
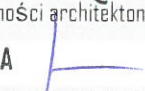
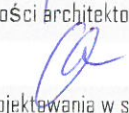
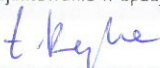
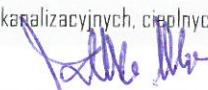
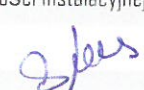


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c. P+ç X ■ Π ψ
adres: ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefon: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444
e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com
NIP, REGON: 8 5 2 - 2 5 - 1 8 - 3 6 1, 3 2 0 4 1 5 0 6 4
PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20
W ŚWINOUJŚCIU

ADRES: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2, OBRĘB WARSZÓW
INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI** 
upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA** 
upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI** 
upr. proj. nr ZAP/0006/P00K/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: **mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA** 
upr. proj. nr ZAP/0008/P00K/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. PIOTR KACZORKIEWICZ**
upr. proj. nr ZAP/0106/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. PATRYK SEMIK**
upr. proj. nr ZAP/0224/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **ZDZISŁAW ULIŃSKI** 
upr. proj. nr 72/Sz/75 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. GRZEGORZ STASIK** 
upr. proj. nr ZAP/0118/PWOE/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIENIŃ: **Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. z dn. 30.11.2013**
Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 30.11.2013
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: ppa@um.swinoujscie.pl
LISTOPAD 2018
PROJEKT BUDOWLANY SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRÓN

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 

mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę

znak **NWA.6740.217.2018.AG**

z dnia **31.10.2018**

SPIS ZAWARTOŚCI:

BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	4
1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.....	4
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	4
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	4
2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU.....	15
2.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	25
2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	25
2.5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	25
2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU	26
2.7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	26
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	26
2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	26
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	27
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	29
CZĘŚĆ FORMALNA	
1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	32
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej	
Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania	33
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej	
Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
00. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	34
01. RZUT PIWNIC (PRZYZIEMIA)	35
02. RZUT PARTERU	36
03. RZUT I PIĘTRA	37
04. RZUT II PIĘTRA	38
05. RZUT III PIĘTRA	39
06. RZUT IV PIĘTRA	40
07. RZUT DACHU	41
08. PRZEKRÓJ A-A	42
09. PRZEKRÓJ B-B	43
010. ZESTAWIENIE STOLARKI	44

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINOUJŚCIU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem zadania jest przebudowa i remont budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi położonego przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 228/2 w obrębie ewidencyjnym Warszów.

Celem bezpośrednim inwestycji jest poprawa warunków sanitarnych i bytowych osób zamieszkujących budynek. Celem pośrednim jest poprawa funkcjonowania społeczności lokalnej w tym budynku poprzez zmniejszenie ilości lokali i tym samym zmniejszenie ilości osób zasiedlających budynek. W stanie istniejącym w budynku znajdują się 193 lokale mieszkalne – po przebudowie lokali tych będzie o ponad połowę mniej – docelowo 92 lokale mieszkalne. Wpływnie to także na poprawę warunków sanitarnych i unormowanie kwestii gromadzenia odpadów stałych – w stanie istniejącym wiata śmietnikowa jest niewystarczająca – docelowo będzie ona wystarczająca dla przewidywanej liczby osób w budynku, gdyż liczba ta zmniejszy się o ponad połowę. Przewidywana docelowa ilość odpadów 3.220l na budynek tygodniowo (obecnie ok. 6.800l tygodniowo) gromadzona w 3 pojemnikach o pojemności 1100l. Dodatkowo obok wiaty śmietnikowej planuje się ustawienie pojemników do selektywnej segregacji odpadów.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 228/2 znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny usytuowany na osi północ-południe. Wejścia do budynku znajdują się w elewacji wschodniej oraz w elewacji północnej, gdzie zlokalizowano rampę dla osób niepełnosprawnych. Po stronie zachodniej znajduje się teren zielony z zaniedbanym placem zabaw nie nadającym się w stanie istniejącym do korzystania z niego przez dzieci oraz zadaszona wiata śmietnikowa. Do obu tych elementów prowadzi dojście pieszce utwardzone kostką betonową.

Od strony wschodniej, w pasie przylegającym bezpośrednio do budynku pomiędzy klatkami schodowymi (przy rampie zjazdowej dla niepełnosprawnych prowadzącej na poziom piwnic), znajduje się parking dla rowerów. W odległości ok. 5m od budynku leży oddzielony pasem trawnika dojazd z płyt betonowych.

Od strony północnej na działce 228/2 znajduje się niewielki parking dla samochodów osobowych z bezpośrednim dostępem od drogi dojazdowej (dz. nr 218/7). Teren jest nieurządzony.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach zadania planowane jest wyznaczenie w terenie od strony zachodniej nowych miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców budynku przy ul. Modrzejewskiej 20. W tym celu projektuje się, w odległości 5m od budynku, dojazd utwardzony o szer. 4m z przylegającymi do niego miejscami postojowymi dla samochodów osobowych – 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0m. Dojazd poprowadzony jest prostopadle od drogi dojazdowej (dz. nr 218/7) w kierunku północ-południe. Bezpośrednio przy zjeździe z działki nr 218/7 projektuje się, w obrębie istniejącej zatoczki parkingowej, dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu zagospodarowania terenu planuje się zachować kształt istniejącego dojścia do wiaty śmietnikowej, przy czym jego nawierzchnię projektuje się z nowej kostki betonowej gr. 6cm na zaprawie cementowo-piaskowej. Nową kostkę należy położyć także w miejscu istniejącego parkingu rowerowego.

Od strony wschodniej należy skorygować szerokość istniejącego dojazdu z płyt betonowych, w taki sposób, aby jego parametry pozwoliły zakwalifikować go jako dojazd pożarowy tj. odległość bliższej krawędzi od budynku musi wynosić 5m, a szerokość dojazdu musi wynosić 4m.

Nowe miejsca postojowe, dojazd do nich oraz dojazd pożarowy należy wykonać zgodnie z poniższym układem warstw:

- Nawierzchnia przepuszczalna – kostka betonowa, gr. 6cm
- Podbudowa – glob-krata o wys. 200mm wypełniona kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie, frakcji 4/31,5mm, gr. 20cm
- Geowłóknina separacyjno-filtracyjna
- Warstwa odsączająca – pospółka/piasek, gr. 15cm
- Grunt rodzimy

Pozostałą powierzchnię terenu należy zrekultywować i pozostawić jako tereny zielone trawiaste (należy przewidzieć nawiezienie nowej ziemi i wysianie nowej trawy).

Bilans powierzchni terenu:

Powierzchnia działki nr 228/2	2.441,66m ²	100,0%
Powierzchnia zabudowy – istniejąca	890,78m ²	36,5%
Powierzchnie biologicznie czynne	964,50m ²	39,5%
Powierzchnie utwardzone	586,38m ²	24,0%

1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

URZĄD MIASTA ŚWINDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 145, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania przeznaczenie i funkcja budynku nie zmieni się. Celem bezpośrednim inwestycji jest poprawa warunków sanitarnych i bytowych osób zamieszkujących budynek. Celem pośrednim jest poprawa funkcjonowania społeczności lokalnej w tym budynku poprzez zmniejszenie ilości lokali i osób zasiedlających w budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ:

PARTER klatka "A"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	klatka schodowa	14,20	m ²	2,5	35,50	m ³
0.02	przedsionek	5,66	m ²	2,5	14,15	m ³
0.03	komunikacja	46,83	m ²	2,5	117,08	m ³
0.04	przedpokój	5,35	m ²	2,5	13,38	m ³
0.05	pokój z aneksem kuchennym	15,60	m ²	2,5	39,00	m ³
0.06	łazienka	5,11	m ²	2,5	12,78	m ³
0.07	pokój	13,28	m ²	2,5	33,20	m ³
0.08	łazienka	4,73	m ²	2,5	11,83	m ³
0.09	kuchnia	7,71	m ²	2,5	19,28	m ³
0.10	pokój	14,17	m ²	2,5	35,43	m ³
0.11	kuchnia	7,41	m ²	2,5	18,53	m ³
0.12	łazienka	4,41	m ²	2,5	11,03	m ³
0.13	pokój	13,51	m ²	2,5	33,78	m ³
0.14	łazienka	4,76	m ²	2,5	11,90	m ³
0.15	kuchnia	8,04	m ²	2,5	20,10	m ³
0.16	pokój	13,64	m ²	2,5	34,10	m ³
0.17	kuchnia	8,04	m ²	2,5	20,10	m ³
0.18	łazienka	4,82	m ²	2,5	12,05	m ³
0.19	pokój	13,51	m ²	2,5	33,78	m ³
0.20	łazienka	4,81	m ²	2,5	12,03	m ³
0.21	kuchnia	8,08	m ²	2,5	20,20	m ³
0.22	pokój	13,95	m ²	2,5	34,88	m ³
0.23	kuchnia	7,86	m ²	2,5	19,65	m ³
0.24	łazienka	4,67	m ²	2,5	11,68	m ³
0.25	przedpokój	9,40	m ²	2,5	23,50	m ³
0.26	łazienka	4,82	m ²	2,5	12,05	m ³
0.27	kuchnia	8,04	m ²	2,5	20,10	m ³
0.28	pokój	13,57	m ²	2,5	33,93	m ³
0.29	pokój	13,28	m ²	2,5	33,20	m ³
0.30	pokój	13,49	m ²	2,5	33,73	m ³
0.31	pokój	13,43	m ²	2,5	33,58	m ³
0.32	kuchnia	7,89	m ²	2,5	19,73	m ³
0.33	łazienka	4,84	m ²	2,5	12,10	m ³
0.34	pokój	13,49	m ²	2,5	33,73	m ³
0.35	łazienka	4,84	m ²	2,5	12,10	m ³
0.36	kuchnia	7,89	m ²	2,5	19,73	m ³
	RAZEM	365,13	m²		912,83	m³

10

PARTER klatka "B"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	klatka schodowa		14,42 m ²	2,5	36,05	m ³
0.02	przedsiónek		5,57 m ²	2,5	13,93	m ³
0.03	komunikacja		47,73 m ²	2,5	119,33	m ³
0.04	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58	m ³
0.05	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
0.06	łazienka		4,84 m ²	2,5	12,10	m ³
0.07	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
0.08	pokój		13,38 m ²	2,5	33,45	m ³
0.09	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58	m ³
0.10	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65	m ³
0.11	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
0.12	łazienka		4,80 m ²	2,5	12,00	m ³
0.13	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
0.14	łazienka		4,82 m ²	2,5	12,05	m ³
0.15	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
0.16	pokój		13,53 m ²	2,5	33,83	m ³
0.17	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
0.18	łazienka		4,83 m ²	2,5	12,08	m ³
0.19	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
0.20	łazienka		4,82 m ²	2,5	12,05	m ³
0.21	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
0.22	pokój		13,69 m ²	2,5	34,23	m ³
0.23	kuchnia		8,01 m ²	2,5	20,03	m ³
0.24	łazienka		4,77 m ²	2,5	11,93	m ³
0.25	pokój		13,35 m ²	2,5	33,38	m ³
0.26	łazienka		4,84 m ²	2,5	12,10	m ³
0.27	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
0.28	pokój		13,18 m ²	2,5	32,95	m ³
0.29	kuchnia		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
0.30	łazienka		4,76 m ²	2,5	11,90	m ³
0.31	pokój		13,69 m ²	2,5	34,23	m ³
0.32	łazienka		4,74 m ²	2,5	11,85	m ³
0.33	kuchnia		7,77 m ²	2,5	19,43	m ³
0.34	przedpokój		5,35 m ²	2,5	13,38	m ³
0.35	łazienka		5,15 m ²	2,5	12,88	m ³
0.36	pokój z aneksem kuchennym		15,60 m ²	2,5	39,00	m ³
	RAZEM		366,51 m²		916,28	m³

10

I PIĘTRO klatka "A"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.01	klatka schodowa		14,20 m ²	2,5	35,50	m ³
1.02	komunikacja		46,83 m ²	2,5	117,08	m ³
1.03	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
1.04	kuchnia		4,64 m ²	2,5	11,60	m ³
1.05	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65	m ³
1.06	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55	m ³
1.07	pokój		13,23 m ²	2,5	33,08	m ³
1.08	łazienka		4,92 m ²	2,5	12,30	m ³
1.09	kuchnia		7,71 m ²	2,5	19,28	m ³
1.10	pokój		14,17 m ²	2,5	35,43	m ³
1.11	kuchnia		7,41 m ²	2,5	18,53	m ³
1.12	łazienka		4,41 m ²	2,5	11,03	m ³
1.13	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
1.14	łazienka		5,01 m ²	2,5	12,53	m ³
1.15	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
1.16	przedpokój		5,39 m ²	2,5	13,48	m ³
1.17	pokój		13,70 m ²	2,5	34,25	m ³
1.18	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
1.19	pokój		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
1.20	łazienka		4,97 m ²	2,5	12,43	m ³
1.21	przedpokój		5,48 m ²	2,5	13,70	m ³
1.22	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
1.23	kuchnia		8,26 m ²	2,5	20,65	m ³
1.24	pokój		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
1.25	łazienka		4,83 m ²	2,5	12,08	m ³
1.26	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
1.27	łazienka		5,08 m ²	2,5	12,70	m ³
1.28	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
1.29	pokój		13,57 m ²	2,5	33,93	m ³
1.30	pokój		13,28 m ²	2,5	33,20	m ³
1.31	pokój		13,49 m ²	2,5	33,73	m ³
1.32	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58	m ³
1.33	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
1.34	łazienka		5,03 m ²	2,5	12,58	m ³
1.35	pokój		13,44 m ²	2,5	33,60	m ³
1.36	łazienka		4,99 m ²	2,5	12,48	m ³
1.37	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
	RAZEM		366,02 m²		915,05	m³

I PIĘTRO klatka "B"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.01	klatka schodow a		14,42 m ²	2,5	36,05	m ³
1.02	komunikacja		47,73 m ²	2,5	119,33	m ³
1.03	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58	m ³
1.04	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
1.05	łazienka		4,98 m ²	2,5	12,45	m ³
1.06	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
1.07	pokój		13,38 m ²	2,5	33,45	m ³
1.08	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58	m ³
1.09	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65	m ³
1.10	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
1.11	łazienka		5,05 m ²	2,5	12,63	m ³
1.12	przedpokój		5,22 m ²	2,5	13,05	m ³
1.13	łazienka		5,08 m ²	2,5	12,70	m ³
1.14	pokój		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
1.15	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
1.16	pokój		13,53 m ²	2,5	33,83	m ³
1.17	przedpokój		5,32 m ²	2,5	13,30	m ³
1.18	łazienka		4,99 m ²	2,5	12,48	m ³
1.19	pokój		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
1.20	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
1.21	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
1.22	pokój		13,69 m ²	2,5	34,23	m ³
1.23	kuchnia		8,01 m ²	2,5	20,03	m ³
1.24	łazienka		4,93 m ²	2,5	12,33	m ³
1.25	pokój		13,35 m ²	2,5	33,38	m ³
1.26	łazienka		5,10 m ²	2,5	12,75	m ³
1.27	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
1.28	pokój		13,18 m ²	2,5	32,95	m ³
1.29	kuchnia		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
1.30	łazienka		4,93 m ²	2,5	12,33	m ³
1.31	pokój		13,69 m ²	2,5	34,23	m ³
1.32	łazienka		4,90 m ²	2,5	12,25	m ³
1.33	kuchnia		7,77 m ²	2,5	19,43	m ³
1.34	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
1.35	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55	m ³
1.36	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65	m ³
1.37	kuchnia		4,57 m ²	2,5	11,43	m ³
	RAZEM		367,55 m²		918,88	m³

II PIĘTRO klatka "A"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
2.01	klatka schodowa a		14,20 m ²	2,5	35,50 m ³	
2.02	komunikacja		46,83 m ²	2,5	117,08 m ³	
2.03	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53 m ³	
2.04	kuchnia		4,64 m ²	2,5	11,60 m ³	
2.05	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65 m ³	
2.06	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55 m ³	
2.07	pokój		13,23 m ²	2,5	33,08 m ³	
2.08	łazienka		4,92 m ²	2,5	12,30 m ³	
2.09	kuchnia		7,71 m ²	2,5	19,28 m ³	
2.10	pokój		14,17 m ²	2,5	35,43 m ³	
2.11	kuchnia		7,41 m ²	2,5	18,53 m ³	
2.12	łazienka		4,30 m ²	2,5	10,75 m ³	
2.13	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78 m ³	
2.14	łazienka		5,01 m ²	2,5	12,53 m ³	
2.15	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
2.16	przedpokój		5,31 m ²	2,5	13,28 m ³	
2.17	pokój		13,62 m ²	2,5	34,05 m ³	
2.18	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
2.19	pokój		8,08 m ²	2,5	20,20 m ³	
2.20	łazienka		4,97 m ²	2,5	12,43 m ³	
2.21	przedpokój		5,46 m ²	2,5	13,65 m ³	
2.22	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65 m ³	
2.23	kuchnia		8,26 m ²	2,5	20,65 m ³	
2.24	pokój		7,86 m ²	2,5	19,65 m ³	
2.25	łazienka		4,83 m ²	2,5	12,08 m ³	
2.26	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50 m ³	
2.27	łazienka		5,07 m ²	2,5	12,68 m ³	
2.28	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
2.29	pokój		13,57 m ²	2,5	33,93 m ³	
2.30	pokój		13,28 m ²	2,5	33,20 m ³	
2.31	pokój		13,59 m ²	2,5	33,98 m ³	
2.32	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48 m ³	
2.33	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73 m ³	
2.34	łazienka		5,03 m ²	2,5	12,58 m ³	
2.35	pokój		13,44 m ²	2,5	33,60 m ³	
2.36	łazienka		4,99 m ²	2,5	12,48 m ³	
2.37	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73 m ³	
	RAZEM		365,73 m²		914,33 m³	

