

PROJEKT BUDOWLANY	
Projekt konstrukcyjno-budowlany	
<p><u>NAZWA OBIEKTU</u> : REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA Z DOSTOSOWANIEM NA POMIESZCZENIA BIUROWE</p> <p><u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</u> : OLSZTYN MIASTO 286201_1.0022,49/1</p> <p><u>OBIEKT</u> : BUDYNEK NR 1 SZTABU WOJSKA POLSKIEGO</p> <p><u>OBREB</u> : MIASTO OLSZTYN 22</p> <p><u>GMINA</u>: OLSZTYN</p> <p><u>Nr dz.</u> 49/1</p> <p><u>KATEGORIA BUDYNKU</u>: XII</p> <p><u>INWESTOR, ADRES</u> : REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W OLSZTYNIE UL. SAPERSKA 1, 10-073 OLSZTYN</p>	
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<p>PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA Michał Kamiński WAM/0040/PWOK/15 23/WMOKK/2017</p> <p>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ: Łukasz Krawiecki 13/WMOKK/2019</p> <p>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: Łukasz Kamiński WAM/0089/PWOK/14</p>	
<i>opracował</i>	
<p><i>Zawartość opracowania :</i></p> <p>Opis ogólny</p> <p>Opis materiałowo-konstrukcyjny</p> <p>Rysunki architektoniczne</p> <p>Rysunki konstrukcyjne</p>	

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU
REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA Z
DOSTOSOWANIEM NA POMIESZCZENIA BIUROWE**

I. Opis ogólny

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodniona wersja materiałowa
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna
- wypis z MPZP
- przepisy i normatywy do projektowania

2.0 Lokalizacja

- projektowana inwestycja w całości zlokalizowana na terenie wewnętrznym przy ul. Jagiellońskiej
- dz. nr 49/1.

3.0 Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce nr 49/1 należącej do inwestora.

4.0 Inwestor

**REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W OLSZTYNIE
UL. SAPERSKA 1, 10-073 OLSZTYN**

5.0. Opis budynku

Budynek administracyjny nr 6. Budynek wykonany w technologii murowanej z dachem wielospadowym, Inwestycja podlega wyłącznie poddasze budynku.

5.1. Dane ogólne

Zestawienie powierzchni po inwestycji

Zestawienie powierzchni poddasza po inwestycji

Powierzchnia zabudowy	760,80m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	483,35m ²
Kubatura całego budynku	12249,40m ³
Zestawienie powierzchni przed inwestycją	
Powierzchnia zabudowy	760,80m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	498,65 m ²
Kubatura	12249,40m ³
Różnice powierzchni	
Powierzchnia zabudowy	0,00m ²
Powierzchnia użytkowa	15,30m ²

Kubatura

0,00m³**BILANS TERENU :**

1. Powierzchnia działki 49/1	BEZ ZMIAN
2. Powierzchnia zabudowy	BEZ ZMIAN
3. Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść-	BEZ ZMIAN
4. Powierzchnia terenów zielonych biologicznie czynne –	BEZ ZMIAN
wskaźnik intensywności zabudowy	BEZ ZMIAN
wskaźnik powierzchni zabudowy	BEZ ZMIAN

PARTER

Pracownicy biurowi - 25 osoby

I PIĘTRO

Pracownicy biurowi - 25 osoby

II PIĘTRO

Pracownicy biurowi - 25 osoby

III PIĘTRO-PODDASZE

Pracownicy biurowi - 75 osoby

ZESTAWIENIE CAŁY BUDYNEK

Pracownicy biurowi - 100 osoby

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA

1	WC męskie	21,74	18,479
2	wc damskie	9,23	7,8455
3	klatka schodowa	18,26	15,521
4	biuro	20,49	17,4165
5	biuro	17,07	14,5095
6	biuro	16,74	14,229
7	biuro	12,42	10,557
8	biuro	18,93	16,0905
9	biuro	17,72	15,062
10	klatka schodowa	18,26	15,521
11	biuro	36,98	31,433
12	magazyn	19,8	16,83
13	magazyn	22,82	19,397
14	korytarz	9,31	7,9135
15	magazyn	43,61	37,0685
16	magazyn	20,63	17,5355
17	magazyn	27,03	22,9755
18	magazyn	16,05	13,6425
19	magazyn	33,71	28,6535
20	magazyn	33,28	28,288
21	magazyn	23,53	20,0005
22	magazyn	17,06	14,501
23	korytarz	94,02	79,917
	SUMA	568,69	483,3865

