

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>OPIS TECHNOLOGICZNY</b>	
<b><u>NAZWA OBIEKTU</u> :</b> REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PODDASZA Z DOSTOSOWANIEM NA POMIESZCZENIA BIUROWE <b><u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</u> :</b> OLSZTYN MIASTO 286201_1.0022,49/1 <b><u>OBIEKT</u> :</b> BUDYNEK NR 1 SZTABU WOJSKA POLSKIEGO <b><u>OBREB</u> :</b> MIASTO OLSZTYN 22 <b><u>GMINA</u>:</b> OLSZTYN <b><u>Nr dz.</u></b> 49/1 <b><u>KATEGORIA BUDYNKU:</u></b> XII <b><u>INWESTOR,</u></b> <b><u>ADRES :</u></b> REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W OLSZTYNIE UL. SAPERSKA 1, 10-073 OLSZTYN	
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<div style="text-align: right;"> PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA  Michał Kamiński  WAM/0040/PWOK/15  23/WMOKK/2017    SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:  Łukasz Krawiecki  13/WMOKK/2019 </div>	
<i>opracował</i>	
<i>Zawartość opracowania :</i> Przedmiot inwestycji Stan istniejący Projektowane zagospodarowanie działki Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji Charakterystyka p.poż MAPA – projekt zagospodarowania działki	

## *OPIS OGÓLNY*

### **BUDYNEK nr 1**

Projektowana inwestycja polega na remoncie pomieszczeń poddasza budynku nr 1 w Olsztynie z dostosowaniem na potrzeby pomieszczeń biurowych. Inwestycja swoim zakresem nie obejmuje robót zewnętrznych na elewacji budynku. Architektura obiektu nie ulega zmianie, z uwagi iż teren i budynek jest w gminnej ewidencji zabytków brak jest jakiegokolwiek ingerencji w elewację budynku. Zakres inwestycji polega na robotach wewnętrznych w szczególności:

#### **ZAKRES PRZEBUDOWY ROBÓT REMONTOWYCH:**

- 1.ROBOTY POSADZKOWE( WYKONANIE NOWYCH WARSTW PODŁOGOWYCH )
- 2.WYKONANIE NOWYCH POSADZEK Z TERAKOTY I TARKIETU
- 3.WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH
4. WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH
- 5.ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE KORYTARZA
6. WYMIANA INSTALACJI GRZEWCZEJ
7. WYMIANA INSTALACJI WODY ZIMNEJ CIEPŁEJ Z ISTNIEJĄCYCH PIONÓW
8. WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ , GNIAZD WTYKOWYCH
9. WYKONANIE OŚWIETLENIA AWARYJNEGO ORAZ SYGNALIZACJI POŻARU -PPW

#### **ZAKRES PRZEBUDOWY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

- 1.DEMONTAZ ARMATURY SANITARNEJ, (MISY USTĘPOWE, UMYWALKI,)
2. WYBURZANIE CZĘŚCI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
- 3.DEMONTAZ OKIEN ZEWNĘTRZNYCH Z DREWNIANYCH NA PCV
- 4.DEMONTAZ GRZEJNIKÓW ŻEBERKOWYCH
- 5.DEMONTAZ ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH I CAŁEJ ARMATURY ELEKTRYCZNEJ
6. DEMONTAZ PIONÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA (PIONY I POZIOME)

## ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Pomieszczenia poddasza czyli 4 piętro dostosowane zostanie na potrzeby pomieszczeń biurowych pracowników wojska. Obecnie na piętrze nie występują żadne pomieszczenia biurowe. Po wykonaniu inwestycji części poddasza będzie spełniała podstawowe wymogi dla pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych.

Uwaga: Ilość mis ustępowych umywalek i pisuarów uwzględnia zmianowość pracy i jest dostosowana do najliczniejszej zmiany

### PARTER

Pracownicy biurowi - 25 osoby

### I PIĘTRO

Pracownicy biurowi - 25 osoby

### II PIĘTRO

Pracownicy biurowi - 25 osoby

### III PIĘTRO-PODDASZE

Pracownicy biurowi - 75 osoby

### ZESTAWIENIE CAŁY BUDYNEK

Pracownicy biurowi - 100 osoby

Zakres prowadzonej pracy, działalności pozostaje bez zmian. Liczba pracowników zwiększy się o 25 osób.

