

**POLSKI  
ŁAD**



## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 5.06.2024**

**„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku,  
kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”**

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gralewie z siedzibą Gralewo 7; 66-431 Santok  
NIP: 5993171487  
REGON: 040074846
2. Dane kontaktowe dla Wykonawców:  
Ks. Robert Perłakowski  
Telefon: 510 426 477  
e-mail: [gralewo@diecezjazg.pl](mailto:gralewo@diecezjazg.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust.6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz.1605 ze zm.).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie robót o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób, aby mogli je wykonywać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (dz. U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.).

### **III. Sposób i miejsce publikacji zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Parafii <https://parafiagrlewo.webnode.page/> oraz Gminy Santok [www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok](http://www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok).

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich oraz remoncie wieży z latarnią wraz z korpusem w następującym zakresie:

##### **A. Odtworzenie wypełnień międzyryglowych:**

- 1) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- 2) Wykonanie bednarki – nabicie listewek sosnowych o przekroju trójkąta,
- 3) Wymurowanie fach cegłą budowlaną pełną na zaprawie wapienno-cementowej,
- 4) Demontażu stemplowań,
- 5) Odtworzeniu stalowych ściągów na osi północ/południe oraz wykonanie brakujących ściągów na osi wschód/zachód w górnej części wieży (poziom okiennic),
- 6) Wymurowanie brakującej farchy wieży w przyziemiu kościoła,
- 7) Wykonanie tynków zewnętrznych na polach międzyryglowych (fachach),
- 8) Wykonanie dwóch otworów wentylacyjnych w polu południowym dolnej części oraz osadzenie stalowych krętek wentylacyjnych z poziomymi żaluzjami w kolorze białym,
- 9) Dwukrotne malowanie tynków farbą na bazie wapna dyspergowanego w kolorze „stara biel”.

##### **B. Tymczasowy demontaż hełmu:**

- 1) demontaż fragmentów pokrycia hełmu z blachy tytan-cynk oraz poszycia z desek w miejscach zamocowania zawiesi transportowych,
- 2) odłączenie zasilania i wszelkich przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- 3) montaż i zaczepienie atestowanych zawiesi transportowych, wypięcie konstrukcji hełmu z konstrukcji wieży,
- 4) zdemontowanie hełmu i złożenie na wypoziomowanych legarach w poziomie terenu,
- 5) tymczasowe zabezpieczenie dachu wieży przed warunkami atmosferycznymi płytami OSB oraz papą i folią,
- 6) ponowny montaż i osadzenie hełmu po zakończeniu pionowania konstrukcji i niezbędnych pracach towarzyszących,
- 7) odtworzenie poszycia z desek i pokrycia z blachy,
- 8) ponowne podłączenie kabli i zasilania,
- 9) wykonanie instalacji odgromowej hełmu.

##### **C. Pionowanie wieży**

- 1) Wykonanie usztywnień przestrzennych – zastrzałów w tymczasowej konstrukcji stabilizującej za pomocą regulowanych podpór budowlanych skośnych,
- 2) Wypełnienie pól międzyryglowych cegłami w części parterowej,
- 3) Tymczasowy demontaż pokrycia dachowego korpusu z dachówki wraz z łątami w pasie szerokości 1,5 m (do drugiego wiązara),
- 4) Rozbiórka wypełnienia murowanego z cegły pomiędzy wieżą a skrajnym wiązarem korpusu,
- 5) Tymczasowe zabezpieczenie plandeką dachu przed warunkami atmosferycznymi,
- 6) Zamontowanie ceownika C200 na belkach stropowych parteru wraz z ułożeniem min. czterech podnośników hydraulicznych, wykonanie i zamocowanie ramy oraz zamontowanie dębowych klocków mocujących,
- 7) Zespolecie śrubami konstrukcji wewnętrznej dzwonnicy z konstrukcją zewnętrzną (wieży) oraz z ramą unoszącą,
- 8) Wypięcie złączy, kołków w obrębie gzymsu międzykondygnacyjnego,
- 9) Pionowanie konstrukcji przez podnoszenie podnośnikami hydraulicznymi ramy unoszącej (i górnej partii wieży);
- 10) Wypełnienie powstałego dystansu w ścianie zachodniej / lub i południowej, północnej elementami drewnianymi, a także wymiana końcówek słupów i zastrzałów oraz połączenie i scalenie części górnej wieży z dolną,
- 11) Naprawa i uzupełnienie pozostałych, uszkodzonych elementów konstrukcyjnych oraz połączeń wzajemnych,
- 12) Demontaż ramy i podnośników, rozbiórka wtórnego, stalowego pierścienia stalowego w poziomie dzwonu,
- 13) Odtworzenie pokrycia dachowego korpusu wraz z opierzeniami,
- 14) Demontaż stemplowania wewnętrznego i wypełnienia fach cegłami.

##### **D. Odgrzybienie elementów drewnianych**

- 1) Słupy, rygle i zastrzały w części południowo-wschodniej parteru,

- 2) Środkowy słup wieży po stronie zachodniej parteru,
- 3) Słupy, rygle i zastrzały w części północno-zachodniej oraz północnej parteru,
- 4) Odgrzybienie innych elementów na etapie wykonawczym.

#### **E. Stabilizacja powierzchniowa elementów drewnianych**

- 1) Słupy, rygle i zastrzały w części południowo-zachodniej przyziemia,
- 2) Słupy, rygle i zastrzały przy drzwiach wieży,
- 3) Inne, pozostałe wykazane na etapie wykonawczym.

#### **F. Prace w obrębie korpusu, wymiana podwalin.**

- 1) Odbicie tynków i tymczasowy demontaż wypełnień międzyryglowych między wieżą a korpusem w poziomie parteru i pierwszego rzędu fach nad wymienionymi podwalinami,
- 2) Demontaż zbędnej farchy przyziemia od strony wieży,
- 3) Demontaż obicia rygla z paneli,
- 4) Tymczasowe podstemplowanie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji,
- 5) Wymiana uszkodzonych mocno zagrzybionych drewnianych elementów konstrukcyjnych ( w tym podwalin) na nowe, flekowanie elementów częściowo uszkodzonych ( w tym końcówek słupów),
- 6) Odgrzybienie i stabilizacja powierzchniowa elementów drewnianych podatnych do pozostawienia,
- 7) Demontaż podparć wtórnych, odtworzenie wypełnień międzyryglowych z cegły pełnej, wymurowanie brakującej farchy przy wieży,
- 8) Odtworzenie tynków i malatury oraz scalenie nowych powierzchni z istniejącymi.

#### **G. Wykonanie instalacji elektrycznych**

- 1) Wykonanie instalacji odgromowej,
- 2) Wykonanie instalacji elektrycznej.

#### **H. Malowanie zewnętrznych elementów drewnianych**

- 1) Usunięcie zabrudzeń i nawarstwień malarskich na elementach drewnianych,
- 2) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- 3) Dwukrotne malowanie drewna farbą kryjącą, odporną na warunki atmosferyczne.

#### **I. Malowanie elementów metalowych – ściągów**

- 1) Usunięcie zabrudzeń, rdzy i nawarstwień malarskich,
- 2) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
- 3) Zabezpieczenie antykorozyjne,
- 4) Dwukrotne malowanie farbą kryjącą, odporną na warunki atmosferyczne.

#### **J. Odtworzenie komunikacji wewnętrznej**

- 1) Odtworzenie drewnianych schodów między kondygnacjami.

#### **K. Posadzka wewnętrzna**

- 1) Zasypanie i zagęszczenie wykopów ubijakami ręcznymi,
- 2) Demontaż stemplowań,
- 3) Odtworzenie, ułożenie posadzki z cegły na płask i zasypanie spoin piaskiem drobnym,
- 4) Zaimpregnowanie posadzki środkiem do porowatych materiałów.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgadnia wykonania podbudowy piaskowo-cementowej.

#### **L. Podmurówka ceglana ścian zewnętrznych**

- 1) Czyszczenie środkiem chemicznym usuwającym zabrudzenia i nalot biologiczny,
- 2) Czyszczenie parą wodną pod ciśnieniem,
- 3) Wymiana uszkodzonych cegieł na nowe tego samego typu,
- 4) Lokalne przemurowanie osłabionych fragmentów i pęknięć w szczególności części zachodniej po stronie południowej,

- 5) Wymiana niewłaściwego luźnego i uszkodzonego spoinowania, uzupełnienie brakującego spoinowania,
- 6) Wzmocnienie strukturalne poprzez głębokie nasączenie bezbarwnym preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego.

#### **Ł. Prace wykończeniowe**

- 1) Odtworzenie zdemontowanych elementów (żaluzje, drzwi, gzymsy itp.),
  - 2) Uporządkowanie terenu i wykonanie niezbędnych spadków w kierunku zewnętrznym.
2. Kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w miejscowości Janczewo, położony na działce ewid. 137 obręb Janczewo, gm. Santok, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 648 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 18 grudnia 1963 roku i pod numerem KOK-I-86/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 listopada 1976 roku.
  3. Wspólny Słownik Zamówień Publicznych (Kody CPV):  
454531008 – 8 Roboty renowacyjne  
45212361 – 4 roboty budowlane w zakresie kościołów  
45454000 – 4 roboty restrukturyzacyjne  
95522000 – 2 usługi ochrony obiektów i budynków historycznych.
  4. Szczegółowy zakres prac do wykonania został określony w Programie prac konserwatorskich z dnia 26 marca 2024 roku, decyzja ZN-G.5142.1.2024 [San], załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
  5. Wycenę należy sporządzić na podstawie załączonych dokumentów: pozwolenia wraz z programem prac konserwatorskich. Program prac konserwatorskich stanowi Załącznik nr 5 do zapytania Ofertowego. Pełna dokumentacja Projektu jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
  6. Wykonane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953, 2506, 1471).
  9. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.
  10. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

#### **V. Przewidywany termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie 10-u miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

##### **1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

##### **2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z**

### odrębnych przepisów ;

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

### 3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 złotych.

### 4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5-u lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości min. 500 000,00 złotych brutto każda wykazana robota,
- co najmniej trzy (3) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektów sakralnych wykonanych w technologii szachulcowej o wartości min. 200 000,00 złotych brutto każda wykazana robota.

*Wykonawca winien załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.*

*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj:

- **Kierownikiem robót budowlanych**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i minimum 15 – letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, licząc od dnia nadania uprawnień. Doświadczenie zawodowe, jako kierownik robót w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remontem obiektów szachulcowych wpisanych do rejestru zabytków. Biegłą znajomość języka polskiego.

Uwagi:

- 1) W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.z2023r., poz.682 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz.831) lub odpowiadające im ważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także odpowiadające im zagraniczne uprawnienia budowlane uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych, nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r., poz.1646). Zamawiający wymaga, aby osoby kierujące robotami budowlanymi posiadały uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiednich specjalnościach dla poszczególnych branż objętych zakresem zamówienia.
- 2) Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o analizę oświadczenia Wykonawcy. Z treści tego dokumentu musi wynikać jednoznacznie, że wymienione warunki Wykonawca spełnił.
- 3) Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2. Wykonawca, winien wykazać że spełnia postawione przez Zamawiającego warunki, w tym celu winien przedłożyć:

1) **dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

2) **Wykaz robót budowlanych** – zrealizowanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, wartości oraz miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały

wykonane, w zakresie wymaganym do spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.**

*Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty budowlane zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

3) **Wykaz Osób** – skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.** jego imieniu oświadczeń woli.

## VII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:
  - 1) Cena oferty brutto (C) – 80%
  - 2) Okres gwarancji (G) – 20%
2. Sposób przyznania punktów, rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

### 1) Najniższa cena:

$$\text{Cena brutto} = \frac{\text{Najniższa oferowana Cena (brutto) spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty (brutto)}} \times 100 \text{ punktów} \times 80\%$$

**Maksymalna ilość punktów za cenę – 80 pkt.**

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

### 2) Okres gwarancji:

Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie podanego przez Wykonawcę okresu wydłużenia gwarancji ( w miesiącach) w formularzu oferty.

- Wykonawca, który zaoferuje 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi – 0 punktów
- Wykonawca, który zaoferuje od 37 do 59 miesięcy okres gwarancji i rękojmi – 10 punktów
- Wykonawca, który zaoferuje 60 i więcej miesięczny okres gwarancji i rękojmi – 20 punktów

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C+G).
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postanowienia w Zapytaniu Ofertowym warunki oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów spośród ważnych ofert.
5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą cenę, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
6. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
7. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## VIII. Badanie ofert:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień w zakresie złożonych ofert oraz żądać uzupełnień brakujących dokumentów.

2. Zamawiający w ofercie poprawi:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

1) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zapytania;

2) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

3) nie będzie podpisana, zgodnie z wymogiem określonym w rozdziale VI, pkt.9 zapytania ofertowego,

4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **IX. Warunki zawarcia oraz zmiany zapisów umowy**

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi do 7 dni od zawarcia umowy dotacji Zamawiający z Gminą Santok.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do realizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzenienia się pandemii).

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w razie konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodności stanu istniejącego w obiekcie z posiadaną dokumentacją, gdy zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do ~~8.07~~ 2024 roku do godziny 10:00 w formie:

1) papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gralewie, Gralewo 7; 66-431 Santok, lub

2) w formie elektronicznej na adres mailowy: [gralewo@diecezjzsg.pl](mailto:gralewo@diecezjzsg.pl)

Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).

2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.

4. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki.

5. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

6. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający może dokonać wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące, zawierające błędy lub niekompletne dokumenty (wykaz robót, dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony, wykaz osób),
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

#### **XI. Wybór Oferty najkorzystniejszej i powiadomienie wykonawców:**

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów
3. Wykonawcy biorący udział w procedurze zostaną poinformowani o liczbie punktów oferty.
4. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie internetowej. W przypadku modyfikacji treści zapytania zostanie przedłużony termin składania ofert, a także o zmianie zostaną poinformowane podmioty, do których wysłano zapytanie ofertowe lub zostanie rozpisane nowe zapytanie.

#### **5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.**

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia podjęcia się wykonania przedmiotu zamówienia w terminie jednego dnia roboczego.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### **XII. Warunki płatności.**

Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w następujących transzach:

- 1) Pierwsza transza w wysokości do 2% wartości brutto przedmiotu umowy (wyplata z wkładu własnego) w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność:
- 2) Pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zadania w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazania protokołu odbioru końcowego, w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

#### **XIII. Dodatkowe informacje**

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia oraz prześle zawiadomienie do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem oraz osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

#### **XIV. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża

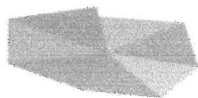


Świętego w Gralewie, Gralewo 7; 66-431 Santok,

- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zamówieniem.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania ,
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO.
- 6) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wydatku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowanie w odniesieniu do przechowywania, w celu fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art.17 ust.3 lit.b,d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
  - c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit.c RODO;
- 8) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ks. Robert Szelkowski  
prow.

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
**pw. Podwyższenia Krzyża św.**  
**Gralewo 7, 66-431 Santok**  
**tel.: 510 426 477**



**POLSKI  
ŁAD**



Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

## FORMULARZ OFERTOWY (WZÓR)

**Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gralewie  
Gralewo 7  
66-431 Santok

**„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”**

NAZWA: .....

ADRES: .....

NIP: ..... REGON.....

TELEFON:.....

E-MAIL: .....

NR RACHUNKU BANKOWEGO: .....

OSOBA UPRAWNIONA DO REPREZENTACJI (W PRZYPADKU OSÓB PRAWNYCH):

.....

Po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”

oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena netto (kwota w zł): .....zł

(słownie): .....zł...../100

podatek VAT: ..... zł

Cena brutto (kwota w zł): .....zł

(słownie):.....zł...../100

**- okres gwarancji: .....miesiące**

**Oświadczam, że:**

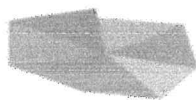
1. Zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w zapytaniu ofertowym .
2. Zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem/am wszelkie informacje niezbędne do zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 40 dni od daty upływu terminu składania ofert.
5. Zobowiązujemy się dotrzymać wskazanego terminu realizacji zamówienia.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób (wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia osób zaangażowanych do realizacji zadania)
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy/ osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



**POLSKI  
ŁAD**



### Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

**Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gralewie  
Gralewo 7  
66-431 Santok

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”, oświadczam, że wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Lp.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane (wpisać nazwę i adres)	Nazwa zadania/miejsce wykonania	Data wykonania (zakończenia) (dzień/miesiąc/rok)	Opis przedmiotu zamówienia/informacje potwierdzające spełnianie warunku opisanego w Zapytaniu Ofertowym	Wartość zamówienia brutto

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....  
podpis

*UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.*

*Należy dołączyć dowody, że ww. roboty zostały wykonane należyście, w szczególności należy podać informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.*



**POLSKI  
ŁĄD**



**ZAŁĄCZNIK NR 4 do Zapytania Ofertowego**

**Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gralewie  
Gralewo 7  
66-431 Santok

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB**

**„Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”**

Oświadczam/my, że wykonawca dysponuje niżej wymienioną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia:

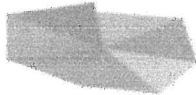
Imię i nazwisko	Planowana funkcja	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień, doświadczenie, wykształcenie)	Podstawa dysponowania osobą
		Nr uprawnień: ..... Upr. Do ..... ..... w specjalności ..... Doświadczenie ..... Wykształcenie .....	Umowa o pracę/umowa zlecenie/umowa o dzieło/ pracownik oddany do dyspozycji*
		Nr uprawnień: ..... Upr. Do ..... ..... w specjalności ..... Doświadczenie ..... Wykształcenie .....	Umowa o pracę/umowa zlecenie/umowa o dzieło/ pracownik oddany do dyspozycji*

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ roku

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF



**POLSKI  
ŁAD**



**ZAŁĄCZNIK NR 5 do Zapytania Ofertowego**

## **OŚWIADCZENIE**

Jako Wykonawca: .....  
(*należy podać nazwę wykonawcy*)

ubiegający się o zamówienie na wykonanie zadania pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku, kościół filialny pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w m. Janczewo”, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014” albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu.

Lista osób i podmiotów (lista), wobec których są stosowane środki, o których mowa powyżej, jest prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem, że okres ten nie rozpoczyna się wcześniej niż po 30.04.2022 r.

.....  
Data i podpis Wykonawcy