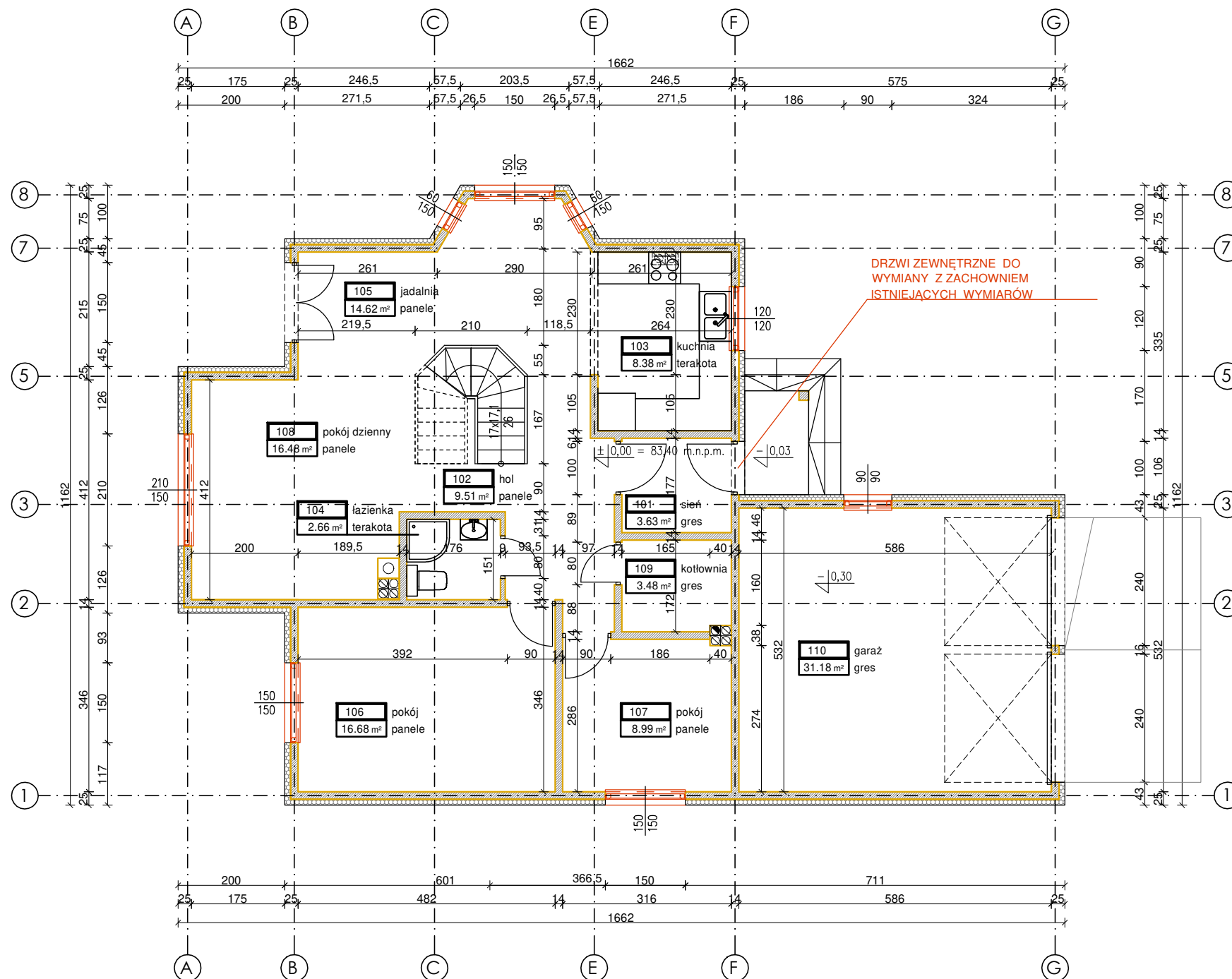
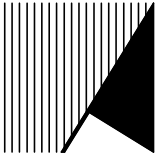


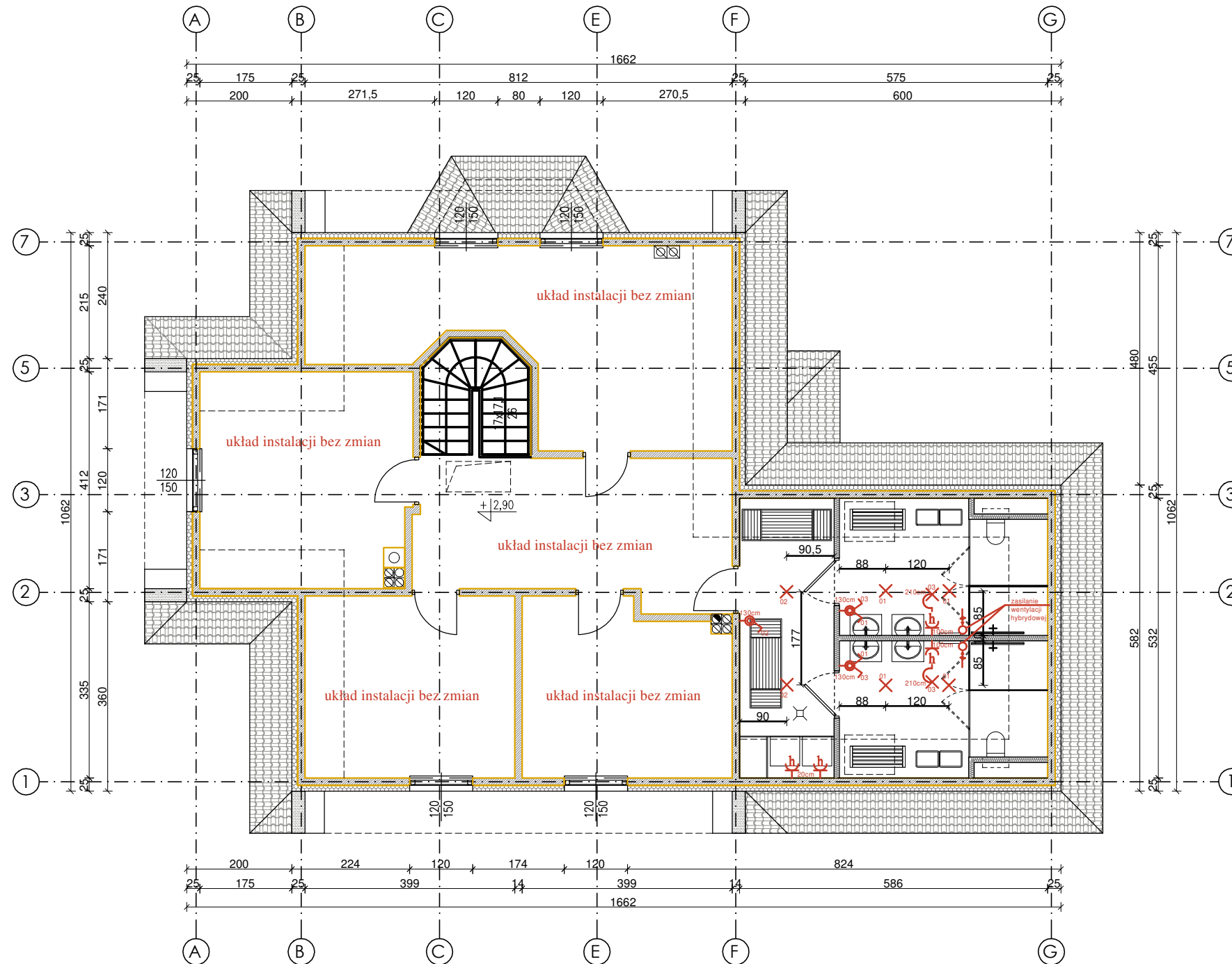
INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
101	sień	3.63
102	hol	9.51
103	kuchnia	8.38
104	łazienka	2.66
105	jadalnia	14.62
106	pokój	16.68
107	pokój	8.99
108	pokój dzienny	16.48
109	kotłownia	3.48
110	garaż	31.18
	SUMA	115.61



NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUNCSO - WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówek, ul. Wyżyna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHIRUM pracownia projektowa  Milena Radzimińska kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Michał Radzimiński nr upr. 270/POOKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń mgr inż. arch. Milena Radzimińska	
PRZEDMIOT RYSUNKU: INWENTARYZACJA - PARTER	
DATA: styczeń 2022	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: IN_1
SERIA: INWENTARYZACJA	



OPIS SYMBOLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- oprawa naścienna - kinkiet IP65
- oprawa sufitowa - wypust IP65
- oprawa oświetleniowa PIR z czujką ruchu i zmierniczu nastopowa lub naścienna
- łącznik jednobiegunowy + jednobieg. szczelny 230V, 10A
- łącznik świecznikowy + łącz. świecz. szczelny 230V, 10A
- gniazdo wtyczkowe dwubiegunowe podwójne 2P+Z z bolcem ochronnym 230V, 16A
- gniazdo wtyczkowe szczelne podwójne z bolcem ochronnym 230V, 16A

UWAGA:


Projektowane instalacje, wykonać na odrębnych obwodach elektrycznych, prowadząc je z rozdzielnic elektrycznej poddasza.

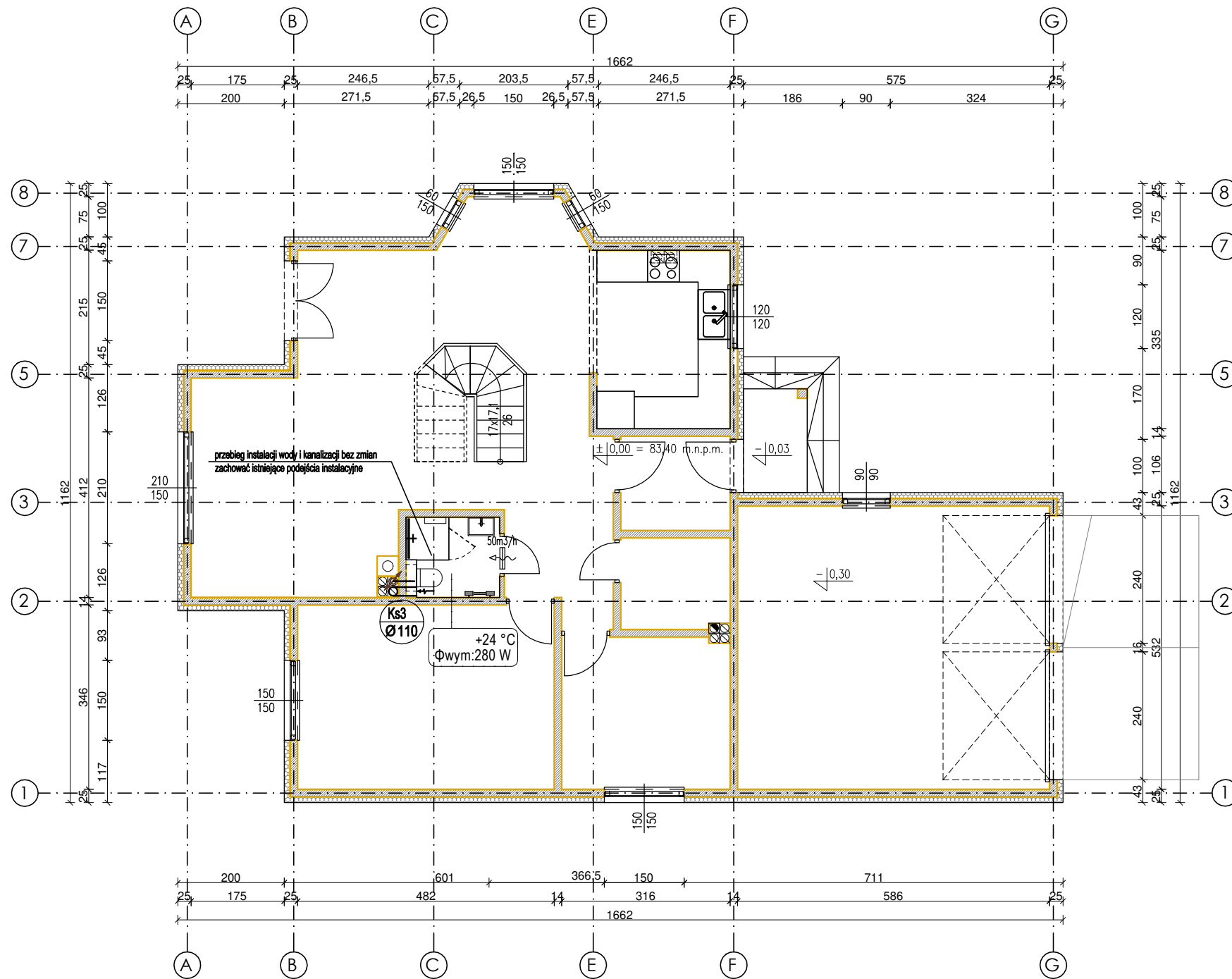
Obwody elektryczne podzielić na:

- gniazda;
- oświetlenie;
- pozostałe;

Wysokość montażu elementów instalacji elektrycznych:

- gniazda - 20cm, 100cm lub 130cm od posadzki;
- włączniki - 130cm od posadzki;

NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUNICZO - WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówek, ul. Wyżyna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Milena Radzimińska kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Prociński upr. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU: INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PODDASZE	
DATA: styczeń 2022	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: E_2
SERIA: PROJEKT BUDOWLANY	



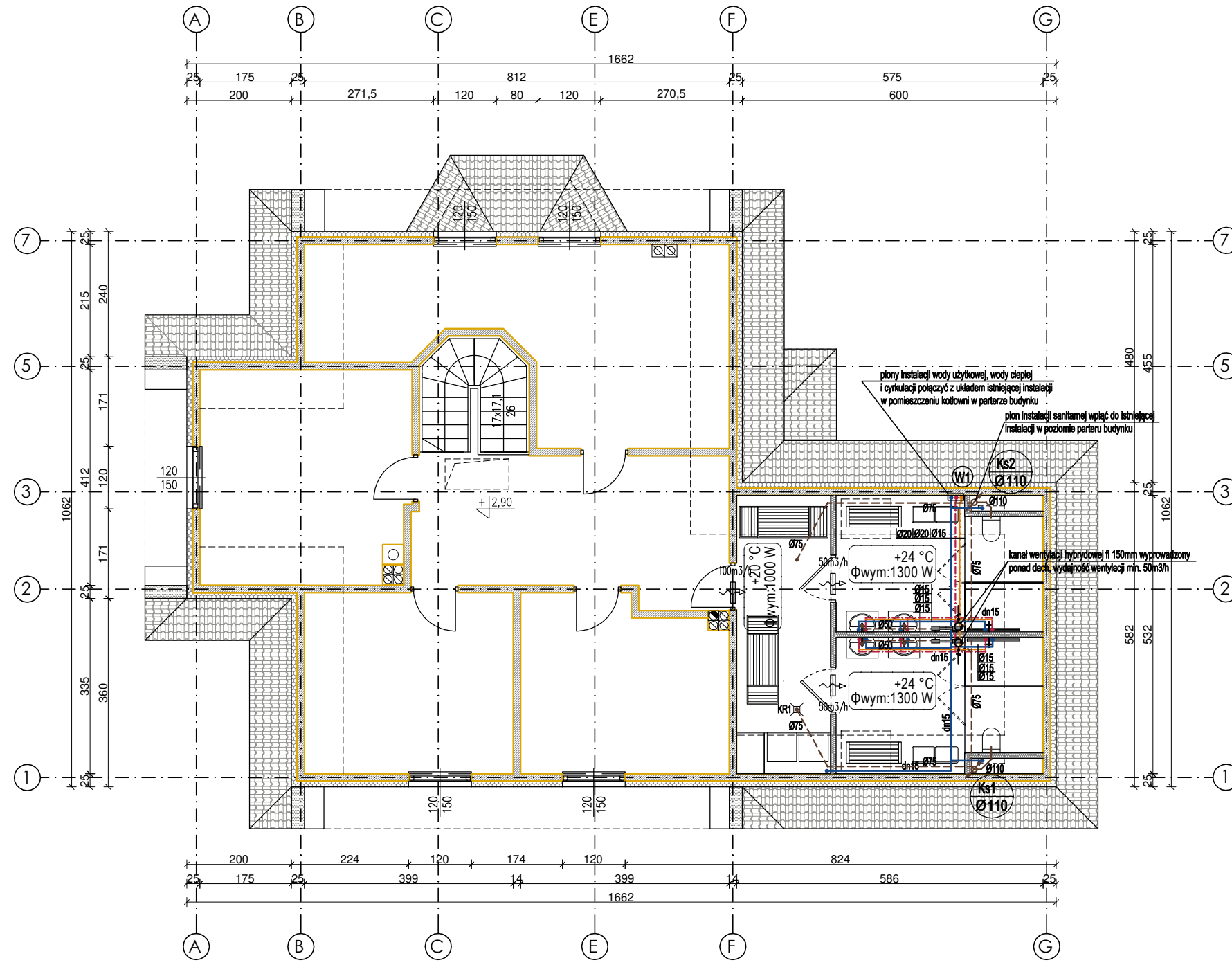
LEGENDA:

- woda zimna użytkowa pod stropem, wyprowadzenia w posadzce
- - - woda ciepła użytkowa w posadzce, wyprowadzenia w posadzce
- woda cyrkulacyjna w posadzce, wyprowadzenia w posadzce
- kan. sanitarna po stropem
- kan. sanitarna pod posadzką
- pion kan. sanitarnej
- pion wody użytkowej

UWAGA:

Przewody instalacji sanitarnych prowadzić pod stropem kondygnacji poddasza, poprzez podwieszenie przewodów w pomieszczeniu pomocniczym i garażu.

NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówko, ul. Wyżynna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówko działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Milena Radzimska kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Jadwiga Radzimska upr. nr UAN-IV/8346/TO/120/86-87 w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU: INSTALACJE SANITARNE - PARTER	
DATA: styczeń 2022	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: S_1
SERIA: PROJEKT BUDOWLANY	




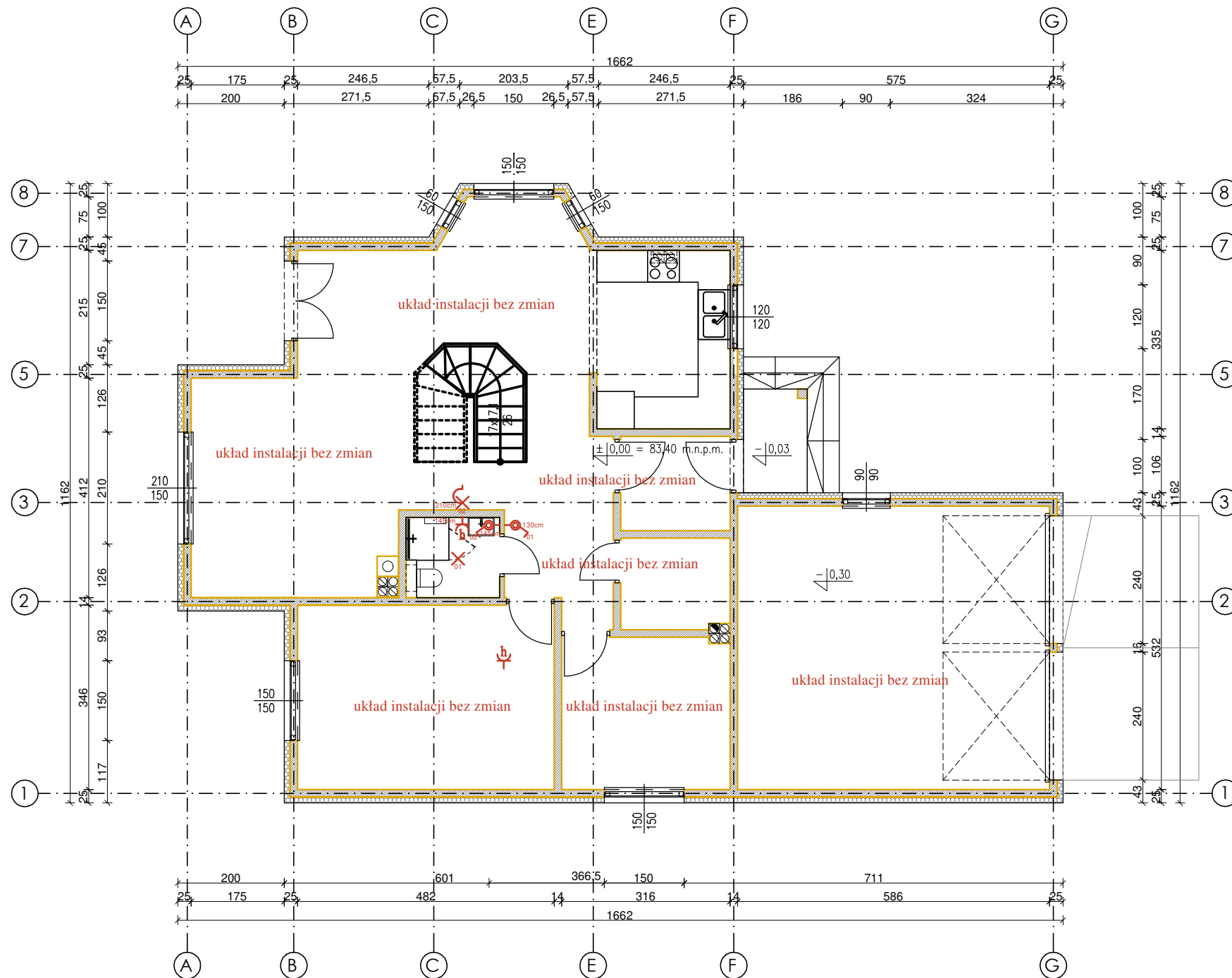
LEGENDA:

- woda zimna użytkowa pod stropem, wyprowadzenia w posadzce
- woda ciepła użytkowa w posadzce, wyprowadzenia w posadzce
- woda cyrkulacyjna w posadzce, wyprowadzenia w posadzce
- kan. sanitarna po stropem
- kan. sanitarna pod posadzką
- pion kan. sanitarnej
- pion wody użytkowej

UWAGA:

Przewody instalacji sanitarnych prowadzić pod stropem kondygnacji poddasza, poprzez podwieszenie przewodów w pomieszczeniu pomocniczym i garażu.

NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówek, ul. Wyżyna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Milena Radzimmerska kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Jadwiga Radzimmerska upr. nr UAN-IV/8346/TO/120/86-87 w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU: INSTALACJE SANITARNE - PODDASZE	
DATA: styczeń 2022	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: S_2
SERIA: PROJEKT BUDOWLANY	



OPIS SYMBOLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- oprawa ścienna - kinkiet IP65
- oprawa sufitowa - wypust IP65
- oprawa oświetleniowa PIR z czujką ruchu i zmierniczu nastropowa lub ścienna
- łącznik jednobiegunowy + jednobieg. szczelny 230V, 10A
- łącznik świecznikowy + łącz. świecz. szczelny 230V, 10A
- gniazdo wtyczkowe dwubiegunowe podwójne 2P+Z z bolcem ochronnym 230V, 16A
- gniazdo wtyczkowe szczelne podwójne z bolcem ochronnym 230V, 16A

UWAGA:


Projektowane instalacje, wykonać na odrębnych obwodach elektrycznych, prowadząc je z rozdzielnic elektrycznej poddasza.

