



Jadowniki, 21.06.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.3.30.2022  
/doręczenie wyłącznie elektronicznie/

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

zadania pod nazwą:

**„Wykonanie dokumentacji niezbędnej do likwidacji  
obiektów na terenie Nadleśnictwa Brzesko (7 obiektów)”**



Zamawiający: **Nadleśnictwo Brzesko**  
**Jadowniki, ul. Brzeska 59,**  
**32-800 Brzesko**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** sporządzenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na rozbiórkę obiektów oraz przeprowadzenia rzetelnego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja powinna zawierać:

- a. Przedmiar robót;
- b. Kosztorys inwestorski;
- c. Specyfikację techniczną;
- d. Dokumenty w celu zgłoszenia rozbiórki obiektu lub wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę obiektu.

*Tab. 1. Lista obiektów Nadleśnictwa Brzesko do likwidacji*

Lista obiektów obejmujących przedmiot zamówienia
<b>1. Budynek gospodarczy: stajnia leśniczówki Chrostowa (nr inw. 108/54 – Leśnictwo Chrostowa)</b>
<p>Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 229/6 w obrębie Chrostowa (adres ewidencyjny: 120105_2.0003.229/6, adres administracyjny: Chrostowa 53, 32-742 Sobolów, adres leśny: 03-02-1-02-81-I-00). Obiekt zlokalizowany jest w układzie wolnostojącym. Stajnia leśniczówki to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, ze stropem drewnianym przykryty dachem dwuspadowym – więźba drewniana (od strony południowej dach pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi, od strony północnej dachówką), konstrukcja ścian murowana, posiada instalację elektryczną i odgromową. Powierzchnia użytkowa wynosi 71,85 m<sup>2</sup>, zaś kubatura 173 m<sup>3</sup>. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary 14,00 m na 6,40 m i wysokość ok. 5,00 m. Budynek powstał w 1945 r. Odległości od granicy działek są znaczne, a od najbliższego budynku stodoły leśniczówki Chrostowa (nr inw. 108/46) odległość wynosi 3,5 m. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 1.</p> <p><a href="https://goo.gl/maps/2Z4gx3KmC9wVBS Cz5">https://goo.gl/maps/2Z4gx3KmC9wVBS Cz5</a> - orientacyjna lokalizacja budynku.</p>

## **2. Budynek gospodarczy: stodoła-wozownia-szopa - Bochnia (nr inw. 108/45 – Leśnictwo Kopaliny)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 3158 w obrębie Bochnia-5 (adres ewidencyjny: 120101\_1.0005.3158, adres administracyjny: ul. Brodzińskiego 62, 32-700 Bochna, adres leśny: 03-02-1-02-29-I-00). Obiekt zlokalizowany jest w układzie wolnostojącym. Stodoła leśniczówki to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym – drewniana więźba dachowa pokryta dachówką, konstrukcja ścian zewnętrznych drewniana. Budynek nie posiada żadnych instalacji towarzyszących. Podłoga betonowa na ok. 20% powierzchni – pozostała część gruntowa. Powierzchnia użytkowa wynosi 150 m<sup>2</sup>, zaś kubatura 540 m<sup>3</sup>. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary 8,00 m na 14,50 m i wysokość ok. 6,00 m. Budynek powstał w 1945 r. Odległość do granicy działki (innej własności) nr 3157 wynosi ok. 4 m, pozostałe odległości są znaczne, a odległość od najbliższego budynku gospodarczego (nr inw. 108/53) wynosi ok. 8,00 m. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 2.

<https://goo.gl/maps/R4tbF3g6RBZikepm9> - orientacyjna lokalizacja budynku.

## **3. Budynek gospodarczy: stodoła stajnia – Jodłówka (nr inw. 108/68 – Leśnictwo Jodłówka)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 1541/1 w obrębie Jodłówka (adres ewidencyjny: 120107\_2.0006.1541/1, adres administracyjny: Jodłówka 701, 32-765 Rzeszawa, adres leśny: 03-02-2-05-15-I-00). Obiekt zlokalizowany jest w układzie wolnostojącym. Stodoła-stajnia leśniczówki to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym z drewnianą konstrukcją więźby dachowej, pokrytej dachówką. Budynek o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej wypełnionej cegłą, posadowiony na stropach betonowych, z murowaną komórką ze stropem żelbetowym. Budynek nie posiada żadnych instalacji towarzyszących. Powierzchnia użytkowa wynosi 106 m<sup>2</sup>, zaś kubatura 400 m<sup>3</sup>. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary: 9,50 m na 12,90 m i wysokość ok. 6,20 m. Budynek powstał w 1975 roku. Odległość od sąsiadującej (własność LP), południowej działki nr 1546 wynosi ok. 10 m, pozostałe odległości są znaczne. Odległość od najbliższego budynku gospodarczego (nr inw. 108/71) wynosi ok. 20,00 m. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 3.

<https://goo.gl/maps/ekCpo5NmUcRhByUH6> - orientacyjna lokalizacja budynku.

#### **4. Budynek gospodarczy: Brzesko - Świerkowa (nr inw. 108/1105 – Leśnictwo Okocim)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 1151/6 w obrębie Okocim (adres ewidencyjny: 120202\_5.0005.1151/6, adres administracyjny: ul. Świerkowa 11, 32-700 Brzesko, adres leśny: 03-02-2-06-50-o-00). Obiekt zlokalizowany jest w układzie wolnostojącym. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z drewnianą konstrukcją więźby dachowej pokrytej dachówką, konstrukcja ścian drewniana, podłoga gruntowa (glinobitka z sieżką). Budynek nie jest uzbrojony w żadne instalacje towarzyszące. Powierzchnia użytkowa wynosi 30,77 m<sup>2</sup>, zaś kubatura 153,09 m<sup>3</sup>. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary: 6,92 m na 5,05 m i wysokość ok. 4,85 m. Odległość od sąsiadującej działki (nie stanowiącej własności Lasów Państwowych) nr 1151/3 wynosi 8,00 m, a pozostałe odległości są znaczne. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 4.

<https://goo.gl/maps/BTU9DxJPmdrTfoob9> - orientacyjna lokalizacja budynku.

#### **5. Budynek gospodarczy: magazyn materiałów pędnych - Tymowa (nr inw. 104/125 – Leśnictwo Melsztyn)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 926/11 w obrębie Tymowa (adres ewidencyjny: 120203\_5.0007.926/11, adres administracyjny: Tymowa 203, 32-863 Tymowa, adres leśny: 03-02-2-07-152-i-00). Obiekt postawiony w układzie wolnostojącym, parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcja ścian zewnętrznych murowana, dach jednospadowy pokryty falistą płytą azbestowo-cementową, z podłogą betonową. Obiekt posiada instalację odgromową. Powierzchnia użytkowa wynosi 7,5 m<sup>2</sup>. Budynek oparty jest na rzucie kwadratu i posiada wymiary: 3,30 m x 3,30 m i wysokości ok. 2,90 m. Za datę budowy przyjęto 1985 r. Odległość od sąsiadującej działki (stanowiącej własność Lasów Państwowych) nr 433/2 wynosi 2 m, a pozostałe odległości są znaczne. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 5.

<https://goo.gl/maps/TnYs5PfyqQXhEeu9> - orientacyjna lokalizacja budynku.

#### **6. Budynek gospodarczy: magazyn materiałów pędnych - Charzewice (nr inw. 104/124 – Leśnictwo Melsztyn)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 134/8 w obrębie Charzewice (adres ewidencyjny: 121614\_5.0003.134/8, adres administracyjny: Charzewice 32-840, adres leśny: 03-02-2-07-146-g-00). Obiekt postawiony w układzie wolnostojącym, jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcja ścian zewnętrznych murowana, dach jednospadowy pokryty falistą płytą azbestowo-cementową, z podłogą betonową. Budynek nie jest uzbrojony w żadne instalacje towarzyszące. Powierzchnia użytkowa wynosi 7,5 m<sup>2</sup>. Budynek oparty jest na rzucie kwadratu i posiada wymiary: 3,30 m x 3,30 m i wysokość ok. 2,90 m. Za datę budowy przyjęto 1985 r. Odległość od sąsiadującej działki nie stanowiącej własności Lasów Państwowych nr 134/7 wynosi 10 m, od strony wschodniej działki drogowej nr 355 wynosi 15 m, a najbliższe zabudowania występują w odległości ok. 22,00 m na południe od ww. obiektu. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 6.

<https://goo.gl/maps/RK1WCCMemd4mrddd7> - orientacyjna lokalizacja budynku.

#### **7. Wiata śmietnikowa: śmietnik oś. Oracka - Bochnia (nr inw. 109/206 – Leśnictwo Chrostowa)**

Ww. budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr 5712/4 w obrębie Bochnia-5 (adres ewidencyjny: 12.01.01\_1.0005.5712/4, adres administracyjny: ul. Górników, 32-700 Bochnia, adres leśny: 03-02-1-02-29-r-00). Obiekt postawiony w układzie wolnostojącym, jest to wiata z dachem jednospadowym pokryty falistą płytą azbestowo-cementową – częściowo pękniętą, ściany z bloczków betonowych, drewno konstrukcyjne porażone, a stelaż stalowy zardzewiał, podłoga betonowa. Budynek nie jest uzbrojony w żadne instalacje towarzyszące. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary: 3,0 m x 5,0 m i wysokości ok. 2,55 m. Za datę budowy przyjęto 1987 r. Odległość od sąsiadującej działki nie stanowiącej własności Lasów Państwowych nr 5711 wynosi 1,5 m, od strony południowej działki drogowej nr 5712/7 wynosi 15 m, a najbliższe zabudowania występują w odległości ok. 2,00 m na wschód od ww. obiektu. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 7.

<https://goo.gl/maps/PTtd17WW5pSWsTz9> - orientacyjna lokalizacja budynku.

**2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a. do 31.07.2022 r. – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji do zgłoszenia rozbiórki budynku lub do wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku;
- b. do 31.08.2022 r. – przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej obejmującej przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje techniczne;
- c. do 30.09.2022 r. – dokonanie stosownych korekt lub uzupełnień w dokumentacji zgłoszenia lub do wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku na wezwanie odpowiedniego organu administracyjnego;

**3. Informacje dodatkowe:**

- a. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia prześle Wykonawcy mapy zasadnicze wydane przez odpowiedzialne terytorialnie Starostwo, które są niezbędne do zgłoszenia robót rozbiórkowych lub wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku;
- b. Nadleśnictwo Brzesko po otrzymaniu niezbędnej dokumentacji ze strony Wykonawcy samodzielnie dokona zgłoszenia robót rozbiórkowych lub wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku.
- c. Materiały z rozbiórki, które nadają się do ponownego użycia lub renowacji będą osobno składowane i przechowywane na terenie rozbiórki w celu ich dalszego wykorzystania.

**4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji;
- b. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia;
- c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;



**5. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

- a. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.
- b. Po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

Zatwierdzam

Paweł Dzięgielowski  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/