Załącznik nr 1

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

# (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na usunięciu usterek na Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Hetmańskiej 34 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 83/6 obręb 112) w ramach zrealizowanej inwestycji Miasta pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Bydgoszczy”

1. **Przedmiot zamówienia**

Usunięcie usterek na obiekcie Szkoły Podstawowej nr 2 powstałych po termomodernizacji. W tym celu roboty budowlane na obiekcie powinny obejmować:

1. usunięcie skutków zawilgocenia ścian w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną,
2. wymiana obudowy instalacji centralnego ogrzewania na ścianie zachodniej w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną,
3. usunięcie skutków zawilgocenia ścian w pomieszczeniu komunikacyjnym prowadzącym do pomieszczenia małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem,
4. usunięcie zapadnięć nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej budynku głównego szkoły,
5. usunięcie zapadnięć nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej łącznika budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną,
6. wykonanie opaski z betonowej kostki brukowej przy cokole budynku głównego szkoły (elewacja frontowa (południowa) od ulicy Hetmańskiej oraz elewacje boczne: wschodnia i zachodnia),
7. wykonanie opaski z betonowej kostki brukowej przy cokole budynku sali gimnastycznej (elewacje: północna oraz zachodnia),
8. naprawę (wymianę) istniejącej czapy kominowej jednego z kominów na dachu budynku głównego szkoły,
9. sprawdzenie stanu technicznego (szczelności i drożności) istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej przy łączniku budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną,
10. **Ogólne dane dotyczące obiektu**

Przedmiotowym obiektem jest istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 2 zlokalizowany na osiedlu Bocianowo — śródmieście — Stare Miasto przy ul. Hetmańskiej 34 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 83/6/15 obręb 112). Lokalizacja szkoły zaznaczona jest na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 — załącznik nr 10.

Budynek szkoły składający się z:

* budynku głównego
* budynku sali gimnastycznej
* łącznika łączącego oba budynki

Łącznik oraz budynek główny są podpiwniczone, natomiast sala gimnastyczna jest bez podpiwniczenia.

Budynki zostały poddane w 2018 r. termomodernizacji w ramach inwestycji Miasta pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych na terenie Miasta Bydgoszczy”

1. **Opis stanu istniejącego**

Na obiekcie występują następujące usterki powstałe po termomodernizacji:

* 1. skutki zawilgocenia ścian w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (dotyczy ścian od strony: wschodniej, zachodniej i południowej ) — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr: 1a, 1b, 1c, 11),
  2. skutki zawilgocenia zabudowy instalacji centralnego ogrzewania na ścianie zachodniej w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 2. 11),
  3. skutki zawilgocenia ścian w pomieszczeniu komunikacyjnym prowadzącym do pomieszczenia małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 3, 11),
  4. zapadnięta nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej budynku głównego szkoły — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 4, 15),
  5. zapadnięta nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej łącznika budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 5, 15),
  6. brak opaski przy cokole budynku głównego szkoły (elewacja frontowa (południowa) od ulicy Hetmańskiej oraz elewacje boczne: wschodnia i zachodnia) — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 6, 12, 13),
  7. brak opaski przy cokole budynku sali gimnastycznej (elewacje: północna i zachodnia) — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 7, 14),
  8. uszkodzona czapa kominowa jednego z kominów na dachu budynku głównego szkoły — zdjęcia (załącznik nr 8),
  9. sprawdzenie stanu technicznego (szczelności i drożności) istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej przy łączniku budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną — zdjęcia oraz szkic (załączniki nr 10, 15),

Lokalizacja powyższych usterek pokazana została na dołączonych załącznikach.

1. **Wymagania i zakres robót budowlanych polegających na usunięciu usterek na SP nr 2:**
2. Usunięcie skutków zawilgocenia ścian (dotyczy ścian od strony: wschodniej, zachodniej i południowej) w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (pkt 1 ppkt 1) polegające na:
3. demontażu istniejącej okładziny z płyt g-k na ścianie wschodniej wraz z ich utylizacją (istniejącą zabudowę kanału wentylacyjnego na tej ścianie pozostawić),
4. demontażu istniejących drewnianych drabinek gimnastycznych zamocowanych do ściany południowej i zachodniej oraz ponowny ich montaż po robotach budowlanych na ścianach (istniejącą zabudowę kanału wentylacyjnego pozostawić),
5. skuciu tynku na ścianach zachodniej na wys. ok. 1,50 m i południowej na wys. ok. 1,00 m wraz z jego utylizacją,
6. osuszeniu ścian,
7. wykonaniu oprysku ścian preparatem grzybobójczym zaopiniowanym przez mykologa,
8. wykonaniu tynku renowacyjnego,
9. wykonaniu gładzi ze szpachli wapienno-trasowej,
10. malowaniu ścian farbą dyfuzyjną.
11. odtworzenie cokołów przy posadzce z pcv zgrzewalnego, które zostaną usunięte w celu wykonania robót jak wyżej.
12. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

Powierzchnie ścian przeznaczonych do naprawy:

* ściana od strony zachodniej (z oknem): skucie istniejącego tynku i wykonanie nowego tynku renowacyjnego ok. 12,0 m2, wykonanie gładzi ze szpachli wapienno-trasowej ok. 12,0 m2 , malowanie ściany ok. 26,0 m2,
* ściana od strony południowej (z drzwiami wejściowymi): skucie istniejącego tynku i wykonanie nowego tynku renowacyjnego ok. 6,75 m2, wykonaniu gładzi ze szpachli wapienno-trasowej ok. 6,75 m2, malowanie ściany ok. 17,0 m2,
* ściana od strony wschodniej: demontaż okładziny ściany z płyt GK ok. 20,0 m2, wykonanie nowego tynku renowacyjnego ok. 20,0 m2, wykonaniu gładzi ze szpachli wapienno-trasowej ok. 20,0 m2 , malowanie ściany ok. 30,0 m2.
* Ściana od strony północnej: malowanie ściany ok. 17,0 m2

Farba o właściwościach dyfuzyjnych w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem.

1. wymiana obudowy instalacji centralnego ogrzewania na ścianie zachodniej w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (pkt 1 ppkt 2) polegające na:
   1. demontażu istniejących zabudów z płyt g-k instalacji centralnego ogrzewania wraz z ich utylizacją,
   2. wymiana rdzewiejących przewodów doprowadzonych do grzejników (zasilania i powrotu),
   3. wykonaniu nowych zabudów (pionowej i poziomej) instalacji centralnego ogrzewania z płyt g-k,
   4. szpachlowaniu wykonanych zabudów,
   5. malowaniu zabudów farbami akrylowymi.
   6. odtworzenie cokołów przy posadzce z pcv zgrzewalnego, które zostaną usunięte w celu wykonania robót jak wyżej
   7. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe

Powierzchnia zabudów instalacji centralnego ogrzewania istniejących do demontażu oraz nowych odtworzonych wynosi ok. 5,0 m2, długość odcinka na którym nastąpi wymiana przewodów doprowadzonych do grzejników (zasilania i powrotu) ok. 7,0 m2.

1. Usunięcie skutków zawilgocenia ścian w pomieszczeniu komunikacyjnym prowadzącym do pomieszczenia małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (pkt 1 ppkt 3):

W pomieszczeniu komunikacyjnym prowadzącym do pomieszczenia małej sali gimnastycznej należy wykonać również prace naprawcze na ścianach do wysokości 1 m po obwodzie pomieszczenia, związane z usunięciem skutków zawilgocenia ścian. W związku z tym należy wykonać roboty polegające na:

