

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń świetlicy wiejskiej na pomieszczenia punktu przedszkolnego z wewnętrznymi instalacjami centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną, przebudowa schodów zewnętrznych i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Strzegowa na działce nr ew. gr. 248/4

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Normy i przepisy budowlane,

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotowy budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym ze stropodachem nieużytkowym. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem wielospadowym.

Budynek posiada dwa wejścia, jedno od strony północno - wschodniej i drugie od strony południowo - zachodniej.

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy budynku	135,73m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	313,98m ²
Kubatura budynku	1132,50m ³

3.2. FUNDAMENTY

Fundamenty budynku betonowe wykonane z betonu B-15.

Ściany fundamentowe (ściany piwnicy) wykonane z kamienia wapiennego łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej i cegły pełnej silikatowej.

3.3. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne budynku (parteru, piętra) trójwarstwowe (cegła silikatowa 25cm, pustka powietrzna 5cm, cegła silikatowa 12cm). Ściany wewnętrzne budynku w poziomie piwnic wykonane z kamienia oraz cegły pełnej, na parterze i piętrze ściany z cegły pełnej silikatowej.

3.4. STROPY

Strop wykonany jako płyta żelbetowa gr.12cm nad piwnicą zbrojona krzyżowo. Strop nad parterem płyta żelbetowa zbrojona dwukierunkowo grubości ok.12cm z betonu kl.B-15.

3.5. SCHODY

Schody wewnętrzne żelbetowe, zbrojone, płyta gr. 12cm.
Schody zewnętrzne do budynku betonowe.

3.6. DACH

Dach konstrukcji drewnianej częściowo czterospadowy częściowo dwuspadowy, krokwiowo-płatwiowy, pokryty blachą dachówkową.

3.7. STOLARKA

Stolarka okienna typowa z PCV, stolarka drzwiowa drewniana.

3.8. TYNKI I OKŁADZINY.

Ściany i sufity są otynkowane i pomalowane farbami wapiennymi i emulsyjnymi.
Na ścianach w kuchni płytki glazurowane.
Budynek jest nieocieplony i nieotynkowany od zewnątrz.

3.9. INSTALACJE.

Do budynku wykonane są przyłącza instalacji elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacja sanitarna do zbiornika na nieczystości ciekłe.

4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

Projekt obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń świetlicy na pomieszczenia punktu przedszkolnego, zlokalizowane na parterze

budynku. Inwestycja polega na zaprojektowaniu dwóch sal zabaw dla dzieci, sanitariatów, pomieszczenia socjalnego dla pracowników, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia kuchni/catering, zmywalni naczyń oraz przebudowa schodów zewnętrznych i budowa pochylni od strony północno-wschodniej.

Zakres planowanych robót polega na:

- A. Budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- B. Przebudowie schodów zewnętrznych od strony północno - wschodniej
- C. Usunięcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach.
- D. Wyburzenie ścianek działowych w sanitariacie wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej.
- E. Wykonanie nowych ścianek działowych aranżujących przestrzeń projektowanych pomieszczeń.
- F. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych.
- G. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- H. Montaż nowej stolarki okiennej.
- I. Montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- J. Wykonanie węzłów sanitarnych przy projektowanych pomieszczeniach.
- K. Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- L. Ułożenie nowych posadzek.
- M. Prace wykończeniowe (malarskie, ułożenie okładzin ściennych w sanitariatach, pom. porządkowym, kuchni, zmywalni).
- N. Montaż kraty przy schodowej.
- O. Wykonanie balustrady przy schodach zewnętrznych.
- P. Ocieplenie budynku wraz z wykonaniem tynku zewnętrznego.
- Q. Utwardzenie terenu przy wejściach.
- R. Wykonanie placu zabaw dla dzieci.

5. DANE TECHNICZNE.

Powierzchnia zabudowy budynku – bez zmian	135,73m ²
Powierzchnia użytkowa budynku - przed zmianą	313,98m ²
Powierzchnia użytkowa budynku - po zmianach	312,10m²
Kubatura budynku – bez zmian	1132,50m ³

Pomieszczenia piwnicy będą pełniły funkcję gospodarczą dla przedmiotowego punktu przedszkolnego. Pomieszczenia poddasza nie są objęte opracowaniem i nie będą pełniły obecnej funkcji gdyż nie będą użytkowane.

Piwnica – bez zmian:

0.1.	Komunikacja	13,36m ²
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	34,56m ²
0.3	Pomieszczenie gospodarcze	12,71m ²
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	6,90m ²
0.5	Piwnica	21,24m ²
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	3,63m ²
0.7	Kotłownia	12,59m ²
Razem:		104,99m²

Parter:

1.1.	Szatnia	9,91m ²
1.2	Sanitariat	2,58m ²
1.3	Sanitariat	4,04m ²
1.4	Sala zabaw	28,26m ²
1.5	Pomieszczenie socjalne	7,14m ²
1.6	Sanitariat	5,20m ²
1.7	Komunikacja/szatnia	10,57m ²
1.8	Kuchnia / Catering	4,13m ²
1.9	Zmywalnia	3,31m ²
1.10	Sala zabaw	25,88m ²
1.11	Pomieszczenie porządkowe	2,47m ²
Razem:		103,49m²

Piętro – bez zmian:

2.1.	Komunikacja	10,15m ²
2.2	Pomieszczenie świetlicy	28,26m ²
2.3	Pomieszczenie świetlicy	12,59m ²
2.4	Komunikacja	7,96m ²

2.5	Pokój	7,41m ²
2.6	Pokój	3,56m ²
2.7	Pokój	14,08m ²
2.8	Kuchnia	12,71m ²
2.9	Łazienka	6,90m ²
Razem:		103,62m²

Wysokość pomieszczeń: piwnica h= 2,24m, parter h=2,70m, piętra h=2,75m.

6. PRZEZNACZENIE UŻYTKOWANIA.

Celem punktu przedszkolnego jest wspomaganie dzieci w rozwijaniu uzdolnień oraz kształtowanie czynności intelektualnych potrzebnych im w codziennych sytuacjach i w dalszej edukacji oraz przygotowania go do nauki w szkole.

Punkt przedszkolny funkcjonuje przez cały rok i przebywać tam będzie do 25 dzieci.

Przewiduje się w pomieszczeniu 1.4 przebywanie 9 dzieci a w pomieszczeniu 1.10 8 dzieci powyżej 5 godzin dziennie. W punkcie przedszkolnym będą zatrudnione cztery osoby.

Pomieszczenie szatni, wyposażone jest w szafki na ubrania i buty, obok znajduje się pomieszczenie porządkowe oraz sanitariat dla personelu.

Pomieszczenie kuchenne wyposażone w blat na przyjęcie cateringu, zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, lodówkę oraz kuchenkę elektryczną z okapem do podgrzania. Wszystkie posiłki dostarczane są z zewnątrz (catering), w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach do wydzielonego pomieszczenia, posiłki dla dzieci porcjowane są w kuchni. Przy kuchni zlokalizowana jest zmywalnia dostępna z sali wyposażona w zlewozmywak dwukomorowy, kosz na odpady oraz zmywarkę z wyparzarką. Pomiędzy kuchnią a zmywalnią szafa przelotowa. Naczynia z pomieszczenia 1.4 będą do zmywalni podawane przez pomieszczenie sali 1.9, a posiłki będą do sali 1.4 przez korytarz.

Obok znajduje się pomieszczenie zbiorowego pobytu dzieci (sala zabaw), które znajduje się od strony północno – wschodniej zatem w godzinach od 8 do 14 zapewnione jest nasłonecznienie pomieszczenia oraz łazienka dla dzieci. W dalszej części znajdują się drugie pomieszczenie zbiorowego pobytu dzieci (sala zabaw), nasłonecznienie tam zapewnione jest w godzinach od 10 do 16, następnie znajduje się pomieszczenie socjalne pracowników oraz sanitariat dla dzieci.

Wszystkie okna w punkcie przedszkolnym są oknami otwieralnymi – wywietrznymi. Pomieszczenia oznakowane tabliczkami z napisem zakaz palenia.

Odpady komunalne gromadzone są w zamkniętych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe, a następnie składowane w kontenerze i opróżniane przez służby komunalne.

Przy budynku od strony zachodniej znajduje się plac zabaw.

W pomieszczeniu sali zabaw znajdować się będzie szafa na pościel i leżaki, które będą wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka oraz odpowiedni przechowywane (zapobieganie przenoszenia zakażeń). W pomieszczeniach zapewniona będzie temperatura min. 20°C. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony chroniące dzieci przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnymi. W pomieszczeniach zapewnia się odpowiednią ilość światła dziennego i sztucznego, okna w pomieszczeniach otwieralne. Wszystkie meble dostosowane będą do wymagań ergonomii.

Sanitariat wyposażony zostanie w miskę ustępową, umywalki będą dostosowane pod względem ergonomii do korzystania przez dzieci. Ściany wykonane będą z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, odpornych na działanie wilgoci do wysokości 2,0m w sanitariatach, kuchni, zmywalni oraz w pomieszczeniach gdzie znajdują się punkty wodne fartuchy ochronne do wysokości 1,6m. Podłogi pokryte będą materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Pomieszczenia wyposażone są w instalację ciepłej i zimnej wody, instalację kanalizacyjną do kanalizacji gminnej oraz instalację elektryczną. W pomieszczeniach sanitarnych dla dzieci przy urządzeniach sanitarnych należy zamontować zawory termostatyczne mieszające ograniczające temperaturę od 35 do 40 stopni przy umywalkach.

Pomieszczenia pomalowane będą farbami emulsyjnymi łatwo zmywalnymi w kolorach jasnych.

W pomieszczeniach zapewniona jest wentylacja grawitacyjna a w sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym, kuchni i zmywalni wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

W punkcie przedszkolnym zamontowana jest apteczka pierwszej pomocy, wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe.

7. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

7.1. ŚCIANY.

Projektowane ściany działowe wykonać z konstrukcji lekkiej lub płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji stalowej gr. 12cm i gr. 6,0cm lub z pustaka lekkiego otynkowanego obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym.

7.2. NADPROŻA.

Projektowane nadproża istniejących ścianach nad projektowanymi otworami drzwiowymi wykonać z belek stalowych. A w projektowanych ścianach działowych wykonać jako systemowe.

7.3. SCHODY ZEWNĘTRZNE I POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przy wejściu północno – wschodnim do budynku projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej na podsypce cementowo – paskowej o spadku 8% zabezpieczonej obustronnie barierkami ochronnymi.

Istniejące schody zewnętrzne należy przedłużyć do długości wskazanej na rysunkach parteru, przedłużenie zaprojektowano z betonu lub z kostki betonowej podsypce cementowo – paskowej.

7.4. KOMINY WENTYLACYJNE.

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną z istniejących kominów wentylacyjnych. W projektowanych sanitariatach, pomieszczeniu porządkowym, kuchni i zmywalni projektowane jest wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej.

7.5. STOLARKA.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa drewniana lub z płyt laminowanych. Drzwi do sanitariatów z podcięciem wentylacyjnym lub z tulejami wentylacyjnymi. Stolarka okienna typowa drewniana lub PCV.

7.6. POSADZKI I PODŁOGI.

Posadzkę w salach zajęć projektuje się z paneli podłogowych o klasie ścieralności IV

lub wykładziny dywanowej, w pozostałych pomieszczeniach projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych (sanitariaty, pomieszczeniu porządkowym), szatni i komunikacji (linoleum) a pomieszczeniu socjalnym kuchni, zmywalni (wykładzina winylowa) Posadzki zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych) o klasie ścieralności V i antypoślizgowości R13.