II PIĘTRO klatka "B"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
2.01	klatka schodowa		14,42 m ²	2,5	36,05 m ³	
2.02	komunikacja		47,73 m ²	2,5	119,33 m ³	
2.03	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58 m ³	
2.04	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73 m ³	
2.05	łazienka	1	5,08 m ²	2,5	12,70 m ³	
2.06	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50 m ³	
2.07	pokój		13,33 m ²	2,5	33,33 m ³	
2.08	pokój		13,43 m ²	2,5	33,58 m ³	
2.09	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65 m ³	
2.10	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28 m ³	
2.11	łazienka	1	4,99 m ²	2,5	12,48 m ³	
2.12	przedpokój		5,22 m ²	2,5	13,05 m ³	
2.13	łazienka	1	5,07 m ²	2,5	12,68 m ³	
2.14	pokój		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
2.15	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20 m ³	
2.16	pokój		13,52 m ²	2,5	33,80 m ³	
2.17	przedpokój		5,31 m ²	2,5	13,28 m ³	
2.18	łazienka	1	4,99 m ²	2,5	12,48 m ³	
2.19	pokój		8,11 m ²	2,5	20,28 m ³	
2.20	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
2.21	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78 m ³	
2.22	pokój		13,68 m ²	2,5	34,20 m ³	
2.23	kuchnia		8,01 m ²	2,5	20,03 m ³	
2.24	łazienka	1	4,93 m ²	2,5	12,33 m ³	
2.25	pokój		13,35 m ²	2,5	33,38 m ³	
2.26	łazienka	1	5,09 m ²	2,5	12,73 m ³	
2.27	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20 m ³	
2.28	pokój		13,18 m ²	2,5	32,95 m ³	
2.29	kuchnia		7,86 m ²	2,5	19,65 m ³	
2.30	łazienka	1	5,03 m ²	2,5	12,58 m ³	
2.31	pokój		13,65 m ²	2,5	34,13 m ³	
2.32	łazienka	1	4,90 m ²	2,5	12,25 m ³	
2.33	kuchnia		7,77 m ²	2,5	19,43 m ³	
2.34	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53 m ³	
2.35	łazienka	1	5,42 m ²	2,5	13,55 m ³	
2.36	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65 m ³	
2.37	kuchnia		4,57 m ²	2,5	11,43 m ³	
	RAZEM		367,55 m²		918,88 m³	

III PIĘTRO klatka "A"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
3.01	klatka schodowa		14,20 m ²	2,5	35,50	m ³
3.02	komunikacja		46,83 m ²	2,5	117,08	m ³
3.03	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
3.04	kuchnia		4,64 m ²	2,5	11,60	m ³
3.05	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65	m ³
3.06	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55	m ³
3.07	pokój		13,18 m ²	2,5	32,95	m ³
3.08	łazienka		4,86 m ²	2,5	12,15	m ³
3.09	kuchnia		7,71 m ²	2,5	19,28	m ³
3.10	pokój		14,17 m ²	2,5	35,43	m ³
3.11	kuchnia		7,41 m ²	2,5	18,53	m ³
3.12	łazienka		4,30 m ²	2,5	10,75	m ³
3.13	pokój		13,45 m ²	2,5	33,63	m ³
3.14	łazienka		4,95 m ²	2,5	12,38	m ³
3.15	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
3.16	przedpokój		5,31 m ²	2,5	13,28	m ³
3.17	pokój		13,62 m ²	2,5	34,05	m ³
3.18	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
3.19	pokój		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
3.20	łazienka		4,91 m ²	2,5	12,28	m ³
3.21	przedpokój		5,46 m ²	2,5	13,65	m ³
3.22	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65	m ³
3.23	kuchnia		8,26 m ²	2,5	20,65	m ³
3.24	pokój		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
3.25	łazienka		4,77 m ²	2,5	11,93	m ³
3.26	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
3.27	łazienka		5,07 m ²	2,5	12,68	m ³
3.28	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
3.29	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
3.30	pokój		13,23 m ²	2,5	33,08	m ³
3.31	pokój		13,59 m ²	2,5	33,98	m ³
3.32	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48	m ³
3.33	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
3.34	łazienka		4,98 m ²	2,5	12,45	m ³
3.35	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48	m ³
3.36	łazienka		4,94 m ²	2,5	12,35	m ³
3.37	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
	RAZEM		365,12 m²		912,80	m³

III PIĘTRO klatka "B"

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
3.01	klatka schodowa		14,42 m ²	2,5	36,05	m ³
3.02	komunikacja		47,73 m ²	2,5	119,33	m ³
3.03	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48	m ³
3.04	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
3.05	łazienka		5,08 m ²	2,5	12,70	m ³
3.06	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
3.07	pokój		13,33 m ²	2,5	33,33	m ³
3.08	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48	m ³
3.09	pokój		13,41 m ²	2,5	33,53	m ³
3.10	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
3.11	łazienka		4,99 m ²	2,5	12,48	m ³
3.12	przedpokój		5,16 m ²	2,5	12,90	m ³
3.13	łazienka		5,07 m ²	2,5	12,68	m ³
3.14	pokój		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
3.15	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
3.16	pokój		13,52 m ²	2,5	33,80	m ³
3.17	przedpokój		5,31 m ²	2,5	13,28	m ³
3.18	łazienka		4,93 m ²	2,5	12,33	m ³
3.19	pokój		8,11 m ²	2,5	20,28	m ³
3.20	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
3.21	pokój		13,45 m ²	2,5	33,63	m ³
3.22	pokój		13,68 m ²	2,5	34,20	m ³
3.23	kuchnia		8,01 m ²	2,5	20,03	m ³
3.24	łazienka		4,87 m ²	2,5	12,18	m ³
3.25	pokój		13,30 m ²	2,5	33,25	m ³
3.26	łazienka		5,09 m ²	2,5	12,73	m ³
3.27	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
3.28	pokój		13,14 m ²	2,5	32,85	m ³
3.29	kuchnia		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
3.30	łazienka		5,03 m ²	2,5	12,58	m ³
3.31	pokój		13,65 m ²	2,5	34,13	m ³
3.32	łazienka		4,86 m ²	2,5	12,15	m ³
3.33	kuchnia		7,77 m ²	2,5	19,43	m ³
3.34	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
3.35	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55	m ³
3.36	pokój		15,46 m ²	2,5	38,65	m ³
3.37	kuchnia		4,57 m ²	2,5	11,43	m ³
	RAZEM		367,05 m²		917,63 m³	

IV PIĘTRO klatka "A"

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
4.01	klatka schodowa		14,20 m ²	2,5	35,50	m ³
4.02	komunikacja		46,83 m ²	2,5	117,08	m ³
4.03	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
4.04	kuchnia		4,64 m ²	2,5	11,60	m ³
4.05	pokój		15,44 m ²	2,5	38,60	m ³
4.06	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55	m ³
4.07	pokój		13,18 m ²	2,5	32,95	m ³
4.08	łazienka		4,86 m ²	2,5	12,15	m ³
4.09	kuchnia		7,71 m ²	2,5	19,28	m ³
4.10	pokój		14,17 m ²	2,5	35,43	m ³
4.11	kuchnia		7,41 m ²	2,5	18,53	m ³
4.12	łazienka		4,30 m ²	2,5	10,75	m ³
4.13	pokój		13,45 m ²	2,5	33,63	m ³
4.14	łazienka		4,95 m ²	2,5	12,38	m ³
4.15	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
4.16	przedpokój		5,25 m ²	2,5	13,13	m ³
4.17	pokój		13,57 m ²	2,5	33,93	m ³
4.18	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
4.19	pokój		8,08 m ²	2,5	20,20	m ³
4.20	łazienka		4,91 m ²	2,5	12,28	m ³
4.21	przedpokój		5,41 m ²	2,5	13,53	m ³
4.22	pokój		13,40 m ²	2,5	33,50	m ³
4.23	kuchnia		8,26 m ²	2,5	20,65	m ³
4.24	pokój		7,86 m ²	2,5	19,65	m ³
4.25	łazienka		4,77 m ²	2,5	11,93	m ³
4.26	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50	m ³
4.27	łazienka		5,01 m ²	2,5	12,53	m ³
4.28	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10	m ³
4.29	pokój		13,51 m ²	2,5	33,78	m ³
4.30	pokój		13,23 m ²	2,5	33,08	m ³
4.31	pokój		13,54 m ²	2,5	33,85	m ³
4.32	pokój		13,34 m ²	2,5	33,35	m ³
4.33	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
4.34	łazienka		4,98 m ²	2,5	12,45	m ³
4.35	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48	m ³
4.36	łazienka		4,94 m ²	2,5	12,35	m ³
4.37	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73	m ³
	RAZEM		364,72 m²		911,80	m³

IV PIĘTRO klatka "B"

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
4.01	klatka schodowa		14,42 m ²	2,5	36,05 m ³	
4.02	komunikacja		47,73 m ²	2,5	119,33 m ³	
4.03	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48 m ³	
4.04	kuchnia		7,89 m ²	2,5	19,73 m ³	
4.05	łazienka		5,03 m ²	2,5	12,58 m ³	
4.06	przedpokój		9,40 m ²	2,5	23,50 m ³	
4.07	pokój		13,29 m ²	2,5	33,23 m ³	
4.08	pokój		13,39 m ²	2,5	33,48 m ³	
4.09	pokój		13,41 m ²	2,5	33,53 m ³	
4.10	kuchnia		8,11 m ²	2,5	20,28 m ³	
4.11	łazienka		4,93 m ²	2,5	12,33 m ³	
4.12	przedpokój		5,16 m ²	2,5	12,90 m ³	
4.13	łazienka		5,01 m ²	2,5	12,53 m ³	
4.14	pokój		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
4.15	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20 m ³	
4.16	pokój		13,46 m ²	2,5	33,65 m ³	
4.17	przedpokój		5,25 m ²	2,5	13,13 m ³	
4.18	łazienka		4,93 m ²	2,5	12,33 m ³	
4.19	pokój		8,11 m ²	2,5	20,28 m ³	
4.20	kuchnia		8,04 m ²	2,5	20,10 m ³	
4.21	pokój		13,45 m ²	2,5	33,63 m ³	
4.22	pokój		13,62 m ²	2,5	34,05 m ³	
4.23	kuchnia		8,01 m ²	2,5	20,03 m ³	
4.24	łazienka		4,87 m ²	2,5	12,18 m ³	
4.25	pokój		13,30 m ²	2,5	33,25 m ³	
4.26	łazienka		5,03 m ²	2,5	12,58 m ³	
4.27	kuchnia		8,08 m ²	2,5	20,20 m ³	
4.28	pokój		13,14 m ²	2,5	32,85 m ³	
4.29	kuchnia		7,86 m ²	2,5	19,65 m ³	
4.30	łazienka		4,98 m ²	2,5	12,45 m ³	
4.31	pokój		13,60 m ²	2,5	34,00 m ³	
4.32	łazienka		4,86 m ²	2,5	12,15 m ³	
4.33	kuchnia		7,77 m ²	2,5	19,43 m ³	
4.34	przedpokój		5,38 m ²	2,5	13,45 m ³	
4.35	łazienka		5,42 m ²	2,5	13,55 m ³	
4.36	pokój		15,40 m ²	2,5	38,50 m ³	
4.37	kuchnia		4,57 m ²	2,5	11,43 m ³	
	RAZEM		366,41 m²		916,03 m³	

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

2.2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym mieszczącym na kondygnacjach powtarzalnych jedno i dwupokojowe lokale socjalne oraz wspólne węzły sanitarne i kuchnie dostępne z korytarza; w piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe, kotłownia, świetlica, rowerownia, wózkownia, pralnia, suszarnia itp. Budynek dwuklatkowy z korytarzem łączącym wewnątrz obie klatki, pierwotnie funkcjonował jako typowy obiekt hotelowy z ciągiem pokoi po obu stronach korytarza; później przystosowany do funkcji mieszkalnej poprzez zainstalowanie w pokojach kucharek elektrycznych i wykonanie indywidualnych pionów wentylacyjnych do każdego lokalu. Budynek nie posiada windy, tylko parter jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę wybudowaną przy wejściu od strony północnej; na parterze znajduje się także węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej w części „A” budynku, znajduje się pomieszczenie ochrony z zapleczem sanitarnym.

Budynek został wykonany w technologii prefabrykowanej o układzie konstrukcyjnym poprzecznym. Ściany nośne budynku: w piwnicach murowane o gr. 25cm i 38cm; na kondygnacjach powtarzalnych żelbetowe prefabrykowane o gr. 14cm. Ściany ostonowe z gazobetonu, ściany szczytowe murowane. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane typu „Żerań”; stropodach wentylowany ze spadkami ukształtowanymi w kierunku zewnętrznych krawędzi budynku z tradycyjnym systemem odprowadzania wody deszczowej za pomocą rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej prowadzonych po elewacji i podłączonych do kanalizacji deszczowej. Schody dwubiegowe, prefabrykowane.

Budynek jest ocieplony styropianem i otynkowany. Stolarka okienna PCV – konieczny jest dokładny przegląd wszystkich okien aby stwierdzić, które z nich nadają się do dalszej eksploatacji (na etapie sporządzania dokumentacji nie było możliwe wejście do wszystkich lokali). W niektórych oknach są powybijane szyby – konieczna wymiana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV wyeksploatowana – w całości zakwalifikowana do wymiany. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: PCV na ciągach komunikacyjnych, drewniana wewnątrzlokalowa oraz drzwi wejściowe do lokali i pomieszczeń sanitarnych – w całości zakwalifikowana do wymiany z uwagi na stan zużycia oraz niepoprawne parametry (szerokość światła przejścia).

Główne wejścia do budynku znajdują się w elewacji wschodniej i prowadzą przez dostawione do głównej bryły budynku kioski wejściowe i wiatrotapy do klatek schodowych łączących się z wewnętrznym korytarzem o szerokości 1,8m biegnącym przez całą długość budynku. Korytarz jest doświetlony oknami w elewacjach szczytowych. Dodatkowe wejście dla osób niepełnosprawnych znajduje się w elewacji północnej – dostęp poprzez rampę zewnętrzną. Kioski wejściowe, zarówno od zewnątrz, jak i wewnątrz, a także rampa są bardzo zdewastowane i zaniedbane – zakwalifikowane do kapitalnego remontu.

Ewakuacja z budynku zapewniona jest przez dwie klatki schodowe spełniające parametry dla tego typu obiektów.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, monitoring, antenową. Ciepła woda z podgrzewaczy lokalizowanych w węzłach sanitarnych i w kuchniach.

Złącza kablowe zlokalizowane przy obu klatkach wejściowych do budynku.

2.2.2. STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem zadania jest przebudowa i remont budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi położonego przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu. Celem bezpośrednim inwestycji jest poprawa warunków sanitarnych i bytowych osób zamieszkujących budynek. Celem pośrednim jest poprawa funkcjonowania społeczności lokalnej w tym budynku.

2.2.2.1. LOKALE MIESZKALNE

W ramach przedmiotowego zadania przeznaczenie i funkcja budynku nie ulegnie zmianie. Budynek nadal będzie pełnił funkcję mieszkalną, lecz o wyższym standardzie. W ramach przebudowy w budynku zostaną wyodrębnione lokale:

- Jednopokojowe z aneksem kuchennym – 2 lokale na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- Jednopokojowe z kuchnią i łazienką – 64 lokale w tym 9 lokali na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych
- Dwupokojowe z kuchnią i łazienką – 16 lokali
- Trzypokojowe z kuchnią i łazienką – 10 lokali, w tym 2 lokale na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Projektowane lokale będą zajmowały taką samą powierzchnię jak dotychczas, przy czym lokale jednopokojowe powstaną z połączenia dwóch dotychczasowych segmentów mieszkalnych, a lokale dwupokojowe – z trzech segmentów. Wyjątkiem są lokale trzypokojowe, które powstaną z połączenia czterech dotychczasowych segmentów mieszkalnych oraz części korytarza.

Z uwagi na bardzo duże zagęszczenie osób w przedmiotowym budynku i migracje pomiędzy piętrami Zamawiający zdecydował się na podział budynku na dwie odrębne części (każda posiada własną klatkę schodową) poprzez zamurowanie przejść w ścianach dylatacyjnych znajdujących się mniej więcej w połowie długości budynku. Część korytarza przy zamurowanym przejściu w każdej części budynku została włączona do lokali trzypokojowych. Dzięki temu lokal trzypokojowy zyskał przestronny przedpokój, a korytarz uległ skróceniu.

Podstawową jednostką mieszkalną w budynku są lokale jednopokojowe, w których wyodrębniono strefę wejściową z miejscem na szafę i wejściem do łazienki. W łazience zaprojektowano wannę, umywalkę, miskę ustępową typu kompakt i pozostawiono przestrzeń na ustawienie automatycznej pralki domowej i pojemnika na brudną bieliznę. Sposób zagospodarowania i rozmieszczenia urządzeń sanitarnych zapewnia do nich dogodny dostęp. Kuchnie, oddzielone od pokoju i doświetlone światłem dziennym, zostały wyposażone w tron kuchenny z kuchenką elektryczną i zlewozmywak, a ich układ przestrzenny umożliwia zainstalowanie chłodziarki oraz zorganizowanie miejsca pracy. Każde mieszkanie posiada podłączenie do istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej: 1 dla łazienki i 1 dla kuchni (Zamawiający nie przewiduje podłączania okapów kuchennych).

W dwóch lokalach jednopokojowych na parterze (zaprojektowanych w sąsiedztwie dźwigu), w których pokój jest połączony z aneksem kuchennym zaprojektowano dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej.

Lokale dwupokojowe zaprojektowano na bazie układu lokalu jednopokojowego, przy czym w tych lokalach wyodrębniono przedpokój z miejscem na szafę, z którego prowadzą wejścia do wszystkich pozostałych pomieszczeń tj.: łazienki, kuchni i dwóch pokoi.

Lokale trzypokojowe zaprojektowano na zamknięciach korytarzy, w wyniku zamurowania przejść pomiędzy dwoma częściami budynku, dodając do układu lokalu jednopokojowego przedpokój i dwa pokoje. W lokalach tych wyodrębniono duży przedpokój z miejscem na szafę, z którego prowadzą wejścia do łazienki i trzech pokoi. Wejście do kuchni odbywa się przez jeden z pokoi będący pokojem dziennym.

Układ przestrzenny kuchni i łazienki w lokalach dwupokojowych i trzypokojowych jest taki sam jak w lokalach jednopokojowych. Każde mieszkanie posiada podłączenie do istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej: 1 dla łazienki i 1 dla kuchni (Zamawiający nie przewiduje podłączania okapów kuchennych).

Lokale przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano na parterze. Lokale te mają układ identyczny jak lokale jedno i trzypokojowe, przy czym sprzęty zainstalowane w łazienkach przystosowane są

do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku. Szerokości drzwi wejściowych do tych lokali oraz szerokości drzwi wewnątrzlokalowych są odpowiednio większe.

2.2.2.2. DŹWIGI

W celu doprowadzenia przedmiotowego budynku do stanu zgodnego z przepisami, w każdej nowo wyodrębnionej części budynku zaprojektowano dźwig osobowy z napędem bezreduktorowym o udźwigu 1000kg (13 osób) z kabiną przelotową o wym. 1100x2100mm i drzwiami automatycznymi o wymiarach w świetle przejścia 900x2000mm. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą wynosi powyżej wymaganej odległości 1,6m. Dźwig jest przystosowany do przewozu mebli, osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach.

O usytuowaniu szybów dźwigowych w budynku ostatecznie zdecydowały względy praktyczne. Szyby zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie klatek schodowych pomiędzy dwoma ścianami konstrukcyjnymi budynku, w taki sposób, że jedna ze ścian szybu znajduje się w bezpośredniej bliskości ściany korytarza (odległość od ściany korytarzowej wynika z większej grubości ścian piwnicznych i szerokości odsadki łań fundamentowych), a druga położona w odległości ok. 1,8m od ściany zewnętrznej budynku wydziela przedsionek windy. Wejście do przedsionka projektuje się poprzez nowy otwór drzwiowy o szerokości ≈101cm. Każdy dźwig wyposażono w kabinę przelotową, do której wejście zaprojektowano z przedsionka, a wyjście od strony korytarza, co oprócz dostania się na wyższe kondygnacje, umożliwi także w łatwy sposób pokonanie wysokości pomiędzy terenem a poziomem parteru.

Z uwagi na to, że jedna ze ścian konstrukcyjnych szybu nie jest oddylatowana od konstrukcji budynku, przy tej ścianie na wyższych kondygnacjach zaprojektowano pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt ludzi (kuchnia). Dodatkowo z tego powodu w szybie należy zastosować zabezpieczenia przed przenoszeniem drgań z prowadnic jezdnych na konstrukcję budynku, tak aby poziom hałasu i drgań przenikających do pomieszczeń mieszkalnych nie przekraczał wartości określonych Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

W związku z usytuowaniem szybu w miejscu obecnych rozdzielni w poziomie piwnic konieczne jest wykonanie nowych rozdzielni w budynku.

Po zaniku napięcia kabina windy będzie automatycznie sprowadzona na przystanek służący ewakuacji tj. na poziom parter w przedsionku.

2.2.2.3. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W związku z planowaną budową szybów dźwigowych konieczne jest dostosowanie istniejących wejść do klatek schodowych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obecnie na wejściu do kiosków dostawionych do elewacji budynku od strony wschodniej znajduje się różnica wysokości rzędu 10cm. Różnicę tę należy pokonać pochylniami o długości 1,8m i nachyleniu >6%; pochylnie o parametrach zgodnych z zapisami § 71 warunków technicznych, wykonane w terenie z betonu mrozoodpornego – nawierzchnia betonu o klasie antypoślizgowości min. R12.

2.2.2.4. KONSTRUKCJA

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się następujące zmiany konstrukcyjne:

- Wyburzenie części ścianek działowych z cegły dziurawki
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z wymianą nadproży
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach działowych z cegły dziurawki
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych żelbetowych
- Wyburzenie stropów w segmentach przylegających do klatek schodowych związane z budową szybów
- Wyburzenie fragmentu ścianki osłonowej klatek schodowych celem zamontowania okien oddymiających

oraz

- Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych z wypełnieniem wełną mineralną
- Zamurowania niektórych otworów drzwiowych
- Wzniesienie szybu dźwigowego zgodnie z projektem konstrukcji
- Wykonanie prac w obrębie stropodachu związanych z wykonaniem stropu nad szymbem

2.2.3. PRACE REMONTOWE I NAPRAWCZE

W ramach ogólnych prac remontowych oraz prac związanych z przebudową budynku mieszkalnego położonego przy ul. Modrzejskiej 20 w Świnoujściu zaplanowano wymianę wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych wewnętrznych, kompleksową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, częściową wymianę stolarki okiennej (na podstawie szczegółowych oględzin podczas przystąpienia do robót – realizacja inwestycji planowana jest na kilka lat), przeprowadzenie robót naprawczych elewacji wraz z jej odczyszczeniem, pomalowaniem i wymianą obróbek blacharskich, a także prace związane z wyremontowaniem kiosków wejściowych, istniejącej rampy dla osób niepełnosprawnych i opaski wokół budynku.

2.2.3.1. Wymiana okładzin ściennych i posadzkowych

Szczegółowe dane dotyczące zastosowanych okładzin ściennych i posadzkowych oraz prac przygotowawczych związanych z tym zakresem zawiera punkt 2.2.4.

2.2.3.2. Wymiana stolarki

W ramach prac remontowych w budynku położonym przy ul. Modrzejskiej 20 zaplanowano wymianę następujących elementów:

Stolarka drzwiowa

Z uwagi na zły stan techniczny drzwi (zwłaszcza zewnętrznych, wejściowych do budynku) oraz nieprawidłowe parametry (za mała szerokość światła przejścia drzwi wejściowych do lokali) w ramach prac objętych niniejszą dokumentacją zaplanowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

Do wszystkich lokali mieszkalnych zaprojektowano nowe drzwi o wymiarach w świetle przejścia 90x200cm i 100x200cm (do lokali dla osób niepełnosprawnych).

Nowe drzwi wejściowe do lokali projektuje się w konstrukcji stalowej ze skrzydłem wypełnionym pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr. 0,6mm, pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice obejmujące z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, wkładki (2szt.), zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane (w tym 2 zawiasy antywyważeniowe), uszczelki oraz wizjer mosiężny. Ościeżnica wyposażona w systemową uszczelkę drzwiową. Na drzwiach wejściowych zamocowany numer mieszkania – cyfry metalowe o wys. 50mm.

Drzwi wewnątrzlokalowe projektuje się jako „typowe” ze skrzydłem drzwiowym pełnym częściowo przeszkłonym, wykończone okleiną drewnopodobną; rama skrzydła z drewna klejonego iglastego, wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki; drzwi wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami; ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg (należy pozostawić szczelinę między progiem a drzwiami w celu prawidłowej migracji powietrza wewnątrz lokalu).

W drzwiach do łazienek w dolnej części drzwi szczeliny wentylacyjne o przekroju sumarycznym 220cm² dla dootywu powietrza. Ościeżnice drewniane w kolorze białym.

Drzwi do łazienek należy wyposażyć w zamek łazienkowy.

Przy drzwiach otwieranych na ścianę należy zamontować odbojnice.

Drzwi zejściowe do piwnicy projektuje się jako stalowe, techniczne, płaskie, wyposażone w samozamykacz

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych i do budynku zaprojektowano jako stalowe w klasie IV odporności mechanicznej częściowo przeszklone np. w systemie Janisol LUB RÓWNOWAŻNYM; szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w zawiasy stalowe spawane do ościeżnicy i ramy skrzydła drzwi, samozamykacz z funkcją tłumienia otwierania zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 (dostosowany do ciężaru skrzydeł i innych parametrów technicznych np. firmy GEZE lub DORMA LUB RÓWNOWAŻNY), nóżkę blokującą, numeryczną wkładkę, odbój i elektrozaczep bez funkcji wyłącznika mechanicznego oraz klamki. Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi zewn. $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga:

Dalsze szczegółowe dane dotyczące projektowanych drzwi zawarto w zestawieniu stolarki.

Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV została wymieniona w budynku w ciągu ostatnich 10 lat. Jej stan techniczny jest zadowalający (ramy okienne), z zastrzeżeniem, że w niektórych lokalach okna są pozbawione szyb lub szyby te są zbitę. W tych lokalach należy bezwzględnie wymienić szyby na nowe dostosowane parametrami do zastosowanej stolarki PCV (grubość i ilość szyb).

Z uwagi na to, że inwestycja ma być realizowana w rozłożeniu na kilka lat, możliwa jest sytuacja, w której trzeba będzie wymienić pojedyncze okna w lokalach z uwagi na ich stan techniczny.

Wówczas należy zastosować okna zgodne z wymaganiami załącznika nr 2 do warunków technicznych tj. okna o współczynniku przenikalności termicznej $U_{min}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (do 2020r.) lub $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (po 2020r.). Nowe okna PCV trójszybowe, 5-komorowe z nawiewnikami higrosterowanymi w kolorze białym. Nowe okna osadzać w murze pomiędzy węgarkami okiennymi.

W istniejących oknach należy zamontować nawiewniki okienne przelotowe z ukierunkowaniem na sufit.

Na ostatnich spocznikach obu klatek schodowych projektuje się okna oddymiające w zespole okna zwykłego z oknem oddymiającym – parametry zgodnie z punktem 3.5. lit. d i z zestawieniem stolarki.

2.2.3.3. Naprawa elewacji

W ramach prac naprawczych zaplanowano remont elewacji tynkowanej wraz z cokotem licowanym płytkami klinkierowymi oraz uzupełnieniem ubytków ocieplenia.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy dochować wszelkich procedur związanych z ochroną gatunków lęgowych – na elewacji szczytowej (elewacja północna) zamontowane są budki lęgowe dla języków (10szt.) Prace remontowe nie mogą zakłócać rozwoju ptaków.

Ponadto znajdującą się na elewacji instalację monitoringu wizyjnego, w skład której wchodzi kamery i okablowanie, należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu po zakończeniu prac remontowych.

W ramach prac wyróżniono kilka elementów:

Uzupełnienie warstw ocieplenia

Budynek mieszkalny położony przy ul. Modrzejewskiej 20 jest narażony na znaczne zniszczenia. Na elewacji wschodniej nad kioskiem wejściowym do klatki „B” zaobserwowano znaczny ubytek styropianu, prawdopodobnie jest to efekt wypalenia.

W związku z powyższym w ramach prac, w obrębie zniszczonego fragmentu elewacji, należy wyciąć płyty styropianu, które uległy zniszczeniu (posiadają nierówne, poszarpane krawędzie, jego struktura nie jest

jednolita) w taki sposób, aby uzyskać równą płaszczyznę przylegania dla płyt, którymi będzie uzupełniany ubytek. Styropian należy przykleić na placki zgodnie z technologią istniejącą.

Oczyszczenie i remont warstw wykończeniowych

Stan techniczny elewacji budynku nie jest zadowalający. Zwłaszcza od strony wschodniej sąsiadującej z dużym zadrzewionym terenem, na elewacji widoczne są bardzo wyraźne wykwyty i glony. Przy niektórych oknach zniszczone są narożniki i ościeża; brak jest parapetów zewnętrznych. Brak obróbek na wystających elementach wystroju elewacji. Miejscowe ubytki tynku.

W ramach prac w pierwszej kolejności należy oczyścić powierzchnię tynku z glonów, wykwitów i zacieków. Następnie uzupełnić ubytki tynku, zarysowania, uszkodzenia mechaniczne itp. przed tynkowaniem całe powierzchnie elewacji należy zagruntować.

W przypadku napraw tynku na elementach szczególnie narażonych na uszkodzenia (narożniki okien, drzwi, narożniki budynku), przed nałożeniem nowego tynku należy zastosować dodatkowe elementy wzmacniające podłoże tj. siatkę zbrojącą, profile narożnikowe, taśmy w miejscach zagrożonych pękaniem lub mechanicznymi uszkodzeniami tynku. Każda warstwa tynku przed nałożeniem kolejnej musi związać się z podłożem i całkowicie wyschnąć. Należy przestrzegać czasów poszczególnych etapów technologicznych podanych przez producenta tynku.

Po wykonaniu nowej zaprawy tynkarskiej całą powierzchnię ścian należy zaimpregnować, co zmniejszy nasiąkliwość i zwiększy odporność na działanie wody oraz zanieczyszczeń atmosferycznych. Na końcu gotową elewację należy pomalować zgodnie z kolorystyką i technologią istniejącą. Uzupełnić brakujące parapety zewnętrzne – nowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,5mm.

Wymienić kratki nawiewne w elewacjach szczytowych – po 4 szt. na każdej elewacji.

Ponadto w ramach prac należy wykonać oczyszczenie partii cokołowej wykonanej z płytek klinkierowych (wysokość cokołu ok. 106cm). Na powierzchniach płytek w stanie istniejącym występują białe wykwyty, które należy zlikwidować. Należy przewidzieć także uzupełnienie fugi i ubytków materiału klinkierowego

Obróbki blacharskie

Podczas prowadzenia prac remontowych na elewacji należy dokonać dokładnych oględzin istniejących rur spustowych – rury w niektórych miejscach są poprzekrzywiane i powgniatane; wymagają ponownego ustabilizowania i uregulowania ich przebiegu. Przed remontem elewacji wszystkie rury spustowe zostaną zdemontowane; podczas demontażu mogą ulec uszkodzeniu. Uszkodzone, podczas eksploatacji na budynku oraz podczas demontażu, fragmenty rur spustowych należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej i ponownie podłączyć do kanalizacji deszczowej.

Należy także uzupełnić brakujące obróbki na wystających elementach wystroju elewacji. Z powodu braku prawidłowego odprowadzenia wody w tych miejscach zbiera się wilgoć i są one szczególnie narażone na rozwój glonów. Obróbki należy układać z blach w odcinkach o dł. max. 3m z zakładem i montażem na sztywno tylko z jednej strony w celu umożliwienia przesuwu blachy pod wpływem temperatury.

Należy wymienić także blaszane daszki nad skrzynkami złącz kablowych i gazu znajdujące się w elewacji wschodniej. Nowe daszki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,5mm.

Instalacja odgromowa

W ramach prac remontowych należy wymienić istniejącą instalację odgromową i podłączyć ją do istniejącego uziemienia otokowego wykonanego z bednarki ocynkowanej. W przypadku gdy istniejące uziemienie będzie w złym stanie technicznym, należy je wymienić na nowe.

Projekt instalacji odgromowej jest przedmiotem opracowania branżowego.

2.2.3.4. Remont kiosków wejściowych

W ramach prac należy wykonać szeroko zakrojone prace naprawcze kiosków wejściowych, które są szczególnie zdegradowane.

Do prac tych należy:

- Oczyszczenie i naprawa warstw wykończeniowych (tynk i okładzina z płytek klinkierowych) – zgodnie z punktem 2.2.3.3.
- Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich chroniących górne powierzchnie ścianek attykowych daszku wraz z uzupełnieniem ich brakujących fragmentów – nowe obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej,
- remont stalowych słupów 100x100mm podpierających zadaszenie kiosków wejściowych – słupy należy oczyścić z warstw rdzy i pomalować farbą antykorozyjną do stali w kolorze szarym
- naprawa betonowego podestu wejściowego z zastosowaniem mrozoodpornych preparatów naprawczych do betonu – powierzchnie starego betonu poddawane naprawie należy powlec warstwą szepną, następnie uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą i nałożyć szpachlę; na gotowej nawierzchni wykonać wykończenie z płytek gresowych mrozoodpornych o antypoślizgowości min. R12,
- wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy ze źródłem światła LED z kloszem zabezpieczonym przed stłuczeniem; szczelność opraw min. IP 65,
- wymiana tabliczek z numerami policyjnymi oraz tablicy MOPR.

W ramach prac należy wykonać pochylnie opisane w punkcie 2.2.2.3.

2.2.3.5. Remont elementów zagospodarowania terenu

W ramach prac remontowych elementów zagospodarowania terenu wokół budynku, w miejscu istniejącej opaski, należy wykonać nową opaskę z betonowych płyt chodnikowych o wym. 0,5x0,5m ułożonych na zaprawie cementowo-piaskowej. Opaskę oddzielić od dalszej nawierzchni trawiastej lub betonowej obrzeżem betonowym gr. 8cm ustabilizowanym na ławie betonowej wykonanej z betonu B15.

Do prac remontowych należy zaliczyć także:

- Remont balustrad rampy zjazdowej na poziom piwnic – całe balustrady i pochwyt zamontowane na elewacji należy oczyścić z warstw rdzy i pomalować farbą antykorozyjną do stali w kolorze szarym
- Remont rampy dla osób niepełnosprawnych prowadzącej na poziom parteru – wszystkie elementy konstrukcyjne rampy (słupki konstrukcyjne zagłębione w gruncie i belki policyjne) należy oczyścić z warstw rdzy i pomalować farbą antykorozyjną do stali w kolorze szarym; kraty stanowiące element jezdny oraz balustrady należy wykonać od nowa ze stali czarnej ocynkowanej i pomalowanej w kolorze szarym – nowe balustrady muszą być zgodne z zapisami § 71 warunków technicznych

2.2.4. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ**Ściany i sufity – założenia dla wszystkich pomieszczeń**

Przed wykonaniem nowych okładzin ściennych i sufitowych we wszystkich pomieszczeniach należy zdemontować istniejące okładziny ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz przy kuchenkach elektrycznych w obrębie obecnych lokali mieszkalnych, a także skuć tynki na ścianach i sufitach, które w razie konieczności należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu (zawilgocone są ściany i sufity w obecnych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych). Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%. Krotność odgrzybiania zależy od wymagań producenta preparatu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wykonane prace do oględzin Zamawiającemu; z czynności odbiorowych musi być spisany protokół potwierdzający wykonanie prac.