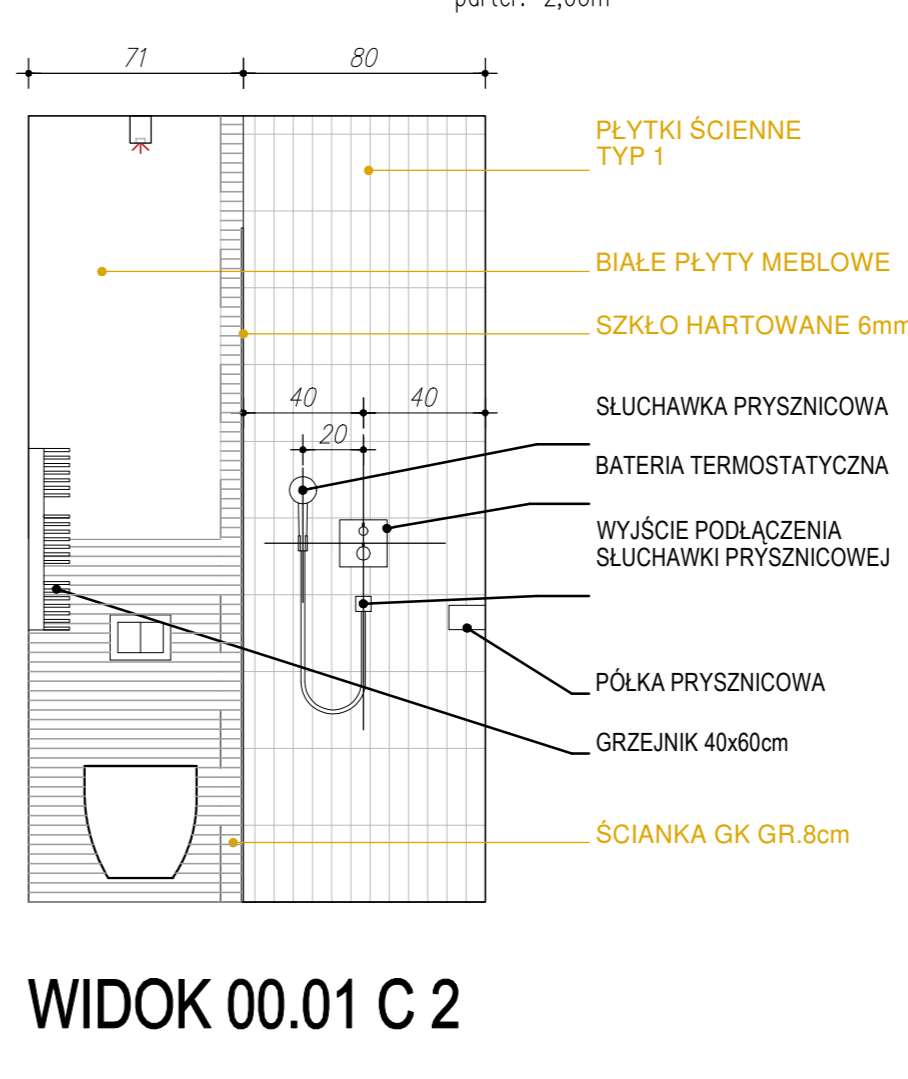
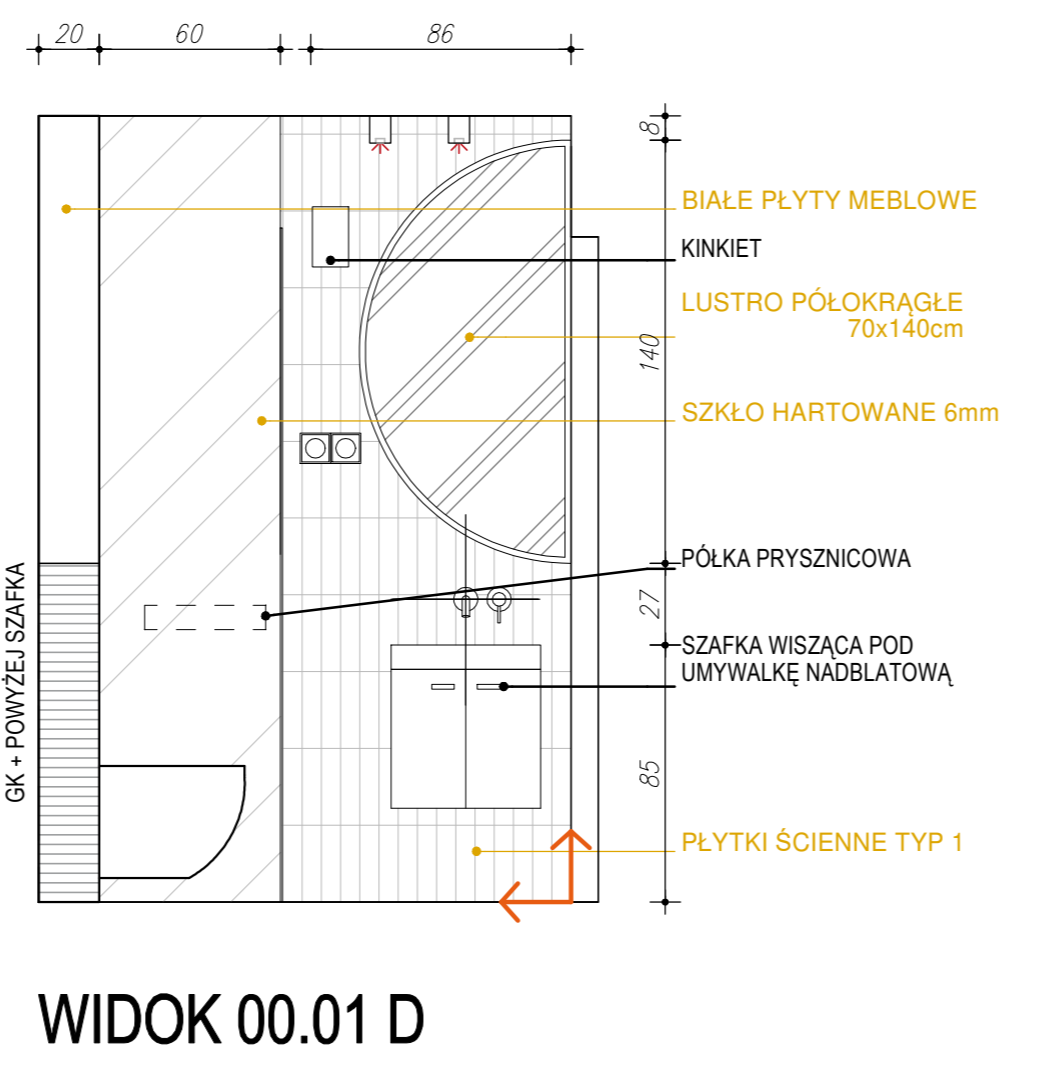
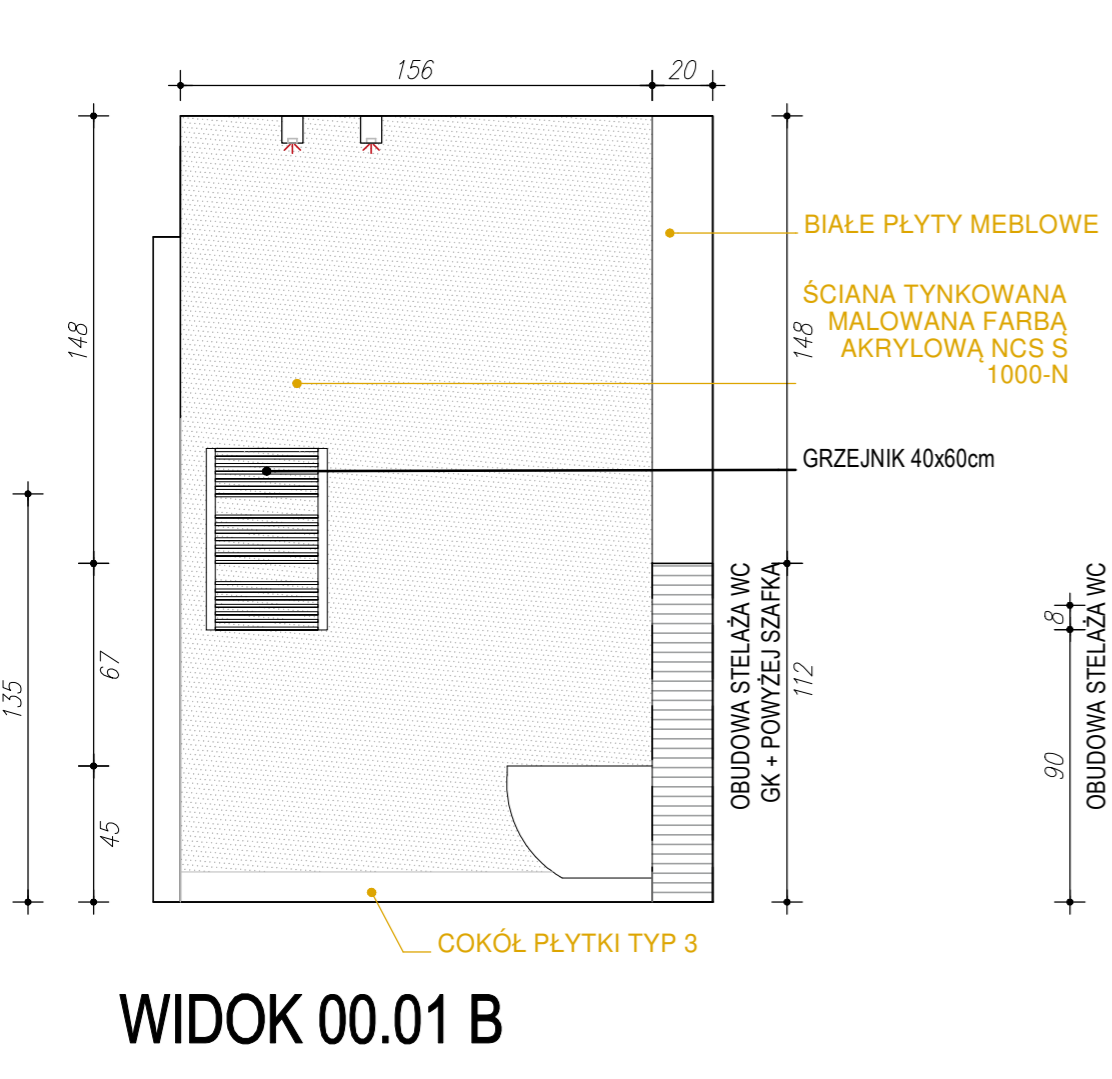
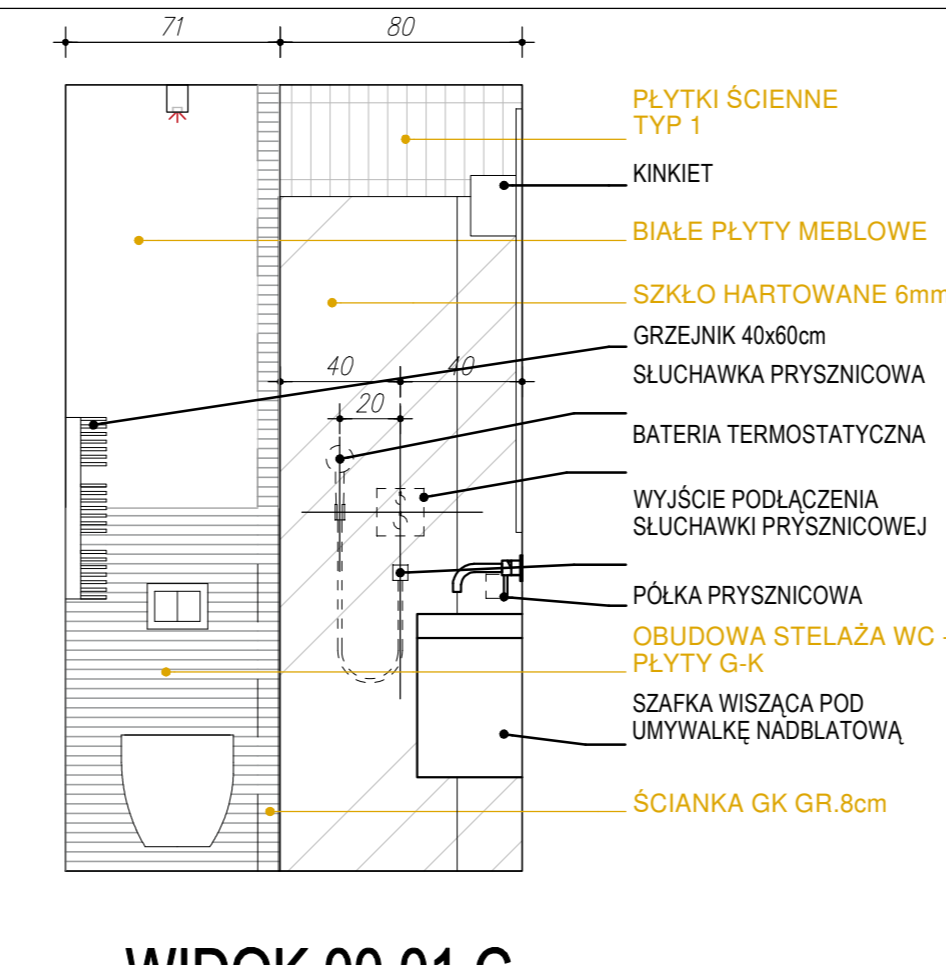
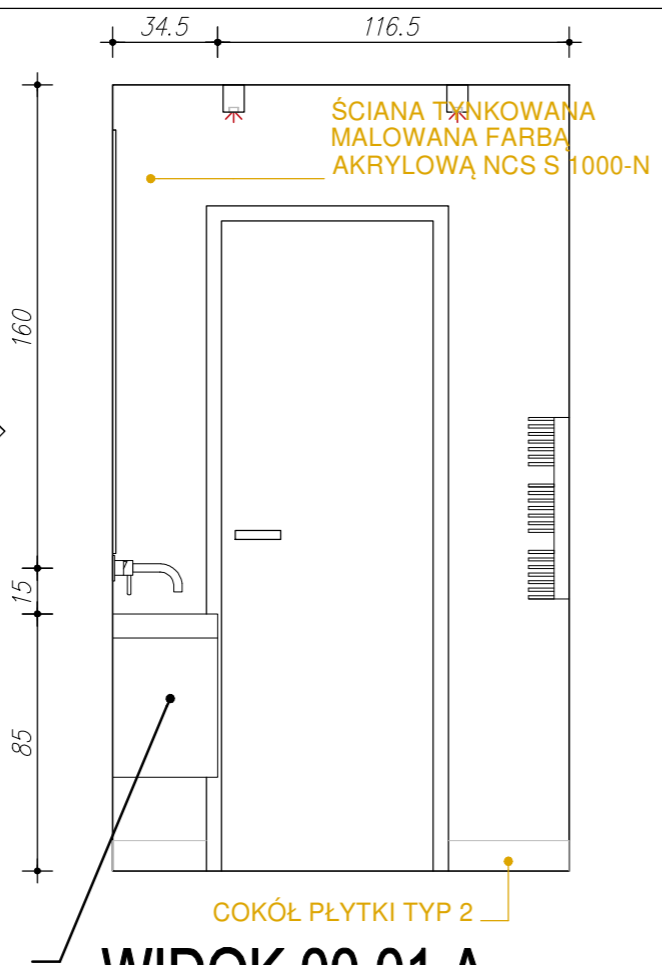
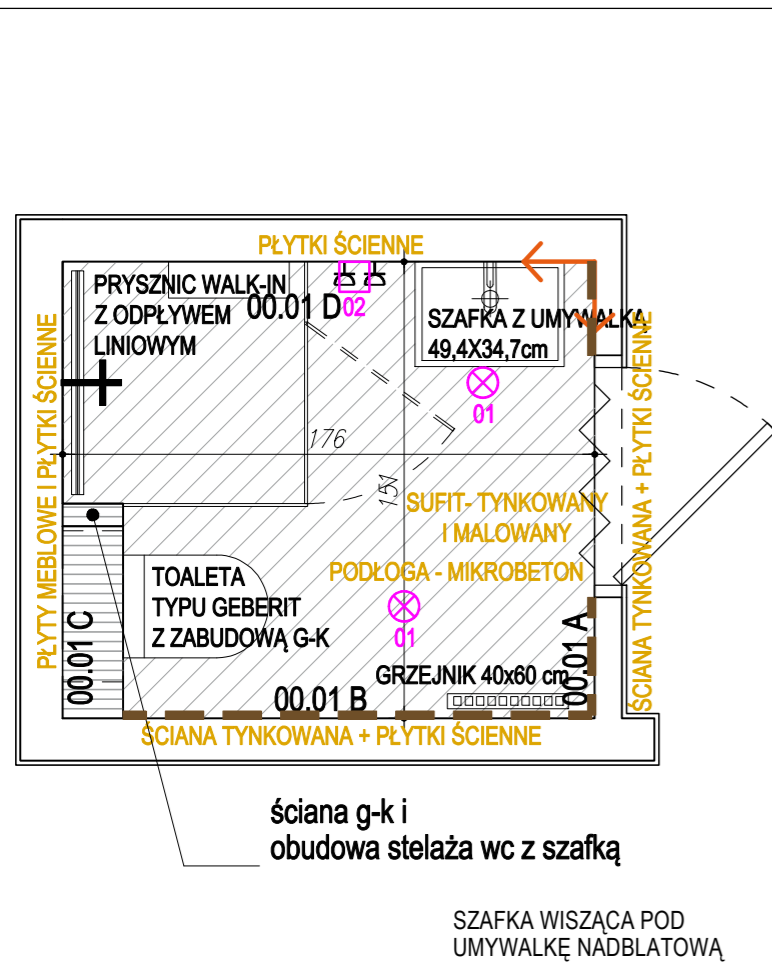
Obwody elektryczne podzielić na:

- gniazda;
- oświetlenie;
- pozostałe;

Wysokość montażu elementów instalacji elektrycznych:

- gniazda - 20cm lub 130cm od posadzki;
- włączniki - 130cm od posadzki;

NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówek, ul. Wyżyna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Milena Radzimińska kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Prociński upr. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU: INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PARTER	
DATA: styczeń 2022	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: E_1
SERIA: PROJEKT BUDOWLANY	

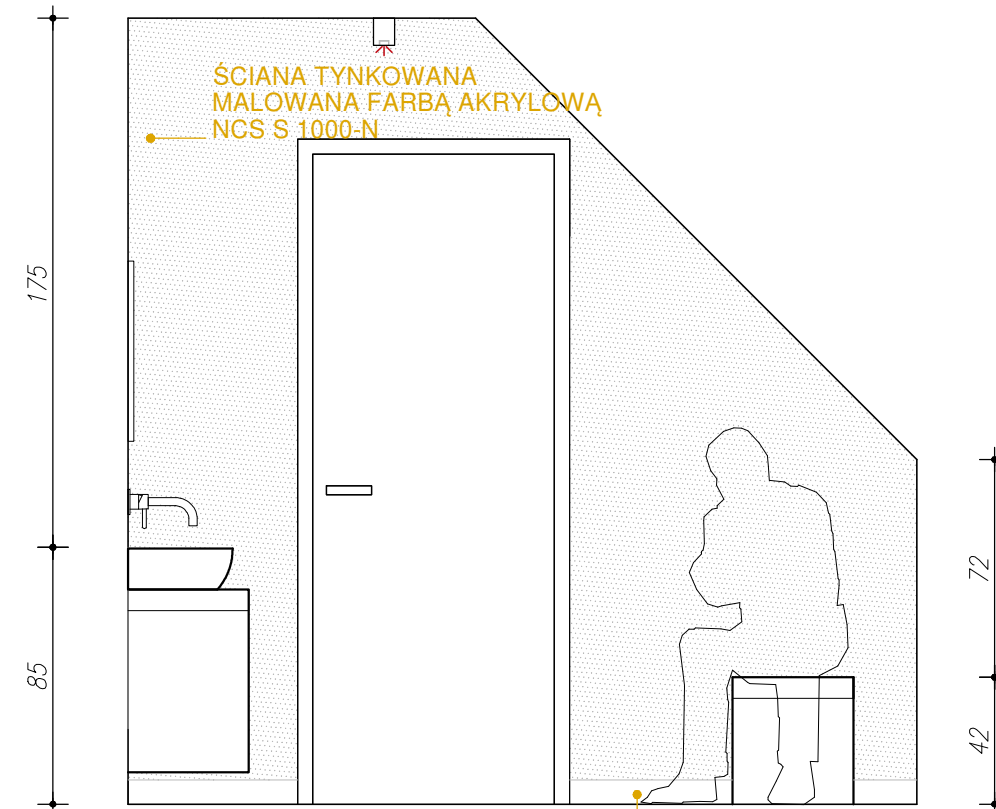
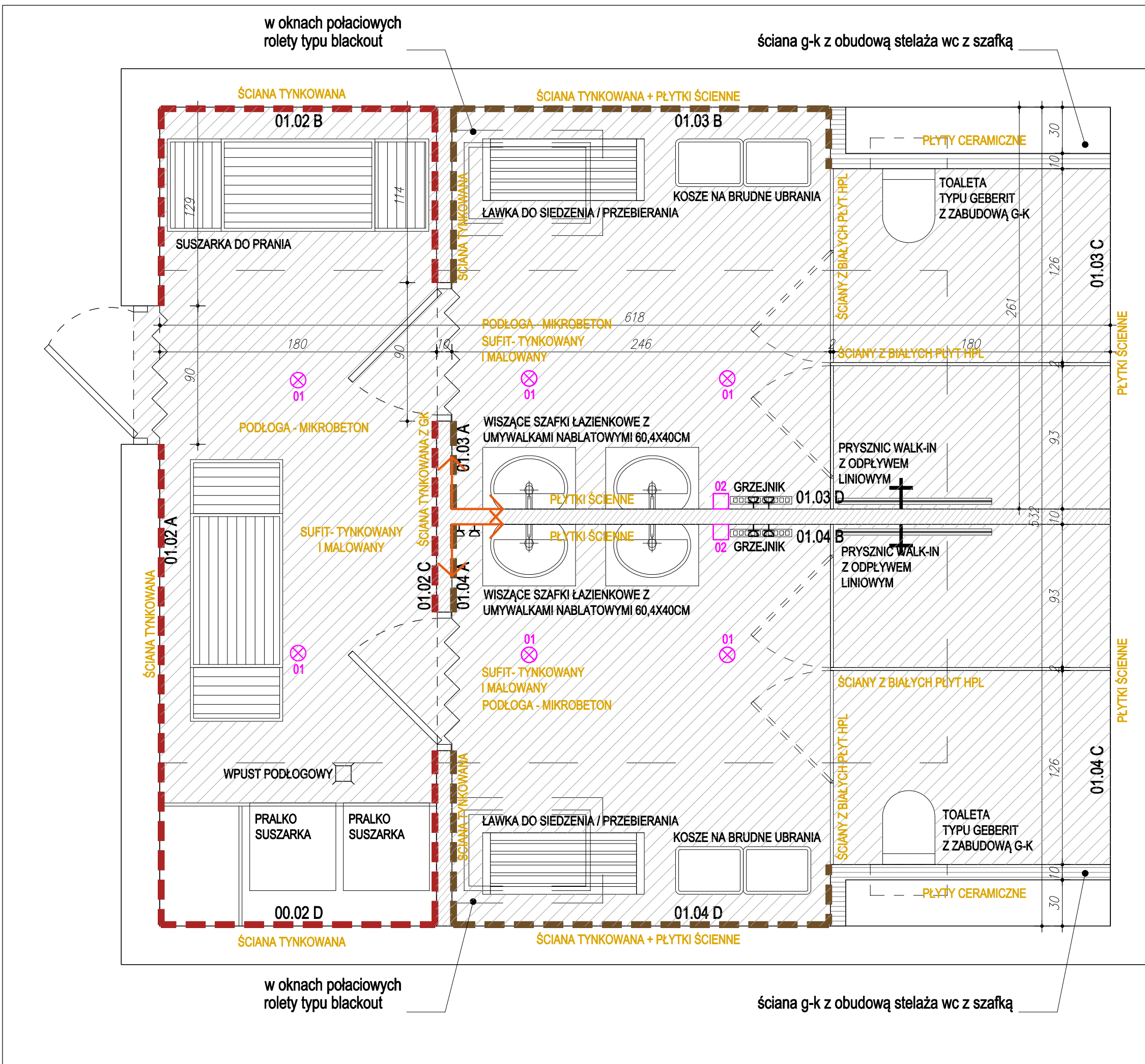


