

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia:	Remont i docieplenie, iniekcja, izolacja ścian, pom. wymiennikowni
Adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Gliwice ul. Lipowa 48A
Nazwa i adres zamawiającego:	ZBM II TBS Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35b
Nazwa jednostki opracowującej:	Pracownia Projektowa k_art_Arch Piotr Ludwig Gliwice ul. Daszyńskiego 193

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Instalacja gazowa
1.1	Przebudowa poziomego odcinka instalacji gazowej
2	Izolacja ścian fundamentowych
2.1	Przyziemie - Izolacja metodą ciśnieniową iniekcji wgłębnej krystalicznej - od strony wewnętrznej
2.2	Piwnice - wywóz odpadów
3	Roboty wewnętrzne
3.1	Roboty konstrukcyjne - obniżenie posadzki w pom. wymiennikowni
3.2	Wentylacja- nawiew wymiennikowni
3.3	Schody do piwnicy
3.4	Roboty remontowe pomieszczenia technicznego
3.5	Stolarka okienna i drzwiowa, wentylacja

Przedmiar robót

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	Remont i docieplenie, iniekcja, izolacja ścian, pom. wymiennikowni			
1	Grupa	Instalacja gazowa			
1.1	Element	Przebudowa poziomego odcinka instalacji gazowej			
1	Kalkulacja indywidualna	Roboty przygotowawcze, odłączenia, konieczne roboty budowlane	kpl	1,000	
2	KNR 402/308/2	Demontaż rurociągów stalowych, Fi 25 mm			
	Obliczenie:				
		3,0	3,000000		
		RAZEM:	3,000000	m	3,000
3	KNR 215/310/3	Analogia - Przejście stal/miedź złączka, Fi 28 mm	szt	1,000	
4	KNR 215/601/6	Analogia - Rurociągi miedziane na ścianie, na ciśnienie do 1.0 MPa, Fi 28 mm, połączenie zaciskowe ze złączkami			
	Obliczenie:				
		3,0	3,000000		
		RAZEM:	3,000000	m	3,000
5	KNR 215/305/1	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	mieszk	1,000	
6	KNR 215/310/2 (2)	Kurki gazowe przelotowe, Fi 25 mm	szt	1,000	
2	Grupa	Izolacja ścian fundamentowych			
2.1	Element	Przyziemie - Izolacja metodą ciśnieniową iniekcji wgłębnej krystalicznej - od strony wewnętrznej			
7	KNR BC 3/109/3	Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja 1-rzędowa, mur grubości 2 cegieł - poziom +10 cm nad poziomem posadzki bramy lub klatki schodowej	mb	20,000	
2.2	Element	Piwnice - wywóz odpadów			
8	KNR 401/106/5	Usunięcie odpadów lokatorskich z piwnic budynku	m3	3,000	
9	KNR 401/108/9	Wywóz odpadów lokatorskich samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	3,000	
10	KNR 401/108/10	Wywóz odpadów lokatorskich samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	3,000	5
11	Kalkulacja indywidualna	KW - Opłata za składowanie odpadów lokatorskich	m3	3,000	
3	Grupa	Roboty wewnętrzne			
3.1	Element	Roboty konstrukcyjne - obniżenie posadzki w pom. wymiennikowni			
12	KNR 404/301/2	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 10 cm - obniżenie posadzki			
	Obliczenie:				
	posadzki piwniczne	(3.68*2.20)*0.10	0,809600		
		(0.25*1.0)*0.10	0,025000		
		(1.42*2.20)*0.10	0,312400		
		(0.52*0.90)*0.10	0,046800		
		(2.06*2.20)*0.10	0,453200		
		RAZEM:	1,647000	m3	1,647
13	KNR 404/301/7	Rozebranie podłoża, z betonu gruzowego grubości do 15 cm			
	Obliczenie:				
		16,47*0.15	2,470500		
		RAZEM:	2,470500	m3	2,471

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
14	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, pogłębienie podłoża wymiennikowni			
	Obliczenie:				
		16.47*0,20		3,294000	
	Zbiornik	0.8*0.8*0.8		0,512000	
		RAZEM:		3,806000	
			m3	3,806	
15	KNR 401/106/5	Usuniecie gruzu i ziemi z piwnic budynku			
	Obliczenie:				
		1.647+2,273+3,542		7,462000	
		RAZEM:		7,462000	
			m3	7,462	
16	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km			
	Obliczenie:				
		7,462		7,462000	
		RAZEM:		7,462000	
			m3	7,462	
17	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km			
	Obliczenie:				
		7,462		7,462000	
		RAZEM:		7,462000	
			m3	7,462	5
18	Kalkulacja indywidualna	KW - Oplata za składowanie			
	Obliczenie:				
		7,462		7,462000	
		RAZEM:		7,462000	
			m3	7,462	
19	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły			
	Obliczenie:				
		16,47*0,2		3,294000	
		RAZEM:		3,294000	
			m3	3,294	
20	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
	Obliczenie:				
		16,47		16,470000	
		RAZEM:		16,470000	
			m2	16,470	2
21	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro			
	Obliczenie:				
		16,47		16,470000	
		RAZEM:		16,470000	
			m2	16,470	
22	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm			
	Obliczenie:				
		16,47		16,470000	
		RAZEM:		16,470000	
			m2	16,470	2
23	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową			
	Obliczenie:				
		16,47		16,470000	
		RAZEM:		16,470000	
			m2	16,470	
3.2	Element	Wentylacja- nawiew wymiennikowni			
24	KNR 403/1003/20	Analogia - Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł, rura Fi do 160 mm	szt	1,000	
25	KNR 403/1008/5	Montaż przepustów rurowych o długość przepustu do 0,55, na ścianie, rura Fi do 160 mm	szt	1,000	
26	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne obustronnie	szt	2,000	
3.3	Element	Schody do piwnicy			
27	KNR 202/218/1 (2)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompą - dodatkowe stopnie			
	Obliczenie:				
		0,6*1,0*0,15		0,090000	
		RAZEM:		0,090000	
			m3	0,090	
28	KNR 401/205/8	Naprawa stopni schodowych, większe uszkodzenia w jednym stopniu do 0,2 m2	szt	7,000	
29	KNR 202/1914/4	Zatarcie powierzchni betonu na gładko			
	Obliczenie:				
	posadzka	16.47-8.11		8,360000	
	schody	9*(0.15+0.30)*1.0		4,050000	
		RAZEM:		12,410000	
			m2	12,410	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
30	KNR 202/1503/2 (1)	Malowanie zwykłe farbą do betonu 2x			
	Obliczenie:				
		12,41		12,410000	
		RAZEM:		12,410000	
			m2	12,410	
31	KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe na wspornikach			
	Obliczenie:				
		3,0		3,000000	
		RAZEM:		3,000000	
			m	3,000	
3.4	Element	Roboty remontowe pomieszczenia technicznego			
32	KNR 41/110/3	Analogia - Uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - pow. posadzki			
	Obliczenie:				
		8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
33	KNR 202/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
34	KNR 202/1118/8	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - płytki antypoślizgowe			
	Obliczenie:				
		8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
35	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufit			
	Obliczenie:				
	sufit	8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
36	KNR 403/1003/20	Analogia - Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 2 cegieł, rura Fi do 160 mm			
			szt	1,000	
37	KNR 403/1008/5	Montaż przepustów rurowych o długość przepustu do 0,55, na ścianie, rura Fi do 160 mm			
			szt	1,000	
38	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne obustronnie			
			szt	2,000	
39	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		(3.68*2+2.20*2-0.80)*2,0		21,920000	
		RAZEM:		21,920000	
			m2	21,920	
40	KNR 202/829/6	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki ściennie, metoda zwykła			
	Obliczenie:				
		21,92		21,920000	
		RAZEM:		21,920000	
			m2	21,920	
41	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - sufit			
	Obliczenie:				
		8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
42	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - sufit			
	Obliczenie:				
		8,11		8,110000	
		RAZEM:		8,110000	
			m2	8,110	
3.5	Element	Stolarka okienna i drzwiowa, wentylacja			
43	KNR 19/929/3 (1)	Wymiana okien zespolonych na okna PCV, okna uchylno-rozwieralne jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach - O1			
	Obliczenie:				
	okna O1	(0.60*0.50)*1		0,300000	
		RAZEM:		0,300000	
			m2	0,300	
44	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe D2 pom. wymiennika			
			szt	1,000	
45	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe stalowe pełne D2, pom. wymiennika			
	Obliczenie:				
		0,8*2,0		1,600000	
		RAZEM:		1,600000	
			m2	1,600	
46	KNR 202/1211/4	Kraty stalowe otwierane odchylnie siatkowe, do 1 m2 - krata okienna - pom. wymiennika			
	Obliczenie:				
		0,8*0,6		0,480000	
		RAZEM:		0,480000	
			m2	0,480	