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujście.pl

Na miejscu starych okładzin, na oczyszczonych powierzchniach ścian i sufitów (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne – wysokość okładzin określona w opisie dot. poszczególnych zespołów pomieszczeń) wykonać nową wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować w kolorze białym. W komunikacji do wys. 1,6m wykonać lamperię z farby lateksowej w kolorze **jasnoszarym RAL 7035**. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

Nowe ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej (z wyjątkiem ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne – wysokość okładzin określona w opisie dot. poszczególnych zespołów pomieszczeń) należy wykończyć gładzią gipsową i pomalować w kolorze białym.

Do malowania pomieszczeń suchych należy zastosować farbę akrylową, natomiast do pomieszczeń mokrych lateksową.

Posadzki – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Przed wykonaniem nowych okładzin posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach budynku objętych pracami remontowymi należy zdjąć wierzchnie warstwy posadzkowe (wykładzina PCV, okładziny ceramiczne, wykładzina dywanowa). Odkrytą powierzchnię należy oczyścić i wyrównać, a następnie **tylko w lokalach mieszkalnych** wykonać wylewkę samopoziomującą, aby możliwe było wykonanie na niej nowych okładzin. **W komunikacji** nie zakłada się wykonywania wylewki z uwagi na rodzaj wykończenia (płytki gresowe).

W pomieszczeniach mokrych przed położeniem nowych okładzin należy wykonać hydroizolację zgodnie z opisem zawartym w punktach dotyczących szczegółowych wytycznych dla tych pomieszczeń.

Poszczególne pomieszczenia i zespoły pomieszczeń należy wykończyć zgodnie z poniższymi danymi:

A. PRZEDPOKOJE I POKOJE MIESZKALNE

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Parapety wewnętrzne komorowe z PCV w kolorze białym.

Wykończenie podłóg

Na posadzkach z wykonaną wylewką samopoziomującą należy ułożyć panele podłogowe o gr. min. 8mm układane na matach izolacyjnych; przy ścianach zakończone systemowymi listwami przypodłogowymi.

B. KUCHNIE

Wykończenie ścian

Na wysokości 80cm od wykończonej posadzki, nad ciągami roboczymi, należy wykonać pas roboczy o wys. 60cm z płytek ceramicznych o nasiakliwości w granicach 6÷10%; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne w kolorze białym i formacie 15x15cm, fuga w kolorze jasnoszarym. Narożniki pionowe należy wykończyć listwami PCV, natomiast górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały.

Pozostałe powierzchnie ścian wykończyć zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Parapety wewnętrzne komorowe z PCV w kolorze białym.

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Wykończenie podłóg

Na posadzkach należy wykonać wykończenie z płytek gresowych (gres mieszkaniowy) o wymiarach 30x30cm lub większe, klasie ścieralności min. 3 i nasiąkliwości w granicach 3÷6% (w łazienkach 6÷10%); fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Na ścianach bez glazury należy wykonać cokół o wysokości 7cm. Na połączeniu terakoty z panelami podłogowymi należy wykonać aluminiową listwę progową.

Uwaga:

Przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinieciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką (dotyczy ścian wykończonych glazurą); narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować w całości ściany wokół wanny oraz powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kotłierz o szer. 30cm wokół umywalk). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

C. ŁAZIENKI

Wykończenie ścian

Na ścianach wokół wanny i na ścianie z umywalką oraz na wszystkich ścianach łazienek przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych do wys. 2,1m należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na płamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 1mm. Proponuje się płytki ceramiczne w kolorze białym i formacie 15x15cm; fuga w kolorze jasnoszarym. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze jasnoszarym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Pozostałe powierzchnie ścian wykończyć zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Wykończenie podłóg

Na posadzkach należy wykonać wykończenie z płytek gresowych (gres mieszkaniowy) o wymiarach 30x30cm lub większe, klasie ścieralności min. 3 i nasiąkliwości w granicach 3÷6% (w łazienkach 6÷10%); fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Na ścianach bez glazury należy wykonać cokół o wysokości 7cm. Na połączeniu terakoty z panelami podłogowymi należy wykonać aluminiową listwę progową.

Uwaga:

Przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinieciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką (dotyczy ścian wykończonych glazurą); narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować w całości ściany wokół wanny oraz powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kotłierz o szer. 30cm wokół umywalk). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

D. KLATKI SCHODOWE I KOMUNIKACJA

Wykończenie ścian

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

W komunikacji do wys. 1,6m wykonać lamperię z farby lateksowej w kolorze jasnoszarym RAL 7035.

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujście.pl

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.4.

Wykończenie podłóg

Na posadzkach należy wykonać wykończenie z płytek gresowych (gres mieszkaniowy) o wymiarach 30x30cm lub większe, klasie ścieralności min. 3 i nasiąkliwości w granicach 3÷6% (w łazienkach 6÷10%); fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Na ścianach bez glazury należy wykonać cokół o wysokości 7cm. Na połączeniu terakoty z panelami podłogowymi należy wykonać aluminiową listwę progową.

Wyposażenie

W klatce schodowej na jej najniższym poziomie należy zamontować tablicę informacyjną na potrzeby mieszkańców; tablica z ramy drewnianej lakierowanej o wymiarach 80x70x6cm z wewnętrzną płytą korkową i szybą, zamkniętą na kluczyk patentowy.

W miejscu wskazanym na rysunku rzutu parteru należy zamontować skrzynki pocztowe lokatorskie Multiunit 6-skratkowe o wym. 52x40x30cm (wys. x szer. x gł.); wysokość montażu od 70 do 160cm nad posadzką; skrzynki montować w dwóch rzędach po 4 szt. nad sobą.

Skrzynki wykonane ze stali pomalowanej na kolor RAL 9006 (srebrny), wyposażone w drzwiczki z otworem wrzutowym zabezpieczonym sprężynującą kłapką i progiem przeciw wyciąganiu korespondencji. Korpus skrzynki wykonany z profilowanej ocynkowanej blachy wykończonej lakierem proszkowym, półmatowym, trudnobrudzącym. Drzwiczki wyposażone w zamek cylindryczny (2 klucze w komplecie), przezroczysty wziernik oraz tabliczkę na numer lokalu.

Skrzynki mocowane do ściany za pomocą 3 otworów montażowych na kotwy do betonu.

W każdej klatce schodowej zaprojektowano 8 szt. skrzynek tj. 48 skrytek przy ilości lokali 46 na każdej klatce schodowej, 2 dodatkowe skrytki służące na zwroty korespondencji.

2.2.5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Poszczególne pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z poniższymi danymi:

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wyposażyć w:

- Wannę emaliowaną z obudową ze stali pomalowanej w kolorze białym (malowanie fabryczne),
- Baterię wannową jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym,
- Miszkę ustępową typu kompakt w zestawie z dolnoptukiem i deską sedesową,
- umywalkę o szerokości min. 50cm z półnogą,
- baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne w lokalach dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w:

- Osprzęt prysznicowy (krzesetko, oporeczowanie przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne),
- baterię natryskową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym,
- miszkę ustępową wiszącą na stelażu typu Geberit lub równoważnym ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody,
- umywalkę z uchwytami przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym z przedłużką do korzystania przez osoby niepełnosprawne; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- lustro nad umywalką z uchwytem przystosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Pomieszczenia kuchenne należy wyposażać w:

- a) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i uchwytem metalowym niklowanym nie gorsze niż DIAMOND LA-080.CH; przy podejściu do baterii zawory z filtrem,
- b) szafkę białą montowaną pod zlewozmywakiem; zlewozmywak nakładany na szafkę dodatkowo zamocowany do ściany przez wykonawcę robót,
- c) kuchenkę elektryczną czteropalmową o klasie energetycznej min. A+ z piekarnikiem elektrycznym standardowym, szufladą i kablem długości min. 1,5m.

UWAGA:

Wszystkie urządzenia przed zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Budynek położony przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów średniowysokich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Nowe balustrady projektowanych pochylni są zgodne z wymaganiami § 298 warunków technicznych.

Zgodnie z § 301 wszystkie parapety okien pomieszczeń mieszkalnych znajdują się na wys. min. 85cm ponad wykończona powierzchnią posadzki.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach na posadzkach zaprojektowano nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10.

2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę dwóch dźwigów osobowych z kabinami i wyposażeniem umożliwiającym korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózku (dźwig w każdej klatce schodowej).

Ponadto w lokalach mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych:

- zaprojektowano łazienki wyposażone w urządzenia umożliwiające samodzielne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- We wszystkich pomieszczeniach zapewniono przestrzeń manewrową dla wózków o wym. 150x150cm,
- Drzwi wejściowe do lokalu oraz wewnątrzlokalowe posiadają szerokość w świetle przejścia 100cm,

Progi na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 2cm.

2.5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W ramach zadania zaplanowano wymianę następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacje elektryczne i teletechniczne.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.

Poziome odcinki przewodów wentylacji grawitacyjnej należy wyposażać w wentylatory kanałowe. Na pozostałych przewodach ponad dachem zamontować nasady kominowe.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU

- 2.6.1. W wyniku planowanej inwestycji zwiększy się pobór wody i zapotrzebowanie na odbiór ścieków.
- 2.6.2. Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- 2.6.3. W wyniku planowanej inwestycji nie zwiększy się ilość odpadów bytowych – odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy,
- 2.6.4. Planowana inwestycja nie spowoduje emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 2.6.5. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym glebę oraz istniejący drzewostan.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Przedmiotowy budynek jest budynkiem socjalnym mieszczącym obecnie 193 lokale mieszkalne. W wyniku przebudowy ilość lokali ulegnie zmniejszeniu o ponad połowę – pozostaną 92 lokale. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe zadanie jest ingerencją w istniejący obiekt mieszkalny, inwestycja ta nie generuje zwiększenia liczby lokali mieszkalnych, dla których należałoby projektować nowe miejsca postojowe, lecz wręcz przeciwnie zmniejsza tę liczbę i poprawia sytuację w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe.

W związku z powyższym zaprojektowano taką liczbę miejsc postojowych, jaka była możliwa do osiągnięcia w istniejących warunkach przestrzennych.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego budynku realizowana jest za pośrednictwem przyległego pasa drogowego (teren 38.V.KD.D), teren ten pełni funkcję dojazdu i dojścia pieszego do budynku oraz dojazdu pożarowego.

Dodatkowe miejsca postojowe projektuje się po stronie zachodniej budynku – 12 miejsc postojowych w dwóch grupach: 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w obrębie istniejącej zatoczki parkingowej.

2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przywołanymi w niej przepisami odrębnymi takimi jak przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego (Ustawa z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności (Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny) itp. obszar oddziaływania planowanego remontu obejmie działkę 228/2 oraz działki sąsiednie tj. działki o nr 315/2, 314/2, 218/2, 218/8, 218/7, 228/3 i 228/4. Realizacja przedmiotowego remontu zostanie przeprowadzona w obrębie granic działki 228/2, a roboty budowlane ani zaplecze budowy nie będą organizowane na ww. działkach sąsiednich. Ponadto po zakończeniu realizacji prac remontowych teren działki o nr 228/2 oraz działek sąsiednich nie będzie narażony na żadne uciążliwości, w szczególności zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie doświetlenia światła dziennego. Zrealizowane roboty nie będą też powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, zatem obszarem oddziaływania obiektu pozostaje działka 228/2 oraz ww. działki sąsiednie.

2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości

powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem sześciokondygnacyjnym (szósta kondygnacja w przyziemiu), przekrytym stropodachem płaskim wentylowanym. Szerokość traktu budynku wynosi 13,5m, a wysokość 16m.

- 3.1. Przebudowywany budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do następujących kategorii:
- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków średniowysokich – wys. 16m,
 - 2) ze względu na ilość kondygnacji – sześciokondygnacyjny w tym pierwsza kondygnacja nadziemna z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest częściowo zagłębiona,
 - 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi:
 - a. 1 kondygnacja nadziemna, zwana przyziemiem:
 - świetlica w klatce „A” – ZL II (pobyt do 2h na dobę)
 - część techniczno-magazynowa – PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – w piwnicy nie przewiduje się pobytu ludzi (pobyt do 2h na dobę oraz doraźny związany z wykonaniem konkretnej pracy)
 - b. parter do IV piętra – ZL IV (do 50 osób na kondygnacji)
- 3.2. Budynek posiada wymaganą klasę B odporności pożarowej. Przyziemie ze ścianami wewnętrznymi klasy min. REI 120 i EI 120 jest oddzielone od parteru stropem klasy REI 120 oraz drzwiami EI 60. Cały budynek wykonany jest min. w klasie B i posiada:
- ściany nośne klasy min. REI 120
 - konstrukcja dachu klasy min. R 30
 - stropy klasy min. REI 60
 - ściany wewnętrzne min. EI 30, z tym że ściany wydzielające istniejące pomieszczenia kotłowni i świetlicy mają klasę REI 120
 - ściany wydzielające klatkę schodową min. REI 60
 - drzwi z klatki schodowej na poziom piwnicy EI 60
 - drzwi z klatki schodowej na piętrach EI 30
 - stropodach (żelbetowy) REI 60 pokryty papą z cechą Broof (t1)

- 3.3. W budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:
- S1 – przyziemie świetlica
S2 – przyziemie część gospodarczo- techniczna (PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$) łącznie z wydzieloną kotłownią gazową o mocy ca 120kW
S3 – parter do IV piętra
- Ponadto wydzielono jako tzw. Strefy równorzędne – obydwie klatki schodowe

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające ww. strefy pożarowe należy zabezpieczyć do klasy EI tych oddzielen za pomocą atestowanych rozwiązań np.:

- mas przeciwpożarowych,
- opasek p.poż. dla rur z tworzyw sztucznych o $\varnothing > 4\text{cm}$,
- klap pożarowych dla kanałów wentylacyjnych o klasie EIS jeżeli kanały te nie są obudowane do klasy EI za pomocą ścianek w strefie, której nie obsługują.

- 3.4. Ewakuacja z budynku zapewniona jest w sposób następujący:
- a) Przyziemie:
- ewakuacja ze świetlicy w klatce „A” budynku zapewniona jest schodami wewnętrznymi (4 stopnie) na poziom podestu, na którym znajdują się drzwi prowadzące bezpośrednio

na zewnętrzne schody, którymi po przejściu 10 stopni osoby ewakuowane znajdują się na poziomie terenu na zewnątrz budynku;

- w pozostałej części piwnic brak pomieszczeń na pobyt ludzi (zgodnie z treścią § 230, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. – Dz.U. nr 75, poz. 691 wraz z późn. zmianami – z pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi nie ma obowiązku zapewnienia warunków ewakuacji o parametrach określonych ww. rozporządzeniu),
- b) z części ZL IV (parter do IV piętra) zapewniono dojścia korytarzami o dł. < 60m przy jednym kierunku ewakuacji do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych tj. do równorzędnych stref pożarowych, przy czym na poziomej drodze ewakuacyjnej długość dojścia wynosi max. 20m
- c) korytarze i klatki schodowe należy wyposażać w:
 - fosforencyjne oznaczenia ewakuacyjne,
 - oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838:2005 o natężeniu światła min. 1lx w osi dojścia przy podłodze i o czasie działania min. 1h,
 - przed wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku należy umieścić światło ewakuacyjne zewnętrzne.

3.5. Zabezpieczenia instalacyjne w budynku stanowiąc będą:

- a) hydranty wewnętrzne Ø25 (nie są wymagane).
- b) główny przeciwpożarowy wyładowacz prądu z cewką wzrostową w pomieszczeniu technicznym wydzielonym drzwiami EI 60 i przyciskiem zdalnego sterowania umieszczonym przy wejściu głównym do budynku,
- c) oświetlenie ewakuacyjne wg opisu w pkt 3.4, lit. c,
- d) okna oddymiające o powierzchni geometrycznie wolnej oddymiania min. 1,5m² usytuowane nad najwyższym spocznikiem poddasza w każdej klatce schodowej. Okno to musi:
 - być wykonane wg PN-EN 12101-2:2006,
 - być aluminiowe i uchylne (otwieranie na zewnątrz)
 - być utrzymywane przez siłownik elektryczny sterowany zestawem do automatycznego oddymiania wg wymogów VdS z roku 2001 i 2007
 - dolna krawędź okna nie może być niżej niż 0,8m od podłogi ostatniej kondygnacji, a górna nie wyżej niż 1,8m od tej podłogi; dopływ powietrza należy zapewnić przez drzwi wejściowe do budynku otwierane automatycznie przez centralkę oddymiającą. Powierzchnia drzwi na parterze min. 1,5m². Montaż osprzętu do okien oddymiających należy powierzyć specjalistycznej firmie znającej standardy VdS
- e) gaśnice typu GP-4ABC w ilości 1 szt. w świetlicy
- f) oświetlenie w stopniu IP 54 w kotłowni
- g) system wykrywczy gazu w kotłowni z głowicą samozamykającą kurek główny oraz monitoringiem sygnałów alarmowych do miejsca stałego dozoru.

3.6. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia droga wewnętrzna o szer. 4m oddalona o 5m od budynku z utwardzonym dojściem (chodnik) o szerokości >1,5m do wejść do klatek schodowych oraz do rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych.

