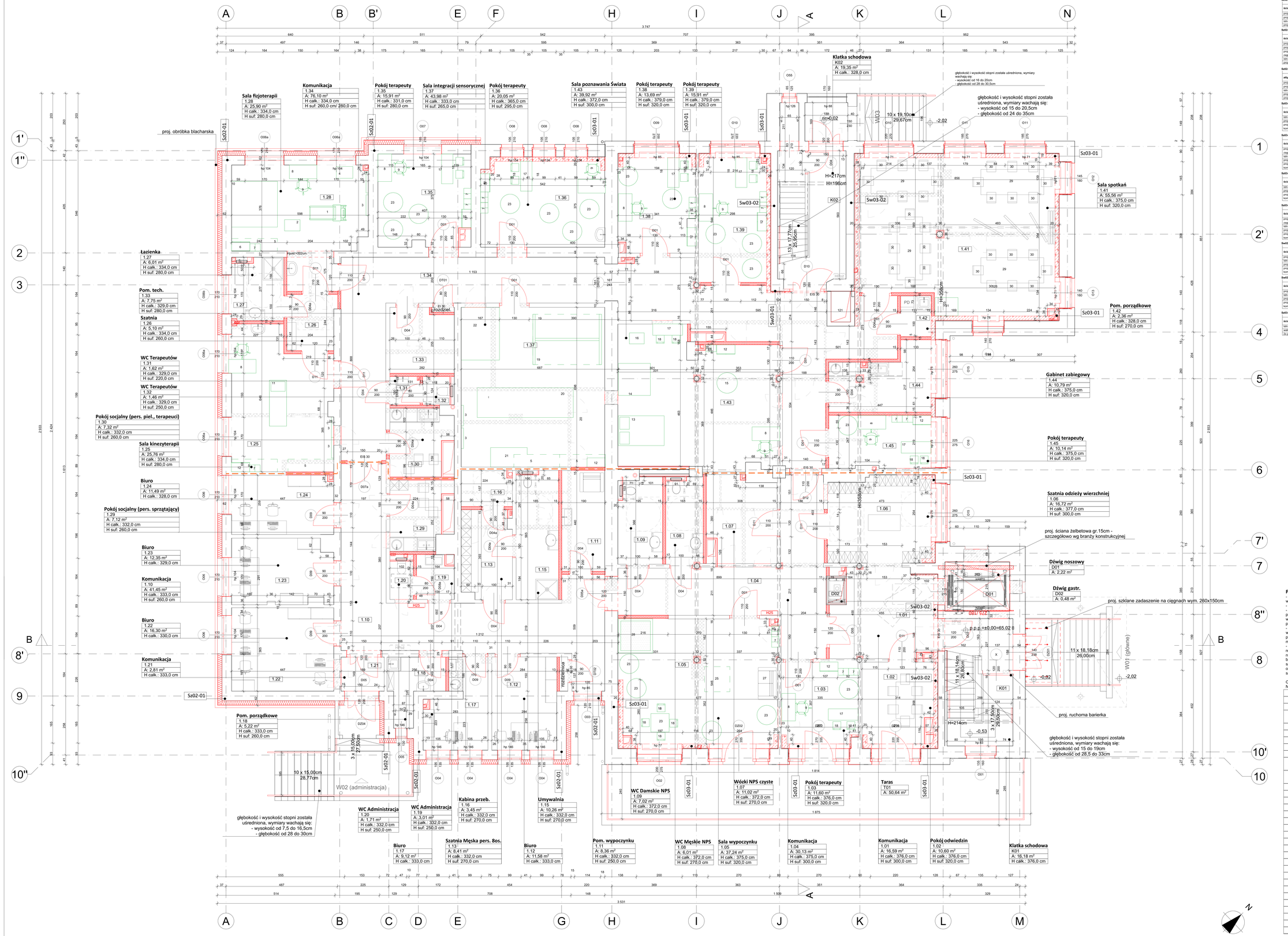

Sz02-01

ściana zewnętrzna nadziemia	
proj. tynk cienkowarstwowy	0,1cm
proj. styropian (λ=0,035)	16cm
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	42cm
proj. tynk cementowo-wapienny	1,5cm