UWAGI:

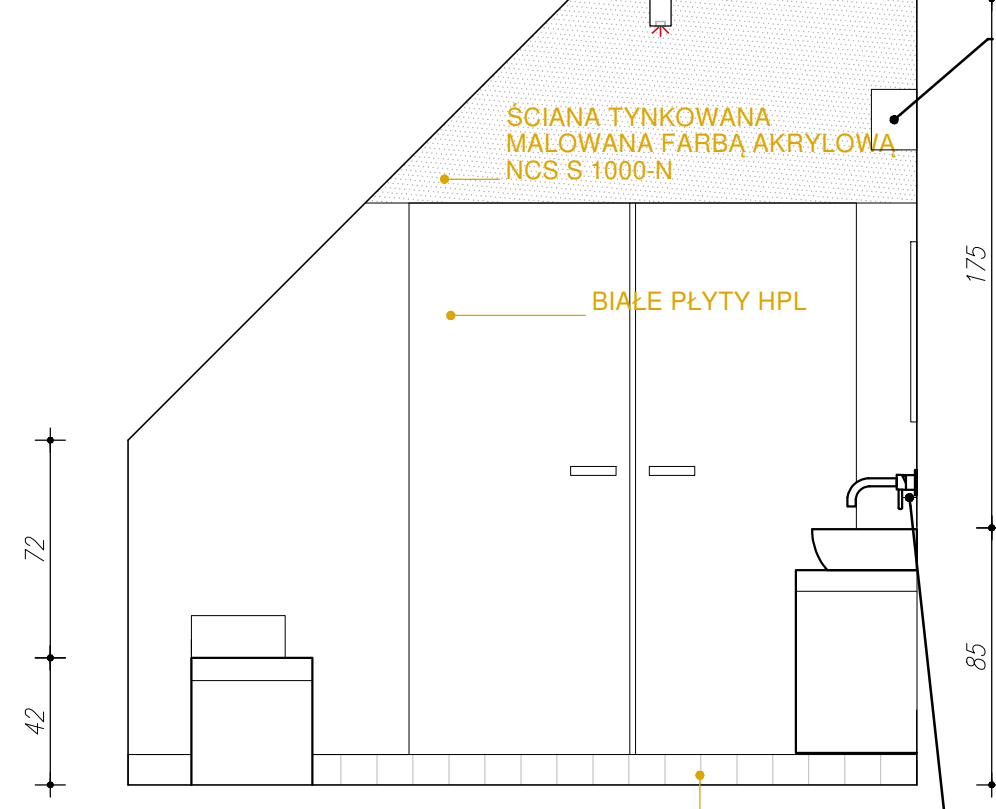
- WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH;
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI;
- OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANymi I WYKONAWCZYMI ORAZ WIEDZĄ BUDOWLANĄ;
- WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATYSTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE;
- KAZDA ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTU MUSI ZOSTAĆ ZAACEPTOWANA PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ INWESTORA;
- WSZELKIE KOŃCOWE DECYZJE DOTYCZĄCE WYBORU MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIA MUSZĄ ZOSTAĆ ZAACEPTOWANE PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ LUB INWESTORA;
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB POBRAĆ NA BUDOWIE. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU - WYMIARY RZECZYWISTE MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ OD TYCH NA RYSUNKU.

© PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SĄ MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWNICZTWO ZABRONIONE. WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ BEZWŁOCZNIE DO ARCHITEKTA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC. TEN RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZE WSZYSTKIMI INNYMI RYSUNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD PROJEKTU ORAZ WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI OPRACOWANIA.

NAZWA PROJEKTU:	
MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI:	
Bielkowo, ul. Wyzynna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkowo działka budowlana: 236/2	
INWESTOR:	
Powiat Gdański	
BRANŻA:	
ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU:	
mgr inż. arch. Michał Radzimierski upr. bud. nr 270/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	
ŁAZIENKA PARTER	
DATA:	
luty 2022	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:25	AW_1.1
SERIA:	
PROJ. ARANŻACJI POMIESZCZENI_PARTER	



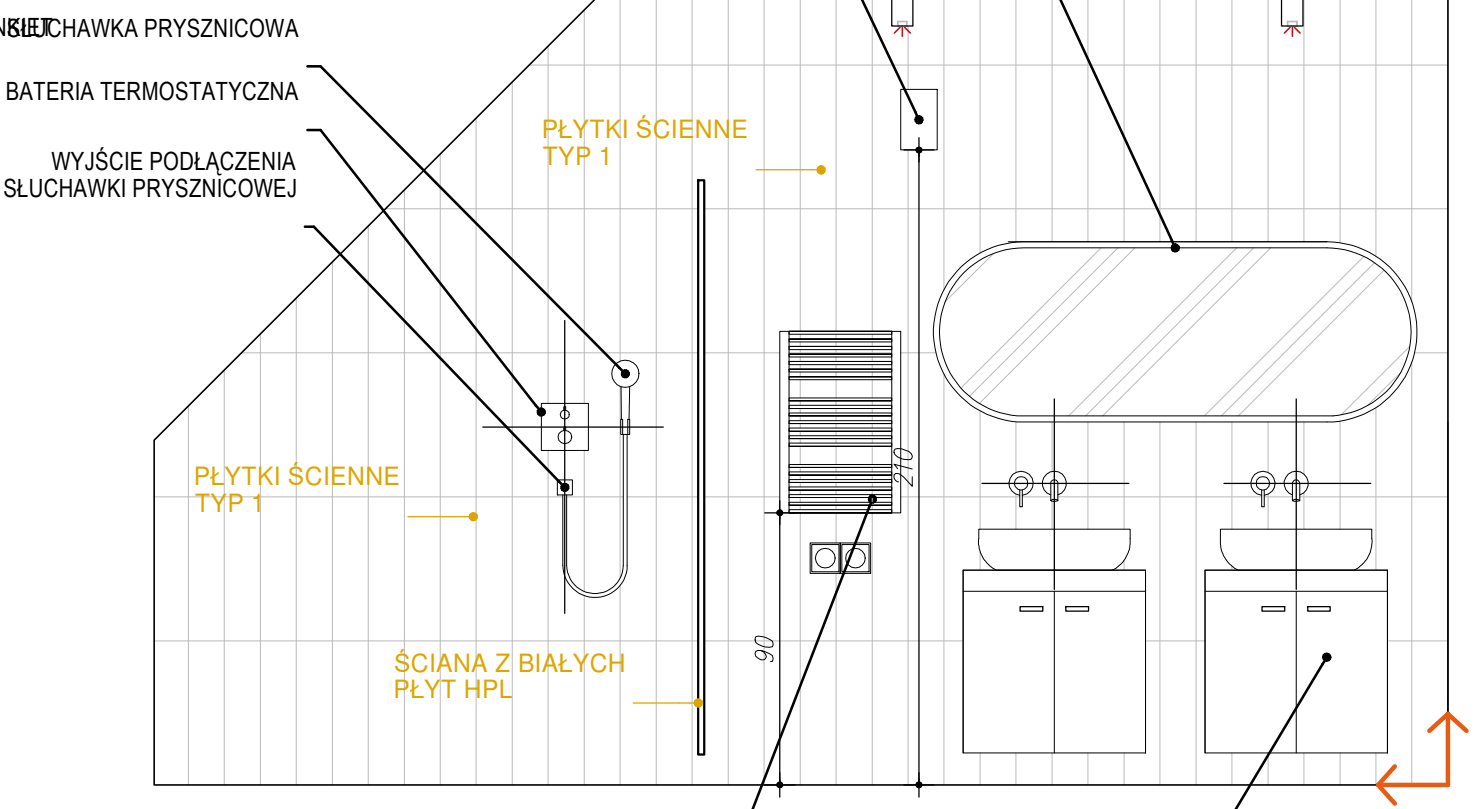
WIDOK 01.03 A



WIDOK 01.03 C



WIDOK 01.03 B





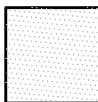
WIDOK 01.03 D

ZESTAWIENIE:

PODŁOGI:

-  MIKROBETON - poddasze: 30,46m²
-  LISTWA PRZYPODŁOGOWA - 6cm - poddasze: 11,54m
-  LISTWA PRZYPODŁOGOWA - PŁYTKI TYP 3 - 8cm - poddasze: 4,53m
-  DYLATAcja / LISTWA PROGOWA

ŚCIANY:

-  PŁYTKI TYP 1 - Bow Azure 15x45 cm cegielka trójwymiarowa niebieska - poddasze: 13,04m²
-  PŁYTKI TYP 2 - Bow Azure 15x45 cm cegielka trójwymiarowa zielona - poddasze: 13,04m²
-  ŚCIANA TYNKOWANA MALOWANA FARBĄ AKRYLOWĄ NCS S 0500-N - poddasze: 61,18m²

SUFITY:

-  TYNKOWANE MALOWANE FARBĄ AKRYLOWĄ NCS S 1000-N - poddasze: 43,66m²
-  ŚCIANA G-K

UWAGI:
 1. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH;
 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI;
 3. OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI ORAZ WIEDZĄ BUDOWLANA;
 4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE;
 5. KAŻDA ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTU MUSI ZOSTAĆ ZAACEPTOWANA PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ INWESTORA;
 6. WSZELKIE KOŃCOWE DECYZJE DOTYCZĄCE WYBORU MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIA MUSZĄ ZOSTAĆ ZAACEPTOWANE PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ LUB INWESTORA;
 7. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB POBRAĆ NA BUDOWIE, NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU - WYMIARY RZECZYWISTE MOGĄ SIĘ RÓŻNIC OD TYCH NA RYSUNKU.
 © PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SA MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE. WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ BEZWZGLĘDNIE DO ARCHITEKTA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC. TEN RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZE WSZYSTKIMI INNYMI RYSUNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD PROJEKTU ORAZ WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI OPRACOWANIA.

NAZWA PROJEKTU:
 MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUNICZO-WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU

ADRES INWESTYCJI:
 Bielkówek, ul. Wyznna 18
 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy
 obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek
 działka budowlana: 236/2

INWESTOR:
Powiat Gdański

ARCHIRUM
 Pracownia Projektowa
 Milena Radzimierska
 81-059 Gdynia
 ul. Swarzewska 52b/14
 kontakt@archirum.pl

BRANŻA:
 ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:
 mgr inż. arch. Michał Radzimierski
 upr. bud. nr 270/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PRZEDMIOT RYSUNKU:
ŁAZIENKA PODDASZE

