

Nr postępowania: DO.2751.5.2023

Toruń, 11.09.2023 r.

Dotyczy zadania pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (1)

1. Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy jako referencję Zamawiający uzna remont budynku, w którego zakresie była przebudowa pomieszczeń i jest wpisany do rejestru zabytków?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna remont budynku, w którego zakresie była przebudowa pomieszczeń i jest wpisany do rejestru zabytków. Zamawiający dokonał modyfikacji warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w dniu 11.09.2023 r.

2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji .ath. Prosimy o ponowne udostępnienie Załącznika nr 10 do SWZ - w załączonej na stronie internetowej paczce .7z występują uszkodzone pliki których nie można otworzyć po rozpakowaniu (np. rzut piwnicy i parteru - Architektura projekt wykonawczy).

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w wersji .ath.

Zamawiający ponownie udostępnia pliki, które były uszkodzone (Załącznik do odp. na pyt. nr 2,4,15).

3. Czy zamawiający może udostępnić pomocnicze przedmiary robót budowlanych i pokrewnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnił przedmiary.

4. Poniżej wymienione pliki nie otwierają się. Proszę o weryfikację i ponowne załączenie:
- PW - Architektura - 68C_OT_PW_02.04.2023; 68C_ROPS_PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE_02.04.2023; PW_A_01 RZUT POZIOMU 01 (PIWNICY); PW_A_02 RZUT POZIOMU 1 (PARTERU);
 - zał. 1A - spis dokumentacji projektowej i decyzji administracyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający ponownie udostępnia pliki, które były uszkodzone (Załącznik do odp. na pyt. nr 2,4,15).

5. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową w formacie .dwg oraz przedmiarami w formacie .ath? Jeżeli tak, proszę o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji projektowej w formacie .dwg i przedmiarów w formacie .ath.

6. Proszę o informację, czy załączone referencje będą wystarczające dla Państwa do spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale II podrozdziale 7 pkt. 4.1?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków po otwarciu ofert na podstawie dokumentów żądanych do oferty najkorzystniejszej zgodnie z opisem warunku w SWZ (tj. rozdział II podrozdział 7 pkt 4 ppkt 4.1). Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

7. W załączonej do w/w przetargu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w pozycjach 4.1 do 4.3 zamiast przedmiarów robót, znajdują się puste foldery. Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji o przedmiotowe przedmiary.

Odpowiedź:

Zamawiający ponownie udostępnia w/w pliki.

8. Zakres prac i ich złożoność sugerują, iż podany termin realizacji zadania (250 dni) jest zbyt krótki, jeżeli chodzi o realizację zadania objętego postępowaniem przetargowym.

Czy biorąc pod uwagę nadchodzący okres zimowy, który opóźni lub uniemożliwi wręcz prowadzenie prac (zewnętrznych), Zamawiający zmieni (wydłuży) ich termin realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji robót.

9. Biorąc pod uwagę, iż budynek jest budynkiem zabytkowym, czy słusznym jest wymiana stolarki na PCV; czy decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w swej treści obejmuje również zgodę na wymianę stolarki na stolarkę PCV; czy nie słuszniej byłoby zastosować stolarkę drewnianą podkreślającą charakter zabytkowy obiektu?

Odpowiedź:

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Projekt uzyskał uzgodnienia z MKZ na każdym z etapów projektowych: koncepcja, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy. Decyzja MKZ załączona została do projektu architektoniczno-budowlanego wraz z rysunkami podlegającymi uzgodnieniu opatrzonymi pieczęcią i podpisem MKZ (2.4.załączniki PB). Treść uzgodnionych rysunków jest jednoznaczna.

10. Jeżeli przedmiary, które posiada Zamawiający, wykonane są w programie np. Norma, czy możliwe jest ich zamieszczenie na portalu w wersji ATH?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie .ath.

11. Prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie torowiska kolejowego, czy w związku z tym Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienia z PKP PLK?

Odpowiedź:

Uzgodnienie z PKP PLK ZL w Bydgoszczy z dnia 22.02.2023, sygn. IZ13DO.2133.1.277.2022.AT1.2 UNP: IZ13-22-135785 zostało załączone do projektu architektoniczno-budowlanego (2.4.załączniki PB).

12. Czy Zamawiający posiada wszelkie zgody na korzystanie ze wspólnej działki i zjazdu na ul. Curie-Skłodowskiej od właściciela terenu?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada ww. zgody.

13. Czy ze względu na dość złożony charakter zadania Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu składania ofert do w/w zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29.09.2023 r.

14. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót w wersji z rozszerzeniem rds lub ath? Zakres robót do skalkulowania jest bardzo obszerny, możliwość wczytania przedmiarów do programu kosztorysowego przyspieszyłaby prace.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie edytowalnym.

15. W folderze Projekt wykonawczy - 3.1.Z1_ARCHITETKURA znajduję się pliki pdf uszkodzone, których nie można otworzyć: Opis - 68C_OT_PW_02.04.2023, 68C_ROPS_PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE_02.04.2023, PW_A_01 RZUT POZIOMU 01 (PIWNICY), PW_A_02 RZUT POZIOMU 1 (PARTERU). Prosimy o zamieszczenie poprawnych plików.

Odpowiedź:

Zamawiający ponownie udostępnia pliki, które były uszkodzone (Załącznik do odp. na pyt. nr 2,4,15).

Dyrektor ds. inwestycji
Adam Roszak
Adam Roszak