   

**RZĄdowy FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

 **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś”**

UMOWA NR ………./2024

zawarta w dniu ………………….. r. w Starych Babicach pomiędzy: Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

…………………………. z siedzibą w ……………………………………….. zarejestrowanym w ……………………………… pod numerem ……………………… posiadającym NIP ……………., REGON ………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ……………………………………

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania:** **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś**

Umowa będzie realizowanaw ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i objęta promesą inwestycyjną: …………………………………

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym
z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś, wg opracowania pn. ”Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś – teren poscaleniowy – zadanie 57a”, na wykonanie, którego Zamawiający posiada:
	1. zaświadczenie nr AB.6743.105.2019.GM z dnia 22 marca 2019 roku o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Zielonki Wieś – teren poscaleniowy – zadanie 57a – obr. ew. Zielonki Wieś – dz. nr ew. 613, 614, 615, 616, 617, 618;
	2. decyzję nr 408/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. (AB.6743.451.2024.ID) przenoszącą prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia AB.6743.105.2019.GM z dnia 1 marca 2019 r.;
	3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ-II.420.312.2018.TM.8 z dnia 9 stycznia 2019 r.;
	4. decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WA.5161.4.4.2024.JG z dnia 13 marca 2024 r.
* decyzje wymienione w pkt 3 i 4 są wystawione na GPK Eko-Babice Sp. z o.o., Zamawiający wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wnioskiem o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z tych decyzji na Gminę Stare Babice.
1. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej, przedmiarach i obejmuje wykonanie robót budowlanych, prac i czynności z nich wynikających oraz niniejszej umowy, tj. m.in.:
2. budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o średnicy 200 mm i długości około 1560 m;
3. wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacyjnej w postaci studni z tworzyw sztucznych o średnicy 425 i 600 oraz studni betonowych o średnicy 1200
4. budowę kompletnej przepompowni ścieków, wykonanie przyłącza elektrycznego oraz rozruch pompowni;
5. budowę odrzutów kanalizacji o średnicy 160 mm o długości około 60 m;
6. wykonanie dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie warunków technicznych) w zakresie odrzutów od sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz dokonanie właściwej procedury zgłoszenia robót w organie architektoniczno budowlanym;
7. budowę nowo zaprojektowanych odrzutów o średnicy 160 mm i długości około 165 m;
8. zaprojektowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
9. odtworzenie nawierzchni dróg zgodnie z Zarządzeniem Nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
10. uporządkowanie terenu wykonywania robót;
11. pełną obsługę geodezyjną zadania inwestycyjnego w szczególności tyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej;
12. przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:
13. projekty z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
14. protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i po jego zakończeniu (m.in. inspekcja telewizyjna oraz próba szczelności),
15. atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
16. protokoły częściowe odbioru robót,
17. dziennik budowy i dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, ustalenia itp.;
18. sprawozdanie z wykonanej przez Wykonawcę teleinspekcji kamerą CCTV wybudowanych kanałów grawitacyjnych.
19. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego.
20. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
21. w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek:
22. realizować przedmiot zamówienia wg. wytycznych GPK EKO-BABICE Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36 zgodnie z Załącznikiem nr 12 do SWZ oraz wynikających z umowy;
23. przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym uzgodnić wejście w teren z zarządcą drogi,
24. rozpocząć roboty po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
25. uzgodnić z inspektorem nadzoru oraz GPK EKO-BABICE Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36 wszystkie materiały przed ich wbudowaniem,
26. dostarczyć i utrzymywać na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu, tj. osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.,
27. utrzymywać w należytym stanie technicznym nawierzchnię drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym na bieżąco usuwać ubytki w nawierzchni,
28. usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym również w sąsiadującym z realizowanymi robotami w terenie, jeżeli zanieczyszczenia są następstwem prowadzonych robót czy dostaw itp.,
29. zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową,
30. zapewnić przejezdność bądź wyznaczyć objazdy mieszkańcom oraz firmie wywożącej odpady w dniach odbiorów odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym harmonogramem wywozu odpadów komunalnych,
31. w przypadku konieczności zamknięcia drogi Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, ma obowiązek poinformować mieszkańców najpóźniej dwa dni przed zamknięciem drogi,
32. zapewnić w trakcie prowadzenia robót prowizoryczne zjazdy na posesje umożliwiające bezkolizyjny wjazd mieszkańców na ich teren. W przypadku konieczności rozkopania zjazdu na posesję oraz konieczności jego czasowego wyłączenia należy bezwzględnie poinformować o tym fakcie jej mieszkańców na minimum jeden dzień przed planowanymi robotami,
33. w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom ruchu na noc lub dni wolne od pracy zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem, wygrodzić je i zastosować również oświetlenie ostrzegawcze,
34. podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 3. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
35. bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego,
36. wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
37. zagospodarować we własnym zakresie wody z odwodnienia wykopów. Zabrania się wprowadzania wód z odwodnienia wykopów do kanalizacji sanitarnej,
38. wypełnić minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – o ile będą miały zastosowanie w trakcie realizacji robót;
39. prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym;
40. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego i inspektora nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, w szczególności: zamknięcie dróg, przekładanie i odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowej zmianie organizacji ruchu lub transportu zbiorowego, transporcie ponadnormatywnym w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;
41. Wykonawca będzie we własnym zakresie ustalał z zarządcami sieci harmonogramy wyłączeń w celu realizacji robót objętych umową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty wyłączeń, prób, przestojów naliczone przez zarządców sieci;
42. w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej lub elementów zagospodarowania terenu zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela o uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
43. Wykonawca zapewni udział na każdym niezbędnym etapie realizacji przedmiotu umowy a także w odbiorach częściowych i końcowym obecność przedstawicieli GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, którzy będą mieli możliwość zgłaszania uwag;
44. po realizacji zadania Wykonawca uzyska protokół odbioru pasa drogowego od zarządcy drogi potwierdzający prawidłowe odtworzenie nawierzchni. Bez powyższego protokołu roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostaną odebrane do czasu wykonania ww. czynności;
45. wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesieniach ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacji projektowej;
46. Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy, które zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt. Zaplecze budowy musi zostać wygrodzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową a po zakończeniu budowy niezwłocznie zlikwidowane. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie zaplecza innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
47. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej, sanitariaty oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
48. Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. Usuwanie odpadów będzie się odbywało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
49. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
50. wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Gminy Stare Babice, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;
51. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
52. od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
53. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
54. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
55. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;
56. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:
57. organizacji i wykonywania prac,
58. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
59. ochrony środowiska,
60. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
61. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
62. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
63. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac;
64. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych.
65. w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody, nadzory, umowy itp. niezbędne do realizacji niniejszej umowy – informując/uzgadniając wcześniej o tym fakcie Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
66. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową, przedmiarem robót, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz SWZ i Ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
67. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w decyzjach określonych w ust. 1.
68. Zamawiający we własnym zakresie zleci nadzór archeologiczny, który przeprowadzi badania archeologiczne, o których mowa w decyzji określonej w ust. 1 pkt 4.
69. Zamawiający przekaże wykonany przedmiot umowy po jego wykonaniu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie na majątek i do eksploatacji GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36 w związku z czym Przedsiębiorstwo będzie mogło dokonywać zgłoszeń wad w użytkowaniu przedmiotu umowy w okresie rękojmi – w przypadku takiej konieczności Wykonawca lub gwarant dokonają cesji na rzecz Przedsiębiorstwa. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa mogą zgłaszać uwagi do realizacji przedmiotu umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę oraz innych elementów podczas realizacji umowy ze względu na pełnioną rolę eksploatującego sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie gminy Stare Babice oraz jako przyszły właściciel wykonanego przedmiotu umowy – Wykonawca będzie miał obowiązek uwzględniać uwagi przedstawicieli Przedsiębiorstwa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
70. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
71. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad robotami prowadzonymi przez kierownika;
72. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
73. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
74. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
75. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
76. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
77. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w  imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
78. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
3. osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
4. w sprawach prowadzonych robot – ……………….. tel. …………………..
e-mail ………………….,
5. inspektor nadzoru branży sanitarnej – ……………….. tel. …………………..
e-mail ………………….,
6. osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
7. w sprawach prowadzonych robot – ……………….. tel. …………………..
e-mail ………………….,
8. kierownik budowy – ……………..…………….. tel. ………………….. e-mail ………………….,
9. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie, a następnie potwierdzona przez Zamawiającego w jednej z form określonych wyżej;
10. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika budowy, z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
11. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, których inspektor będzie wymagał;
12. inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru z zastrzeżeniem pkt 7 poniżej;
13. inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
14. kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6;
15. wymagana jest obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas wszystkich odbiorów częściowych i końcowych, w przypadku potrzeby omówienia z inspektorem nadzoru spraw dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz na naradach koordynacyjnych;