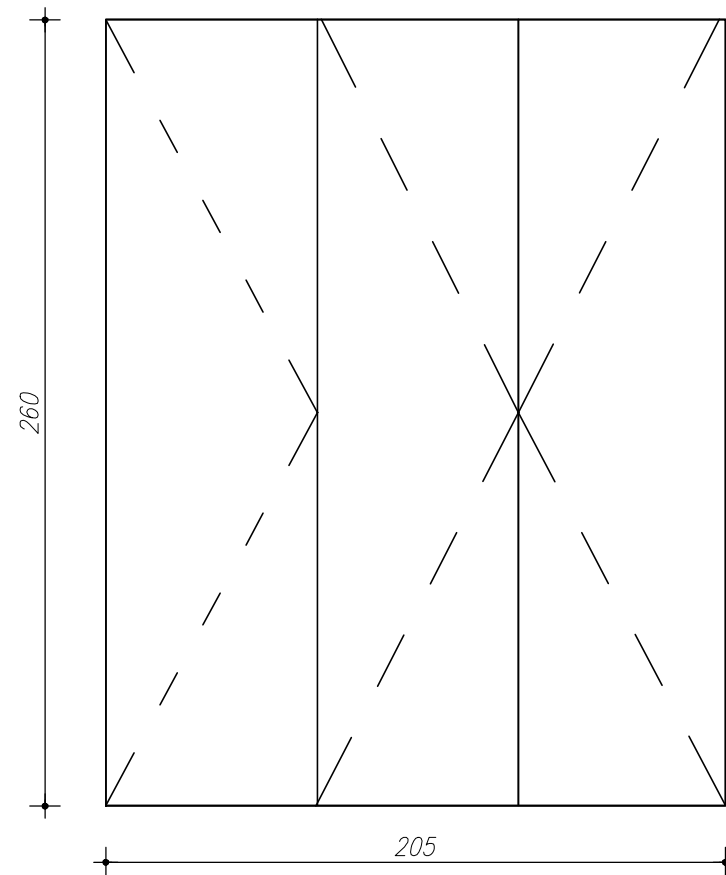
DATA:
 luty 2022

SKALA:
 1:25 NR RYSUNKU:
 AW_1.3

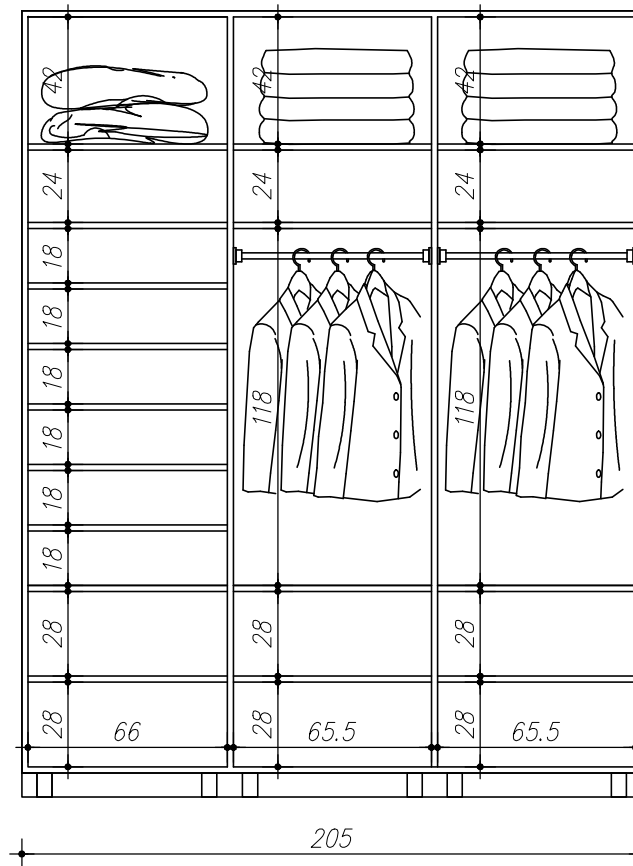
SERIA:
 PROJ. ARANŻACJI POMIESZCZEŃ_PODDASZ

SIEŃ - SZAFA

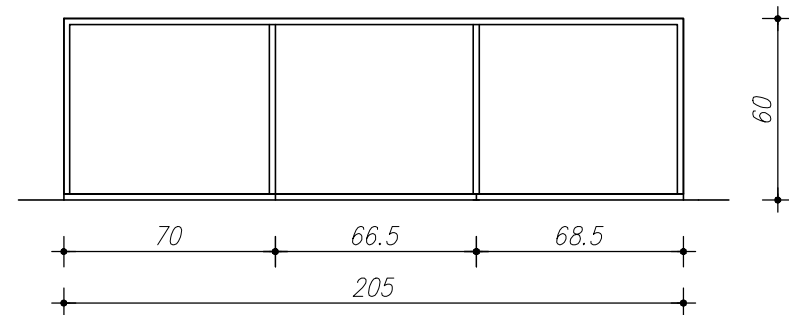
WIDOK - front



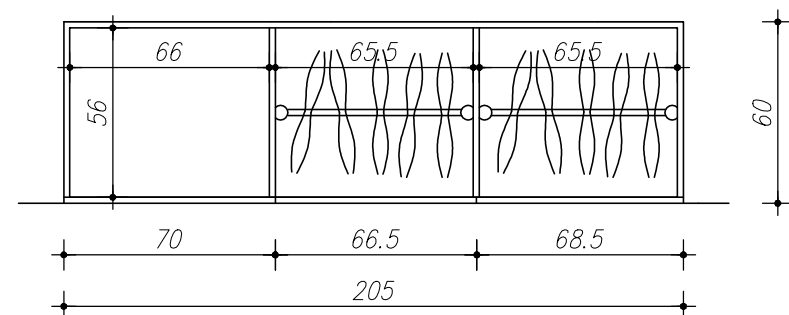
WIDOK - wnętrze



WIDOK - rzut



WIDOK - rzut (+ 1,30m)



UWAGI DOTYCZĄCE MEBLI:

1. KONSTRUKCJĘ MEBLI WYKONAĆ Z PŁYTY MEBLOWEJ LAMINOWANEJ GRUBOŚCI 18mm W KOLORZE BIAŁYM;
2. FRONTY ORAZ BOCZNE (WIDOCZNE) LAKIEROWANE ELEMENTY MEBLI Z PŁYTY MEBLOWEJ LAMINOWANEJ GRUBOŚCI 18mm W KOLORZE DREWNOPODOBNYM, BLACKJACK OAK 22215
3. SPOSÓB OTWIERANIA I ZAMYKANIA MEBLI USTALIĆ Z INWESTOREM;
4. LINIE FREZOWANA FRONTÓW WG RYSUNKÓW;
5. PÓŁKI WSPORNIKOWE Z PŁYTY MEBLOWEJ GRUBOŚCI 50mm;
6. WSZELKIE BRAKI LUB ZMIANY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM;

UWAGI:

1. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH;
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI;
3. OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI ORAZ WIEDZĄ BUDOWLANA;
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ODPowiednie ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE;
5. KAŻDA ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTU MUSI ZOSTAĆ ZAACEPTOWANA PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ INWESTORA;
6. WSZELKIE KOŃCOWE DECYZJE DOTYCZĄCE WYBORU MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA MUSZĄ ZOSTAĆ ZAACEPTOWANE PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ LUB INWESTORA;
7. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB POBRAĆ NA BUDOWIE, NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU - WYMIARY RZECZYWISTE MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ OD TYCH NA RYSUNKU.

© PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SĄ MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE

I NAŚLADOWICTWO ZABRONIONE. WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ BEZZWŁOCZNIE DO ARCHITEKTA PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC. TEN RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZE WSZYSTKIMI INNYMI RYSUNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD PROJEKTU ORAZ WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI OPRACOWANIA.

NAZWA PROJEKTU:

MODERNIZACJA PLACÓWKI
OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ
W BIELKÓWKU

ADRES INWESTYCJI:

Bielkówko, ul. Wyżyna 18
jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy
obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówko
działka budowlana: 236/2

INWESTOR:

Powiat Gdański



BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Michał Radzimierski
upr. bud. nr 270/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PRZEDMIOT RYSUNKU:

SIEŃ POM. 101

DATA:

luty 2022

SKALA:

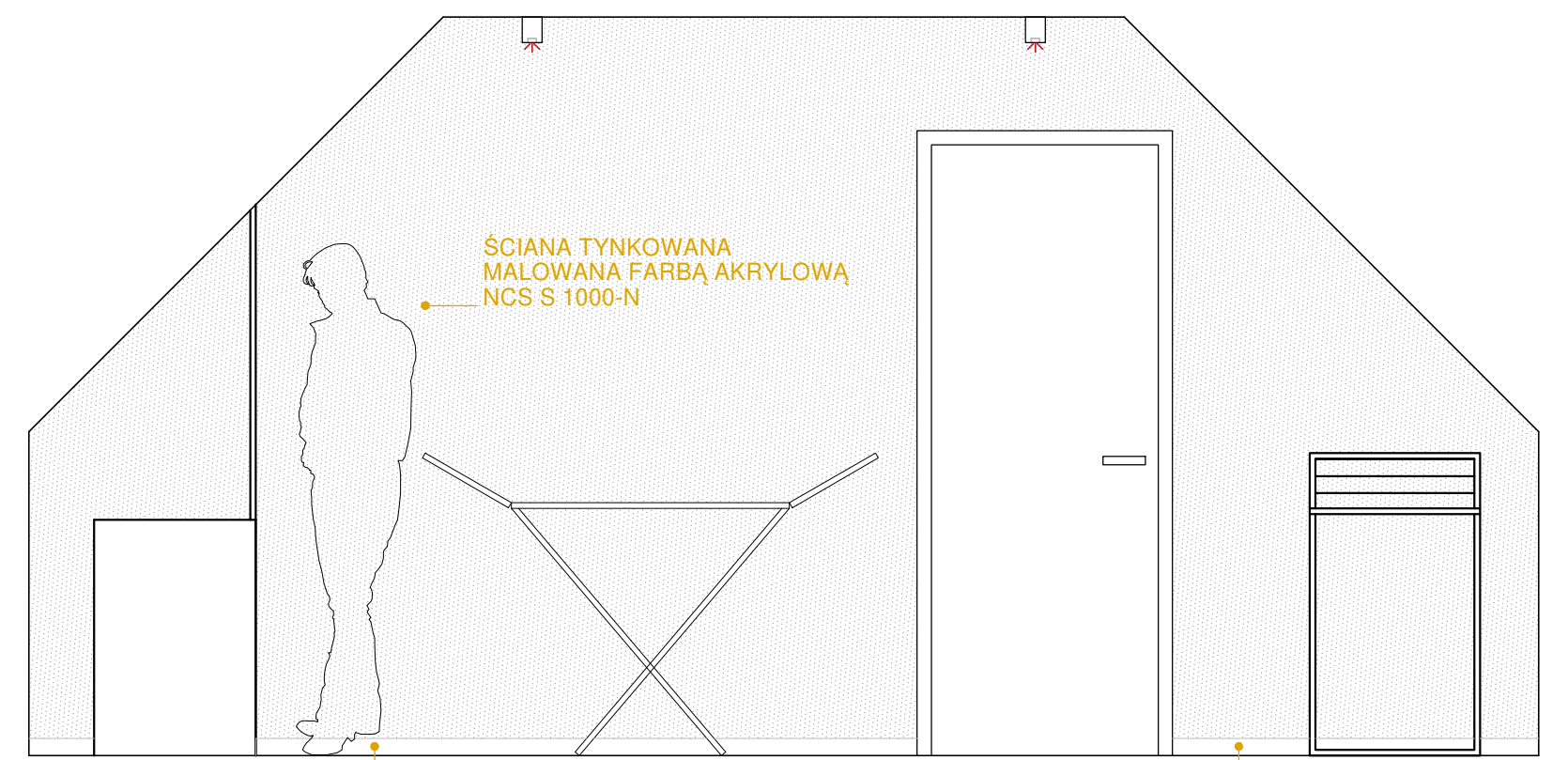
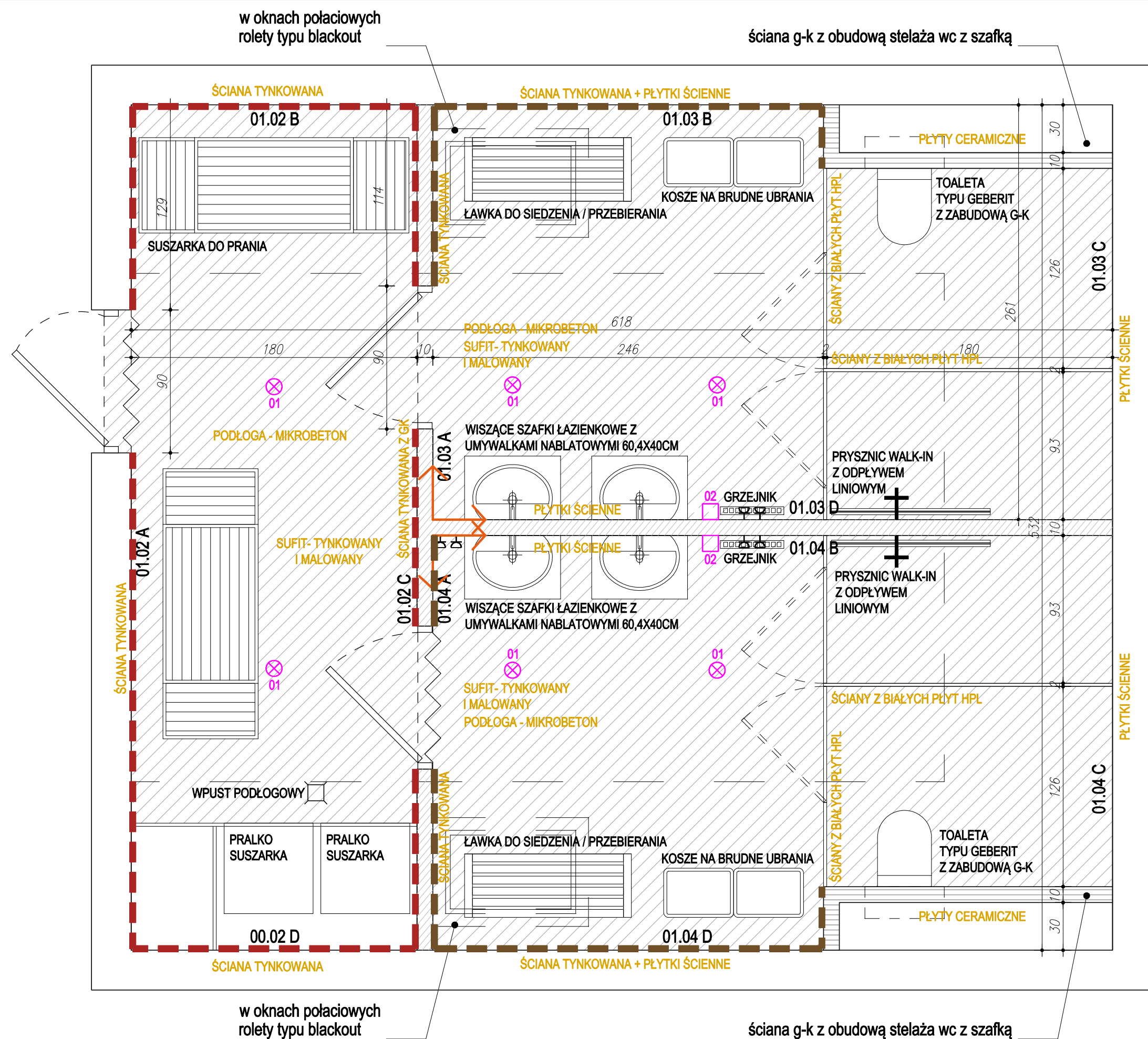
1:25

NR RYSUNKU:

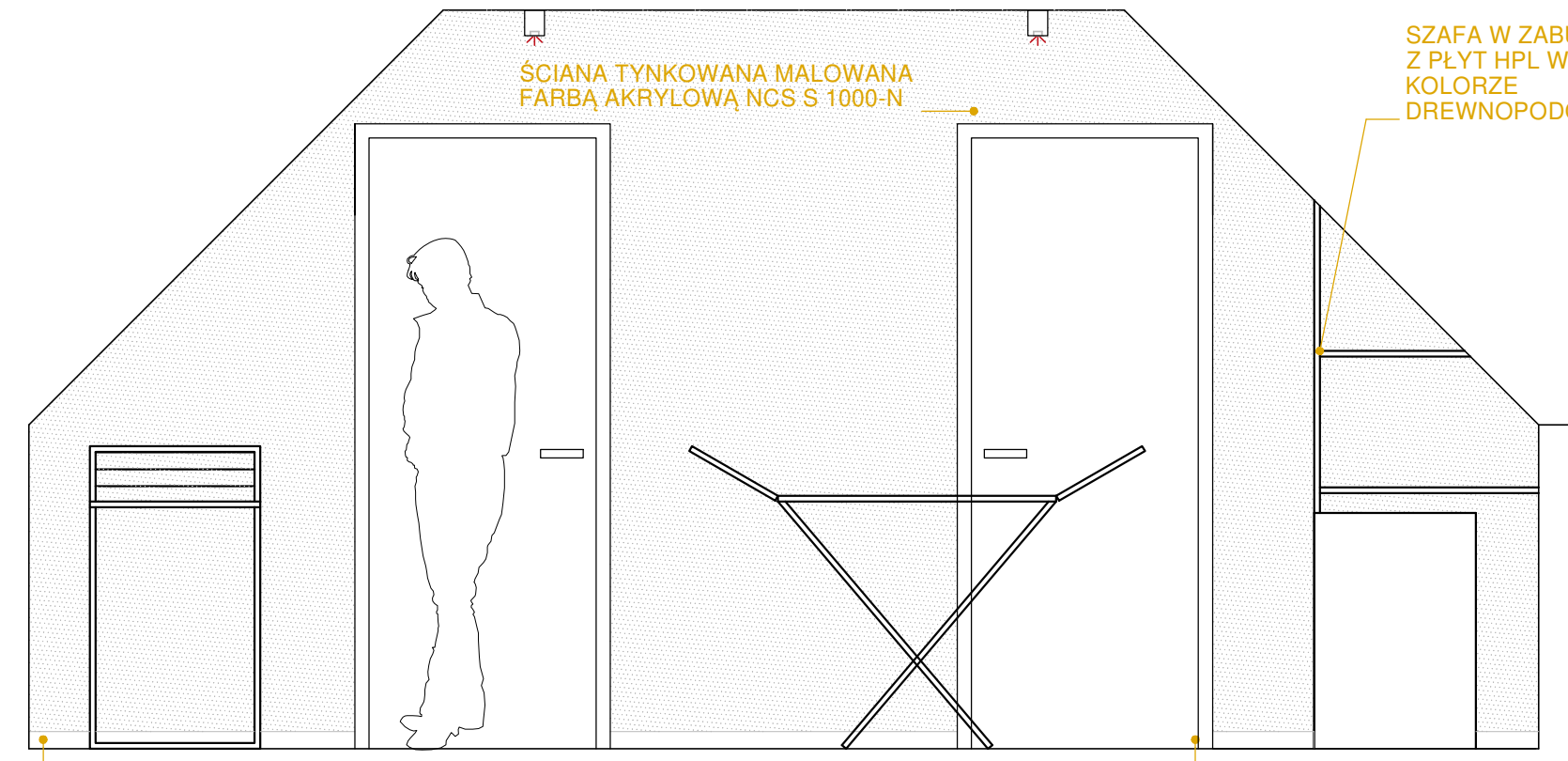
AW_2.1

SERIA:

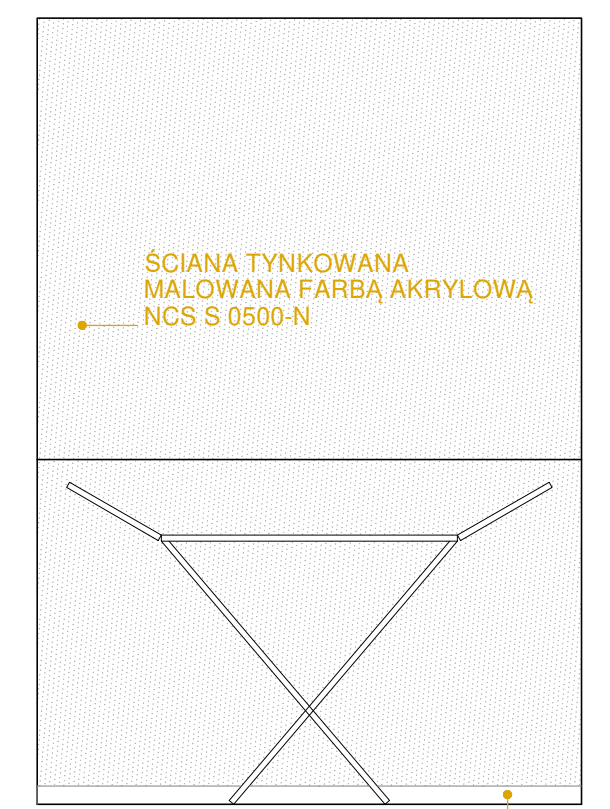
PROJ. ARANŻACJI POMIESZCZEŃ_PARTER



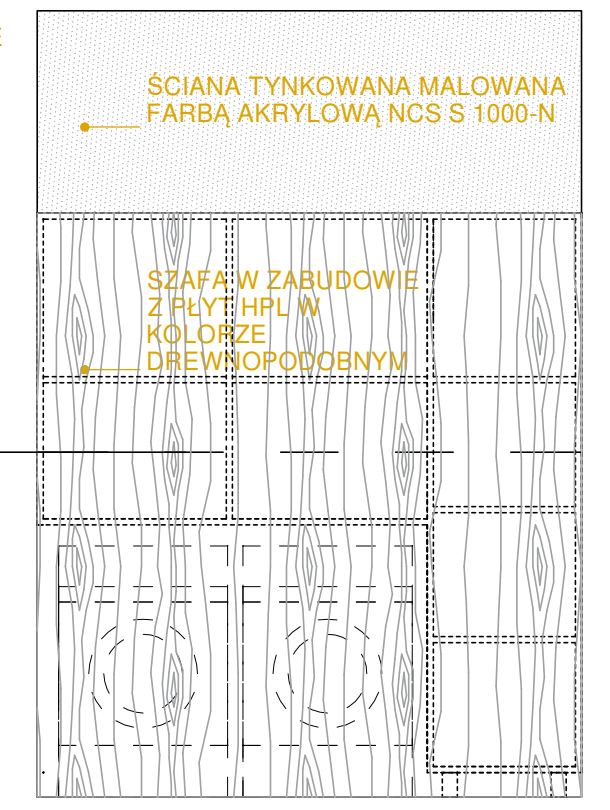
WIDOK 01.02 A



WIDOK 01.02 C



WIDOK 01.02 B






WIDOK 01.02 D

ZESTAWIENIE:

PODŁOGI:




-  MIKROBETON
- poddasze: 30,46m²
-  LISTWA PRZYPODŁOGOWA - 6cm
- poddasze: 11,54m
-  LISTWA PRZYPODŁOGOWA - PŁYTKI TYP 3 - 8cm
- poddasze: 4,53m
-  DYLATAcja / LISTWA PROGOWA

ŚCIANY:

-  PŁYTKI TYP 1 - Bow Azure 15x45 cm
cegłka trójwymiarowa niebieska
- poddasze: 13,04m²
-  PŁYTKI TYP 2 - Bow Azure 15x45 cm
cegłka trójwymiarowa zielona
- poddasze: 13,04m²
-  ŚCIANA TYNKOWANA MALOWANA FARBĄ
AKRYLOWĄ NCS S 0500-N
- poddasze: 61,18m²




SUFITY:

-  TYNKOWANE MALOWANE FARBĄ
AKRYLOWĄ NCS S 1000-N
- poddasze: 43,66m²
-  ŚCIANA G-K
-  PŁYTKI HPL W KOLORZE DREWNOPODOBNYM

UWAGI:
 1. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH;
 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI;
 3. OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI ORAZ WIEDZĄ BUDOWLANA;
 4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATYSTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE;
 5. KAŻDA ZMIANA W STOSUNKU DO PROJEKTU MUSI ZOSTAĆ ZAACEPTOWANA PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ INWESTORA;
 6. WSZELKIE KOŃCOWE DECYZJE DOTYCZĄCE WYBORU MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYKONCZENIA MUSZĄ ZOSTAĆ ZAACEPTOWANE PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ LUB INWESTORA;
 7. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB POBRAĆ NA BUDOWIE, NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI UZYWAĆ GO JAKO SZABLONU - WYMIARY RZECZYWISTE MOGĄ SIĘ RÓŻNIC OD TYCH NA RYSUNKU.

© PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SA MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE. WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE. WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI NALEŻY ZGŁOSIĆ BEZWŁOŻNIE DO ARCHITEKTA PRZEZ ROZPOCZĘCIEM PRAC. TEN RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZE WSZYSTKIMI INNYMI RYSUNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD PROJEKTU ORAZ WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI OPRACOWANIA.