1. skuciu tynku na ścianach na wys. ok. 1,00 m wraz z jego utylizacją,
2. osuszeniu ścian,
3. wykonaniu oprysku ścian preparatem grzybobójczym zaopiniowanym przez mykologa,
4. wykonaniu tynku renowacyjnego,
5. wykonaniu gładzi ze szpachli wapienno-trasowej,
6. malowaniu ścian farbą dyfuzyjną.
7. odtworzenie cokołów przy posadzce z pcv zgrzewalnego, które zostaną usunięte w celu wykonania robót jak wyżej
   1. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe

Powierzchnia ścian przeznaczona do naprawy: ok. 15 m 2, powierzchnia ścian do malowania ok. 50,0 m2.

1. naprawa zapadniętej nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej budynku głównego szkoły (pkt 1 ppkt 4) polegająca na:
2. demontażu istniejącej kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej,
3. wybranie gruntu na głębokość ok. 0,50 m, na odkład,
4. dogęszczenie gruntu, zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem gruntu z odkładu, uzupełnieniu z zagęszczeniem gruntu pod ponowne ułożenie kostki brukowej,
5. ponowne ułożenie zdemontowanej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej. gr. 4 cm
6. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

Powierzchnia kostki przeznaczonej do naprawy: ok. 15 m2

Do uzupełnienia należy przewidzieć ok. 20 cm gruntu pod nawierzchnię z kostki brukowej.

1. naprawa zapadniętej istniejącej nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej łącznika budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (pkt 1 ppkt 5) polegająca na:
2. demontażu istniejącej kostki brukowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej,
3. wybranie gruntu na głębokość ok. 1,0 m, na odkład,
4. dogęszczenie gruntu, zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem gruntu z odkładu, uzupełnieniu z zagęszczeniem gruntu pod ponowne ułożenie kostki brukowej,
5. ponowne ułożenie zdemontowanej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej. gr. 4 cm
6. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

Powierzchnia kostki przeznaczonej do naprawy: ok. 25 m2

1. wykonanie opaski przy cokole budynku głównego szkoły (elewacja frontowa (południowa) od ulicy Hetmańskiej oraz elewacje boczne: wschodnia i zachodnia) — (pkt 1 ppkt 6) polegające na:
2. korytowaniu ziemi przy cokole budynku,
3. osadzeniu obrzeży betonowych,
4. wykonaniu podsypki piaskowej gr. ok. 10 cm,
5. ułożeniu szarej betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr 4 cm.
6. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe

Szerokość opaski ok. 56 cm (ok. 50 cm kostka betonowa brukowa + 6 cm obrzeże). Korytowanie wykonać na gł. ok. 15 cm. Obrzeża betonowe o wym. 100x20x6 cm na podsypce piaskowej. Obrzeża oprócz ułożenia równolegle do ściany budynku należy ułożyć również przy naświetlach okien piwnicznych prostopadle do ściany budynku. Spadek opaski 1% od budynku. Długość opaski ok. 60 m.

1. wykonanie opaski przy cokole budynku sali gimnastycznej (elewacje: północna i zachodnia) — (pkt 1 ppkt 7) polegające na:
2. korytowaniu ziemi przy cokole budynku,
3. osadzeniu obrzeży betonowych,
4. wykonaniu podsypki piaskowej gr. ok. 10 cm ,
5. ułożeniu betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr 4 cm.
6. niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe

Szerokość opaski ok. 56 cm (ok. 50 cm kostka betonowa brukowa + 6 cm obrzeże). Korytowanie wykonać na gł. ok. 15 cm. Obrzeża betonowe o wym. 100x20x6 cm na podsypce piaskowej. Spadek opaski 1% od budynku. Długość opaski ok. 30 m.