16. w przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 5 dni przed planowaną zmianą;
17. zaproponowany przez Wykonawcę kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy – co najmniej wskazane w warunku udziału w postępowaniu;
18. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy;
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
20. w przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 13 lub braku zgody, o której mowa w pkt 12 Wykonawca w ciągu 5 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy lub kierownika robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, przedstawicielom poszczególnych zarządców dróg, gestorom sieci, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy – wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot umowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury zakończenia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz uporządkowanie terenu robót –13 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą: brutto………….………….. zł (słownie:…………………………….…………………..), wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych oraz decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie lub w przeszłości warunkami technicznymi. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
7. W fakturach jako nabywca musi być wpisana Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice NIP: 118-202-55-48, natomiast jako odbiorca Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32,
05-082 Stare Babice.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment, MPP), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury jako MPP.
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany i rozliczany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej jako „harmonogram”) uwzględniającym wysokość środków w budżecie Gminy Stare Babice w poszczególnych latach jak i zapisy promesy inwestycyjnej. Zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy (kwoty wynikającej z dofinansowania i określonej w promesie wstępnej) w roku 2024 nie może przekroczyć ……..% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy tj. kwoty…...
2. Wykonawca w harmonogramie uwzględni czas niezbędny na przeprowadzenie badań archeologicznych wynikających z decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4.
3. Zamawiający może zgłosić do harmonogramu uwagi bądź go zatwierdzić.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i dostarczenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania uwag.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej korektę harmonogramu dostarczy Zamawiającemu propozycję skorygowanego harmonogramu do akceptacji – przy korekcie harmonogramu stosuje się zasady określone w ust. 2-3 powyżej.
6. W przypadku rozpoczęcia robót bez uzgodnionego haromonogramu lub bez uwzględnienia uwag
w harmonogramie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, zgodnie z wykonanymi i potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru pracami wynikającymi z etapów określonych w harmonogramie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 98% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz przedstawiciela GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby w Starych Babicach protokół odbioru częściowego sporządzony przez Wykonawcę.
10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz przedstawiciela GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 36 w Starych Babicach protokół odbioru końcowego, po wykonaniu dokumentacji powykonawczej, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przeprowadzeniu w imieniu Zamawiającego właściwej procedury zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego, wprowadzeniu stałej organizacji ruchu oraz uporządkowaniu terenu robót.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
13. kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
14. oświadczenie podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy biorących udział
w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku:
17. złożenia pisemnego wniosku o bezpośrednią płatność podwykonawcom w ramach płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę,
18. uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Kierownik budowy będzie kontynuował wpisy w przekazanym przez Zamawiającego dzienniku budowy nr 381/2022 z dnia 16.03.2022 r.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w terminie ustalonym przez strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco dokumentację budowy, w szczególności dziennik budowy, w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie inspektora nadzoru, Zamawiającego lub przedstawiciela GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 36 w Starych Babicach.
5. Kierownik budowy może wnioskować do Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego i w uzgodnieniu z GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 36 w Starych Babicach) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnieniem procesu budowlanego.
6. W przypadku wątpliwości, co do wykonywania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, kierownik budowy zgłosi ten fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego a inspektor nadzoru, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego oraz GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 36 w Starych Babicach na rozwiązania przedstawione przez projektanta.
7. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową (pod względem map, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów, itp.) a stanem faktycznym w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
8. wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice;
9. wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ewentualnych przyczyn.
* do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych. Rozwiązania
te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
1. Dokumentację wyszczególnioną w ust. 7 Wykonawca sporządzi w ramach ceny określonej
w § 3 ust. 1 w terminie 5 dni od wykrycia rozbieżności i przekaże inspektorowi nadzoru.
2. Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które zostały zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru.
3. Bez względu na to na wniosek, której ze stron zostanie wprowadzona zmiana do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
4. Dokumenty stanowiące o niniejszym przedmiocie umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru i projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.

**§ 7**

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 8**

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Materiały kluczowe muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru oraz GPK Eko-Babice Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kutrzeby 36 w Starych Babicach przed ich wbudowaniem.
3. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
5. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
6. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
7. plac budowy;
8. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
9. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
10. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
11. wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych robót:
13. Wykonawca, na własny koszt, zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów i jakości wykonanych robót;
14. Zamawiający ma prawo do wskazania miejsca lub podmiotu zewnętrznego, który wykona badania, o których mowa powyżej.
15. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 9**

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
7. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
12. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
13. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
14. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
15. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
17. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. Przepisy ust. 4 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
25. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
26. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca
z oferty Wykonawcy;
27. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy;
28. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
29. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
30. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
31. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
32. zwłoki w wykonaniu robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
33. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 10**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.:

…………………………… zł

słownie: ………………………………………………………

w formie: ……………………………………………………..

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego),
3. pozostałe 30% zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 14.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 14.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 8, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i końcowego zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokoły odbioru będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców, o których mowa w § 9.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz złożonego we właściwym organie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania drogi wraz z klauzulą niewniesienia sprzeciwu ze strony Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**§ 12**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową lub żądać zabezpieczenia w postaci pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na kwotę obniżenia wynagrodzenia i/lub żądać zwiększenia okresu rękojmi – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający;
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł)
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2;
4. za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy i nieuzgodnionej z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień przerwy;
5. za brak możliwości dojazdu do posesji, niezapewnienie możliwości odbioru śmieci w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
6. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
12. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
13. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 8 ust. 7 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
14. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 8 - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby nie na podstawie umowy o pracy;
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
20. W przypadku nieuzyskania klauzuli o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru w terminie wynikającym z przepisów prawa, która nie jest zawiniona przez Wykonawcę, a wynika z opieszałości lub bezczynności organów administracji, kara określona
w § 13 ust. 2 pkt 1 staje się nienależna za okres opieszałości lub bezczynności organu administracyjnego.
21. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
22. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
23. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 14**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela (…) miesięcznej rękojmi. Okres Rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi także po upływie Okresu Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania Okresu Rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania:
7. wad innych niż limitujące nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
8. wad limitujących nie później niż 1 dzień od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, przy czym za wadę limitującą uznaje się wadę utrudniającą lub uniemożliwiającą korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo wykluczającą jego bezpieczne użytkowanie;
9. koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
10. Zgłaszania wad należy dokonywać:
11. telefonicznie, na numer: (….…), a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną;
12. pocztą elektroniczną, na adres: (……..…).
13. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt
i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała
na skutek:
15. niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
16. nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 8, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
17. użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
18. wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku siły wyższej;

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 9 pkt 1 – 4, za wynagrodzeniem; przed przystąpieniem do usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy
i uzyskać jej akceptację.

1. Okres Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym przedmiot umowy nie może być wykorzystany do celów, dla jakich jest przeznaczony z powodu wady objętej rękojmią, jednakże nie dłużej niż 6 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 2 powyżej.
2. Jeżeli w Okresie Rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową,
a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Strony ustalają, że jeden raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą odbywać się przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się jeden miesiąc przed upływem Okresu Rękojmi ustalonego w umowie.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w Okresie Rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
6. sposobu rozliczenia umowy.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 5 powyżej są następujące sytuacje:
8. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
9. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
10. wystąpienia zmian parametrów projektowych do warunków terenowych, opisanych w SWZ dla wykonywanych robót i związanej z tym koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
11. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej, których wykonanie wymagane jest do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
12. zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
13. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
14. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
15. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
16. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
17. utrata dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;
18. wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
19. zmiany zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
20. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
21. zmiany będące następstwem przeprowadzonych badań archeologicznych,
22. zmiany będące następstwem wydaniem decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 przenoszących prawa i obowiązki na Zamawiającego;
23. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
24. wystąpienie kolizji z nieuwidocznionymi w dokumentacji projektowej sieciami;
25. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych;
26. konieczności dostosowania do wymagań zarządcy drogi;
27. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
28. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
29. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
30. wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego, potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
31. w przypadku gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
32. w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą;
33. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:
34. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
35. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
36. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
37. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
38. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
39. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 25 lit. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
40. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 26 powyżej Zamawiający określa:
41. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
42. 6 miesięcy przed terminem wskazanym w § 2 i 2 tygodnie przed terminem wskazanym w § 2;
43. lub 2 tygodnie przed terminem wskazanym w § 2;
44. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia to zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej („Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej:
45. 6 miesięcy przed terminem wskazanym w § 2 – zmiana wskaźnika o którym mowa powyżej min. 5% w stosunku do miesiąca zawarcia umowy i 2 tygodnie przed terminem wskazanym w § 2 – 5% w stosunku do terminu wskazanego w ust. 4 pkt 1 lit a,
46. lub 2 tygodnie przed terminem wskazanym w § 2 – zmiana wskaźnika o którym mowa powyżej min. 5% w stosunku do miesiąca zawarcia umowy;
47. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 10 %.
48. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3 ustawy pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
49. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 25-26 powyżej z wnioskiem o zmianę umowy występuje Wykonawca.
50. wniosek powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, uzasadnienie oraz przedstawienie dowodów, iż wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 25-26 powyżej oraz że miały one rzeczywisty i wymierny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Jeśli z wniosku nie wynikają powyższe okoliczności, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni;
51. brak uzupełnienia wniosku lub uzupełnienie niezgodnie z żądaniem Zamawiającego powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
52. Zamawiający nie jest związany żądaniem wniosku i w przypadku uznania, że okoliczności te nie występują lub wpływają na koszty Wykonawcy w mniejszym zakresie, może on oddalić wniosek Wykonawcy lub uwzględnić go w mniejszym zakresie.
53. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień umowy Strony poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
54. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
55. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji projektu czasowej organizacji ruchu w ciągu 30 dni od zawarcia umowy;
	6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od uzyskania zatwierdzonego przez organ sprawujący nadzór nad zarządzaniem ruchem projektu czasowej organizacji ruchu oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	7. jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych robót w terminie 5 dni od otrzymania wezwania,
	8. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
	9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2,
	10. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
	11. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
	12. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
	13. w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 18,
	14. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 13 ust. 11.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
11. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 18**

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w  umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 21**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 22**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA