Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

**Nazwa zadania:** „Zalecenia pokontrolne PIS MSWiA i innych organów KMP/KPP – Roboty budowlane związane z wykonaniem remontu pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej oraz pomieszczeń służbowych w budynku Komisariatu Policji w Kunowie przy ulicy Kościuszki 2”

**Adres inwestycji:**  27-415 Kunów, ul. Kościuszki 2

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 21.10.2022r.
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej 12
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni z betonowej kostki brukowej dla ruchu pieszego w KWP w Kielcach

**Nawierzchnia objęta remontem została pokazana na załączonych rysunkach.**

**Zakres robót do wykonania:**

**Roboty zewnętrzne**

- Roboty rozbiórkowe w zakresie robót przewidzianych do remontu

- Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie ręczne podłoża masą gruntującą asfaltowo - kauczukową przeznaczoną do pap termozgrzewalnych (pasy przy okapowe o szerokości 1m)

- Wykonanie paroizolacji bitumicznej z papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej np. typu DACHBIT 250 S4 SBS (pasy przy okapowe o szerokości 1m)

- Wykonanie izolacji cieplnej ze styropapy EPS 100-038, gr. 10cm (pasy przy okapowe o szerokości 1m)

- Wykonanie paroizolacji bitumicznej z papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej elastomerem SBS na osnowie z włókniny poliestrowej np. typu DACHBIT 250 S4 SBS (pasy przy okapowe o szerokości 1m)

- Naprawa pokrycia dachowego papa termozgrzewalną: Oczyszczenie istniejącego pokrycia, przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających części, ułożenie papy perforowanej na sucho wraz z montażem kominków wentylacyjnych (6 sztuk), ułożenie papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm metodą zgrzewania,

- Wykonanie obróbek attyk i kominów z papy termozgrzewalnej

- Montaż deski okapowej

- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (attyki, wyłaz dachowy, pas nadrynnowy i pas podrynnowy)

- Wymiana rynien oraz rur spustowych

- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na kominach

- Gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość

- Wykonanie tynków cementowych na powierzchni kominów

- Ponowne gruntowanie powierzchni kominów

- Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach kominów

- Położenie tynku cienkowarstwowego silikonowego

- Dostawa + montaż wyłazu dachowego

- Dostawa + montaż schodów strychowych

- Wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów

**Roboty wewnętrzne**

- Roboty rozbiórkowe w zakresie robót przewidzianych do remontu

- Roboty malarskie zgodnie z załączoną dokumentacją

- Roboty tynkarskie zgodnie z załączoną dokumentacją

- Wymiana plafonier oraz opraw oświetleniowych

- Montaż opraw oświetlenia awaryjnego

- Wymiana wentylatora ściennego

- Wymiana kratek wentylacyjnych

- Demontaż odbojnic ściennych meblowych na czas malowania, a następnie ich ponowny montaż

- Demontaż, a następnie ponowny montaż grzejnika stalowego dwupłytowego (grzejnik z demontażu)

- Malowanie stolarki ściennej

- Wymiana klamek wraz z szyldami

- Dostawa i montaż rolet wewnętrznych w kasecie płaskiej z tkaniną materiałową zaciemniającą w 50%, sterowane manualnie o wym. 72X124 i 41x124 wraz ze wszystkimi elementami montażowymi, mocowane do skrzydła okiennego, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

- Montaż lustra w WC

- Dostawa + montaż Pojemnika na ręczniki papierowe składane, rodzaj montażu naścienny, przeznaczenie: ręczniki papierowe ZZ, poj. 400 sztuk np. typu SALAMANKA EkaPlast plastik biały

- Dostawa + montaż pojemnika na papier toaletowy z tworzywa sztucznego, naścienny np. typu EkaPlast SALAMANKA Mini plastik biały

- Dostawa + montaż Dozownika do mydła w płynie z tworzywa sztucznego, naścienny, zwór niekapek, sposób uruchamiania: przycisk, wizjer do kontroli poziomu mydła np. typu EkaPlast SALAMANKA 0.75 litra plastik biały

- Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu ceglanym

- Dostawa + montaż Drzwi zewnętrznych antywłamaniowych, gładkie pełne (np. typu Delta, model Premium 56S), klasa min. RC3, kolor orzech ciemny, próg termiczny, z samozamykaczem ramieniowym, dwa niezależne zamki, z kompletem okuć - klamka np. typu Carmen Inox, szyldy ochronne + ościeżnica stalowa z trzema zawiasami, + 25 KOMPLETÓW KLUCZY. W cenie uwzględnić montaż wraz z obróbką tynkarską.

**- Pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach robót**

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.**
1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

 zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

 - aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

 - wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi
wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę
pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będzie prowadził roboty przed zniszczeniem
i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt
i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami
w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie
z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2020, poz.797) oraz wymogami ochrony środowiska.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.

Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

1. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone
w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
2. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
3. Wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 03.08.2022 r. w godzinach 10:00-12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 47 802 28 98.
4. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w dniach poniedziałek – piątek w godz. 7.30-15.30.