

Cennik Usług Konserwacyjnych

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wykaz najczęściej wykonywanych prac wchodzących w zakres bieżącej konserwacji i napraw / awarii

| Lp. | Zakres robót | Czynności wchodzące w skład robót | Ceny jednostkowe netto |
|-----|--|---|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Włączenie instalacji c.o. w budynku początek sezonu | Uzupełnienie zładu, odpowietrzenie instalacji , ustawienie automatyki, uruchomienie c.o. załączenie pompy | 50 zł. |
| 2 | Wyłączenie instalacji c.o. w budynku. Koniec sezonu grzewczego | Wyłączenie pompy, zakręcenie zaworów, wyłączenie/ ustawienie automatyki | 50 zł. |
| 3 | Obsługa wężła ciepłego | Uzupełnienie zładu, odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie parametrów, pomp, ustawienie automatyki | 98 zł. |
| 4 | Spuszczenie wody z instalacji c.o. w budynku | | 50 zł. |
| 5 | Napuszczenie wody do instalacji c.o. w budynku | | 50 zł. |
| 6 | Odpowietrzenie instalacji c.o. w budynku | | 70 zł. |
| 7 | Odpowietrzenie grzejników w lokalu | Odpowietrzenie grzejnika, świecy przez odpowietrznik lub śrubunek grzejników. Uzupełnienie zładu w węźle ciepłym + odpowietrzenie świecy. | 100 zł. |

| | | | |
|-----------|---|---|------------|
| 8 | Regulacja instalacji c.o. w budynku | Regulacja zaworów na rozdzielaczach (dotyczy zaworów regulacyjnych) i zaworów na pionach w piwnicach, sprawdzenie parametrów w węźle cieplnym | 122,40 zł. |
| 9 | Czyszczenie filtro- odmulników na instalacji c.o. w węźle cieplnym | Zatrzymanie pompy, odcięcie rozdzielaczy, rozkręcenie śrub, wyczyszczenie siatek i magnesów, wymiana uszczelki, skręcenie filtra, uruchomienie ogrzewania, dopuszczenie wody | 102 zł. |
| 10 | Zamontowanie odpowietrzników przy grzejnikach | Zamontowanie odpowietrznika, sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie grzejnika | 115 zł. |
| a. | Wymiana odpowietrzników przy grzejnikach | Sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie grzejnika | 90 zł. |
| 11 | Wymiana automatu odpowietrzającego na pionie c.o./ w innym miejscu (cena z materiałem) | Zamontowanie odpowietrznika | 80 zł. |
| 12 | Wymiana zaworu grzejnikowego lub długiego gwintu lub śrubunku do Ø 15 i Ø 20 (cena z materiałem – zawór zwykły) Wymiana na zawór termostatyczny + 70 zł. | Zatrzymanie i spuszczenie wody z instalacji c.o. zdemontowanie grzejnika, wymiana śrubunku /zaworu / długiego gwintu, zamontowanie grzejnika, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności, odpowietrzenie instalacji c.o. | 190 zł. |
| 13 | a. Do Ø 15 i Ø 20 (cena z materiałem jeżeli zawór termostatyczny + 70 zł.) | Każdy następny zawór/ śrubunek w tym lokalu | 80 zł. |
| 14 | Usunięcie przecieku na instalacji c.o., z.w., c.w., bez spuszczenia wody do Ø 25. Na budynku jednorazowo | Uszczelnienie dławic, długich gwintów , usunięcie przecieku przez dokręcenia | 125 zł. |
| 15 | Usunięcie przecieku z instalacji c.o., z.w., c.w., kan. Poprzez wymianę uszkodzonego odcinka instalacji (bez ceny materiałów) | Spuszczenie wody, wycięcie uszkodzonej instalacji. Wymiana na nowe elementy. Napełnienie wody. Sprawdzenie szczelności | 350 zł. |
| 16 | Usunięcie przecieku na instalacji c.o. ze spuszczeniem wody do Ø 50 | Spuszczenie wody, usunięcie przecieku na dławicy/ długim gwincie/ innym połączeniu, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji, wymiana kryzy, wymiana uszczelki | 190 zł. |
| 17 | Usunięcie przecieku na instalacji z.w. , c.w. ze spuszczeniem wody do Ø 50 | Spuszczenie wody, usunięcie przecieku na dławicy/ długim gwincie/ innym połączeniu, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji | 120 zł. |