3.7. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty (2szt.) zlokalizowane w odległości 40m od budynku.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 69 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINDUJŚCIU

C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c. P+ς X ■ Πψ
adres: ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444
e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com
NIP, REGON: 852-25-18-361, 320415064
PROJEKT: **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20
W ŚWINDUJŚCIU**

ADRES: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINDUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2, 315/2, 214/2, 218/2, 218/8, 218/7; OBRĘB WARSZÓW
INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINDUJŚCIE

UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINDUJŚCIE

FAZA: **INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA

upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

LISTOPAD 2018

URZĄD MIASTA ŚWINDUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Prace wyburzeniowe

- Wyburzenie części ścianek działowych z cegły dziurawki
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z wymianą nadproży
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach działowych z cegły dziurawki
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych żelbetonowych
- Wyburzenie stropów w segmentach przylegających do klatek schodowych związane z budową szybów

Prace konstrukcyjne

- Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych z wypełnieniem wełna mineralną
- Zamurowania niektórych otworów drzwiowych
- Wzniesienie szybu dźwigowego zgodnie z projektem konstrukcji
- Wykonanie prac w obrębie stropodachu związanych z wykonaniem stropu nad szymbem
- Wyburzenie fragmentu ścianki ostonowej klatek schodowych celem zamontowania okien oddymiających

oraz

- Wymianę wszystkich okładzin i wyposażenia wraz z wymianą instalacji wod-kan, c.o. i instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych; malowanie,
- Wymianę wszystkich okładzin w częściach wspólnych; malowanie,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wymiana stolarki okiennej – w niezbędnym zakresie,
- Naprawa elewacji – uzupełnienie ubytków ocieplenia, oczyszczenie, malowanie,
- Remont kiosków wejściowych,
- Remont instalacji odgromowej,
- Remont opaski wokół budynku,
- Remont elementów zagospodarowania terenu – rampy dla niepełnosprawnych,
- Wykonanie miejsc postojowych i dojazdu oraz dojazdu pożarowego i elementów zagospodarowania terenu.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na działce nr 228/2 znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny usytuowany na osi północ-południe. Wejścia do budynku znajdują się w elewacji wschodniej oraz w elewacji północnej, gdzie zlokalizowano rampę dla osób niepełnosprawnych. Po stronie zachodniej znajduje się teren zielony z zaniedbanym placem zabaw nie nadającym się w stanie istniejącym do korzystania z niego przez dzieci oraz zadaszona wiata śmietnikowa. Do obu tych elementów prowadzi dojście pieszkie utwardzone kostką betonową.

Od strony wschodniej, w pasie przylegającym bezpośrednio do budynku pomiędzy klatkami schodowymi (przy rampie zjazdowej dla niepełnosprawnych prowadzącej na poziom piwnic), znajduje się parking dla rowerów. W odległości ok. 5m od budynku leży oddzielony pasem trawnika dojazd z płyt betonowych.

Od strony północnej na działce 228/2 znajduje się niewielki parking dla samochodów osobowych z bezpośrednim dostępem od drogi dojazdowej (dz. nr 218/7). Teren jest nieurządzony.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas prac wykonywanych na wysokości.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

j.w.

- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadza kierownik budowy.

- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne, sprzęt zapobiegający upadkowi z wysokości, a używane narzędzia ręczne muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006



I dz. 49/OKK/2005
Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

DECYZJA nr 25/ZPOJA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, art. 13, ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118, z późn. zmianami Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11, 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1150, Nr 96, poz. 69-72 z 2004 r. Nr 141, poz. 1462 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) i oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

mgr inż. arch. **Paweł Grzegorz Wachnicki**

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia
Od decyzji przywołuje Panu powołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Obwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Tadeusz Andrejewski, Michał Bly, Ryszard Ebersolewski, Marek Korbaczewski, Marek Kosy, Andrzej Pigeł, Mieczysław Szwed, Małgorzata Fijałkowska, Izabela Krawiec



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Narutowicza 14B/11
70-240 Szczecin

- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4. s.a.

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP, zaświadcza, że:
mgr inż. arch. **Paweł Grzegorz Wachnicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOJA/2006**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0510**.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2018 r., Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-14F7-62YC-1ACA-4E8E

Dane zawarte w tym zaświadczeniu zostały wygenerowane elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP. Weryfikacja danych zawartych w tym zaświadczeniu możliwa jest poprzez skorzystanie z systemu weryfikacji danych w systemie informacyjnym Izby Architektów RP.



Warszawa, 2003-01-16

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/11/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. **Szymon Rozwałka**

uprawniony na mocy decyzji
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr 13/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 82/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 13/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Szymonowi Rozwałce uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymał:

1. Pan Szymon Rozwałka
ul. Narutowicza 14b m.11
71-240 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (AMR)



[Signature]
mgr inż. arch. Szymon Rozwałka
ul. Narutowicza 14b m.11
71-240 Szczecin
Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów



**IZBA ARCHITEKTÓW
SZCZECIN**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Szymon Piotr Rozwałka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 13/ZPOIA/2002, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0410.

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2018 r., Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-11-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0410-7DAY-43FA-C58B-18CY

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 175, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujście.pl

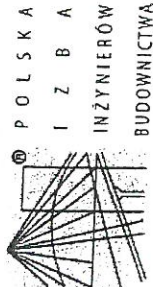
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu mogą być sprawdzane posiadając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.ziaai-ichitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z siedzibą Okręgowej Rady Architektów RP.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **ULIŃSKI** **Zdzisław**
technik elektryk
urodzony dnia 18 listopada 1943 r. w Warszawie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej
oraz jest upowazniony do:
sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-ZP3-AZA-2VC *

Pan **Zdzisław ULIŃSKI** o numerze ewidencyjnym **ZAP/IE/3539/02** adres zamieszkania ul. Stawna 13, 71-494 SZCZECIN jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

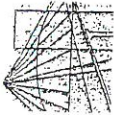
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:
Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/6, 72-600 Swinoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl





Szczecin, dnia 6 grudnia 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity; Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu Grzegorzowi STASIK
mgr inż. o kierunku elektrotechnika

ur. dnia 10 kwietnia 1972r. w Stargardzie Szczecińskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0118/PW/OE/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/04 z dnia 1 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Stasiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

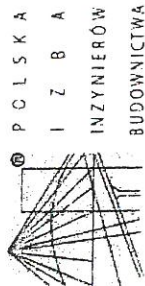
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo Budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Grzegorz Stasiak
ul. Skarżynskiego 1/5
73-102 Stargard Szczeciński
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4/a/a

Skład orzekający OKK:

- Stanisław Kamiński
- Krzysztof Motylak
- Irena Żywusko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-6AF-ZT6-CSV *

Pan Grzegorz STASIK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0514/04
adres zamieszkania ul. M. Reja 7 A/2, 73-102 STARGARD SZCZECIŃSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy.
Mapa do celów projektowych.**

<p>326301_1.0012 Obręb: Świnoujście ul. Modrzejewskiej 20, działka nr 228/2, 228/3, 228/4, 227 326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p align="center">Usługi Geodezyjne Jan Bartkowski ul. Wojska Polskiego 1/19 tel. 502-303-859 72-600 Świnoujście <i>nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego</i></p>										
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom, odniesienia wysokości: Kronstadt</p>											
<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra.</p>											
<p>Kierownik roboty: <i>Jan Bartkowski upr. nr 8765</i></p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.519.2018 <i>zgłoszonej w MODGiK w Świnoujściu</i></p>										
<p>Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1: 500 sekcje: 5.209.15.03.3.2, 5.209.15.03.4.1, 5.209.15.03.4.3 oraz danych z bazy GESUT i BDOT500 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu- zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak. <i>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne</i></p>										
<p>Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: brak.</p>	<p align="center"><i>Stan władania według danych MODGiK w Świnoujściu z dnia 18.10.2018 r.</i></p>										
<p>Informacje dodatkowe: 1- Zakres pomiaru _____ 2- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Podstawowa mapa Kraju z 1998 r. 3- Mapa nadaje się do celów projektowych. 4- Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 Podstawowa Mapa Kraju 5- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi</p> <p>Wpisano do rejestru wtórników:</p> <table border="1" data-bbox="810 1223 1449 1630"> <tr> <td colspan="2">Poświadczam, że niniejszy wtórnik został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono zgodnie z przepisami do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> </tr> <tr> <td>Organ prowadzący publiczny zasob geodezyjny i kartograficzny</td> <td>PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> <td>100001.2018.1027</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania opowiadania technicznego do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> <td>02.11.2018</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td><i>Jan Bartkowski</i> Kierownik MODGiK</td> </tr> </table>	Poświadczam, że niniejszy wtórnik został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono zgodnie z przepisami do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący publiczny zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE	Identyfikator ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	100001.2018.1027	Data wpisania opowiadania technicznego do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	02.11.2018	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Jan Bartkowski</i> Kierownik MODGiK
Poświadczam, że niniejszy wtórnik został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono zgodnie z przepisami do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego											
Organ prowadzący publiczny zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE										
Identyfikator ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	100001.2018.1027										
Data wpisania opowiadania technicznego do ewidencji map i planów publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	02.11.2018										
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Jan Bartkowski</i> Kierownik MODGiK										
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery <i>W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</i></p>											
<p>Przekazano płytę CD z plikiem BGM.6642.519.2018 dwg 150 Kb. dnia 18.10.2018 r. Aktualność wtórnika na dzień: 18.10.2018</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Geodeta uprawniony <i>Jan Bartkowski</i> upr. zaw.8765</p>										

326301_1.0012 Obwód Świnoujście
ul. Modrzejskiej dz. nr 228/2, 228/3, 228/4, 227,
314/2, 315/2, 218/2, 218/7, 218/8,
326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście
Powiat: Świnoujście
Województwo: zachodniopomorskie
Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

USŁUGI GEODEZYJNE
Jan Bartkowski
ul. Wojska Polskiego 1/19
72-600 Świnoujście
tel. 502-303-859

jednostka wykonawstwa geodezyjnego

Wykonano metodą: wektoryzacja rastra

Kierownik roboty: Bartkowski Jan upr. nr 8765

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
BGH.6642,
zgłoszonej w MODGIK Świnoujście

Wzornik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje:
5.210.15.01.2.1; 2.2
2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść,
drzewostanu)
3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagosp.
przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty
osnowy geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48
ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne

Na niniejszym wzorniku wykazano następujące projekty
obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego
terenu:
ZUDP: brak

Granice i numery działek ewidencyjnych według
danych MODGIK w Świnoujściu z dn. 16.10.2018.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Rejestracja:

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru
- Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1
Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.
- Stopień kartometryczności wzornika jest zgodny z prze-
pisanymi instrukcją techniczną K-1 Podstawowa Mapa Kraju
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
o którym brak było informacji branżowych i nie zostało
odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

- pośredniego ustalenia przebiegu aparatury
elektromagnetycznej z literą A
- Bezpośrednich pomiarów - bez litery
W związku z tym w części I nie gwarantuje się
kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia
jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

GEODETA

Jan Bartkowski
upr. zaw. 8765

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Aktualność wzornika na dzień: 16.10.2018

zakres pomiaru



Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
znak WUA.6740.27.2019.AG
z dnia 31.08.2019

Projekt budowlany zatwierdził:
dnia 31.10.2019

up PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smale
inżynier Wzrostu i Urbanistyki i Architektury

integracją częścią decyzji jest projekt
budowlany ponumerowany od ...
do ... opiewający

- LEGENDA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
 - PROJEKTOWANE DOJAZD I DOJŚCIA PIESZE - PIESZOJEZDNI
 - ZIELEŃ - TRAWA
 - GRANICE DOJAZDU POŻAROWEGO
 - ELEMENTY DO USUNIĘCIA

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANymi)

RZECZOZNAWCA
ds. Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego:
inż. p. Krzysztof Matuszczak
upr. KGP-SP nr 21/193
Szczecin, dn. 20.11.18

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami
Lp. ... Data 30.11.2019
inż. Elżbieta Kulaga
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr upr. 87-N/01 bez ograniczeń
70-781 Szczecin, ul. Pomarańczowa 17/32
tel. 605-954-244

REWIZJA NR 2:
REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSEKNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA C+HO aR s.c.
adres: ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJSKIEJ 20
W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: UL. MODRZEJSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2
OBRĘB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
DATA: LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU:
NR STRONY:

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
BUDOWLANEJ ORAZ OBDWIĄŻAJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBDWIĄŻAJĄCYMI I ZALECANYMI)

*Oświadczam, że projekt zagospodarowania
został sporządzony na kopii mapy zasadniczej
spodniej z oryginałem*

PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
25/ZPOIA/2006

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

REWIZJA NR 2:
REWIZJA NR 1:

**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR s.c.
adres: ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20
W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2
OBRĘB

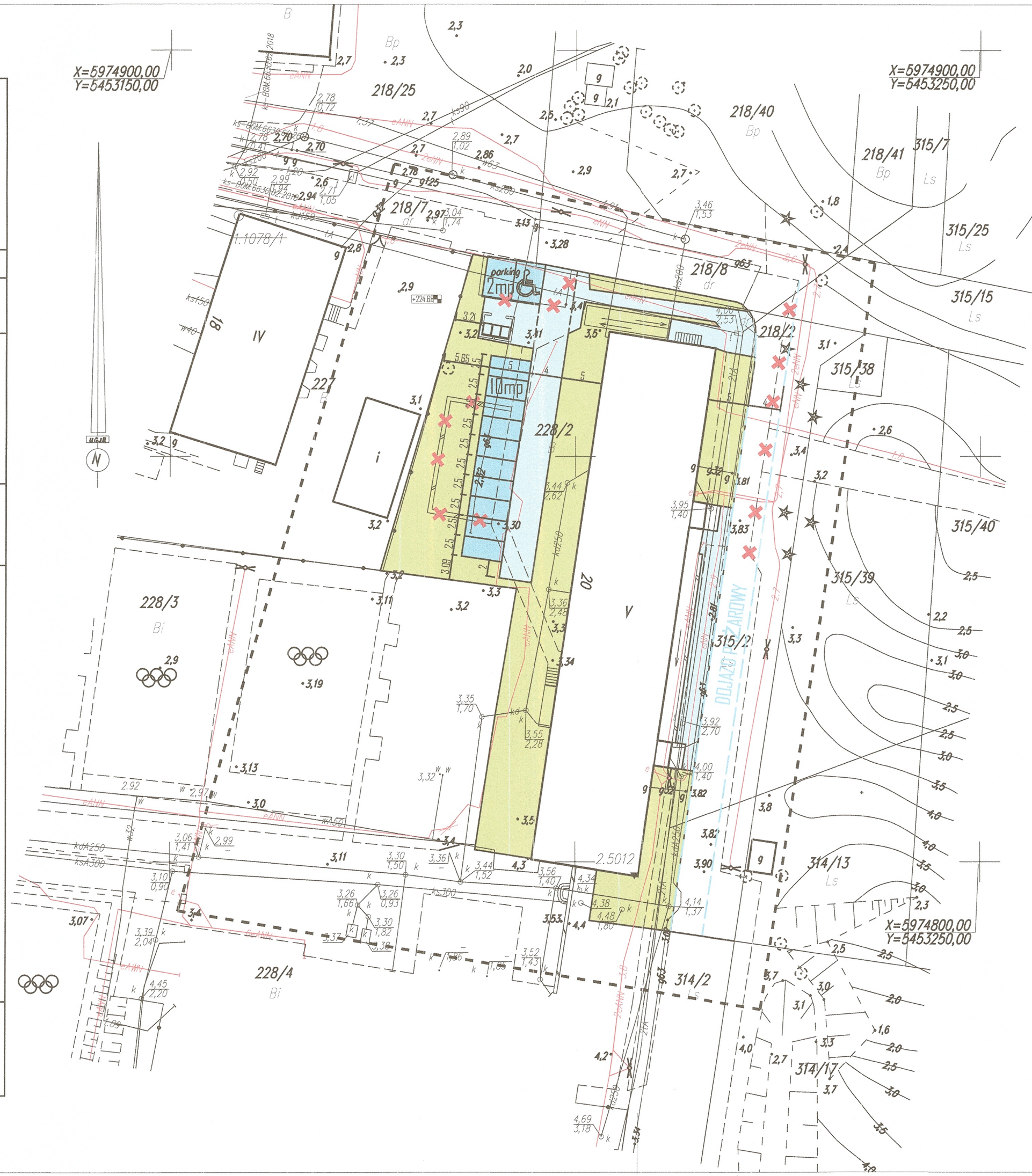
INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **PAWEŁ WACHNICKI**
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **SZYMON ROZWAŁKA**
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. **ALEKSANDRA WACHNICKA**
ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500**
DATA: LISTOPAD 2018

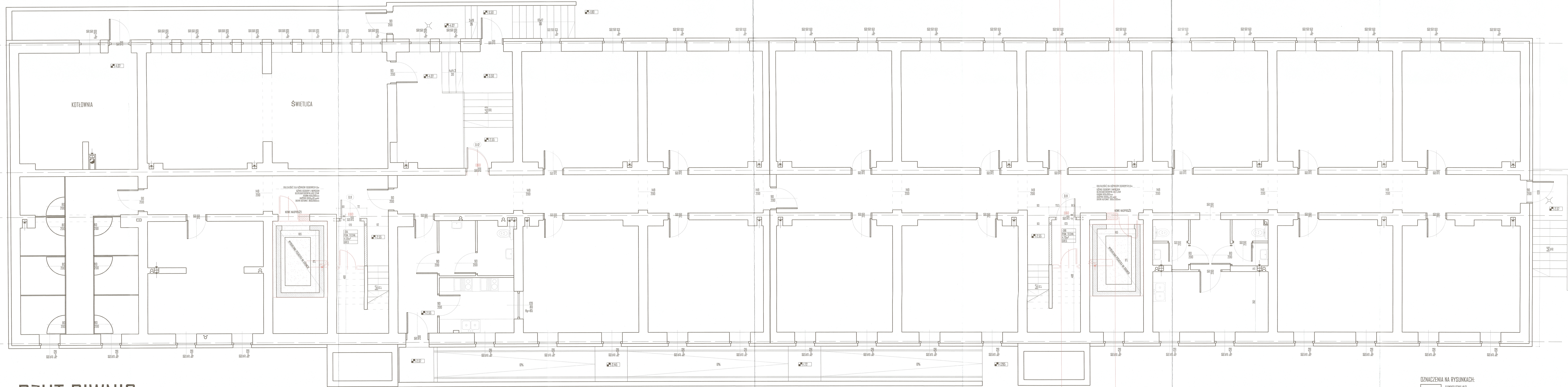
NR RYSUNKU: **00**
NR STRONY: **34a**

<p>326301_1.0012 Obwód Świnoujście ul. Modrzejskiej dz. nr 228/2, 228/3, 228/4, 227, 314/2, 315/2, 218/2, 218/7, 218/8, 326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Jan Bartkoński ul. Wojska Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście tel. 502-303-859</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Wykonano metodą: wektoryzacja rastra</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGH.6642. zgłoszonej w MODGIK Świnoujście</p>
<p>Kierownik roboty: Bartkoński Jan upr. nr 8765</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Wzór niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.210.15.01.2.1; 2.2 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagosp. przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>Na niniejszym wzorniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: ZUDP: brak</p>
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Podstawy Mapa Kraju z 1998 r. 4. Skala kartometryczności wzornika jest zgodny z prze- pisami instrukcji technicznej K-1 Podstawy Mapa Kraju 5. Wszystkie trójte obiektów budowlanych podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wlicza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p>	<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery W związku z tym w części I nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>
<p>Aktualność wzornika na dzień: 16.10.2018</p>	<p>GEODETA Jan Bartkoński upr. zaw. 8765</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>



- LEGENDA**
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
 - PROJEKTOWANY DOJAZD I DOJŚCIA PIESZE - PIESZOJEZDNI
 - ZIELEŃ - TRAWA
 - GRANICE DOJAZDU POŻAROWEGO
 - ELEMENY DO USUNIĘCIA
 - POJEMNIK NA DOPADY ZMIESZANE O POJ. HODI

----- zakres pomiaru



RZUT PIWNIC

- DZNIACZENIA NA RYSUNKACH:**
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY WYBUDOWANE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE WYKONANE Z BLOKÓW
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
 - ODEPLENIENIE STROPOW - PRZYŁĄCZENIA DO ZAST. WENT.