Sz02-02

ściana zewnętrzna poniżej gruntu	
proj. 2x masa asfaltowo-kauczukowa	-
proj. płytyjse elektryczne XPS (λ=0,035)	15cm
proj. 2x papa rzgrzewalna podkładowa na zagruntowanym podłożu masą asfaltowo-kauczukowej	-
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	50cm
proj. tynk cementowo-wapienny	1,5cm

Sz03-01

attyka	
proj. tynk cienkowarstwowy	0,1cm
proj. styropian (λ=0,035)	18cm
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	42cm
proj. stynoplen	5cm
proj. tynk cienkowarstwowy	0,1cm

Sz03-01

ściana zewnętrzna nadziemia	
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	54cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	18cm

Sz03-02

ściana zewnętrzna poniżej gruntu	
proj. 2x papa rzgrzewalna podkładowa na zagruntowanym podłożu masą asfaltowo-kauczukowej	-
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	54cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	18cm

Sw03-01

ściana zewnętrzna nadziemia	
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	54cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	20cm

Sw03-02

ściana zewnętrzna poniżej gruntu	
proj. 2x papa rzgrzewalna podkładowa na zagruntowanym podłożu masą asfaltowo-kauczukowej	-
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	54cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	20cm

Sw03-01

ściana wewn. pomiędzy pom. ogrzewanymi a klatką schodową	
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	24cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	5cm

Sw03-02

ściana wewnętrzna osłonowa	
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
istn. mur z cegły ceramicznej pełnej	ok. 24cm
proj. tynk cementowo-wapienny	2cm
proj. mineralne płyty izolacyjne z betonu komórkowego do docieplania od wewnątrz (λ=0,04)	18cm

Sd03-01

ściana wewnętrzna nadziemia powyżej murnej poziom 3)	
istn. ściana (styk ściany murowanej z dachem)	
wełna mineralna skalna gr 15cm	15cm
2x płyta gipsowo-kartonowa	2,5cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POZIOMU 1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Kategoria strefy	Powierzchnia użytkowa
1.01	Komunikacja	POMIERZCHNIA RUCHU	16,59
1.02	Pokój odwiedzin	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	10,60
1.03	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	11,60
1.04	Komunikacja	POMIERZCHNIA RUCHU	30,13
1.05	Sala wypoczynku	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	37,24
1.06	Szatnia odzieży wierzchniej	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	16,72
1.07	Wózki NPS czyste	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	11,02
1.08	WC Męskie NPS	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	6,01
1.09	WC Damskie NPS	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	7,02
1.10	Komunikacja	POMIERZCHNIA RUCHU	41,45
1.11	Pom. wypoczynku	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	8,36
1.12	Biuro	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	11,58
1.13	Szatnia Męska pers. 8os.	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	8,41
1.15	Umywalnia	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	10,28
1.16	Kabina przeb.	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	3,45
1.17	Biuro	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	9,12
1.18	Pom. porządkowe	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	5,22
1.19	WC Administracja	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	3,01
1.20	WC Administracja	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	1,71
1.21	Komunikacja	POMIERZCHNIA RUCHU	2,81
1.22	Biuro	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	16,30
1.23	Biuro	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	12,35
1.24	Biuro	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	11,49
1.25	Sala kinezyterapii	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	25,76
1.26	Szatnia	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	5,10
1.27	Łazienka	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	6,01
1.28	Sala fizjoterapii	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	25,90
1.29	Pokój socjalny (pers. piel., terapeuci)	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	7,12
1.30	Pokój socjalny (pers. piel., terapeuci)	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	7,32
1.31	WC Terapeutów	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	1,62
1.32	WC Terapeutów	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	1,46
1.33	Pom. tech.	POMIERZCHNIA UŻSUGOWA	7,75
1.34	Komunikacja	POMIERZCHNIA RUCHU	76,10
1.35	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	15,91
1.36	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	20,05
1.37	Sala integracji sensorycznej	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	43,98
1.38	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	13,69
1.39	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	15,91
1.41	Sala spotkań	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	55,56
1.42	Pom. porządkowe	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	2,36
1.43	Sala poznawania Świata	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	39,92
1.44	Gabinet zabiegowy	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	10,79
1.45	Pokój terapeuty	POMIERZCHNIA UŻYTKOWA POSTITAWOWA	10,14
D01	Dźwig noszowy	POMIERZCHNIA RUCHU	2,22
D02	Dźwig gastr.	POMIERZCHNIA RUCHU	0,48
K01	Klatka schodowa	POMIERZCHNIA RUCHU	16,18
K02	Klatka schodowa	POMIERZCHNIA RUCHU	19,35
			723,13 m²

PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE

- szczegółowo wg zestawienia projektowanego wyposażenia
- na rzutach oznaczono część wyposażenia
- wyposażenie kuchni, pralni, kuchni podręcznych na piętrach mieszkalnych oraz windy gastronomicznej i jej przedsionków wg projektów technologicznych pralni i kuchni
- ostatecznego doboru wyposażenia dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym po przedstawieniu kart technicznych i materiałowych
- w pomieszczeniach z wyposażeniem rehabilitacyjnym i integracji sensorycznej należy zachować odpowiednie odległości stref bezpieczeństwa pomiędzy poszczególnymi sprzętami oraz zapewnić użytkowanie przez odpowiednio ograniczoną ilość osób w tym samym czasie

OZNACZENIA WYPOSAŻENIA NIETYPOWEGO:

1	łóżnia rehabilitacyjna
2	medyczna platforma wibracyjna
3	drabinka gimnastyczna
4	tablica do ćwiczeń manualnych z oporem
5	półka na piłki
6	szafa z płytą ceblowej z półkami
7	słupek z wysuwanymi pudełkami
8	biurko
9	fotel
10	UGUL kabina do ćwiczeń i zawieszeń
11	elktrycznie regulowane łóżko do masazu 75x200
12	szafa
13	łóżko wodne z podgrzewaniem
14	domek lustrzany
15	kaskada świetlowodowa
16	podciągany stolik
17	stół regulowany
18	krzesło regulowane rozmiar 3-4
19	podwiesie standardowe
20	drewniany plac zabaw
21	maglownica terapeutyczna
22	tor równoważny
23	worek sako
24	stół regulowany rozmiar 3-4
25	hamak terapeutyczny
26	maty plankowe typu puzzle
27	sofa
28	basen do kulek
29	stół
30	krzesła
31	komoda
32	namiot tipi
33	t+A1:B33elewizor

LEGENDA:

- ściana istniejąca
- ściana do rozbiórki
- zamurowania
- projektowana ściana lekka szczegółowo wg rzutów ścian *(PW_A_23-26)*
- projektowana warstwa termoizolacji
- zabezpieczenie pożarowe słupów EI 120
- ±0,00 istniejące rzędne
- ±0,00 projektowane rzędne
- elementy do likwidacji
- elementy projektowane
- podział kondygnacji wg wskazań ekspertyzy p.poż.
- projektowane wyposażenie
- PD proj. pluczko-dezynfektor

Uwaga!!
Istniejące schody należy wymontować.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlanno montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Podania gazoszlelk należy zamyślkować i gworyzyjm wszystkich gwoskrzyń na etapie wykonywania. Obliczyć od projektu należy kwoszlowość i gwoszlowość.
3. Wszystkie materiały budowlane i wyrobowe oraz urządzenia techniczne, elementy ziolarki i dzwonki zbrojeniowe i drzewnej, cieślki, fasad, ołkaszlyn, drewnianych, balustrad, gwoszlyn i gwoszlyn, zastosowane w robotach powinny posiadać świadectwa jakości, zgodności z podstawą zwyrzlikowanych dokonane ciesiowcylch wykonanych na ołkaszlu.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z dokumentacją, a także z obowiązującymi przepisami BHP, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla ludzkiego nieogolnicki.
5. Wszystkie materiały budowlane i wyrobowe powinny posiadać świadectwo jakości i zatwierdzenie ołkaszlu oraz Dalszymi zezwalaczom zwyrzlikowanym dla ochlaszczy nieludzkiego.
6. Przed wykonaniem kaldagu otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rzeczywisty w naturze wymiary i położenie w stosunku do wymiarów i położenia przewidzianych w projekcie, a ewentualnych pr weryfikacji opracować kosztorysy(ki (przetarg) ofertowy).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy techniczne i estetyczne nie gorsze od materiałów ujętych w projekcie, po uzyskaniu pisemnym uzyskania zgody projektanta o ile nie wpłynęły istotnie na ewtoo projektowanego obiektu.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy projektować według pozycji opisanych na rysunkach, detalach/rzutach, w dokumentacji oraz kosztorysie (kosztorysie - przetarg ofertowy) budowlanych.
9. Każdy szlachlik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście pozostałych rysunków które (to tego) dotyczą lub odnoszą i zwyjaśnieniem wszystkich informacji ołkaszlych.
10. Bez wskazania na rzutach technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych zasad sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy od jego zastosowania w ramach ceny ofertowej kosztorysowej (kalkulacyjnej i zatrzymania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Wszystkie zastosowane przejścia przez ściany otworów instalacyjnych rozpocząć i opierając się o rzutek kosztorysu.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować nie z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust.4 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek nadzoru obiektu zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami.
14. Wszystkie wymiary weryfikować na budowie.
15. W wejściu i kaydagu proszęm projektowym nad dokumentacją wykonawczą projektanci powinni wykonać dokładnych w wymaganiach metraż dokumentacji projektu budowlanego w zakresie zmian rzeczywistych.
16. Dokumentacja chronione jest prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904 z późniejszymi zmianami).
17. Roboty przyjmowane zmiana dokumentacji (z architektonicznej zmiana dokumentacji) z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do projektu.

COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. GDAŃSKA 108/1
85-674 BYDGOSZCZ

TYTUŁ PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

TYTUŁ ZADANIA

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków Szpitala Psychiatrycznego na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością w standardzie Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Leczniczej - Etap I - Przebudowa budynku „Przebudowa budynku/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalne Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością"

ADRES OBIEKTU

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29
87-100 Toruń , woj. kujawsko-pomorskie
dz. nr 216/1; 218; 219/2, obr. 49, jedn.ewid. 046301_1

BRANŻA PROJEKTU

ARCHITEKTURA

INWESTOR / CLIENT

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
ul. Janny Bartkiewiczówny 93
87-100 Toruń
woj. kujawsko-pomorskie

MGR INŻ. ARCH. ANNA TRZESIKOWA
SZARY PROJEKT NR PRA-0000/09 | NR WPIS I DATA UPRAWNIEŃ | PODPIS / DATA PODPISU
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KUBSIAK | TAPTOAK-0012/16
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZIŁ / REDAKTOR | NR WPIS I DATA UPRAWNIEŃ | PODPIS / DATA PODPISU
MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA BURYTA | SAPTOAK-0011/17
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
PRZEJRZAŁ / SDSWIADCZ
MGR INŻ. ARCH. ANETA DOBIECKA

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT POZIOMU I (PARTERU)

NR RYSUNKU

PW_A_02

DATA PODPISU

MARZEC 2023

SKALA / FORMAT

1:100, 1:50