NAZWA PROJEKTU: MODERNIZACJA PLACÓWKI OPIEKUNICZO-WYCHOWAWCZEJ W BIELKÓWKU	
ADRES INWESTYCJI: Bielkówek, ul. Wyznna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 - Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 - Bielkówek działka budowlana: 236/2	
INWESTOR: Powiat Gdański	
 Pracownia Projektowa Milena Radzimierska 81-059 Gdynia ul. Sworzewska 52b/14 kontakt@archirum.pl	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Michał Radzimierski upr. bud. nr 270/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PRZEDMIOT RYSUNKU: ŁAZIENKA PODDASZE	
DATA: luty 2022	
SKALA: 1:25	NR RYSUNKU: AW_1.2
SERIA: PROJ. ARANŻACJI POMIESZCZEŃ_PODDASZ	



PROJEKT TECHNICZNY

DANE OGÓLNE:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa (modernizacja) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przystosowanego do potrzeb rodzinnego domu dziecka (placówka opiekuńczo – wychowawcza)
Adres:	BIELKÓWKO, ulica Wyżynna 18 jednostka ewidencyjna: 220403_2 – Kolbudy obręb ewidencyjny: 0002 – Bielkówko działka budowlana: 236/2
Kategoria obiektu:	I
Inwestor:	Powiat Gdański ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
Jednostka projektowa:	ARCHIRUM Pracownia Projektowa Milena Radzimińska ul. Hutnicza 3, lokal 401, 81-212 Gdynia
Data opracowania:	Styczeń 2022

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania i funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Michał Radzimiński Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 270/POOKK/IV/2017	
Projektował: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż.	Jadwiga Radzimińska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr UAN-IV/8346/TO/120/86-87	
Projektował: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż.	Mirosław Prociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr 3879/Gd/89	



Spis treści projektu technicznego:

Oświadczenie projektantów do projektu technicznego.....3

Część A - Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych.....	4
a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych	4
b) Sposób dostosowania obiektów budowlanych do warunków wynikających z przepisów szczególnych	4
c) Rozwiązania szczegółowe.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
12. Uprawnienia i izby projektantów.....	9

Część B – Część rysunkowa

INSTALACJE SANITARNE

Rzut parteru.....rysunek S_1

Rzut poddasza..... rysunek S_2

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Rzut parteru.....rysunek E_1

Rzut poddasza..... rysunek E_2

WNĘTRZA

Łazienka – parter.....rysunek AW_1.1

Łazienka – poddasze..... rysunek AW_1.2 - 1.4

Szafa – wiatrołap.....rysunek AW_2.1

Wizualizacje.....rysunek AW_3.1



Styczeń 2022

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (z późniejszymi zmianami) i zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy, ja niżej podpisany/a, autor powyższego projektu, oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu: Przebudowa (modernizacja) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przystosowanego do potrzeb rodzinnego domu dziecka (placówka opiekuńczo – wychowawcza)

Adres: BIELKÓWKO, ulica Wyżyna 18,
jednostka ewidencyjna: 220403_2 – Kolbudy
obręb ewidencyjny: 0002 – Bielkówko
działka budowlana: 236/2

Inwestor: Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Zakres opracowania i funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Michał Radzimiński Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 270/POOKK/IV/2017	
Projektował: INSTALACJE SANITARNE	mgr inż.	Jadwiga Radzimińska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr UAN-IV/8346/TO/120/86-87	
Projektował: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż.	Mirosław Prociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr 3879/Gd/89	



Część A – OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa (modernizacja) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przystosowanego do potrzeb rodzinnego domu dziecka (placówka opiekuńczo – wychowawcza), w zakresie:

- remontu łazienek na parterze i poddaszu przedmiotowego budynku wraz z wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych ;
- montaż szafy na ubrania w wiatrołapie ;

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Objęty projektem budynek mieszkalny jednorodzinny składa się z jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 203,91m² wg PN-70/B-02365. W skład funkcji budynku wchodzi pomieszczenia mieszkalne: salon z jadalnią i kuchnią, biuro i pokoje oraz pomieszczenia obsługujące, w tym łazienki, toaleta, spiżarnia, garaż, kotłownia i pomieszczenia pomocnicze.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych:

a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Na działce budowlanej nr 236/2, w odległości 8,00m od granicy północnej z działką drogową – ulicą Wyżynną, a także w odległości 6,5 od granicy z działką budowlaną 237/2 istnieje objęty projektem budynek mieszkalny jednorodzinny, przystosowany do potrzeb rodzinnego domu dziecka (placówka opiekuńczo - wychowawcza).

Istniejący budynek mieszkalny jest dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe), niepodpiwniczony, o wysokości 9,00m (od średniego poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku do kalenicy). Budynek o rzucie na podstawie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 10,62m x 8,52m z wysuniętą bryłą garażu oraz pokoju dziennego, zwieńczono dachem wielospadowym, stromym o nachyleniu 45 stopni.

W ramach przedmiotowej modernizacji zaplanowano następujące prace:

- remontu łazienek na parterze i poddaszu przedmiotowego budynku wraz z wymianą instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych ;
- montaż szafy na ubrania w wiatrołapie ;

b) Sposób dostosowania obiektów budowlanych do warunków wynikających z przepisów szczególnych:

Uwaga!

Zakres przedmiotowego projektu nie zmienia głównych parametrów technicznych budynku w tym: wysokości, kubatury, kolorystyki zewnętrznej, rozkładu i wielkości stolarki okiennej w budynku. Przedmiotem opracowania jest przebudowa (modernizacja) istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego przystosowanego do potrzeb rodzinnego domu dziecka (placówka opiekuńczo – wychowawcza) wraz z pracami remontowymi.



c) Rozwiązania szczegółowe:

• **PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:**

Przed rozpoczęciem przebudowy (modernizacji) należy wykonać konieczne prace rozbiórkowe w tym:

- demontaż wyposażenia łazienek oraz zabudów G-K, posadzek w łazienkach budynku;
- demontaż drzwi zewnętrznych ;
- demontaż osprzętu elektrycznego i sprawdzenie stanu technicznego gniazd, wtyków i przełączników;

• **PRACE PRZYGOTOWAWCZE:**

W ramach prac przygotowawczych należy wykonać przegląd stanu technicznego posadzek, gładzi oraz ścian, a następnie wykonać uzupełniania zarysowań, spękań, otworowań w ścianach i sufitach pomieszczeń łazienek .

W ramach prac przygotowawczych należy sprawdzić drożność istniejących elementów kanalizacji sanitarnej oraz drożność przewodów kominowych – istniejących.

• **PODŁOGI:**

Przedmiotowy projekt przebudowy (modernizacji) obiektu zakłada wymianę podłóg w pomieszczeniach łazienek na płytki gresowe.

• **SUFITY:**

W zakresie przedmiotowego projektu przewiduje się oczyszczenie, renowację i malowanie sufitów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych .

• **ŚCIANY:**

Zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego projektuje się kilka sposobów aranżacji ścian łazienek poprzez zastosowanie malowania, płytek ceramicznych czy tapet winylowych. Sposób rozmieszczenia poszczególnych materiałów oraz układ kolorów przekazać do akceptacji Inwestorowi lub Projektantowi.

• **DRZWI ZEWNĘTRZNE**

Zgodnie z treścią projektu w ramach przebudowy (modernizacji) obiektu należy wykonać wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej. Zastosować drzwi stalowe ocieplane , zgodnie z wymaganiami termoizolacyjnymi obecnie obowiązującymi . Zaleca się zastosowanie drzwi renomowanej firmy np. Gerda

• **ŁAZIENKA PARTER:**

W łazience zlokalizowanej na parterze budynku planuje się całkowitą wymianę instalacji, białego montażu, instalacji elektrycznych oraz nową aranżację z elementami wyposażenia zgodnie z projektem technicznym.

• **ŁAZIENKA PODDASZE:**

W ramach przedmiotowego projektu zmienia się układ aranżacji pomieszczenia łazienki na poddaszu, poprzez podzielenie pomieszczenia na dwie toalety z przedsionkiem. Nowy układ ścian działowych wykonać z lekkiej zabudowy G-K w oparciu o projektu techniczny. Sposób wykończenia i wyposażenia pomieszczeń łazienek przedstawiono w projekcie technicznym.

• **SZAFA W WIATROŁAPIE:**

W wiatrołapie budynku projektuje się szafę wnękową zgodnie z podziałami i elementami wykończenia opisanymi w projekcie technicznym.

• ~~**ROLETY OKIENNE:**~~

~~W ramach przedmiotowego opracowania wszystkie okna budynku w tym połaciowo należy wyposażyć w rolety okienne, materiałowo, chowane z prowadnicami z funkcją blackout, wymiary rolet pobrać z rzeczywistych wymiarów okien, kolory rolety – beżowy.~~



ORANŻERIA:

Jako dodatkowy element uzupełniający funkcję i opcję dalszej rozbudowy obiektu, w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego przedstawiono rysunki oranżerii, zlokalizowanej na istniejącym tarasie przy budynku. Przedmiotowa oranżeria pozwala na powiększenie przestrzeni użytkowej budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) **kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego:** ok. 734,00m³

b) **zestawienie powierzchni budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**

Dane dotyczące powierzchni użytkowej i zabudowy obliczono według PN-70/B-02365, Tytuł: Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.

PARTER		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
101	sień	3,63
102	hol	9,51
103	kuchnia	8,38
104	łazienka	2,62
105	jadalnia	14,62
106	pokój	16,68
107	pokój	8,99
108	Pokój dzienny	16,48
109	kotłownia	3,48
110	garaż	31,18
	SUMA	115,61

PODDASZE		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
201	komunikacja	14,79
202	pokój	7,20
203	łazienka	15,18
204	pomieszczenie pomocnicze	3,39
205	biuro	12,09
206	biuro	11,25
207	biuro	11,94
208	biuro	6,60
209	biuro	6,60
	SUMA	88,30

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 203,91m²

c) **wysokość, długość, szerokość:** wysokość 9,00m, długość 16,62m, szerokość 11,62m

d) **liczba kondygnacji:** 2 (w tym poddasze użytkowe)

e) **inne dane:** powierzchnia zabudowy 138,31m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:



W przedmiotowym budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny, zakres projektu nie zmienia ilości lokali mieszkalnych w budynku.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek nadal będzie pełnił funkcję mieszkalną. Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Zapotrzebowanie na wodę wynika z potrzeb własnych mieszkańców, a woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych. Ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzone poprzez instalację z przyłączem do istniejącej w ul. Wyzynnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych są zagospodarowane na terenie inwestora. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku mieszkalnego poprzez projektowany układ rynien i rur spustowych na tereny biologicznie czynne.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Z uwagi na program użytkowy i charakter obiektu, podczas jego użytkowania nie wytwarza się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powodujących zanieczyszczenie terenów sąsiednich.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego objętego projektem wytwarzane będą odpady bytowe, a ich ilość będzie wynikała z potrzeb własnych mieszkańców. Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV na placu utwardzonym zlokalizowanym na terenie działki. Pojemniki opróżniać okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami urzędu gminy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Użytkowanie przedmiotowego budynku nie spowoduje powstania emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na przedmiotowym terenie działki budowlanej nie występują gatunki chronione oraz siedliska zwierząt chronionych.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Zakres projektu przebudowy (modernizacji) istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie zmienia sposobu ogrzewania obiektu. Zmiany wprowadzone w układzie i aranżacji istniejących pomieszczeń w budynku nie wpłyną na pogorszenie się warunków cieplnych budynku, a projektowane urządzenia sanitarne do ogrzewania będą zasilane z istniejącego kotła gazowego zlokalizowanego w parterze budynku.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej



Cały, objęty inwestycją budynek mieszkalny jednorodzinny będzie stanowił jedną strefę ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystuje się instalację centralnego ogrzewania w oparciu o kocioł gazowy. Dla celów wentylacji lokalu projektuje się nawiewniki okienne oraz przewody wentylacji grawitacyjnej zakończone nasadami obrotowymi na dachu budynku.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek objęty inwestycją będzie pełnił funkcję budynku mieszkalnego. Parametry projektowanego budynku w tym: parametry przegród zewnętrznych, wysokości projektowanych pomieszczeń na stały pobyt osób, krotność wymian powietrza, temperatura wewnątrz pomieszczeń zapewnią odpowiednie warunki użytkowania budynku.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektu modernizacji nie zmienia warunków ochrony pożarowej w budynku.