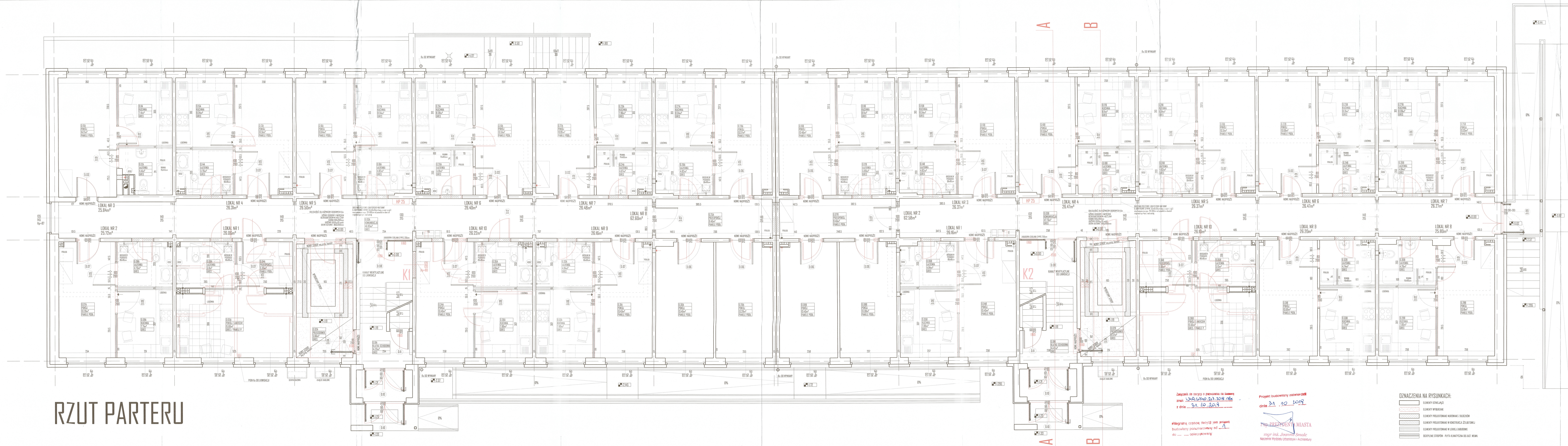
LWAGA:
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEKAZAĆ ZOBOWIĄZANIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
 BUDOWLANEJ ORAZ OBYWĄTLIWCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBYWĄTLIWCYMI I ZALECANYMI)

URZĄD MIASTA ŚWINDŪSIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdnica
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 30 96
 e-mail: wsa@um.swidnica.pl

REWIZJA NR 2:
 PROJEKT NR 1:
**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNOZADWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
 PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, RÓZPOWŚCIEŻNIANIAM I DRUZUJĄCYM DO INNYCH CEŁÓW BEZ ZGODY AUTORA**
 JEDYNIĄTKA PROJEKTOWA C-HO s.p.a.
 adres: ul. Sowińskiego 24/tp 70-236 Szczecin
 telefon: t/1-48 91 423 1444, +48 601 276 161, +48 661 871 278
 PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MDRZEJEWSKIEJ 20
 W ŚWINDŪSIE
 adres: UL. MDRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINDŪSIE
 NR EWIDENCYJNY ODNAJE: 228/2
 OBRĘB:
 INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINDŪSIE
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINDŪSIE
 FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. **PAWEŁ WACHNICKI**
 ARCHITEKTURA: opr. proj. nr 25/PPBA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **SZYMON ROZWAŁKA**
 ARCHITEKTURA: opr. proj. nr 13/PPBA/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. **ALEKSANDRA WACHNICKA**
 ARCHITEKTURA: *Wachnicka*

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: **RZUT PIWNIC (PRZYZIEMIA) 1:50**
 DATA: LISTOPAD 2018
 NR RYSUNKU:
 NR STRONY:
01

RZUT PARTERU



Załącznik do opisu o posadowieniu na budowie
 znak **L.14.0.14.0.2.1.20.8.06**
 z dnia **21.10.2019**

Integracja części decyzji budowlanej
 budowlany dokumentacja do
 do

Projekt budowlany zatwierdził
 dnia **31.10.2019**

PREZESNT W MIASTA
 mgr inż. Joanna Smalec
 Naczelna Wydział Urbanistyki i Architektury

OZNACZENIA NA RYSUNKACH:

- ELEMENTY DEMANTOWANE
- ELEMENTY WYKONANE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE W KOLORZE I BŁĘKITACH
- ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
- ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI CEGLANEJ
- ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI KAMIANIOWEJ
- ELEMENTY PROJEKTOWANE W KRYCIWIENIACH DO 20 CM

UWAGA:
 WSZYSCIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSCIE ROBÓTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEKONAĆ ZODNOIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
 BUDOWLANEJ ORAZ (OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMATAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALEGANIAMI)
 POZIOME ODNIKI PRZEWODÓW WENTYLACYJNEJ NALEŻY (BUDOWAĆ) DWUKROTNE PŁYTY 6-KI
 WYFASZYĆ W WENTYLATORY WYDĄGOWE ZODNOIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNYCH

RZECZOPRAWCA
 inżynier architekt
 inż. Elżbieta Kulis
 Sezonowa ul. 20.11
 70-761 Szczecin, ul. Pomorska 17/2
 tel. 605-954-244

Uzgodniono pod względem wymagań
 inżynierskich i zdrowotnych
 bez zastrzeżeń z zainteresowanymi
 Lp. ... Data 20.10.2019
 Rzeczoprawca inż. Elżbieta Kulis
 inż. ...

REWIZJA NR 2:
 REWIZJA NR 1:
**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
 PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWŚSZECHNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CEŁÓW BEZ ZGODY AUTORA**

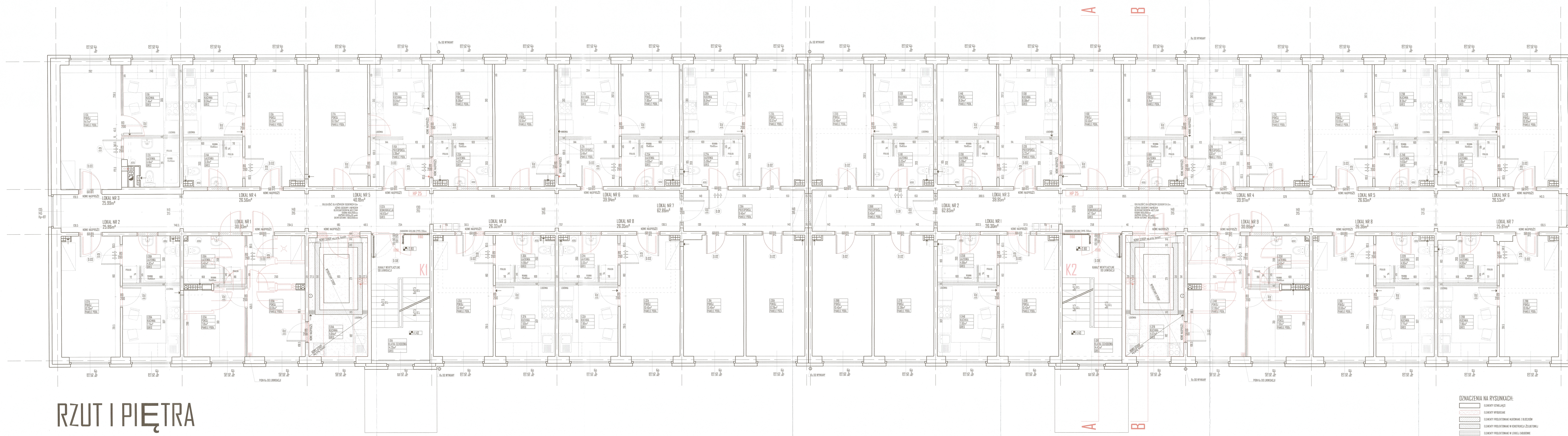
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
 C-110 s.r.l. s.c.
 adres: ul. Sowińskiego 24/1p 70-236 Szczecin
 tel/fax: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
 PROJEKT: PRZEBUDOWA REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJSKIEJ 20
 W ŚWINOUJŚCI
 ADRES: UL. MODRZEJSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
 NR EWIDENCYJNY DOKŁAD: 228/2
 OBRĘB: OBREB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
 mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
 mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wska Pościąg 1/5, 72-600 Świnoujście
 tel. 91 721 31 02; fax 91 321 59 35
 e-mail: wu@um.swinoujscie.pl

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT PARTERU 1:50
 DATA: LISTOPAD 2018
 NR RYSUNKU:
 NR STRONY:



RZUT I PIĘTRA

- OZNACZENIA NA RYSUNKACH:**
- ELEMENTY OGNIOPROTECTYWNE
 - ELEMENTY WYBUDOWANE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W MURAWIE I BLOCZKACH
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻAROTRWAŁEJ
 - OCEPLENIĘ STROPÓW - PŁYTY KIMTYCZNA DO CIĄGŁY WYKON.

UWAGA:
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBÓTKI BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
 BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI NORMATYWAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZAŁĘDNIKI)
 POZIOME CIĄGIKI PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH GRANTYCYJNEJ NALEŻY DROBUDOWAĆ DWUKROTNIE PŁYTĄ G-K1
 WYPUSZCZYĆ W WENTYLATORY WYDĄBOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNYCH

BIURO ARCH. PAWEŁ WACHNICKI
 Wyższa Szkoła Techniczna i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdnica
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: wu@am.swidnica.pl

REWIZJA NR 2
 PROJEKT CHRONIĄCY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
 PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWIEŚCZANANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CEŁÓW BEZ ZGODY AUTORA

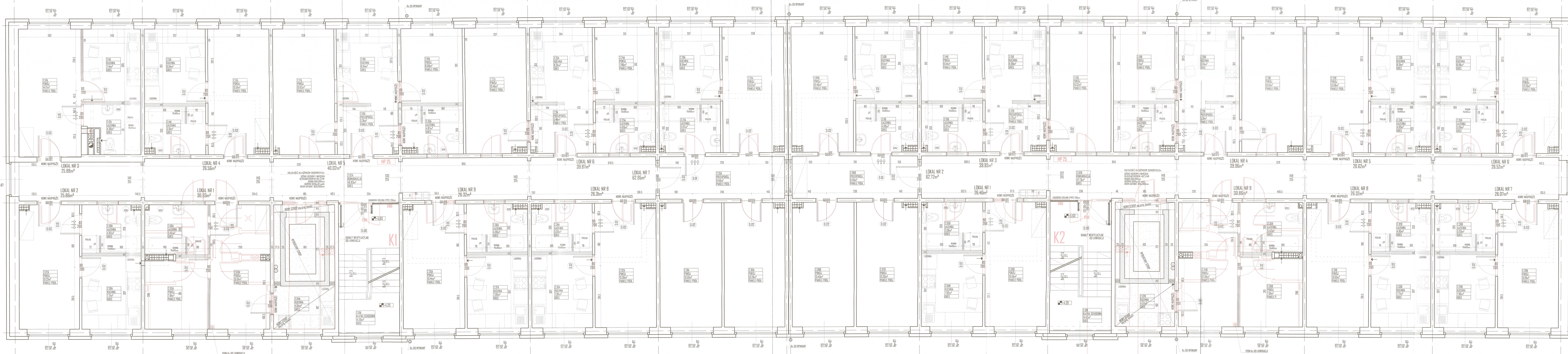
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C-HD a.s.c.
 ul. Sowińskiego 24/1p 70-236 Szczecin
 adres: tel. +48 91 433 1444, +48 601 278 161, +48 661 971 279
 telefon: 1/1-48 91 433 1444, +48 601 278 161, +48 661 971 279
 projekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJSKIEJ 20
 W ŚWIDNICY
 adres: UL. MODRZEJSKIEJ 20, 72-600 ŚWIDNICA
 nr ewidencyjny działki: 228/2
 obręb: 08

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWIDNICA
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWIDNICA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SZYMON RÓŻWAŁKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. SZYMON RÓŻWAŁKA
 OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT I PIĘTRA 1:50
 DATA: LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU: 03
 NR STRONY: 37



RZUT II PIĘTRA

- OZNACZENIA NA RYSUNKACH:**
- ELEMENTY INSTALACJI
 - ELEMENTY WYBARWAJĄCE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KLEBEKCEJ ŻARLIWIEJ
 - OCIEPLENIE STROPÓW - PŁYTY KALCYFACJA DO JAZTU NOWY

UWAGA:
 WSZYSTKIE WYMAGANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
 BUDOWLANEJ DRĄŻ ODBIĄŻAJĄCYMI PRZEPISAMI I NIDAMI (ODBIĄŻAJĄCYMI I ZALECANYM)
 POZIOME ODKINY PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NALEŻY BUDOWAĆ DWUKROTNIE PŁYTKĄ B-K
 WYPOSAŻYĆ W WENTYLATORY WYDĄBOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARYCZNYCH

BIURO ARCH. SWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: swa@bim.swinoujscie.pl

REWIZJA NR 2:
 PROJEKT NR 1:

**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. OD JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
 PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWISZCZANIANIA DRĄŻ UŻYCIEM DO INNYCH CEŁÓW BEZ ZGODY AUTORA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C-HO dR s.c.
 adres: ul. Sowińskiego 24/1p 70-236 Szczecin
 telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
 PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJSKIEJ 20
 W SWINOUJŚCIE
 adres: UL. MODRZEJSKIEJ 20, 72-600 SWINOUJŚCIE
 NR EWIDENCYJNY DEKALC: 228/2
 OBRĘB:

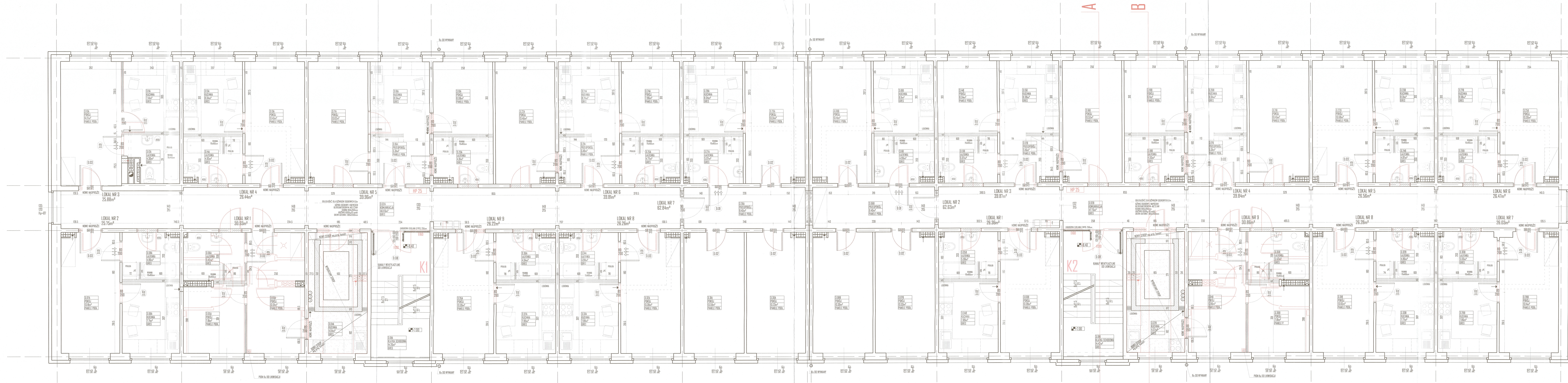
INWESTOR: GMINA MIASTO SWINOUJŚCIE
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 SWINOUJŚCIE

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. **PAWEŁ WACHNICKI**
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. **PAWEŁ WACHNICKI**
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **SZYMON ROZWAŁKA**
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. **SZYMON ROZWAŁKA**
 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. **ALEKSANDRA WACHNICKA**
 ARCHITEKTURA: *Wachnicki*
 OPRACOWANIE: *Wachnicki*
 ARCHITEKTURA:

