



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W OLSZTYNIE

ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn

IZNR.5183.181.2021.sb

URZA
Województwa
Departament
2021-06-17
Wpłynęło do
Dyrektor
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I GEODEZJI
Olsztyn: 10.06.2021 r.
Wiktor Wójcik

Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Geodezji

Urząd Marszałkowski

10-447 Olsztyn

ul. Głowackiego 17

W odpowiedzi na wniosek w sprawie zaleceń konserwatorskich do wykonania kompleksowego zabezpieczenia przeciwwilgociowego budynku przy ul. Partyzantów 24 w Olsztynie, Warmińsko Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 710) wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Inwestycja dotyczy budynku, który ujęty zostały w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przez Prezydenta Olsztyna.
2. W związku z powyższym, zgodnie w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. DzU z 2020 r., poz. 1333) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
 - wg art. 30 ust. 2 w/w ustawy, do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków)
 - katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 w/w ustawy Prawo budowlane.
3. Główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada dostosowania wprowadzanych zmian (np. przebiegu nowych instalacji) do walorów obiektu, kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania zabytku - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych i analizy ikonografii, a nowe elementy muszą się harmonizować z historycznymi (jeżeli takie się zachowały) i stanowić dla nich uzupełnienie.
4. Dobór technologii wykonania izolacji powinien uwzględniać uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne budynku, jak. np. materiał fundamentów, poziom wód gruntowych i ukształtowanie terenu wokół budynku. Mając na uwadze rozwiązania zaproponowane w opracowaniu dr. Roberta Wójcika, należy zaplanować realizację inwestycji w sposób gwarantujący zachowanie oryginalnego wyglądu ceglanej elewacji wraz z kamiennym cokółem. Niedopuszczalne jest wykonywanie otworów w ceglach i kamieniach od strony zewnętrznej. W przypadku ustalenia, że nieprzepuszczalna okładzina granitowa zastosowana została również na całości podziemnej części ścian zewnętrznych, wystarczy uszczelnić porowate spoiny. Projektując wykonanie opaski wokół budynku oraz nowych studni okiennych, należy zastosować tradycyjne materiały wykończeniowe - jak granit i cegła ceramiczna.
5. W-MWKZ nie wnosi uwag do planowanych prac we wnętrzach piwnic.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
DEPARTAMENT ADMINISTRACJI I OBSŁUGI URZĘDU

a/a

Wpłynęło
dnia

2021-06-17

Nr

Podpis

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński