1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie   
napraw i konserwacji obiektów budowlanych na terenie kompleksów administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane.

* + 1. Zamawiający przewiduje wykonanie następujących rodzajów prac:
* Prace wewnętrzne:
* naprawa tynków wewnętrznych,
* naprawa ścianek działowych,
* malowanie pomieszczeń i elewacji,
* demontaż i wykonanie sufitów podwieszanych,
* naprawy okładzin ceramicznych posadzkowych i ściennych,
* uzupełnianie, renowacja, cyklinowanie i lakierowanie parkietów, cokołów, listew przyściennych, opasek drzwiowych, listew obramowujących stolarkę, parapetów drewnianych i progów, odbojów;
* naprawa posadzek kamiennych, dywanowych, lastriko, PCV wraz   
   z cokolikami przygotowaniem podłoża oraz ich czyszczenie środkami chemicznymi;
* malowanie stolarki – ślusarki okiennej i drzwiowej;
* wykonywanie ścianek działowych i robót tynkarsko-malarskich;
* wymiana stolarki, ślusarki drzwiowej i okiennej;
* demontaż i montaż zabudów drewnianych i stałych,
* naprawa lub wymiana instalacji i osprzętu elektrycznego,
* naprawa lub wymiana instalacji i osprzętu sanitarnego,
* naprawy, wymiana parapetów okiennych;
* usuwanie awarii sieci (wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych);
* Prace zewnętrzne:
* naprawy i malowanie: elewacji, ogrodzeń murowanych, cokołów, ogrodzeń   
  i bram metalowych, wrót drewnianych i metalowych, parapetów, elementów instalacji sanitarnych i innych drobnych elementów budowlanych;
* naprawy pokryć dachowych i obróbek blacharskich, instalacji odgromowych, uziemiających;
* naprawy schodów zewnętrznych, okładzin schodów, montaż balustrad;
* doraźne naprawy dróg i chodników;
* naprawy i wymiany ogrodzeń metalowych, krat okiennych i drzwiowych, barier ochronnych, zapór parkingowych, wrót garażowych, obijanie blachą drzwi drewnianych
* mocowanie tablic informacyjnych i reklam,
* naprawa i wymiana elementów balustrad schodowych i tarasowych,
* naprawa i wymiana opasek zewnętrznych przy budynkach,
* naprawa małej architektury, czyszczenie, malowanie,
* usuwanie awarii sieci (wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych),
* oraz inne prace budowlano-instalacyjne zlecone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą.

**Podstawą rozliczenia ww. robót będą:** Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu - kalkulacje własne do uzgodnienia   
z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.

Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – będą naliczane według cen zakupu materiałów, jednak nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku   
w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – będą naliczane na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości.

**Obszar działania tj. główne miejsca gdzie roboty będą realizowane.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr kompleksu** | **Adres kompleksu** |
| 1 | 0054 | Warszawa ul. Leskiego 5-7 |
| 2 | 0188 | Warszawa ul. Sękocińska 8 |
| 3 | 0803 | Warszawa ul. Złota 5 |
| 4 | 1039 | Warszawa ul. Ostroroga 35 |
| 5 | 3516 | Warszawa ul. Długa 13/15 |
| 6 | 3541 | Warszawa ul. Królewska 1/7 |
| 7 | 3545 | Warszawa ul. Banacha 2, |
| 8 | 3586 | Warszawa Al. Jerozolimskie 97 |
| 9 | 3598 | Warszawa Pl. Piłsudskiego 4, ul. Tokarzewskiego–Karaszewicza 4 |
| 10 | 3800 | Warszawa Al. Niepodległości 141 A |
| 11 | 3619 | Warszawa ul. Nowowiejska 26, 26a, 26b, 26c, 28A, 28c, ul. Krzywickiego 34,ul. Koszykowa 79a, al. Niepodległości 243, |
| 12 | 3656 | Warszawa ul. Żwirki i Wigury 103/105 |
| 13 | 4534 | Warszawa ul. Kaliskiego 49 |
| 14 | 7276 | Warszawa ul. Kredytowa 7 |
| 15 | 7316 | Warszawa ul. Pirenejska 5 |
| 16 | 6045 i 8678 | Warszawa ul. Radiowa 2 |
| 17 | 8689 | Warszawa ul. Winnicka 1 |
| 18 | 8717 i 8718 | Warszawa Pl. Piłsudskiego 4 |
| 19 | 8741 | Warszawa ul. Klonowa 8 |

* + 1. **Ustalenia wykonawcze:**

Podstawą merytoryczną wykonywanej roboty budowlanej są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- zamówienie - zlecenie,

- opis przedmiotu zamówienia,

- zakres robót do wykonania (przedmiar robót);

- kosztorys ofertowy (który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt na podstawie zakresu robót otrzymanego od Zamawiającego   
z zachowaniem stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów z oferty) przed przystąpieniem do robót.

W przypadku awarii sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych WYKONAWCA przystępuje do usunięcia skutków ww. awarii w przeciągu minimum 2 godzin do maksymalnie 6 godzin od momentu skutecznego powiadomienia przez ZAMAWIAJACEGO, WYKONAWCY. WYKONAWCA nie sporządza wówczas kosztorysu ofertowego, a jedynie kosztorys powykonawczy.

WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania wymagań z zakresu ochrony środowiska. Użyte materiały do wykonania niniejszej usługi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w obiektach, stosowanie do przeznaczenia obiektu. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedstawienia powyższych dokumentów na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.

* + 1. Ze względu na charakter obiektów, sposób realizacji, Wykonawca ma zagwarantować maksymalny poziom bezpieczeństwa osób znajdujących się   
       w obiekcie i wokół niego zgodnie z wymogami bhp. i p.poż.
    2. Wykonawca pokryje koszty zużytej do realizacji zamówienia wody oraz energii elektrycznej, za którą zostanie obciążony zawierając umowę ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 4,00zł/dobę brutto licząc od dnia wprowadzenia WYKONAWCY na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów,   
w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy. Wymienione wyżej wykazy zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym   
   w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
   1. realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
   2. właściwej gospodarki odpadami:

* prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
* gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych   
  i zabezpieczonych miejscach,
* nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 797 z poźn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
3. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów   
   lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
4. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
   1. bezpieczeństwo swoich pracowników,
   2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
5. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
6. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną   
   i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
7. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
8. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

1. W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych, tj. zmniejszyć wartość kosztorysu powykonawczego o wartość uzyskanych odpadów. [↑](#footnote-ref-1)