## ODPADY STAŁE

Odpady stałe gromadzone są w szczelnych pojemnikach na terenie i na bieżąco wywożone na miejsce składowania na terenie wydzielonym i ogrodzonym.

Teren gromadzenia odpadów jest oddalony od okien o min 10 m. Odpady wywożone są na bieżąco na składowisko odpadów komunalnych na zasadach dotychczasowych. **Zakres czynności i procedury wywożenia nieczystości stałych pozostaje bez zmian**

## OGRZEWANIE I ZASILANIE

Ogrzewanie budynku istniejące. Inwestycja polega na wykonanie nowej w części poddasza. Obecne grzejniki żeberkowe są niewydajne i nie zapewniają odpowiednio odbioru ciepła. Nowa wewnętrzna instalacji grzewcza wykonana w bruzdach ściennych. Zasilanie ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego znajdującego się w centralnej części budynku. Węzeł cieplny pozostaje bez zmian. **Zakresem remontu podlega wyłącznie poddasze**

## ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie pozostaje bez zmian. Liczba pracowników administracji nie ulega zmiennie.

**Zatrudnienie bez zmian.**

## ŻYWIENIE PRACOWNIKÓW

Żywnienie pracowników- nie dotyczy

## ZAGADNIENIA BHP I ERGONOMIA

Wszystkie pomieszczenia pomocnicze i pomieszczenia pracy posiadały będą wentylacje mechaniczna

Drogi komunikacyjne bez zmian

Wszystkie elementy posiadały będą atesty i certyfikaty.

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi naturalne i sztuczne, dostosowane do przeznaczenia pomieszczeń

## DANE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

Sposób wykończenia ścian oraz podłóg:

Ściany – będą o pomalowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi na wysokość podaną w części opisu materiałowego. W celach mieszkalnych ściany pomalowane farbami olejnymi, pomieszczenia sanitarne glazura. Na podłodze projektuje się gress ,terakotę w szatniach tarkiet

## LEGENDA

MU-MISA USTEPOWA

Pr-PRYSZNIC 1,5m<sup>2</sup>

U-UMYWALKA 45X50 CM

Pi- PISUAR

Wentylacja pomieszczeń – wyciągowa mechaniczna wspomagana centrają wentylacyjną umieszczoną na strychu budynku

W wc- mechaniczna, projektuje się jedną główną kratkę wentylacyjną umieszczoną w pomieszczeniu anemostatem 125. Wentylacja zapewni stałą wydajność.

Nawiew świeżego powietrza poprzez ciśnieniowe nawietrzniki w oknach zapewniające cyrkulację powietrza, wydajność nawiewu 65m<sup>3</sup>/h

Oświetlenie światłem naturalnym okna 130/120 cm zewnętrzne z drewnianych wymieniane na PCV, krata zewnętrzna pozostaje bez zmian

Nieczystości stałe – do szczelnych kontenerów .

Nieczystości ciekłe – odprowadzenie do kanalizacji.

Ogrzewanie – grzejniki płytowe.

Woda zimna – z sieci wiejskiej wodociągowej

Woda ciepła- węzeł ciepłowniczy w części środkowej Zakładu Karnego

#### **ZALECENIA SANITARNE**

Lokal po wykonaniu inwestycji oraz pełnym wyposażeniu należy zgłosić do odbioru PPIS w Olsztynie

#### **WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BRANŻOWE**

##### **Wentylacja:**

W pomieszczeniach zastosować wentylację mechaniczną wyciągową o wydajności 20m<sup>3</sup>/h

Wykonać otwory w ścianach i stropach do wentylacji

Zapoznać się z instrukcją montażu kratek wyciągowych

Zapoznać się z instrukcją montażu armatury elektrycznej

Uwzględnić miejsca wyprowadzenia instalacji elektrycznej do zasilenia elementów instalacji elektrycznej

Oświetlenie pomieszczeń sanitarnych istniejące

PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

Michał Kamiński

WAM/0040/PWOK/15

Załącznik nr .....

23/WMOKK/2017

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:

Łukasz Krawiecki

13/WMOKK/2019