

Chojnice, dnia 17.08.2023 roku

PR.271.7.2023

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* na realizację zadania pn.: **„Wykonanie 3 instalacji paneli fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Chojnice”**

Zamawiający, stosownie do postanowień art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) poniżej udziela odpowiedzi w związku z przesłanym wnioskiem o udzielenie wyjaśnień.

Pytanie 1:

Na str. 5 OPZ jest napisane, że oferta ma obejmować również prace konserwacyjne niezbędne do prawidłowej pracy instalacji – Zamawiający nie podał żadnych szczegółów. Czy to oznacza konieczność uwzględnienia wszystkich konserwacji w okresie gwarancji w cenie? Jeśli tak to proszę o konkretne doprecyzowanie tych prac.

Odpowiedź 1:

Wykonawca w zakresie gwarancji na zadanie realizuje wymagane przeglądy i konserwacje zgodnie z wytycznymi producentów podzespołów instalacji fotowoltaicznej i w okresie trwania gwarancji na własny koszt wykonuje wymagane prace.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie paneli *multi busbar* posiadające 9bb?

Odpowiedź 2:

Tak.

Pytanie 3:

Prosimy Zamawiającego o informacje czym jest pokryty dach budynku oraz co się znajduje pod spodem (beton, styropian).

Odpowiedź 3:

Dach budynku SP w Ogorzelinach jest pokryty papą, pod którą znajduje się wełna.

Pytanie 4:

Prosimy o wytłumaczenie kwestii - projekt ewentualnej podkonstrukcji pod instalacją fotowoltaiczną wraz z dokumentacją docieplenia i doszczelnienia dachu zgodnie z ekspertyzą.

Odpowiedź 4:

Wykonanie projektu podkonstrukcji wraz z dociepleniem i doizolowaniem pokrycia dachu naruszonego przy montażu tej podkonstrukcji. Zamawiający nie wymaga termomodernizacji, a odtworzenia, zabezpieczenia czy poprawienia elementów naruszonych przy montażu podkonstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuści napięcie rozpoczęcia pracy falownika dla instalacji o mocy 50 kW w zakresie 180-1000V oraz dla falownika dla instalacji o mocy 10 kW w zakresie 140 – 1000V – pozwoli to na wykorzystanie falowników tych samych producentów tak jak jest to wskazane w dokumentacji.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wskazywał napięcia rozpoczęcia pracy falownika. W Szczegółowej specyfikacji instalacji fotowoltaicznych wskazany został zakres napięcia roboczego, niemniej jednak Zamawiający przychyliła się do wskazanych wyżej wartości tj. zakres napięcia roboczego MPPT 180-1000V dla falowników o większej mocy (powyżej 10 kW) oraz zakres 140V-1000V dla falowników o mocy do 10 KW.

Pytanie 6:

Jaką moc przyłączeniową posiada Zamawiający?

Odpowiedź 6:

Moc przyłączeniowa w poszczególnych budynkach wynosi:

- Szkoła Podstawowa im. Żołnierzy Monte Cassino w Niezychowicach – 22 kW; trwają obecnie prace dotyczące zwiększenia mocy przyłączeniowej do budynku szkoły;
- Szkoła Podstawowa im. Polskich Kawalerów Maltańskich w Ogorzelinach – 27 kW;
- Świetlica Wiejska w Krojantach – 14 kW.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający zapewnia sprawne łącze internetowe w miejscu montażu falownika?

Odpowiedź 7:

Tak.

Pytanie 8:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że koszty związane z zapewnieniem sprawnego łącza internetowego na miejscu montażu instalacji fotowoltaicznej, w trakcie, jak i po zakończeniu montażu leży po stronie beneficjenta. Zapewnienie sprawnego połączenia internetowego jest konieczne do monitorowania prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej jak również skonfigurowania inwertera.

Odpowiedź 8:

Zapewnienie dostępu do Internetu jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nieposiadania odpowiedniego miejsca wpięcia, dostosowanego do wielkości instalacji, Zamawiający zobowiązuje się do jego przygotowania (np. odpowiedni przekrój przewodów).

Odpowiedź 9:

W przypadku konieczności dostosowania wewnętrznej instalacji danego budynku do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej (po uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru), koszt dostosowania instalacji jest po stronie Zamawiającego.

W przypadku gdy na dany obiekt jest moc przyłączeniowa większa od mocy instalacji to mamy punkt styku z siecią pozwalającą na podłączenie takiej mocy - Wykonawca musi się do tego punktu wpiąć.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający ma świadomość, że podczas montażu konieczne jest wyłączenie głównego zasilania budynku na którym realizowany jest montaż?

Odpowiedź 10:

Tak, ale musi to być uzgodnione z Zamawiającym.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji odgromowej nie wchodzi w zakres prac wykonawcy.

Odpowiedź 11:

Dokumentacja projektowa, która jest do wykonania przez Wykonawcę, musi określać wymogi odnośnie ochrony odgromowej zgodnie z przepisami i normami. Dla instalacji dachowych wymagane jest dostosowanie instalacji PV do istniejącej instalacji odgromowej a dla instalacji gruntowych Wykonawca określa sposób ochrony i sam wykonuje prace w zakresie zadania.

Pytanie 12:

Zgodnie z zapisem w "Z5 Szczegółowa specyfikacja instalacji fotowoltaicznych" w zakresie prac montażowych Wykonawca zwraca się z prośbą o zmiany w zapisie w pkt nr 1 "wykonanie podkonstrukcji wraz z dociepleniem i doizolowaniem pokrycia dachu". Na etapie ofertowania Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć czy dodatkowa termoizolacja dla dachu jest niezbędna. Sama termomodernizacja dachu wiąże się z nałożeniem nowego poszycia dachowego w formie papy oraz termoizolacji tj. styropian, lub wełna mineralna, a to koszt liczony w dziesiątkach tysięcy złotych i powinno być to zawarte w odrębnym opracowaniu

które jest pracochłonne i kosztowne. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu na "Wykonanie podkonstrukcji wraz z ekspertyzą techniczną nośności dachu".

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wymaga termomodernizacji, a odtworzenia, zabezpieczenia czy poprawienia elementów naruszonych przy montażu podkonstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 13:

Czy do instalacji gruntowych przewiduje się wykonanie ogrodzenia. PZT Nieżychowice instalacja jest odgrodzona.

Odpowiedź 13:

Nie – ogrodzenie nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14:

W związku z koniecznością wykonania ekspertyzy dachu proszę o wyjaśnienia. Jeżeli projektant z firmy X wskaże iż należy wykonać docieplenie dachu, a projektant z firmy Y wskaże, że takie docieplenie nie jest konieczne, co w konsekwencji doprowadzi iż oferty będą się różnić zakresem prac oraz wartością. Która z w/w ofert zostanie wybrana?

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wymaga termomodernizacji, a odtworzenia, zabezpieczenia czy poprawienia elementów naruszonych przy montażu podkonstrukcji montażowej instalacji fotowoltaicznej.

Nadto, Zamawiający informuje, że wypełnienie zgłoszenia o przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej ma nastąpić do Enea Operator Sp. z o.o. zamiast PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

Przesłane wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z poważaniem
Wójt
dr inż. Zbigniew Szczepański