| | | | |
|-----------|---|--|---------------|
| 18 | Czyszczenie filtra na instalacji wodnej | Zakręcenie i spuszczenie wody, rozkręcenia filtra, wyczyszczenie filtra , wyczyszczenie siatki i przepłukanie woda instalacji, skręcenie filtra, napełnienie wody i sprawdzenie szczelności, włączenie pompy na cyrkulacji | 81,60 zł. |
| 19 | Spuszczenie / napełnienie wody z / do instalacji z.w. | | 50 zł. |
| 20 | Spisanie liczników w węźle cieplnym | Spisywanie liczników na instalacji c.o. | 20 zł. |
| 21 | Sprawdzenie instalacji c.o./ wod. –kan., zabezpieczenie zalania | Sprawdzenie instalacji hydraulicznych w lokalu, ustalenie przyczyny/ sprawcy awarii | 100 zł. |
| 22 | Wymiana głowicy przy zaworze odcinającym na pionie c.w., z.w. do Ø 50 (cena z materiałem) | Spuszczanie wody, wymiana głowicy, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności | 150 zł. |
| 23 | Wymiana zaworu odcinającego na pionie c.w., z.w. Ø 15 i Ø 20 (cena z materiałem) | Spuszczenie wody, wycięcie odcinka instalacji z zaworem, zamontowanie zaworu kulowego, połączenie instalacji śrubunkiem, napełnienie wody, sprawdzenie szczelności | 170 zł. |
| 24 | Wymiana sedesu – kompaktu (cena z materiałem) | Zamknięcie wody, demontaż sedesu wymiana podejścia kanalizacyjnego Ø 100, wywiercenie otworów, zamontowanie sedesu, wymiana lejka gumowego i gumy uszczelniającej Ø 100 | 400 zł. |
| 25 | Doszczelnienie instalacji kanalizacyjnej (cena z materiałem) | Uszczelnienie muf kanalizacyjnych. Uszczelnienie rewizji, wymiana uszczelki | 130 zł. |
| 26 | Zapłombowanie wodomierza (cena z materiałem) | Sprawdzenie szczelności i prawidłowości zamontowania, zapłombowanie wodomierza. Spisanie protokołu | 20 zł. |
| a. | a. j.w. | Każdy następny lokal | 10 zł. |
| 27 | Odczyt stanu ciepłomierza w lokalu | Jednorazowo / Każdy następny | 30 zł./ 5 zł. |
| 28 | Odczyt stanu wodomierza w lokalu | Jednorazowo /Każdy następny | 30 zł./ 5 zł. |
| 29 | Odczyt wodomierza głównego w budynku | Jednorazowo | 20 zł. |

| | | | |
|-----------|--|--|-----------------------------------|
| 30 | Czyszczenie grzejnika | Spuszczenie wody, zdemontowanie grzejnika. Płukanie grzejnika, zaworu i kryzy. Zamontowanie grzejnika, napełnienie wody, odpowietrzenie instalacji, sprawdzenie szczelności. Uruchomienie ogrzewania | 183,60 zł. |
| 31 | Dokonanie pomiaru temperatury w lokalu | Dokonanie pomiaru temperatury w lokalu termometrem elektronicznym. Spisanie protokołu | 81,60 zł. |
| 32 | Próba szczelności instalacji gazowej w lokalu lub innym miejscu. Zabezpieczenie awarii | Wykonanie próby szczelności manometrem tarczowym lub czujnikiem elektronicznym. Odcięcie instalacji gazowej w lokalu. | 91,80zł. |
| 33 | Mechaniczne przepychanie poziomów i pionów instalacji . | | 170 zł./ pion 200 zł. / poziom |
| 34 | Zaprawianie przejść i przekuć / poziomych i pionowych/ po pracach na instalacjach wod. –kan. I c.o. 1 szt. | | 81,60 zł. |

| | |
|---|-----------------|
| Do cen należy doliczyć podatek Vat w odpowiedniej stawce | 8% / 23% |
| Koszt dojazdu | 50 zł. |