II. Opis materiałowy**ZAKRES PRZEBUDOWY ROBORY REMONTOWE:**

- 1.ROBOTY POSADZKOWE(WYKONANIE NOWYCH WARSTW PODŁOGOWYCH)
- 2.WYKONANIE NOWYCH POSADZEK Z TERAHOTYI TARKIETU
- 3.WMIAN OKIEN ZEWNĄTRZNYCH
4. WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH
- 5.ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE KORYTARZA
6. WYMIANA INSTALACJI GRZEWCZEJ
7. WYMIANA INSTALACJI WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ Z ISTNIEJĄCYCH PIONÓW
8. WYMIANI INSTALACJI OŚWIE TL ENIOWEJ , GNIAZD WTYKOWYCH
9. WYKONANIE OŚWIE TL ENIA AWARYJNEGO ORAZ SYGNALIZACJI POŻARU -PPW

ZAKRES PRZEBUDOWY ROBORY ROZBIÓRKOWE:

- 1.DEMONTAZ ARMATURY SANITARNEJ, (MISY USTĘPOWE, UMYWALKI,)
2. WYBURZANIE CZĘŚCI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
- 3.DEMONTA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH Z DREWNIANYCH NA PCV
- 4.DEMONTAŻ GRZEJNIKÓW ŻEBERKOWYCH
- 5.DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH I CAŁEJ ARMATURY ELEKTRYCZNEJ
6. DEMONTAŻ PIONÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA (PIONY I POZIOMY)

W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE PLANUJE SIĘ ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH WEWNĘTRZ BUDYNKU I POZA NIM. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NIE MA KONIECZNOŚCI WYKONYWAĆ OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH. WPROWADZONE ZMIANY W OTWORACH STROPU NIE ZMIENIAJĄ ZAKRESU PRACY I NIE WPLYWAJĄ NA ZWIĘKSZENIE OBCIĄŻEŃ W OBIEKCIE.

Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać w całości w systemie suchej zabudowy. Ścianki w systemie W112 z poszyciem dwuwarstwowym .

Ściana szkieletowa - szkielet pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa

System dobiera się do określonych parametrów użytkowych, klasy odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej oraz wysokości.

Ściana szkieletowa

- szkielet pojedynczy z profili CW lub MW
- okładzina dwuwarstwowa

Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Pusta przestrzeń ścian szkieletowych może zostać wypełniona materiałem izolacyjnym ze względu na wymogi odporności ogniowej lub izolacyjności akustycznej, jak również można w niej umieścić instalacje (np. elektryczne, sanitarne).

Uwagi dotyczące stosowania:

Dylatacje

Dylatacje konstrukcyjne budynku muszą zostać powtórzone w konstrukcji ścian szkieletowych. W przypadku ścian ciągłych wymagane jest umieszczanie

szczelin dylatacyjnych w rozstawie ok. 15 m.

Odporność na uderzenia

Przy stosowaniu okładzin wielowarstwowych uzyskuje się odporność na uderzenia.

Izolacyjność akustyczna

- Należy unikać powstawania nieszczelności
- W przypadku ruchomych połączeń konieczne może być uszczelnienie przy pomocy materiału trwale elastycznego
- Dzięki okładzinie wykonanej z płyt można wykonać ściany o niezwykle wysokim stopniu izolacyjności akustycznej przy jednocześnie wąskim przekroju.

Odporność ogniowa

- W przypadku połączeń ścian, w stosunku do których istnieją wymagania dotyczące odporności ogniowej, usztywniające i wspierające elementy przyłączeniowe muszą wykazywać co najmniej tę samą odporność ogniową.
- Przejścia kabli i przejścia rurowe należy wykonać zgodnie z zeszytem technicznym danej firmy

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na ścianach z płyt gkb 12,5mm. W ścianach projektuje się poszycie dwuwarstwowe z płyt. W pomieszczeniach szatni projektuje się płytę czerwoną w podwójnym poszyciu w komunikacji dla uzyskania odporności 2 x płyta farmacel wiórowo cementowa zapewniająca odporność ogniową REI60. Powierzchnie płyt należy montować w mijankę zachowując odstęp minimum jednego pola.

Nadproża

Nadproża systemowe wybranej firmy i wybranego systemu. W miejscach występowania otworów należy zastosować wzmocnienie za pomocą profilu UA.

Wykończenie powierzchni ścian

Ściany w całości szpachlowane materiałami trwale elastycznymi (elastyczna masa szpachlowa, zbrojona polimerami) Połączenia płyt należy ukosować i wzmocnić taśmami łączeniowymi. Należy zastosować całościowe szpachlowanie ścian.

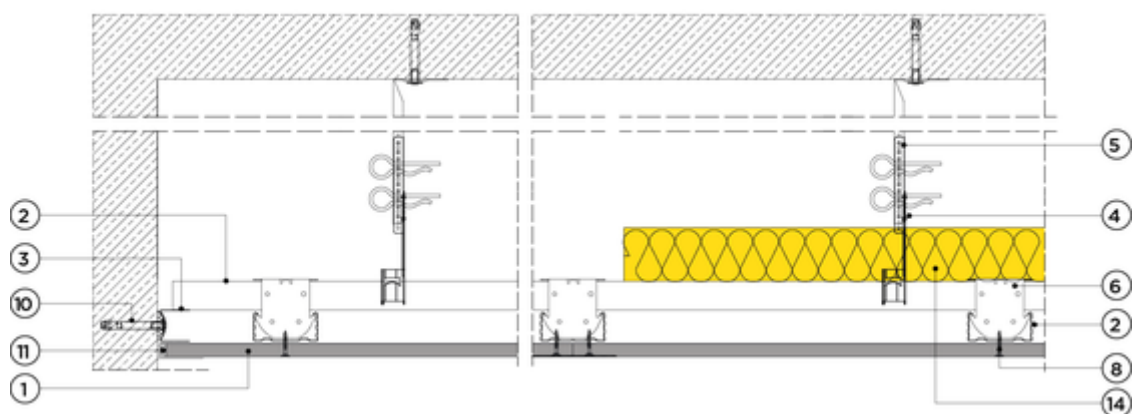
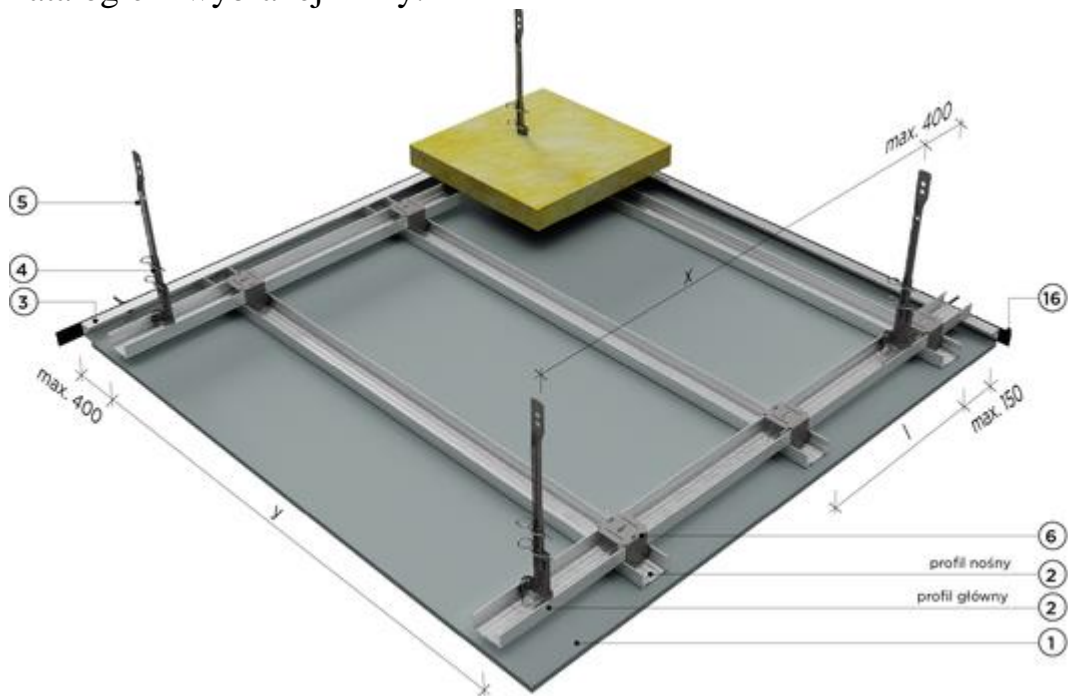
1. Odpylenie powierzchni
2. Gruntowanie powierzchni płyt
3. Szpachlowanie łączów i zatapianie siatki
4. Szpachlowanie całości ścian

5. Przytarcie powierzchni ścian
6. Gruntowanie całości gruntem szczepnym
7. Malowanie powierzchni

Do szpachlowania całości zastosować twardsze odporne na uderzenia masy szpachlowe, Wypełnienie ściany z wełny mineralnej niepalnej.

Sufit

Sufit podwieszony na wysokość 20 cm względem istniejącego Projektuje się sufit w systemie suchej zabudowy z profili CD i UD zgodnie z katalogiem wybranej firmy.



Od dolnej strony zastosować podwójne płytowanie w części szarni z płyt ogniochronnych czerwonych w korytażu płyta fermacel

Powłoki malarskie

Całość ścian i sufitów pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi. Jako standard przyjmuje się malowanie dwuwarstwowe. Farby w całości zmywalne dobrze kryjące nie pozostawiające smug niezależnie od kąta padania światła. W pomieszczeniach poza pomieszczeniami mokrymi zastosować farby w kolorach szarych lub jasno szarych lub alternatywnie tynk ozdobny. Zmywała część ściany zapewniająca możliwość czyszczenia na wysokość min 1,80m

Okładziny ceramiczne ściennie

W pomieszczeniach mokrych łazienki sanitariaty zastosować powłoki ceramiczne z płytek glazurowanych o wymiarach 20x30cm (dopuszcza się zmianę wymiarów) Okładziny wykonać na elastycznym kleju do pomieszczeń mokrych. Całość wykonać na podstawie indywidualnego projektu wnętrza. Ceramika o gładkiej powierzchni , łatwo zmywalna i łatwa w utrzymaniu porządku. Projektuje się 4 klasę ścieralności

Okładziny podłogowe

W pomieszczeniach szatni projektuję się tarkiet.

Tarkett w kolorze MEDIUM GREY

Tarkett to wysokiej jakości wykładzina akustyczna niezwykle odporna na intensywne użytkowanie. Charakteryzuje się doskonałymi właściwościami akustycznymi (**17dB**) i odpornością na wgniecenia (**0.07mm**).

Dane Techniczne

Szerokość rolki	200	cm
Grubość całkowita	3,1	mm
Warstwa użytkowa	1,02	mm
Rodzaj wykładziny	heterogeniczna	
Waga całkowita	3250	g/m2
Klasa palności	Bfl-s1 klejone na podłożu A2fl lub A1fl Cfl-s1 klejone do dowolnego podłoża drewnopochodnego	
Przeznaczenie	obiektowe - bardzo intensywne użytkowanie	klasa 34

	przemysłowe- intensywne użytkowanie	klasa 43
Antypoślizgowość	tak	R9
Grupa ścieralności	najwyższa	T
Tłumienie dźwięków	17	dB

W pomieszczeniach mokrych łazienki w korytarze, klatki schodowe, jadalnie projektuje się okładziny ceramiczne antypoślizgowe. Układanie na elastycznym kleju wcześniej powierzchnia zagruntowana. Płytki gressowe o klasie antypoślizgowości R10

Warstwy podłogowe

Istniejąca posadzka podlega wymianie projektuje się izolację przeciwwodną z folii izolacyjnej na której zostanie wykonany podkład betonowy gr 7 cm. Podkład z betonu B 20 zbrojony mikrozbrojeniem. W miejscach gdzie warstwy podłogowe nie wymagają naprawy projektuje się masę samopoziomującą

Drzwi

Do pomieszczeń sanitarnych projektuje się drzwi pełne nienasiąkliwe z otworem wentylującym w dolnej strefie. Opis drzwi w załączniku graficznym
Drzwi z komunikacji do pomieszczeń EI30s o świetle przejścia 90 cm. Drzwi stalowe o odporności ogniowej 30 minut z uszczelką dymoszczelną na trzech zawiasach, kolor drzwi szary.

Okna

Okna w części poddasza w całości do wymiany okna projektuje się drewniane o wymiarach w świetle identycznych jak okna istniejące tj 130x70 cm. W projektowanych oknach zastosować nawiew grawitacyjny w dolnej strefie. Parapety zewnętrzne z blach powlekanej, wewnętrzne drewniane lub pcv. Okna o współczynniku 0,9, trójszybowe w obustronnym kolorze jak okna istniejące kolor brązowe

Dach

Z uwagi na konieczność wykonania pomieszczeń biurowych konieczne jest wykonanie lukarn w połąci dachowej dla zapewnienia naświetlenia światłem naturalnym pomieszczeń. Po inwestycji budynek zmieni kształt o lukarny od strony działki od strony drogi głównej bez zmian, kolorystyka pozostanie bez zmian. Konstrukcja główna dachu pozostanie bez zmian jednak elementy

dodatkowe czyli deskowanie, łąty, kontr łąty zostaną zdemontowane i wymienione na nowe

Drewno klasy c 24 deskowanie gr 25mm, krokwie k1 8x16, słupki s1 14x14, murlat 14x14, płatew istniejąca, kontr łąty 20x80 mm łąty 80x80 mm całość elementów pokrycia z drewna c 24 impregnowana wgłębnie. Membrana dachowa

DANE TECHNICZNE membrany

Gramatura: 190 g/m²

Zakres gramatur: od 161 g/m² do 190 g/m²

Wymiar: 1,5 m x 50 m

Reakcja na ogień: Klasa E

Odporność na przesiąkanie wody: Klasa W1

Przenikanie pary wodnej Sd: 0,15 m

Wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku podłużnym: 450 N/50 mm

Wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku poprzecznym: 300 N/50 mm

Wydłużenie w kierunku podłużnym: 40-70 %

Wydłużenie w kierunku poprzecznym: 60-100 %

Wytrzymałość na rozdzielanie w kierunku podłużnym: 280 N

Wytrzymałość na rozdzielanie w kierunku poprzecznym: 350 N

Giętkość w niskiej temperaturze: -25°C

Odporność na przesiąkanie wody po sztucznym starzeniu: Klasa W1

Wytrzymałość na rozciąganie w kierunku podłużnym po sztucznym starzeniu: 360 N/50 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w kierunku poprzecznym po sztucznym starzeniu: 240 N/50 mm

Wydłużenie w kierunku podłużnym po sztucznym starzeniu: 32-58 %

Wydłużenie w kierunku poprzecznym po sztucznym starzeniu: 50-90 %

Zawartość substancji niebezpiecznych: Nie zadeklarowano

Pasek klejący: tak

Zakres prac:

1. Rozstawienie rusztowań
2. Demontaż dachówki ceramicznej w miejscu wykonania lukarn
3. Demontaż łąt i kontrłąt
4. Demontaż deskowania
5. Wykonanie nowego deskowania połaci
6. Wykonanie izolacji z membrany dachowej
7. Montaż kontrłąt i łąt
8. Montaż dachówki ceramicznej
9. Montaż obróbek dachowych

Wymiary:	ok. 300 x 485 mm		
	min. ok	śred. ok.	maks. ok
Szerokość krycia:	228 mm	230 mm	232 mm
Rozstaw łąt:	361 mm	375 mm	389 mm
Zużycie:	10,9 szt./m ²	11,5 szt./m²	12,2 szt./m ²
Ciężar:	ok. 4,6 kg/szt.	ok. 52,9 kg/m ²	

Minipakiet:	5 szt.	23 kg
--------------------	--------	-------

Konstrukcja dachowa główna w dobrym stanie technicznym nie podlega wymianie.

Podczas prowadzenia prac teren musi być zabezpieczony przed osobami postronnymi a wejścia do budynku muszą być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Nowa dachówka powinna spełniać następujące wymogi:

Obróbki dachowe

Obróbki blacharskie w kolorze brązowym z blachy powlekanej montowany do łąt drewnianych, gąsiory dachowe dostosowane do montażu instalacji odgromowej

Ryny i rury spustowe


Obróbki blacharskie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnego ocynku. Rynny i rury spustowe mocowane w miejscach istniejących.



ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PARTERU:

ZAKRES ROBÓT REMONTOWO WYKOŃCZENIOWYCH		
PARTER BUDYNKU PENITENCJARNEGO		
POMIESZCZENIE	RODZAJ	OPIS I SPOSÓB WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW
SANITARIATY	SANITARIATY	<p><u>POSADZKA</u></p> <p>. Projektuje się następujące warstwy podłogowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -płytki gresowe na kleju 1,5cm -grunt głęboko penetrujący -izolacja z płynnej folii ze zbrojeniem naroży -wylewka betonowa lub samopoziom -istniejący podkład wyrównujący -istniejący strop -tynk cementowo wapienny <p>W miejscu zamontowania drzwi wejściowych połączenie należy</p>

		<p>zabezpieczyć kątownikiem zapewniającym gładkie przejście. Wymiary płytek 30x30 Sposób wykończenia:</p>  <p>Dobre płytki podłogowe powinny być delikatnie chropowate w celu łatwego utrzymania porządku. Fuga na posadzce kolorystycznie dostosowana do koloru posadzki proponowany kolor fugi RAL 7036 Klasa antypoślizgowości R10 UWAGA! OSTATECZNEGO DOBORU KOLORYSTYKI POSADZKI DOKONA ZAMAWIAJĄCY <u>ŚCIANY</u> Na nowych ścianach projektuje się następujące warstwy: -ściana działowa projektowana gk -połączenie łączów płyt -grunt głęboko penetrujący -okładziny ceramiczne Pod okładziny należy zastosować grunt zaczepny Przykładowa kolorystyka:</p>  <p>Kolor lamperii RAL1014 Kolor górny kolor w odcieniach beżu Kratka wentylacji mechanicznej montowana mechanicznie na kołki w kolorze szarym lub stalowym. Ostatecznego doboru kolorów dokona zamawiający, kolory trzeba traktować jako przykładowe <u>SUFITY</u> Sufity istniejące pozostają bez zmian. Zakres robót: -zagruntowanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna Przykładowa kolorystyka: Kolor sufitu –biały Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm</p>
POMIESZCZENIE	RODZAJ	OPIS I SPOSÓB WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW- REMONT CEL OSADZONYCH ZOSTANIE WYKONANY W RAMACH ODRĘBNEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO
4 PIĘTRO	SZATNIE	<p><u>POSADZKA</u> -posadzka w celi podniesiona o 1 cm względem pomieszczenia</p>

		<p>sanitarnego. Projektuje się następujące warstwy podłogowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tarkett -grunt głęboko penetrujący -wylewka lub podład samopoziomujący -istniejący strop -tynk cementowo wapienny <p>Sposób wykończenia:</p>  <p>Po wykonaniu posadzki należy wykonać cokół z tego samego rodzaju płytek wysokości 10 cm</p> <p>UWAGA! OSTATECZNEGO DOBORU KOLORYSTYKI POSADZKI DOKONA ZAMAWIAJĄCY</p> <p><u>ŚCIANY</u></p> <p>Na nowych ścianach projektuje się następujące warstwy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ściana działowa gr 12,24 cm z gk -połączenie łącz -grunt głęboko penetrujący -gładź gipsowa twarda typu gips szpachlowy, cekol -farba olejna lamperyjna lub tynk oszdobny na wysokość 2,0m. <p>Pod lamperie należy zastosować grunt zaczepny odpowiedni dla określonej marki farb.</p> <ul style="list-style-type: none"> -farba w kolorach odcieni beżu od poziomu 2,00m do sufitu <p>Ściany istniejące pozostają bez zmian.</p> <p>Zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Usunięcie starych powłok malarskich -zagruntowanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej- farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna <p>Przykładowa kolorystyka:</p> <p>Kolor sufitu –odcienie beżu</p> <p>Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm</p> <p>Przykładowa kolorystyka:</p> <p>Kolor lamperii RAL1014</p> <p>Kolor górny kolor w odcieniach beżu</p> <p>Kratka wentylacji mechanicznej montowana mechanicznie na kołki w kolorze szarym lub stalowym.</p> <p>Ostatecznego doboru kolorów dokona zamawiający, kolory trzeba traktować jako przykładowe</p> <p><u>SUFITY</u></p> <p>Sufity istniejące pozostają bez zmian. Zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Usunięcie starych powłok malarskich -zagruntowanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna <p>Przykładowa kolorystyka:</p> <p>Kolor sufitu –biały</p>
--	--	--

		Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm
POMIESZCZENIE	RODZAJ	OPIS I SPOSÓB WYKONCZENIA ELEMENTÓW
4 PIĘTRO	Część wc	<p><u>POSADZKA</u></p> <p>Projektuje się następujące warstwy podłogowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -płytki gresowe na kleju 1,5cm -grunt głęboko penetrujący -izolacja z płynnej folii ze zbrojeniem naroży -istniejąca warstwa podkładowa, w przypadku popękania warstwy całość należy uzupełnić betonem żwirowym B20 lub samopoziom -istniejący podkład wyrównujący -istniejący strop -tynk cementowo wapienny <p>Wymiary płytek 30x30</p> <p>Sposób wykończenia:</p>  <p>Dobre płytki podłogowe powinny być delikatnie chropowate w celu łatwego utrzymania porządku.</p> <p>Fuga na posadzce kolorystycznie dostosowana do koloru posadzki proponowany kolor fugi RAL 7036</p> <p>Klasa antypoślizgowości R10</p> <p>UWAGA! OSTATECZNEGO DOBORU KOLORYSTYKI POSADZKI DOKONA ZAMAWIAJĄCY</p> <p><u>ŚCIANY</u></p> <p>Ściany istniejące pozostają bez zmian.</p> <p>Zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Usunięcie starych powłok malarskich -zagruntowanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol na wysokość powyżej 2,0m -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej- farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna <p>Przykładowa kolorystyka:</p> <p>Kolor sufitu –odcienie żółci</p> <p>Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm</p> <p>Od posadzki do wysokości 2,0m ściany wykończyć z płytek ceramicznych szkliwionych o wymiarach 20x20</p> <p>Układ warstw:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tynk cementowo wapienny -grunt głęboko penetrujący <p>Glazura ścinana na kleju pół elastycznym</p> <p>Kolor fugi dostosowany do koloru płytek</p>

		 <p><u>SUFITY</u> Sufity istniejące pozostają bez zmian. Zakres robót: -Usunięcie starych powłok malarskich -zagrunтовanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna Przykładowa kolorystyka: Kolor sufitu –biały Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm</p>
POMIESZCZENIE	RODZAJ	OPIS I SPOSÓB WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW
4 PIĘTRO	Komunikacja Klatka schodowa	<p><u>POSADZKA</u> Projektuje się następujące warstwy podłogowe: -płytki gresowe na kleju 1,5cm -grunt głęboko penetrujący -istniejąca płyta schodowa -tynek cementowo wapienny Wymiary płytek 30x30 Sposób wykończenia:</p>  <p>Po wykonaniu posadzki należy wykonać cokół z tego samego rodzaju płytek wysokości 10 cm Dobre płytki podłogowe powinny być delikatnie chropowate w celu łatwego utrzymania porządku. Fuga na posadzce kolorystycznie dostosowana do koloru posadzki proponowany kolor fugi RAL 7036 Klasa antypoślizgowości R10 UWAGA! OSTATECZNEGO DOBORU KOLORYSTYKI POSADZKI Schodów DOKONA ZAMAWIAJĄCY <u>ŚCIANY</u> Ściany istniejące pozostają bez zmian. Zakres robót: -Usunięcie starych powłok malarskich -zagrunтовanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej- farba podkładowa -wykonanie tynku ozdobnego Przykładowa kolorystyka:</p>

		<p>Kolor sufitu –odcienie szarości, kolory pastelowe Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm SUFITY Sufity istniejące pozostają bez zmian. Zakres robót: -Usunięcie starych powłok malarskich -zagrunтовanie podłoża gruntem zaczepnym -wykonanie gładzi gipsowych twardych –gips szpachlowy, cekol -wykonanie powłoki malarskiej podkładowej farba podkładowa -wykonanie powłoki malarskiej warstwa ostateczna Przykładowa kolorystyka: Kolor sufitu –biały Pasek połączenia sufitu z ścianą szerokości ok 4cm</p>
<p><u>Uwaga:</u> Ostatecznego doboru kolorystyki, okładzin ściennych i podłogowych na parterze dokona zamawiający. Dopuszcza się zmiany materiałów wykończeniowych w pomieszczeniach z zastrzeżeniem jednakowych właściwości użytkowych. Materiały zamienne należy traktować jako o właściwościach wyższych lub co najmniej równoważnych.</p>		

PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

Michał Kamiński

WAM/0040/PWOK/15

23/WMOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:

Łukasz Krawiecki

13/WMOKK/2019