

Jelenia Góra 25.07.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NPU/00257/2024

### Zabezpieczenie budynku Wysoka Łąka w Kowarach - sieć odwodnieniowa, uregulowanie gospodarki wód opadowych i nawierzchni - etap I dokumentacja techniczna

**Opis inwestycji:** Opis inwestycji: Przedmiot zamówienia dotyczy I etapu inwestycji pn. „Zabezpieczenie struktury budynku poprzez wykonanie sieci odwodnieniowej i uregulowanie gospodarki wód opadowych i nawierzchni” i swoim zakresem obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (technicznej) wraz ze specyfikacjami technicznymi i kosztorysami inwestorskimi oraz niezbędnymi pozwoleniami [przede wszystkim pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze)] i decyzjami (decyzja o pozwoleniu na budowę). W/w dokumentacja jest pierwszym i niezbędnym etapem do realizacji kolejnych działań, które pozwolą na rozwiązanie problemu zalewania obiektu przez wody opadowe.

#### 1. Zamawiający

- 1.1. Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, zwane dalej „Zamawiającym”.

Adres strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia

- Adres strony internetowej Zamawiającego – [www.spzoz.jgora.pl](http://www.spzoz.jgora.pl)
- Adres strony internetowej Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/wcskj>

#### 2. Tryb postępowania oraz informacja o finansowaniu

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych (zapytanie ofertowe, dalej zamiennie: postępowanie) – za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/959492>
- 2.2 Wartość szacunkowa zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zapytania jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.)
- 2.3 Zadanie będzie realizowane przy wsparciu finansowym Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

#### 3. Przedmiot zamówienia

##### 3.1 Przedmiot zamówienia dotyczy zrealizowania następującej usługi:

- 3.1.1 wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej – projektowej, obejmującej projekt budowlany i techniczny wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami,
- 3.1.2 wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- 3.1.3 wykonanie przedmiaru robót,

tel. sekretariat: (075)-75-37-201, tel. centrala: (075)-75-37-100

fax: (075)-75-42-335

e-mail: [poczta@spzoz.jgora.pl](mailto:poczta@spzoz.jgora.pl)

### 3.1.4 wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR).

3.2 Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (technicznej) wraz ze specyfikacjami technicznymi i kosztorysami inwestorskimi oraz niezbędnymi pozwoleniami [przede wszystkim pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Jeleniej Górze)] i decyzjami (decyzja o pozwoleniu na budowę).

3.3 Zadanie realizowane jest ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z Budżetu województwa Dolnośląskiego.

3.4 Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

- a) Załącznik Nr 1 - Opis Zadania;
- b) Załącznik Nr 2 – Lokalizacja budynku w skali 1:500;
- c) Załącznik Nr 3 – Mapa zasadnicza z pomiaru inwentaryzacyjnego w skali 1:1000;
- d) Załącznik Nr 5 – Projekt umowy.

## 4. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności

4.1 Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2025 r.**

4.2 Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.

## 5. Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:

5.1 Wypełniony i podpisany Opis Zadania, stanowiący Załącznik Nr 1 oraz Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik Nr 4;

5.2 Wykaz osób, potwierdzający dysponowanie przez Wykonawcę odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5.3 Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług dotyczących **opracowania dokumentacji technicznej – projektowej dla robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku użyteczności publicznej poprzez wykonanie odwodnienia i/lub uregulowanie gospodarki wód opadowych i nawierzchni**, z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu. **Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6;**

5.4 W przypadku, gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w tym postępowaniu i zawarcia umowy, podpisane przez osoby do tego umocowane zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

5.5 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

5.6 Aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia: kwota ubezpieczenia **minimum 50 000,00 zł.**

## **6. Pozostałe wymagania dotyczące złożenia oferty i dokumentów**

- 6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w języku polskim **za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie elektronicznej.**
- 6.2 **Formularz ofertowy i wszystkie załączone dokumenty muszą być podpisane przez Wykonawcę (dokument należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie, zeskanować - załączyć do oferty poprzez platformę zakupową).** Oferta winna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
- 6.3 Zamawiający w toku badania i oceny ofert, w przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz złożenia dodatkowych dokumentów.
- 6.4 Zamawiający zastrzega formę porozumiewania się z Wykonawcami w postaci elektronicznej (**platforma zakupowa**).
- 6.5 W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi **Przemysław Bogdanowicz, tel. 75 753 7286**, która to osoba jest upoważniona do kontaktów z Wykonawcami.
- 6.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w następujących przypadkach:
  - 6.6.1 jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia;
  - 6.6.2 jeżeli nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu lub oferta najkorzystniejsza podlega odrzuceniu;
  - 6.6.3 jeżeli wystąpiły okoliczności, powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub Zamawiający nie może udzielić niniejszego zamówienia.
- 6.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 6.8 Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania również jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 6.9 Oferta zostanie odrzucona, jeśli nie będzie zgodna z zapytaniem ofertowym.
- 6.10 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym, stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest nieważna na podstawie innych przepisów lub zawiera rażąco niską cenę.
- 6.11 Zamawiający nie będzie brał pod uwagę oferty Wykonawcy, który, mimo wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia treści oferty nie spełnił wymagań niniejszego Zapytania ofertowego po wykonaniu tych czynności.
- 6.12 Wykonawcy zainteresowani niniejszym postępowaniem mogą zadawać pytania dotyczące niniejszego postępowania, na które Zamawiający niezwłocznie odpowie i umieści informację na platformie zakupowej.

## 7. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

7.1 O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej Zapytaniu Ofertowym mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujący warunki udziału tj.:

### 7.1.1 w zakresie zdolności technicznej:

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (**min. 1 osoba**), posiadającymi:
  - a. doświadczenie zawodowe min. 5 lat od daty uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych, w tym jako inspektor nadzoru przy realizacji inwestycji w obiektach użyteczności publicznej,
  - b. uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - c. przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów,

### 7.1.2 w zakresie zdolności zawodowej:

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał co najmniej dwie usługi dotyczące opracowania dokumentacji technicznej – projektowej dla robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku użyteczności publicznej poprzez wykonanie odwodnienia i/lub uregulowanie gospodarki wód opadowych i nawierzchni, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu.

7.2 **Oferta złożona przez Wykonawcę nie spełniającego powyższych warunków zostanie odrzucona.**

7.3 **Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy.** Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień: **7.08.2024 r. o godz. 12:00** w jednostce zamiejscowej Zamawiającego tj.: Szpital Wysoka Łąka w Kowarach, przy ulicy ul. Sanatoryjnej 27, 58-530 Kowary. Miejsce zbiórki – hol w budynku głównym.

### **WIZJA LOKALNA MA CHARAKTER FAKULTATYWNY.**

Zgłoszenia chęci uczestniczenia w wizji lokalnej należy dokonać do dnia **7.08.2024 r. do godz. 9:00** za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/959492>

## 8. Kryteria oceny:

8.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami

**Cena (C) – waga 100% (100% = 100,00 pkt)**

- **Punktacja w kryterium CENA (C)** zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

**C** - punkty za kryterium CENA przyznane badanej ofercie.

**C<sub>min</sub>**- najniższa cena spośród ocenianych ofert.

**C<sub>bad</sub>**- cena oferty badanej.

8.2 Cenę brutto należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

8.3 Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

8.4 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

8.5 Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 8.1.

8.6 Ocena ofert, której poddawani są wszyscy Wykonawcy zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w ofercie według kryteriów określonych w niniejszym punkcie 8.

## 9. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

9.1 **Ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej należy złożyć nie później niż do dnia 26.08.2024 r. do godz. 10:00**

9.2 **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.08.2024 r. o godz. 10:05.**

9.3 **Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania i otwarcia ofert.**

## 10. Termin związania ofertą

10.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10.2 Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przyjęcia do realizacji pisemnego zamówienia – zawarcia umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5.

10.3 Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 30 dni po podpisaniu umowy o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

## 11. Zastrzeżenia

11.1 Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

11.2 Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.

11.3 Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

11.4 Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.

11.5 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

11.6 Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Wykonawca.

**11.7 Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**

**Załączniki:**

- a) Załącznik Nr 1 - Opis Zadania;
- b) Załącznik Nr 2 – Lokalizacja budynku w skali 1:500;
- c) Załącznik Nr 3 – Mapka zasadnicza z pomiaru inwentaryzacyjnego w skali 1:1000;
- d) Załącznik Nr 4 - Formularz ofertowy;
- e) Załącznik Nr 5 – Projekt umowy;
- f) Załącznik Nr 6 – Wykaz osób;
- g) Załącznik Nr 7 – Wykaz usług.

.....  
**Dyrektor WCSKJ**