

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Sporządzeniu operatu szacunkowego (w 2 egz.) określającego wartość zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa ozn. jako działka ewid. nr 11113 o pow. 0,1010 ha poł. w Nowym Targu przy ul. Kościuszki 3, obj. KW nr NS1T/00111423/6 – obejmującego wycenę gruntu wraz z budynkiem usługowo-biurowym o pow. użytkowej 274 m² i kubaturze 876 m³ oraz budynkiem garażowo-biurowym o pow. użytkowej ok. 600 m² i kubaturze ok. 3000 m³, z uwzględnieniem nakładów poczynionych na tej nieruchomości przez jednostkę będącą trwałym zarządcą (wg danych zgromadzonych przy poprzedniej wycenie) - celem aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,

tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.

2. Termin realizacji: 4 tygodnie od daty podpisania umowy

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 3 983,74 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%

6. Zestawienie złożonych ofert:

Nazwa wykonawcy	Cena brutto za całość zamówienia
Mateusz Wach Rzecznawca Majątkowy ul. Cystersów 14/2 31-553 Kraków	4 645,00 zł
Biuro Wycen Sławomir Szulc Rzecznawca majątkowy 31-958 Kraków, Osiedle Słoneczne 14/69	3 820,00 zł

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

Biuro Wycen Sławomir Szulc Rzecznawca majątkowy 31-958 Kraków, Osiedle Słoneczne 14/69

Cena brutto za całość zamówienia: 3 820,00 zł

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

ZATWIERDZAM

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić