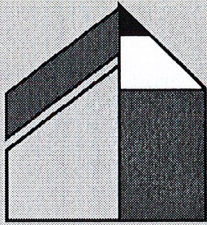


załącznik do decyzji/zaopiniowania  
28/2021  
dnia 26.01.2021



**BUDOWNICTWO  
I ARCHITEKTURA**

mgr inż. Dariusz Kapuściński  
ul. Bętlewska 3  
87 – 603 Wielgie  
601 425 257; artoli9@wp.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.**

Obiekt:

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.  
KATEGORIA IX**

Adres:

**NOWA WIEŚ DZ. NR 93/1; 93/2; OBRĘB EW. 0007 NOWA WIEŚ,  
040809\_2 WIELGIE, POWIAT LIPNOWSKI,  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.**

Inwestor:

**GMINA WIELGIE,  
UL. STAROWIEJSKA 8,  
87-603 WIELGIE.**

Branża:

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.**

Opracował:

Imię i nazwisko

**MGR INŻ. DARIUSZ  
KAPUŚCIŃSKI**

**KUP-0100-OWOK/05  
w spec. konstrukcyjno-  
budowlanej**

*mgr inż. Dariusz Kapuściński*  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi, bez zastrzeżeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
KUP/00/GA/00/05

Projektował:

Imię i nazwisko

**ARCHITEKTURA  
I KONSTRUKCJA  
TECH. BUD. MARIUSZ KANIA**

Nr uprawnień

**UAN-V-8386-5/28/88Wk  
w spec. architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej**

Podpis

**PROJEKTANT**

*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN/8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Wielgie, październik 2020r.



# **SPIS TREŚCI**

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA OBIEKTU:** Budynek świetlicy wiejskiej.

**ADRES:** Nowa Wieś dz. nr 93/1; 93/2; obręb ew. 0007 Nowa Wieś,  
040809\_2 Wielgie, powiat lipnowski,  
woj. kujawsko – pomorskie.

**INWESTOR:** Gmina Wielgie,  
ul. Starowiejska 8,  
87–603 Wielgie.

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2 – 4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 5 – 8
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 9 – 10
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO–PRAWNE	str. 11 – 33
OPIS TECHNICZNY	str. 34 – 46
INFORMACJA BIOZ	str. 47 – 51
RYSUNKI	str. 52 – 64

### OPRACOWAŁ:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno- budowlanej	<i>mgr inż. Dariusz Kapuściński</i> uprawnienie budowlane do kierownia robotami budowlanymi i do nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP-0100-OWOK/05 KUP/WO/01.10/06

### PROJEKTOWAŁ:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	TECH. BUD. MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	<i>tech. bud. Mariusz Kania</i> upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk WBPP-AN-8386-5/65/82Wk specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

## SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. RZUT FUNDAMENTÓW	rys. nr 1
2. RZUT PRZYZIEMIA	rys. nr 2
3. RZUT KONSTRUKCJI DACHU	rys. nr 3
4. RZUT DACHU	rys. nr 4
5. PRZEKRÓJ 1 – 1	rys. nr 5
6. PRZEKRÓJ 2 – 2	rys. nr 6
7. ELEWACJA FRONTOWA	rys. nr 7
8. ELEWACJA BOCZNA	rys. nr 8
9. ELEWACJA TYLNA	rys. nr 9
10. ELEWACJA BOCZNA	rys. nr 10
11. KONSTRUKCJA	rys. nr 11
12. KONSTRUKCJA	rys. nr 12

PROJEKT ZAWIERA STRON 64.

WIELGIE, PAŹDZIERNIK 2020R.

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. *Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.*

Na działkach o nr ew. 93/1 i 93/2, położonych w miejscowości Nowa Wieś, zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej.

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.*

Na działkach o nr ew. 93/1 i 93/2, położonych w miejscowości Nowa Wieś, zaprojektowano budowę budynku świetlicy wiejskiej. Działki są nie zabudowane i nie uzbrojone w media infrastruktury technicznej – przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, zasilanie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne projektowanymi indywidualnymi przyłączami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem, wykonane zostaną także drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe oraz plac zabaw.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

Zagospodarowanie działki wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Obiekt podłączony do projektowanej na działce infrastruktury technicznej – projektowanymi przyłączami. Układ komunikacyjny działki – wg części rysunkowej, ukształtowanie terenu i zieleni – bez zmian. Na działce zostanie zlokalizowany utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, pojemniki na odpady stałe służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna*

*oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Powierzchnia działek	5 279,00m <sup>2</sup> ;
Budynek świetlicy wiejskiej	153,00m <sup>2</sup> ;
Drogi, place manewrowe i miejsca postojowe	560,00m <sup>2</sup> ;
Boisko	600,00m <sup>2</sup> ;
Tereny zielone i nieurządzone	3 965,00m <sup>2</sup>

UWAGA: Powierzchnie zaokrąglone do 1m<sup>2</sup>

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Działki i teren wokół działek nie są objęta ochroną Konserwatora Zabytków.

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.*

Działki i teren wokół działek nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania obiektu – w rozumieniu art.3 pkt.20, art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt.1e ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz 1333 z późn. zm.), określono zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz 1065) obejmuje: dz nr 93/1; 93/2.

Wg art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie, tego terenu. – brak jest przepisów odrębnych na podstawie, których obszar oddziaływania obiektu wychodziłby poza działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

Nie dotyczy.



9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 152,67m<sup>2</sup>;

  
**PROJEKTANT**  
tech. bud. **Mariusz Kania**  
upr. bud. AN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP/AN-8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

dz. nr 93/2, 93/1  
sekcja 6.185.31.17.2.1, 6.185.31.17.2.3  
GG.6640.2.1620.2019  
Układ współrzędnych 2000  
Poziom odniesienia Kronsztadt 60

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

województwo kujawsko-pomorskie  
powiat lipnowski  
gmina Wiegie - 040809\_2  
obręb Nowa Wieś - 0007

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 17.09.2019 r.

Nie ma potrzeby przeprowadzania badania słabejności gruntowej.

Lipno, dnia 18.09.2019 r.

wykonawca:

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Zbigniew Wyszynski  
ul. T. Kosciuszki 12/12, 87-800 Lipno  
NIP: 588 164 98 88 Regon 340479539  
tel. 603 067 360

**GEODETA WYKONAWCY**  
Zbigniew Wyszynski  
Kons. 1-2-7

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LIPNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0408. 2019. 1442
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	24.09.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

- 1 Projektowany budynek świetlicy wiejskiej pppp ±0,00=116,00
- 2 Przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
- 3 Przyłącze kan. z oczyszczalnią przydomową - wg odrębnego opracowania
- 4 Przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
- 5 Projektowany zjazd na działkę - wg odrębnego opracowania
- 6 Projektowane drogi i place wewnętrzne
- 7 Projektowane boisko
- 8 Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 9 Ogrodzenie panelowe z siatką na cokole prefabrykowanym z bramą wjazdową

STAROSTA LIPNOWSKI  
PROJEKT BUDOWLANY  
ZATWIERDZA DECYZJA/ZGŁOSZENIE

Nr 3820/201  
z dnia 26.09.2019

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Eliza Jaluwiecka-Kudysz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Uzgodnione pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

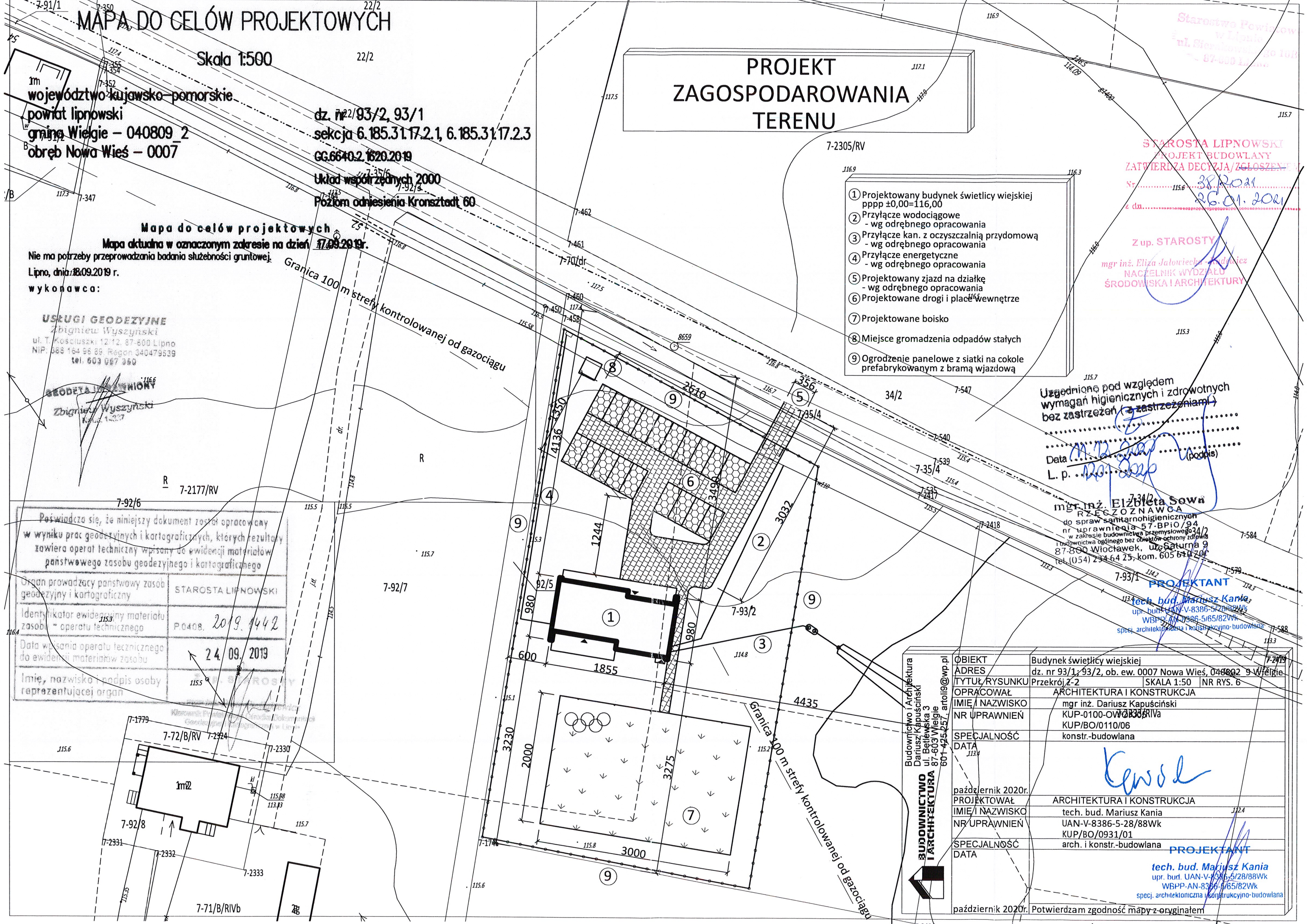
Data 17.09.2019  
L. p. *[Podpis]*

mgr inż. Elżbieta Sowa  
RZECZNIK Z OZNAWCĄ  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 57-BP10/94  
w zakresie budownictwa przemysłowego 34/2  
i budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
87-800 Włocławek, ul. Saturna 9  
tel. (054) 244 64 25, kom. 605 64 700

PROJEKTANT  
tech. bud. Mariusz Kania  
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN-8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełłewska 3 87-803 Wielgie 601-42-5457, artol19@wp.pl	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1/93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040809-9 Wielgie
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój Z-2 SKALA 1:50 NR RYS. 6
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIENI	KUP-0100-OW-0335/19 KUP/BO/0110/06
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	1134
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
	NR UPRAWNIENI	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana
	DATA	1124
BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA	październik 2020r.	
	Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem	

*[Podpis]*  
tech. bud. Mariusz Kania  
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN-8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana



## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO – PRAWNYCH DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU.

1. Decyzja Wójta Gminy Wielgie o inwestycji celu publicznego
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby inżynierów.
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów dołączonych do dokumentacji.

**PROJEKTANT**  
*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. VAV-8386-5/28/88Wk  
WBPZ-XY-8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Wielgie, dnia 27.11.2019 r.

GSR.6730.2.65.2019.SS

## **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust 1 – 5 i art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2019 r. Gminy Wielgie w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Budowa świetlicy wiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 93/2 i 93/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gm. Wielgie”.

### **USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla inwestycji polegającej na: „Budowa świetlicy wiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 93/2 i 93/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gm. Wielgie”.

- I. Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
  1. Odrębne przepisy prawa przywołane w treści decyzji, warunkujące zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).
    - 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zmianami).
    - 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1292 ze zmianami).
    - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami).
    - 5) Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
    - 6) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).
    - 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
    - 8) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 ze zmianami).
    - 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami).
    - 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

- 11) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).
2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne i zgodnie z powyższym należy projektować przedmiotową inwestycję.
  - 2) Przy planowaniu inwestycji należy stosować się do zapisów art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 3) Wszelkie rozwiązania projektowe powinny uwzględniać wytyczne zawierające się w przepisach odrębnych wymienionych w pkt II ust 1 niniejszej decyzji oraz innych, które nie zostały wymienione a charakterystyka inwestycji tego wymaga.
  - 4) Charakterystyka inwestycji:
    - 4.1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek usługowy, budynek parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza.
    - 4.2) Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu budynek mieszkalny:
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 35/4, 35/6 oraz 100.00 m od linii gazociągu DN1400.
      - wielkość powierzchni zabudowy działki – max. 3.61% - 180.00 m<sup>2</sup>.
      - szerokości elewacji frontowej – 17.00 m – 18.80 m.
      - wymiary budynku – 17.00 m – 18.80 m x 8.00 m – 10.00 m.
      - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3.00 m – 4.00 m
      - geometria dachu (kąt nachylenia / wysokość głównej kalenicy / układ połączeń dachowych / kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) – 20° – 30° / 5.00 m – 6.50 m / dwuspadowy / równoległe do granic działki.
3. Warunki i zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia.
  - 1) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
  - 2) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą, jako Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Według ewidencji gruntów działka to: grunty orne RIVa o powierzchni 0.1896 ha; grunty orne RIVb o powierzchni 0.1458 ha; grunty orne RV o powierzchni 0.1628 ha.
  - 3) W sąsiedztwie działki przebiega polski odcinek tranzytowego gazociągu Jamał – Europa. Warunki lokalizacji zabudowy objętej niniejszą decyzją należy uzgodnić z Zarządcą gazociągu.
  - 4) Inwestycje należy projektować z uwzględnieniem ograniczeń oraz dopuszczeń zawartych w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
  - 5) Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- 5) Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 1) Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 2) Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
    1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
    2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
    3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
  - 3) O wyborze optymalnej lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia działki powinny decydować przepisy techniczno – budowlane, sanitarne oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia mieszkańców, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i inne mające na celu zapobieżenie występowania negatywnych oddziaływań inwestycji.
5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego, na warunkach Zarządcy sieci.
  - 2) Odprowadzanie nieczystości – według wybranego przez Inwestora rozwiązania technicznego – przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik wybieralny okresowo.
  - 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach Zarządcy sieci.
  - 4) Odprowadzanie wód deszczowych – na teren działki inwestorskiej, odprowadzenie powierzchniowe.
  - 5) Sposób unieszkodliwiania odpadów – sposób unieszkodliwiania odpadów na terenie gminy Wielgie zawarty jest w regulaminie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
  - 6) Ogrzewanie budynku – z własnej kotłowni wg wybranego przez inwestora rozwiązania.
6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 35/4, 35/6, z której inwestor posiada zjazd.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.
  - 1) Obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Mając na uwadze transparentność działań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni, działając na podstawie art. 28 KPA, za strony postępowania uznano właścicieli oraz inne osoby uprawnione do działki inwestorskiej oraz osoby uprawnione do nieruchomości sąsiednich.

Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  - 2) Wszelkie urządzenia, budynki, budowle i ich elementy należy projektować i sytuować i w taki sposób, aby nie generowały szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, nie tworzyły konfliktów społecznych, nie naruszały własności osób trzecich oraz nie utrudniały korzystania z nieruchomości sąsiednich. Szczególną uwagę należy



zwrócić na: sposób unieszkodliwiania odpadów; poziom emitowanego hałasu, wibracji, promieniowania; poziom zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; niewpływanie na dostęp światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi; wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania obiektu lub urządzenia, unikanie pozbawienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich.

- 3) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
- 4) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarami górniczymi.
- 5) Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono literami A, B, C ... na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### IV. Inne warunki i zalecenia.

- Ostateczna decyzja posiada charakter promesy uprawniającej do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### V. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

## UZASADNIENIE

Gmina Wielgie wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „Budowa świetlicy wiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 93/2 i 93/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gm. Wielgie”.

Na podstawie: art. 4 ust 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust 1 – 5 i art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) Wójt Gminy Wielgie ustalił warunki zabudowy.

### **1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.**

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 utracił moc z końcem 2003 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie przyjęte uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r. ustalono, że na wnioskowanym terenie nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zgodnie z kierunkami rozwoju nieruchomości przeznaczona jest na cele – zabudowa mieszkaniowo – rezydencjalna.**

## **2. Podstawa wszczęcia postępowania i wydania decyzji.**

Przedmiotową decyzję wydają się na wniosek Gminy Wielgie.

Wykonana analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na potrzeby wydania niniejszej decyzji wykazała, że istniejący budynek wpisuje się w otaczającą zabudowę obszaru analizowanego i stanowi jej uzupełnienie.

## **3. Inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z art. 59. ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

## **4. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu  
*(W obszarze analizy, zabudowane są działki nr nr: 24/2, 94/6, 92/8, 91/2, 90/2, 89/4 oraz działka nr 49/4, na której zlokalizowana jest zabudowa usługowa. Zabudowa na wymienionych działkach pozwoliła określić wymagania dla nowej zabudowy);*
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;  
*(Działka posiada dostęp do drogi gminnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 35/4, 35/6, z której inwestor posiada zjazd);*
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;  
*(Działka posiada uzbrojenie pozwalające na funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Do wniosku załączono dokumenty potwierdzające istnienie uzbrojenia);*
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1  
*(Zgodnie z występującymi na działce inwestorskiej użytkami gruntów wymienionymi w pkt. 3 ust. 3 decyzji stwierdzono, że przedmiotowy teren nie spełnia warunku z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i tym samym przeznaczenie gruntów*

*na cele nierolnicze i nieleśne nie musi następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy, takowe może nastąpić tylko w stosunku do gruntu wymagającego zgody, której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy. Zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszej sprawie jest spełniony. Na potwierdzenie powyższego dokonano uzgodnienia ze Starostą Lipnowskim – Organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych);*

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**5. Do wydania decyzji zastosowano zapis art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art. 64 ust. 1 – Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

**6. Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.** o której mowa w §3 - §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 wspomnianej ustawy przeprowadzono w oparciu o: wniosek inwestora; mapę stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji; mapę ewidencyjną w skali 1:5000; miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.), który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1; wizję w terenie.

7. Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego. Wszystkie wyznaczone parametry zabudowy są kontynuacją tych, które występują w obszarze analizy.

8. Realizowana inwestycja położona jest poza obszarami prawnie chronionymi, wynikającymi z przepisów odrębnych. Również w sąsiedztwie nieruchomości nie występują obszary chronione przepisami odrębnymi.

9. Na mapie stanowiącej załącznik do analizy, w miejscach gdzie nie są widoczne dokładnie przebiegi granic wszystkich działek Organ nie jest w stanie ich ustalić. Wynika to zapewne z faktu, że nieruchomości nie były poddawane rozgraniczeniom, a procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga przeprowadzenia czynności geodezyjnych. W związku z tym wszystkie zabudowania geodezyjnie zainwentaryzowane istniejące w obszarze analizy, ujęte na załączniku graficznym, stanowią podstawę do ustalenia wymagań dla planowanej zabudowy.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono literami A.B.C... na mapie w skali 1:1000.

11. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Mając na uwadze transparentność działań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni, działając na podstawie art. 28 KPA, za strony postępowania uznano właścicieli oraz inne osoby uprawnione do działki inwestorskiej oraz osoby uprawnione do nieruchomości sąsiednich.

Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Ponadto zgodnie z informacją zawartą we wniosku budynek nie ma ani znacznego ani potencjalnego oddziaływania na środowisko (w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) oraz nie będzie emitował szkodliwych substancji, hałasu ani nie będzie źródłem innych zakłóceń dla otoczenia.

12. Strony postępowania ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie, do których dostęp posiada Urząd Gminy Wielgie. W aktach sprawy

załączono wypisy z rejestru gruntów potwierdzone pieczęcią Urzędu Gminy Wielgie oraz podpisem osoby generującej informację.

13. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków czy innych dokumentów, które miałyby wpływ na zapisy niniejszej decyzji.
14. Na podstawie art. 60 ust. 4 projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunek art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

1. Starostą Lipnowskim – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych  
**Uzgodnienie znak GG.6622.3.393.2019.JM z dnia 29.10.2019 r.**

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”, Zarząd Zlewni we Włocławku – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych  
**Zgodnie z art. 106 KPA uzgodnienie uznano za dokonane.**

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego niniejszą decyzję wydaję się po uprzednim uzgodnieniu z:

3. SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH EuRoPol GAZ S.A. – Właściciel i Zarządca polskiego odcinka tranzytowego gazociągu Jamał – Europa. Uzgodnienie lokalizacji w pasie gazociągu tranzytowego.

**Uzgodnienie znak DTR/POL2/3225/2019 z dnia 29.10.2019 r.**

(Dla inwestycji strefa kontrolowana wynosi 200 m (100 m na stronę). Zgodnie z §10 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów

i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy).

2. Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (**art. 55 ww. ustawy**).
3. Nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy jeżeli zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi (**art. 56 ww. ustawy**).  
Przepis art. 1 ust 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy.
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (**art. 63 ust. 2 ww. ustawy**).
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (**art. 63 ust. 3 ww. ustawy**).
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (**art. 63 ust 4 ww. ustawy**).
7. Organ wydający niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (**art. 65 ust 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy**).  
Zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim spełnieniu przez inwestora, warunków określonych w art. 32 ust 1 ustawy.

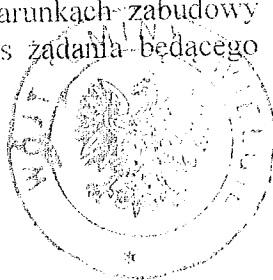
Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87 – 800 Włocławek za pośrednictwem Wójta Gminy Wielgie w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
z dniem .....  
Wielgie, dnia .....  
.....



WÓJTA  
.....

**Załączniki:**

1. Mapowy w skali 1:1000 – Nr 1
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – Nr 2
3. Mapowy – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w skali 1:1000 – Nr 2a

**Otrzymują:**

1. Gmina Wielgie  
ul. Starowiejska 8. 87-603 Wielgie
2. Pani Izabela Sztuczyńska – Jastrzębska
3. Pan Marcin Zuzo
4. a'a

**Do wiadomości:**

1. Starosta Lipnowski  
ul. Sierakowskiego 10B. 87 - 600 Lipno

Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski

(art. 5ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

## Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy

Wójta Gminy Wielgie

znak GSR.6730.2.65.2019.SS z dnia 27.11.2019 r.

Na podstawie §3 - §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: „Budowa świetlicy wiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 93/2 i 93/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gm. Wielgie”.

### 1. Obszar analizowany

Na mapie stanowiącej załącznik do analizy, w miejscach gdzie nie są widoczne dokładnie przebiegi granic wszystkich działek Organ nie jest w stanie ich ustalić. Wynika to zapewne z faktu, że nieruchomości nie były poddawane rozgraniczeniom, a procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga przeprowadzenia czynności geodezyjnych. W związku z tym wszystkie zabudowania geodezyjnie zainwentaryzowane istniejące w obszarze analizy, ujęte na załączniku graficznym stanowią podstawę do ustalenia wymagań dla planowanej zabudowy.

Obszar analizowany wokół działki inwestorskiej wyznaczono na mapie, stanowiącej załącznik Nr 2A do decyzji, w odległości odpowiadającej trzykrotnej szerokości frontu działki i nie mniejszej niż 50 metrów.

Szerokość frontu działki wynosi ok. 72 m. Zatem obszar analizy, w którego centrum znajduje się działka inwestorska, wyznaczono jako bufor o szerokości min. 216,00 m. W skład tego obszaru weszły działki ewidencyjne nr nr:

- 1) 24/2 – budynek mieszkalny i budynki gospodarcze;
- 2) 94/6 – budynek mieszkalny i budynek gospodarczy;
- 3) 92/8 – budynki mieszkalne;
- 4) 91/2 – budynek mieszkalny;
- 5) 90/2 – budynek mieszkalny i budynki gospodarcze;
- 6) 89/4 – budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Ponadto na działce położonej w sąsiedztwie obszaru analizowanego zlokalizowana jest zabudowa usługowa (budynek handlowo – usługowy) – dz. nr 49/4. Planowana zabudowa usługowa będzie powiązana przestrzennie ze wspomnianym budynkiem.

### 2. Funkcja zabudowy – zabudowa usługowa.

Tabela 1. Charakterystyka zabudowy w obszarze analizy.

Lp.	Nr działki	Rodzaj zabudowy	Wielkość powierzchni zabudowy [%]	Szerokość elewacji frontowej [m]	Wysokość górnej krawędzi elewacji (frontowej) - jej gzymsu lub attyki [m npt]	Geometria dachu			
						kąt nachylenia połaci	wysokość głównej kalenicy [m npt]	układ połaci dachowych	kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki
1.	24/2	budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	0,90	8,50* 6,50; 17,70	2,50* 3,50	35*	4,00* 6,00	dwuspadowy* dwuspadowy	prostopadłe* równoległe
2	94/6	budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	3,07	8,90* 4,70	3,00* 2,50	30* 25	5,00* 3,50	dwuspadowy* dwuspadowy	równoległe* prostopadłe
3	92/8	budynek mieszkalny	33,18	14,40*	5,00*	35*	8,00*	dwuspadowy*	równoległe*
4	91/2	budynek mieszkalny	21,55	9,10; 6,40*	2,50*	35*	4,50	dwuspadowy*	równoległe*
5	90/2	budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	0,41	11,10* 14,10; 15,30; 7,10	3,00* 4,00	40* 35	6,00* 5,00	dwuspadowy* dwuspadowy	-----
6	89/4	budynek mieszkalny i budynki gospodarcze	4,37	14,00* 5,80	5,50* 3,00	35* 25	5,50* 3,00	dwuspadowy* dwuspadowy	równoległe*
	wartości uśrednione		10,58	10,34* 10,17	3,25* 3,00	-----	5,70* 4,40	-----	-----

\* Wartości dla budynków mieszkalnych. Pozostałe nieoznaczone dotyczą budynków gospodarczych.



2. **Analiza warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

**Warunek uznano za spełniony.** Na działkach znajdujących się w analizowanym obszarze, wymienionych w pkt. 1 niniejszej analizy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, która pozwoliła ustalić następujące wymagania dla planowanego budynku mieszkalnego:

– linia zabudowy

Na działkach znajdujących się w analizowanym obszarze przyjmuje zróżnicowaną wartość. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 334/2, 432/1, z której inwestor planuje zjazd. Dla planowanego budynku mieszkalnego należy ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/2, 432/1.

– wielkość powierzchni zabudowy

Wartość średnia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w analizowanym obszarze – 10.58%

Wnioskowana wartość max 3.61% - 180.00 m<sup>2</sup>.

Wnioskowana wartość wpisuje się w wartości występujące w obszarze analizowanym w związku z powyższym można przyjąć maksymalną wartość 3.61% - 180.00 m<sup>2</sup>.

– szerokość elewacji frontowej

Wartość średnia dla budynku mieszkalnego w analizowanym obszarze wynosi 10.34 m.

Wartość średnia dla budynku gospodarczego w analizowanym obszarze wynosi 10.17 m.

Wartość budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 49/4 wynosi 10.00 m.

Szerokości elewacji frontowych zawierają się w przedziale między 4.70 m a 17.70 m.

Wnioskowana wartość – 17.00 m – 18.80 m.

Wnioskowana wartość wpisuje się w otaczającą zabudowę. W związku z tym przyjmuje się dla planowanego budynku wartość 17.00 m – 18.80 m.

– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowe, jej gzymsu lub attyki

Wartość średnia dla budynku mieszkalnego w analizowanym obszarze – 3.25 m.

Wartość średnia dla budynku gospodarczego w analizowanym obszarze – 3.00 m.

Wartość budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 49/4 wynosi 3.50 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w analizowanym obszarze jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale 2.50 m – 5.00 m. Inwestor wnioskuje o wartość 3.00 m – 4.00 m.

Wnioskowane wartości wpisują się w otaczającą zabudowę w związku z tym przyjmuje się dla planowanego budynku wartość 3.00 m – 4.00 m.

-- geometria dachu

Geometria dachów w obszarze analizowanym jest różna i kształtuje się następująco według wzoru – kąt nachylenia / wysokość głównej kalenicy / układ połączeń dachowych / kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki:

Wartości uśrednione:  $25^{\circ} - 35^{\circ}$  / 3,50 m – 8,00 m / dwuspadowy / równoległe lub prostopadłe.

Wartości wnioskowane:  $20^{\circ} - 30^{\circ}$  / 5,00 m – 6,50 m / dwuspadowy / równoległe do granic działki.

Wnioskowane wartości wpisują się w parametry istniejących budynków. Dla budynku przyjmuje się wartości wnioskowane.

2) teren ma dostęp do drogi publicznej:

**Warunek uznano za spełniony.** Działka posiada dostęp do drogi gminnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 334/2. 432/1, z której inwestor planuje zjazd.

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

**Warunek uznano za spełniony. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, na działce objętej wnioskiem zlokalizowana jest sieć wodociągowa.**

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

**Warunek uznano za spełniony.** Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą, jako Organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Według ewidencji gruntów działka to: grunty orne RIVa o powierzchni 0,1896 ha; grunty orne RIVb o powierzchni 0,1458 ha; grunty orne RV o powierzchni 0,1628 ha.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Warunek uznano za spełniony.**

1) Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Wielgie uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XLI/338/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) Inwestycja niesie za sobą zmianę zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 59, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych.

a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

3) Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4) Do wydania decyzji zastosowano zapis art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 – Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

5) Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w §3 - §9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 wspomnianej ustawy przeprowadzono w oparciu o: wniosek inwestora; mapę stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji; mapę ewidencyjną w skali 1:5000; miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/137/93 Rady Gminy Wielgie w dniu 10 grudnia 1993 r.) który utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.; wizję w terenie.

6) Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

7) Nieruchomość położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8) **Nieruchomość położona jest poza** obszarami prawnie chronionymi w myśl ustawy z dnia **16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

3. Stan faktyczny dotyczący działki inwestorskiej.

Działka objęta wnioskiem zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.10.2019 r. stanowi własność Gminy Wielgie.

Nieruchomość jest obecnie niezabudowana i użytkowana rolniczo.

### **WNIOSKI:**

W wyniku przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdza się, że wnioskowana inwestycja polegająca na „Budowa świetlicy wiejskiej, na działkach

oznaczonych numerami 93/2 i 93/1. położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gm. Wielgie”.

możliwa jest do zrealizowania.

Inwestycja wpisuje się w otaczającą zabudowę i stanowić będzie jej uzupełnienie. Zawarte we wniosku parametry techniczne planowanej inwestycji są zbliżone do parametrów jakie posiada istniejąca już zabudowa dlatelgo nie ma konieczności ich zmiany czy ograniczania zgodnie z art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

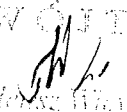
Przy uwzględnieniu wszystkich przywołanych przepisów prawa, podczas projektowania, planowana inwestycja nie będzie: generowała szkodliwego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie: tworzyła konfliktów społecznych: naruszała własności osób trzecich oraz utrudniały korzystania z nieruchomości sąsiednich: emitowała hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby: wpływała na dostęp światła dziennego do miejsc zlokalizowanych w sąsiedztwie, przeznaczonych do pobytu ludzi.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji powinien zamknąć się w granicach działki inwestorskiej. Mając na uwadze transparentność działań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzeni, działając na podstawie art. 28 KPA, za strony postępowania uznano właścicieli oraz inne osoby uprawnione do działki inwestorskiej oraz osoby uprawnione do nieruchomości sąsiednich.

Prawidłowe ustalenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów następuje zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Decyzja może zostać wydana, ponieważ planowana inwestycja spełnia wszystkie warunki zawarte w art. 61 ust 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Opracował: mgr inż. Sławomir Sadowski  
(art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

W O I T  
  
mgr inż. Sławomir Sadowski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-IJL-VXP-H2C \***

Pan **MARIUSZ KANIA** o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0931/01**  
adres zamieszkania ul. ŚLIWKOWA 10, 87-600 LIPNO  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**PROJEKTANT**

**tech. bud. Mariusz Kania**

upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk

WBPP/AN-8386-5/65/82Wk

specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

- Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wice Włodźnik, dnia 20.05.1988 r.  
Wydział Planowania Przestrzennego i Technicznego  
Architektura i Inżynieria Budowlana  
ul. Chłopska 10, 60-002 Poznań  
Nr OAN-V-3386-5/20/88 Wk

DECYZJA  
Na podstawie § 5, 6, 7, § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 46/75) stwierdza się, że  
Obywatel **KAROL URSZAK** (wymienić imię i nazwisko)

**Technik Budowlany** (wymienić imię i nazwisko)  
urodzony dnia **20.01.1953** r. w **GORUNIM** posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej).  
Obywatel **MARIUSZ KANIA** (imie i nazwisko) jest upoważniony do:

**Zakres upoważnień na odroczenie**

Otrzymuje:  
1. **Mariusz Kanja** Dyrektor Wydziału  
ul. Silińskiego 70 Główny Architekt Województwa  
67-600 Lipno  
2. **W. A.** Dyrektor Wydziału  
ul. Wolności 10 Główny Architekt Województwa  
67-600 Lipno  
i stanowiska służbowego

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGI O/WI. 15-00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniony do:

1. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grząbkowych i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - w szczególności znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii wjazdów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dźwóg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

PROJEKTANT  
tech. bud. **Mariusz Kanja**  
upr. bud. UAN-V-8386-5/20/88 Wk  
WBPB-NV-8386-5/65/82 Wk  
specj. architektura i konstrukcyjno-budowlana

Dyrektor Wydziału  
Główny Architekt Województwa  
**Mgr inż. inł. Bogusław Groszeja**

Starostwo Powiatowe  
ul. Wolności 10  
67-600 Lipno

Wielgie, październik 2020r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant, projektu budowy budynku świetlicy wiejskiej, położonej w miejscowości Nowa Wieś dz. nr ew. 93/1; 93/2 obręb ew. 0007 Nowa Wieś, 040802\_9 Wielgie, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECH. BUD.  
MARIUSZ KANIA

**PROJEKTANT**  
*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. UAN/V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN/8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)

Wielgie październik 2020r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant, budynku świetlicy wiejskiej, położonej w miejscowości Nowa Wieś dz. nr ew. 93/1; 93/2 obręb ew. 0007 Nowa Wieś, 040802\_9 Wielgie, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie, oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), nie ma możliwości podłączenia w chwili obecnej projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT  
TECH. BUD.  
MARIUSZ KANIA

PROJEKTANT  
*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. UAN/V-8386-5/28/88Wk  
WBPR-AM-8386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

Podstawa prawna: art.33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.1333 z późn. zm.)



# **OPIS TECHNICZNY**

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

1. *Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.*

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu budynku świetlicy wiejskiej. W budynku znajdować się będą pomieszczenie świetlicy wiejskiej, kuchni kotłowni oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne i porządkowe. W budynku przebywać będzie jednocześnie do 30 osób. Nie przewiduje się stałego zatrudnienia i miejsc do stałej pracy w obiekcie. Drzwi wejściowe do budynku oraz wiatrołap umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Nad drzwiami wejściowymi do obiektu zostanie zainstalowana kurtyna powietrzna. Kuchnia przystosowana do przygotowania posiłków z gotowych produktów i półproduktów, nie przewiduje się wstępnego przygotowania żywności. Odpadki będą składowane w zamkniętym pojemniku i usuwane po zakończeniu imprezy. W pomieszczenie pomocnicze mogą być tylko myte pojemniki transportowe po użyciu. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w wentylację, pomieszczenia kuchni, zmywalni, higieniczno – sanitarne i porządkowe dodatkowo grawitacja wspomagana mechanicznie. Nad kuchnią zainstalowany okap podłączony do indywidualnego kanału wentylacyjnego. Ściany pomalowane farbami zmywalnymi. W pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych, zmywalni na ścianie, przy umywalkach i zlewozmywakach – płytki ceramiczne. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach z płytek ceramicznych. Woda doprowadzona z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzone do zbiornika szczelnego. Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej kotłowni olejowej. Ciepła woda użytkowa będzie miała zapewnioną możliwość przegrzewania. Na instalacji wody ciepłej zostaną zastosowane termostaticzne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, zapobiegające poparzeniu. Pomieszczenie porządkowe z brodzikiem – brudownikiem. WC NPS wyposażone w armaturę specjalistyczną oraz uchwyty dla niepełnosprawnych. Cały obiekt wyposażony w instalacje elektryczną.

## Wskaźniki podstawowe obiektu – części będącej przedmiotem opracowania

- długość obiektu – 18,55m;
- szerokość obiektu – 9,80m;

- wysokość obiektu – ca. 6,54m;
- pow. zabudowy obiektu – 152,67m<sup>2</sup>;
- pow. użytkowa obiektu – 124,57m<sup>2</sup>;
- liczba kondygnacji – 1;
- kubatura obiektu – ca. 786,00m<sup>3</sup>.

2. *Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy – w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych*

Nie dotyczy

3. *Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.*

Projektowany obiekt to budynek świetlicy wiejskiej. Konstrukcja budowy – ściany nadziemia murowane z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm dach konstrukcji drewnianej kryty blachchodachówką płaską. Fundamenty – żelbetowe.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach obiektu dwuspadowy. Obiekt o charakterystyce tradycyjnej dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Część architektoniczno-konstrukcyjna projektowanych robót – części budynku handlowo – usługowego będącej przedmiotem opracowania.

#### Fundamenty budynku

- projektowane – z betonu C 20/25 zbrojone stalą A-III, wg rysunków konstrukcyjnych;
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;

#### Ściany i konstrukcja budynku

- ściany projektowane konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm odmiany 500 na zaprawie firmowej na cienkie spoiny marki M10;
- ściany projektowane działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm odmiany 500 na zaprawie firmowej na cienkie spoiny marki M10;
- projektowane konstrukcje żelbetowe, podciągi, rdzenie i wieńce z betonu C 20/25 zbrojone stalą A-III, wg rysunków konstrukcyjnych;
- nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L19;

#### Dach budynku

- konstrukcja projektowana – drewniana, dźwigary deskowe, wg rysunków konstrukcyjnych, drewno klasy min. C 30 o wilgotności <20%;
- elementy drewniane zaimpregnować środkiem ogniochronnym

- i grzybobójczym;
- w obiekcie zamontować wąż sufitowy – strychowy, umożliwiający wejścia inspekcyjne;
- pokrycie dachu – blachodachówka, płaska, modułowa, powlekana, na połaciach dachowych zamontować płotki śniegowe oraz stopnie i ławę kominiarską;
- obróbki blacharskie, w tym kominów i murów ogniowych – blacha powlekana;
- podbitka okapów PCV
- odprowadzenie wód deszczowych rynnami i rurami PCV;

#### Obróbki blacharskie budynku

- rynny  $\varnothing$  18 cm z PCV;
- rury spustowe  $\varnothing$  15 z PCV;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej;

#### Izolacje budynku

- przeciwwilgociowa pionowa fundamentów 2x ABIZOL R+P;
- posadzek, pozioma przeciwwilgociowa – folia, ciepła – styropian gr. 15 cm;
- ścian ze styropianu gr. 15 cm – docieplenie metodą lekką – mokrą;
- ścian fundamentowych styrodur gr. 12 cm – docieplenie metodą lekką – mokrą;
- dach – wełna mineralna 30 cm ułożona na suficie podwieszanym;

#### Podłoża i posadzki budynku

- podłoża projektowane, wg rysunków;
- posadzki z płytek ceramicznych;

#### Tynki wewnętrzne budynku

- gipsowe, sufity podwieszane z płyt G-K, w obiekcie zamontować wąż sufitowy – strychowy, umożliwiający wejścia inspekcyjne;

#### Malowanie budynku i okładziny wewnętrzne budynku

- ściany pom. higienicznosanitarnych, pom. porządkowych, kuchni, zmywalni i kotłowni, powinny mieć do wysokości co najmniej 2,00 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci (lamperia lub płytki);
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi – zmywalnymi;

#### Tynki zewnętrzne budynku

- systemowe akrylowe oraz płytka elewacyjna (kamień dekoracyjny);

#### Stolarka budynku

- stolarka okienna PCV;
- stolarka drzwiowa zewnętrzna, oraz drzwi na sale świetlicy – PCV;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, płycinowa – drzwi do

pomieszczeń higienicznosanitarnych i pomieszczeń porządkowych z podcięciem wentylacyjnym lub tulejami;

### Wentylacja

- wentylacja grawitacyjna, kominy systemowe oraz pojedynczymi przewodami z rur SPIRO niepalnych, obudowana płytami G-K i ocieplona wełną mineralną, zakończona dachowymi wywietrzakami wentylacyjnymi;
- komin ponad dachem obudowany blachą powlekaną;
- nad kuchnią zainstalowany okap podłączony do indywidualnego kanału wentylacyjnego
- wentylacja w łazienkach, pom. porządkowym, kuchni, zmywalni, pomieszczeniu pomocniczym, grawitacyjna wspomagana mechanicznie, w wc o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h na sedes, w pom. porządkowym, kuchni zmywalni 100 m<sup>3</sup>/h;
- nawiew poprzez nawiewniki okienne systemowe, oraz otworami wentylacyjnymi w drzwiach;
- nawiew kotłowni kanałem typu Z;

### Roboty zewnętrzne

- opaska wokół budynku z kostki brukowej ze spadkiem 2% od budynku;
- tarasy zewnętrzne z pytek betonowych tarasowych, na podbudowie betonowej;
- place manewrowe, postojowe, drogi wewnętrzne z kostki brukowej gr. 6 cm, na podbudowie betonowej;
- ogrodzenie, bramy wjazdowe i furtki z paneli przetłaczanych Ø6mm, wysokość min. 1,50m z zabezpieczeniem ostro zakończonych elementów lub min. 1,80m, słupki metalowe 60x40mm, bramy i furtki wg zastosowanego systemu, elementy ogrodzeniowe malowane, podmurówka ogrodzenia systemowa betonowa;
- boisko trawiaste, bramki anodowanego stopu aluminium, kompletne z uchwyty mocujące bramki do podłoża na boisku;

4. *Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.*

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003    Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011                            Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010                            Obciążenie śniegiem
- PN-B-03150:2000                          Konstrukcje drewniane
- PN- B-03264:2002                          Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN- B-03002:1999                          Konstrukcje murowe
- PN- 76/B-03001                            Konstrukcje i podłoża budowli
- PN- 81/B-03020                            Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęte założenia:

- strefa obciążenia wiatrem I – wg PN-77/B-02011;
- strefa obciążenia śniegiem II – wg PN-80/B-02010;
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,0$  m – wg PN-81/B-03020

Budynek świetlicy wiejskiej, będący tematem opracowania, zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo – wodnych:

- w rozpatrywanym terenie przyjęto proste warunki gruntowe,
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie łąw fundamentowych na gruncie rodzimym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym oraz nie podlega jego negatywnym wpływom.

Zastosowane schematy statyczne

- łąwy fundamentowe obciążone osiowo, bez mimośrodów;
- ściany osiowo obciążone;
- dach dwuspadowy w układzie ramowym;

Konstrukcje żelbetowe – fundamenty, podciągi, nadproża, rdzenie, wieńce żelbetonowe z betonu C 20/25 zbrojone stalą A-III.

W oparciu o wyniki obliczeń przyjęto przekroje konstrukcyjne drewniane oraz żelbetowe, które szczegółowo pokazano na rysunkach konstrukcyjnych wchodzących w skład projektu architektoniczno – budowlanego.

Obliczenia statyczne znajdują się w archiwum projektanta.

5. *Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego.*

Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – wejścia z poziomu terenu, na parkingu wydzielić min. 1 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

6. *Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego.*

Nie dotyczy – w pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania nie przewiduje się wyposażenia w specjalistyczne urządzenia.

7. *Rozwiązania budowlane i techniczno–instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno–budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w stosunku do obiektu budowlanego liniowego.*

Nie dotyczy.

8. *Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:*

a) *dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,*

b) *dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;*

Instalacje sanitarne i elektryczne – wg opracowań branżowych.

9. *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego,*

w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określająca w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

- ściana zewnętrzna (mur z bloczka z betonu komórkowego gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej, styropian gr 15cm) –  $U = 0,20$  ( $W/m^2 \cdot K$ ) – w przypadku użycia materiałów nie gwarantujących wyliczonego współczynnika należy zwiększyć grubość styropianu;
- stolarka okienna –  $U = 0,90$  ( $W/m^2 \cdot K$ );
- stolarka drzwiowa –  $U = 1,30$  ( $W/m^2 \cdot K$ );
- dach (wełna mineralna gr. 30 cm) –  $U = 0,15$  ( $W/m^2 \cdot K$ );
- wskaźnik EP = 45 kWh/(m<sup>2</sup> x rok)

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,



- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obiekt budowlany, w zakresie objętym przedmiotowym opracowaniem, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii, warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej, poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

12. *Analiza możliwości racjonalnego wykorzystaniawania – stosunku do budynku – o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:*

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie

z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z czym nie dokonuje się analizy racjonalnego wykorzystania tych systemów.

### 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

– powierzchnia użytkowa – 124,57m<sup>2</sup>;

– powierzchnia zabudowy – 152,67m<sup>2</sup>;

– wysokość – 6,54m;

– ilość kondygnacji – jedna;

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrza oraz umeblowania z materiałów palnych.

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Strefa pożarowa – ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II, niski (N) – bud. jednokondygnacyjny;

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Dla pomieszczeń pomocniczych i technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- 5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;  
W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.
- 6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;  
Budynek spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej (wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia).  
Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:  
główna konstrukcja nośna – R30 (NRO); budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej – warunek spełniony,  
konstrukcja dachu – bez wymagań; konstrukcja dachu drewniana, drewno zabezpieczyć środkiem ogniochronnym dostosować do NRO – warunek spełniony,  
strop – REI30 (NRO); sufit podwieszany z płyt G-K na ruszcie stalowym – warunek spełniony,  
ściana zewnętrzna konstrukcyjna – EI30 (NRO); ściany zewnętrzne murowane z bloczka z betonu komórkowego – warunek spełniony,  
ściana wewnętrzna – bez wymagań; ściany wewnętrzne murowane – warunek spełniony,  
przekrycie dachu – bez wymagań; blachodachówka płaska – warunek spełniony,  
NRO – nierozprzestrzeniające ognia.
- 7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;  
Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową;
- 8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;  
Najbliższe budynki istniejące i projektowane w odległości powyżej 8m, infrastruktura towarzysząca budynku nie spełnia wymogów odległości od gazociągu zgodnie z §10 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w związku z brakiem możliwości zachowania tej odległości należy wystąpić o odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w trybie art.9 ustawy – Prawo budowlane
- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;  
Z budynku przewidziano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości wyjścia nie mniejszej niż 1,00 m (ewakuacja prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku), po min. jednym z każdego lokalu. Wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. Wysokość poziomych dróg ewakuacji minimum 2,2m. Długość dojścia ewakuacyjnego (na poziomej drodze ewakuacji) – poniżej 10m. Długość przejścia ewakuacyjnego maksymalnie 40m. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść

ewakuacyjnych min. 90cm (80cm w pomieszczeniach dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń nie mniejsza niż 90cm (80cm z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna wysokość drzwi 2m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz kierunki ewakuacji na drogach ewakuacji oznakować fotoluminescencyjnymi znakami ewakuacyjnymi.

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- wentylacja – grawitacyjna,
- ogrzewcza – ogrzewanie z indywidualnej kotłowni na olej opałowy,
- elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-N-01256-4,

- odgromowej – ochrona podstawowa;

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowanie oświetlenia. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła co najmniej 1lx, lampy posiadać będą funkcję auto-test – wg odrębnego opracowania;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku;

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe ABC w ilości podwójnej w stosunku do normatywu – jedna jednostka masy środka gaśniczego przypadać będzie na 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej. Lokalizacja i oznakowanie gaśnic zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz Polskimi Normami.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje

o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – oraz drogi wewnętrzne. Drogi umożliwiają przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Pomiedzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY OPRACOWAĆ PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 27 SIERPNIĄ 2002 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, NA PODST. ART.21A USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH ORAZ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH. BUDOWĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. WSZELKIE ODSTĘPSTWA LUB ZMIANY BEZ ZGODY PROJEKTANTA MOGĄ SPOWODOWAĆ WSTRZYMANIE PRAC NA BUDOWIE.

OPRACOWAŁ

PROJEKTANT  
tech. bud. Mariusz Kania  
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN-8386-5/65/82Wk  
specj. architektura i konstrukcja budowlana

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

### STRONA TYTUŁOWA

1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

Budynek świetlicy wiejskiej.

Nowa Wieś dz. nr 93/1; 93/2; obręb ew. 0007 Nowa Wieś,  
040809\_2 Wielgie, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie.

2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Gmina Wielgie,  
ul. Starowiejska 8,  
87-603 Wielgie.

3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

tech. bud. Mariusz Kania,  
zam. ul Śliwkowa 10  
87 – 600 Lipno  
uprawnienia budowlane UAN-V-8386-5/28/88Wk

**PROJEKTANT**  
*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. UAN-V-8386-5/28/88Wk  
WBPP-AN/8386-5/65/82Wk  
specj. architektura i konstrukcyjno-budowlana

## CZEŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- roboty montażowe konstrukcji dachowej
- ocieplenie ścian i dachu
- pokrycie dachu
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- roboty drogowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona. Działka jest nieogrodzona.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych. Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

- prac na wysokości
- prac przy wykonywaniu wykopów oraz w wykopach
- prac przy użyciu elektronarzędzi w tym zagrożone powstawaniem odprysków
- prac wyładowniczych i montażowych
- prac przy użyciu materiałów budowlanych – chemikalia, produkty naftowe i inne mogące spowodować zranienia, oparzenia, zatrucia
- prac szalunkowych i betonowych
- prac związanych z montażem dachu i elementów konstrukcji

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- w czasie prac szalunkowych, betonowych i montażowych wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- zagrożenie upadkiem do wykopu oraz zagrożenie zasypaniem pracownika przebywającego w wykopie
- w czasie prac budowlanych związanych z montażem konstrukcji wystąpi



zagrożenie uderzenia lub przygniecenia pracownika dużymi elementami konstrukcyjnymi

- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń o napędzie elektrycznym

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w następujących etapach:

- rozmowa wstępna instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie procesu związanego z realizacją robót, j.w.
- próbne wykonanie procesu związanego z realizacją robót j.w. przy korygowaniu przez instruktora sposobu wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania przez pracownika pracy związanej z realizacją robót

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne :

- wygrodzić teren budowy na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantując brak dostępu osób postronnych na teren budowy,
- oznakować teren budowy,
- wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia,
- zorganizować plac budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych opracować szczegółowy program zabezpieczeń pracowników przed wpływem zagrożeń biologicznych wewnątrz budynku i przy utylizacji elementów z rozbiórki (wietrzenie budynku, zabezpieczenia dróg oddechowych robotników, odpowiedni instruktaż, określenie dopuszczalnego jednorazowego czasu pracy itp. ),
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (barierki ochronne, pasy bezpieczeństwa itp. ),
- wykopy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian lub z odpowiednim rozporem,
- ewentualnie przewidzieć działania organizacyjne na okres dużych mrozów i opadów śniegu (zabezpieczenie możliwości ogrzewania się przez pracowników, organizacja bezpiecznych przejść na terenie budowy itp. ),

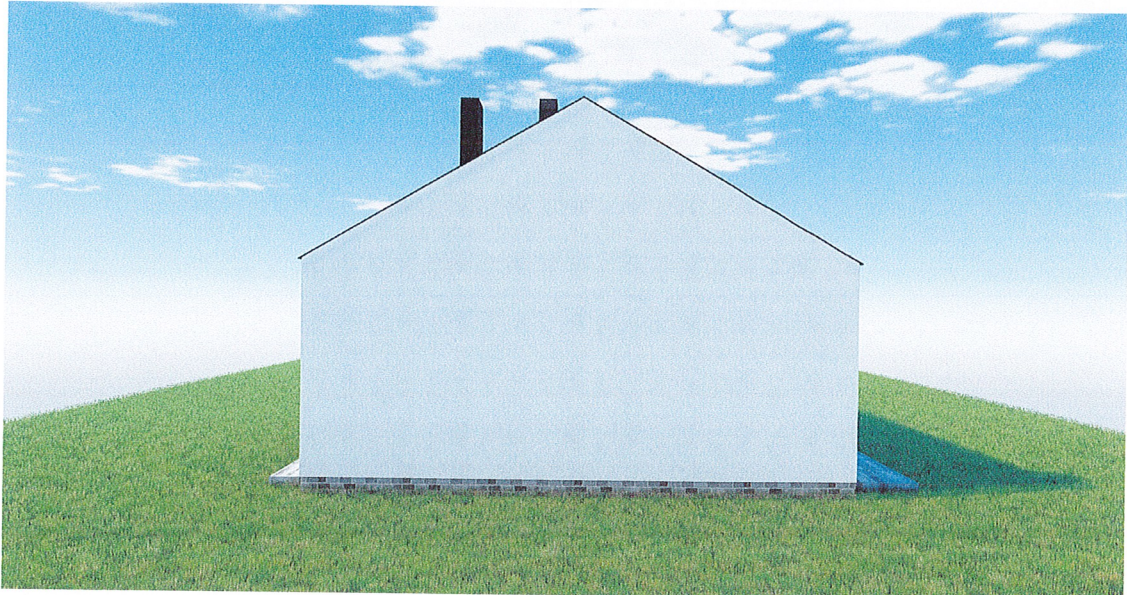
- przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy ( poza obiektem ).

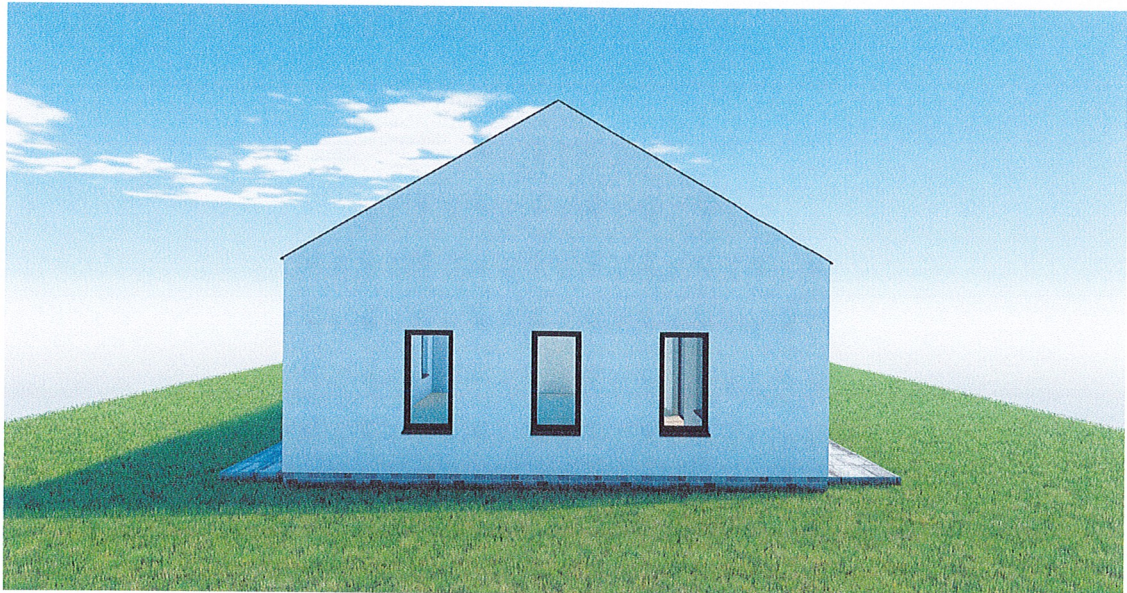
Starostwo Powiatowe  
w Lipnie  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-618 Lipnie

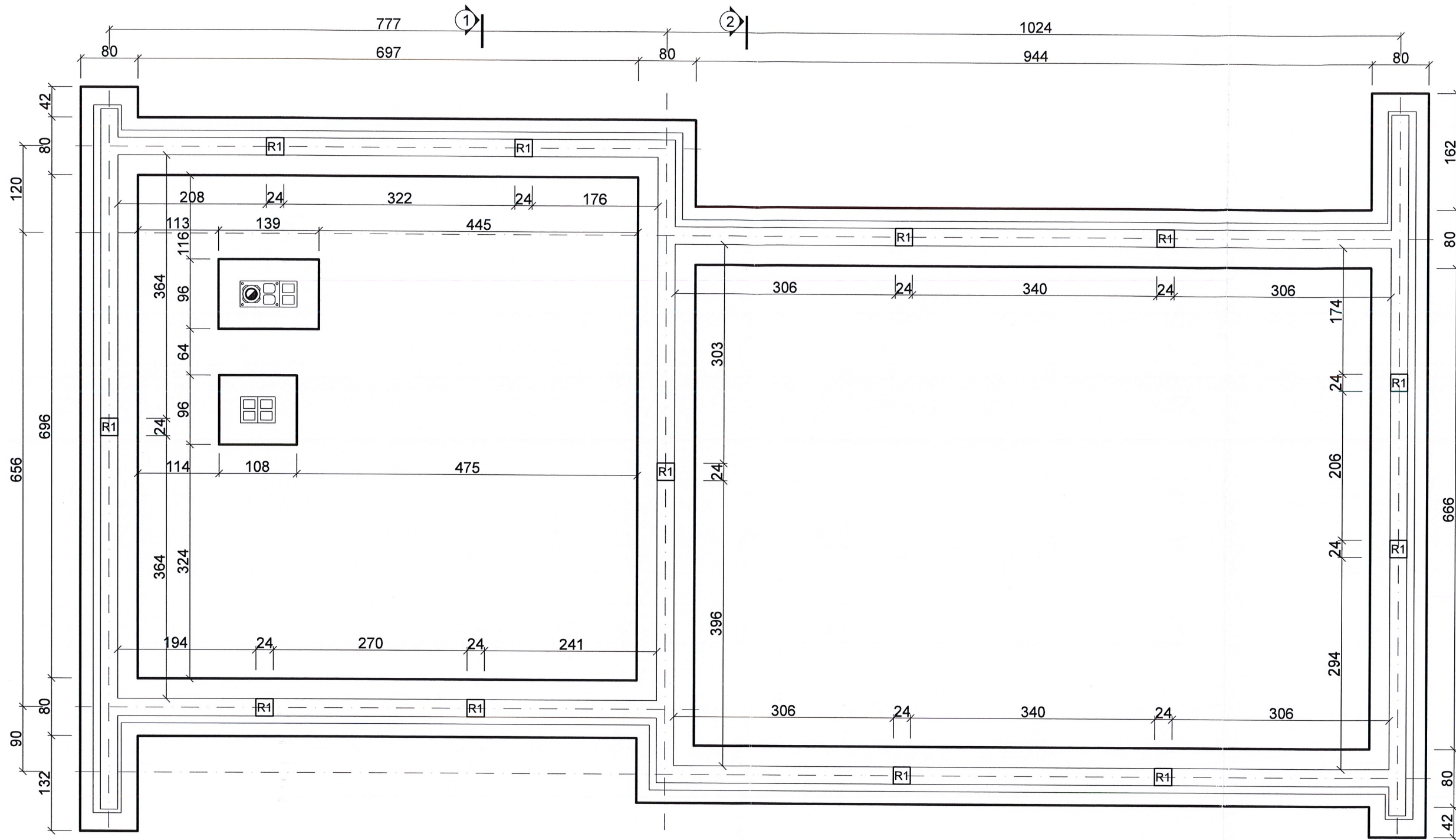
**PROJEKTANT**

*tech. bud. Mariusz Kania*  
upr. bud. UAN 43385-5/28/38Wk  
WBPP-AN 43386-5/65/82Wk  
specj. architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

# **RYSUNKI**



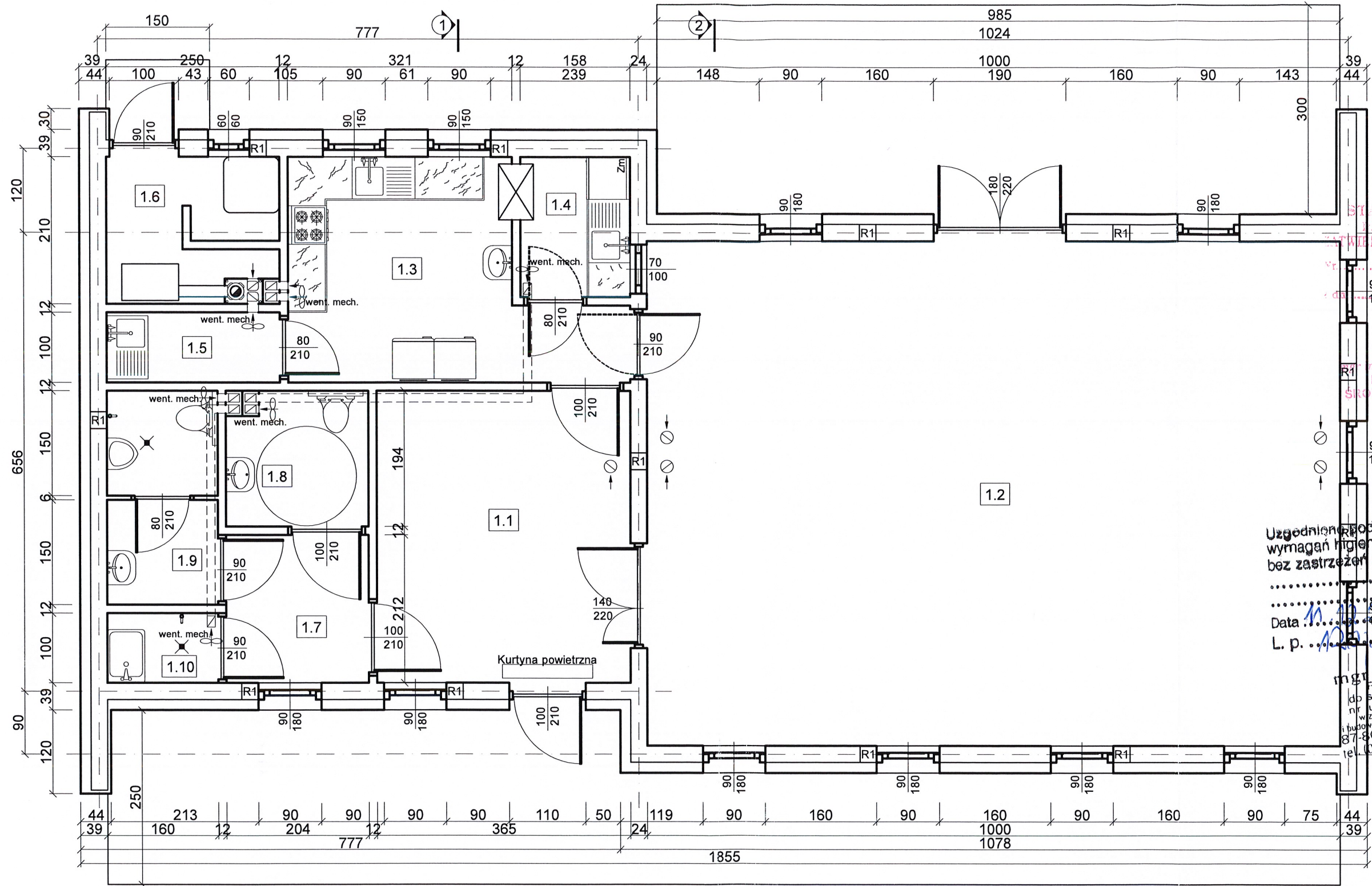




Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Betlewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artolj9@wp.pl <b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802 9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut fundamentów SKALA 1:75 NR RYS. 1
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEŃ	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEŃ	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.		

*Kania*

Starostwo Powiatowe  
w Lipnie  
ul. Sierakowskiego 10B  
87-600 Lipno



STAROSTA LIPNOWSKI  
PROJEKT BUDOWLANY  
WYDZIAŁA DECYZJA/ZGŁOSZENIE I  
38/2021  
26.01.2021  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Sowa  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

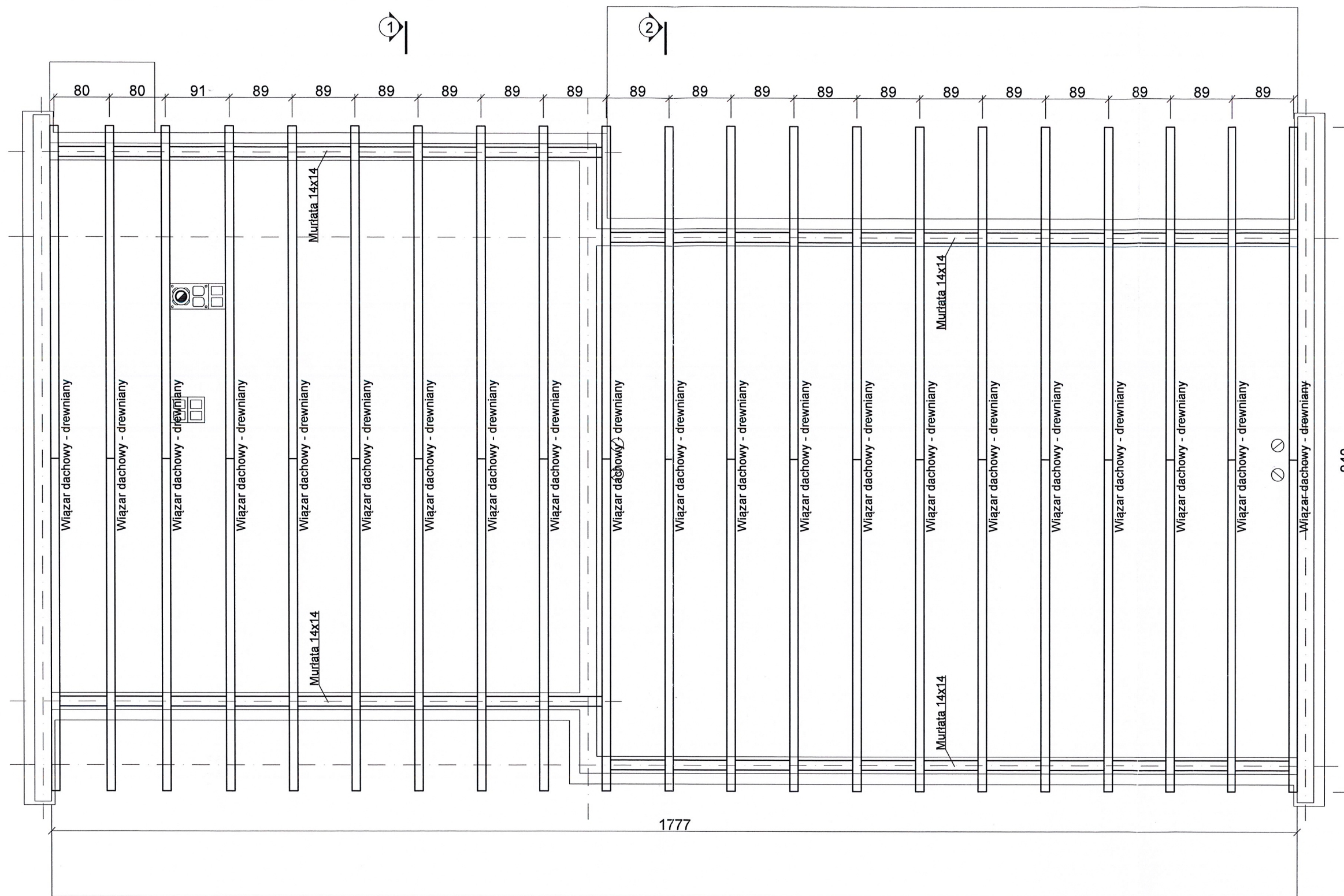
Uzgodniono pod względem  
wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń (= zastrzeżeniom)  
Data: 26.01.2021  
L. p. (podpis)

mgr inż. Elżbieta Sowa  
RZECZOWNICZKA  
do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 67-BPiO/194  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
87-800 Włocławek, ul. Saturna 9  
tel. (054) 234 64 25, kom. 605 610 700

1.1	Hol z szatnią	15,26m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.2	Sala świetlicy	72,20m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.3	Kuchnia	12,21m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.4	Zmywalnia	3,16m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.5	Pom. pomocnicze	2,50m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.6	Kotłownia	4,74m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.7	Przedsiónek	4,32m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.8	WC damskie i NPS	3,78m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.9	WC męskie	4,80m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
1.10	Pom. porządkowe	1,60m <sup>2</sup>	Płytki podłogowe
		124,57m <sup>2</sup>	

Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl <b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802, 9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut przyziemia SKALA 1:75 NR RYS. 2
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIE I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIENI	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIE I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIENI	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.		

*Kewod*

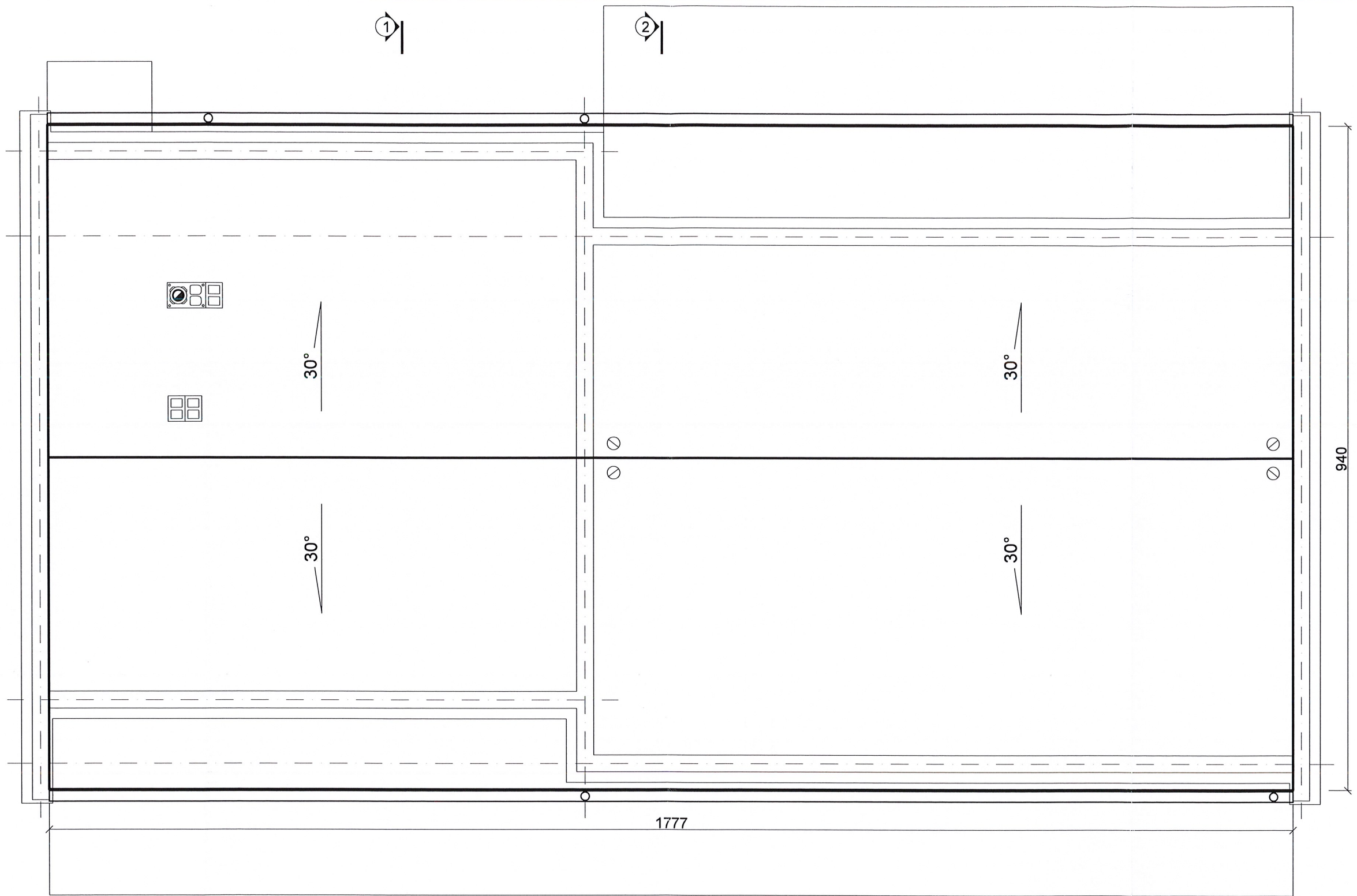


UWAGA: Murlata zakotwiona w wieńcu prętami  $\varnothing 12$  co 1,00m.  
Elementy drewniane należy odizolować od kanału  
spalinowego komina materiałem niepalnym lub odsunąć  
na odległość min. 30 cm.

<b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b> Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artoi9@wp.pl	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802, 9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut konstrukcji dachu SKALA 1:75 NR RYS. 3
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	październik 2020r.
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA	październik 2020r.	

*Kania*

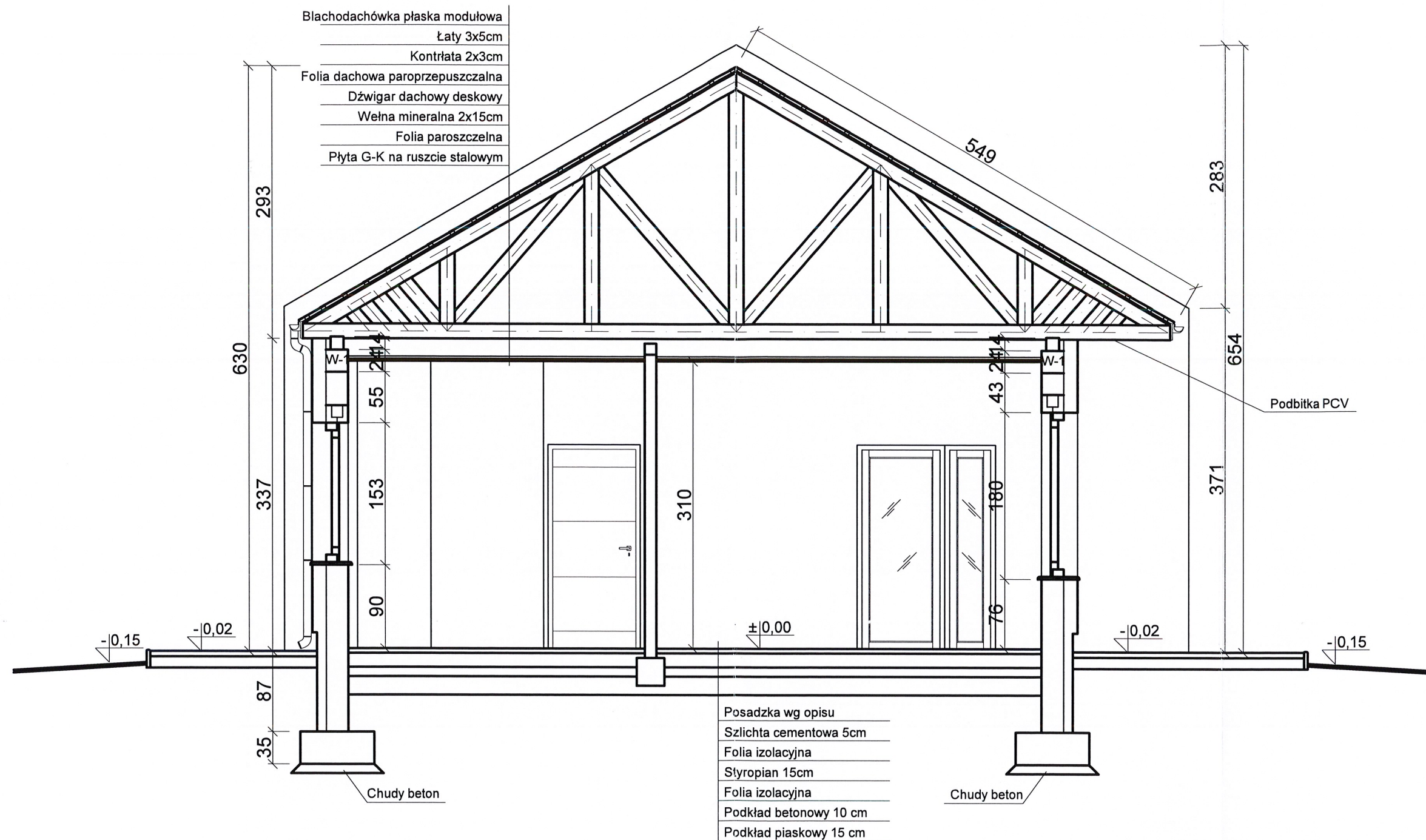




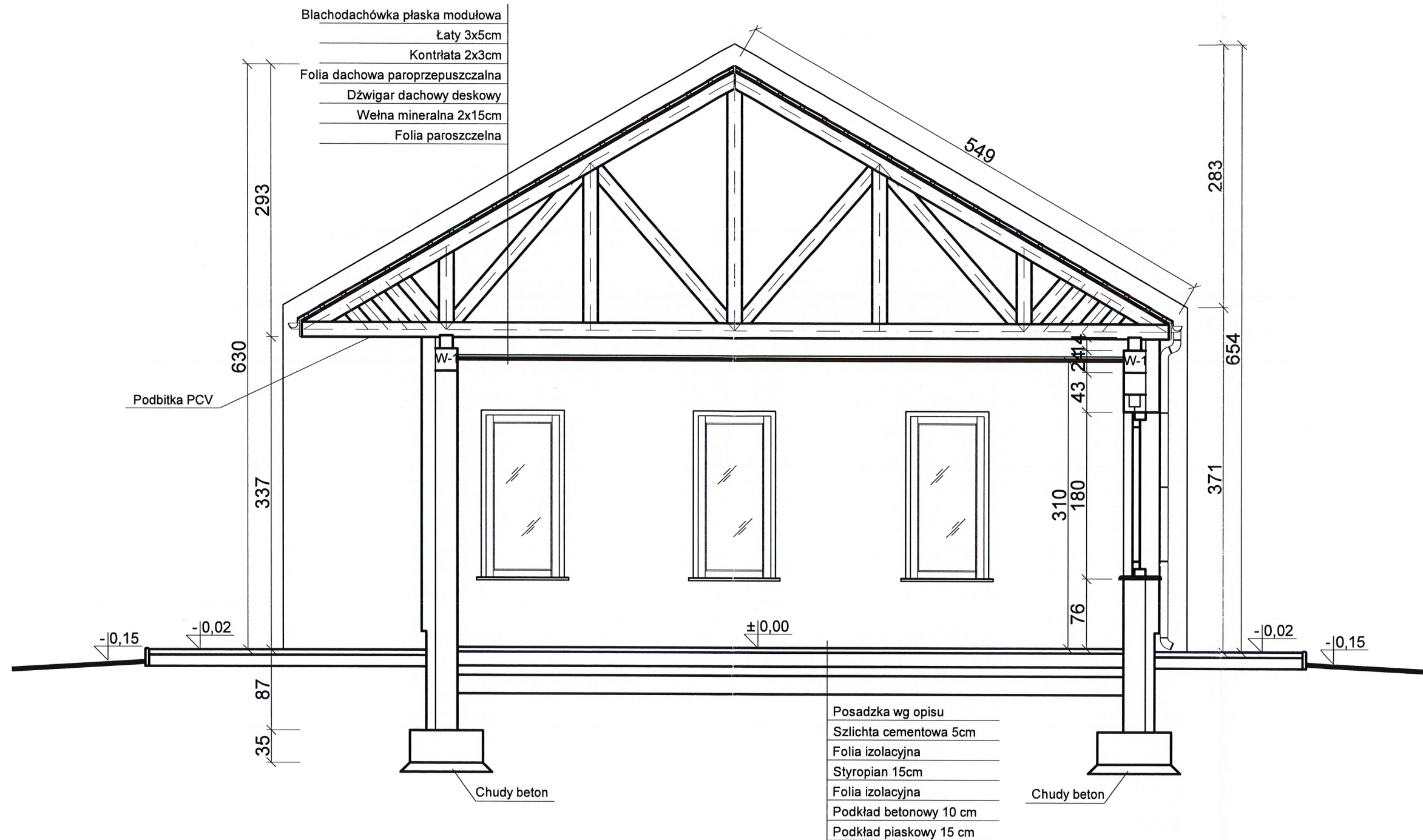
UWAGA: Na połaciach dachowych zamontować płotki śniegowe oraz stopnie i ławę kominiarską.

<p>Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Betlewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol9@wp.pl</p> <p><b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b></p>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu SKALA 1:75 NR RYS. 4
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEŃ	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	październik 2020r.
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
NR UPRAWNIEŃ	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA	październik 2020r.	

*Kewod*

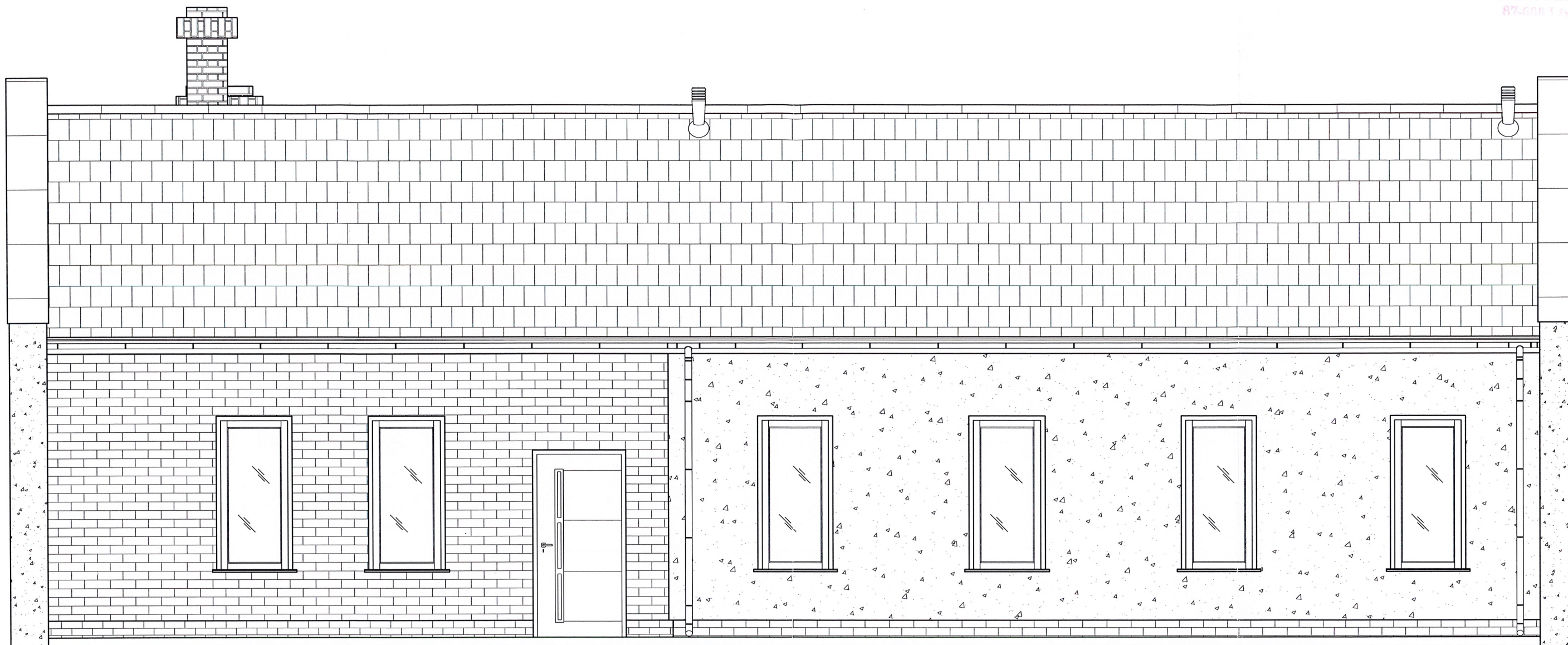


<p>Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Betlewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl</p> <p><b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b></p>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802 9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój 1-1 SKALA 1:50 NR RYS. 5
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.		



Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bielewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl <b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Przekrój 2-2 SKALA 1:50 NR RYS. 6
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEŃ	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	październik 2020r.
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
NR UPRAWNIEŃ	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA	październik 2020r.	

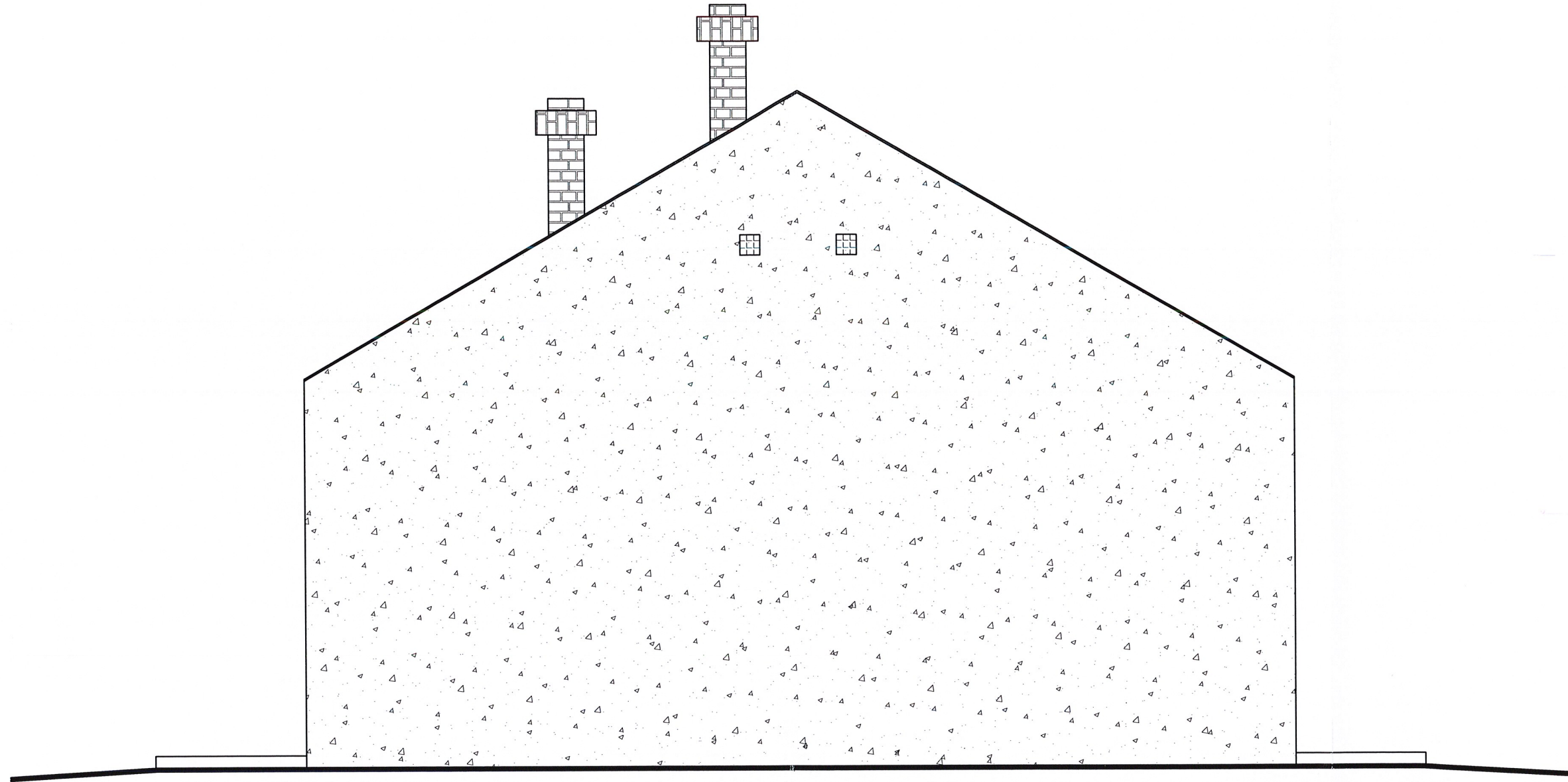
*Kawalec*



<b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b> Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, anto19@wp.pl	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802 9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja frontowa SKALA 1:50 NR RYS. 7
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	październik 2020r.
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA	październik 2020r.	


*Kapusiński*

*[Signature]*



Budownictwo i Architektura  
Dariusz Kapuściński  
ul. Bettewska 3  
87-603 Wielgie  
601 425 257, artol19@wp.pl

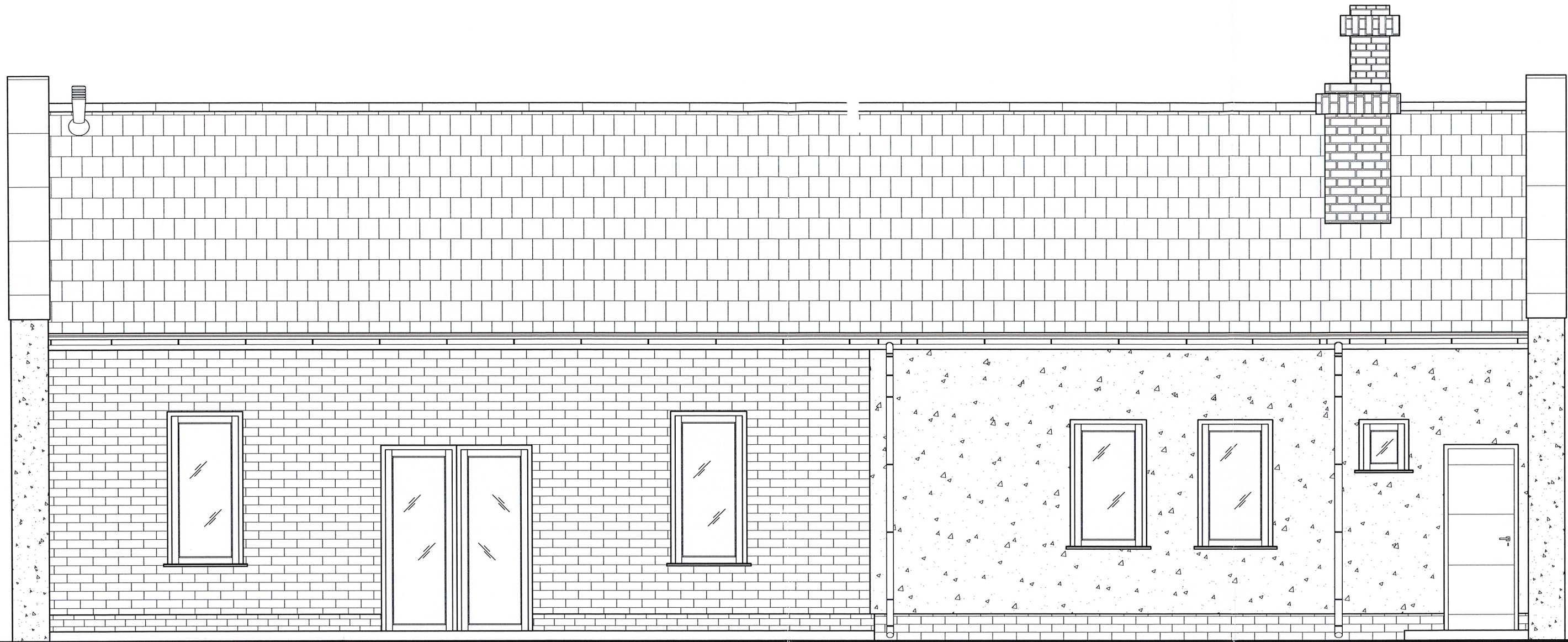
**BUDOWNICTWO  
I ARCHITEKTURA**



OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja boczna SKALA 1:50 NR RYS. 8
OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
NR UPRAWNIENI	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
DATA	październik 2020r.
PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania
NR UPRAWNIENI	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana
DATA	październik 2020r.

*Kapusiński*

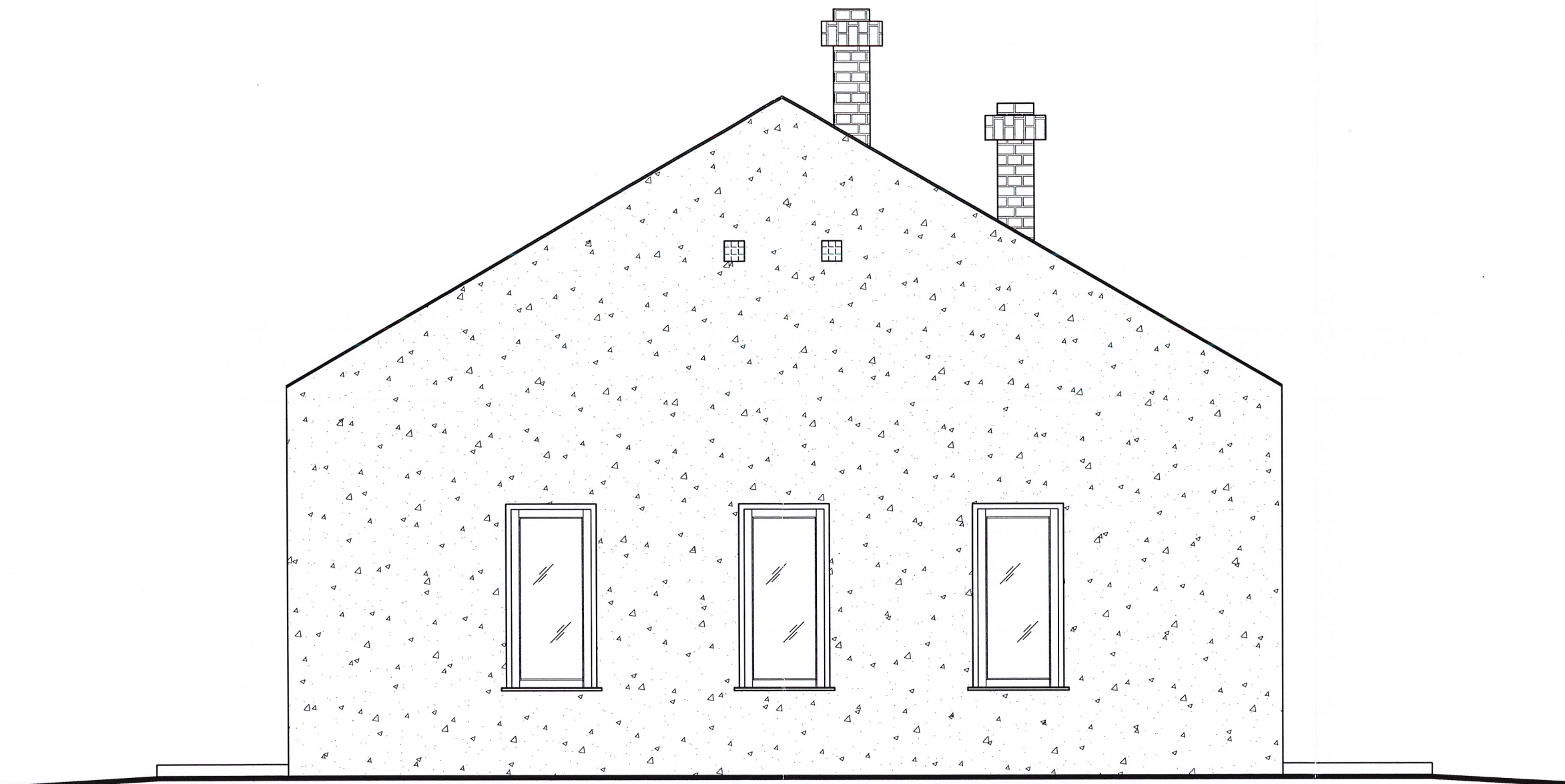
*[Signature]*






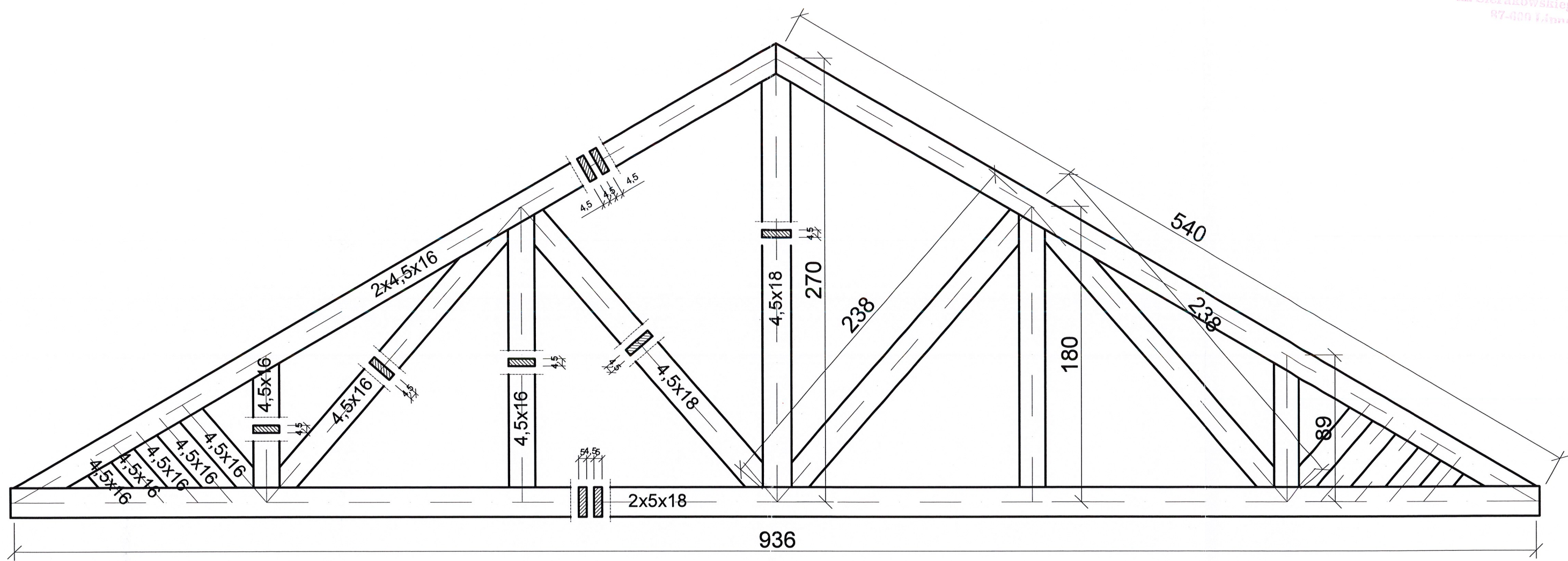
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">                 Budownictwo i Architektura                  Dariusz Kapuściński                  ul. Bełewska 3                  87-603 Wielgie                  601 425 257, artol19@wp.pl  <b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b> </p>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej	
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie	
	TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja tylna	SKALA 1:50 NR RYS. 9
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński	
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06	
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana	
	DATA	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
	IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01		
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana		
DATA	październik 2020r.		

*Kania*

*[Signature]*



<p>Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl</p> <p><b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b></p> 	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja boczna SKALA 1:50 NR RYS. 10
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEŃ	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEŃ	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.		

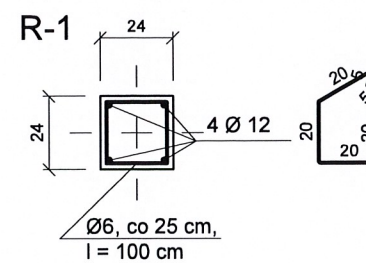
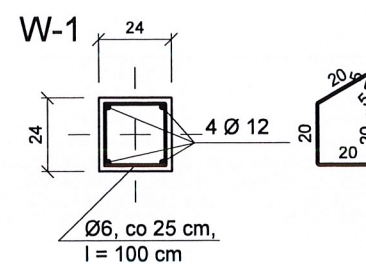
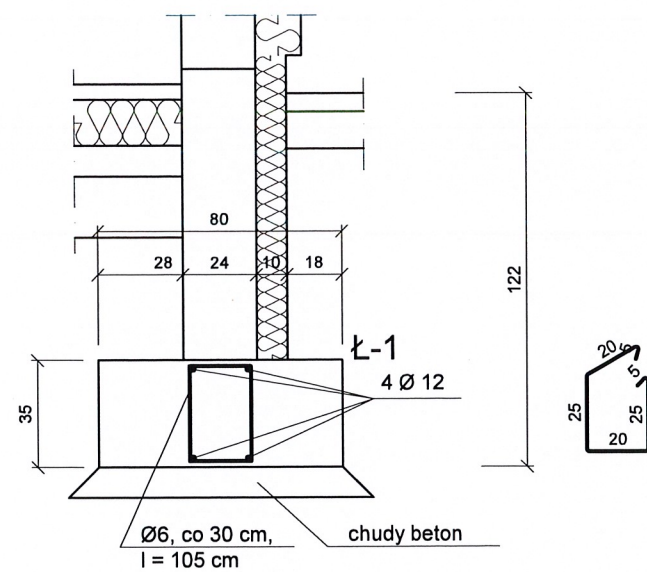




Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Bełtowska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl <b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b>	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Konstrukcja SKALA 1:25 NR RYS. 11
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.		

*Kewal*

*[Signature]*





<p>Budownictwo i Architektura Dariusz Kapuściński ul. Betelewska 3 87-603 Wielgie 601 425 257, artol19@wp.pl</p> <p><b>BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA</b></p> 	OBIEKT	Budynek świetlicy wiejskiej
	ADRES	dz. nr 93/1; 93/2, ob. ew. 0007 Nowa Wieś, 040802_9 Wielgie
	TYTUŁ RYSUNKU	Konstrukcja
	OPRACOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Dariusz Kapuściński
	NR UPRAWNIEN	KUP-0100-OWOK/05 KUP/BO/0110/06
	SPECJALNOŚĆ	konstr.-budowlana
	DATA	
	październik 2020r.	
	PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
IMIĘ I NAZWISKO	tech. bud. Mariusz Kania	
NR UPRAWNIEN	UAN-V-8386-5-28/88Wk KUP/BO/0931/01	
SPECJALNOŚĆ	arch. i konstr.-budowlana	
DATA		
październik 2020r.	