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT Z PIĘTRA 1:50
 DATA: LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU: **04**

NR STRONY:



RZUT III PIĘTRA

- OZNACZENIA NA RYSUNKACH:**
- ELEMENTY STYLAŻE
 - ELEMENTY WYBUDOWE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE NIEJAKIEM Z BUDOWCÓW
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONSTRUKCJI ZŁEBIOWEJ
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W LEGEJ ZABUDOWIE
 - DOPEŁNIENIE STRÓPÓW - RYTGA KLIMATYCZNA OD JAZTU NOWY

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBÓTKI BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
 BUDOWLANEJ ORAZ OBRÓBIAJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMATAMI (OBRÓBIAJĄCYMI I ZALEGANIAMI)
 PODSIĘCIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO-GRZEWICZNYCH NALEŻY (BUDOWAĆ DWUKROTNE PŁYTY G-K) WYPOSAŻYĆ W WENTYLATORY WYDĄBOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNYCH

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJSCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wolna 1-oddziół 1/3, 72-600 Świdoujscie
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: uam@um.swidouczie.pl

REWIZJA NR 2:

PROJEKT NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIU OSOBNYM TRZECIM, ROZPOWŚSZECHANIA ORAZ UŻYCIEM DO INNYCH CEŁÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C-HO aR s.c.
 adres: ul. Sowińskiego 24/tp 70-236 Szczecin
 telefon: t/1: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
 PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWIDOUJSCU
 adres: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWIDOUJSCIE
 NR EWIDENCYJNY OZDAR: 228/2
 OBRĘB: OBRĘB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWIDOUJSCIE
 UL. WÓJSKA POLSKIEGO 1/3, 72-600 ŚWIDOUJSCIE

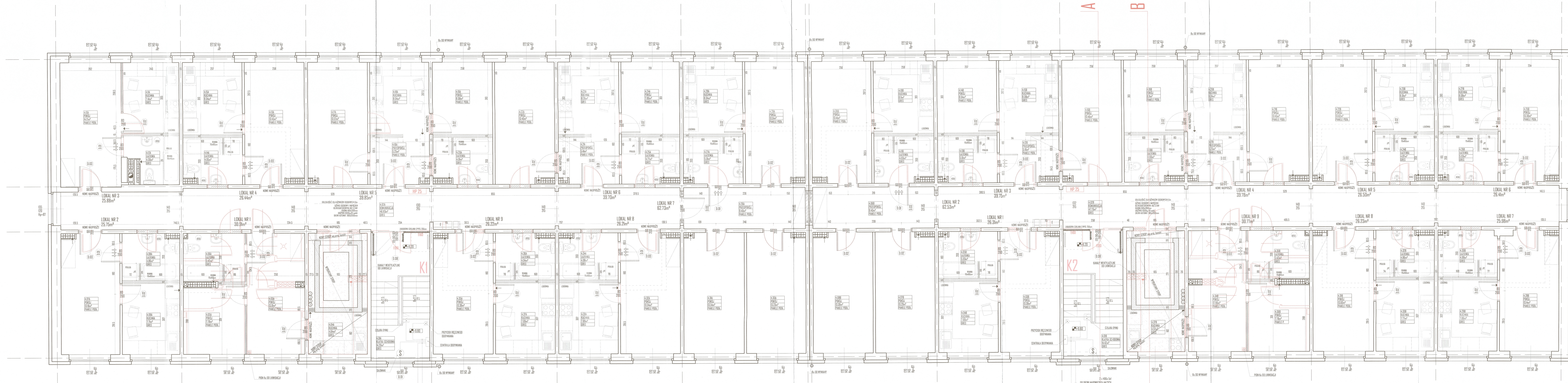
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT 3 PIĘTRA 1:50

DATA: LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU: 05

NR STRONY: 39



RZUT IV PIĘTRA

- OZNACZENIA NA RYSUNKACH:**
- ELEMENTY GŁÓWNE
 - ELEMENTY WYKONANE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE WSKAZANE Z DŁUGOŚCIĄ
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONTAKCIE Z ZŁOTEM
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONTAKCIE Z ZŁOTEM
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE W KONTAKCIE Z ZŁOTEM
 - ODEPLENIENIE STROPIW - PŁYTA KLIMATYZACyjNA DO JAZD WYNIK

UWAGA:
 WSZYTSKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYTSKIE KROTKI BUDOWLANE NALEŻY PRZEWIĄDZIĆ ZBUDOWIENIEM Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI
 BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANymi)
 PODŁOGIENIE PRZEWODNIK WENTYLACYjNEJ GRANICZĄCEJ NALEŻY OBRÓBOWIĆ DWUKROTKIENIEM PŁYTKĄ G-1
 WYPOSAŻYĆ W WENTYLATORY WYDAJNOŚĆ ZBUDOWIENIEM Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARYJNYCH

URZĄD MIASTA ŚWINDŹCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnda
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 38 95
 e-mail: www.um.swindzcie.pl

REWIZJA NR 2
 REWIZJA NR 1
**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. OD JEDNODRAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ
 PRZEKAZYWANIEM OSOBOM TRZECIM. ROZPOWISZCZENIEM ORAZ UŻYCIEM DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C-HO s.c.
 ul. Sowińskiego 24/1p-70-236 Szczecin
 adres: tel. +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 871 278
 telefon: /1-48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 871 278
 PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 2D
 W ŚWINDŹCIE
 adres: UL. MODRZEJEWSKIEJ 2D, 72-600 ŚWINDŹCIE
 nr ewidencyjny działki: 228/2
 obręb: OBREB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINDŹCIE
 UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINDŹCIE

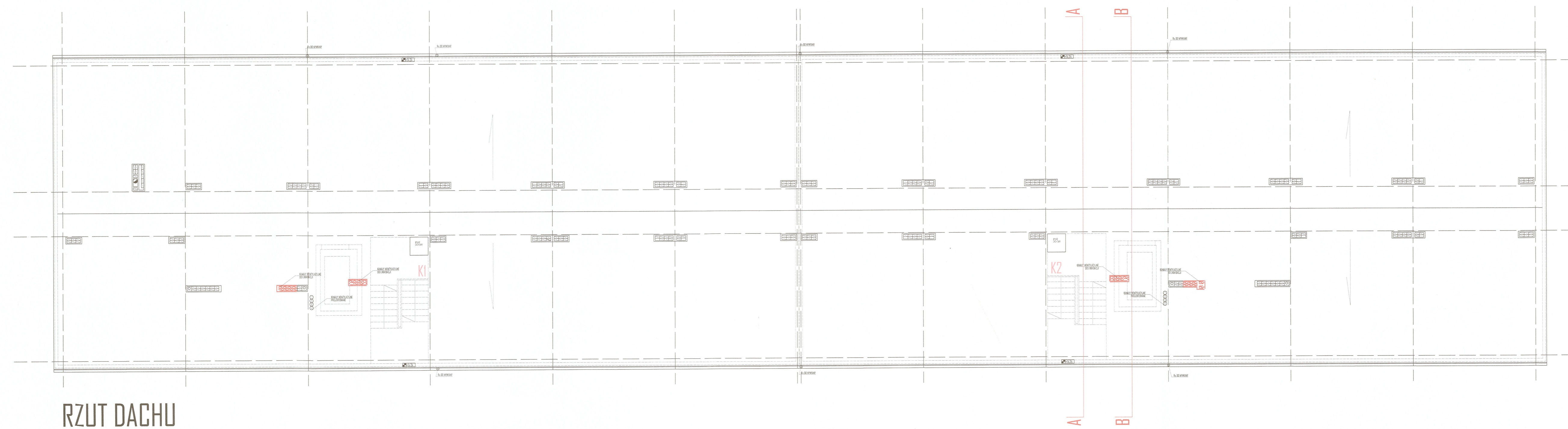
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
 ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT 4 PIĘTRA 1:50
 DATA: LISTOPAD 2018
 NR RYSUNKU: 06
 NR STRONY: 40

UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI
BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI)

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujscie.pl



RZUT DACHU

REWIZJA NR 2:
REWIZJA NR 1:
**PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA
PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY**

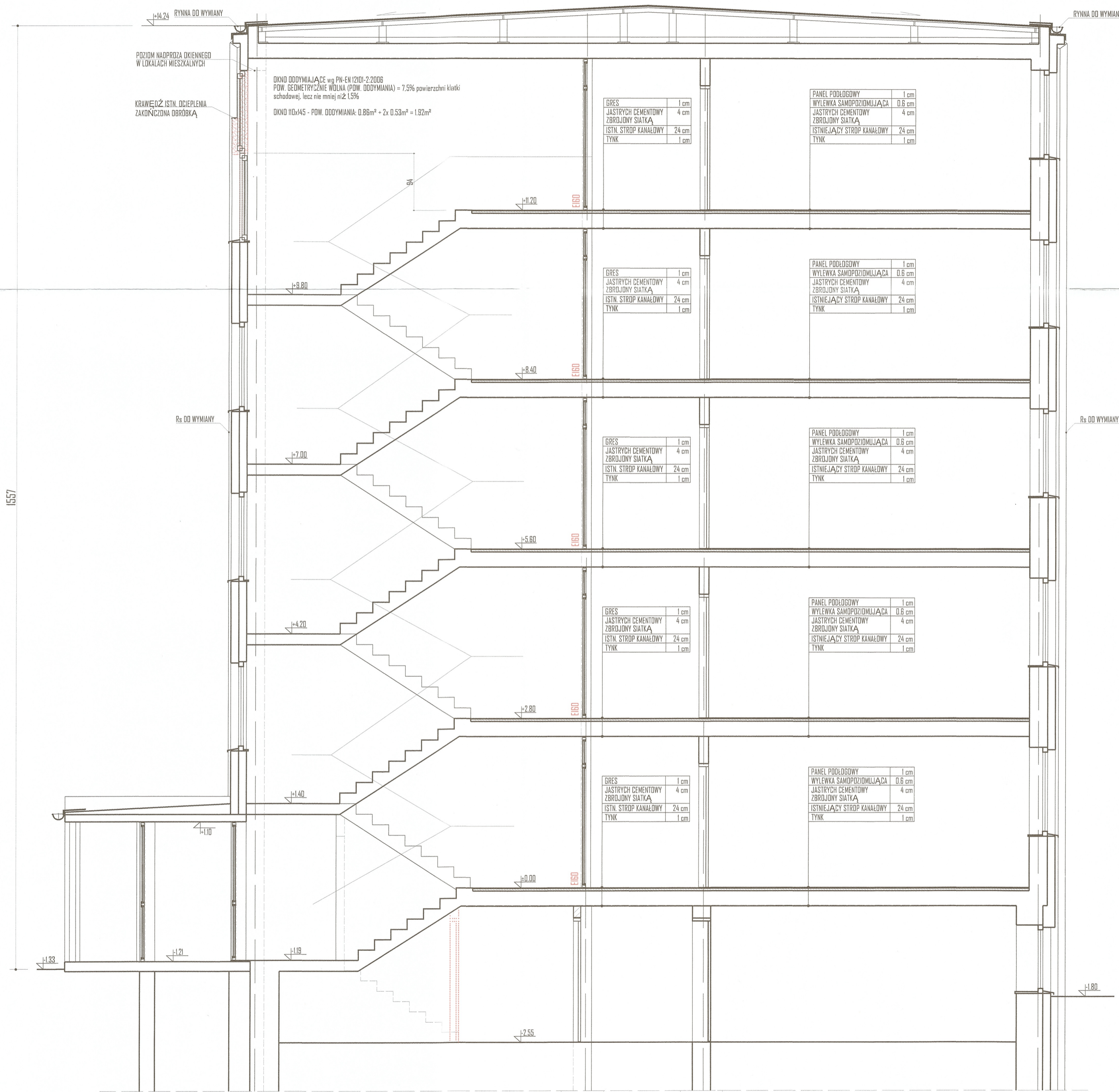
JEDNOSTKA PROJEKTOWA C+HD aR s.c.
adres: ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 27
PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20
W ŚWIDOUJŚCIE
ADRES: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWIDOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2
DBRĘB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWIDOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWIDOUJŚCIE

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**
ARCHITEKTURA upr. proj. nr 25/ZPDIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ogr.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA**
ARCHITEKTURA upr. proj. nr 13/ZPDIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ogr.
OPRACOWANIE: **mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA**
ARCHITEKTURA *Wachnicka*

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: RZUT DACHU
DATA: LISTOPAD 2018
NR RYSUNKU: 0

NR STRONY:



PRZEKRÓJ A-A

UWAGA:
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

REWIZJA NR 2:
REWIZJA NR 1:
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+HD aR s.c.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefon:	t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINOUJŚCIU
ADRES:	UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	228/2
	OBRĘB
INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
ARCHITEKTURA	<i>Wachnicka</i>
OPRACOWANIE:	
ARCHITEKTURA	

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: **PRZEKRÓJ A-A 1:50**
 DATA: LISTOPAD 2018
 NR RYSUNKU:
 NR STRONY:



PRZEKRÓJ B-B

UWAGA:
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALEGANIAMI)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
 tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

REWIZJA NR 2:
REWIZJA NR 1:
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPÓWSZECHNIANIA ORAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	C+HD aR s.c.
adres:	ul. Sowińskiego 24/1p 70-236 Szczecin
telefony:	t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINOUJŚCIU
ADRES:	UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	228/2 OBRĘB
INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. SZYMON RÓZWAŁKA
ARCHITEKTURA	upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
DPRACOWANIE:	mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
ARCHITEKTURA	<i>Wachnicka</i>
DPRACOWANIE:	
ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU/SKALA:	PRZEKRÓJ B-B 1:50
DATA:	LISTOPAD 2018
NR RYSUNKU:	09
NR STRONY:	43

UWAGA:

PRZED ZAMÓWIENIEM POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW STOLARKI I ŚLUSARKI NALEŻY WYKONAĆ POMIARY W CELU WERYFIKACJI WYMIARÓW ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW W MURZE - WYMIARY W ZESTAWIENIU PODANO W OPARCIU O WYKONANĄ INWENTARYZACJĘ BUDYNKU.

ZEWNETRZNE WYMIARY OŚCIEŻNIC DOSTOSOWAĆ DO WYMÓGÓW SYSTEMU WYBRANEGO DO REALIZACJI.

ŚWIATŁO PRZEJŚCIA DRZWI NIE MOŻE BYĆ MNIJSZE NIŻ WSKAZANE W ZESTAWIENIU.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

WIDOK OD ZEWNĄTRZ																	
NUMER DRZWI / OKNA		D.01		D.02		D.03		D.04		D.05		D.06		D.07			
OPIS		DRZWI WEJŚCIOWE DO ŁAZIENEK OŚCIEŻNICA BLOKOWA REGULOWANA DREWNIANA, SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓRWEJ KANAŁOWEJ WZMOCNIONE RAMIAKIEM ZE SKŁEJKI		DRZWI WEJŚCIOWE DO KUCHNI I POKOJÓW OŚCIEŻNICA BLOKOWA DREWNIANA, BIAŁA, SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓRWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM		DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ STALOWA Z BLACHY O GR. 0.6mm SKRZYDŁO DRZWI WYPEŁNIONE PIANKĄ POLIURETANOWĄ W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ Z PCV		DRZWI O KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ (KLATKA SCHODOWA) STALOWA LUB ALUMINIOWA, CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE BIAŁYM		DRZWI WEJŚCIOWE DO ŁAZIENEK OŚCIEŻNICA BLOKOWA DREWNIANA, BIAŁA, SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓRWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM		DRZWI WEJŚCIOWE DO KUCHNI I POKOJÓW OŚCIEŻNICA BLOKOWA DREWNIANA, BIAŁA, SKRZYDŁO Z PŁYTY WIÓRWEJ KANAŁOWEJ WYKONCZONE OKLEINĄ HPL gr. 0.7mm W KOLORZE BIAŁYM		DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ STALOWA Z BLACHY O GR. 0.6mm SKRZYDŁO DRZWI WYPEŁNIONE PIANKĄ POLIURETANOWĄ W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ Z PCV			
MATERIAŁ KONSTRUKCJI																	
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA		80 x 200		80 x 200		90 x 200		90 x 200		100 x 200		100 x 200		100 x 200			
LEWE		5 szt.		5 szt.		2 szt.		1 szt.		5 szt.		7 szt.		8 szt.			
PRAWO		2 szt.		2 szt.		5 szt.		1 szt.		8 szt.		10 szt.		5 szt.			
RAZEM PARTER		7 szt.		7 szt.		7 szt.		2 szt.		13 szt.		17 szt.		13 szt.			
LEWE		9 szt.		14 szt.		9 szt.											
PRAWO		9 szt.		14 szt.		9 szt.											
RAZEM KONDYGNACJA POWTARZALNA (4)		18 szt.		28 szt.		18 szt.											
LEWE		41 szt.		61 szt.		38 szt.		1 szt.		5 szt.		7 szt.		8 szt.			
PRAWO		38 szt.		58 szt.		41 szt.		1 szt.		8 szt.		10 szt.		5 szt.			
RAZEM CAŁY BUDYNEK		79 szt.		119 szt.		79 szt.		2 szt.		13 szt.		17 szt.		13 szt.			
UWAGI		WEWNĘTRZNE WYPOSAŻONE W ZAMEK ŁAZIENKOWY, ZAWIASY, KLAMKI Z SZYLDAMI. W DOLNEJ CZĘŚCI SZCZELINA WENTYLACYJNA, KRATKA NAWIEWNA LUB OTWÓR O POW. SUMARYCZNEJ PRZEKROJU min. 220cm ²		WEWNĘTRZNE WYPOSAŻONE W ZAMEK, ZAWIASY, KLAMKI Z SZYLDAMI.		WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 30 WYPOSAŻONE W OŚCIEŻNICĘ OBEJMIAJĄCĄ Z PROBLEM ZE STALI NIERDZEWNEJ I USZCZELKĄ KLAMKI Z SZYLDAMI. WKŁADKI (2szt.) ZAMEK GŁÓWNY Z CZTEREMA RYGLAMI, 3 ZAWIASY REGULOWANE (W TYM 2 ANTYWYWAŻENIOWE), USZCZELKI DRĄŻ, WIZJER I NUMER MIESZKANIA		WEWNĘTRZNE W KLASIE 4 WYTRZYMAŁOŚCI MECHANICZNEJ WG PN-EN 1192:2001. WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4, NOŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBÓJNIK		WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 30 WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4, NOŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBÓJNIK		WEWNĘTRZNE WYPOSAŻONE W ZAMEK ŁAZIENKOWY, ZAWIASY, KLAMKI Z SZYLDAMI. W DOLNEJ CZĘŚCI SZCZELINA WENTYLACYJNA, KRATKA NAWIEWNA LUB OTWÓR O POW. SUMARYCZNEJ PRZEKROJU min. 220cm ²		WEWNĘTRZNE WYPOSAŻONE W ZAMEK, ZAWIASY, KLAMKI Z SZYLDAMI.			
WIDOK OD ZEWNĄTRZ												WIDOK OD ZEWNĄTRZ					
NUMER DRZWI / OKNA		D.08		D.09		D.10		D.11		D.12		NUMER DRZWI / OKNA		D.01			
OPIS		DRZWI O KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ (KLATKA SCHODOWA) W ŚCIANCIE STAŁEJ		DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU		DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU		DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY I DO POM. TECHN. DRZWI W PIWNICY		DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY		OPIS		OKNO ODDYMIAJĄCE			
MATERIAŁ KONSTRUKCJI		STALOWA LUB ALUMINIOWA, CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE BIAŁYM		STALOWA LUB ALUMINIOWA, CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE BIAŁYM		STALOWA LUB ALUMINIOWA, CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM RAL 7035		OŚCIEŻNICA STALOWA KĄTOWA, SKRZYDŁO STALOWE - CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM		OŚCIEŻNICA STALOWA KĄTOWA, SKRZYDŁO STALOWE - CAŁOŚĆ MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE SZARYM		MATERIAŁ KONSTRUKCJI		ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE BIAŁYM			
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA		120 (90+30) x 200		120 (90+30) x 200		120 (90+30) x 200		80 x 200		90 x 200		WYMIAR OŚCIEŻNICY		110 x 280			
LEWE		5 szt.		1 szt.		4 szt.		2 szt.		-		LEWE		-			
PRAWO		5 szt.		-		-		2 szt.		1 szt.		PRAWO		2 szt.			
RAZEM		10 szt.		1 szt.		4 szt.		4 szt.		1 szt.		RAZEM		2 szt.			
UWAGI		WEWNĘTRZNE DRZWI W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 30 W ŚCIANCIE SZKLANEJ REI 60 DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE, DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIA) W KLASIE 4 WYTRZYMAŁOŚCI MECHANICZNEJ WG PN-EN 1192:2001. WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4, NOŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBÓJNIK		DRZWI ZEWNĘTRZNE SPEŁNIAJĄCE WYMogi IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ (wsp. prznik. ciepła Umin. 1,3W/m ² K zgodnie z zak. nr 2 do WT.) DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE, DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIA) ANTYWŁAMANIOWE, W KLASIE 4 WYTRZYMAŁOŚCI MECHANICZNEJ WG PN-EN 1192:2001. WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4, NOŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBÓJNIK		DRZWI ZEWNĘTRZNE SPEŁNIAJĄCE WYMogi IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ (wsp. prznik. ciepła Umin. 1,3W/m ² K zgodnie z zak. nr 2 do WT.) DRZWI SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYM (SZKŁO HARTOWANE, DWUWARSTWOWE LAMINOWANE FOLIA) ANTYWŁAMANIOWE, W KLASIE 4 WYTRZYMAŁOŚCI MECHANICZNEJ WG PN-EN 1192:2001. WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4, NOŻKĘ BLOKUJĄCĄ I DOBÓJNIK		DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY I DO POM. TECHN. DRZWI W PIWNICY W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 60 WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4		DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 60 WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4		DRZWI WEJŚCIOWE DO PIWNICY WEWNĘTRZNE W KLASIE ODPOORNOCI POŻAROWEJ EI 60 WYPOSAŻONE W: UCHWYTY/KLAMKI DO OTWARCIA DRZWI (ZEWN. I WEWN.), ZAMEK PATENTOWY, SAMOZAMYKACZ ZGODNY Z NORMATĄ PN-EN 154-3/8/6/1/1/4		OKNO ODDYMIAJĄCE wg PN-EN 1201-2:2006 DOLNA CZĘŚĆ - UCHYŁNO-ROZWIERNNA GÓRNA CZĘŚĆ - OKNO ODDYMIAJĄCE O POW. GEOMETRYCZNEJ WOLNEJ min. 1,5m ² OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ			

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNOZASTOSOWANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIEM OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZANIEM ORAZ UŻYCIEM DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR s.c.
adres: ul. Sowińskiego 24/1p 70-236 Szczecin
telefony: t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279
PROJEKT: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINOUJŚCIU
ADRES: UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 228/2
OBRĘB

INWESTOR: GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
PROJEKTANT: mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA
ARCHITEKTURA: upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA
ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA: ZESTAWIENIE STOLARKI 1:50

DATA: LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU: 09

NR STRONY:

SCHEMAT



UWAGA:

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWODZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, SZTUKI BUDOWLANEJ DRAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI (OBOWIĄZUJĄCYMI I ZALECANYMI)

URZĄD MIASTA ŚWIDOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świdoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swidoujście.pl

REWIZJA NR 2:

REWIZJA NR 1:

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. DO JEDNORAZOWEGO WYKORZYSTANIA. ZABRANIA SIĘ PRZEKAZYWANIA OSOBOM TRZECIM, ROZPOWSZECZNIANIA DRAZ UŻYWANIA DO INNYCH CELÓW BEZ ZGODY AUTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

C+HD aR s.c.

adres:

ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin

telefony:

t/f: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279

PROJEKT:

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWIDOUJSCIU

ADRES:

UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWIDOUJSCIE

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

228/2

OBREB:

INWESTOR:

GMINA MIASTO ŚWIDOUJSCIE

UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWIDOUJSCIE

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKTANT:

ZDZISŁAW ULIŃSKI

ARCHITEKTURA

upr. proj. nr 72/Sz/75 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. GRZEGORZ STASIK

ARCHITEKTURA

upr. proj. nr ZAP/DIIB/PWDE/D4 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

DPRACOWANIE:

mgr inż. arch. ALEKSANDRA WACHNICKA

ARCHITEKTURA

DPRACOWANIE:

ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU/SKALA:

ODDYMIANIE 1:50

DATA:

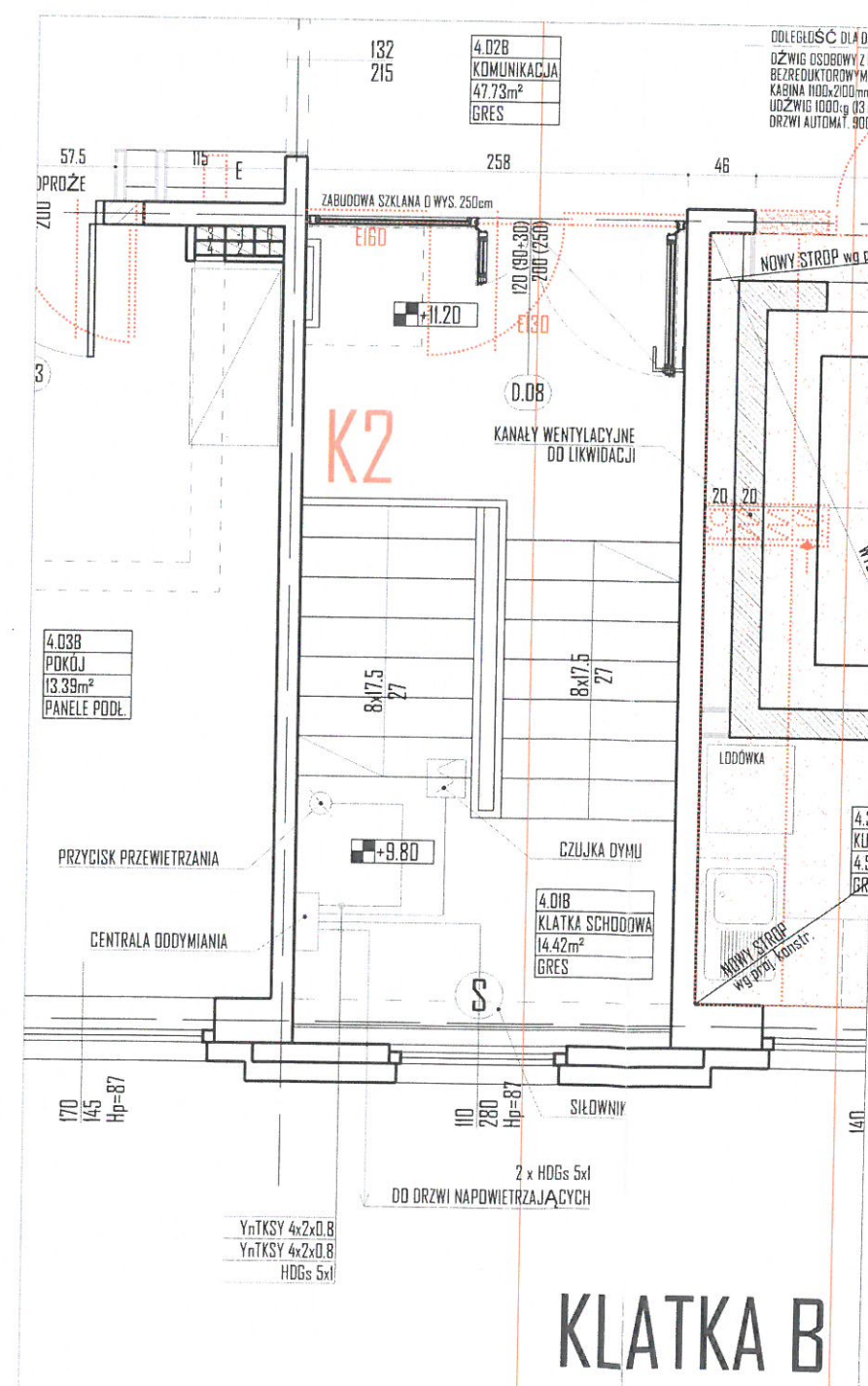
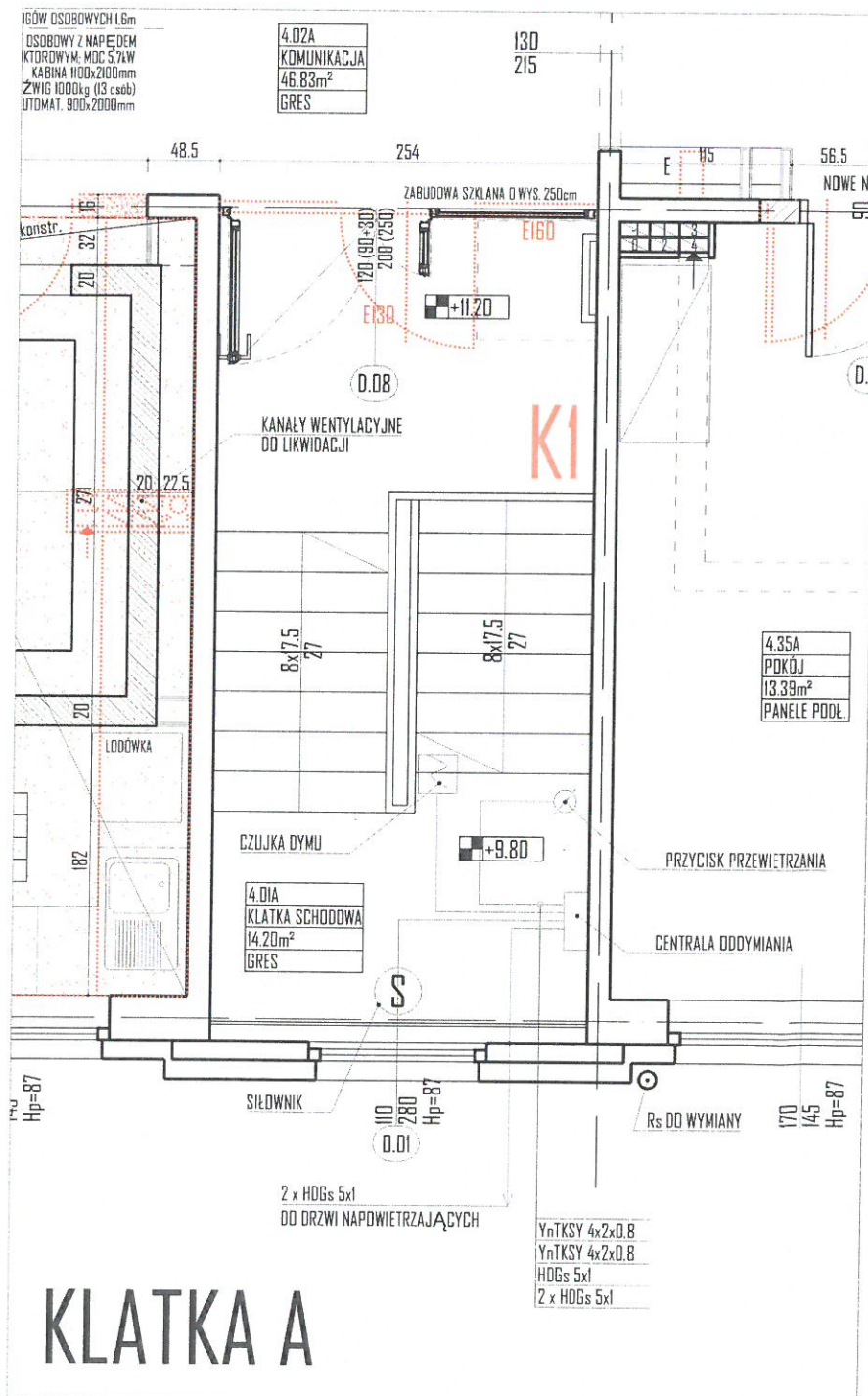
LISTOPAD 2018

NR RYSUNKU:

11

NR STRONY:

45





NR STRONY:

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

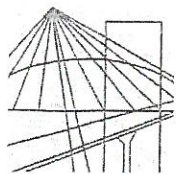
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PRZY UL. MODRZEJEWSKIEJ 20 W ŚWINOUJŚCIU INSTALACJE SANITARNE
ADRES INWESTYCJI:	UL. MODRZEJEWSKIEJ 20, 72-600 ŚWINOUJŚCIE
INWESTOR:	GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5 72-600 ŚWINOUJŚCIE
BRANŻA	SANITARNA

Zgodnie z art. 20 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/10	Podpis: 
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Patryk Semik upr. bud. nr ZAP/0224/PWOS/10	Podpis: 

EGZEMPLARZ II
SZCZECIN, LISTOPAD 2018R.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-7131,7132/119s/10

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Piotrowi Kaczorkiewiczowi**
urodzonemu dnia 01 listopada 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Uzasadnienie

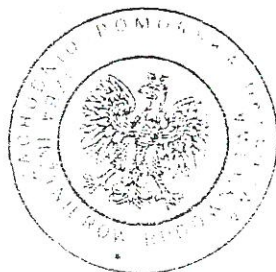
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

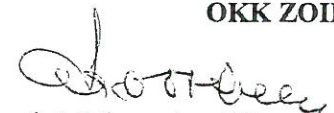
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

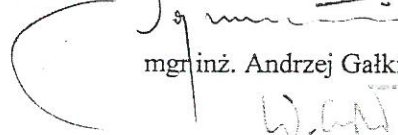
1. Pan Piotr Kaczorkiewicz
ul. Kopańskiego 87/8
71-050 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB -aa

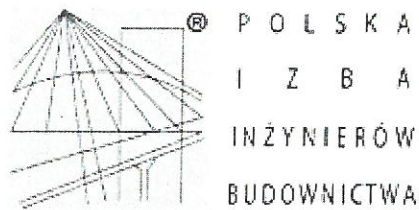


Skład orzekający
OKK ZOIB


mgr inż. Mieczysław Ohtarzewski


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


dr inż. hab. Władysław Szaflik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EG8-RSR-V3Z *

Pan Piotr KACZORKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0175/10
adres zamieszkania ul. Ratajczaka 4/1, 71-174 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

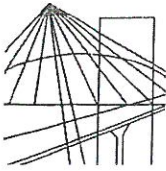
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/269s/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Patrykowi Semikowi**
urodzonemu dnia 20 maja 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0224/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

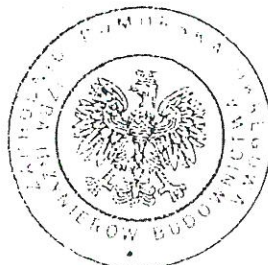
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

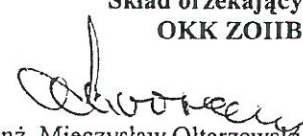
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

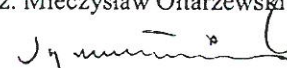
Otrzymują:

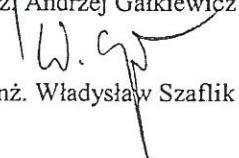
1. Pan Patryk Semik
ul. Iwaskiewicza 104/1, 70-786 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB - aa

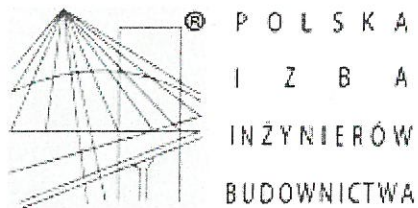


Skład orzekający
OKK ZOIIIB


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DPQ-JEB-CQU *

Pan Patryk SEMIK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0047/11
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 104 /1, 70-786 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02; fax 91 321 59 95
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.