



# Projekt zagospodarowania terenu

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	Budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej w Czarnkowie
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	KATEGORIA VIII
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	MIEJSCOWOŚĆ: Czarnków POWIAT: czarnkowsko-trzcianecki WOJEWÓDZTWO: wielkopolskie
<b>NR EWID. DZIAŁKI:</b>	DZIAŁKA NR 1527/6
<b>JEDNOSTKA I OBRĘB EWIDENCYJNY:</b>	300202_2 Czarnków; 0001 Czarnków
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	Czesław Filoda	GTN-III- 8345/132/77	sierpień 2022 r.	
OPRACOWANIE:	Jacek Filoda	-	sierpień 2022 r.	

Czarnków, sierpień 2022 r.

Spis treści:

<b>1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Dane ogólne</b>	<b>3</b>
1.1.1 Podstawa opracowania	3
1.1.2 Przedmiot opracowania	3
1.1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.1.4 Usytuowanie obiektu	3
<b>1.2 Opis do projektu zagospodarowania terenu.</b>	<b>3</b>
1.2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki	4
1.2.3 Składowanie odpadów	4
1.2.4 Projektowane przyłącza instalacyjne	4
1.2.5 Uzbrojenie terenu	4
1.2.6 Ogrodzenie terenu	4
1.2.7 Komunikacja	4
1.2.8 Bilans powierzchni terenu	4
1.2.9 Zagadnienie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5
1.2.10 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych	5
1.2.11 Zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia	5
1.2.12 Zagadnienie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu	5
1.2.13 Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	5
1.2.14 Obszar oddziaływania	5
<b>1.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej - projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Wykaz przepisów i norm prawnych</b>	<b>6</b>
<b>1.5 Oświadczenie projektanta/-ów</b>	<b>7</b>
<b>1.6 Uprawnienia projektantów</b>	<b>8</b>
<b>1.7 Zaświadczenia o członkostwie w izbie</b>	<b>9</b>
<b>2. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.</b>	<b>10</b>
<b>2.1 Mapa do celów projektowych</b>	<b>10</b>
<b>2.2 Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>10</b>
<b>2.3 Rozmieszczenie urządzeń – część 1</b>	<b>10</b>
<b>2.4 Rozmieszczenie urządzeń – część 2</b>	<b>10</b>

## **1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1.1 Dane ogólne**

#### **1.1.1 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- Program budowy uzgodniony z inwestorem,
- Wizja lokalna na terenie planowanej budowy,
- Mapa do celów projektowych,
- Uchwała nr XXXIII/224/2013 Rady Miasta Czarnków z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa,
- Obowiązujące normy i normatywy,

#### **1.1.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej w Czarnkowie.

#### **1.1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projektowana strefa rekreacyjna i wypoczynkowa pełnić będzie rolę publicznej, ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej. Obiekt usytuowany zostanie na działce o nr ewidencyjnym 1527/6 w miejscowości Czarnków. Przedmiot opracowania zakłada montaż na działce elementów małej architektury.

#### **1.1.4 Usytuowanie obiektu**

Obiekt zlokalizowany będzie na działce o nr ewidencyjnym 1527/6 jak pokazano na projekcie zagospodarowania zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.2 Opis do projektu zagospodarowania terenu.**

#### **1.2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka częściowo zagospodarowana, nieogrodzona, zabudowana w centralnej części działki masztem telekomunikacyjnym wraz z budynkiem technicznym. Działka graniczy od zachodu z drogą gminną – ul. Harcerską, od południowego wschodu z drogą gminną – ul. Krętą, od pozostałych stron z działkami budowlanymi z zabudową jedno- i wielorodzinną, a także garażową.

#### 1.2.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się:

- Budowę przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej, wyposażonej w następujące urządzenia - obiekty małej architektury: zjeżdżalnię rynnową, hamaki miejskie, leżaki miejskie, zestaw do ćwiczeń-kalisteniki, stację do segregacji odpadów, lunetę obserwacyjną,
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku w strefie ćwiczeń,
- Montaż dwóch kamer monitoringu miejskiego wraz z włączeniem do istniejącej sieci monitoringu.

Obiekt umiejscowiony będzie na działce zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

#### 1.2.3 Składowanie odpadów

Powstające odpady stałe składowane będą czasowo w szczelnych pojemnikach w postaci ulicznej stacji do segregacji odpadów, a następnie zostaną odebrane, zgodnie z harmonogramem wywozu koszy ulicznych, uprawnionemu odbiorcy na składowisko lub w celu odzysku, recyklingu bądź unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 1.2.4 Projektowane przyłącza instalacyjne

Nie dotyczy.

#### 1.2.5 Uzbrojenie terenu

Działka nr 1527/6 uzbrojona jest w sieć energetyczną, z której zasilane jest oświetlenie parkowe.

#### 1.2.6 Ogrodzenie terenu

Brak ogrodzenia. Teren jest terenem publicznym, ogólnodostępnym.