7.7. TYNKI I OKŁADZINY.

- Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe.
- W pomieszczeniu sanitarnym na wysokości min. 2m pomieszczenia okładzina z płytek ceramicznych.
- W salach zajęć ściany gładkie wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi.
Malowanie ścian farbami ekologicznymi, umożliwiającą prawidłowe „oddychanie” ściany.

8. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE.

Do budynku doprowadzone są instalacje:

- Elektryczne
- Wodociągowe
- Gazu
- c.o. – z kotłowni – czynnik grzewczy- kocioł na gaz
- Kanalizacji sanitarnej do zbiornika na nieczystości ciekłe

Wszystkie projektowane pomieszczenia punktu przedszkolnego wyposażone będą w energię elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotła na gaz. Wszystkie pomieszczenia sanitarne, kuchnia i pomieszczenie porządkowe będą wyposażone w instalację ciepłej i zimnej wody oraz instalację kanalizacyjną.

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

UWAGA: Dane szczegółowe dotyczące instalacji elektrycznej, sanitarnej zawarte są w projektach branżowych w dalszej części opracowania.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

9.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH I PYŁOWYCH.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery ponieważ ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

9.2. ODPADY STAŁE.

Podstawowymi odpadami wytwarzanymi podczas działalności Inwestora dla punktu przedszkolnego są wyłącznie odpady komunalne składowane w wyznaczonym – istniejącym do tego celu miejscu. Wywóz i składowanie tych odpadów odbywa się na wyznaczone składowisko odpadów poprzez wyspecjalizowane służby komunalne.

9.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI.

Budynek punktu przedszkolnego z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Budynek przyłączony jest do sieci wodociągowej.

Ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.

9.5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE.

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska naturalnego, nie wpływa w znacznym stopniu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne, w związku z czym nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań zapobiegawczych.

9.6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Przedmiotowy obiekt jest punktem przedszkolnym, posiada instalację elektryczną jak również przyłączony jest do sieci gazowej.

Kotłownie opalane gazem są uważane za tzw. "czyste" źródła ciepła, o zredukowanej do minimum emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

Zastosowanie energii geotermalnej w przypadku analizowanego budynku miałyby techniczne i ekonomicznie uzasadnione zastosowanie wyłącznie w instalacji tzw. pompy ciepła z pianowym wymiennikiem gruntowym (konieczność wywiercenia na działce kilkunastu otworów o głębokości ok. 20,0m w odległości ok. 5,0m od siebie), - duże koszty inwestycji.

Energia wiatru - ta forma odnawialnej energii nie ma zastosowanie w analizowanym przypadku ze względu na brak możliwości technicznych i prawnych na montaż elektrowni wiatrowej. Energia promieniowania słonecznego - istnieje możliwość poboru energii słonecznej i wykorzystania jej do ogrzewania budynku oraz zasilania go w instalacje elektryczną (instalacja solarna, ogniwa fotowoltaiczne). W oparciu o powyższą analizę, wykorzystanie pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii jest uzasadnione.

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
- b) budynek jest przyłączony do energii elektrycznej
- c) budynek przyłączony będzie do sieci wodociągowej.
- d) budynek wyposażony zostanie w wentylację grawitacyjną naturalną.
- e) nie dotyczy (nie ma możliwości zastosowania)
- f) nie dotyczy (nie ma możliwości zastosowania)

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – PUNKT PRZEDSZKOLNY

10.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu 10,99m, zatem obiekt zaliczono do budynków niskich (N).

Liczba kondygnacji budynku 3 w tym 2 nadziemne i 1podziemna.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 312,10m², natomiast pomieszczeń parteru przeznaczonych na punkt przedszkolny wynosi 103,49m².

10.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻAROWĄ PRZEYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo – w rozumieniu zapisów pożarowych tj: rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r.

10.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Kategoria zagrożenia ludzi budynku dla punktu przedszkolnego zaliczono do ZL II.

W pomieszczeniach punktu przedszkolnego przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania 21 osób.

10.4. INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się dla budynków zaliczonych do ZL.

10.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH .

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się wyznaczania stref zewnętrznych i wewnętrznych zagrożenia wybuchem.

10.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJI I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekt będzie zaliczany do budynków niskich (N) zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „C”.

Uwzględniając zapisy zawarte powyżej, poszczególne elementy budowlane, odpowiadają w zakresie odporności ogniowej następującym wymaganiom:

- główna konstrukcja nośna – R 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – R 15 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- stropy - REI 60 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- ściany zewnętrzne - EI 30 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany (dotyczy pasów między okiennych i połączenia ze stropem),
- ściany wewnętrzne – EI 15, z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- przekrycie dachu – RE 15 z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

10.7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

W obiekcie wydzielono jedną strefę pożarową zaliczoną do ZL II.

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się żadnych pomieszczeń ani stref zagrożenia pożarem ani stref dymowych.

10.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w wolnostojącej zabudowie. Od strony wschodniej budynku przebiega droga publiczna.

Odległości od granic działek budowlanych jak i od budynków sąsiednich są zachowane zgodnie z wymaganiami §12, 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. Zmianami).

10.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40m. Przejścia ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia, a zazwyczaj ze względu na to, że wyjścia z większości pomieszczeń prowadzą bezpośrednio do klatki schodowej, długość ta mierzona jest w obrębie jednego pomieszczenia.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne (kierunki ewakuacji) oznakować zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02. *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.*

10.10. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZANIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, GRZEWCEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zlokalizowany zostanie wewnątrz budynku przy wyjściu z budynku.

Budynek będzie wyposażony w bytową wentylację grawitacyjną.

Budynek chroniony będzie przez instalację odgromową. Zgodnie z Polską Normą PN-IEC 61024-1 *Ochrona odgromowa obiektów budowlanych*, dokonania zostanie odpowiednia analiza ryzyka, a na jej podstawie dobrany i zaprojektowany stopień ochrony całego obiektu.

Ogrzewanie budynku realizowane jest przez system centralnego ogrzewania z czynnikiem wodnym, zasilany z istniejącej kotłowni gazowej. W związku z planowaną realizacją punktu przedszkolnego brak jest potrzeby ingerowania w instalację kotłowni i pozostanie ona poza zakresem opracowania.

10.11. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

W obiekcie wystarczający będzie dobór urządzeń przeciwpożarowych wynikający głównie z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach: PN-EN 1838. *Zastosowanie oświetlenia Oświetlenie awaryjne* oraz PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Punkt przedszkolny nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wszystkie wymagania określone w przepisach. Miejsce usytuowania wyłącznika oznakowane zostanie zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

10.12. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Gaśnice będą dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w nim wystąpić, tj. A, B, C. Pomieszczenia, w których użytkowane będą tłuszcze i oleje w urządzeniach kuchennych wyposażone zostaną dodatkowo w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grupy F. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w obiekcie, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/01. *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*

**10.13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU
BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ
RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI
INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W
WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O
SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku stanowić będzie istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany w odległości ok. 60,0m od budynku. Hydrant ten będzie zapewniał wymagana ilość wody do celów ppoż o wydajności 10dm³/s.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu wchodzi działki o nr ew. gr. 248/4 zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny oddziaływać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami), oraz zgodnie z obowiązującymi ustawami, normami i rozporządzeniami.

12. ANALIZA ZACIENIANIA.

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania, nie będzie miała wpływu na oświetlenie pomieszczeń na sąsiedniej dz. nr 248/7, ponieważ lokalizacja istniejącego budynku punktu przedszkolnego i jego gabaryty (wysokość) nie będą powodowały zacieniania budynków na sąsiednich działkach.

Uwaga:

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

