



Kórnik, dnia 25 lutego 2022 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej pn. " budowa Centrum Borówieckiej Aktywności przy ul. Gruszkowej w Borówcu, obejmującego budowę interaktywnego placu zabaw z tyrolką oraz obiektów małej architektury" wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

### I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. **Dokumentacja projektowa** musi być opracowana na podstawie obowiązującego Prawa Budowlanego, przepisów techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej; w zakres opracowania wchodzi:
  - a) aktualna mapa do celów projektowych,
  - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - c) projekt architektoniczno –budowlany,
  - d) projekt techniczny,
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - f) część kosztorysowa (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu),
  - g) plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę.
  - h) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. **Projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i rysunkową w kolorze (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
3. **Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny** zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane musi zawierać:
  - a) część rysunkową:
    - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych przedstawiający stan istniejący i stan projektowany,
    - plan sytuacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych z zestawieniem urządzeń nowych oraz istniejących, nasadzeń, nawierzchni, obiektów małej architektury i ogrodzenia. Plan sytuacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji,
    - komplet szczegółowych rzutów i przekrojów elementów zagospodarowania;
  - b) część opisowo- obliczeniową:
    - opis techniczny,
    - wszystkie niezbędne obliczenia,



- informację BiOZ;

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

## II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Działki objęte zakresem opracowania, stanowiące własność Miasta i Gminy Kórnik:

- a) nr **282/6** (powierzchnia 0.3549 ha) zakwalifikowana jako grunty rolne RVI,
- b) nr **282/4** (powierzchnia 0.6874 ha) zakwalifikowana jako grunty rolne RVI oraz jako lasy i grunty leśne LVI

2. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Uchwała Nr VII/79/2015 z dnia 2015-04-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borowiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik.*

Teren oznaczony symbolem **U/US** - tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oraz częściowo **3ZL** – tereny lasów.

3. Teren na którym ma znajdować się przedmiotowy plac zabaw jest drugim etapem rozbudowy Centrum Borowieckiej Aktywności (w pierwszej kolejności powstał pumtrack – tor rowerowy). Celem projektu jest stworzenie nowoczesnego, bezpiecznego i wyróżniającego się miejsca do zabawy i aktywnego wypoczynku.

4. Założenia projektowe:

a) Należy wykonać kompleksowy projekt interaktywnego placu zabaw z tyrolką wraz z zagospodarowaniem terenu w oparciu o założenia uzgodnione z Inwestorem.

b) Projekt realizowany z Budżetu Obywatelskiego.

c) Wytyczne projektowe:

- interaktywny plac zabaw inspirowany naturą (rozwiązania indywidualne),
- inspiracja – Kraina Pecka i Leśny park przygód w Dolni Morava,
- preferowane materiały – drewno (w miarę możliwości brak plastikowych elementów)
- 10-15 elementów do zabawy, np.:
  - min. 2 kopuły (domki) przypominające szalasy, na których rosłyby rośliny pnące (w jednym z domków- kuchnia polowa) połączone linowym mostkiem,
  - labirynt z roślin,
  - tyrolka,
  - piaskownica z sitem i wiadrem na łańcuchu (do zabaw w wykopaliska),
  - „głuchy telefon”,
  - wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu na 2 zjeżdżalnie (tunel i otwarta) oraz ściankę wspinaczkową,
  - tor dla kulek (z zapadniami i przekładkami do sterowania kulką),
  - przejścia linowe zabezpieczone siatką,
  - kilka drewnianych stelaży do zawieszenia hamaków,
  - kilka drewnianych bujaków i huśtawek,





- zagospodarowanie terenu (alejki, elementy małej architektury, tj. ławki, kosze, stojaki rowerowe i tablica regulaminowa),
  - wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia placu zabaw (piasek) oraz odtworzenie uszkodzonego trawnika,
  - ewentualne wykonanie nasadzeń,
  - przewidzieć w projekcie teren pod: miejsca parkingowe (ok. 10 miejsc) od ulicy Gruszkowej lub Skrytej, siłownię plenerową na 5-10 elementów, lokalizację przyłącza wody i przyłącza energetycznego,
  - ogrodzenie placu zabaw,
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji tj. usunięcie lub przeniesienie krzewów, drzew itp.
6. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
- a) PN-EN 1176-1:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 1: ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
  - b) PN-EN 1176-7:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacja i eksploatacji,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca przedstawi 2 koncepcje (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Zamawiający może zgłaszać uwagi do przedstawionych koncepcji w formie pisemnej (papierowej lub e-mailowej), na które Wykonawca zobowiązuje się reagować. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
- Wykonawca, przygotowując przedmiary oraz kosztorysy powinien uwzględnić możliwość etapowania robót w zakresie:
    - 1. 10-15 elementów do zabawy,
    - 2. elementy małej architektury, tj. ławki, kosze, stojaki rowerowe i tablica regulaminowa,
    - 3. wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia placu zabaw (piasek) oraz odtworzenie uszkodzonego trawnika, wykonanie ewentualnych nasadzeń
    - 4. ogrodzenie placu zabaw,
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
- a) aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu poświadczony przez właściwy miejscowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF),
  - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu - 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

- c) projekt architektoniczno –budowlany – 3 egz. (w tym 1 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
  - d) projekt techniczny – 3 egz.,
  - e) część kosztorysowa – 1 egz.,
  - f) inwentaryzacja drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją budowlaną – 2 egz.,
  - g) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
  - h) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
  4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
  6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
  7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
  8. **Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.**
  9. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do **16 sierpnia 2022 roku**.

#### Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zakresem opracowania.
2. Wzór umowy.
3. Aktualne zagospodarowanie działki (plan zagospodarowania, inwentaryzacja działki).

#### Opracowała:

Dąbrówka Stein  
tel. 61-8170-411 wewn. 734

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*J. Grzybowska*  
Joanna Grzybowska