

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 29/TT/24 na zadanie pn.:

**Roboty remontowe i zabezpieczające na dachu budynku. Prace wykonywane w trybie NOCNYM (między godziną 23:30 a 3:00), przy ul. Obrońców Pokoju 7a w Elblągu.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia i naprawy dachu budynku mieszkalnego przy ul. Obrońców Pokoju 7A w Elblągu. **Ze względu na specyfikę prac, należy je wykonywać w trybie nocnym między godziną 23:30 a 3:00.** Wytyczne dotyczące prac i szkic sytuacyjny sieci trakcyjnej określa Załącznik nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić potrzebę wyłączenia napięcia trakcyjnego do Punktu Obsługi Najemców nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7. PON I dokona wszelkich formalności z tym związanych w Tramwajach Elbląskich.
- 3) Zakres zamówienia określają: wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO. W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej i/lub kontakt z Inspektorem Robót Ogólnobudowlanych panem Marcinem Wilmańskim pod nr. tel. 602-150- 061.
- 4) Cena (brutto) oferty musi wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót zawartego w ZAŁĄCZNIKU nr 3 do Zapytania Ofertowego. Kolejność pozycji kosztorysowych musi być zgodna z przedmiarem. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony jako kosztorys szczegółowy lub kosztorys uproszczony, musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, musi zawierać oddzielne informacje o danych wyjściowych do kosztorysowania, w oparciu o które Wykonawca sporządził kosztorysy ofertowe, musi zawierać zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
- 5) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z przedmiarów, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.) koszty ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszt zajęcia pasa drogowego, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem i wszelkimi niezbędnymi badaniami.
- 6) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%.**
- 7) Termin realizacji – **10 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu umowy.**
- 8) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 10) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 11) Sposób złożenia oferty;

1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
  2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**) za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl:
    - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
    - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
  3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty **Kosztorys** ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu.
  4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  6. **Termin składania ofert upływa dnia 27 czerwca 2024 r. o godz. 10:30.**
  7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 11) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Karol Bidziński - Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66.
- 12) Inne warunki zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
  3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
  5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
  6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót
4. Wytyczne prac i szkic Tramwajów Elbląskich

DYREKTOR  
*Jacek Migdalski*