

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jeleńskiej w Lidzbarku w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Tytuł zadania i Adresy obiektu budowlanego	Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jeleńskiej w Lidzbarku na działce nr ewidencyjny 113/2, obręb ewidencyjny 0003 Lidzbark, gmina Lidzbark
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień	45000000-7 - Roboty budowlane 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynku 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
Zamawiający	Gmina Lidzbark, ul. Sądowa 21 13 – 230 Lidzbark
Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy	Wojciech Szymański
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
Data:	lipiec 2023 r.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: **Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jeleńskiej w Lidzbarku na działce nr ewidencyjny 113/2, obręb ewidencyjny 0003 Lidzbark, gmina Lidzbark.**

W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w następującym zakresie:

1.1.1.1. Branża budowlano – konstrukcyjna.

- **Wykonanie analizy i koncepcji** potwierdzającej zaproponowany zakres prac, w zakresie możliwości zastosowania przyjętych rozwiązań funkcjonalno – użytkowych planowanej modernizacji infrastruktury kulturalnej i społecznej.
 - **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie obiekty i elementy planowanej do wykonania modernizacji wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.
 - **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny we wszystkich branżach)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy zadaszenia boiska zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;
 - **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego, dojście/dojazd do obiektu i inne elementy zagospodarowania wymagane przy obiektach użyteczności publicznej
-
- **Sporządzenie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych;
 - **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanej inwestycji.

- **Wykonanie założonych robót budowlanych** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Budowa obiektu powinna być wykonana w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2.
- **Wykonanie robót instalacyjnych** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;
- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej** po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokół z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym wszelkie odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, które pojawiają się w opisie przedmiotu zamówienia określają jedynie minimalne wymagania stawiane przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy stosując rozwiązania opisane przez zamawiającego lub równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- - powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP.

1.1.3. Ogólne warunki i wymogi funkcjonalno-użytkowe

Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” – Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dnia 14.02.2023, złożonym przez Gminę Lidzbark z przeznaczeniem na realizację inwestycji: Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy ul. Jeleńskiej w Lidzbarku na działce nr ewidencyjny 113/2, obręb ewidencyjny 0003 Lidzbark, gmina Lidzbark.

Budowa powinna obejmować:

1. Budowę zadaszenia boiska wielofunkcyjnego – zadaszenie w formie hali namiotowej łukowej o konstrukcji stalowej o wymiarach ok. 24,00x37,00m
2. Wykonanie instalacji oświetleniowej wewnątrz hali
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
4. Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji
5. Wykonanie strzelnicy laserowej
6. Przeniesienie istniejącej infrastruktury kolidującej z lokalizacją zadaszenia
7. Wykonanie boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy o wysokości ok. 1,5mm zasypanej piaskiem kwarcowym wraz z montażem osprzętu sportowego oraz tablicy wyników
8. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu
 - wykonanie oświetlenia terenu
 - wykonanie odprowadzenia wody opadowej z dachu zadaszenia
 - wykonanie chodników/opasek wokół obiektu

Wszystkie te elementy muszą występować w opracowanej dokumentacji projektowej.

Obecnie istniejący teren – działka nr 113/2 w Lidzbarku jest zabudowana obiektami sportowymi i boiskami sportowymi. Obiekty są użytkowane. Zamawiający w celu budowy zadaszenia boiska wielofunkcyjnego zleca wykonanie prac projektowych i budowlano - montażowych na istniejącej działce nr 113/2 w Lidzbarku, która posiada wymagane przeznaczenie. Dla potrzeb

niniejszej inwestycji trwa przygotowanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowane wydanie decyzji nastąpi do dnia 31.08.2023.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję istniejących budynków. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów przyszłej hali namiotowej, wymaganych instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia oraz zagospodarowania terenu wokół inwestycji. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

1.2. Wymagania dla planowanej inwestycji

1.2.1. Zadaszenie boiska

Zadaszenie boiska w formie hali namiotowej łukowej. Hala w konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez powłoki malarskie. Fundamentowanie hali za pomocą fundamentów punktowych oraz oczepu do montażu powłoki PCV. Fundamenty w technologii wykonawcy hali dostosowane do istniejących warunków klimatycznych oraz do istniejącego podłoża gruntowego. Dach hali w formie powłoki PCV w kolorze białym o przepuszczalności światła ok. 5%. Ściany boczne wyposażone w otwierane rolety z możliwością szczelnego zamknięcia w okresie zimowym. Ściany szczytowe z płyty warstwowej z umieszczonymi dodatkowo drzwiami wejściowymi do wnętrza hali namiotowej. Wody opadowe odprowadzane będą na przyległy teren. Należy zapewnić ich odprowadzenie i unikanie powstawania zastoisk. Hala powinna być usytuowana w sposób zapewniający spełnienie przepisów p.poż. dot. dróg dojazdowych i placów manewrowych. Ponadto należy zapewnić spełnienie wszelkich wymaganych przepisami norm.

1.2.2. Boisko wielofunkcyjne

Boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Warstwy konstrukcyjne stanowią podbudowy z tłucznia kamiennego na warstwie odsączającej z piasku. Nawierzchnia z trawy syntetycznej o wys. włosa ok. 15mm z wklejonymi liniami boisk na podbudowie z tłucznia kamiennego

frakcji 0-31,5mm oraz frakcji 0-4mm. Wypełnienie piaskiem kwarcowym w ilości wg wytycznych producenta. Parametry techniczne trawy syntetycznej;

- typ włókna: 100% proste monofilowe
- skład chemiczny włókna: 100 % Polietylen
- podkład trawy: latex
- ciężar włókna: 9.200 Dtex.
- grubość włókna: 100 micron
- przepuszczalność wody: 60 l/h
- wysokość włókna: 15 mm
- gęstość: 300 000 – 400 000/ m²
- kolor nawierzchni: zielony
- wypełnienie: piasek kwarcowy w ilości wg wytycznych producenta trawy

Są to minimalne parametry jakie powinna posiadać nawierzchnia boiska

Ponadto boisko należy wyposażyć w tablicę wyników oraz w osprzęt umożliwiający uprawianie następujących dyscyplin:

- tenis ziemny
- siatkówka
- piłka ręczna
- koszykówka

1.2.3. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali

Oświetlenie hali namiotowej należy wykonać poprzez montaż opraw oświetleniowych wewnątrz hali. Ilość i natężenie światła dostosować do obowiązujących przepisów. Należy zastosować energooszczędne źródła światła z zastosowaniem opraw typu LED.

1.2.4. Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna o mocy dostosowanej do zapotrzebowania hali na oświetlenie, zasilanie urządzeń oraz klimatyzację. Instalacja zamontowana na niezależnej konstrukcji zlokalizowanej na zewnątrz hali namiotowej. Instalacja wyposażona we wszelkie niezbędne oprzyrządowanie umożliwiające jej funkcjonowanie oraz włączenie do istniejącej na działce sieci energetycznej.

1.2.5. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna o parametrach dostosowanych do wielkości i sposobu użytkowania obiektu. Klimatyzatory z funkcją grzania w okresie zimowym (grzewczo-chłodzące) typu split z jednostkami wewnętrznymi na wewnątrz obiektu i jednostkami zewnętrznymi. Przyjęto urządzenie umożliwiające pracę do -25oC temperatury zewnętrznej, moc chłodnicza: 3,5kW, moc grzewcza: 4,1kW, współczynnik SCOP 4,6, SEER 8,5. Przewody gazowe należy prowadzić w zabudowie lub w listwie ochronnej. Wykonać grawitacyjne odprowadzenie skroplin.

1.2.6. Strzelnica laserowa

Strzelnica laserowa powinna umożliwiać strzelanie do tarczy, strzelanie do przemieszczającego się celu oraz strzelanie do kilku celów pojawiających się w różnych miejscach. Ponadto powinna umożliwiać prowadzenie szkolenia dla przynajmniej czterech użytkowników jednocześnie. Broń powinna mieć realistyczny wygląd, przypominający autentyczną broń. Strzelnica powinna mieć możliwość zapisywania i zliczania wyników poszczególnych użytkowników.

1.2.7. Istniejąca infrastruktura

Na działce znajdują się obiekty sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Należy przewidzieć m.in. przeniesienie istniejących latarni oświetleniowych, przesunięcie istniejącej studni kanalizacyjnej, przesunięcie istniejącej płyty boiska, które jest w miejscu planowanego zadaszenia. Oprócz tego należy wykonać nowy układ komunikacyjny umożliwiający swobodny dostęp do nowopowstałego obiektu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu obiektu oraz utwardzenia i opaski wokół obiektu.

1.2.8. Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy

1.2.9. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Nie dotyczy

1.2.10. Przyłącze elektryczne

Należy przewidzieć doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącego budynku szatniowo-socjalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce. Obiekt należy wyposażyć w nową rozdzielnicę z kompletnym osprzętem modułowym.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia boiska wielofunkcyjnego przy ul.

Jeleńskiej w Lidzbarku, na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 113/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Lidzbark, gmina Lidzbark,

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obręb 0003 Lidzbark działka nr 113/2.

2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych

BRAK

2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

2.3.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzątnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast ewentualne wykarczowanie pni Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....

