

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: „Zagospodarowanie terenu na Przystani Powiat Nakielski poprzez postawienie tężni solankowej”.

Adres :

Nakło nad Notecią, Przystań Wodna, ul. Notecka 4 w Nakle nad Notecią
Nr działki ew.: 976 i 977 – obręb Nakło nad Notecią

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno – użytkowy

mgr inż. Łukasz Starzyński

Zamawiający:

Powiat Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 3) Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie: tężni solankowej; połączeń z ciągami pieszymi; przyłączy: elektrycznego, sanitarnego, wodociągowego.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wykonanie wszelkich prac budowlano-montażowych, dokonanie próbnego rozruchu, przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji tężni.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego.

1.1. Prace projektowe

Prace projektowe obejmują następujący zakres:

- wykonanie koncepcji projektowej tężni z zagospodarowaniem terenu,
- wykonanie dokumentacji projektowej tężni i robót towarzyszących, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454)* w tym projektu budowlanego opracowanego zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)* oraz *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.1169)* oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)* wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Projektowanie wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie.

1.2. Roboty budowlane

Zakres robót, przewidzianych w związku z budową tężni solankowej z pozostałymi elementami małej architektury, utwardzeniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmuje:

- geodezyjne wyznaczenia charakterystycznych punktów inwestycji,
- roboty ziemne związane wykonaniem płyty fundamentowej i utwardzeń terenu,
- roboty ziemne związane z wykonaniem przyłączy (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne),
- roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji solankowej – zbiornik technologiczny, studnia technologiczna, osadnik (posadowienie dostosowane do warunków gruntowych na terenie przystani),
- wykonanie warstw podbudów oraz nawierzchni projektowanych utwardzeń,
- budowa konstrukcji tężni solankowej,
- wypełnienie tężni solankowej tarniną, napełnienie zbiornika solanką,
- montaż elementów małej architektury, w tym zadaszenie,
- budowa szafy zasilająco-sterującej tężni,
- wykonanie oświetlenia tężni (oprawy mocowane do konstrukcji tężni), 2 słupy oświetleniowe
- prace porządkowe,
- plantowanie terenu z siewem trawy,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Projekt „Tężnia solankowa na Przystani Powiat Nakielski” jest planowany do realizacji na działce o numerze geodezyjnym 976 obręb Nakło nad Notecią.

Tężnię solankową należy zaprojektować w kształcie prostokąta o min. wymiarach: 4,0 m x 1,5 m i wysokości ok. 3,0 m, podziemny zbiornik na solankę o pojemności min. 5 000 litrów, doprowadzenie instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie terenu wokół tężni, w tym: ławy do siedzenia po obu stronach tarniny, ławki wolnostojące - 4 szt., kosze na odpady - 2 szt., tablica informacyjna - 1 szt. i stojaki na rowery - 1 szt. na 8 rowerów, chodniki (dojścia do tężni) oraz wykonanie oświetlenia tężni (oprawy mocowane do konstrukcji tężni), 2 słupy oświetleniowe z oprawami na wysięgniku. Przewidzieć prace ziemne.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej tężni solankowej i mediów oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje.

Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej z pozostałą niezbędną infrastrukturą.

Wykonawca przygotowuje wniosek i wymagane załączniki oraz wystąpi z wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wizualizację obiektu w postaci kolorowych wydruków.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania: projektu budowlanego i projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, a także przekazać Zamawiającemu szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji tężni.

W dokumentacji należy zawrzeć także wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie tężni. Dokumentacja musi zawierać opracowania niezbędne do wykonania tężni oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie tężni solankowej wraz z niezbędnymi instalacjami jest własnością Powiatu Nakielskiego. Budowę planuje się w obrębie działki o numerze geodezyjnym 976 obręb Nakło nad Notecią, przynależnej do przystani wodnej.

Usytuowanie

Teren, na którym zlokalizowana będzie tężnia znajduje się pomiędzy północnym nabrzeżem Noteci, a południowym nabrzeżem basenu portowego w miejscu boiska do gry w boule. Zgodnie z lokalizacją wskazana na mapie.

Na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje następująca infrastruktura:

- sieć elektroenergetyczna, do której należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne, kabel 5x2,5 mm²,
- sieć wodociągowa, do której należy wykonać przyłącze wodociągowe rurą Ø 32 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej do której należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm.

3) Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana tężnia solankowa wraz z zagospodarowaniem terenu posiadać powinna teren utwardzony wokół tężni i łączący tężnię ze ścieżkami, układ ciągów komunikacji pieszej w postaci ciągów spacerowych, utwardzonych z pozostałą komunikacją pieszą na terenie przystani. Dodatkowo przewiduje się elementy małej architektury w postaci: ław do siedzenia wzdłuż tarniny, ławek wolnostojących - 4 szt., koszy na odpady - 2 szt., tablica informacyjna - 1 szt. i stojaka na rowery - 1 szt. na 8 rowerów. Elementy małej architektury należy wizualnie dopasować do tężni solankowej oraz zastanej architektury.

Projekt przewidywać ma także oświetlenie obiektu, tj. oprawy mocowane do konstrukcji tężni oraz 2 słupy oświetleniowe z oprawami na wysięgniku. Stojak na rowery musi zapewnić komfortową możliwość bezpiecznego przypinania rowerów. Wymaga się, aby stojak był „U-kształtny” (ocynkowany ogniowo lub kwasoodporne,

grubość ścianki rury nie może być cieńsza niż 3,2 mm) oraz umożliwił wygodne parkowanie każdego typu roweru (grubość opon do 8,0 cm, średnica koła do 0,7 m oraz koszyk z przodu i tyłu roweru o szerokości do 0,6 m znajdujący się 0,6 m nad ziemią), posiadał przekrój nie grubszy niż 8,0 cm, aby zapewnić możliwość zapięcia roweru zamknięciem typu U-lock, był trwale przymocowany do podłoża.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Prace projektowe

Wykonaną koncepcję projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projekt budowlany i wykonawczy tężni solankowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

2.2. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, pozostałe elementy tj. małą architekturę, utwardzenie terenu, infrastrukturę towarzyszącą.

2.3. Wymagania dla prac projektowych

- 1) Wykonawca pozyska *Mapę do celów projektowych* we własnym zakresie.
- 2) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy na potrzeby wykonania tężni solankowej z pozostałą niezbędną infrastrukturą.
- 3) Zakres i forma dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie wszelkich, przewidzianych prawem, uzgodnień i pozwoleń. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4) Wizualizacja (koncepcja projektowa), a następnie projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- 5) Wykonawca uzyska, wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego.
- 6) Ilość opracowań projektowych: Projekt budowlany – 4 kpl., Projekt wykonawczy – 4 kpl., Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 kpl., Kosztorys inwestorski – 1 kpl., Przedmiary robót – 1 kpl. Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.
- 7) Dodatkowo, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
- 8) Wszystkie materiały wyjściowe oraz niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 9) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Kompletny projekt wykonawczy, przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

- 11) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

2.4. Wymagania dla robót budowlanych

- 1) Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót tężni solankowej i pozostałych robót towarzyszących.

- 2) Wymagane elementy tężni solankowej:

Technologia tężni oparta ma być o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy zbiornikiem (min. 5 000 litrów) na solankę, instalacją rozprowadzającą wodę solankową wraz z urządzeniami hydraulicznymi (agregatami pompowymi) oraz systemem drewnianych koryt rozmieszczonych na górnym poziomie techniczno-serwisowym, bezpośrednio nad ścianą z tarniny. Z koryt poprzez drewniane zawory (kurki) solanka ma zostać skierowana do rynien solankowych w celu równomiernego nawadniania ściany z tarniny. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny ma się odbywać grawitacyjnie. Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające m.in.: jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrojonizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerozol odznaczać ma się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę. Wokół tężni wytworzy się specyficzny mikroklimat, będący naturalnym leczniczym inhalatorem. Zakłada się roztwór solanki o nasyceniu ok. 8-9% NaCl w obiegu zamkniętym. Solanka ma być dostarczana 1-2 razy w roku specjalistycznymi samochodami przeznaczonymi do transportu płynnych produktów (cysternami). Ubytki solanki spowodowane parowaniem i rozpylaniem, uzupełniane mają być wodą z instalacji wodociągowej. Należy zaprojektować system kanalizacyjny oraz zbiornik retencyjny do którego odprowadzany będzie nadmiar wody solankowej w zbiorniku solankowym, powstały w wyniku ulewnych deszczów. Technologia tężni zakładać ma również zrzut wody solankowej (przed sezonem zimowym) za pomocą wozu asenizacyjnego, a następnie utylizację zużytego medium lub w inny sposób po uzyskaniu zgody odbiorcy.

2.5. Materiały

Podbudowa pod fundament: beton klasy C12/15.

Zbiornik podziemny na solankę o pojemności 5 000 l/ płyta fundamentowa monolityczna z betonu wodoszczelnego W8, F150, Klasa betonu: B45(C35/45).

Klasa środowiska: XS2.

Konstrukcja ram: drewno modrzewiowe klasy C 24.

Elementy połączeń: łączniki ze stali kwasoodpornej austenitycznej klasy V4A (PN-82101/PN-82105).

Wypełnienie konstrukcji szkieletowej - tarnina.

2.6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

2.7. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.8. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

2.9. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

2.10. Wymagania odnośnie architektury

Tężnia solankowa składać się ma z modułu o długości min. 4,0 m i wysokości min. 3,0 m, szerokości min. 1.5 m.

Tężnia solankowa składać się ma z dwóch zasadniczych typów: monolitycznej niecki, podziemnego zbiornika na solankę o pojemności min. 5 000 litrów (fundament tężni) oraz szkieletowej konstrukcji gradierni z drewna modrzewiowego w postaci ram, wypełnionych wiązkami z tarniny. Rama ma być niewidoczna po wypełnieniu wiązkami tarniny. Skrajne ramy, obłożone mają być deskami z drewna modrzewiowego, mocowanymi na zakład lub pióro i wpust. Wypełnienie konstrukcji szkieletowej gradierni zaprojektować należy z wiązanek tarniny, ułożonych w taki sposób, aby spływająca grawitacyjnie solanka ulegała rozbijaniu o poszczególne gałązki, tworząc tzw. mgłę wodną. Następnie spływająca grawitacyjnie woda solankowa trafiać ma do niecki zbiornika solankowego, gdzie jest ponownie tłoczona (za pomocą agregatu pompowego oraz instalacji technologicznej), do znajdujących się na górnym poziomie techniczno-serwisowym drewnianych koryt (obieg zamknięty).

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół tężni solankowej zaprojektować jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na terenie wokół tężni solankowej nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację przez osoby starsze i schorowane, przewidzieć należy odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu: ławy, ławki, umożliwiających częsty odpoczynek oraz komfortowe warunki dla sesji inhalacyjnych. Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, elementy małej architektura, utwardzenie terenu oraz infrastrukturę towarzyszącą.

2.11. Wymagania odnośnie instalacji elektrycznych

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zaprojektować i wykonać z istniejącej szafy złączowo-

miarowej, zlokalizowanej w budynku przystani. Szafę zasilająco-sterującą tężni solankowej zaprojektować i wykonać z tworzywa termoutwardzalnego i usytuować obok tężni solankowej. Szafę wyposażać dodatkowo lub zabudować w odrębnej szafie rozłącznik, lampkę sygnalizacyjną LED zabezpieczenia dla gniazda 3-fazowego 16A/Z oraz czterech gniazd 16A/Z 230V wraz z gniazdami na potrzeby obsługi imprez plenerowych.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie architektoniczne tężni zasilane z projektowanej szafy, oprawy zamocować do konstrukcji szkieletowej obiektu.

Zaprojektować i wykonać dodatkową latarnię oświetlenia zewnętrznego od strony północnej przy projektowanej ścieżce do tężni, a drugą, istniejącą od strony południowej, jeżeli zajdzie taka konieczność w zależności od usytuowania tężni, nieznacznie przesunąć w kierunku ścieżki.

Latarnię zaprojektować taką samą, jak istniejące i zasilić kablem ziemnym YAKX 4x35 mm² z najbliższej latarni.

2.12. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów

Dopuszczone materiały

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),
- zgodne z zaleceniami producenta.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o właściwym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru,

Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Kontrola jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i jej późniejsze nowelizacje (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń wbudowanych instalacji i urządzeń.

Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla

pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów:

- 1) W załączniku do PFU zamieszczono poglądowo mapę zasadniczą dla terenu inwestycji.
- 2) Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie objętej nadzorem konserwatorskim miasta.
- 3) Projektowanie wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje budowę tężni solankowej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz.1169).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2022 r., poz.45).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programów funkcjonalno – użytkowych (Dz. U. poz. 2454).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik nr 1: Plan orientacyjny