#### 1.2.7 Komunikacja

Wjazd i wejście na działkę istniejące. Wejście oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych istniejące utwardzone betonową kostką brukową. Układ komunikacji istniejący - zgodnie z planem zagospodarowania.

#### 1.2.8 Bilans powierzchni terenu

Nie planuje się zabudowy, ani utwardzenia terenu. Bilansu terenu ze względu na charakter obiektu nie określa się.

1.2.9 Zagadnienie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1.2.10 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

1.2.11 Zagrożenia dla środowiska i higieny zdrowia

Projektowana infrastruktura nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

1.2.12 Zagadnienie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

Obiekt nie wpływa negatywnie na walory naturalne środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem krajobrazu.

1.2.13 Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma projektowanej strefy wypoczynku i rekreacji wpisuje się w istniejący charakter miejsca i harmonizuje z krajobrazem przestrzeni istniejącej. Ślizg zjeżdżalni został dostosowany do naturalnego nachylenia zbocza wzniesienia i wkomponowany w otoczenie.

1.2.14 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki o nr ewidencyjnym 1527/6.

1.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej - projekt zagospodarowania terenu

Ze względu na charakter obiektu nie określa się warunków ochrony przeciwpożarowej.

1.4 Wykaz przepisów i norm prawnych

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz.2351, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- Normy z grupy PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Katalogi techniczne producentów / dostawców urządzeń.

tech. bud. CZESŁAW FIŁOŃ  
64-700 Czarnków, ul. Bednarska 18  
Upr. Bud. Nr 88/65 § 11 ust. 1 pkt 1  
I Nr GTN-III-8345/13277  
§ 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 1 pkt 2

1.5 Oświadczenie projektanta/-ów

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany projektant oświadczam,  
że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-  
budowlany budowy przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej  
na zboczu Góry Krzyżowej w Czarnkowie, został wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej.

tech. bud. CZESŁAW FIŁOŃA  
64-700 Czarnków, ul. Bednarska 18  
Upr. Bud. Nr 86/55 § 11 ust. 1 pkt 1  
I Nr GTN III-8345/13277  
§ 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 1 pkt 2

URZĄD WOJEWÓDZKI

64-920 Piła

WYDZIAŁ

Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

(pieczęć)



URZĄD

WOJEWÓDZKI

Piła

4 lipca 77

dnia 19 77

Nr GTN-III-8345/132/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **CZESŁAW FILODA**

(imie i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26 czerwca 1938 r. w Połajewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**p r o j e k t a n t a**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plśm. 71g

Obywatel (ka) Czesław Filoda jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Otrzymuje:

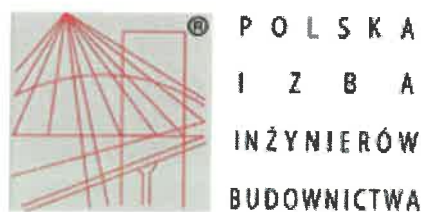
Ob. Czesław Filoda  
Czarnków, ul. Bednarska 18



Z upoważnienia Wojewody

mgr Ryszard Kalinowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-C1G-QVR-GNA \***

Pan Czesław Filoda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0989/01

adres zamieszkania ul. Bednarska 18, 64-700 Czarnków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.

- 2.1 Mapa do celów projektowych
- 2.2 Projekt zagospodarowania terenu
- 2.3 Rozmieszczenie urządzeń – część 1
- 2.4 Rozmieszczenie urządzeń – część 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
sekcja 5.188.34.01.2.4			
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		GK.6640.754.2022	
Nazwa miejscowości		Czarnków	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300201_1	
	nazwa	Miasto Czarnków	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001	
	nazwa	Miasto Czarnków	
Arkusze nr 20	Działka nr 1525 1527/6	Powierzchnia 0.1093 ha Powierzchnia 1.8823 ha	KW PO2T/00026685/7 KW PO2T/00021925/7
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15	
	układ wysokości	Kronsztadt86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mający wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Brak obciążeń służebnościami			
Data opracowania mapy			
30.05.2022r.			
<div> <div> <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b>  <b>MICHAŁ WOJTKOWIAK</b>            ul. Sikorskiego 36A/8, 64-700 Czarnków            NIP 7632091182 REGON 386246905            tel. 886 049 292         </div> <div> <b>mgr inż. Stanisław Szczypiński</b>            upr. geod. 13335            64-700 CZARNKÓW            ul. Kościuszki 20/2, tel. 0694 320 684            P-570107251, NIP 763-000-83-95         </div> </div>			
<div> <div>           Nazwa, imię i nazwisko wykonawcy oraz data            podpis osoby reprezentującej wykonawcę,            który opracował mapę         </div> <div>           Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data            i podpis geodety uprawnionego         </div> </div>			

**Poświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnej, w wyniku której powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.**

**STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI**

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac

**GK.6640.754.2022**

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

**Protokół nr 1 z dnia 31.05.2022r.**

Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

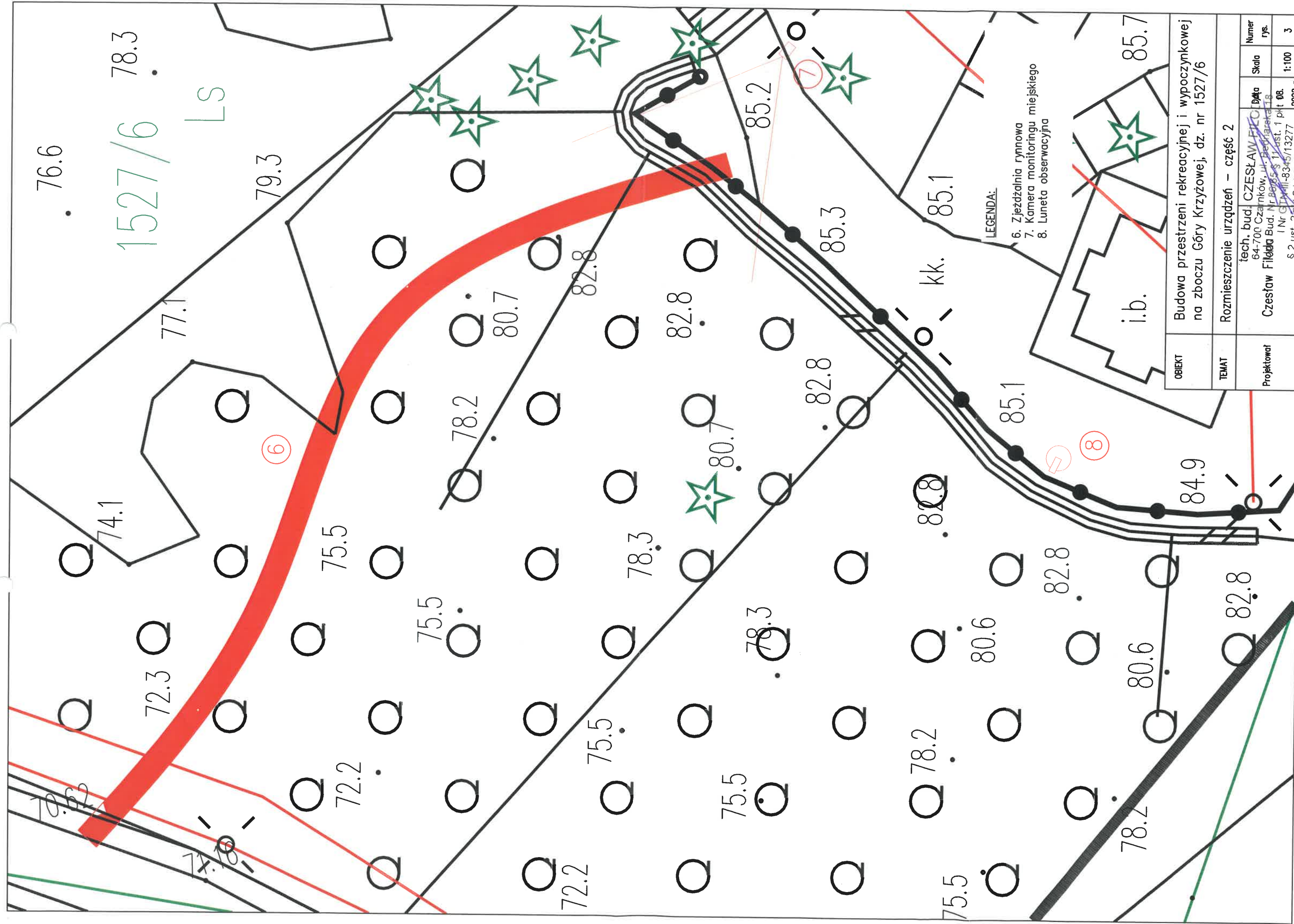
**GEODETA**

**Michał Wojtkowiak**  
 ul. Sikorskiego 36A/8, 64-700 Czarnków  
 NIP 7632091182, REGON 386246905, tel. 886 049 292

**mgr inż. Stanisław Szczypiński**  
 upr. geod. 13335  
 64-700 CZARNKÓW  
 ul. Kościuszki 20/2, tel. 0694 320 684  
 P-570107251, NIP 763-000-83-95

Wykonawca oraz imię, nazwisko i nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych



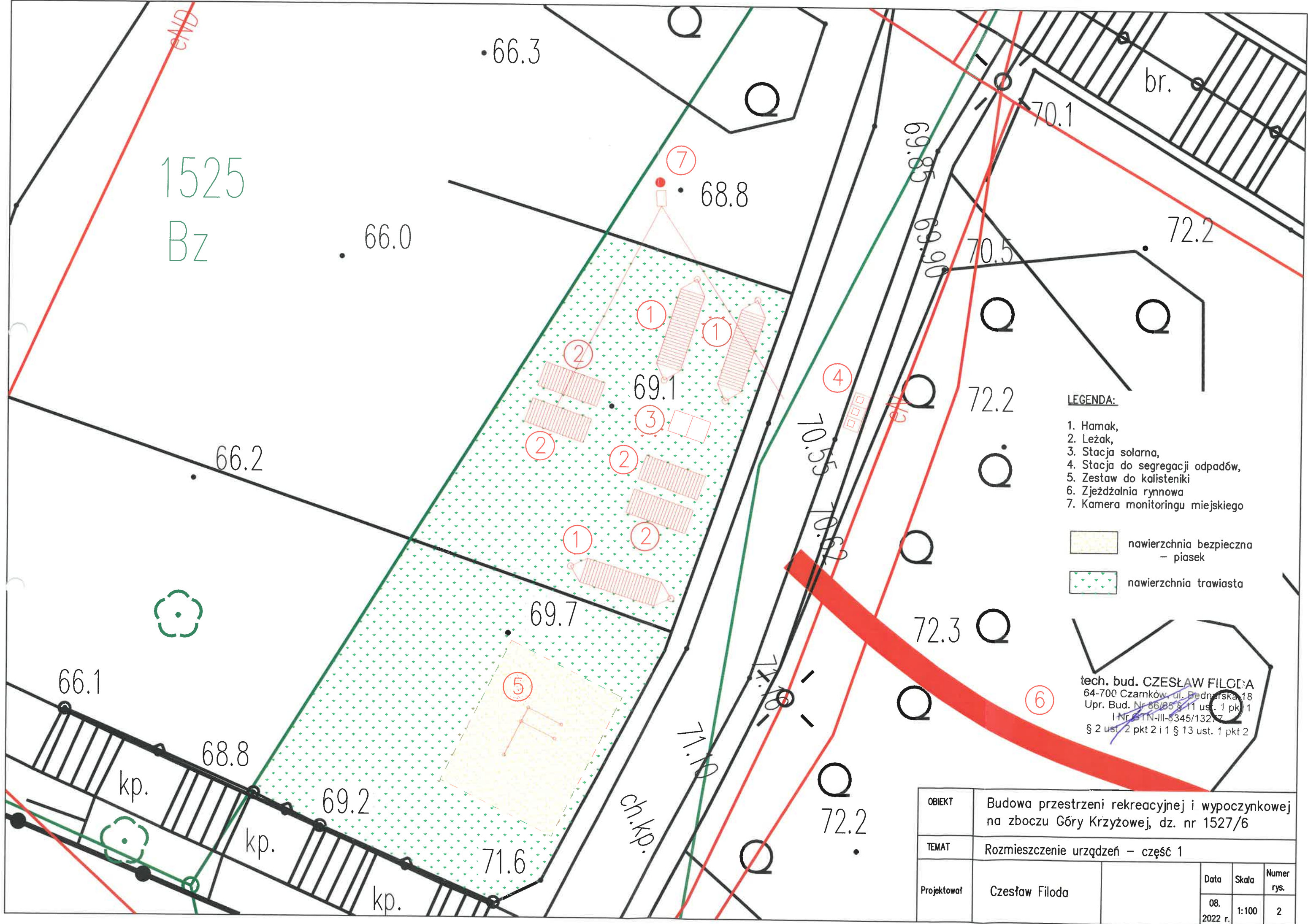


1527/6


LS


LEGENDA:  
6. Zjeżdżalnia rynnowa  
7. Kamera monitoringu miejskiego  
8. Luneta obserwacyjna

OBIEKT	Budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej, dz. nr 1527/6		
TEMAT	Rozmieszczenie urządzeń – część 2		
Projektował	tech. bud. CZESŁAW FIŁKOWSKI 64-700 Czarnków, ul. Podziarska 18 Czesław Fiłkowski I Nr GUT-III-8345/13277 § 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 4	Długość	Numer rys.
		Skala	
		1:100	3



- LEGENDA:**
- 1. Hamak,
  - 2. Leżak,
  - 3. Stacja solarna,
  - 4. Stacja do segregacji odpadów,
  - 5. Zestaw do kalisteniki
  - 6. Zjeżdżalnia rynnowa
  - 7. Kamera monitoringu miejskiego

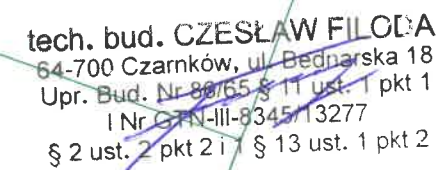
 nawierzchnia bezpieczna – piasek

 nawierzchnia trawiasta

tech. bud. CZESŁAW FIŁODA  
64-700 Czarnków, ul. Bednarska 18  
Upr. Bud. Nr 66/85 § 11 ust. 1 pkt 1  
I Nr 61N-III-8345/13277  
§ 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 1 pkt 2

OBIEKT	Budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej, dz. nr 1527/6				
TEMAT	Rozmieszczenie urządzeń – część 1				
Projektował	Czesław Filoda		Data	Skala	Numer rys.
			08. 2022 r.	1:100	2



<b>OBJEKT:</b> <b>obręb Miasto Czarnków</b> <b>gmina Miasto Czarnków</b> <b>powiat czarnkowsko - trzcianecki</b> <b>województwo wielkopolskie</b> <b>działka 1525, 1527/6</b> <b>identyfikator jedn. i obr. ewid.: 300201.1.0001</b>		<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>MICHAŁ WOJTKOWIAK</b> ul. Skrzyszowska 36A/B, 64-700 Czarnków NIP 7802001182 REGON 3805248903 tel. 610 249 292							
<b>SKALA:</b> 1:500 Układ współrzędnych: „2000/15” Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86		Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne							
Kierownik roboty: Stanisław Szczępiński nr uprawnień 13335 zakres 1, 2, 4		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: <b>GK.6640.754.2022</b>							
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1) zbiorów danych PZGKG, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1, 2, 3, 8, 10 i 11) oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora 3) na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak		W zakresie opracowania znajdują się punkty osnovy geodezyjnej nr: brak							
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Typ nośnika: CD		Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne <b>Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa</b> <b>Identyfikator: P.3002.2022.943</b> Wzrost i nr działek ewidencyjnych według danych PGDGiK w Czarnkowie z dnia: 21.04.2022							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GK.6640.754.2022 – plik DXF</td> <td>961 KB</td> <td>2020.05.2022</td> </tr> </tbody> </table>		Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	GK.6640.754.2022 – plik DXF	961 KB	2020.05.2022		
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia							
GK.6640.754.2022 – plik DXF	961 KB	2020.05.2022							
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Zakres aktualizacji: ----- 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem w sprawie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 3 grudnia 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015r. poz. 2028). 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie różnic uzbrojenia, o którym brak było informacji projektowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 4. Mapa została wykonana e-ustaleniami/bez ustalenia słuchodłonek gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych									
<b>Uzbrojenie opracowano na podstawie</b> 1. Danych branych – z listy B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatur elektromagnetyczna – z listy A 3. Digitalizacji mapy – z listy D 4. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez listy		Podpisuje się, że oparte technicznie zawierające rezultaty pracy geodezyjnej, w wyniku której powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. <b>STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI</b>  Należy zgłosić do Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac <b>GK.6640.754.2022</b> Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej <b>Protokół nr 1 z dnia 08.06.2022</b> Wzrost i nr działek ewidencyjnych według danych PGDGiK w Czarnkowie z dnia: 21.04.2022							
W związku z tym w częściach 1, 2 i 3 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.		Jednostka badawcza odpowiedzialna technicznie za stworzenie listy danych uzbrojenia							
<b>GEODETA</b> <b>Michał Wojtkowiak</b> ul. Skrzyszowska 36A/B, 64-700 Czarnków NIP 7802001182 REGON 3805248903 tel. 610 249 292		Wzrost i nr działek ewidencyjnych według danych PGDGiK w Czarnkowie z dnia: 21.04.2022							
<b>Oparte technicznie przyjęto do zasobu dnia 09.06.2022</b>		Signature Not Verified Dokument podpisany przez Stanisław Szczępiński Data: 2022.06.13 13:50:27 CEST							
<b>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 30.05.2022</b>		Data sporządzenia i podpis Inżyniera jednostki wykonawstwa							



OBIEKT	Budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej, dz. nr 1527/6				
TEMAT	Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował	Czesław Filoda		Data	Skala	Numer rys.
			08. 2022 r.	1:500	1

# Projekt architektoniczno-budowlany

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	Budowa przestrzeni rekreacyjnej i wypoczynkowej na zboczu Góry Krzyżowej w Czarnkowie
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	KATEGORIA VIII
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	MIEJSCOWOŚĆ: Czarnków POWIAT: czarnkowsko-trzcianecki WOJEWÓDZTWO: wielkopolskie
<b>NR EWID. DZIAŁKI:</b>	DZIAŁKA NR 1527/6
<b>JEDNOSTKA I OBRĘB EWIDENCYJNY:</b>	300202_2 Czarnków; 0001 Czarnków
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT:	Czesław Filoda	GTN-III- 8345/132/77	sierpień 2022 r.	
OPRACOWANIE:	Jacek Filoda	-	sierpień 2022 r.	

Czarnków, sierpień 2022 r.

Spis treści:

<b>1</b>	<b>Dane ogólne o obiekcie</b>	<b>16</b>
1.1	<i>Rodzaj i kategoria obiektu</i>	16
1.2	<i>Przeznaczenie obiektu i charakterystyka</i>	16
1.3	<i>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia</i>	16
1.4	<i>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	16
1.5	<i>Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	16
1.6	<i>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej</i>	16
1.7	<i>Wpływ obiektu oraz jego wykorzystywanie na środowisko i otoczenie</i>	16
1.8	<i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>	17
<b>2</b>	<b>Wytyczne konstrukcyjno-materiałowe</b>	<b>18</b>
2.1	<i>Urządzenia strefy rekreacyjnej i wypoczynkowej</i>	18
2.2	<i>Urządzenia monitoringu</i>	25
2.3	<i>Nawierzchnia</i>	27

## **1 Dane ogólne o obiekcie**

### **1.1 Rodzaj i kategoria obiektu**

Kategoria VIII – inne budowle

### **1.2 Przeznaczenie obiektu i charakterystyka**

Projektowana strefa rekreacyjna i wypoczynkowa pełnić będzie rolę publicznej, ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej. Obiekt usytuowany zostanie na działce o nr ewidencyjnym 1527/6 w miejscowości Czarnków. Przedmiot opracowania zakłada montaż na działce elementów małej architektury, zgodnie z charakterystyką opisaną w punkcie 2.

### **1.3 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia**

Warstwa ziemi urodzajnej do głębokości około 30 cm. Warstwy poniższe zalegają grunty nośne niespoiste w postaci piasków drobnych i średnich. Parametry przyjęte dla istniejących warunków gruntowych:  $I_D=0,60$  (średniozagęszczone),  $\rho_D = 2,65 \text{ t/m}^3$ . Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Występują proste warunki gruntowe, a więc obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – bez potrzeby wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych innych gruntów niż założonych, należy powiadomić projektanta.

### **1.4 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

### **1.5 Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

### **1.6 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy

### **1.7 Wpływ obiektu oraz jego wykorzystywanie na środowisko i otoczenie**

Powstające odpady stałe składowane będą czasowo w szczelnych pojemnikach w postaci ulicznej stacji do segregacji odpadów, a następnie zostaną odebrane,

zgodnie z harmonogramem wywozu koszy ulicznych, uprawionemu odbiorcy na składowisko lub w celu odzysku, recyklingu bądź unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Hałas

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

#### 1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

tech. bud. CZESŁAW FIŁCZA  
64-700 Czarnków, ul. Bednarska 18  
Upr. Bud. Nr 86/05 § 17 ust. 1 pkt 1  
I Nr GTN-III-8345/13277  
§ 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 1 pkt 2

## **2 Wytyczne konstrukcyjno-materiałowe**

### **2.1 Urządzenia strefy rekreacyjnej i wypoczynkowej**

#### **Zjeżdżalnia rynnowa:**



Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzenia: [www.elstal.com.pl](http://www.elstal.com.pl)

Urządzenie w formie indywidualnej zjeżdżalni dostosowanej do nachylenia i profilu zbocza. Dane techniczne i orientacyjne wymiary:

- wysokość 13500 mm,
- szerokość 600 mm,
- długość 32640 mm,
- ilość modułów – 6,
- materiał – stal nierdzewna 1.4301
- grubość blachy 2 mm,
- wykończenie - szlif

Konstrukcja zjeżdżalni wykonana ze stali nierdzewnej 1.4301, całkowicie odporna na warunki atmosferyczne. Wszelkie występujące elementy metalowe zestawu wykonane również ze stali nierdzewnej. Podpory ślizgu osadzone w podłożu poprzez zabetonowanie. Elementy łączące takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej. Zjeżdżalnię należy wykonać zgodnie z normami PN EN 1176 oraz PN EN ISO 9001:2015. Przed przystąpieniem do montażu zjeżdżalni wykonać projekt montażowy dostosowany do warunków miejscowych.

Leżaki miejskie:



*Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.mardrew.com](http://www.mardrew.com)*

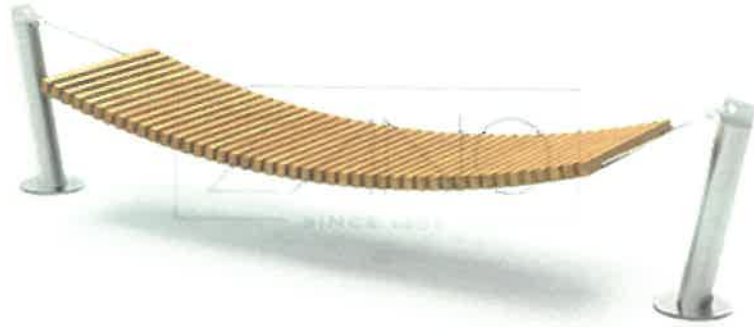
Wymagane minimalne dane techniczne:

- długość 195 cm
- wysokość 75 cm
- szerokość 80 cm
- konstrukcja nośna z blachy stalowej nierdzewnej AISI304 szlifowanej o gr. 6 mm
- deska ławkowa grubości 4 cm – drewno egzotyczne olejowane

Montaż:

- montaż poprzez przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

Hamaki miejskie:



*Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.zano.pl](http://www.zano.pl)*

Wymagane minimalne dane techniczne:

- wysokość: 80 cm
- szerokość całkowita: 330 cm
- szerokość siedziska: 220 cm
- głębokość siedziska: 70 cm

Konstrukcja nośna spawana połączona z drewnianym siedziskiem. Spaw konstrukcji blach stalowych o grubości min. 10 mm ze stali nierdzewnej 1.4301 szlifowanej oraz rur o średnicy 140 mm i o grubości 4,5 mm ze stali nierdzewnej 1.4301 szlifowanej. Siedzisko hamaka z zastosowaniem desek drewnianych o przekroju prostokątnym o gr. min. 45 mm z drewna egzotycznego impregnowanego i olejowanego dwukrotnie

Montaż:

- montaż poprzez przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

Stacja solarna:



Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.zano.pl](http://www.zano.pl)

Wymagane minimalne dane techniczne:

- wysokość: 250 cm
- głębokość: 80 cm
- szerokość: 110 cm

Konstrukcja stacji solarnej wykonana w całości ze stali nierdzewnej (1.4301) szlifowanej o grubości stali 2-8 mm. Panel fotowoltaiczny przykręcony do stalowego profilu o wymiarach 40 x 80 mm.

Błat wykonany z płyty HPL o wymiarach min 500 x 700 x 10 mm. W blacie wbudowane gniazda USB do ładowania urządzeń elektronicznych, odsłonięte przez blat HPL.

Montaż:

- montaż poprzez przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

Luneta obserwacyjna:



Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.uniwersal.eu](http://www.uniwersal.eu)

Wymagane minimalne dane techniczne:

- obiektyw: 100mm
- powiększenie: 25 x
- typ soczewki: BaK 4
- wysokość: 160cm
- obrót poziomy: 360°
- wychył pionowy: 60°

Luneta składa się z dwóch elementów:

- podstawy wykonanej ze stali nierdzewnej, mocowanej na stałe do uprzednio wykonanego fundamentu,
- obrotowego zdejmowanego korpusu. Korpus stanowi solidny aluminiowy odlew, który chroni lunetę wraz z układami elektronicznymi przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed uszkodzeniem czy włamaniem.

Montaż:

- montaż poprzez przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

Stacja do segregacji odpadów:



*Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.jumatsc.pl](http://www.jumatsc.pl)*

Wymagane minimalne dane techniczne:

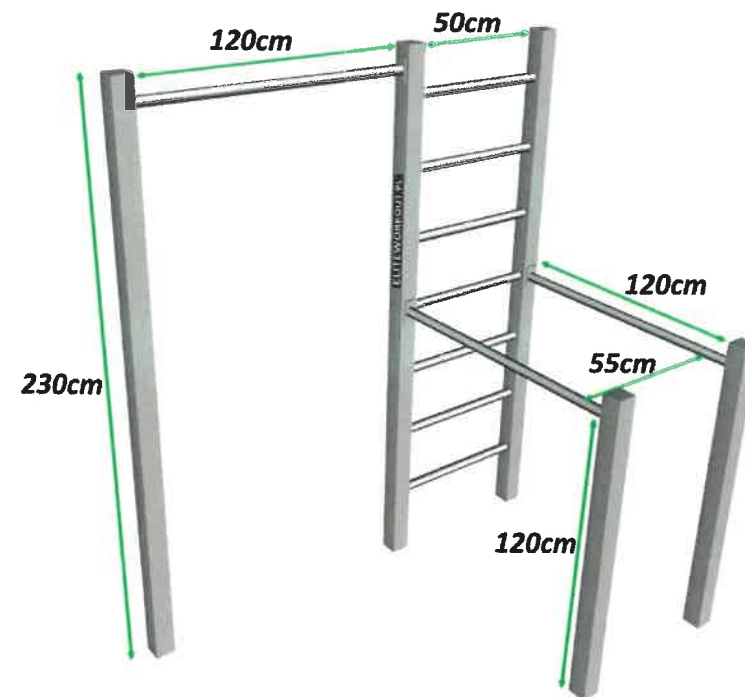
- wysokość: 65cm
- szerokość: 45cm
- długość: 120cm
- 3 komory do segregacji odpadów

Kosze ze stali nierdzewnej wraz z drewnianymi listwami z drewna egzotycznego.

Montaż:

- montaż poprzez przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

Zestaw do kalisteniki:



Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta urządzeń: [www.eliteworkout.pl](http://www.eliteworkout.pl)

Wymagane minimalne dane techniczne:

- materiał: stal nierdzewna 1.4301/AISI304
- długość drążków: 120cm
- wytrzymałość drążka: 350kg
- wytrzymałość drabinek: 500kg
- profile: konstrukcja słupów - 50x50x3mm, szczeble, drążki - rura fi 33,7x2,0mm
- Śruby: M8

Montaż:

- montaż poprzez zabetonowanie lub przykręcenie do uprzednio przygotowanych fundamentów zgodnie z instrukcją producenta

**UWAGA:**

**Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz na uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z właściwymi branżowymi normami.**

## 2.2. Urządzenia monitoringu

### Kamery monitoringu miejskiego:

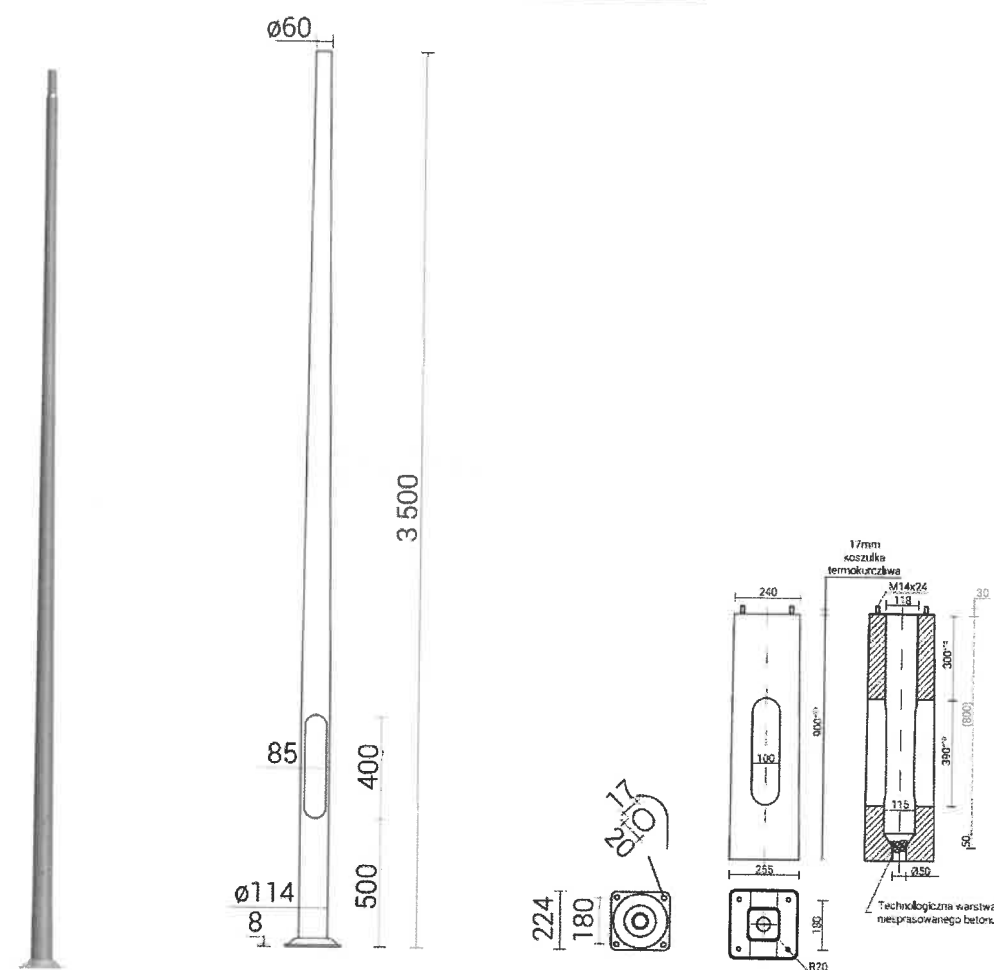


Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta: [www.sklep-hikvision.pl](http://www.sklep-hikvision.pl)

Wymagane minimalne dane techniczne:

- rozdzielczość: 4 Mpx
- obiektyw: 2.8 mm
- rozdzielczość/klatki: 4 Mpix/25kl/s
- promiennik IR: 50 m
- zasilanie: 12 V DC, PoE
- kompresja: H.265/H.264/MJPEG
- przetwornik: 4 Mpix CMOS
- wej./wyj. audio: nie
- wej./wyj. alarmowe: nie
- procesor: -
- funkcje obrazu: AGC, BLC, ROI, WDR, 3D DNR
- dzień/noc: ICR - mechaniczny filtr podczerwieni
- obudowa: tuba

Słup do kamer monitoringu miejskiego wraz z fundamentem:



Rysunek poglądowy, źródło: strona internetowa producenta: [www.rudapol.pl](http://www.rudapol.pl)

Wymagane minimalne dane techniczne:

- słup aluminiowy anodowany
- wysokość - 3,5 m
- średnica zakończenia: 60mm
- grubość ścianki słupa: 3mm
- fundament prefabrykowany dostosowany do modelu słupa.

### 2.3. Nawierzchnia

W obrębie zestawu do kalisteniki projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku posiadającego atest PZH gr. min. 30 cm.

#### **UWAGA:**

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. W pobliżu sieci infrastruktury technicznej roboty ziemne należy bezwzględnie wykonywać ręcznie.
3. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa budowlanego.

Opracował:

tech. bud. CZESŁAW FIŁOJA  
64-700 Czarnków, ul. Bednarska 18  
Upr. Bud. Nr 86/65 § 11 ust. 1 pkt 1  
I Nr GTM-III-8345/13277  
§ 2 ust. 2 pkt 2 i 1 § 13 ust. 1 pkt 2