

# PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami
Lokalizacja	ul. Marii Skłodowskiej - Curie, 87-100 Toruń
Inwestor	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl
Poziom cen	
Stawka robocizny	
Koszty zakupu	
Koszty pośrednie	
Zysk	

---

Sporządził mgr inż Bartłomiej Gontarski

Bydgoszcz, marzec 2023

Tabela elementów scalonych

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami

Nr	Opis	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Rozbiórki				
3.	Architektura				
3.1.	Pokrycie dachu budynku nr 3				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Rozbiórki						
3.	Architektura						
3.1.	Pokrycie dachu budynku nr 3						
	Razem						
	Podatek VAT						
	Ogółem kosztorys						

## Tabela przedmiaru robót

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Rozbiórki</b>				
1	KNR 4-04 0507/01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - pokrycie pojedyncze  (121,49+131,77)/cos(45) 301,39/cos(35)	m2 m2	358,164 367,929
		razem	m2	726,093
2	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki ołączenia dachu - rozbiórka łąt  (121,49+131,77)/cos(45) 301,39/cos(35)	m2 m2	358,164 367,929
		razem	m2	726,093
<b>3. Architektura</b>				
<b>3.1. Pokrycie dachu budynku nr 3</b>				
3	KNR K-05 0105/03	Montaż istniejących łąt - założono 60% elementów istniejących do wykorzystania  99,84/cos(70)*0,6 (87,82+102,15)/cos(45)*0,6 257,41/cos(35)*0,6	m2 m2 m2	175,148 161,195 188,544
		razem	m2	524,887
4	KNR K-05 0105/03	Montaż łąt - założono 40% nowych elementów  99,84/cos(70)*0,4 (87,82+102,15)/cos(45)*0,4 257,41/cos(35)*0,4	m2 m2 m2	116,765 107,463 125,696
		razem	m2	349,924
5	KNR K-05 0104/02	Montaż kontrłąt  99,84/cos(70) (87,82+102,15)/cos(45) 257,41/cos(35)	m2 m2 m2	291,913 268,658 314,24
		razem	m2	874,811
6	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach folii dachowej  99,84/cos(70) (87,82+102,15)/cos(45) 257,41/cos(35)	m2 m2 m2	291,913 268,658 314,24
		razem	m2	874,811
7	KNR K-05 0301/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki ceramicznej z demontażu - założono 60% elementów istniejących do wykorzystania  99,84/cos(70)*0,6 (87,82+102,15)/cos(45)*0,6 257,41/cos(35)*0,6	m2 m2 m2	175,148 161,195 188,544
		razem	m2	524,887
8	KNR K-05 0301/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki ceramicznej - założono 40% elementów nowych  99,84/cos(70)*0,4 (87,82+102,15)/cos(45)*0,4 257,41/cos(35)*0,4	m2 m2 m2	116,765 107,463 125,696
		razem	m2	349,924
9	KNR K-05 0303/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną  122,02	m	122,02
		razem	m	122,02
10	KNNR-W 2 0504/02	Obróbka blachą okapów  107,0*0,5	m2	53,5
		razem	m2	53,5

**Tabela przedmiaru robót**

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie</i>		
11	KNR 2-02 0509/03	Rynny dachowe z blachy nierdzewnej półokrągłe o średnicy 12cm		
		107,0+29,28	m	136,28
		razem	m	136,28
12	KNR 2-02 0511/02	Rury spustowe z blachy nierdzewnej okrągłe o średnicy 10cm		
		6,7*6	m	40,2
		12,5*10	m	125
		razem	m	165,2
		<i>Izolacja dachu</i>		
13	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne z płyt z wełny mineralnej układane nad stropem podwieszanym - wełna mineralna gr. 15cm		
		552,0	m2	552
		razem	m2	552
14	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne z płyt z wełny mineralnej układane nad stropem podwieszanym - wełna mineralna gr. 15cm		
		552,0	m2	552
		razem	m2	552
15	KNR K-05 0103/01	Folia paroizolacyjna		
		552,0	m2	552
		razem	m2	552

**Zestawienie robocizny**

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	164,384		
2	Blacharze gr.III	r-g	11,73		
3	Cieśle gr.II	r-g	65,348		
4	Robotnicy	r-g	1 149,959		
5	Robotnicy gr.I	r-g	678,868		
	Razem		2 070,289		

**Zestawienie materiałów**

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	1,452		
2	Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70 - 1,00 mm	kg	269,105		
3	Blacha nierdzewna	kg	452,798		
4	Dachówka ceramiczna	szt	4 514,02		
5	Folia dachowa	m2	962,292		
6	Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2	607,2		
7	Gąsior ceramiczny	szt	366,06		
8	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	66,486		
9	Kontrłaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	1,487		
10	Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	0,244		
11	Płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm	m2	1 159,2		
12	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	10,473		
13	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll Plus	m	128,121		
14	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	54,516		
15	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	272,56		
16	Wsporniki łat kalenicowych/grzbietowych	szt	170,828		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

**Zestawienie sprzętu**

Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnościami

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy	m-g	46,364		
2	Środek transportowy	m-g	0,818		
3	Wyciąg	m-g	78,583		
		Razem	125,765		