



I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA

Architektura i Budownictwo
Nr. UAN.V-7342/6/3/80/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 u. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiłana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)

stwierdza się, że:

Obywatel (ka): AGNIESZKA KWAŚNIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05 czerwca 1952 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2 ust. 1 pkt 1.

2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie obiektów budowlanych o powiększeniu znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewymiarzających,
§ 4 ust. 1

3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 4 ust. 2

4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego
obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagro-
dowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
§ 7.

Za zgodność
z oryginałem
...05.06.2024...

KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jadwiga Kwaśniak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.V-7342/6/3/80/92,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: DS-0540.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kosiuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0540-24EA-4358-YE7B-1FF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dla opracowania pn.:

**Przebudowa istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku
wraz z zamurowaniem części otworów istniejących**

58-340 Głuszycza; dz. nr 77; obręb nr 0001 Głuszycza 1; jedn. ewid. 022105__4 (Głuszycza-miasto)

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Pieczęć, podpis:

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej

III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA

I. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
III. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ OPISOWA	3
IV. SPIS TREŚCI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	4
V. OPIS.....	5
1. DANE OGÓLNE.....	5
1.1. Wstęp.....	5
1.1.1. Przedmiot opracowania.....	5
1.1.2. Podstawa opracowania.....	5
1.1.3. Podstawa merytoryczna.....	5
1.2. Cel i zakres opracowania.....	6
2. OPIS OGÓLNY.....	6
2.1. Lokalizacja.....	6
2.2. Opis ogólny obiektu.....	6
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5.1. Wygląd zewnętrzny.....	7
5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.....	7
5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.....	7
5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.....	7
5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej ..	7
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	8
6.1. Dane techniczne budynku:.....	8
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy.....	8
8. LICZBA LOKALI.....	8
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
9.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	8
10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:.....	8
10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków	8
10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych	8
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	8
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	9
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się: ..	9
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.....	9
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	9

Strona | 4

V. OPIS

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Wstęp.

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swoim zakresem przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku wraz z zamurowaniem części otworów istniejących w przedmiotowym budynku (w obrębie lokalu nr 5, 7, 8 i na częściach wspólnych). Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Głuszyca, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, zlokalizowanym na dz. geod. nr 77 w obrębie 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105_4 (Głuszyca-miasto). Lokale, w których przeprowadzane będą remonty, są własnością Inwestora – Gminy Głuszyca.

1.1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, którym jest Gmina Głuszyca, a Pracownią Projektową PN-PROJEKT z siedzibą przy ul. Klasztornej 6/3 w Dzierżoniowie.

1.1.3. Podstawa merytoryczna.

Przywołane poniżej akty prawne wskazują kierunek, w którym należy się poruszać w celu realizacji zamierzenia, przestrzegając jednocześnie ich aktualnego stanu prawnego.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez Zespół Projektowy
- Aktualne Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Obowiązujące normy branżowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo Budowlane**
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o pl. i zagospodarowaniu przestrzennym**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych**
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody**
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku **o odpadach**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania traktowanego w komplecie jako projekt budowlany, jest uzyskanie, na jego podstawie pozytywnej decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę na przebudowę istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku wraz z zamurowaniem części otworów istniejących w przedmiotowym budynku (w obrębie lokalu nr 5, 7, 8 i na częściach wspólnych).

Zakres opracowania obejmuje wyburzenie części istniejących ścian pod nowe otwory drzwiowe w ścianach nośnych, a także zamurowanie otworów drzwiowych istniejących, osadzenie nowej stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej i wejściowej, a także przebudowanie istniejącej lekkiej ścianki działowej w lokalu nr 7 (pomiędzy łazienką a komunikacją wspólną) i pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne. W zakres opracowania wchodzi montaż nowych nadproży drzwiowych nad nowymi otworami drzwiowymi.

2. OPIS OGÓLNY.

2.1. Lokalizacja.

Lokale objęte opracowaniem zlokalizowane są w budynku wielorodzinnym, w miejscowości Głuszyca, przy ul. Sienkiewicza 77, na dz. geod. nr 77 w obrębie ewidencyjnym 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105_4 (Głuszyca-miasto). Dojazd do budynku możliwy jest od strony ul. Sienkiewicza. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe o zbliżonej do przedmiotowego wysokości i przeznaczeniu. Wejście główne do przedmiotowej klatki znajduje się od strony frontowej budynku – północnej.

2.2. Opis ogólny obiektu.

Obiekt jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwuklatkowym, zrealizowanym na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Posiada 1 kondygnację nadziemną. Obiekt oddano do użytku w drugiej połowie XX w. Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej i gazowej. Obiekt zalicza się do grupy budynków niskich.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wznoszony poprzez murowanie. Ściany nośne wewnętrzne wykonane są z elementów drobnowymiarowych – z cegły pełnej układanej na zaprawie cem.-wap., natomiast ściany zewnętrzne wykonane są jako szkieletowe z wypełnieniem z kształtek ceramicznych i suporexu. Szkielet budynku wy konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Nad parterem wykonany jest strop drewniany. Dach nad budynkiem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Pokrycie dachowe stanowią płyty z eternitu falistego. Kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane. Istniejąca stolarka okienna wykonana z profili PCV jak i drewniana. Stolarka drzwiowa wejściowa – drewniana – wtórna. **Budynek o charakterze mieszkalnym, zaliczany do kat. zagrożenia ludzi ZL IV.**

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest i pozostaje budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 88 z 2022 r.) obiekt zalicza się do kategorii obiektów budowlanych oznaczonych jako – Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania ani też programu użytkowego istniejącego obiektu budowlanego.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej istniejącego obiektu budowlanego.

5.1. Wygląd zewnętrzny.

Nie projektuje się zmieniać dotychczasowego wyglądu zewnętrznego istniejącego obiektu budowlanego.

5.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe.

Konstrukcja stolarki otworowej – drzwi wejściowe o konstrukcji z aluminium, szklone szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie wymagana.

5.3.2. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000 – nie wymagana.

5.3.3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Lokale objęte opracowaniem zlokalizowane są w budynku wielorodzinnym, w miejscowości Głuszyca, przy ul. Sienkiewicza 77, na dz. geod. nr 77 w obrębie ewidencyjnym 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105_4 (Głuszyca-miasto). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Głuszyca, nie posiada numeru rejestru. Dla terenu, na którym zlokalizowany jest budynek opracowany został MPZP. Obszar oznaczony został symbolem A-MU4.3 oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

Zgodnie z zapisami planu dla przedmiotowej inwestycji nie wskazano ograniczeń i zakazów. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej terenu. Przeznaczenie terenu pozostanie bez zmian.

Posumowanie.

Wszystkie wymagania określone w treści Planu zagospodarowania przestrzennego i na załączniku graficznym do niego są spełnione w projekcie architektoniczno-budowlanym.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1. Dane techniczne budynku:

- Kubatura budynku: 1659,0 m³
- Wysokość budynku (do gzymsu): 3,2 m
- Liczba lokali mieszkalnych: 9
- Liczba kondygnacji: 3
- Powierzchnia zabudowy ~250,0 m²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI.

W istniejącym budynku zlokalizowanych jest 12 lokali mieszkalnych. Brak jest lokali użytkowych. Brak jest informacji nt. dostępności istniejących lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wszelkie kwestie dotyczące niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne wykraczają poza projektowany zakres niniejszego projektu budowlanego.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.1.3. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.
- Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku doprowadzone są podstawowe media, poprzez przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zalicza się do kategorii ZL IV – w klasie odporności ogniowej „D” – nie podlega uzgodnieniu przez służby Państwowej Straży Pożarnej. Dojazd dla jednostek ratowniczych straży pożarnej odbywać się będzie istniejącymi drogami dojazdowymi zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w niniejszym opracowaniu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie przewiduje się nieistotnych odstępstw w przedmiotowym opracowaniu.

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został pierwotnie wzniesiony, czyli na działce geod. nr 77 w obrębie ewidencyjnym 0001 Głuszyca 1, w jednostce ewid.: 022105__4 (Głuszyca-miasto). Obszar ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
- USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

17. INFORMACJE INNE.

17.1. Zmiana sposobu użytkowania.

Projektowane prace nie noszą znamion zmiany sposobu użytkowania w myśl art. 71 Prawa Budowlanego.

17.2. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17.3. Przepisy BHP.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami ogólnymi bezpieczeństwa i higieny pracy, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 6-02-2003 nr. 47 poz. 401).

17.4. Uwagi ogólne.

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

18. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

18.1. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

Projektuje się osadzenie w ścianach nośnych wewnętrznych, nowych nadproży w postaci prefabrykowanych belek żelbetowych typu L 19/N. W obrębie ścianek działowych projektuje się montaż nadproży stalowych. W projekcie technicznym zamieszczono dokładną ilość i lokalizację nowoprojektowanych otworów w ścianach nośnych i działowych. Po osadzeniu nadproży w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych można przystąpić do wykucia nowych otworów drzwiowych.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się również zamurowanie pierwotnych otworów drzwiowych w przedmiotowych lokalach mieszkalnych. Projektuje się również rozbiórkę istniejącej ścianki działowej pomiędzy łazienką lokalu nr 7 a komunikacją wspólną i postawienie nowej lekkiej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych.

18.2. Okładziny ścienne wewnętrzne i malatura.

W obrębie przebudowywanych otworów drzwiowych projektuje się ułożenie nowych tynków cem.-wap. kat. III z zatarciem na gładko, a następnie należy zagruntować, wykonać gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi. Kolorystykę farb dobrać na roboczo w trakcie wykonywania robót. W łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wys. co najmniej 2,0m.

18.3. Okładziny zewnętrzne.

Nie projektuje się nowych okładzin zewnętrznych.

18.4. Stolarka.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej, o konstrukcji drewnianej – płycinowej, o parametrach normowych, z zastosowaniem ościeżnic statych drewnianych bądź metalowych. Wymiary nowych drzwi – 80x200 licząc w świetle ościeżnicy. Drzwi łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220 cm². Drzwi wejściowe wymienić na nowe o wymiarach 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy, zachowując istniejący sposób otwierania w kierunku do wewnątrz lokali. Drzwi wejściowe wyposażyć w ościeżnice stalowe, stałe. Drzwi w obrębie komunikacji wspólnej wykonać jako aluminiowe o wymiarach 90 x 200 w świetle ościeżnicy.

18.5. Posadzka.

Poza zakresem opracowania.

18.6. Opinia dotycząca wykonywanych robót.

Wszystkie projektowane prace, tzn., osadzenie nowych nadproży w ścianach nośnych wewnętrznych oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych na ścianach, stropach i posadzkach, mają charakter wykończeniowy. Wykonanie tych robót nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy istniejącego stanu technicznego, żadnego z elementów konstrukcyjnych budynku, a w szczególności stropów i ścian nośnych.

19. KOLEJNOŚĆ PRAC.

Z uwagi na charakter projektowanych robót oraz stan techniczny budynku zaleca się wykonywanie robót budowlanych w następującej kolejności:

Zakres projektowanych robót:

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Rozbiórka istniejącej ścianki działowej
- Osadzenie elementów nadproży drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych
- Montaż stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej, płycinowej i wejściowej antywłamaniowej
- Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych
- Wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych
- Prace wykończeniowe wewnętrzne (tynki, malowanie)

20. UWAGI KOŃCOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia określonego typu robót.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i do jego przestrzegania
- Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, Prawem Budowlanym i sztuką budowlaną.
- Prace należy realizować zgodnie z projektem
- Wszelkie odstępstwa od projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracował

Mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

UAN.V-7342/6/3/80/92; DS – 0540

Uprawnienia architektoniczne nieograniczone,
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane ograniczone

§ 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

Projektant branży architektonicznej