

Głuchołazy, 16.03.2023r.

ZP.271.1.4.2023.JSz

Do Wykonawców postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Termomodernizacja budynków w systemie zaprojektuj i wybuduj: CZĘŚĆ 1 - Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Głuchołazach przy ul. Curie-Skłodowskiej 7 CZĘŚĆ 2 - Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Głuchołazach przy ul. Kraszewskiego 30 w ramach zadania budżetowego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - etap I”

I. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, w odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśnia treść SWZ:

Prosimy o wyjaśnienie poniższych niejasności :

Pytanie 1:

Uwagi dodatkowe dotyczące wykonania termomodernizacji budynku wynikające z niekompletnego audytu energetycznego branży elektrycznej.

Audyt energetyczny branży elektrycznej nie obejmuje bilansem mocy wszystkich istniejących i użytkowanych w obiekcie urządzeń i odnosi się w większości do oświetlenia w budynku. Szacowany uzysk zbędnej energii po wymianie oświetlenia na energooszczędne nie jest adekwatny do audytu ponieważ nie obejmuje on właściwego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach lekcyjnych i oświetlenia tablic. Autor audytu nie odnosi się do stanu istniejącego ani nie powołuje się na pomiary natężenia oświetlenia jedynie do ilości oprav.

Odpowiedź:

W opisie przedmiotu z zamówienia dla Części 1 i Części 2 (SWZ ust. 1 pkt.1 podano ,że:

„Przedmiot umowy dla Części 1 i 2 obejmuje w szczególności:

1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego (z dostosowaniem do zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami i obowiązującymi normami) termomodernizacji budynku obejmującego:

l) modernizację instalacji oświetlenia wbudowanego (na podstawie audytu efektywności energetycznej),

.....

UWAGA.

Projekt musi być wykonany z uwzględnieniem osiągnięcia (założonych w audycie energetycznym i audycie efektywności energetycznej) minimalnych wskaźników projektu tj.:

- Ograniczenie lub uniknięcie emisji CO2 (t/rok)

- Produkcja energii ze źródeł odnawialnych (MWh/rok)
- Oszczędność energii pierwotnej (MWh/rok)”

Przedmiotowy audyt efektywności energetycznej obejmuje tylko modernizację zasilania elektroenergetycznego i oświetlenia wbudowanego. Ten dokument jest podstawą do opracowania dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Zgodnie z wytycznymi audytu należy wykonać projekt techniczny modernizacji oświetlenia wbudowanego odpowiadającego aktualnie obowiązującym przepisom i normom, a zaprojektowana wymiana opraw oświetleniowych ma spełniać normy natężenia oświetlenia dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń oraz mają zostać osiągnięte minimalne w/w wskaźniki projektu.

Pytanie 2

W audycie ujmuje się moc mikroinstalacji na poziomie mocy zamówionej w istniejącej umowie-moc umowna w świetle wprowadzenia dodatkowych urządzeń takich jak wentylacja mechaniczna z rekuperacją pompy ciepła ,żaluzje sterowane elektrycznie może być dla obiektu niewystarczająca więc wraz ze wzrostem mocy szczytowej obiektu zmiana musi ulec moc szczytowa mikroinstalacji oraz powoduje konieczność wykonania nowych obwodów elektrycznych do nowych urządzeń co może pociągać za sobą wymianę tablic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami oraz zmianę przekrojów w.l.z.

Odpowiedź:

Projektant powinien dokonać obliczeń i zbilansować moc szczytową po uwzględnieniu wymiany opraw oświetleniowych (zmniejszenie mocy) i wprowadzeniu nowych urządzeń takich jak wentylacja mechaniczna z rekuperacją pompy ciepła ,żaluzje sterowane elektrycznie. W przypadku, gdy moc szczytowa się zwiększy, należy to uwzględnić w projekcie.

Projektant jest zobowiązany do osiągnięcia minimalnych wskaźników projektu (związanych z doposażeniem budynków w mikroinstalację PV):

- Ograniczenie lub uniknięcie emisji CO₂ (t/rok)
- Produkcja energii ze źródeł odnawialnych (MWh/rok)
- Oszczędność energii pierwotnej (MWh/rok)”

Pytanie 3

W związku z wymianą opraw i ewentualną dobudową nowych punktów w miejsce istniejących zmianie ulegnie architektura instalacji być może nawet koniecznością wykonania nowych obwodów.

Odpowiedź

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba po przeprowadzeniu obliczeń projektowych, należy to uwzględnić.

Pytanie 4

Ze względu na brak informacji o oświetleniu awaryjnym i ewakuacyjnym należy je uwzględnić w kalkulacji.

Odpowiedź

Wykaz zestawienia źródeł światła wbudowanego podlegającego modernizacji znajduje się w audytach efektywności energetycznej.

Pytanie 5

Należy uwzględnić przebudowę instalacji odgromowej (nie znany stan techniczny) i konieczność „schowania jej pod ocieplenie z zabudową skrzynek rewizyjnych oraz skoordynowanie przewodów na dachu w powiązaniu z mikroinstalacją.

Odpowiedź

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba po przeprowadzeniu obliczeń projektowych, należy to uwzględnić.

Pytanie 6

Dostosowanie obiektu do współczesnych wymogów pożarowych (główny wyłącznik prądu poza strefą ewakuacji-proponowany na zewnątrz),uwzględnienie wykonania nowej instalacji w wersji ognioodpornej CPR B2ca s1b,d1,a1.w strefach komunikacyjnych.

Odpowiedź

Zakres prac związanych z termomodernizacją podany w SWZ nie obejmuje dostosowania obiektu do współczesnych wymogów pożarowych (główny wyłącznik prądu poza strefą ewakuacji-proponowany na zewnątrz).

Pytanie 7

Należy uwzględnić koszty drobnych napraw powiązanych z eksploatowanym obiektem oraz pomiary elektryczne i natężenia oświetlenia konieczne do odbioru obiektu.

Odpowiedź

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba po przeprowadzeniu obliczeń projektowych, należy to uwzględnić.

Pytanie 8

Audyt energetyczny w swoim zakresie opiera się poza elewacjami i stolarką na istniejącej sieci ciepłowniczej i nie zakłada jej wymiany. Z przebudową oświetlenia jest trochę inaczej bo lamp może być tyle samo, mniej lub więcej w zależności od obliczeń i charakteru pomieszczenia,a ponadto mogą być rozwiązania szczególnie w pomieszczeniach II strefy nie zgodne z obowiązującymi przepisami i to należy uwzględnić w pracach. Stwierdzenie tego jest możliwe wyłącznie na podstawie szczegółowej inwentaryzacji. Prosimy o podanie jakie rodzaje zabezpieczeń są zastosowane w obiekcie jak duże i ile jest szafek rozdzielczych, a nawet nie znamy systemu TN-S czy TN-C.

Odpowiedź

W ramach opracowania projektu technicznego należy wykonać inwentaryzację w zakresie projektowanych rozwiązań.

Pytanie 9

Czy po wykonaniu elektrycznej instalacji wewnętrznej (zasilania do lamp oświetleniowych do rolet zewnętrznych), wykonaniu bruzd, trzeba wycenić malowanie wszystkich pomieszczeń.

Odpowiedź

Malowanie należy wykonać w obrębie wykonywanych prac w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Pytanie 10

Czy należy przewidzieć wymianę gniazd elektrycznych, wyłączników itp.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany gniazd elektrycznych, wyłączników itp.

II. Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy, zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1) Zamawiający zmienia treść rozdziału VI.SWZ - **Termin wykonania zamówienia**, który otrzymuje brzmienie:

VI. Termin wykonania zamówienia

„Dla Części 1 i Części 2:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany **do dnia 30.11.2023r.**

Uwaga: Uzasadnieniem określenia terminu realizacji zamówienia w/w datą jest konieczność rozliczenia dofinansowania do 31.12.2023r.”

2) Zamawiający zmienia termin związania ofertą (rozdział XIV pkt 1)

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **19 kwietnia 2023r.**”

3) Zamawiający zmienia termin składania ofert (rozdział XVI pkt 1 SWZ):

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/734749> w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 21 marca 2023r. do godziny 10:00.**”

4) Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert (rozdział XVII pkt 1 SWZ):

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, **w dniu 21 marca 2023r. , o godzinie 10:05**, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowi integralną treść SWZ. W Pozostałym zakresie SWZ nie ulega zmianie.

Zastępca Burmistrza Głuchołaz
/-/ **Roman Sambor**