

DECYZJA NR 459/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25 maja 2021r. (uzupełniony po wezwaniu w dniu 16 czerwca 2021r. na podstawie art. 64 § 2 Kpa)

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

MASTER – ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.

obejmujące:

inwestycję p.n.: „Instalacja kogeneratora G4 na terenie firmy Master-Odpady i Energia Sp. z o.o., na działce nr 891/19 przy ul. Lokalnej w Tychach”.

Autorzy projektu:

mgr inż. Danuta Szpetman - upr. bud. nr SLK/6812/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-MG8-PI5-SR7, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IE/9615/16

tech. elektryk. Michał Łyko - upr. bud. nr 701/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-I6P-899-ZG8, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IE/7270/01

mgr inż. Janusz Piechowicz - upr. bud. nr 444/02 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-ME6-B1-EIKX, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IS/8815/03

mgr inż. Wojciech Ciepłiński - upr. bud. nr 450/02 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-P6W-3HT-VKW, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IS/8816/03

inż. Bartłomiej Nowakowski - upr. bud. nr SLK/2012/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-EFX-NDS-QNC, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/BO/5328/08

z zachowaniem następujących warunków: ³⁾

- wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- inwestycję należy prowadzić przy zachowaniu uwag jednostek branżowych: protokół z przeprowadzenia narady koordynacyjnej dla sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 5 maja 2021r. znak GWG.6630.223.2021 - art. 33 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę -art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);

- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem - art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2021r., wpłynął do tut. organu wniosek master Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji p.n. „Instalacja kogeneratora G4 na terenie firmy Master –Odpady i Energia Sp. z o.o.”, na działce nr: 891/19.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 28 maja 2021r. znak GWB.6740.3.24.2021.BC został wezwany do korekty dokumentów formalnych. Korekty dokonano w dniu 14 czerwca 2021r.

Stosownie do art. 61 § 4 Kpa strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 28 czerwca 2021r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania Prezydent Miasta Tychy postanowieniem z dnia 28 czerwca 2021 r. znak GWB.6740.3.24.2021.BC nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie w terminie do dnia 30 lipca 2021r. Inwestor uzupełnił braki w dniu 23 lipca 2021r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr VIII/152/19 z dnia 30 maja 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 4298).

Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „O” - teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami, z przeznaczeniem: składowiska odpadów, obiekty budowlane związane z gospodarowaniem odpadami, składy i magazyny.

Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 891/19 (Obręb Urbanowice) - działka inwestycyjna.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 27 maja 2021r. (skorygowane w dniu 14 czerwca 2021r.)

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.), zatwierdzono projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienionej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.

Oplata skarbową:

za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100)
za wydania pozwolenia na budowę – 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 tj.) – część I poz. 10 oraz III poz.9 ust. 1 lit. h)

**Otrzymują:**

1. **Master – Odpady i Energia Sp. z o.o.**
przez pełnomocnika – Pan Bogusław SZPETMAN
44-121 Gliwice, ul. Kozielska 193B (projekt budowlany – 2 egz.)
2. **GWB a/a (projekt budowlany – 1 egz.)**

Do wiadomości:

3. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42**
(projekt budowlany – 1 egz.)
4. **GGN w/m**
5. **DKP w/m**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 tj.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 tj.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jezów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

