

STUDIO B20 Ewa Szczepańska

Głódowo 2
77-200 Miastko
e-mail.: ekurpiejewska@gmail.com
Tel. kom.: 692034676

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z GARAŻEM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Piaszczyzna, dz. nr 38,39; 77-200 Miastko
Identyfikator działki geodezyjnej: 220106_5.0016.38; 220106_5.0016.39

INWESTOR:

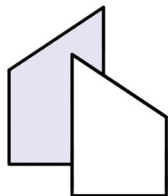
Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA Główny projektant	mgr inż. Grzegorz Kurpiejewski <i>Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej uprawnienia bud. Nr POM/BO/2592/01</i>	
WSPÓŁPRACA W OPRACOWANIU	mgr inż. arch. Ewa Szczepańska	
DATA OPRACOWANIA	PIASZCZYNA - 16.01.2024	

SPIS TREŚCI
PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.3
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjnej w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. Grzegorz Kurpiejewski	str.4
Opis techniczny	Str.5-16
1. Dane wyjściowe do opracowania projektu	Str.5
1.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania	Str.5
1.2. Zakres opracowania	Str.5
1.3. Wykorzystane materiały	Str.5
2. Opis obiektów podlegających rozbiórce	Str.5
2.1. Położenie	Str.5
2.2. Dane ogólne o rozbieranych obiektach	Str.5
2.3. Dane ogólne o terenie wokół obiektów	Str.7
2.4. Inwentaryzacja budowlana obiektów	Str.7
2.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów	Str.7
3. Opis technologii prac rozbiórkowych	Str.7
3.1. Uwagi ogólne	Str.7
3.2. Informacje o podleganiu terenu ochronie	Str.8
3.3. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych	Str.8
3.4. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych	Str.8
3.5. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych	Str.9
3.6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	Str.9
4.0 Dokumentacja fotograficzna	Str.10
5.0 Uwagi końcowe	Str.14
6.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	Str.14
Rysunki:	
Rys. PZT . Sytuacja 1:500	Str.17
Rys. I1. Rzuty obiektów 1:100	Str.18



STUDIO B20 Ewa Szczepańska

Głódowo 2
77-200 Miastko
e-mail.: ekurpiejewski@gmail.com
Tel. kom.: 692034676

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt rozbiórki obiektów budowlanych

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z GARAŻEM

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Piaszczyzna, dz. nr 38, 39 ; 77-200 Miastko
Identyfikator działki geodezyjnej: 220106_5.0016.38; 220106_5.0016.39

INWESTOR:

Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA Główny projektant	mgr inż. Grzegorz Kurpiejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. Nr POM/BO/2592/01	
WSPÓŁPRACA W OPRACOWANIU	mgr inż. arch. Ewa Szczepańska	
DATA OPRACOWANIA	PIASZCZYNA - 02.01.2024	

1 Dane wyjściowe do opracowania projektu

1.1 Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora – właściciela budynków
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami)

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania są 2 parterowe budynki – murowany (obecna remiza z miejscem postojowym dla samochodu strażackiego) i blaszany (garaż dla drugiego samochodu strażackiego) Oba obiekty znajdują się na działce nr 38 dodatkowo i garaż blaszany (w części) na działce nr 39 w Piaszynie gm. Miastko.

Cel opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynków OSP w Piaszynie wykonanych w technologii murowanej (remiza) i lekkiej – blaszanej (garaż)

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- ocenę techniczną obiektów,
- wykonanie projektu rozbiórki,
- informację BIOZ

1.3 Wykorzystane materiały

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Oględziny obiektów, wykonane pomiary inwentaryzacyjne oraz określenie rodzaju użytych materiałów na elementy konstrukcji.

2 Opis obiektów podlegających rozbiórce

2.1 Położenie

Budynek remizy zlokalizowany w całości na działce inwestora nr 38 obręb 0016 Piaszyna

Obiekt garażowy blaszany zlokalizowany w części na działce inwestora nr 38 i w części na działce sąsiedniej nr 39 obr. 0016, należącej do innej osoby prywatnej.

2.2 Dane ogólne o rozbieranych obiektach

2.2.1 Budynek remizy

Budynek parterowy nie podpiwniczony o regularnej zabudowie. Pomieszczenie garażu zostało obniżone na potrzeby użytkowe – aby zmieścić na wysokość samochód strażacki.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 88,76 m²

Powierzchnia użytkowa 51,19 m²
Wymiary budynku: długość: 11,70 m ; szerokość: 7,33m,
Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 4,01 m
Wysokość mierzona od wejścia do kalenicy dachu : 4,61 m
Kubatura 382,24 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Stropodach

Nad budynkiem remizy stropodach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową ułożoną papie asfaltowej. Strop wykonano jako drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Strop obudowano od wewnątrz płytą g-k. Strop jest jednocześnie stropodachem.

Ściany zewnętrzne

Tynk cienkowastwowy na ociepleniu zewnętrznym ze styropianu. Wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym wykonano o zróżnicowanej konstrukcji i grubości: ścianę frontową po stronie północnej budynku i szczytową wschodnią wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm z dodatkowym ociepleniem płytami supremy o grubości 6 cm na szkielecie drewnianym.

Ściany wewnętrzne

wykonano z pustaka o grubości 8 i 38 cm .

Ściany fundamentowe

kamienne.

Posadzki

betonowe posadowione bezpośrednio na gruncie.

Nadproża okienne i drzwiowe

monolityczne żelbetowe.

Stolarka okien i drzwi

brama garażowa - w ścianie frontowej po stronie północno-wschodniej, aluminiowa segmentowa w kolorze czerwonym z wbudowanymi drzwiami, w pozostałych ścianach okna plastikowe, drzwi wewnętrzne drewniane.

Budynek jest podłączony od sieci energetycznej i wodnej, kanalizacyjnej.

2.2.2 Obiekt garażowy

Obiekt parterowy nie podpiwniczony o regularnej zabudowie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 64,67 m²
Powierzchnia użytkowa 60,42 m²
Wymiary budynku: długość: 10,33 m ; szerokość: 6,26m,
Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do krawędzi dachu : 4,26-5,20 m
Kubatura 306,36 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Prefabrykowane płyty warstwowe- system PUR

Ściany zewnętrzne

Konstrukcja obiektu stalowa o przekroju słupów 12x12cm. Ściany z prefabrykowanej płyty warstwowej PUR.

Fundament

Ława żelbetowa

Posadzki

betonowe posadowione bezpośrednio na gruncie.

Stolarka drzwiowa

brama garażowa - w ścianie frontowej po stronie południowo-wschodniej, aluminiowa segmentowa w kolorze czerwonym z wbudowanymi drzwiami

Budynek jest podłączony od sieci energetycznej poprzez podłączenie do budynku remizy.

2.3 Dane ogólne o terenie wokół obiektów

Teren jest zagospodarowany, porastają go trawy, ogrodzony jest siatką. Do obu obiektów prowadzi podjazd utwardzony kotką brukową. Wjazd do budynku murowanego – remizy jest obniżony w gruncie i zabezpieczony murkami oporowymi – całość podlega rozbiórce.

Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny, który wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej podlega rozbiórce i przeniesieniu.

Budynek remizy znajduje się w bliskich odległościach od granicy działki drogowej w odległości od 132cm do 189cm, od strony działki budowlanej nr 37 (działka prywatna) w odległości od 143cm do 291cm

Obiekt blaszany – garaż znajduje się częściowo na działce sąsiedniej, przekracza granicę na całej swej długości ok.50-117cm.

2.4 Inwentaryzacja budowlana obiektów

Dla opracowania projektu wykonano niezbędne pomiary oraz odkrytki celem ustalenia rodzaju użytych materiałów konstrukcji budynków.

Wykonane na tej podstawie rysunki inwentaryzacyjne zamieszczono w załączniku graficznym niniejszego projektu.

2.5 Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów

Budynek remizy w stanie dobrym. Obecnie obiekt w pełni użytkowany i pełniący rolę garażu oraz w wyjątkowych chwilach miejsce spotkań strażaków z OSP. Budynek ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań i naruszeń konstrukcji. Stan techniczny wyposażenia remizy w stanie bardzo dobrym do ponownego przeniesienia. Elementy budowlane nie kwalifikują się do ponownego użycia. Brama garażowa możliwa jest do odzyskania i do użycia ponownie. Elementy ruchome wyposażenia - meble, sprzęt -możliwe do ponownego użycia. Nie stwierdzono uszkodzenia ścian, stropów, nadproży oraz posadzek, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu jego konstrukcji.

Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.

Obiekt garażu w stanie bardzo dobrym. Użytkowany stosunkowo niedługo i służy głównie garażowaniu samochodu ciężarowego straży pożarnej.

Stan techniczny wyposażenia obiektu w stanie bardzo dobrym do ponownego przeniesienia. Elementy konstrukcyjne kwalifikują się do ponownego użycia. Elementy ruchome wyposażenia - meble, sprzęt - możliwe do ponownego użycia. Nie stwierdzono uszkodzenia ścian, stropów oraz posadzek, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu jego konstrukcji.

Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.

3 Opis technologii prac rozbiórkowych

3.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie przepisami dotyczące rozbiórek obiektów.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

3.2 Informacje o podleganiu terenu ochronie

Teren i działka na którym projektuje się rozbiórkę jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych. Planowana inwestycja powinna być wykonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2022 r poz.840 z późn. Zmianami) i przepisami odrębnymi.

Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 017/2023 z dnia 10.11.2023r wydanej przez Burmistrza Miastka, konserwator zabytków wydał opinię iż inwestycja nie wpłynie negatywnie na układ ruralistyczny wsi Piaszczyzna.

3.3 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, helmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

3.4 Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wyracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Niedopuszczalne jest obalanie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac

rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokolować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

3.5 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

3.5.1 Budynek remizy

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:
 - odłączenie obiektu z sieci elektrycznej i wodnej,
 - usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
 - usunięcie warstw ocieplenia ze styropianu ze ścian zewnętrznych i ściany wewnętrznej w budynku,
 - usunięcie pozostałej stolarki okien, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, drewnianych ścianek działowych, wierzchnich warstw posadzek z gresu, twardych płyt piłśniowych, rusztów drewnianych z okładzinami z płyt G-K oraz płyt supremacy dla łatwiejszej ich segregacji.
- montaż rusztowań zewnętrznych,
- demontaż rynien i opierzeń z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji drewnianej stropodachu oraz wszystkich warstw z płaskich drewnianych dachów.
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- usunięcie ław fundamentowych i murków oporowych
- zasypanie wykopów po rozebraniu ław fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.
- istniejące przyłącza podlegają w ramach nowej inwestycji – budowy remizy, przeniesieniu.

3.5.2 Obiekt garażowy

Obiekt ten należy rozebrać wg zaleceń producenta. Obiekt w całości można wykorzystać ponownie w innej lokalizacji.

- usunięcie ław fundamentowych i skucie płyty posadзки,
- zasypanie wykopów po rozebraniu ław fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, uwzględniającą rozbiórkę budynków i usunięcie uzbrojenia podziemnego.

3.6 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 2020, poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- materiały izolacyjne (styropian), supremacy,
- drewno i materiały drewnopochodne,
- gruz ceglany, gazobetonowy,
- gruz betonowy,
- odpady materiałów ceramicznych,
- odpadowa papa,
- stal zbrojeniowa,

- zmieszane odpady inne niż wymienione,

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03	Utylizacja

Uwaga:

- 1) w przedstawionym katalogu odpadów, nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne
- 2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez Zakład Utylizacji Odpadów.

4 Dokumentacja fotograficzna



Budynek remizy strażackiej



Widok od ulicy



Widok „z podwórka”



Tył budynku remizy



Garaż



Wnętrze remizy strażackiej



Wnętrze remizy strażackiej



Wnętrze remizy strażackiej



Wnętrze remizy strażackiej



Wnętrze garażu



Wnętrze garażu

5 UWAGI KOŃCOWE

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary, maski pyłowe i rękawice ochronne.
- Znajdujące się przy tym budynku urządzenia użyteczności muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami.
- Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić podczas opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.
- Przeprowadzone w powyższy sposób prace rozbiórkowe nie spowodują uszkodzeń innych budynków oraz nie naruszają praw osób trzecich.

6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku remizy i obiektu garażu blaszanego w Piaszczyźnie, na nieruchomości oznaczonej działką 38,39, położonej w obrębie 0016 w Piaszczyźnie. Kolejność prac rozbiórkowych opisano w punkcie 4.4. opisu do projektu rozbiórki.

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Nieruchomość na której projektowana jest rozbiórka budynku, to teren Gminy Miastko z wykorzystaniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Piaszczyźnie. Całość przedstawiono na załączniku mapowym.

6.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, poza doziemnymi sieciami i instalacjami elektroenergetycznymi.

6.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Upadek z wysokości ponad 5,0m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu, lub innego sprzętu ciężkiego.

Roboty budowlane prowadzone przy demontażu elementów prefabrykowanych o masie przekraczającej 1,0t.

6.5 Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy/rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna). Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 6.6.1 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych. Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:
- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
 - roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu instalacji i przyłączy od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki,
 - podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać,
 - w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
 - nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
 - nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
 - przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
 - przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
 - prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
 - terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
 - przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
 - wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
 - nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
 - nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
 - stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
 - na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
 - zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,
 - na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
 - wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

6.6.2 Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze wody oraz zaliczkowej linii zasilającej. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Przy usuwaniu gruzu, należy stosować zsuwnice, lub rynny zsypane, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, kłatkach

schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁ
mgr inż. Grzegorz Kurpiejewski

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



DZIAŁKA 38
OBRĘB PIASZCZYNA
GM. MIASTKO
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
ID.6640.2389.2023

wykonał WITOLD KONKOŁOWICZ
MIASTKO 04.12.2023
układ współrzędnych płaskich 2000
uład odniesienia EVRF2007

oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej
za fałszywe zeznania, że operat został przyjęty
do zasobu na podstawie pozytywnego protokołu
weryfikacji P-2201-2275-2023-Z DNA1 4.12.2023

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Witold Konkółowicz
77-200 MIASTKO
ul. Gen. Maczka 17/3, tel. 0595/34-88
UPR. NR 4812

6.213.14.07.3.1

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

6.445.700.000

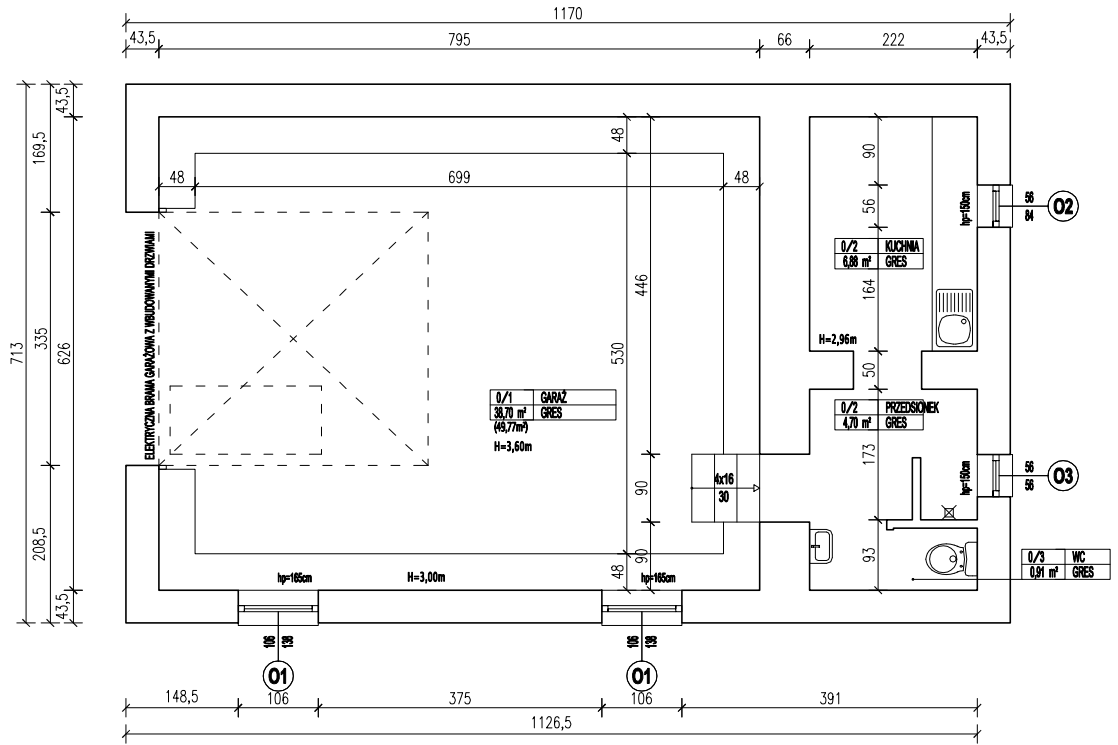
6.445.700.000

6.445.700.000

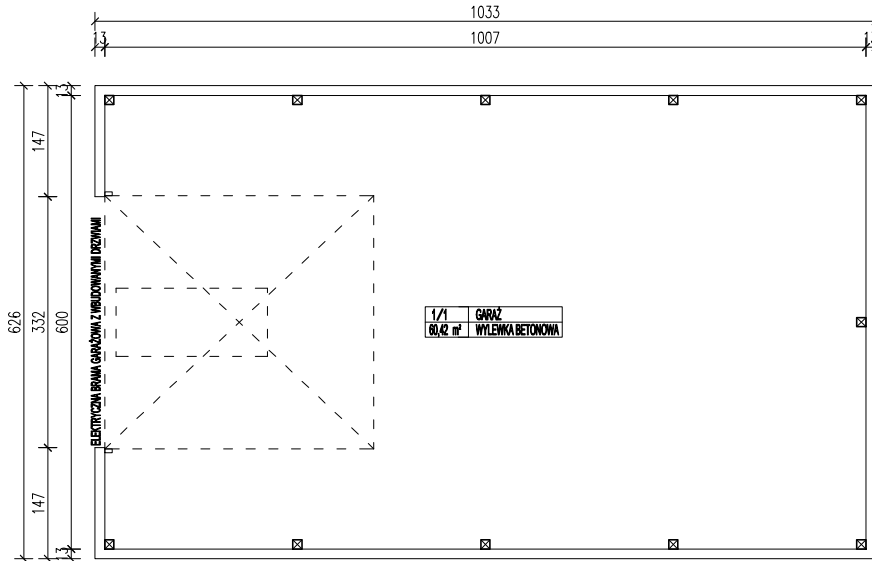
6.445.700.000

6.445.700.000

BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ - OBIEKT MUROWANY



OBIEKT GARAŻOWY - ŚCIANY Z PŁYTY WARSTWOWEJ, KONSTRUKCJA STALOWA



ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z GARAŻEM		INWENTARYZACJA RZUTY BUDYNKÓW	
ADRES OBIEKTU: <i>dz.nr 38,39 obr.Piaszczyna</i>		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: <i>mgr Inż. Grzegorz Kurpielewski specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. POM/BO/2582/01</i>	DATA: 01.2024	PODPIS:	
OPRACOWAŁ: <i>mgr Inż. arch. Ewa Szczepańska</i>	01.2024		
			SKALA: 1:100
			NR RYSUNKU 11