

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pomieszczenia biurowego na parterze w budynku przy ul. św. Tomasza 43 w Krakowie poprzez wykonanie ścian z płyt gipsowo – kartonowych, instalacji elektrycznej i teleinformatycznej oraz malowanie powierzchni i położenie wykładziny. Rozmieszczenie ścian pomieszczenia przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.

Zakres prac do wykonania:

- ✓ likwidacja ludy szatni na długości wykonywanego pomieszczenia (ładę należy obciąć wraz z zabudową wewnętrzną i wykonać zabezpieczenie zakończenia ludy w miejscu cięcia);
- ✓ wykonanie ścian gipsowo - kartonowych (płyty 12,5 mm) na profilach 100 mm z wypełnieniem twardą wełną mineralną akustyczną oraz wykonanie gładzi gipsowej;
- ✓ wykonanie instalacji elektrycznej: po dwa gniazda podwójne na ścianach, demontaż istniejącego oświetlenia i wykonanie nowych punktów świetlnych, zgodnie z normami dla pracy biurowej;
- ✓ malowanie obustronne ścian oraz sufitu farbą białą zmywalną (gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu);
- ✓ wyrównanie poziomu powierzchni podłogi wraz z wyłożeniem posadzki wykładziną dywanową przystosowaną dla biur – powierzchnia 18,70 m²;
- ✓ wykonanie sieci teleinformatycznej 8 torów kablowych LAN w kategorii minimum 6 zakończone gniazdami RJ45 w kategorii minimum 6 po stronie pomieszczenia, a modułem keystone RJ45 kategorii minimum 6 i patchpanelem RACK19” na moduły keystone RACK 19” w serwerowni na poziomie -1;

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest dokonanie wizji lokalnej, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu wizji z Inspektorem Nadzoru Panem Janem Janikiem, ul. św. Tomasza 43, tel. 12 422 04 55 wew. 202 lub 601540276.

Składając ofertę oferent oświadczy, że dokonał wizji lokalnej na miejscu oraz zweryfikował zakres prac i wymiary z natury.

Ponadto:

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- ✓ Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, w związku z czym Wykonawca będzie prowadził prace tak aby nie zakłócały funkcjonowania obiektu;
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do miejsca spełnienia świadczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko wszystkich urządzeń i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolorystyki i rodzaju przewidzianych do wykorzystania farb i wykładzin na podstawie wcześniej dostarczonej przez wykonawcę palety próbek materiałów;
- ✓ Wszystkie materiały wykorzystywane podczas prac muszą posiadać odpowiednie atesty; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je wraz z dokumentacją powykonawczą, najpóźniej momencie przystąpienia do odbioru prac;
- ✓ Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu wokół miejsc wykonywania usługi oraz zagospodarowania powstałych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (w tym też: utylizacji, transportu, składowania odpadów);
- ✓ Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt zakończenia robót, przed ich odbiorem;

- ✓ Wykonawca przygotowuje na czas odbioru robót dokumentację powykonawczą, w skład której będą wchodzić: opis, rysunki oraz deklaracje zgodności, certyfikaty itp. materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia do 30 dni od dnia podpisania umowy.

Okres i warunki gwarancji:

- ✓ Okres gwarancji wynosi min. 24 miesiące. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru robót wskazanego w protokole odbioru;
- ✓ Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy;
- ✓ Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt; W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń przedmiotu umowy tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego elementów przedmiotu umowy, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania;
- ✓ Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę;
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad przedmiotu umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 7 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego, a okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 21 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia; Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany; Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- ✓ W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza; Gdy strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu; W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy