



Olsztyn, 1 grudnia 2022r.

WIN-II.7840.3.105.2021

DECYZJA NR OI/071/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 zm.) po ponownym rozpatrzeniu sprawy z dnia 08.09.2022 r.

udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Oficerska 16a

10-218 Olsztyn

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej PE d=110mm z przyłączami do budynków przy ul. Sokolej nr 5, 7, 9, 11, działka nr 158/5 obręb 0139 Olsztyn.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonał:

- mgr inż. Paweł Kołak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o Nr ewid. WAM/0068/PWOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM/IS/0194/09,;

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
2. dotyczących nadzoru na budowie:
 - wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 8 września 2022 r. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w po rozpatrzeniu odwołania PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, uchylił i przekazał do ponownego rozpatrzenia decyzję Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr OI/002/22 z dnia 18 stycznia 2022 r., znak: WIN-II.7840.3.105.2021.

W treści ww. decyzji organ odwoławczy wykazał, że część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zawiera inwestycję dotyczącą budowy sieci wodociągowej na działkach o nr 158/3, 158/4, a nie jak wskazuje wniosek o pozwolenie na budowę oraz pozostała część projektu budowlanego sieć wodociągową na działce nr 158/5 obręb 0139 Olsztyn. Działka objęta wnioskiem, na projekcie zagospodarowania terenu została oznaczona kolorem szarym, który zgodnie z legendą oznacza projektowaną sieć wodociągową w kompetencjach Urzędu Miasta Olsztyna.

Organ I instancji, ponownie rozpatrując sprawę, po uwzględnieniu zamieszczonych w decyzji GINB uwag, w dniu 22 września 2022 r. wezwał postanowieniem Pana Pawła Kołaka - pełnomocnika inwestora - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do poprawienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, w którym w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu należało określić usytuowanie projektowanych obiektów wskazanych w zamierzeniu inwestycyjnym na działce objętej wnioskiem (tj. 158/5 obręb 0139 Olsztyn), za pomocą podania wymiarów oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169).

Pełnomocnik inwestora przedłożył w dniu 8 listopada 2022 r. trzy egzemplarze poprawionego w powyższym zakresie projektu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa złote) zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) - część I ust. 9b pkt 2– 105 zł oraz część IV – 17 zł.



Z up. Wojewody
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i
Nieruchomości

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Paweł Kołak
ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. PKP PLK S.A.
ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn
4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
5. Aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2610780.7904439.7155081
Nazwa dokumentu	WIN-II.7840.3.105.2021 decyzjall.pdf
Tytuł dokumentu	WIN-II.7840.3.105.2021 decyzjall
Sygnatura dokumentu	WIN-II.7840.3.105.2021
Data dokumentu	2022-12-01 14:42:32
Skrót dokumentu	5A22EE7049B32A3FF3BB70F9BAFA2587C57867 CO
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2022-12-01
Podpisane przez	Izabela Iwona Sielicka-Werner Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	E7D 3.108.62.62.
Data wydruku:	2022-12-02 12:06:43
Autor wydruku:	ŁUKASIK ZUZANNA

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
10-575 Olsztyn
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Zuzanna Łukasik

