

W dniu 2024 roku w Nowym Sączu, pomiędzy
Miastem Nowy Sącz

z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1

NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167.

zwanym dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez :

Pana Artura Bochenka - Zastępcę Prezydenta Miasta Nowego Sącza,

a

.....
Prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą:, ul.,

NIP:, REGON:,

zwanym(a) dalej „Wykonawcą.”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace geodezyjno - kartograficzne w zakresie rozgraniczenia nieruchomości położonych na obszarze miasta Nowy Sącz. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych określono w umowie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace określone w ust 2 będą wymagały w szczególności wykonania następujących czynności:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji, analiza dokumentacji,
 - ustalenie aktualnych stron postępowania,
 - określenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i doręczenie stronom wezwania do stawienia się na gruncie,
 - wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych,
 - sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości.

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - **70.33.2000-7**

§ 2

1. Prace wymienione w § 1, wykonane zostaną z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023r., poz.1752 z późn. zmianami), i rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 roku Nr 45, poz. 453).
2. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych określono w umowie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Prace będą wykonywane sukcesywnie po otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia określającego zakres prac geodezyjno-kartograficznych do wykonania, a termin ich wykonania określa się na **150** (sto pięćdziesiąt) dni od daty wydania postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego, nie dłużej jednak niż do dnia **31 grudnia 2025** roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu świadczenia stanowiącego przedmiot umowy ze względu na rzeczywiste potrzeby, których nie jest w stanie przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, nie więcej niż o 30% wartości brutto wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 4 ust. 1 lit. c lub d umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych takim zmniejszeniem, a Wykonawcy z tego tytułu nie służy wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :
 - a) zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych: /100) w 2024 roku i zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych: /100) w 2025 roku za pierwszy punkt rozgraniczanej nieruchomości,
 - b) zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych: /100) w 2024 roku i zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych: /100) w 2025 roku za każdy następny punkt rozgraniczanej nieruchomości.
 - c) nie więcej jednak za całość robót niż zł brutto (słownie złotych: /100) w roku 2024.
 - d) nie więcej jednak za całość robót niż zł brutto (słownie złotych: /100) w roku 2025.
2. Przy określeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wiążąca jest data zlecenia.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty: dojazdów, wizji w terenie, znaków naziemnych i podziemnych, koszty przyjęcia operatu do składnicy PODGiK, oraz inne koszty własne, a także podatki.

§ 5

1. Warunkiem i podstawą odbioru pojedynczego zlecenia będzie przedstawienie Zamawiającemu:
 - a. kopii pozytywnej oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości dokonanej przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza,
 - b. potwierdzenia przyjęcia dokumentacji technicznej z rozgraniczenia nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (poświadczonej za zgodność z oryginałem),
2. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu przekazania pracy sporządzonego przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości lub osoba przez niego wskazana.
3. Zamawiającemu przysługuje dwutygodniowy termin na podpisanie protokołu przyjęcia pracy.
4. W przypadku ujawnienia nieprawidłowego dokonania robót geodezyjnych w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT lub rachunku po podpisaniu protokołu przyjęcia pracy.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu przyjęcia pracy, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT lub rachunku, wystawionego na: Nabywca: Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP:734-350-70-21 Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykona pracę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać w terminie dwóch lat licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę pracy a jeżeli praca nie została oddana - od dnia, w którym zgodnie z treścią umowy miała być oddana.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania pracy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wynagrodzenia należnego za pracę, która miała być wykonana, w wysokości 5% należnego wynagrodzenia za pierwszy dzień zwłoki z winy Wykonawcy oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości części przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust 1 lit c umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2024r. i wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit d umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2025r.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 6 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust 1 lit c umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2024r. i wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit d umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2025r.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w ust 2 i 3 oraz § 8 ust 7 umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 8

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **jednego miesiąca**. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego wyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dokumentacji nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
5. W przypadku opisanym w ust 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Po upływie terminu o którym mowa w ust 5 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit c umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2024r. i wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit d umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2025r.
8. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej § 4 ust. 1 lit. c lub d umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w §3 w ust 1 umowy, który może wystąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy nie leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 zdanie drugie umowy.
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
5. Zamawiający działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a i b umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrośnie/spadnie, o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z dnia złożenia oferty;
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi zrealizowane przed datą złożenia wniosku;
 - 4) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.
6. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
7. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kumulatywnie 5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 lit. b umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 zmiana wynagrodzenia podwykonawcy winna być dokonana w terminie 30 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 i 8, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłączenie w okresie obowiązywania umowy oraz na żądanie jednej ze stron.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.


2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

INSPEKTOR

mgr Rafał Stokłosa
-1184-

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Joanna Nestor-Suska
RADCA PRAWNY

