

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy:

Teatrem Dramatycznym im. Aleksandra Węgierki w Białymstoku

z siedzibą:

Białystok 15-080

ul. Elektryczna 12,

NIP 542-020-78-22,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Piotra Adama Półtoraka

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym

a

firmą:

.....

z siedzibą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przeprowadzonego postępowania przetargowego prowadzonego pod nazwą: wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:

- 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyliczenia ilości i zakresu robót. Przedmiary mogą zawierać nie wszystkie elementy prac. Posługiwanie się nimi

jako podstawą do wyceny jest ryzykiem wykonawcy.

- 2) oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2.

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie ze złożoną ofertą oraz dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, dostawę energii elektrycznej, wody dla celów realizacji przedmiotu umowy, a także ponosić bieżące koszty z tego tytułu,
 - 2) instalować wszelkie urządzenia techniczne w sposób nie powodujący przeciążeń konstrukcji budowli i używać ich zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami BHP,
 - 3) wykonywać wszelkie niezbędne roboty zabezpieczające i tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych,
 - 4) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnić bezpieczeństwo na terenie placu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli przepisy tego wymagają,
 - 5) wykonywać wszelkie prace związane z instalacją i utrzymaniem oraz demontażem i transportem wyposażenia budowy,
 - 6) przeprowadzić konieczne próby i rozruchy urządzeń technicznych oraz przeszkolić personel Zamawiającego i przyszłych użytkowników odnośnie obsługi tych urządzeń,
 - 7) przeprowadzić wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami odbiory i kontrole przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i dozór techniczny oraz zlecić w miarę potrzeb przeprowadzenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
 - 8) dostarczyć niezbędną dokumentację potrzebną do wypełnienia przez Zamawiającego

obowiązków wynikających z prawa publicznego, w tym dostarczyć w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą niezbędną do użytkowania obiektu i do oddania obiektu do użytkowania,

- 9) jeżeli wynika to ze stosownych przepisów wykonać na własny koszt normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i STWiOR; wyniki testów stanowiąc będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy,
- 10) w trakcie prowadzenia prac utrzymać czystość na terenie budowy i bezpośrednio z nim sąsiadującym terenem oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenia i zniszczenia; W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
- 11) na terenie budowy rozmieścić wymagany przepisami sprzęt p.poż.; Wykonawca powinien wykazać się dbałością w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 12) przestrzegać w trakcie realizacji inwestycji wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy w terminie miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Poprzez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w ust. 2 należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego, obejmującego wykonanie robót i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy zostaną określone w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*, który Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzony przez strony umowy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w terminie zawarcia Umowy. W *Harmonogramie rzeczowo– finansowym* Wykonawca jest obowiązany uwzględnić poniższe maksymalne terminy wykonania Robót:
 - 1) Etap I wykonania Robót – Realizacja wszelkich robót budowlanych i odbiorów robót związanych z przebudową, zostanie wykonana w **terminie miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
 - 2) Etap II uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie w terminie w **terminie**

miesiący od dnia podpisania Umowy¹,

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz ich części, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy,
 - 2) wartość przerobu w układzie miesięcznym dającą możliwość wyliczenia płatności częściowych.
6. Harmonogramy rzeczowo-finansowe oraz wszystkie ich aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, bądź jego aktualizacji, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzi do zmiany terminów, dla których nie określono w Umowie kar umownych (tj. terminów pośrednich), ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
12. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub Robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
13. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego w terminie wskazanym w ust. 4, Harmonogram zostanie sporządzony przez Zamawiającego jednostronnie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju,

¹ Termin należy rozpatrywać jako złożenie kompletnego wniosku na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego. Dalej to procedura administracyjna, termin uzależniony od organów prowadzących postępowanie

niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Z uwagi na to, że przedmiotem umowy są prace remontowe Wykonawca przyjmuje w swojej cenie ryczałtowej ryzyko wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nawet jeżeli nie zostały uwzględnione w dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót, których nie wykona siłami własnymi, został wskazany w ofercie, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w szczególności w przypadku, gdy nie spełnia ona poniższych wymogów:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) nie odpowiada wymogom, o których mowa w ust. 5,
 - 3) zakres robót powierzanych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie pokrywa się z częścią przedmiotu zamówienia powierzoną Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) kwotę wynagrodzenia - kwota za wykonanie powierzonej części zamówienia nie powinna być wyższa od kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy za realizację tej części zamówienia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 7) wysokość kar umownych – wysokość kar umownych nie może przewyższać kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 6, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
9. Postanowienia ust. 5 ust. 7 - 8 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający może w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 7.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 11, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których wartość jest większa niż 50.000 zł. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z tym samym podwykonawcą obowiązek powstaje z chwilą gdy łączna wartość umów przekroczy 50.000 zł.
14. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie, o której mowa w ust. 13, nie spełnia wymogu określonego w ust. 7 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 10 - 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebrane roboty będące przedmiotem zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10 i 13, w formie pisemnego oświadczenia tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane bądź dostawy lub usługi.

18. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z postanowieniami w ust. 10 i 13 niniejszego paragrafu.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 5

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania

placu budowy i dostarczenia posiadanej dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz plac budowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do prac objętych niniejszą umową jest:
Tel., FAX, e-mail:
2. WYKONAWCA ustanawia koordynatora realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową w osobie
Tel: FAX, e-mail:

§ 8

Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego.

§ 9

Funkcja Kierownika budowy zostaje powierzona osobie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

§ 10

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj: brutto (słownie złotych: zł. brutto), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR, terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji w części opisowej i rysunkowej.
4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót.

§ 11

1. Zgodnie z dyspozycją art. 443 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu zamówienia po wykonaniu etapów umowy o których mowa w § 3 ust.4 pkt 1 oraz 2 umowy w następujących częściach i wysokościach:
 - a) Zakres części zdefiniowany w § 3 ust.4 pkt 1 – 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - b) Zakres części zdefiniowany w § 3 ust.4 pkt 2 – 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1;
2. Zamawiający na wniosek wykonawcy dopuści możliwość dokonywania płatności w zakresie części zdefiniowanej w § 3 ust.4 pkt 1 w miesięcznych transzach.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie dokonywane po częściowym odebraniu robót przez Zamawiającego
4. Strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) faktury częściowe w przypadku przewidzianym w treści § 11 ust. 2 będą regulowane zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym* w formie płatności częściowych, realizowanych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowego.
 - 2) warunkiem zapłaty faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę będzie:
 - a) wykonanie zakresu rzeczowego prac lub robót budowlanych, potwierdzone właściwym, protokołem Odbioru Częściowego Robót zgodnie z zakresem z *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* potwierdzającym wykonanie robót w danym miesiącu, których zakres oraz wartość zostanie zweryfikowany w oparciu o kosztorys Wykonawcy stanowiący zał. Nr .. do umowy,
 - b) załączenie do faktury zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot Umowy, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności w formie ich pisemnych oświadczeń, że ich roszczenia są odpowiednio zaspokojone wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw i usług na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru,²
 - c) faktury częściowe zostaną opłacone w ciągu 30 dni po spełnieniu wymogów określonych w lit. a) - b).

2 Zaznaczony fragment postanowienia zostanie wprowadzony do umowy w przypadku gdy Wykonawca w dołączonym do oferty oświadczeniu wskaże zakres prac objętych zamówieniem, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

5. Warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie :
- a) wykonanie wszystkich prac objętych umową i złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace oraz, że jest to faktura ostateczna,
 - b) przedstawienie Zamawiającemu końcowego oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów,³
 - c) sporządzenie protokołu odbioru wykonania robót będących przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej, umożliwiających użytkowanie obiektu, wraz z ostateczną Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie,
 - d) Faktura końcowa zostanie opłacona w ciągu 30 dni po spełnieniu wymogów określonych w lit. a) - c).
6. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy, do uzupełnienia lub usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 5 lit. c).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tzw. „Przeгляdu przedodbiorowego przedmiotu umowy” celem określenia ewentualnych usterek lub wad do usunięcia. Przegląd przedodbiorowy może być połączony ze wstępnym rozruchem urządzeń lub instalacji.
8. Po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy i uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość obiektu do odbioru końcowego robót budowlanych, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację powykonawczą i dokumenty umożliwiające użytkowanie obiektu.
9. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powołuje Komisję Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Robót Budowlanych zostaną stwierdzone wady lub ustereki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady bądź ustereki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek z potwierdzeniem ich usunięcia w formie protokołu odrębnego,
 - 2) jeżeli wady bądź ustereki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający będzie żądać ponownego wykonania wadliwego elementu i doprowadzenia obiektu do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,

³ Zaznaczony fragment postanowienia zostanie wprowadzony do umowy w przypadku gdy Wykonawca w dołączonym do oferty oświadczeniu wskaże zakres prac objętych zamówieniem, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

- 3) w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
11. W przypadku dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych z usterkami, potwierdzenie ich usunięcia w formie protokołu spisane przy udziale branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego jest warunkiem zwolnienia części wynagrodzenia za przedmiot umowy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło w wyniku postanowień zawartych w protokole Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
12. Płatność za realizację czynności w zakresie części określonej w § 3 ust.4 pkt 2 zostanie dokonana po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie. Warunkiem zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie: podpisanie protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
13. Faktury VAT, opłacane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy **nr** W przypadku, gdyby rachunek bankowy wskazany powyżej w dniu płatności był rachunkiem innym niż zawarty w wykazie podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu podpisania aneksu do niniejszej umowy zmieniającego rachunek bankowy Wykonawcy na taki, który będzie rachunkiem zawartym w wykazie podatników VAT.
14. Płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). W związku z powyższym, w zakresie wynikającym z zastosowania tego mechanizmu, Stronom nie przysługują żadne wzajemne roszczenia, z zastrzeżeniem, że płatności będą realizowane w sposób należyty.
15. Wykonawca w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) tej ustawy w związku z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L Nr 187, str. 1 ze zm.).