1. naprawa istniejącej czapy kominowej jednego z kominów na dachu budynku głównego szkoły (pkt 1 ppkt 8) polegająca na:
2. skuciu istniejącej czapy kominowej wraz z utylizacją gruzu,
3. jej odtworzeniu poprzez wykonanie nowej betonowej czapy kominowej,
4. skuciu istniejącego luźnego tynku na kominie,
5. uzupełnieniu ubytków tynku na kominie,
6. malowaniu komina,

Czapa kominowa o szerokości ok. 0,5. m, długości ok. 2,5 m, grubości ok. 0,08 m. Powierzchnia tynku na kominie do wymiany ok. 3,0 m2.

1. sprawdzenie stanu technicznego (szczelności i drożności) istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej przy łączniku budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (pkt 3 ppkt 10) polegające na:
2. ocena szczelności i drożności, odkrytego podczas prac związanych z poprawieniem izolacji ściany podziemia łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a budynkiem Sali gimnastycznej, przewodu podejścia pod rurę spustową na łączniku z przeprowadzeniem próby szczelności przewodu na odcinku o dł. ok. 5 m — od rury spustowej na łączniku do studzienki,
3. Wykonanie prawidłowej kinety w studzience.

Roboty należy wykonać pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego WIM UM Bydgoszczy (przedstawiciel Zamawiającego) oraz w uzgodnieniu z Użytkownikiem budynku Szkoły czyli Dyrekcją SP nr 2.

Wszystkie roboty budowlane powinny być objęte minimum 2 letnim okresem gwarancji.

Wszystkie roboty powinny być realizowane w zakresie i na warunkach określonych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz w ramach uzgodnień nadzoru inwestorskiego a także zgonie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Wszystkie zastosowane materiały (poza nielicznymi wyjątkami jak betonowa kostka brukowa przy usuwaniu zapadnięć nawierzchni) muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty itp. oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Załączone zdjęcia w załącznikach stanowią informację ogólną i poglądową zakresu robót, dlatego w celu uzyskania rzeczywistego i dokładnego zakresu robót należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie.

Załączniki:

1. Skutki zawilgocenia ściany wschodniej w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (zdjęcia) — zał. nr 1a,
2. Skutki zawilgocenia ściany zachodniej w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (zdjęcia) — zał. nr 1b,
3. Zawilgocenie ściany południowej w małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (zdjęcia) — zał. nr 1c,
4. Zabudowa pozioma instalacji centralnego ogrzewania na ścianie zachodniej w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (zdjęcia) — zał. nr 2,
5. Skutki zawilgocenia ścian pomieszczenia komunikacyjnego prowadzącego do pomieszczenia małej sali gimnastycznej w piwnicy pod łącznikiem (zdjęcia) — zał. nr 3,
6. Zapadnięta nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej budynku głównego szkoły (zdjęcia) — zał. nr 4,
7. Zapadnięta nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej przy elewacji zachodniej łącznika budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (zdjęcia) — zał. nr 5,
8. Brak opaski przy cokole budynku głównego szkoły: elewacja frontowa (południowa) od ul. Hetmańskiej oraz elewacje boczne wschodnia i zachodnia (zdjęcia) — zał. nr 6,
9. Brak opaski przy cokole budynku sali gimnastycznej: elewacja północna i zachodnia (zdjęcia) — zał. 7,
10. Uszkodzona czapa kominowa jednego z kominów na dachu budynku głównego szkoły (zdjęcia) — zał. nr 8,

11) Elementy istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej przy łączniku budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną (zdjęcia) — zał. nr 9,

1. Plan sytuacyjny, lokalizacja Szkoły Podstawowej nr 2 na kopii mapy zasadniczej — zał. nr 10
2. Fragment rzutu piwnic – szkic dot. małej sali gimnastycznej i pom. komunikacyjnego w piwnicy – zał. nr 11,
3. Rzut parteru / przyziemia – część 1 – zał. nr 12,
4. Rzut parteru / przyziemia – część 2 – zał. nr 13,
5. Rzut parteru / przyziemia – część 3 – zał. nr 14,
6. Rzut parteru / przyziemia – część 4 – zał. nr 15,