§ 12

1. Stosownie do treści art. 438 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w rozumieniu przepisów art. 22 ust.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), osób wykonujących wszelkie niezbędne czynności dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach oraz w niniejszej umowie, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz osób prowadzących działalność gospodarczą.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń, w tym zatrudnionego pracownika i Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz dokumentów, w tym poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane wyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w zakresie, Odbioru Końcowego Robót Budowlanych i Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy⁴ w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w razie

⁴ Termin należy rozpatrywać jako złożenie kompletnego wniosku na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego. Dalej to procedura administracyjna, termin uzależniony od organów prowadzących postępowanie

waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 5) w razie nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w razie nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w razie niedokonania w terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w razie powierzenia prac podwykonawcom w sposób sprzeczny z niniejszą umową w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia zobowiązania,
 - 9) w wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub niewykonania obowiązków określonych w § 13 w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.
2. Wysokość kar z poszczególnych tytułów i łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej i/lub odszkodowania z umówionego wynagrodzenia.
 5. Potrącenie nie wymaga doręczenia oświadczenia o potrąceniu i następuje automatycznie poprzez pomniejszenie wynagrodzenia.

§ 14

1. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobach trzecich, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia umownego Wykonawcy, w wysokości kwoty odpowiadającej wartości szkody, do czasu wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłaty odszkodowania przez Wykonawcę lub towarzystwo ubezpieczeniowe.
2. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ubezpieczy na własny koszt:
 - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW),
 - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym własne maszyny budowlane i jednostki transportowe.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej**000.000,- zł**.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowe wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodem opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kolejne polisy wraz z owu i dowodami zapłaty składek najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 15

Za opóźnienie w zapłacie należności, jeżeli spełnione zostały wszystkie warunki określone w § 11, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe z każdy dzień opóźnienia.

§ 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom fizycznym lub prawnym w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu: gwarancji jakości na miesięcy i jest ona niezależna od rękojmi. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli gwarancja producenta na elementy przedmiotu umowy będące urządzeniami jest dłuższa niż gwarancja jakości Wykonawcy, to gwarancja jakości Wykonawcy na te elementy przedmiotu umowy jest równa gwarancji producenta.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a dla powtórnie wykonanych robót budowlanych i wymienianego wyposażenia z dniem jego wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w pkt. 1 jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
4. Strony ustalają następujący tryb zgłaszania i usuwania Wad w okresie gwarancji:
 - 1) Strony zobowiązują się do przeprowadzenia przeglądów:
 - a) robót budowlanych – przez pierwsze cztery lata – przed upływem każdego kolejnego roku gwarancji jakości, następnie co dwa lata;
 - b) urządzeń elektrycznych – w trakcie przeglądów budowlanych;
5. Każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia przeglądu,
 - 1) z przeprowadzonego przeglądu sporządza się protokół, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego żądania nieodpłatnego i terminowego usunięcia Wad,

- 2) Strony ustalają możliwość samodzielnego zgłoszenia Wad przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 3) usunięcie Wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, przy czym Strony wyznaczając termin usunięcia Wad określą ten termin, kierując się uzasadnionymi względami technicznymi; usunięcie Wad stwierdza się w protokole usunięcia Wady,
 - 4) niezależnie od terminów określonych w ppkt. 3, w przypadku ujawnienia Wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia Wady we wskazanym przez niego terminie,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie, o którym mowa w ppkt 3) i 4), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia Wykonawcy o zamiarze powierzenia usunięcia Wad innemu wykonawcy na 3 dni przed ich powierzeniem; nie uchybia to prawu do naliczenia kar umownych Wykonawcy
6. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach teleadresowych.
 7. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
 8. Strony zrównują okres trwania rękojmi za wady z okresem trwania gwarancji jakości, przy czym okres trwania rękojmi nie może być krótszy niż wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 Prawa Zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na przedłużeniu terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - 1) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - 4) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
 - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 8) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, w tym utrudnień i ograniczeń wynikających z sytuacji epidemiologicznej na terenie kraju.
 - 10) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) dokonania przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) udzielenie zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - c) konieczności wstrzymania prac z uwagi na potrzebę wykonania innego zadania w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - d) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zgodnie z art. 436 Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie dotyczącej wynagrodzenia gdy zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, ewentualnie zamiennych, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) został spełniony warunek:

konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych,
- 4) W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 3 pkt 1 ich rozliczenie będzie dokonane kosztorysami za wykonane elementy opracowanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru, Koordynatora i Zamawiającego, książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn. R_{bg} - wg minimalnej stawki godzinowej ustalonej w oparciu o ustawę z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj Dz. U. z 2020, poz. 2207), obowiązującej w dacie zmiany umowy, K_z od M = 5%, K_p od R+S = 75%, Z_ysk od R+S+K_p = 10%.
- 5) Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa podlaskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % K_z jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie

przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki na fakturze istnieje) + % Kz jw.

- 6) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa podlaskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % Kp. i Zysku jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk). Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy jako zmiany nieistotnej w zakresie dotyczącym numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 11 ust. 13.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w oparciu przepisy zawarte w art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (tj Dz. U. z 2020r. poz. 1842 ze zm.).
6. Zmiana umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć, ani przewidzieć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
8. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
9. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. Obie strony poniosą koszty spowodowane zdarzeniami siły wyższej w równej wysokości.

§ 19

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednią zmianę Wynagrodzenia, zwanym dalej „Wnioskiem”, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) Prawa Zamówień Publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z Umowy, tj. zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj Dz. U. z 2020r. poz. 1342 ze zm.).
2. Zmiana Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia Wniosku. Zmiana dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
 3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych kwot składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany Wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz osób zatrudnionych w rozumieniu ustawy o pracowniczych planach kapitałowych, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych kwot wpłat do instytucji finansowej.
 6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust.. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3, do Wniosku Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.

8. Wykonawca, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego czy Wykonawca lub podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał kadrowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, czy innych umów cywilnoprawnych.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5% (i odpowiednio kolejne 5%) w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zmiana cen materiałów lub kosztów zostanie wyliczona w oparciu o ceny materiałów i koszty uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz:
 - a) średnie ceny materiałów z województwa podlaskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę waloryzacji + $\frac{Kz}{M} = 5\%$, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z ostatniej faktury zakupu Wykonawcy (cena po upuście, jeżeli taki na fakturze istnieje) + % Kz jw.
 - b) średnie ceny sprzętu województwa podlaskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę waloryzacji + $\frac{Kp}{R+S} = 75\%$ i $\frac{Zysk}{R+S+Kp} = 10\%$, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z ostatniej faktury najmu. Do cen przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk)
 - c) Rbg wg minimalnej stawki godzinowej ustalonej w oparciu o ustawę o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującej w dacie zmiany umowy
2. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 1 w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia określonej w § 19 w danym roku.
3. Zmiana wynagrodzenia jest określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
4. Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Następne mogą mieć miejsce po upływie odpowiednio kolejnych 12 miesięcy.
7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania w/w postanowień, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 21

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści art. 456 Prawa Zamówień Publicznych oraz tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca ogłosi rozwiązanie firmy lub rozpocznie likwidację,
 - c) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę innych podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - d) gdy występuje brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy,
 - e) w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego trzykrotnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1.
 - f) w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do terminów pośrednich wynosi więcej niż 30 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) – f) uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu każdej podstawy do odstąpienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wynikające z odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienia swoich roszczeń,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.

§ 22

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: złotych (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ... (słownie:) złotych, stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który z tych okresów trwa dłużej.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, a za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których

mowa w art. 450 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych, w obu przypadkach pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie się powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wydłużających okres rękojmi lub gwarancji, niezależnie od przyczyn powodujących jego przedłużenie oraz w przypadku niedokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin przedawnienia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a także roszczeń gwarancyjnych i rękojmianych.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 12, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

§ 23

Wykonawca uprawniony jest do dokonania cesji wierzytelności z tytułu Wynagrodzenia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie, na piśmie o zmianie swojego adresu i innych danych teleadresowych. Dotyczy to także okresu rękojmi i gwarancji. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony na piśmie o zmianach dotyczących osób, o których mowa w § 7 i 9.

4. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania osobom go reprezentującym przy podpisywaniu i wykonaniu niniejszej umowy klauzuli informacyjnej wg wzoru z załącznika nr 2 do niniejszej umowy i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy kopii tej klauzuli z potwierdzeniem jej doręczenia właściwym osobom. Powyższe stosuje się odpowiednio do osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 25

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa – rysunki, zestawienia, opisy.
- 4) Oferta wykonawcy.

§ 26

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY