

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

NA KTÓRY WYDANO POZWOLENIE NA BUDOWĘ, ZNAK: GP.6740.438.2018.KZ,
DECYZJA nr 123/2019, Strzelce Kraj., dnia 29 kwietnia 2019 r.

ZMIANA POLEGA NA ZMIANIE SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 1A I 1B Z USŁUGAMI
NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENAŁU

- OBIEKT** - "DOBIEGNIEW - CHCĘ TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ"
W RAMACH ZADANIA "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY
UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ
ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI"
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 1A I 1B
Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENAŁU
Kategoria obiektu XIII, jednostka ewidencyjna Dobiegniew
- ADRES** - działki nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/20, 286/21 i 286/22
286/22, 286/8 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew
- INWESTOR** - gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew

AUTORZY OPRACOWANIA:

GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ -
mgr inż. arch. Marek Konikowski, upr. bud. nr 1/86/GW,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów

Nr ewid. LU 0094

OPRACOWAŁ - mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec, specjalność
architektoniczna bez ograniczeń

mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec

specjalność architektoniczna
bez ograniczeń

SPRAWDZIŁ - mgr inż. arch. Roman Ropela, upr. bud. nr 340/73/Zg,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

GŁÓWNY PROJEKTANT

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ -

mgr inż. Andrzej Strzelecki, upr. bud. nr 11/GW/96r.,
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacje i urządzenia
wodno-kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe

mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/73
upr. proj. w plan. zagosp. nr 633/8f
mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
urządzenia, instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

SPRAWDZIŁ - mgr inż. Tomasz Chmiel, upr. bud. nr LBS/0011/PWOS/07,

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacje i urządzenia
wodno-kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe

mgr inż. Tomasz Chmiel

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Niniejsza dokumentacja stanowi
podstawę do wydania decyzji

nr
z dnia
206/2021
29.06.2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa - str. 1
2. Zawartość opracowania projektowego - str. 2,3

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

3. Oświadczenie projektantów - str. 4
4. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej - str. 5
5. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, znak: RKG.6727.1.14.2021, AK, Dobiegniew, dnia 28.01.2021 r. - str. 6-11
6. Decyzja nr 123/2019 o udzieleniu pozwolenia na budowę, znak: GP.6740.438.2018.KZ, Strzelce Kraj., dnia 29 kwietnia 2019 r. - str. 12-14
7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej budynku 1A, Gorzów Wlkp., 02.02.2021 r. - str. 15,16
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej budynku 1B, Gorzów Wlkp., 02.02.2021 r. - str. 17,18
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej budynku arsenału, Gorzów Wlkp., 02.02.2021 r. - str. 19,20
10. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Marka Konikowskiego o nr 1/86/GW, Gorzów Wlkp., dnia 6.11.1986 r. - str. 21
11. Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem LU-0094 o członkostwie mgr inż. arch. Marka Konikowskiego - str. 22
12. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Romana Ropeli o nr 340/73/Zg, Zielona Góra, dnia 24 października 1973 r. - str. 23
13. Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem LU-0010-4692-474B-7F6A-383D o członkostwie mgr inż. arch. Romana Ropeli - str. 24
14. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń mgr inż. Andrzeja Strzeleckiego o nr 11/GW/96 r., Gorzów Wlkp. dnia 14.06.1996 r. - str. 25
15. Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/2522/01 o członkostwie mgr inż. Andrzeja Strzeleckiego - str. 26
16. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń mgr inż. Tomasza Chmiela o nr LBS/0011/PWOS/07, Warszawa, 2007-08-21 - str. 27
17. Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/0155/07 o członkostwie mgr inż. Tomasza Chmiela - str. 28

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

18. Strona tytułowa - str. 29
19. Opis techniczny - str. 30-36
20. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia - str. 37-39
Rysunki według spisu:
21. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500. Rys. A 01 – rysunek zamienny - str. 40
Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze
22. Rzut parteru, skala 1:100. Rys. A 02 – rysunek zamienny - str. 41
23. Rzut kotłowni, skala 1:50. Rys. A 02.1 - str. 42
24. Rzut I piętra, skala 1:100. Rys. A 03 – rysunek zamienny - str. 43
25. Rzut II piętra, skala 1:100. Rys. A 04 – rysunek zamienny - str. 44
26. Rzut dachu, skala 1:100. Rys. A 05 – rysunek zamienny - str. 45
27. Elewacje, skala 1:200. Rys. A 06 – rysunek zamienny - str. 46
Budynek mieszkalny wielorodzinny 1B z usługami na parterze
28. Rzut parteru, skala 1:100. Rys. A 07 – rysunek zamienny - str. 47
30. Rzut kotłowni, skala 1:50. Rys. A 07.1 - str. 48
31. Rzut I piętra, skala 1:100. Rys. A 08 – rysunek zamienny - str. 49
32. Rzut II piętra, skala 1:100. Rys. A 09 – rysunek zamienny - str. 50

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

33. Rzut dachu, skala 1:100. Rys. A 10 – rysunek zamienny	- str. 51
34. Elewacje, skala 1:200. Rys. A 11 – rysunek zamienny	- str. 52
Budynek arsenału	
35. Rzut parteru - przebudowa, skala 1:100. Rys. A 12 – rysunek zamienny	- str. 53
36. Rzut kotłowni – przebudowa, skala 1:50. Rys. A 12.1	- str. 54
37. Rzut poddasza – przebudowa, skala 1:100. Rys. A 13 – rysunek zamienny	- str. 55
38. Rzut dachu – przebudowa, skala 1:100. Rys. A 14 – rysunek zamienny	- str. 56
39. Elewacje – przebudowa, skala 1:200. Rys. A 15 – rysunek zamienny	- str. 57

III. PROJEKT SANITARNY

40. Strona tytułowa	- str. 58
41. Opis techniczny	- str. 59-62
42. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1A z usługami na parterze	- str. 63-66
43. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1 B z usługami na parterze	- str. 67-70
44. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku arsenału	- str. 71-75
45. Rysunki według spisu, zawartość	- str. 76
46. Budynek mieszkalny 1A. Rzut parteru. Kotłownia gazowa, skala 1:100. Rys. S 01	- str. 77
47. Budynek mieszkalny 1B. Rzut parteru. Kotłownia gazowa, skala 1:100. Rys. S 02	- str. 78
48. Budynek arsenału. Rzut parteru. Kotłownia gazowa, skala 1:100. Rys. S 03	- str. 79
49. Schemat technologiczny kotłowni gazowej. Rys. S 04	- str. 80

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2004. 93. 888) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany zamienny zmiany sposobu ogrzewania i przygotowania CWU dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1A i 1B z usługami na parterze i budynku arsenału „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” w ramach zadania: Zagospodarowanie placu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego Arsenału na Centrum Aktywizacji, zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-20120 na działkach nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/20, 286/26, 286/21 i 286/21, 286/8 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew dla gminy Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów

Architektura: mgr inż. arch. Marek Konikowski

Nr ewid. LO 0094

opracował: mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec

mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec

upr. do projektowania
bez ograniczeń

sprawdził: mgr inż. arch. Roman Ropela

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/20
upr. proj. w plan. przestrz. nr 533/20

mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie
urządzeń, instalacji i sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

Instalacje sanitarne: mgr inż. Andrzej Strzelecki

mgr inż. Tomasz Chmiel

sprawdził: mgr inż. Tomasz Chmiel

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ew. LBS/01/14 WOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019., poz. 755 z późn. zm.) oświadczam, że **projekt budowlany zamienny zmiany sposobu ogrzewania i przygotowania CWU dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1A i 1B z usługami na parterze i budynku arsenału „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” w ramach zadania: Zagospodarowanie placu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego Arsenału na Centrum Aktywizacji, zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 na działkach nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/20, 286/21 i 286/21, 286/8 obręb 0013 Dobiegniew, 286/28 miasto Dobiegniew dla gminy Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i nie przewiduję możliwości podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej.

W projektowanych budynkach ciepło dla potrzeb ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody będzie wytwarzane za pomocą kotła gazowego kondensacyjnego zlokalizowanego w części parterowej jak w opracowaniu sanitarnym.

Odbiornikami ciepła będą projektowane grzejniki.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Główny projektant:

Mgr inż. arch. Marek Konikowski

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów

Nr ewid. LU 0094

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobiegniew, przyjętego przez Radę Miejską w Dobiegniewie w dniu 16 kwietnia 2019 r. uchwałą Nr VII/43/19, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1394 z dnia 7 maja 2019 r. wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 222 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	24KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
VII/43/19	1KD-GP	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego

Działka nr 286/5 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	18KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Działka nr 286/7 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	3MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/8 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	3MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/20 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	1MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
VII/43/19	24KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Działka nr 286/21 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	1MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/22 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	1MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/23 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
---------	--------	------

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis 

VII/43/19 IMU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/24 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	IMU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/25 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	IMU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka nr 286/28 w obr. Dobiegniew:

Uchwała	Symbol	Opis
VII/43/19	IMU	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

Fragmenty uchwały nr: VII/43/19
UCHWAŁA NR VII/43/19
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIX/165/17 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew (z późn. zm.), stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew, przyjętego uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r., Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala, co następuje:

(...)

§ 5

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MU;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U;
- 7) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: Uk;
- 8) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem: UT;
- 9) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: Uo;
- 10) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem: UK;
- 11) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: Up;
- 12) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: US;
- 13) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: P;
- 14) tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: P/U;
- 15) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: R;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: WS;
- 17) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: Z;
- 18) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP;
- 19) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL;

- 20) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZC;
- 21) teren cmentarza nieczynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZCn;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: E;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolami: K;
- 24) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolami: W;
- 25) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ES;
- 26) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami: KP;
- 27) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP;
- 28) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G;
- 29) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-Z;
- 30) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-L;
- 31) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-D;
- 32) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-PJ;
- 33) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDP;
- 34) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW;
- 35) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: Tk.

§ 7

W zakresie zasad ochrony, kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) lokalizację nowych budynków i urządzeń elektrowni słonecznej przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i remont pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg z dopuszczeniem termoizolacji;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 6) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się utrzymanie i kontynuację dachów płaskich przy przebudowie lub rozbudowie;
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 8) dla garaży i budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - maksymalną wysokość 6 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45 °,
 - dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
 - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - b) w zabudowie usługowej:
 - maksymalną wysokość 8 m,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45 °,
 - dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci,
 - dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - c) dla zabudowy nie wymienionej w lit. a i b obowiązują parametry ustalone w przepisach szczegółowych;
- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dla całego obszaru planu, położonego w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą, obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 3) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zainwestowanych, oznaczonych symbolami:

- a) MN, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) MN/U, MW/U, MU, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcu Krajeńskim
II. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
73-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.02.21 podpis *[podpis]*

- d) Uo, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) UT, US, ZP, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- f) pozostałe tereny nie wymienione w lit. a – e, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) inwestycji celu publicznego,
 - d) terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ES, 2ES,
 - e) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - f) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - g) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, zlokalizowanych poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - h) zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 7) nakaz ochrony rzeki Mierzęcka Struga, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 9) dla całego obszaru planu, położonego w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych („GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie” oraz „GZWP nr 136 Zbiornik międzymorenowy Dobiegniewo (Dobiegniew)”) obowiązuje zakaz:
- a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz magazynowane odpady;
- 10) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 11) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
- a) baszta z fragmentami murów miejskich, ul. Zabytkowa (nr rej.: 198 z dnia 16.03.1961 r. i KOK-I-23/76 z dnia 22.10.1976 r.),
 - b) kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla wraz z terenem dawnego cmentarza (nr rej.: 197 z dnia 16.03.1961 r., KOK-I-22/76 z dnia 22.10.1976 r. i L-186/A z dnia 25.11.2005 r.),
 - c) arsenał, ul. Szpitalna 1 (nr rej.: 1145 z dnia 15.04.1964 r., KOK-I-201/76 z dnia 07.12.1976 r. i L-391/A z dnia 19.03.2010 r.);
- 2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
- a) historyczny układ urbanistyczny,
 - b) budynek gospodarczy szachulcowy, ul. Mickiewicza 3,
 - c) budynek gospodarczy szachulcowy, ul. Ogrodowa 2,
 - d) dom szachulcowy, ul. Ogrodowa 7,
 - e) budynek poczty, ul. Obrońców Pokoju 4,
 - f) budynek dworca kolejowego,
 - g) kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Józefa,
 - h) arsenał, ul. Szpitalna 1,
 - i) baszta z fragmentami murów miejskich, ul. Zabytkowa,
 - j) park miejski, ul. Dembowskiego,
 - k) cmentarz, ul. Dembowskiego,
 - l) kaplica cmentarna,
 - m) dwór, ul. Szpitalna 1,
 - n) magazyn zbożowy, ul. Szpitalna 1,

- o) most drogowy, nad rzeką Mierzęcka Struga, w ciągu drogi krajowej nr 22 Gorzów Wlkp. – Wałcz,
 - p) cmentarz przykościelny, ul. Staszica 2,
 - q) cmentarz jeniecki,
 - r) cmentarz żydowski;
- 3) dla zabytków, o których mowa w pkt 2 ustala się:
- a) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu,
 - b) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,
 - c) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,
 - d) przy remoncie elewacji nakaz ich odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - e) w przypadku złego stanu sanitarnego zieleni dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów,
 - f) uzupełnienie wyciętych drzew i krzewów nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniami,
 - g) zachowanie historycznego rozplanowania układu ulic i placów;
- 4) ustala się ochronę zabytków archeologicznych w formie strefy ochrony archeologicznej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu:
- a) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/4,
 - b) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/7,
 - c) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/8,
 - d) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/9,
 - e) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/10,
 - f) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/11,
 - g) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/12,
 - h) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/13,
 - i) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/14,
 - j) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/15,
 - k) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-16/16,
 - l) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-17/6,
 - m) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-17/1,
 - n) stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 40-17/2;
- 5) w granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 32ZP wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej;
- 2) miejski deptak handlowy, zlokalizowany w granicach terenów: 1KD-GP, 12KD-D, 13KD-D, 15KD-D, 24KD-D, 26KD-D, wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej;
- 3) ustala się lokalizację zabudowy usługowej, wzdłuż terenów przestrzeni publicznej, o wysokich walorach estetycznych;
- 4) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację małej architektury i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 6) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 11

W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) dla całego obszaru planu, położonego w Specjalnym Obszarze Ochrony – Natura 2000 – PLB320016 – Lasy Puszczy nad Drawą, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;
- 2) dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) dla terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony wód;
- 4) dla terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzenia w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

§ 12

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis *Lub*

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 ustawy.
2. W zakresie parametrów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działek:
 - a) 1000 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej,
 - c) 400 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej,
 - d) 1000 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) 1000 m² dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) 600 m² dla terenów zabudowy usługowej,
 - g) 1000 m² dla terenów produkcyjno-usługowych,
 - h) 2000 m² dla terenów produkcyjnych;
 - 2) minimalną szerokość frontu działek:
 - a) 18 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) 14 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej,
 - c) 6 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej,
 - d) 15 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) 18 m dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - f) 14 m dla terenów zabudowy usługowej,
 - g) 20 m dla terenów produkcyjno-usługowych,
 - h) 40 m dla terenów produkcyjnych;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°.
3. Ustalone w ust. 2 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 13

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) wskazuje się granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 50 m i 150 m, dla których obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 2) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 3) w granicach strefy ochronnej terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych:
 - b) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;
- 4) ustala się strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem Tk, będącego terenem zamkniętym;
- 5) w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 6) zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych.

§ 14

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D;
- 2) drogi wymienione w pkt 1 oraz ciągi pieszo-jezdne KD-PJ i drogi wewnętrzne KDW zapewniają obsługę w zakresie komunikacji dla terenów;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług w tym usług turystyki,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług publicznych, oświaty, kultury, kultu religijnego i usług sportu i rekreacji,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 250 m² powierzchni działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

§ 16

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D i ZP wyznacza się jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 18

W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ustala się:

- 1) strefę ochronną terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 2) w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 19

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu - ustala się w wysokości:

- 1) 25 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW, MW/U, MU, U, Uk, Uo, UK, Up, US, P, P/U, ES;
- 2) 0,1 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: R, WS, Z, ZP, ZC, ZCn, ZL, E, W, K, Tk, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KDP i KDW.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

(...)

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MU - 3MU, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) zabudowę usługową, w tym:
 - a) plac targowy i pawilony targowe,
 - b) amfiteatr ze sceną,
 - c) arsenał,
 - d) wieża widokowa,
 - e) boisko sportowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z § 7 uchwały;
 - 2) dojazdy;
 - 3) miejsca postojowe, parkingi;
 - 4) zieleni urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną;
 - 5) obiekty małej architektury;
 - 6) place zabaw;
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 8) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 15 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 35 m dla wieży widokowej,
 - c) 14 m dla arsenału,
 - d) 10 m dla amfiteatru ze sceną,
 - e) 5 m dla pawilonów targowych;
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż:
 - a) 4, w tym poddasze użytkowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 6 dla wieży widokowej,
 - c) 2 dla arsenału,
 - d) 1 dla amfiteatru ze sceną,
 - e) 1 dla pawilonów targowych;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy;

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.02.21 podpis ...

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
- 2) dla urządzeń i budowl infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń elektrowni słonecznej, ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) dla urządzeń i budowl infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń elektrowni słonecznej, nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne i słoneczne oraz inne źródła energii odnawialnej, w tym mikroinstalacje, o mocy nieprzekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c),
 - c) na terenach IES i 2ES dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne i słoneczne o mocy przekraczającej 100kW,
 - d) lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej,
 - e) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na terenach innych niż wskazane na rysunku planu o wielkości nie mniejszej niż 42 m²;
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącego i projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, zbiorników stałych lub butli;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw stałych, paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody do czasu budowy sieci wodociągowej,
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych,
 - e) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni;
- 10) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,
 - d) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania przed ich wprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się możliwość wykorzystania, gromadzonego w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - e) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów manewrowych, dróg i parkingów utwardzonych po podczyszczeniu ze związków ropopochodnych na działce inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacji deszczowej, gruntu lub wód powierzchniowych;
- 12) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

- a) minimalny: 0,01,
- b) maksymalny: 2,0;

6) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 80° ,
- w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

b) dla wieży widokowej:

- płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
- w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
- dopuszczenie pokrycia dachów materiałami naturalnymi (np. łupek, strzecha, szkło),

c) dla arsenału:

- dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° ,
- w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
- dopuszczenie pokrycia dachów materiałami naturalnymi (np. łupek, strzecha, szkło),

d) dla amfiteatru ze sceną:

- o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 25° ,
- dopuszcza się krycie dachem pneumatycznym,

e) dla pawilonów targowych:

- płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
- w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, bezpośrednio lub pośrednio poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy.

(...)

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 2KD-GP ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

(...)

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 54KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

(...)

§ 54

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 55

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 56

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Otrzymują:

1. Andrzej Strzelecki

ul. Miodowa 2, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. aa

Sporządziła: Alicja Król

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Gradowska
SEKRETARZ GMINY

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

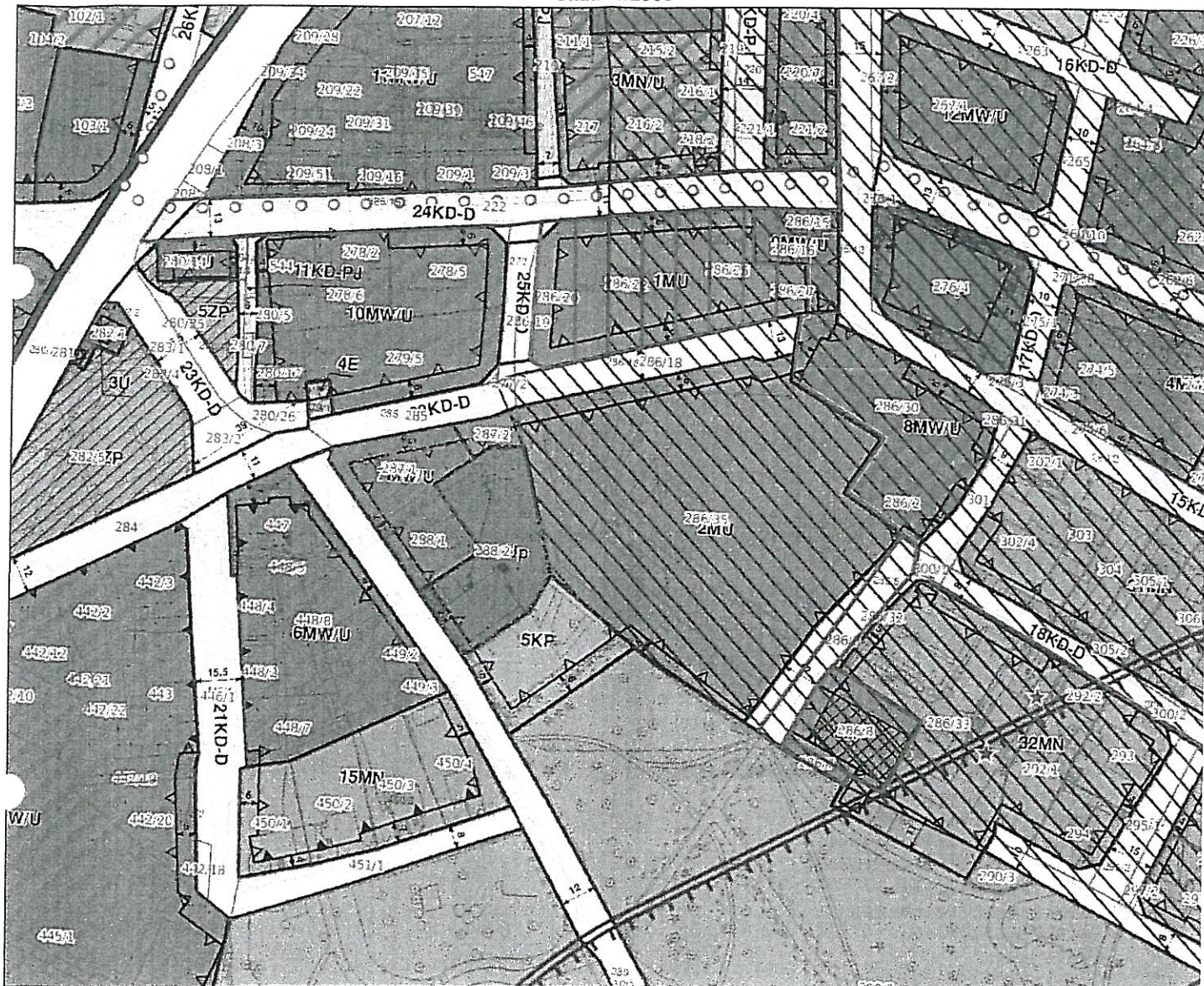
data 29.03.21

podpis *[podpis]*

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobiegniew - uchwała Rady Miejskiej w Dobiegniewie nr VII/43/19 z dnia 16.04.2019 dla działki nr ewid. 222 (DOBIEGNIEW), 286/20 (DOBIEGNIEW), 286/21 (DOBIEGNIEW), 286/22 (DOBIEGNIEW), 286/23 (DOBIEGNIEW), 286/24 (DOBIEGNIEW), 286/25 (DOBIEGNIEW), 286/28 (DOBIEGNIEW), 286/5 (DOBIEGNIEW), 286/7 (DOBIEGNIEW), 286/8 (DOBIEGNIEW), obręb ewid. DOBIEGNIEW,

Skala 1:2000



mgr inż. J. SURYSTRZA

mgr inż. Grażyna Górnowska
SEKRETARZ GMINY

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.













ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis *[Signature]* 1/2




































Legenda dla MPZP VII/43/19

Legenda


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH WYMIARY (W METRACH): ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENU, SZEROKOŚCI TERENÓW DROG
-  HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
-  TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  MIEJSKI DEPTAK HANDLOWY
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
-  STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  Uk - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
-  UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI
-  Uo - TERENY USŁUG OŚWIATY
-  UK - TEREN USŁUG KULTURY
-  Up - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  R - TERENY ROLNICZE
-  WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  Z - TERENY ZIELENI
-  ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZL - TERENY LASÓW
-  ZC - TEREN CMENTARZA
-  ZCn - TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
-  E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
-  W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG
-  ES - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  KP - TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
-  KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  KD-G - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
-  KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
-  KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  KD-PJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
-  KDP - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
-  KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  Tk - TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFY SANITARNE OD CMENTARZY

 50 m


 150 m

-  TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  NAPIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV

 SZPALER DRZEW

-  OBSZAR REWITALIZACJI

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

438/2018

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Strzelce Kraj., dnia 29 kwietnia 2019 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

GP.6740.438.2018.KZ

DECYZJA Nr 123/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 30 listopada 2018 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Dobiegniew
z/s przy ul. Dembowskiego 2
66-520 Dobiegniew

obejmujące :

„Zabudowę kwartału mieszkalno-usługowego w ramach przedsięwzięcia „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zadania: zagospodarowanie placu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji” polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budowie wieży widokowej z usługami, budowie placu targowego i pawilonów targowych, odbudowie arsenału wraz z jego przebudową, budowie amfiteatru wraz ze sceną, budowie terenu zabaw dla dzieci, budowie fontann i budowie elementów małej architektury, zagospodarowanie terenów zielonych, budowie ścieżek rekreacyjnych i ciągów spacerowych, budowie dróg wewnętrznych, budowie sieci uzbrojenia technicznego dla potrzeb wszystkich obiektów kwartału, budowie zjazdów i parkingów, budowie oświetlenia terenu kwartału”

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Dobiegniew na działkach o nr ew. gruntu 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, 286/21, 286/22, 286/23, 286/24, 286/25, 286/27, 286/28, 286/8, 286/7, 286/5, 287/2
rodzaj(e) obiektu (ów) : budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, wieża widokowa, plac targowy, pawilony targowe, amfiteatr wraz ze sceną, mała architektura, drogi wewnętrzne, parkingi, oświetlenie i infrastruktura techniczna

funkcja i rodzaj zabudowy : mieszkalna, usługowa

Autor Projektu : Marek Konikowski – mgr inż. arch., posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numerze ewidencyjnym 1/86/Gw. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewidencyjny LU-0094.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,
 - 3) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data: 29.03.21

[Podpis]
12

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2018 r. pełnomocnik inwestora Pan Jan Błatkiewicz wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Zabudowa kwartału mieszkalno-usługowego w ramach przedsięwzięcia „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zadania: zagospodarowanie placu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji” polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budowie wieży widokowej z usługami, budowie placu targowego i pawilonów targowych, odbudowie arsenału wraz z jego przebudową, budowie amfiteatru wraz ze sceną, budowie terenu zabaw dla dzieci, budowie fontann i budowie elementów małej architektury, zagospodarowanie terenów zielonych, budowie ścieżek rekreacyjnych i ciągów spacerowych, budowie dróg wewnętrznych, budowie sieci uzbrojenia technicznego dla potrzeb wszystkich obiektów kwartału, budowie zjazdów i parkingów, budowie oświetlenia terenu kwartału” w obrębie ewidencyjnym Dobiegniew na działkach o nr ew. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, 286/21, 286/22, 286/23, 286/24, 286/25, 286/27, 286/28, 286/8, 286/7, 286/5, 287/2. Wnioskodawca, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

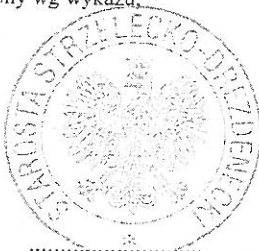
Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zwalnia się z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem IIc pkt. 1 ppkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami)

Otrzymują:

1. Pan Jan Błatkiewicz - pełnomocnik,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.



(pieczęć okrągła)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Santok,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku

Starosta

Starosta

(pieczęć imienną podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

BIURO POWIATOWE
Strzelcach Krajeńskich
Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

29.03.21

Handwritten signature

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i bstróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

3
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21

podpis

[Podpis] 14



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Obsługi Klienta
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42
e-mail: gorzow@psgaz.pl

GMINA DOBIEGNIEW
ul. Obrońców Pokoju 25
66-520 Dobiegniew

Gorzów Wielkopolski, 02.02.2021

Nasz znak: W900/0000008183/00002/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz skroplony LNG
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY 1B, adres: Dobiegniew, ul. Kardynała Wyszyńskiego, nr działki: 286/24, 286/25, 286/27
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	50	2	100
		Łączna moc [kW]	100

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 10,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 17800 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - Lokalizacja: Dobiegniew, Jeńców Obozu II C
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa].
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis

[Podpis]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Przyłączenie do sieci gazowej zostanie wykonane po wybudowaniu projektowanego gazociągu dn 125 PE śr/ciśn., realizowanego na podstawie koncepcji rozwojowej.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	2	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

1. Kurek główny zlokalizować w punkcie redukcyjno - pomiarowym z gazomierzem G10N oraz reduktorem R25 na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej na granicy posesji lub w linii ogrodzenia od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalno-usługowy 1b, adres: Dobiegniew, ul. Kardynała Wyszyńskiego, nr działki: 286/24, 286/25, 286/27

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 2 [m] - w linii ogrodzenia

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G10 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 280 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 16 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.459,67 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.485,39 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 27 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Zmiana długości przyłącza gazowego (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

załączniki:

- mapa sytuacyjna
- formularz wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej

L. p. PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500041410924



Adres: Dobiegniew ul. Kardynała Wyszyńskiego dz. nr 286/25

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Nr sprawy: 8183/2021

Strona 3 z 5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis

[Signature] 16



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Obsługi Klienta
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42
e-mail: gorzow@psgaz.pl

GINA DOBIEGNIEW
ul. Obrońców Pokoju 25
66-520 Dobiegniew

Gorzów Wielkopolski, 02.02.2021

Nasz znak: W900/0000008682/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz skroplony LNG
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY 1B, adres: Dobiegniew, ul. Kardynała Wyszyńskiego, nr działki:
286/20, 286/21, 286/22
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	50	2	100
		Łączna moc [kW]	100

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 10,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 17500 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - Lokalizacja: Dobiegniew, Jeńców Obozu II C
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis [podpis]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Przyłączenie do sieci gazowej zostanie wykonane po wybudowaniu projektowanego gazociągu dn 125 PE śr/ciśn., realizowanego na podstawie koncepcji rozwojowej.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	2	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

1. Kurek główny zlokalizować w punkcie redukcyjno - pomiarowym z gazomierzem G10N oraz reduktorem R25 na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej na granicy posesji lub w linii ogrodzenia od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalno-usługowy 1b, adres: Dobiegniew, ul. Kardynała Wyszyńskiego, nr działki: 286/20, 286/21, 286/22

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 2 [m] - w linii ogrodzenia

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G10 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 280 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 16 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.459,67 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.485,39 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 27 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Zmiana długości przyłącza gazowego (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

załączniki:

- mapa sytuacyjna
- formularz wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500041410900



Adres: Dobiegniew ul. Kardynała Wyszyńskiego dz. nr 286/20

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Nr sprawy: 8682/2021

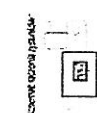
Strona 3 z 5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

29.03.21

[Signature]

$\text{C}_2\text{H}_5\text{Br} + \text{OH}^- \rightarrow \text{C}_2\text{H}_5\text{OH} + \text{Br}^-$
 $\text{C}_2\text{H}_5\text{Br} + \text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{C}_2\text{H}_5\text{OH} + \text{HBr}$

 $L=2\text{mb.}$ 



Arsec

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Obsługi Klienta
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42
e-mail: gorzow@psgaz.pl

GMINA DOBIEGNIEW
ul. Obrońców Pokoju 25
66-520 Dobiegniew

Gorzów Wielkopolski, 02.02.2021

Nasz znak: W900/0000008743/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.01.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK USŁUGOWY, adres: Dobiegniew, ul. Szkolna, nr działki: 286/8, 286/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:


Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	50	2	100
		Łączna moc [kW]	100

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 10,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 11900 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - Lokalizacja: Dobiegniew, Jeńców Obozu II C
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis  19

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Przyłączenie do sieci gazowej zostanie wykonane po wybudowaniu projektowanego gazociągu dn 125 PE śr/ciśn., realizowanego na podstawie koncepcji rozwojowej.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	12	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

1. Kurek główny zlokalizować w punkcie redukcyjno - pomiarowym z gazomierzem G10N oraz reduktorem R25 na terenie działki w wentylowanej szafce usytuowanej na granicy posesji lub w linii ogrodzenia od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki budowlanej.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Dobiegniew, ul. Szkolna, nr działki: 286/8, 286/7

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 12 [m] - w linii ogrodzenia

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G10 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], rozstaw króćców: 280 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 16 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.459,67 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.485,39 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

- przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 27 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Zmiana długości przyłącza gazowego (dotyczy przyłączy o długości powyżej 15 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

załączniki:

- mapa sytuacyjna
- formularz wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500041410917



Adres: Dobiegniew ul. Szkolna dz. nr 286/8

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Nr sprawy: 8743/2021

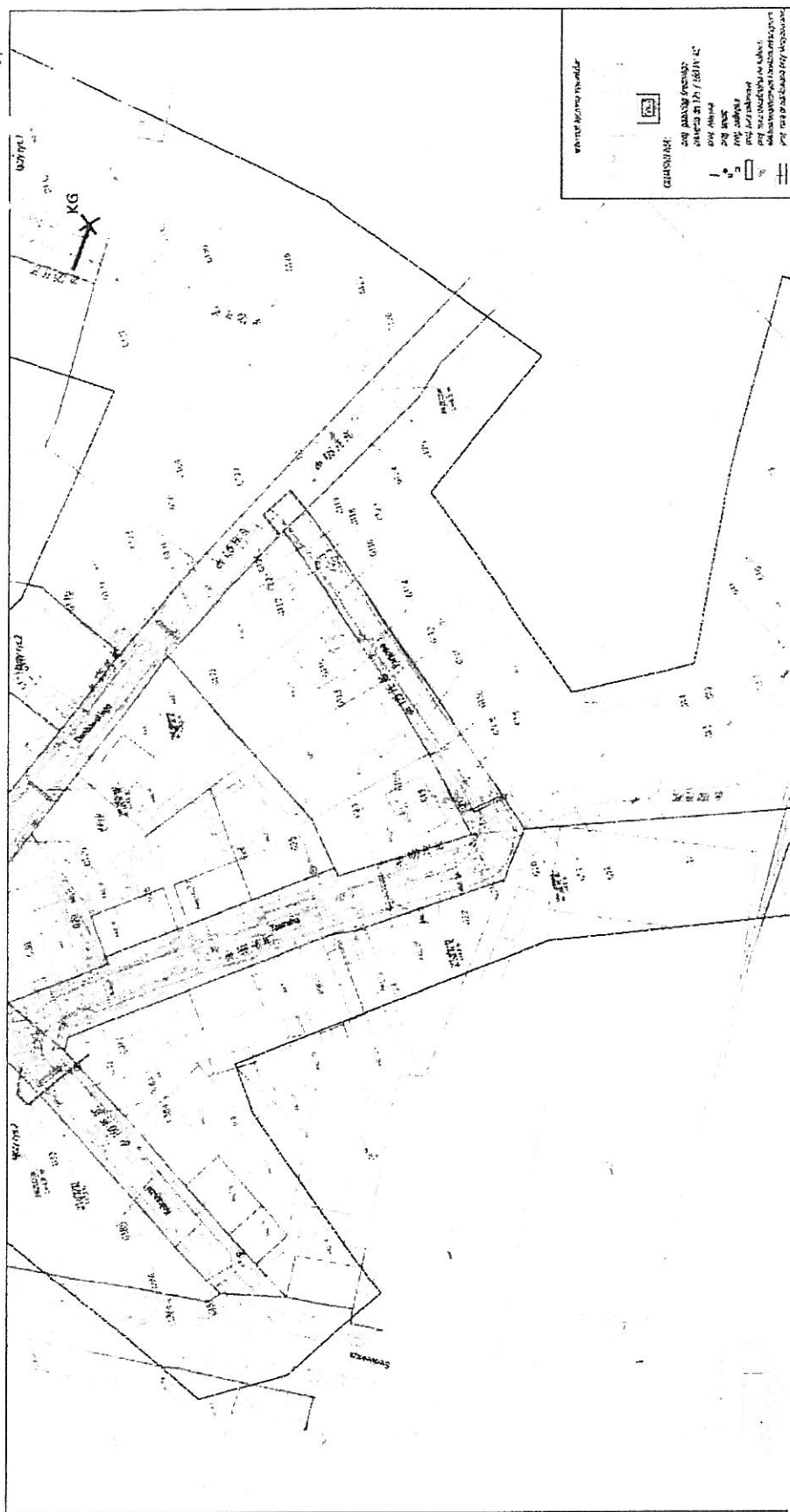
Strona 3 z 5

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.02.21

podpis

20



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Gornów k.Mp., dnia 6.11. 1936 r.

(pieczęć)

Nr 1/36/CW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 17 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) WŁADYŚLAW JONAS
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 czerwca 1950 r. w Łublińcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data: 29.11.2017 podpis: *[podpis]*

obywatel (ka) WŁADYSLAW KONTOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Wydano zgodnie z Decyzją Nr UG/087-II-361/86 z dnia 20 października 1986r. Ministra Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.



M. M. M.
(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK TADEUSZ KONIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/86/GW**,
jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0094**.

Członek czynny od: 14-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0094-361Y-CCEY-FE1C-D3DB

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis

[Signature]

Zielona Góra, dnia 24 paźdz. 1973 r.

Nr ewid. upraw. 340/73/ZS.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz.U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dn. 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53, poz. 266)

Ob. R O P E L A Roman
magister inżynier architekt
urodzony dnia 21 grudnia 1943r. - Chojnice pow. Chojnice

otrzymuje
w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów
budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skom-
plikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

29.02.21 r.

Architektoniczno-Urbanistyczna
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ROMAX"

mgr inż. arch. Roman Ropela



Kierownik Wydziału
Inż. Arch. Władysław Kupczak
Wicekierownik Wydziału
Inż. Arch. Jerzy Kojanowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ROMAN KRYSTIAN ROPELA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **340/73/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0010**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0010-A733-2397-3Y42-FF72

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis *[signature]*

Nr uprawn. 11/GW/96r.

DECYZJA

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej Strzelecki**
magister inżynier inżynierii środowiska
syn Henryka i Barbary
urodzony 09 sierpnia 1965r. w Wałczu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej** w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Pan **Andrzej Strzelecki**

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów budowanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Z up. WOJEWODY

M. Herma
inż. **Jolanta Herma**
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UNY-953-KTV *

Pan Andrzej Strzelecki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2522/01
adres zamieszkania ul. Miodowa 2, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-09 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21

[Signature]



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2007-08-21

DRS INN 600-516/07

DECYZJA

Na podstawie art. 68a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071 z późn. zm.).

TOMASZ CHMIEL

mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 01 czerwca 2007 r. sygn. akt LBS/OKK/0054/0007/07

- nr ewidencyjny uprawnień LBS/0011/PWOS/07 -

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2858/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymała

1. Pan Tomasz Chmiel
ul. Okrzei 11
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)



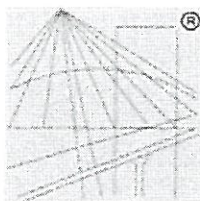
z udzieleniem
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
WARSZAWA, 2007-08-21

Grzegorz Figiel

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 29.03.21 podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-DHV-K96-U14 *

Pan Tomasz Chmiel o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0155/07
adres zamieszkania ul. Okrzei 11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAMIENNY

część architektoniczna

OBIEKT - "DOBIEGNIEW - CHCĘ TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ"
W RAMACH ZADANIA "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY
UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ
ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI"
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU
DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 1A I 1B
Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENAŁU
na działkach nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/20, 286/21, 286/22,
286/22, 286/8 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew

INWESTOR - gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew

AUTORZY OPRACOWANIA:

PROJEKTANT - mgr inż. arch. Marek Konikowski, upr. bud. nr 1/86/GW,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów
Nr ewid. LU 0094

OPRACOWAŁ - mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec,
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

mgr inż. arch. Lubomir Kałyniec

SPRAWDZIŁ - mgr inż. arch. Roman Ropela, upr. bud. nr 340/73/Zg
specjalność architektoniczna bez ograniczeń

specjalność architektoniczna
bez ograniczeń

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/73
upr. proj. w plan. przesł. nr 340/73

TECZKA ZAWIERA :

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Bieżące bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
4. Rysunki wg spisu :

A 01. Projekt zagospodarowania terenu	- 1:500
Budynek mieszkalny wielorodzinny 1A z usługami na parterze	
A 02. Rzut parteru	- 1:100
A 02.1. Rzut kotłowni	- 1:50
A 03. Rzut I piętra	- 1:100
A 04. Rzut II piętra	- 1:100
A 05. Rzut dachu	- 1:100
A 06. Elewacje	- 1:200
Budynek mieszkalny wielorodzinny 1B z usługami na parterze	
A 07. Rzut parteru	- 1:100
A 07.1. Rzut kotłowni	- 1:50
A 08. Rzut I piętra	- 1:100
A 09. Rzut II piętra	- 1:100
A 10. Rzut dachu	- 1:100
A 11. Elewacje	- 1:200
Budynek arsenału	
A 12. Rzut parteru - przebudowa	- 1:100
A 12.1. Rzut kotłowni	- 1:50
A 13. Rzut poddasza - przebudowa	- 1:100
A 14. Rzut dachu - przebudowa	- 1:100
A 15. Elewacje	- 1:200

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

GORZÓW WLKP. - 29 marca 2021 r.

EGZ. 2

I. OPIS TECHNICZNY

do zamiennego projektu zagospodarowania terenu placu przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego Arsenału na Centrum Aktywacji Lokalnej w Dobiegniewie.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki techniczne włączenia do sieci,
- projekt budowlany z 2019r.

2. Zakres opracowania

Projekt jest realizowany w ramach zadania Zabudowa kwartału mieszkalno - usługowego, polegająca na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budowie wieży widokowej z usługami, budowie placu targowego i pawilonów targowych, odbudowie Arsenału wraz z jego przebudową, budowa amfiteatru wraz ze sceną, budowa terenu zabaw dla dzieci, budowa fontann i elementów małej architektury, zagospodarowanie terenów zielonych, budowa ścieżek rekreacyjnych i ciągów spacerowych, budowa dróg wewnętrznych, budowa sieci uzbrojenia technicznego dla wszystkich obiektów kwartału, budowa zjazdów i parkingów i budowa oświetlenia terenu kwartału na terenie miejscowości Dobiegniew.

Wyżej wymieniony zakres został opracowany w projekcie budowlanym 2019r i uzyskał pozwolenie na budowę decyzją Starosty Strzelecko-Drezdeńskiego 29 kwietnia 2019r nr 123/2019r.

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę sposobu zasilania w energię grzewczą trzech budynków, których realizacja ma rozpocząć się w tym roku. W zakres opracowania wchodzi doprowadzenie gazu do budynków nr 1A i 1B oraz budynku Arsenału zgodnie z załączoną mapą P.Z.T.

2.1 Zakres opisu

W związku aktualnym z brakiem możliwości zasilania przedmiotowych budynków z sieci ciepłej i rozpoczętej w 2020r gazyfikacji m. Dobiegniew gazem LNG, Inwestor zdecydował się na zmianę nośnika energii dostarczającego czynnik grzewczy do wyżej wymienionych budynków, to jest z sieci ciepłej na gaz. Jednocześnie w oparciu o § 329a RMR PT z dnia 21 grudnia 2020r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ uzyskano decyzję na budowę na w/w zadanie w kwietniu 2019r przedmiotowe budynki – 1A, 1B oraz Arsenau – zachowują współczynniki przegród budowlanych oraz EP budynków z okresu 01.01.2017-31.12.2020r.

Opracowanie swym zakresem zatem obejmuje projekt zagospodarowania terenu placu przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Szkolnej w Dobiegniewie a w tym:

- zewnętrzne instalacje gazu na odcinku: od szafek gazowych z kurkiem głównym do poszczególnych przedmiotowych budynków nr: 1A i 1B i Arsenału.

2.2. Stan istniejący i projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zewnętrzne instalacje gazu zlokalizowane będą na terenie działek: 286/8, 286/20, 286/25, 286/28, obr. nr 0013 Dobiegniew w Dobiegniewie. Działki stanowią plac przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w obrębie ulic. Szkolnej, Szpitalnej, T. Kościuszki. Teren ten jest po obrzeżach dobrze uzbrojony. W drogach znajdują się następujące sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodna, kanalizacji sanitarnej. W ul. T. Kościuszki, S. Wyszyńskiego, Szkolnej są zaprojektowane według odrębnego opracowania nowe sieci wodne, kanalizacji deszczowej oraz gazu

LNG.

Teren objęty inwestycją objęty został Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską w Dobiegniewie w dniu 16 kwietnia 2019r uchwałą Nr VII/43/19 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1394 z dnia 7 maja 2019r. i tak działka nr:

- 286/8 oznaczona symbolem 3MU przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową,
- 286/20, oznaczona symbolem 1MU przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz 24KD-D dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej
- 286/25, oznaczona symbolem 1MU przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową
- 286/28 oznaczona symbolem 1MU przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Dane dotyczące terenu budowy i obiektów chronionych

- Planowane instalacje zaprojektowano na obszarze układu urbanistycznego miasta Dobiegniew, które mają stanowić kwartał mieszkalno-usługowy, wzdłuż sieci i instalacji sanitarnych zaprojektowanych i zatwierdzonych decyzją pozwolenia na budowę nr 123/19. Układ urbanistyczny terenu inwestycji został przeznaczony do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, spełniając wymogi art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474).

Jednym z elementów kubaturowych o istotnym znaczeniu jest dawny zabytkowy arsenał wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-291/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.03.2010r. Obiekt obecnie, po pożarze, znajduje się w stanie ruiny. Obiekt zabytkowego arsenału uzyskał pozwolenie na prowadzenie badań architektonicznych. Decyzja ZN-G.5162.1.2018 z dnia 13.03.2018 wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp.

- Teren budowy nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych
- Teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest terenem górniczym i nie jest narażony na zjawisko osuwania się mas ziemnych.
- Przedmiotowy obiekt oddziałuje na obszar tylko w obrębie działek objętych niniejszym projektem. Jego wpływ na ograniczenie zagospodarowania terenu wynika ze strefy kontrolowanej, którą określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie i wynosi dla gazociągów ciśnieniu do MOP 0,5MPa – tj. 1m. Strefa kontrolowana mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem. Nie stwierdza się innych oddziaływań obiektu.
- Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. (*Ustawa Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 Prawa Budowlanego*)

3. Opis techniczny.

Projektowane instalacje projektuje się w terenie częściowo uzbrojonym. Na terenie działek są zaprojektowane wg, projektu pierwotnego: zewnętrzne instalacje kanalizacyjne i wodne oraz energetyczne. Zewnętrzną instalację gazu zaprojektowano od szafek gazowych wolnostojących (w ogrodzeniu na granicy działki) do budynków 1A, 1B i Arsenału. Trasa przebiega po nawierzchni gruntowej. Lokalizację instalacji uzgodniono z inwestorem i w oparciu o wydane

warunki przyłączenia do sieci gazowej przez PSG Sp. z o.o. Oddział w Gorzowie Wlkp. W miejscu ewentualnego skrzyżowania z instalacją energetyczną należy zamontować rurę ochronną dwudzielną na kablu.

Realizacja w/w instalacji z uwagi na ich niewielką długość i położenie, spowoduje nieduże ograniczenia lokalizacyjne nowych inwestycji budowlanych. W pobliżu instalacji nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości instalacji podczas ich eksploatacji.

4. Wymagania inwestycyjne.

Na okres budowy instalacji gazowych zostanie zajęty pas terenu o szerokości do 2m, który po zakończeniu robót zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Budowa inwestycji znajduje się na terenie działki Inwestora i nie spowoduje żadnych ograniczeń mających wpływ na osoby trzecie. Inwestycja ma za zadanie doprowadzić do przedmiotowych budynków gaz dla potrzeb ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Każdy budynek ma zaprojektowaną niezależną instalację gazu.

5. Materiały do budowy.

Zaprojektowano instalacje zewnętrzne w technologii polietylenowej. Za punktem redukcyjno-pomiarowym (opracowanym wg. odrębnego opracowania) i znajdującym się w szafce o wymiarach 60x60x25 cm, projektuje się: instalację dla budynków mieszkalnych 1A, 1B i Arsenału dn 63 PE . Przed budynkiem ok. 1,5 m należy wykonać przejście PE/stal Dn63/50.

Realizacja instalacji może się odbywać tylko przy stosowaniu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Instalację po ułożeniu przewodu w.wykopie należy przedmuchać, oczyścić, a następnie poddać próbie ciśnienia i wytrzymałości i szczelności.

6. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy bezwzględnie ustalić i potwierdzić lokalizację istniejących i projektowanych przewodów. Minimalne przykrycie rurociągu gazowego wynosi 0,6 m. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, gruzu, korzeni oraz innych ostrych części stałych po czym należy wykonać niwelację wykopu oraz podsypkę o min. grubości 10cm. Po wykonaniu robót technologiczno-montażowych, należy przystąpić do zasypania rurociągów.

Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i akty prawne.
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za ujawnione w trakcie realizacji robót, niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu znajdujące się na trasie projektowanych przyłączy i instalacji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

7. Charakterystyka energetyczna budynków

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne 1A i 1B z usługami na parterze i budynek arsenału zabytkowego ogrzewane i wymagają obliczeń właściwości cieplnych elementów konstrukcyjnych zewnętrznych.

Charakterystyka energetyczna projektowanych budynków w opracowaniu sanitarnym.

8. Dane informacyjne czy teren wpisany jest do rejestru zabytków i czy podlega ochronie

Planowane obiekty zaprojektowano na obszarze układu urbanistycznego miasta Dobiegniew, które mają stanowić kwartał mieszkalno-usługowy, w miejscu, gdzie wcześniej znajdowało się założenie folwarczne. Układ urbanistyczny terenu inwestycji został przeznaczony do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, spełniając wymogi art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474).

9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich

9.1. Obszar oddziaływania art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko na działkach sąsiednich

Teren kwartału zaprojektowano w sposób, aby planowana funkcja zarówno kubaturowa jak uzupełniająca obszarem oddziaływania mieściły się w granicach planowanej inwestycji. Jedynie w przypadku obiektów mogących wywoływać nadmierny hałas obszar oddziaływania przekracza granice terenu inwestycji. Przekroczenie granic dotyczy jedynie terenów od strony południowo-zachodniej i są to tereny zieleni ogólnodostępnej lub parku graniczącego z obszarem. Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

9.2. Działki, na których jest projektowana zabudowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

9.3. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Cały obszar inwestycji, położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 136 o nazwie Zbiornik międzymoreniowy Dobiegniewo (Dobiegniew). Teren inwestycji położony jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600025 oraz w obszarze dorzecza Odry, w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW6000251888893 o nazwie Międzycka Struga do wypływu z jeziora Wielgie.

Inwestycja uzyskała opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile znak: BD.ZZŚ.2.453.153.2018.KC z dnia 10 lipca 2018r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie

negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967).

10. Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

10.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne, co potwierdza decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Dobiegiew - chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zadania:

zagospodarowanie placu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji” realizowanego przez Gminę Dobiegiew, znak: WZŚ.420.102.2018.SL z dnia 17 sierpnia 2018r., o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań.

Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

11. Zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych użytkowników

Projektowane obiekty w pełni zabezpieczają potrzeby higieniczno – sanitarne użytkowników. Przewidziano właściwe rozwiązania projektowe miejsc pracy oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego i socjalnego pracowników w części parterowej projektowanych budynków.

11.1. Zagadnienia bhp

Projektowane obiekty będą spełniały wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników i personelu. Ponadto bezpieczeństwo i higiena pracy zapewniona będzie poprzez właściwą wysokość i zapewnienie właściwego rozwiązania przestrzennego i oświetlenia terenu przeznaczonego do ogólnego użytkowania.

11.2. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Rozwiązanie projektowe lokali usługowych na parterze oraz mieszkalnych na piętrach (winda z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne) pozwalają na bezkolizyjny dostęp dla osób niepełnosprawnych.

11.3. Wywóz odpadków stałych

Przewiduje się wykorzystanie wskazanych miejsc na pojemniki gromadzenia odpadków stałych związanych z funkcjonowaniem na terenie na zewnątrz budynku.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadków stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadków.

11.4. Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się zagospodarowanie mas ziemnych na terenie inwestycji, a ewentualne nadwyżki będą w uzgodnieniu z Urzędem Miasta Dobiegiew przetransportowane na wyznaczone miejsce.

12. Wymogi wynikające z art. 5 ust. i ustawy - Prawo budowlane

Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełnią wymagania określone w art. 5 ust. i Ustawy - Prawo budowlane.

12.1. Wymogi dotyczące zacieniania, przesłaniania oraz nasłonecznienia budynków sąsiednich oraz obiektu projektowanego

Nowoprojektowane obiekty (budynki mieszkalne, arsenał) zaprojektowano i zlokalizowano w taki sposób, aby zapewnić właściwe nasłonecznienie elewacji obiektów oraz zapewnić wymaganą prawem odległość obiektów od granic działek budowlanych.

12.2. Warunki ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja położona jest na terenie specjalnego obszaru ochrony ptaków „**Lasy Puszczy Nad Drawą**” kod PLB320016 – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - ostoje ptasie Natura 2000 (Dz.U. Nr 25 poz. 133). Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

Inwestycja uzyskała decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Dobiegniew- chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zadania: zagospodarowanie placu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji” realizowanego przez Gminę Dobiegniew, znak: WZŚ.420.102.2018.SL z dnia 17 sierpnia 2018r., w której zawarto informację o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz , że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań.

13. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty stanowią jedną strefę pożarową i będą zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w grupie budynków niskich (N).

13.1. Odległość od obiektów sąsiednich

Projektowane obiekty zlokalizowane jest na terenie opracowania w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Na terenie obiektu oraz budynków przyległych projektowanych nie przewiduje się lokalizację pomieszczeń, w których mogą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie zachodzi obowiązek ustalania gęstości obciążenia ogniowego dla budynków kategorii ZL.

13.4. Kategoria bezpieczeństwa pożarowego

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiektach projektowanych nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

13.6. Podział obiektów na strefy pożarowe

Obiekty stanowią jedną strefę pożarową o całkowitej powierzchni 1119,81 m² dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1A, 1119,81 m² dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1b i 796,41 m² dla budynku zabytkowego arsenału,

13.7. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji określone w Dziale VI „Bezpieczeństwo pożarowe”. Rozdział 4 „Drogi ewakuacyjne” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie poziomych dróg ewakuacyjnych są spełnione.

13.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji

Instalacje i urządzenia techniczne, stanowiące wyposażenie obiektów, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyn powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

13.9. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące hydranty uliczne zlokalizowane w odległości nie większej niż 75 m do obiektów projektowanych.

13.10. Drogi pożarowe

Dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej do kompleksu budynków o każdej porze roku jest zapewniony poprzez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną od ulicy Krótkiej.

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów
Nr ewid. LUJ 0094

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt – zmiana sposobu ogrzewania i przygotowania CWU dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1A i 1B z usługami na parterze i budynku arsenału „Dobiegiew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć” w ramach zadania: zagospodarowanie placu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego z przebudową zabytkowego Arsenału na Centrum Aktywizacji, zadanie współfinansowane ze środków UE w ramach programu operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-20120

Adres - działki nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/20, 286/21 i 286/22, 286/8 obręb 0013 Dobiegiew, miasto Dobiegiew

Inwestor – gmina Dobiegiew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegiew

Projektant - mgr inż. arch. Marek Konikowski

mgr inż. arch. Marek Konikowski
Lubuska Okręgowa Izba Architektów
Nr ewid. LU 0094

Opracował – mgr inż. arch. Lubomir Kałynec

mgr inż. arch. Lubomir Kałynec
specjalność architektoniczna
bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty montażowe
- roboty związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku
- roboty wykończeniowe

Projekt budowlany zamienny polega na zmianie sposobu ogrzewania i przygotowania CWU dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1A i 1B z usługami na parterze i budynku zabytkowego arsenału i wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

W pierwszej kolejności prowadzone będą roboty związane z wykonaniem ław fundamentowych z podprowdzeniem i rozprowadzeniem sieci zewnętrznych i wewnętrznych, później murowanie ścian wewnętrznych nośnych i działowych, montaż podciągów konstrukcyjnych oraz wykonanie stropów i niezbędne roboty wykończeniowe.

1.1. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem montażu opracowanym przez wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

1.2. Należy przestrzegać przepisów BHP i P. Pożarowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce – częściowa rozbiórka i przebudowa elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku zabytkowego arsenału.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie porażeniem prądem (obsługa elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych) - cały okres budowy;
- spadające materiały i narzędzia: czas wystąpienia - cały okres budowy;
- możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym - cały okres budowy;
- zagrożenie zatruciem oparami środków chemicznych - szczególnie podczas robót impregnacyjnych.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Tablice: Tablica informacyjna budowy

Uwaga niebezpieczeństwo!

Zakaz wstępu osobom nieupoważnionym!

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników, środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

5.1. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej: odzież robocza, obuwie robocze, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, hełmy i dodatkowe środki ochrony osobistej.

5.2. W trakcie prowadzenia robót na jednym stanowisku pracy powinny przebywać minimum dwie osoby.

5.3. Materiały budowlane zastosowane do budowy muszą być dopuszczone do obrotu.

5.4. Należy zabezpieczyć dostęp do pomieszczenia higieniczno - sanitarnego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

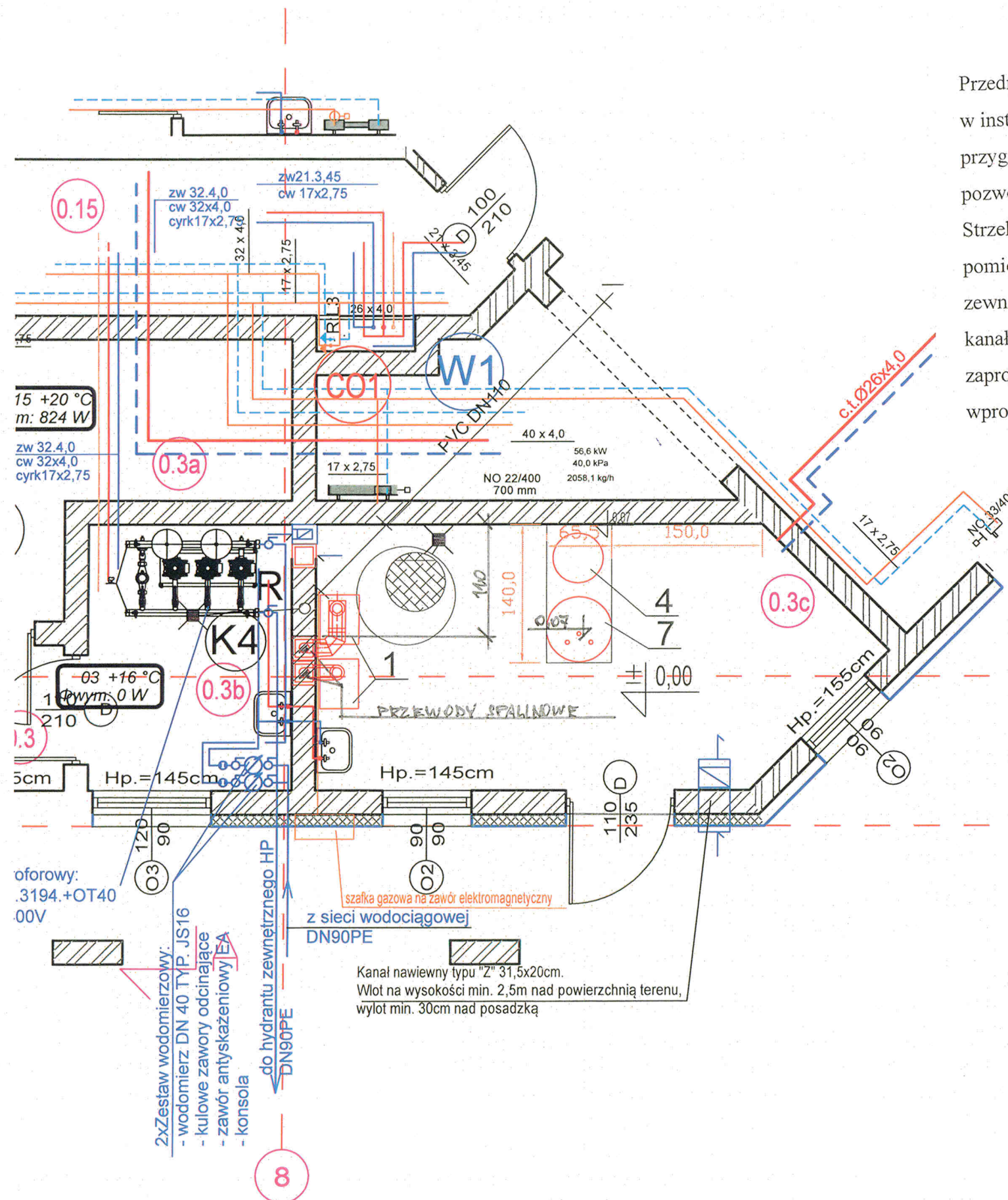
- 5.5. Wskazać miejsce przechowywania dokumentacji projektowej.
- 5.6. Budowę należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy.
- 5.7. Budowę należy wyposażyć w środki pierwszej pomocy medycznej i umożliwić do nich łatwy dostęp.
- 5.8. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 5.9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.120 z 2003r. poz.1126) uprawniony kierownik robót budowlanych winien sporządzić szczegółowy plan **BIOZ** z uwzględnieniem następującego zakresu robót zawartych w w/w ustawie § 6.
- 5.10. Pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenia BHP, szkolenie ze znajomości sygnałów używanych podczas prac, a także być zapoznawani każdorazowo przed przystąpieniem do robót z zakresem ich prac, zagrożeniami na stanowisku pracy oraz środkami ostrożności jakie należy podjąć. Nie wolno zatrudniać pracownika bez aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego jego zdolność do pracy na danym stanowisku.**
- W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien powiadomić pozostałych pracowników oraz bezpośredniego przełożonego.
- 5.11. W przypadku wypadku pod czas robót remontowych należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy. Należy udzielić niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej osobom poszkodowanym.
- 5.12. W przypadku awarii i innych zagrożeń należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy, zapewnić szybką ewakuację, a także zapewnić bezpieczeństwo i uniemożliwić rozprzestrzenianie się zagrożenia na sąsiednie obiekty.
- 5.13. Pracowników należy zapoznać z drogą ewakuacji.
- 5.14. Generalny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- 5.15. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę techniczną sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie BHP.
- 5.16. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nieobjęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcję obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
- 5.17. Instruktaż pracowników prowadzić przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw BHP.
- 5.18. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- 5.19. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- 5.20. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

RZUT PARTERU skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./m ²
0.1	Klaski schodowa	terakota	24,66
0.2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
0.3	Komunikacja	terakota	2,12
0.3a	Wozkarnia	terakota	7,87
0.3b	Pomieszczenie techniczne	terakota	5,51
0.3c	Kuchnia	terakota	13,77
0.4	Pomieszczenie elektryczne	terakota	10,66
0.4	Lokal usługowy nr 1		114,02
0.5	Pomieszczenie socjalne	terakota	9,15
0.6	WC	terakota	3,12
0.7	Pomieszczenie magazynowe	terakota	8,05
0.8	Pomieszczenie usługowe	terakota	93,70
	Lokal usługowy nr 2		72,57
0.9	Pomieszczenie usługowe	terakota	59,50
0.10	Pomieszczenie socjalne	terakota	8,60
0.11	WC	terakota	4,47
	Lokal usługowy nr 3		123,87
0.12	WC	terakota	4,25
0.13	Pomieszczenie socjalne	terakota	6,85
0.14	Pomieszczenie usługowe	terakota	104,14
0.15	Pomieszczenie magazynowe	terakota	8,63
	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:		310,46
	Powierzchnia użytkowa razem:		375,97
	Powierzchnia zabudowy:		442,90

Przedmiotem opracowania są pomieszczenie kotłowni gazowej i jej wyposażenie w instalację i urządzenia służące wytworzeniu ciepła dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku, który uzyskał decyzję o pozwolenie na budowę nr 123/2019 z 29 kwietnia 2019 r. wydaną przez Starostę Strzelecko-Drezdeńskiego. Kotłownia zlokalizowana na parterze w byłym pomieszczeniu węzła cieplnego i wyposażona w drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI 30 i wymiarach 1,00 x 2,00 m, grawitacyjny kanał nawiewno-wywiewny według opracowania sanitarnego. Komin – zaprojektowano przewód ze stali kwasoodpornej o średnicy wewnętrznej Ø 100 mm wprowadzony do kanału spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku.



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
63-070 STRZELCE KRAJ.

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

18.06.2007
miejscowość, data

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

☒ bez uwag ☐ z uwagami:

1. ZnSO_4 and $\text{K}_2\text{Cr}_2\text{O}_7$ from
blue H_2O (orange $> 4 \text{ cm}$)

GŁÓWNY PROJEKTANT

JPR/WB2MP mgr inż. arch. Roman Kopeli
mgr. do projektowania nr 340/77
upr. proj w plan. przestrz. nr 633/84

	projekt budowlany zamienny		
OBIEKT	<p>"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 1A Z USŁUGAMI NA PARTERZE</p> <p>na działkach nr ewidencyjnych gruntów 286/24 i 286/25, <i>106/20</i> obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew</p>		<p>RYS. A 02.1</p>
Inwestor	<p>Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew</p>		
TREŚĆ	<p>RZUT KOTŁOWNI</p>		<p>SKALA 1:<i>50</i></p>
Autorzy opracowania:			Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ográn.	upr.bud.nr 1/86/GW	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ográn.	<i>Lubomir Kafyniec</i>	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ográn.	<i>Roman Kafyniec</i>	29.03.21 r.

RZUT I PIĘTRA skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./ m2
1	Klatka schodowa	terakota	17,55
2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
3	Komunikacja	terakota	33,48
4	Przedpokój	panele podłogowe	23,83
5	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	2,46
6	Łazienka	terakota	17,43
7	Mieszkanie nr 1		3,94
8	Mieszkanie nr 2		46,36
9	Przedpokój	panele podłogowe	3,76
10	Pokój	panele podłogowe	12,13
11	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	26,94
12	Łazienka	terakota	3,53
13	Mieszkanie nr 3		59,95
14	Przedpokój	panele podłogowe	5,80
15	Łazienka	terakota	3,56
16	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	21,80
17	Pokój	panele podłogowe	9,35
18	Pokój	panele podłogowe	18,44
19	Mieszkanie nr 4		24,23
20	Przedpokój	panele podłogowe	3,42
21	Łazienka	terakota	4,26
22	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	16,55
23	Pokój	panele podłogowe	27,45
24	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	2,78
25	Pokój	panele podłogowe	19,80
26	Łazienka	terakota	4,87
27	Mieszkanie nr 5		65,20
28	Przedpokój	panele podłogowe	8,88
29	Łazienka	terakota	8,18
30	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	25,87
31	Pokój	panele podłogowe	13,07
32	Pokój	panele podłogowe	9,20
33	Mieszkanie nr 6		32,38
34	Przedpokój	panele podłogowe	5,81
35	Łazienka	terakota	3,06
36	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	12,99
37	Pokój	panele podłogowe	10,52
38	Mieszkanie nr 7		37,07
39	Przedpokój	panele podłogowe	2,85
40	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	20,66
41	Pokój	panele podłogowe	9,47
42	Łazienka	terakota	4,09
43	Powierzchnia użytkowa mieszkań:		315,47
44	Powierzchnia użytkowa razem:		370,42

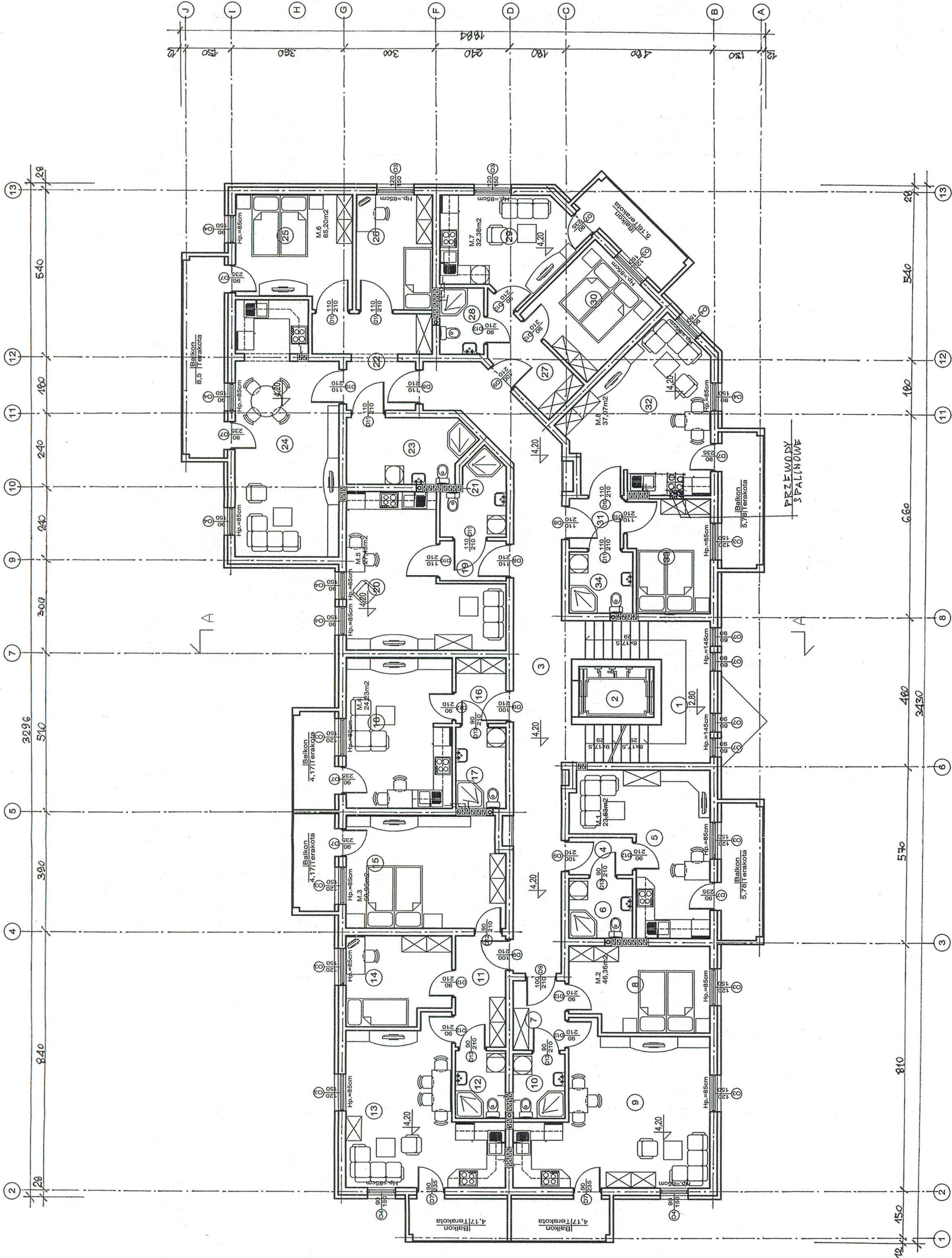
Ściany zewnętrzne murowane z bloczków sytykatowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie ścian zewnętrznymi styropianem warstwą o grubości 10 cm.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Kominy wentylacyjne z elementów prefabrykowanych typu Schiedel Rondo posiadające aprobata ITB AT-15-3117/98.

Nad połacią dachową kominy omurować cegłą klinkierową w kolorze pokrycia dachowego.

STAROSTA WU POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



projekt budowlany zamienny			
OBIEKT	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ. PRACOWAĆ I ŻYC" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PÓŁWIOSCOWYCH WYSEKJASZKÓW I PRZEDPODROZWIĘZANIE WYSEKJASZKÓW WYSEKJASZKÓW Z ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ I PRZYGOTOWANIE CIWU ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CIWU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO I A Z USŁUGAMI NA OGRZEWANIE I PRZYGOTOWANIE CIWU na działkach nr ewidencyjnych 288/24 i 288/25, 288/26 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew		
	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew		
	SKALA 1:100		
	RYS. A 03		
Investor	ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew		
TREŚĆ	RZUT I PIĘTRA		
Autorzy opracowania:	Nr upr.	Podpis	Data
mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec. architektoniczna bez ograniczeń	upr. budowl.		29.03.21 r.
mgr inż. arch. Lubomir Kąkol, spec. architektoniczna bez ograniczeń	1166/GW		29.03.21 r.
mgr inż. arch. Roman Ropela, spec. architektoniczna bez ograniczeń	upr. budowl.		29.03.21 r.
mgr inż. arch. Roman Ropela, spec. architektoniczna bez ograniczeń	340773/kq		29.03.21 r.

RZUT II PIĘTRA skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./ m2
1.1	Klatka schodowa	terakota	17,55
1.2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
1.3	Komunikada	terakota	33,48
1.4	Mieszkanie nr 1.1		23,83
1.4.1	Przedpokój		
1.5	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	2,46
1.5.1	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	17,43
1.6	Łazienka	terakota	3,94
1.6.1	Mieszkanie nr 1.2		46,36
1.7	Przedpokój	panele podłogowe	3,76
1.8	Pokój	panele podłogowe	12,13
1.8.1	Pokój	panele podłogowe	12,13
1.9	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	26,94
1.10	Łazienka	terakota	3,63
1.11	Mieszkanie nr 1.3		58,95
1.11.1	Przedpokój	panele podłogowe	5,80
1.12	Łazienka	terakota	3,56
1.13	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	21,80
1.13.1	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	9,35
1.14	Pokój	panele podłogowe	18,44
1.15	Pokój	panele podłogowe	18,44
1.16	Mieszkanie nr 1.4		24,23
1.16.1	Przedpokój	panele podłogowe	3,42
1.17	Łazienka	terakota	4,26
1.18	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	16,55
1.18.1	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	27,45
1.19	Przedpokój	panele podłogowe	2,78
1.20	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	19,80
1.21	Łazienka	terakota	4,87
1.22	Mieszkanie nr 1.6		65,20
1.22.1	Przedpokój	panele podłogowe	8,88
1.23	Łazienka	terakota	8,18
1.24	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	25,87
1.25	Pokój	panele podłogowe	13,07
1.26	Pokój	panele podłogowe	9,20
1.27	Mieszkanie nr 1.7		32,38
1.27.1	Przedpokój	panele podłogowe	5,81
1.28	Łazienka	terakota	3,06
1.29	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	12,99
1.30	Pokój	panele podłogowe	10,52
1.31	Mieszkanie nr 1.8		37,07
1.31.1	Przedpokój	panele podłogowe	2,85
1.32	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	20,86
1.33	Pokój	panele podłogowe	9,47
1.34	Łazienka	terakota	4,09
Powierzchnia użytkowa mieszkań:			315,47
Powierzchnia użytkowa razem:			370,42

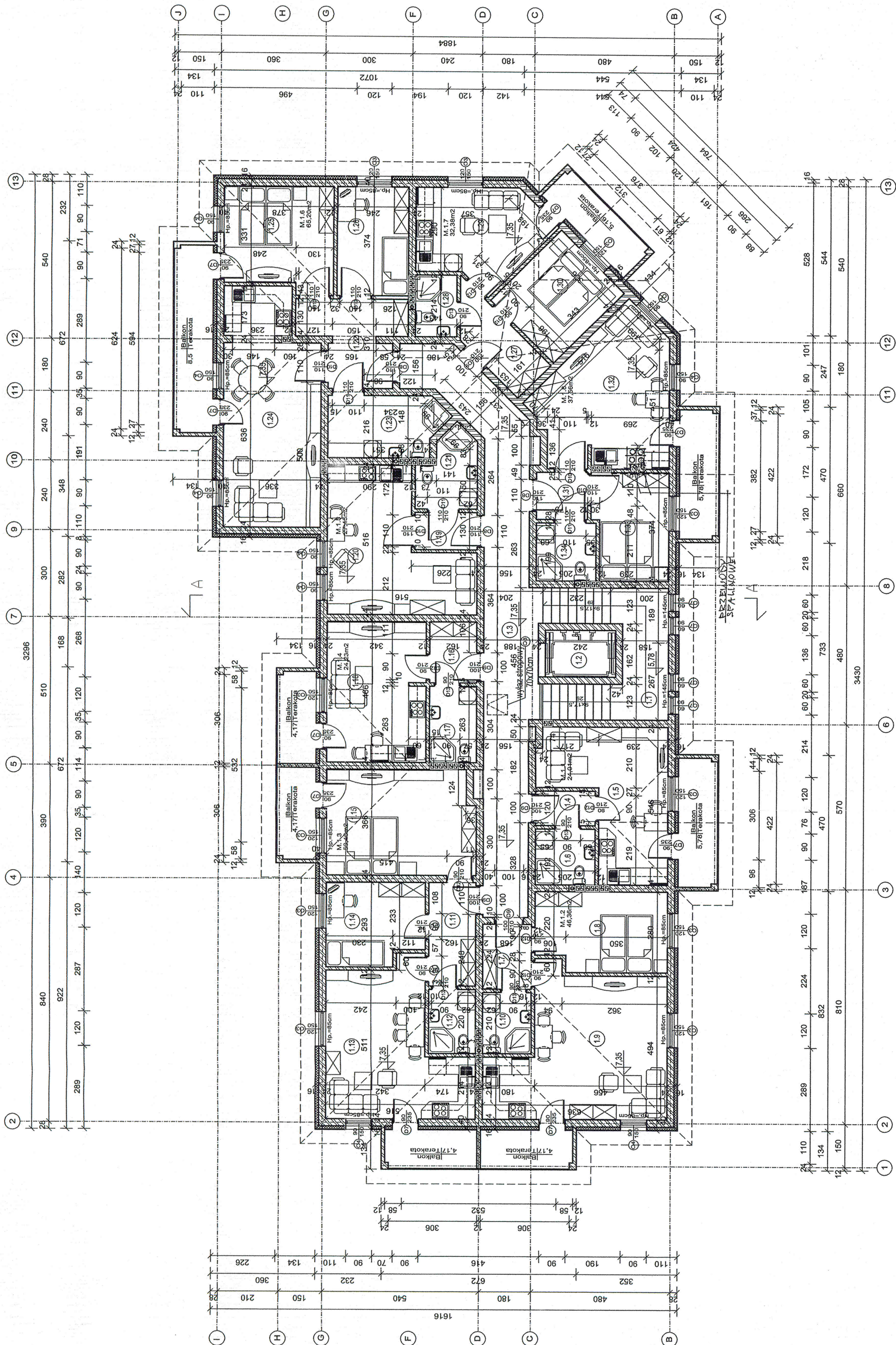
ściany zewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych grubości 24 cm
na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
wardym o grubości 16 cm.




ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 i 12cm a zaprawie cementowo-wapiennej.

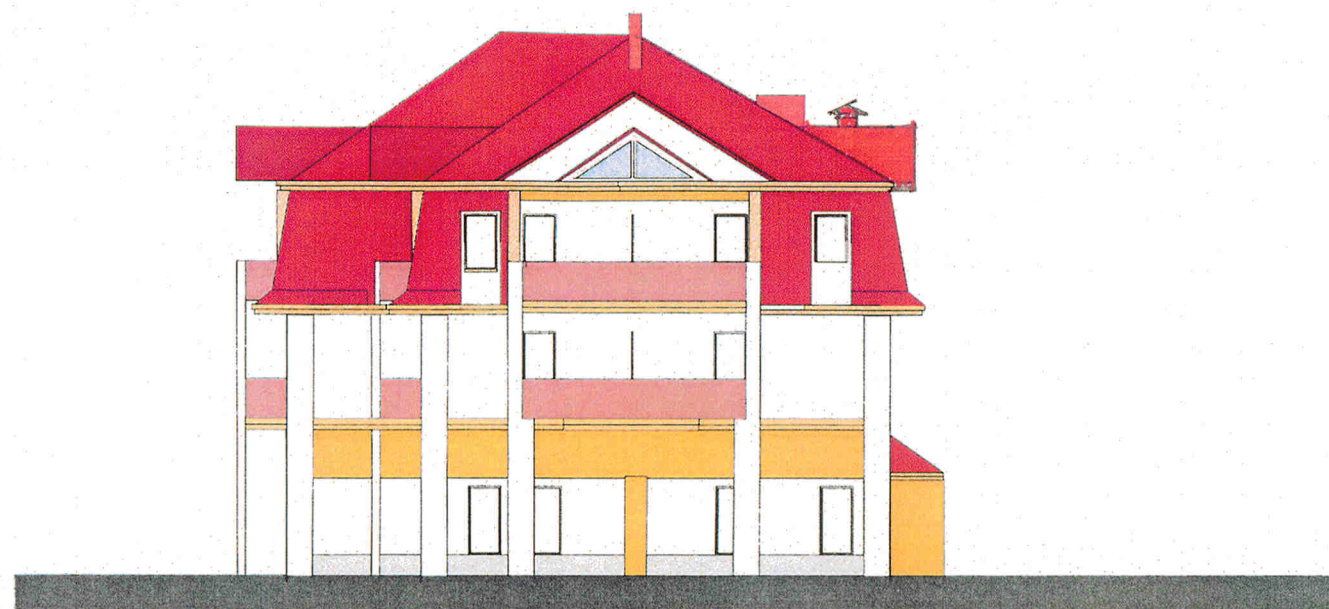
kominy wentylacyjne z elementów prefabrykowanych typu Schiedel Rondo posiadające aprobatę ITB AT-15-3117/98.

ład połacią dachową kominy omurować cegłą klinierową w kolorze pokrycia dachowego.

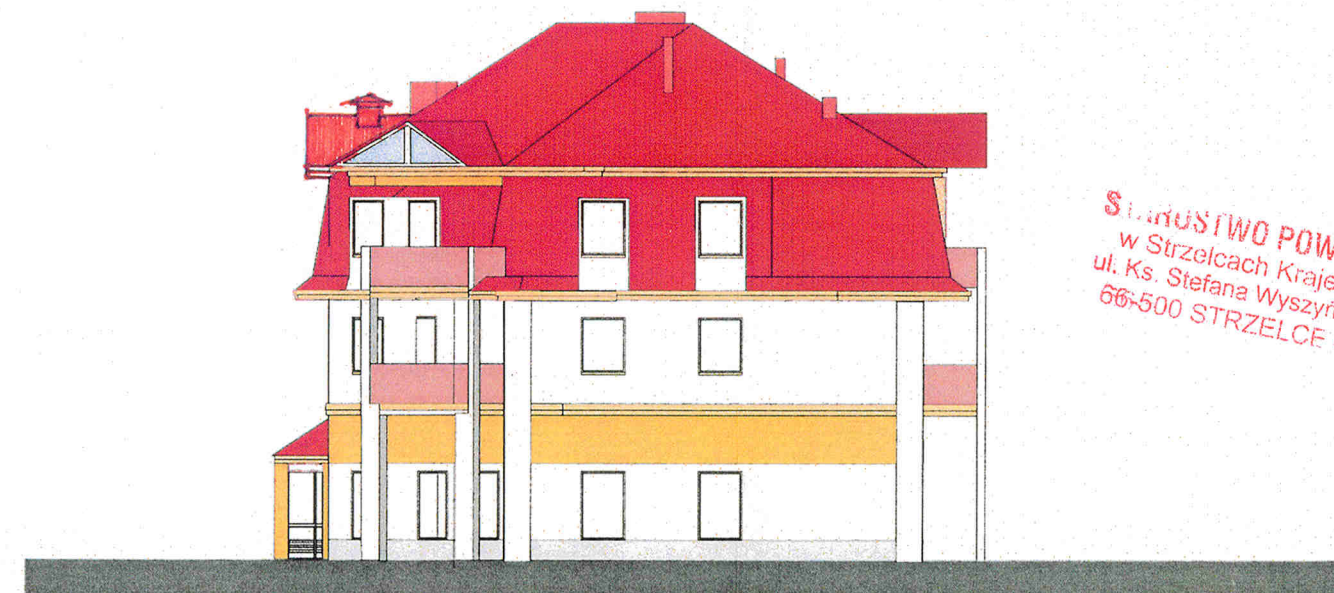
MAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
59-500 STRZELCE KRAJ.



	projekt budowlany zamienny	<p>"DOBIEGNIEW, CHÓC TU MIESZKAŁ, PRACOWAŁ I ŻYŁ" w ramach zadania: ZAGOSPODAROWANIE PŁACU PRZY UL. KARDYNALA WYSZYŃSKIEGO Z PRZELICZENIEM I WYKONANIEM PRAC ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U. DLA BUDYNKU MIESZKALNO-WIELORODZINNEGO 1A Z USŁUGAMI NA PARTERZE na podstawie umowy 28824.1.266.25 orępcę 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew</p>			
OBIEKT		Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew	SKALA 1:100		
INWESTOR	TRZĘŚĆ	RZUT II PIĘTRA			
AUTORYZACJA	Autorzy opracowania:	Nr upr.	Podpis	Data	
	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogr.	upr bud nr 1169/GW		29.03.21 r.	
	mgr inż. arch. Lubomir Kąfieniec spec.architektoniczna bez ogr.			29.03.21 r.	
	mgr inż. arch. Roman Ropela spec.architektoniczna bez ogr.	upr bud nr 34073/3g		29.03.21 r.	



ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK 1A

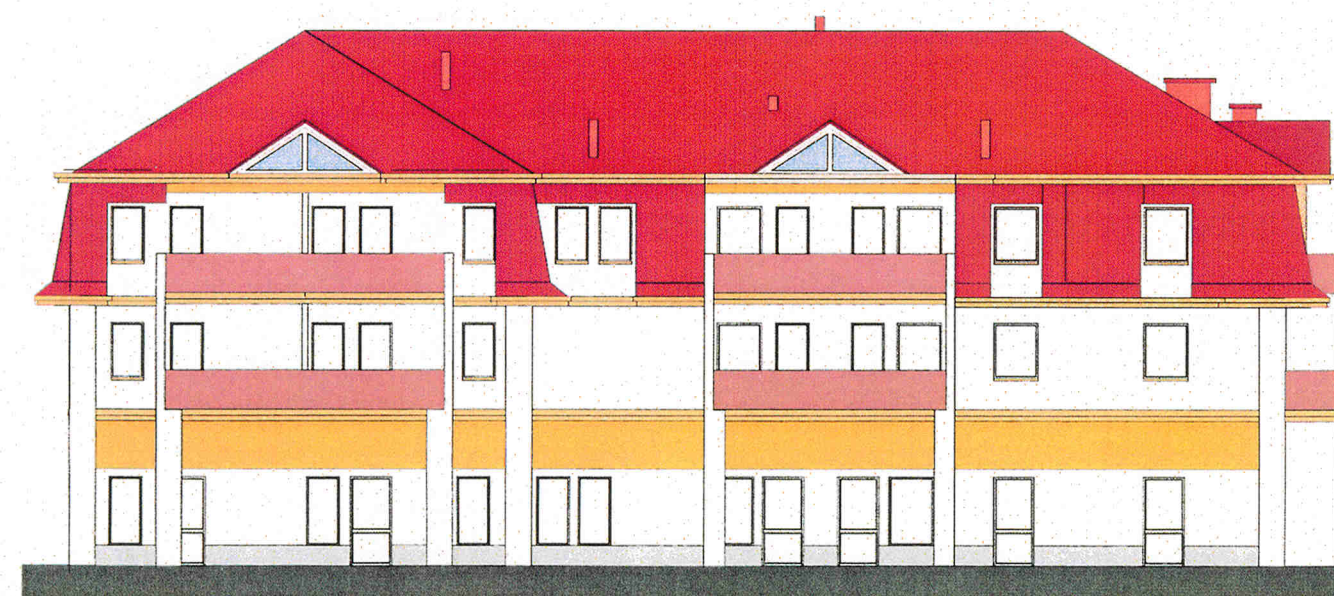


ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK 1A

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK 1A

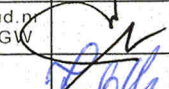
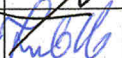



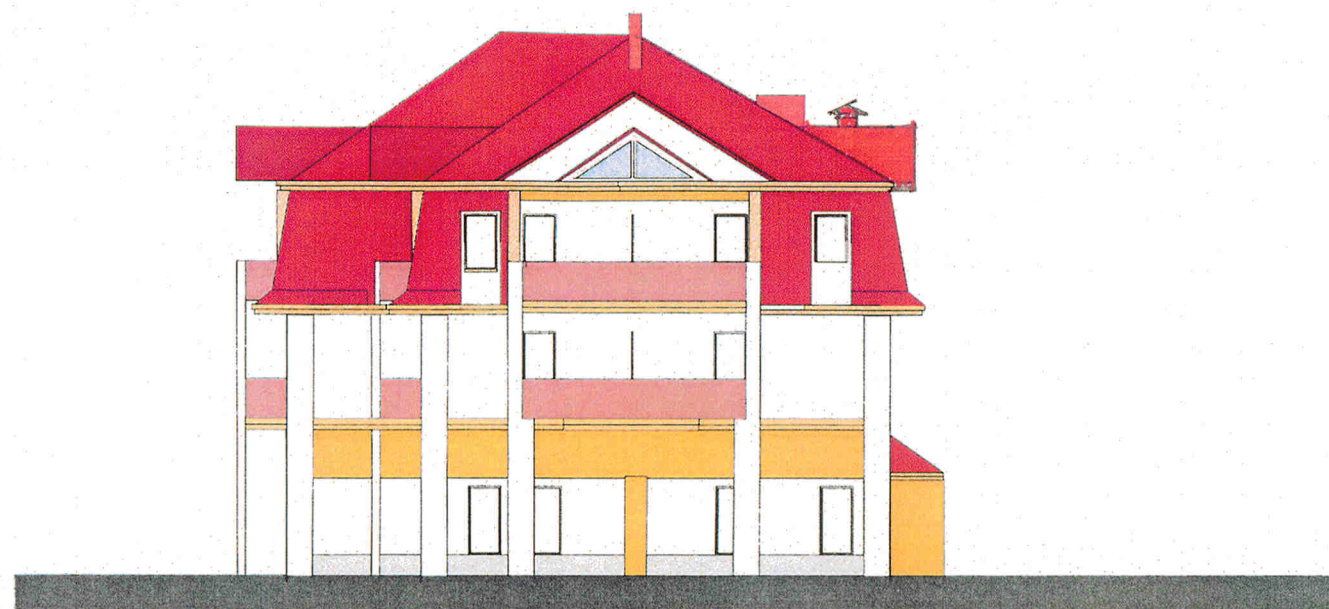
ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK 1A

GLÓWNY PROJEKTANT

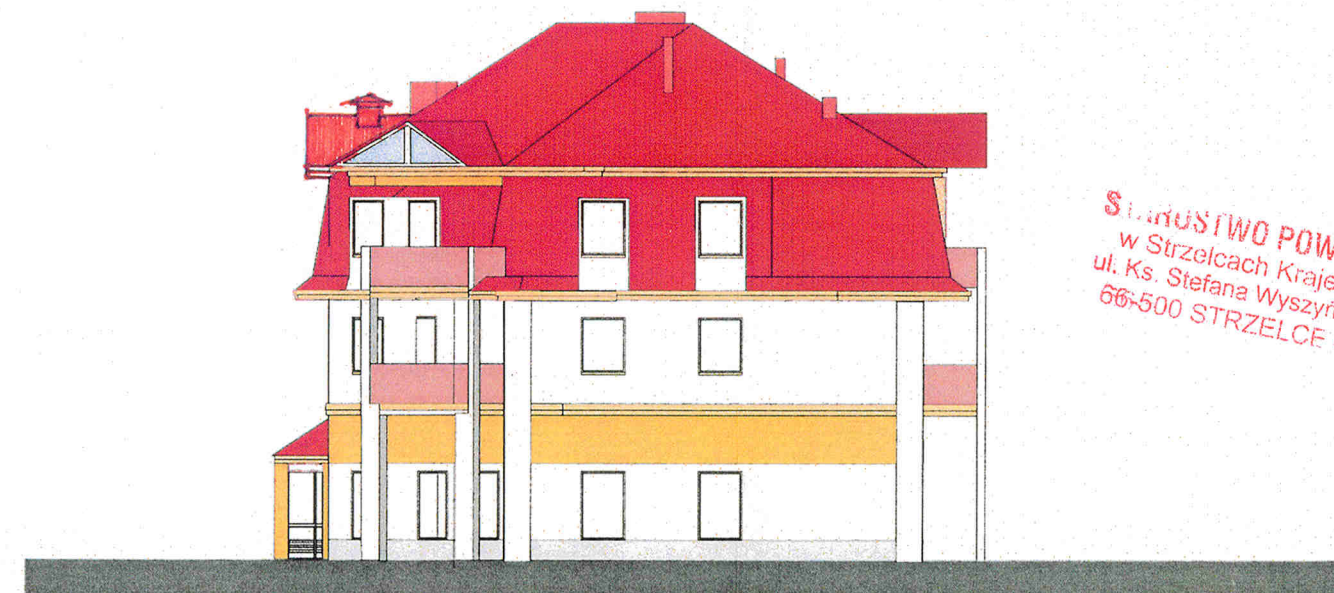
mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/73
upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/86

upr. proj. w plan. w z. 633/86

	projekt budowlany zamienny			
OBIEKT	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 1A Z USŁUGAMI NA PARTERZE na działkach nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/28 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew			RYŚ. A 06
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew			
TREŚĆ	ELEWACJE			SKALA 1:200
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogran.	upr.bud.p. 1/86/GW		29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21



ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK 1A

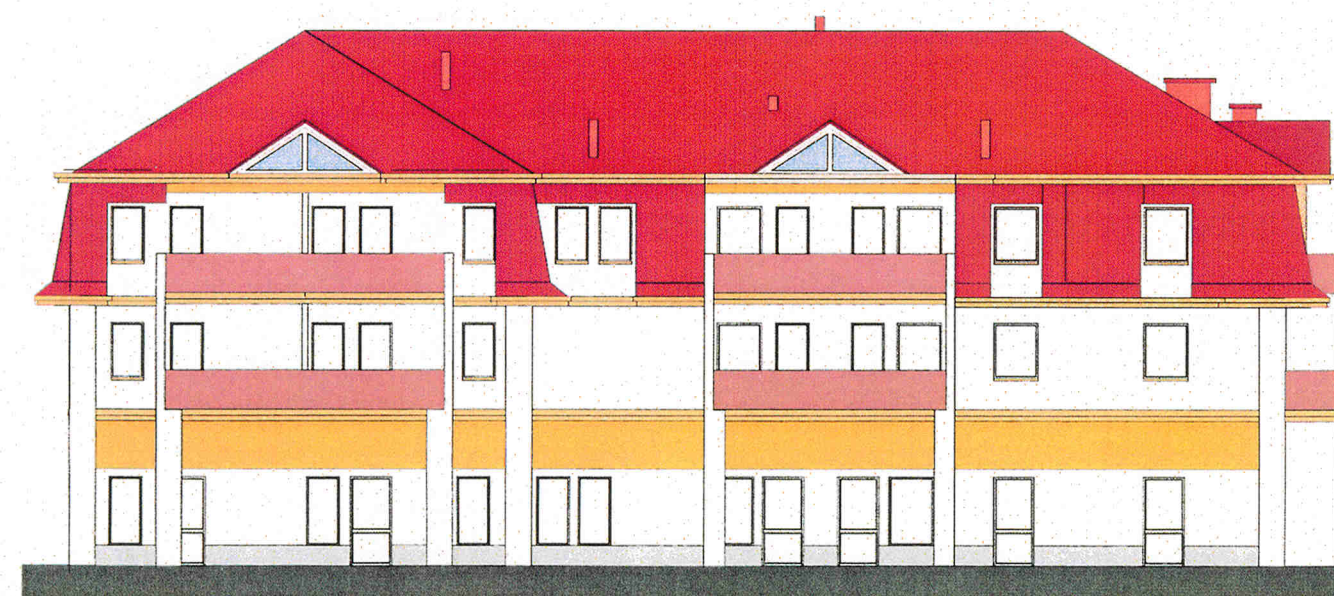


ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK 1A

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK 1A






ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK 1A

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/73
upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/86

upr. proj. projektacja nr 286/24
upr. proj. w plan. przetrz. nr 633/86

	projekt budowlany zamienny			
OBIEKT	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 1A Z USŁUGAMI NA PARTERZE na działkach nr ewidencji gruntów 286/24 i 286/25, 286/86 obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew			RYS. A 06
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew			
TREŚĆ	ELEWACJE			SKALA 1:200
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogran.	upr.bud.n. 1/86/GW		29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21

RZUT PARTERU skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./ m2
0.1	Klatka schodowa	terakola	24,66
0.2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
0.3	Pomieszczenie elektryczne	terakola	10,66
0.4	Komunikacja	terakola	2,12
0.4a	Pomieszczenie techniczne	terakola	5,51
0.4b	Koło łownia	terakola	13,77
0.4c	Wozkarnia	terakola	7,87
Lokal usługowy nr 1			123,87
0.5	Pomieszczenie magazynowe	terakola	8,63
0.6	Pomieszczenie usługowe	terakola	104,14
0.7	WC	terakola	4,25
0.8	Pomieszczenie socjalne	terakola	6,85
Lokal usługowy nr 2			72,57
0.9	WC	terakola	4,47
0.10	Pomieszczenie socjalne	terakola	8,60
0.11	Pomieszczenie usługowe	terakola	59,50
Lokal usługowy nr 3			114,02
0.12	Pomieszczenie usługowe	terakola	93,70
0.13	Pomieszczenie socjalne	terakola	8,05
0.14	WC	terakola	3,12
0.15	Pomieszczenie magazynowe	terakola	9,15
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:			310,46
Powierzchnia użytkowa razem:			378,97
Powierzchnia zabudowy:			442,90

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem twardym o grubości 16 cm.
Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
Kominy wentylacyjne z elementów prefabrykowanych typu Schiedel Rondo posiadające aprobatę ITB AT-15-317/88.
Nad połacią dachową kominy omurować cegłą klinkierową w kolorze pokrycia dachowego.
Poziom posadowienia posadzki PPP + 0,00 = 66,35 m n.p.m.

RZECZYZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH

[Signature] 19.06.2017

mgr inż. arch. Marek Konikowski

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

bez uwag stwierdzam z uwagami

1. Ewentualne uwagi

19.06.2017

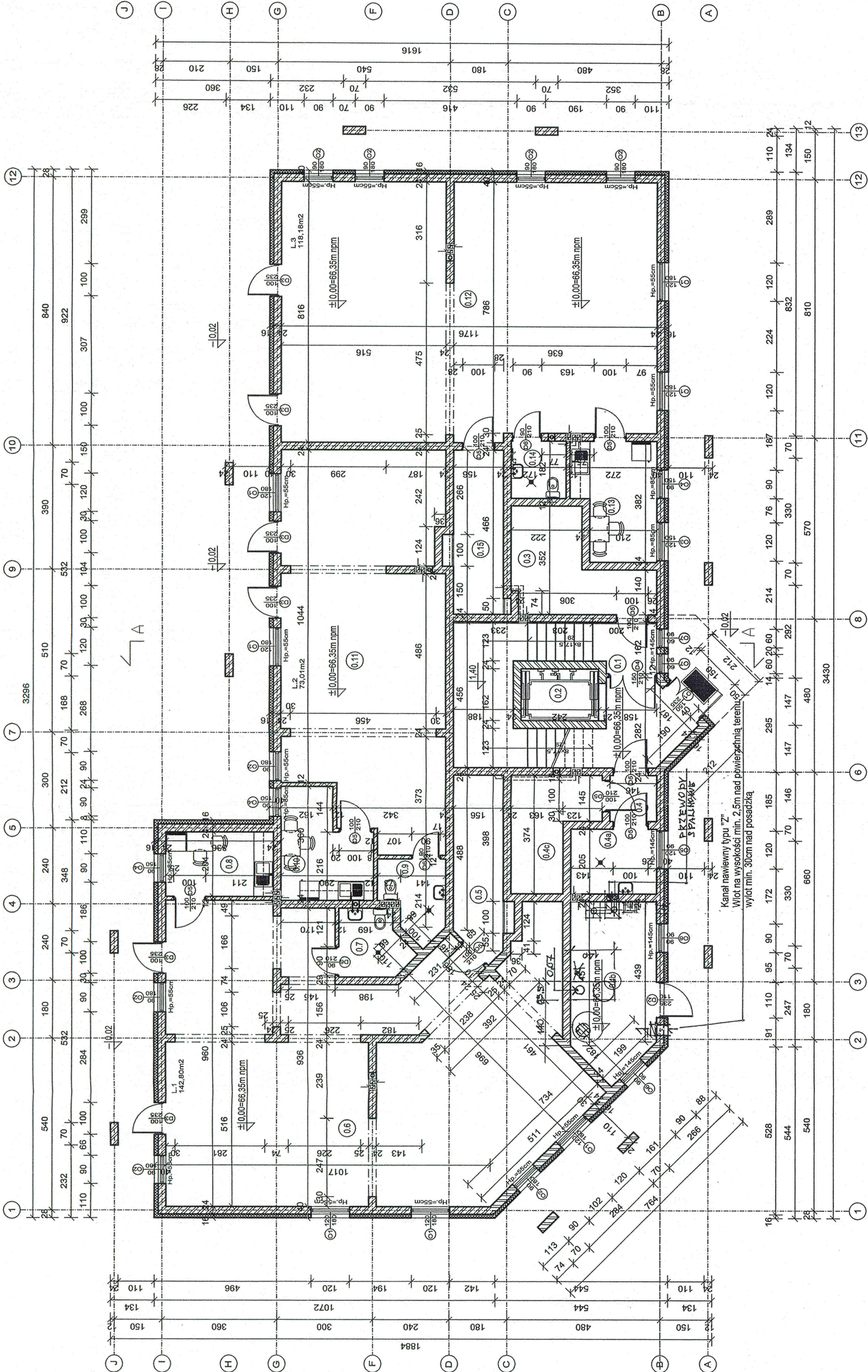
ŚWIATOSTWO POWIATOWE

w Strzelcach Krajeńskich

ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7

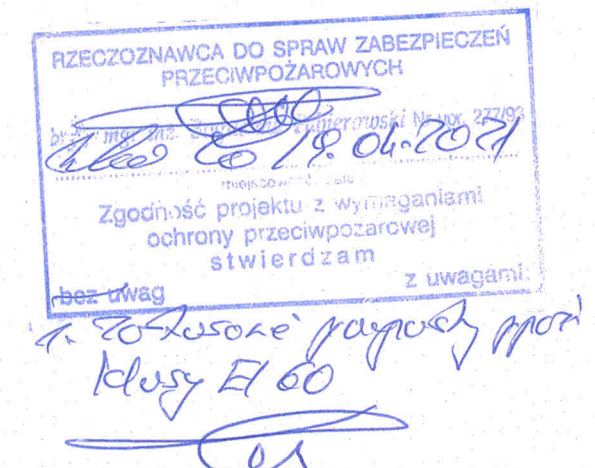
56-500 STRZELCE KRAJ.

OBIEKT	projekt budowlany zamienny	RYS. A 07
Investor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 56-520 Dobiegniew	
TREŚĆ	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
Autoryzacja opracowania:		
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, upr.bud.m. 1/86/GW	Data 29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyńiec, spec.architektoniczna bez ogr.	Data 29.03.21 r.
Sprawdził	mgr inż. arch. Roman Rogala, spec.architektoniczna bez ogr.	Data 29.03.21 r.



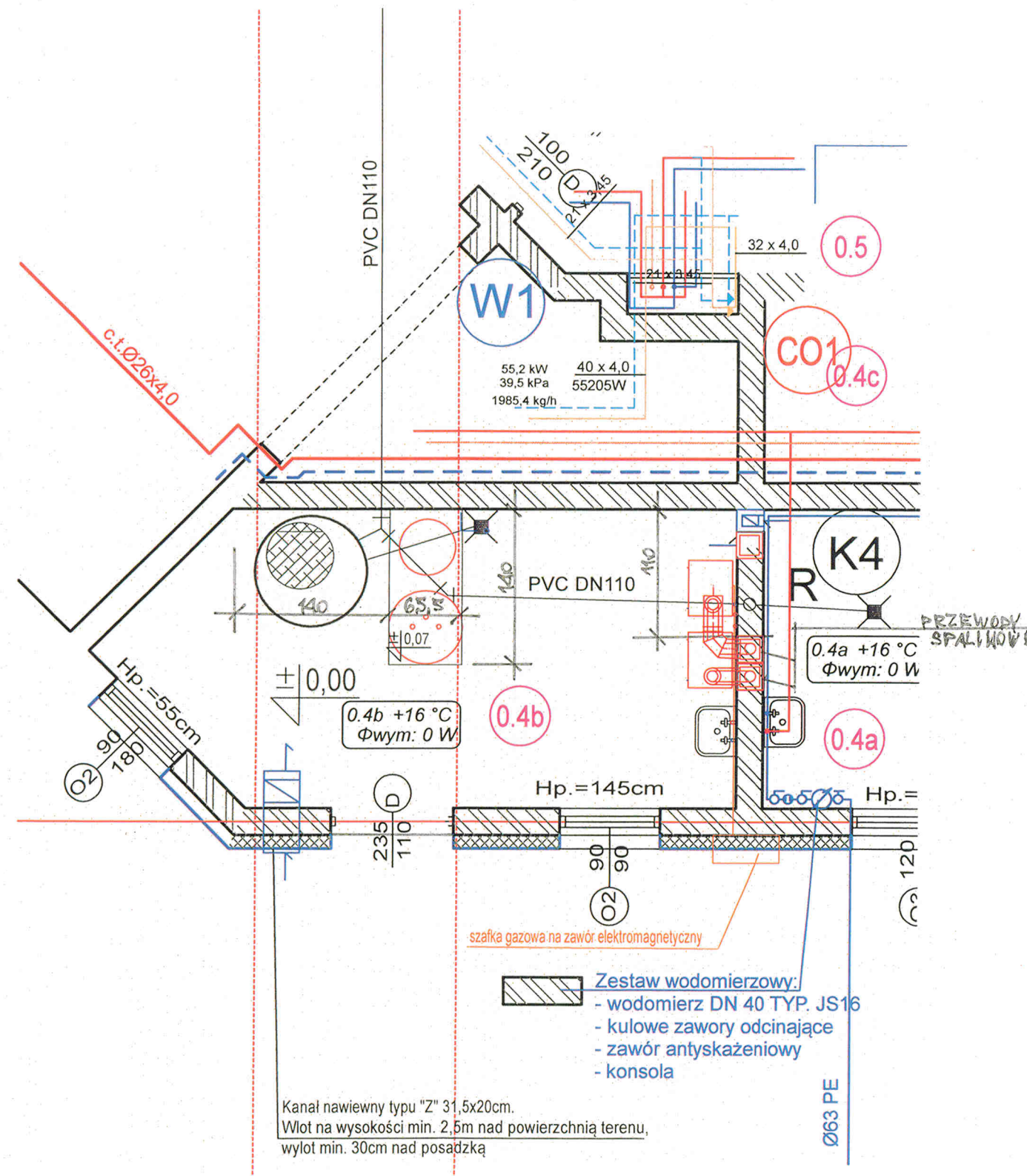
RZUT KOTŁOWNI

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Przedmiotem opracowania są pomieszczenie kotłowni gazowej i jej wyposażenie w instalację i urządzenia służące wytworzeniu ciepła dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku, który uzyskał decyzję o pozwolenie na budowę nr 123/2019 z 29 kwietnia 2019 r. wydaną przez Starostę Strzelecko-Drezdeńskiego. Kotłownia zlokalizowana na parterze w byłym pomieszczeniu węzła cieplnego i wyposażona w drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI 30 i wymiarach 1,00 x 2,00 m, grawitacyjny kanał nawiewno-wywiewny według opracowania sanitarnego. Komin – zaprojektowano przewód ze stali kwasoodpornej o średnicy wewnętrznej \varnothing 100 mm wprowadzony do kanału spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku.

OBIEKT	<p>projekt budowlany zamienny</p> <p>"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENALU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U. DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 1B Z USŁUGAMI NA PARTERZE</p> <p>na działkach nr ewidencyjny gruntów 286/20, 286/21 i 286/22, obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew</p>			RYS. A 07.1
Inwestor	<p>Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew</p>			
TREŚĆ	<p>RZUT KOTŁOWNI</p>			SKALA 1:50
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogr.	upr.bud.nr 1/86/GW		29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ogr.			29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ogr.			29.03.21 r.



RZUT I PIĘTRA skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./ m2
1	Klatka schodowa	terakota	17,55
2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
3	Komunikacja	terakota	33,48
	Mieszkanie nr 1		37,07
4	Przedpokój	panele podłogowe	2,85
5	Łazienka	terakota	4,09
6	Pokój	panele podłogowe	9,47
7	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	20,66
	Mieszkanie nr 2		32,38
8	Przedpokój	panele podłogowe	5,81
9	Pokój	panele podłogowe	10,52
10	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	12,99
11	Łazienka	terakota	3,06
	Mieszkanie nr 3		65,20
12	Przedpokój	panele podłogowe	8,88
13	Pokój	panele podłogowe	9,20
14	Pokój	panele podłogowe	13,07
15	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	25,87
16	Łazienka	terakota	6,18
	Mieszkanie nr 4		27,45
17	Przedpokój	panele podłogowe	2,78
18	Łazienka	terakota	4,87
19	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	19,80
	Mieszkanie nr 5		24,23
20	Przedpokój	panele podłogowe	3,42
21	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	16,55
22	Łazienka	terakota	4,26
	Mieszkanie nr 6		58,95
23	Przedpokój	panele podłogowe	5,80
24	Pokój	panele podłogowe	18,44
25	Pokój	panele podłogowe	9,35
26	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	21,80
27	Łazienka	terakota	3,56
	Mieszkanie nr 7		46,36
28	Przedpokój	panele podłogowe	3,76
29	Łazienka	terakota	3,53
30	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	26,94
31	Pokój	panele podłogowe	12,13
	Mieszkanie nr 8		23,83
32	Przedpokój	panele podłogowe	2,46
33	Łazienka	terakota	3,94
34	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	17,43
	Powierzchnia użytkowa mieszkań:		315,47
	Powierzchnia użytkowa razem:		370,42

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem twardym o grubości 16 cm.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Kominy wentylacyjne z elementów prefabrykowanych typu Schiedel Rondo posiadające aprobatę ITB AT-15-3117/98.

Nad połacią dachową kominy omurować cegłą klinkierową w kolorze pokrycia dachowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCÓW KRAJ.

OBIEKT	<p>projekt budowlany zamienny</p> <p>"DOBIEGNIEW - CHCIE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" -ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARMELIŃSKO-WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO DOMU I PRZYSTOSOWANIĄ CIWU DLA BUDYNKU MIESZKALNO WIELOPOKOJOWEGO 18 Z USŁUGAMI NA PARTERZE na działkach nr 386/70, 386/21 i 386/22, obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew</p>	RYS. A 08
Inwestor	<p>Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew</p>	SKALA 1:100
TREŚĆ	<p>RZUT I PIĘTRA</p>	Data :
Autoryzacja opracowania:	Nr upr. : 1/60/GW	29.03.21 r.
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ograniczeń	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyński spec.architektoniczna bez ograniczeń	29.03.21 r.
Sprawdził	mgr inż. arch. Roman Ropela spec.architektoniczna bez ograniczeń	29.03.21 r.

RZUT II PIĘTRA skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow./ m2
1.1	Klatka schodowa	terakota	17,55
1.2	Winda dla osób niepełnosprawnych		3,92
1.3	Komunikacja	terakota	33,48
Mieszkanie nr 1			
1.4	Przedpokój	panele podłogowe	37,07
1.5	Łazienka	terakota	2,85
1.6	Pokój	panele podłogowe	9,47
1.7	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	20,66
Mieszkanie nr 2			
1.8	Przedpokój	panele podłogowe	32,38
1.9	Pokój	panele podłogowe	5,81
1.10	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	10,52
1.11	Łazienka	terakota	12,99
Mieszkanie nr 3			
1.12	Przedpokój	panele podłogowe	3,06
1.13	Pokój	panele podłogowe	65,20
1.14	Pokój	panele podłogowe	8,88
1.15	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	9,20
1.16	Łazienka	terakota	13,07
1.17	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	25,87
Mieszkanie nr 4			
1.18	Przedpokój	panele podłogowe	8,18
1.19	Łazienka	terakota	27,45
Mieszkanie nr 5			
1.20	Przedpokój	panele podłogowe	2,78
1.21	Pokój z aneksem kuchennym	terakota	4,87
1.22	Pokój	panele podłogowe	19,80
Mieszkanie nr 6			
1.23	Przedpokój	panele podłogowe	24,23
1.24	Pokój	panele podłogowe	3,42
1.25	Pokój	panele podłogowe	16,55
1.26	Pokój z aneksem kuchennym	terakota	4,26
Mieszkanie nr 7			
1.27	Przedpokój	panele podłogowe	58,95
1.28	Pokój	panele podłogowe	5,80
1.29	Łazienka	terakota	18,44
1.30	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	9,35
1.31	Pokój	panele podłogowe	21,80
Mieszkanie nr 8			
1.32	Przedpokój	terakota	2,46
1.33	Łazienka	panele podłogowe	23,83
1.34	Pokój z aneksem kuchennym	terakota	3,94
Mieszkanie nr 9			
1.35	Pokój z aneksem kuchennym	panele podłogowe	17,43
Powierzchnia użytkowa mieszkań:			
			315,47
Powierzchnia użytkowa razem:			370,42

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem twardej grubości 16 cm.

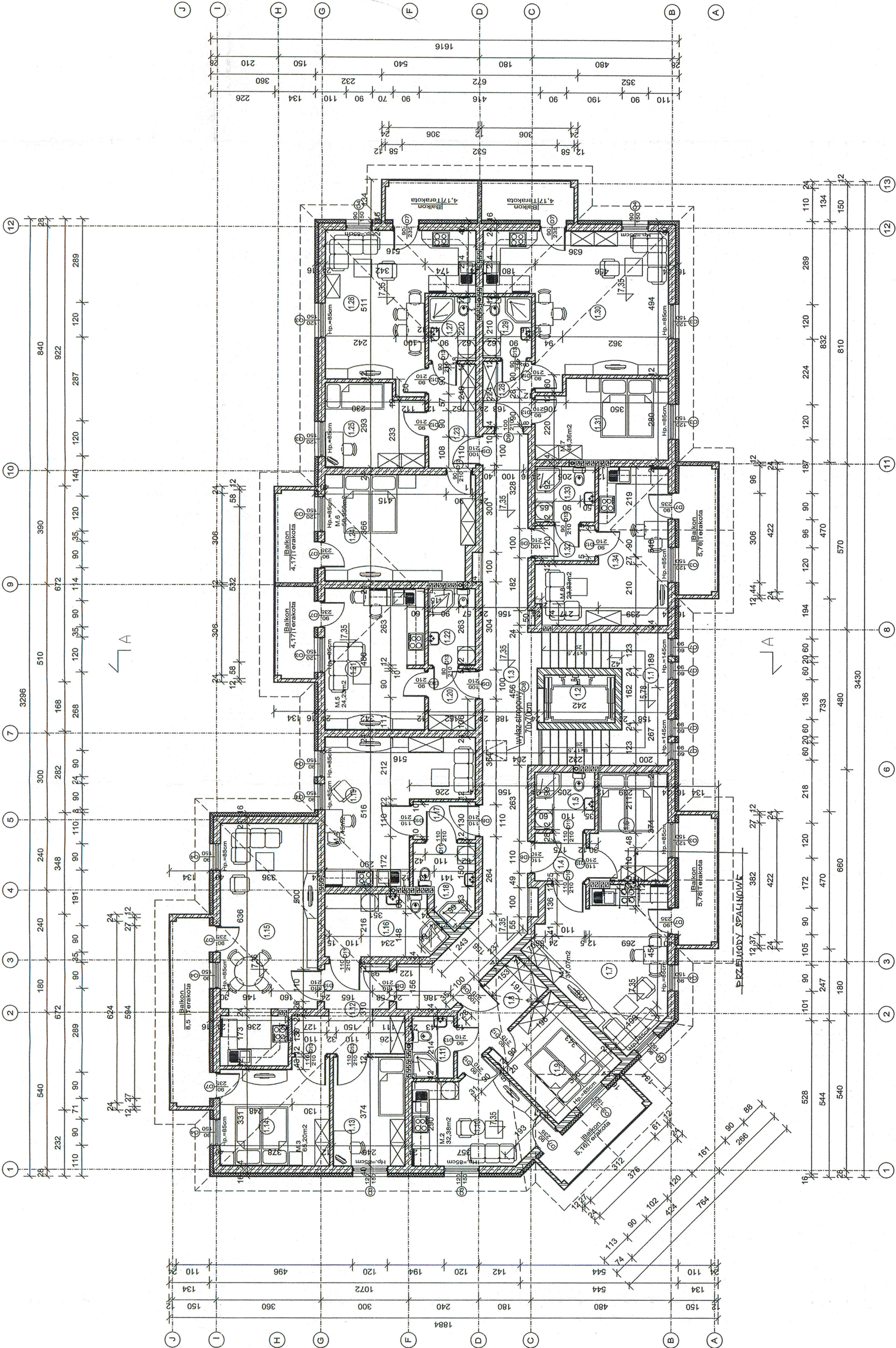
Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Kominy wentylacyjne z elementów prefabrykowanych typu Schiedel Rondo posiadające aprobatę ITB AT-15-311/798.

Nad połacią dachową kominy omurować cegłą kliniową w kolorze pokrycia dachowego.

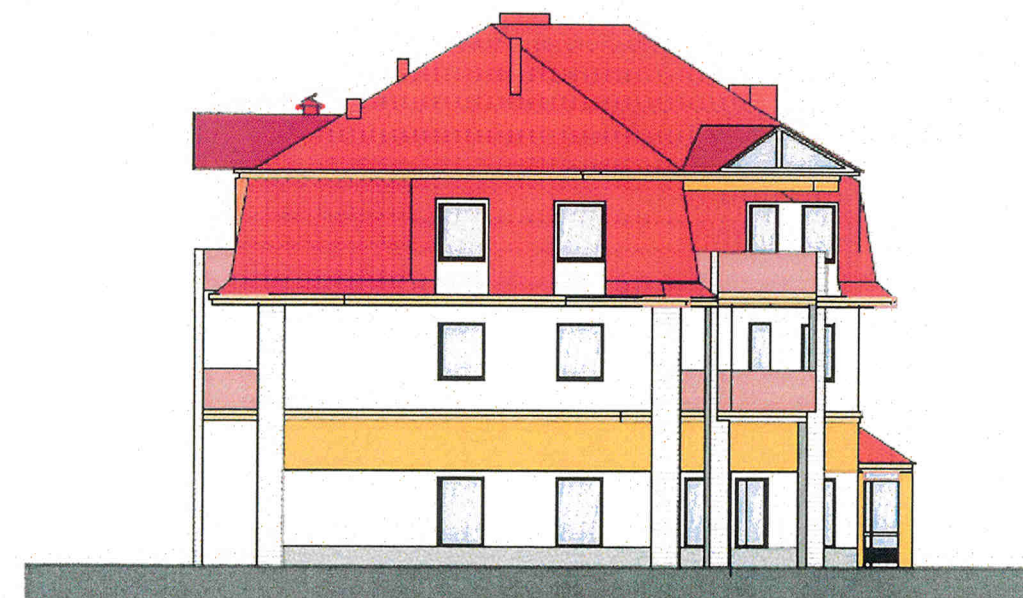
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Stefana Wyszyńskiego 7
46-500 STRZELCE KRAJ.

OBIEKT	projekt budowlany zamienny	
INWESTOR	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew	
TREŚĆ	RZUT II PIĘTRA	
Autorzy opracowania:	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kątniński, spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.
Sprawdził	mgr inż. arch. Roman Ropela, spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.

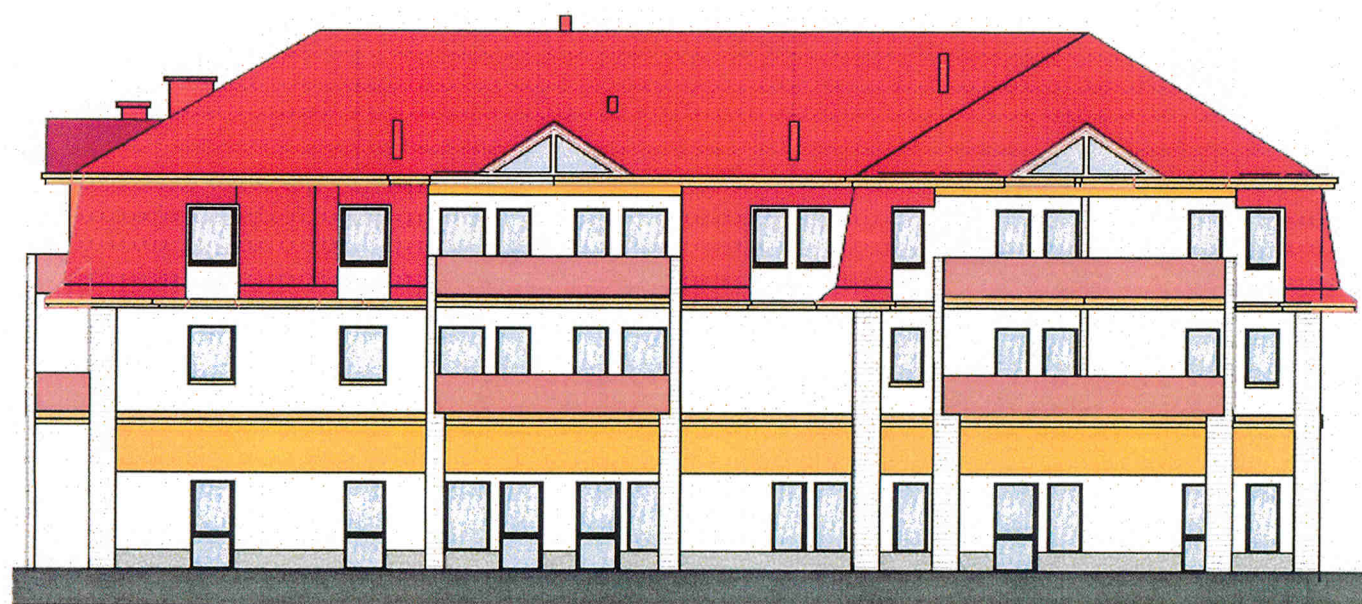




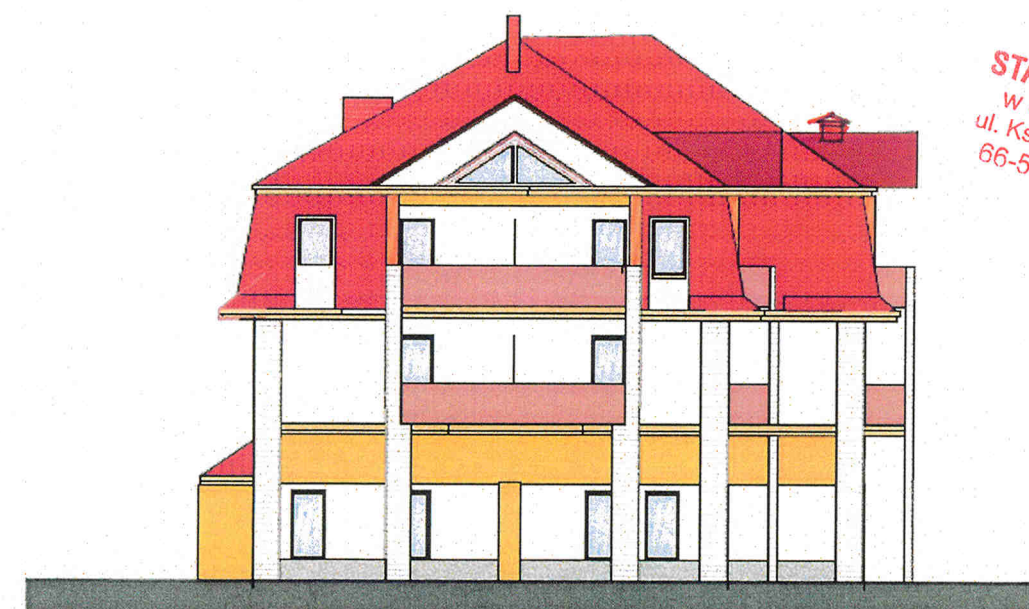
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

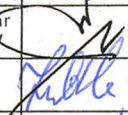



ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

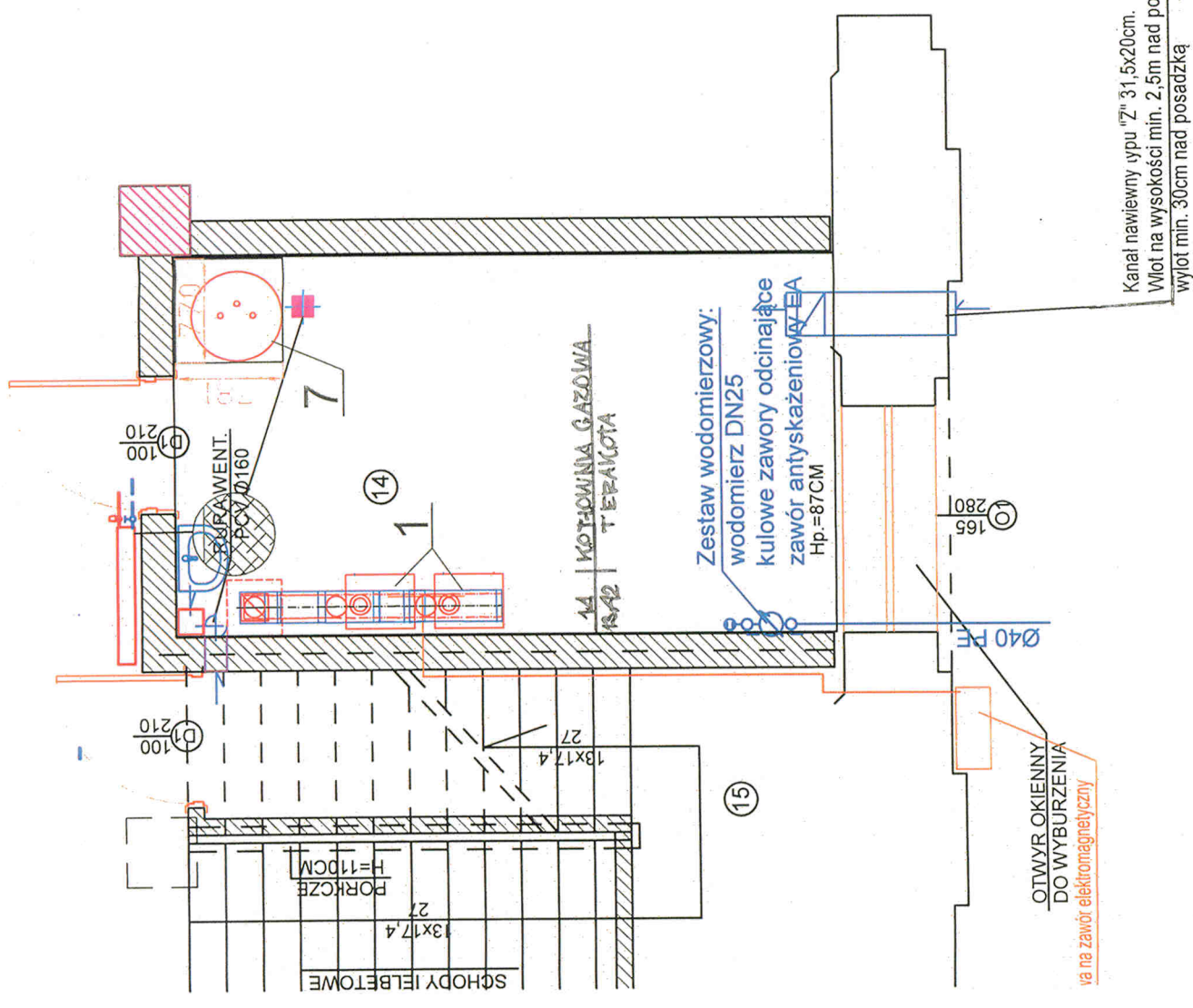
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Roman Ropela
upr. do projektowania nr 340/73
upr. proj. w plan. przestrz. nr 633/05

upr. proj. 2021

	projekt budowlany zamienny			
OBIEKT	<p>"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 1B Z USŁUGAMI NA PARTERZE</p> <p>na działkach nr ewidencji gruntów 286/20, 286/21 i 286/22, obrgb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew</p>			RYS. A 11
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew			
TREŚĆ	ELEWACJE			SKALA 1:200
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogran.	upr.bud nr 1/86/GW		29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ogran.			29.03.21

RZUT KOTŁOWNI

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



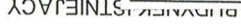
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Roman Ropela
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.
Zgodnie z projektem z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag z uwagami:
mgr inż. Roman Ropela
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenie kotłowni gazowej i jej wyposażenie w instalację i urządzenia służące wytworzeniu ciepła dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku, który uzyskał decyzję o pozwolenie na budowę nr 123/2019 z 29 kwietnia 2019 r. wydaną przez Starostę Strzelecko-Dreźnieńskiego. Kotłownia zlokalizowana na parterze w byłym pomieszczeniu węzła cieplnego i wyposażona w drzwi otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI 30 i wymiarach 1,00 x 2,00 m, grawitacyjny kanał nawiewno-wyiewny według opracowania sanitarnego. Komin wentylacyjno-spalinowy projektowany z elementów prefabrykowanych o wymiarach 40 x 64 cm i wyprowadzony ponad dach w kolorze pokrycia dachowego.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Roman Ropela
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.
ul. Drobny Włocławek, nr 633/88

	projekt budowlany zamienny	
OBIEKT	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania: "ZAGOSPODAROWANIE PŁACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U. DLA BUDYNKU ARSENAŁU na działce nr ewidencyjny gruntuw 286/6, obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew	RYS. A 12.1
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew	
TREŚĆ	RZUT KOTŁOWNI	SKALA 1:50
Autorzy opracowania:		Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec spec.architektoniczna bez ogr.	29.03.21 r.

RZUT PODDASZA-PRZEBUDOWA.



UWAGI :
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA 376,32 M²

GLOBALNY PROJEKTANT

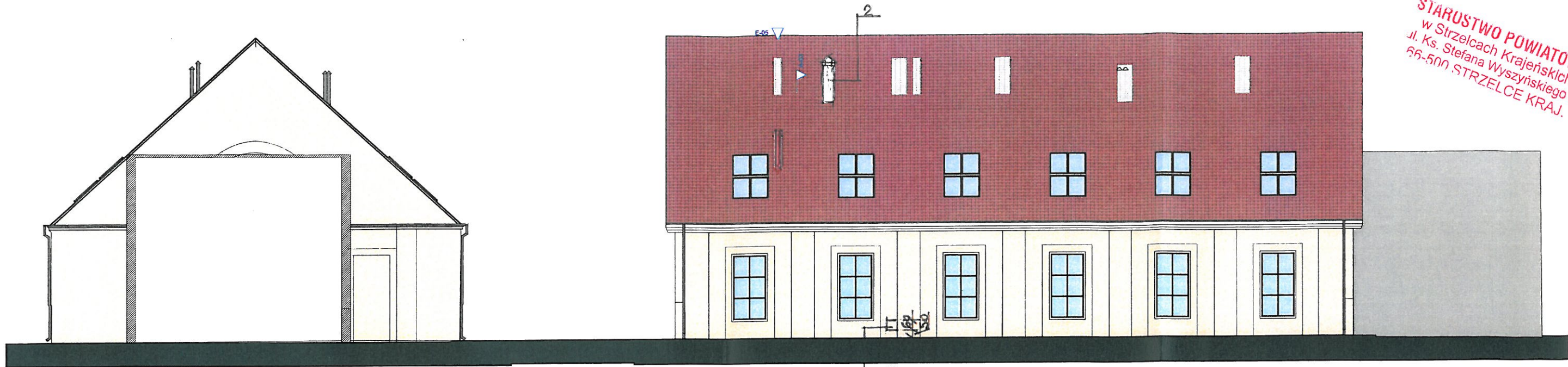
mgr inż. arch. Roman Nopcia
ul. pól. do projektowania nr 340/73
ul. pól. w plan. m. 217
ul. pól. w plan. m. 217 nr 633/88

RZUT DACHU-PRZEBUDOWA.

The architectural floor plan shows a rectangular building with a gabled roof. The plan includes the following details:

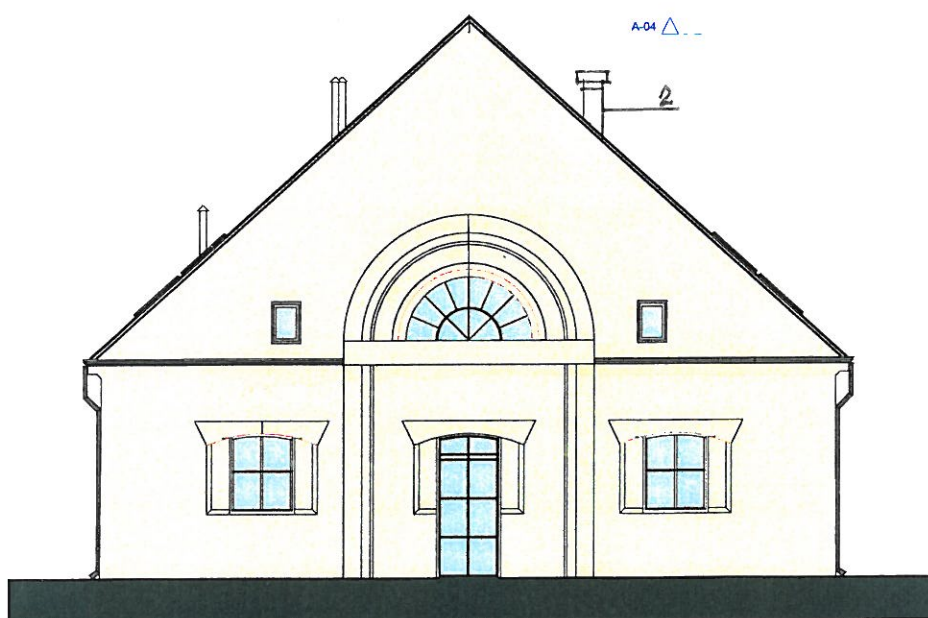
- Roof Structure:** The roof is supported by a series of trusses. The roof pitch is indicated as 42°.
- Dimensions:** The overall dimensions of the building are 12.70m by 12.70m. The plan includes various internal dimensions for the roof trusses and the building footprint.
- Windows:** The plan shows the locations of windows, labeled as "OKNO DACHOWE" (roof window).
- Roof Truss Details:** The plan includes detailed views of the roof trusses, showing the arrangement of the trusses and the roof pitch.
- Structural Elements:** The plan shows the structural elements of the building, including the walls, roof, and foundation.
- Annotations:** The plan includes various annotations, including "RYS. A 14" (Drawing A 14), "PROJEKTANT" (Designer), and "WYMIAR" (Dimension).

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - PRZEBUDOWA.

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - PRZEBUDOWA.



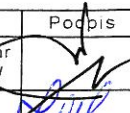
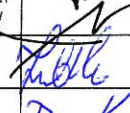

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - PRZEBUDOWA.



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PRZEBUDOWA.

- Uwagi: 1. Szafka gazowa o wymiarach 60 x 60 x 25 cm w kolorze standardowym żółtym (lub brązowym, stalowym) na elewacji zewnętrznej budynku z możliwością wbudowania w ścianę.
2. Komin wentylacyjno-spalinowy z kotłowni projektowanej gazowej z elementów prefabrykowanych o wymiarach 40 x 64 cm wyprowadzony ponad dach w kolorze pokrycia dachowego jak w dokumentacji projektowej pierwotnej.

upr. 05/2021/197/2021
upr. projekt w planach miejscowych nr 633/KS.

	projekt budowlany zamienny			
OBIEKT	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWIZACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA C.W.U. DLA BUDYNKU ARSENAŁU na działce nr ewidencyjny gruntów 256/8, obręb 0013 Dobiegniew, miasto Dobiegniew			RYS. A 15
Inwestor	Gmina Dobiegniew, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew			
TREŚĆ	ELEWACJE			SKALA 1:200
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch. Marek Konikowski, spec. architektoniczna bez ogran.	upr. bud. nr 1/86/GW		29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Lubomir Kafyniec, spec. architektoniczna bez ogran.			29.03.21 r.
Opracował	mgr inż. arch. Roman Kafyniec, spec. architektoniczna bez ogran.			29.03.21 r.

CZĘŚĆ SANITARNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zamiennego Instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalno-usługowych 1A, 1B oraz odbudowy budynku ARSENAŁU wraz z jego przebudową na Centrum Aktywacji Lokalnej w zakresie zmiany sposobu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- uzgodnienia branżowe
- projekt budowlany z pozwoleniem na budowę nr 123/2019 z 29 kwietnia 2019r
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Projekt jest realizowany w ramach zadania Zabudowa kwartału mieszkalno - usługowego, polegająca na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budowie wieży widokowej z usługami, budowie placu targowego i pawilonów targowych, odbudowie Arsenau wraz z jego przebudową, budowa amfiteatru wraz ze sceną, budowa terenu zabaw dla dzieci, budowa fontann i elementów małej architektury, zagospodarowanie terenów zielonych, budowa ścieżek rekreacyjnych i ciągów spacerowych, budowa dróg wewnętrznych, budowa sieci uzbrojenia technicznego dla wszystkich obiektów kwartału, budowa zjazdów i parkingów i budowa oświetlenia terenu kwartału na terenie miejscowości Dobiegniew.

2.1 Zakres opisu

W związku aktualnym z brakiem możliwości zasilenia przedmiotowych budynków z sieci ciepłej i rozpoczętej w 2020r gazyfikacji m. Dobiegniew gazem LNG, Inwestor zdecydował się na zmianę nośnika energii dostarczającego czynnik grzewczy do budynków mieszkalno-usługowych nr 1A i 1B oraz Arsenau, to jest z sieci ciepłej na gaz.

Opracowanie swym zakresem obejmuje p. b. zamienny instalacji sanitarnych w wyżej wymienionych budynkach w obrębie pomieszczeń do którego doprowadzono czynnik energetyczny tj. kotłowni a zatem:

- wewnętrzne instalacje gazu,
- instalacje technologiczne kotłowni,
- instalacje zabezpieczające przed nieszczelnością gazu.

2.2. Stan projektowany budynków.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia kotłowni i jej wyposażenie w instalacje i urządzenia służące wytworzeniu ciepła dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym z częścią usługową nr 1A i 1B przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budynku Arsenau przy ul. Szkolnej w Dobiegniewie, które uzyskały decyzje pozwolenia na budowę nr 123/2019 z 29 kwietnia 2019r wydaną przez Starostę Strzelecko-Drezdeńskiego w ramach zadania opisanego w pkt. 2.

Projektowane pomieszczenia kotłowni stanowiły w projekcie pierwotnym pomieszczenia węzłów ciepłych do którego zostały doprowadzone z poszczególnych budynków: instalacja centralnego ogrzewania, instalacja nagrzewnic wentylacyjnych, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja oraz instalacja elektryczna. Pomieszczenia miały zaprojektowaną grawitacyjną wentylację nawiewno-wywiewną, studnie schładzającą z pompą zanurzeniową.

Niniejszy projekt przystosowuje pomieszczenia węzła ciepłego na kotłownię gazową i doprowadza poszczególne instalacje c.o. c.w.u. do urządzeń kotłowni. Kotłownie będą zasilane z zewnętrznej instalacji gazu, którą przedstawiono w projekcie zamiennym zagospodarowania terenu. Połączenia

zewnętrznej i wewnętrznej instalacji stanowią szafki na elewacjach poszczególnych budynków w których projektuje się elektrozawór obsługujący kotłownie tych obiektów.

3. Opis techniczny.

3.1 Pomieszczenie kotłowni

3.1.1. Budynek 1A

Kotłownia zlokalizowana będzie na parterze w pomieszczeniu oznaczonym nr 03c. Wyposażono ją w drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI30 i o wysokości 2m szerokości 1m, grawitacyjny kanał nawiewny i wywiewny, studnie schładzającą wyposażoną w pompę zanurzeniową do przepompowania zładu.

Parametry pomieszczenia kotłowni:

Powierzchnia użytkowa	13,77m ²
Wysokość	3,85m
Kubatura	53,01m ³

Pomieszczenie posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez dwoje okien w elewacji o wymiarach 90x90cm. Posadzka niepalna wyłożona terakotą.

Wymagana minimalna kubatura pomieszczenia kotłowni wynikająca z obciążenia cieplnego od urządzeń typu B z odprowadzaniem spalin w pomieszczeniu nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi wynosi:

$$V_{\min} = Q / 4,65 = 2 \times 49,9 / 4,65 = 21,46 \text{ m}^3$$

Kubatura projektowanej kotłowni wynosi 53,01m³ zatem

$$21,46 \text{ m}^3 < 53,01 \text{ m}^3 \text{ warunek obciążeniowy jest spełniony.}$$

Wysokość wymagana 2,2 jest zapewniona.

3.1.2. Budynek 1B

Kotłownia zlokalizowana będzie na parterze w pomieszczeniu oznaczonym nr 04b. Wyposażono ją w drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI30 i o wysokości 2m szerokości 1m, grawitacyjny kanał nawiewny i wywiewny, studnie schładzającą wyposażoną w pompę zanurzeniową do przepompowania zładu.

Parametry pomieszczenia:

Powierzchnia użytkowa	13,77m ²
Wysokość	3,85m
Kubatura	53,01m ³

Pomieszczenie posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez dwoje okien w elewacji o wymiarach 90x90cm. Posadzka niepalna wyłożona terakotą.

Wymagana minimalna kubatura pomieszczenia kotłowni wynikająca z obciążenia cieplnego od urządzeń typu B z odprowadzaniem spalin w pomieszczeniu nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi wynosi:

$$V_{\min} = Q / 4,65 = 2 \times 49,9 / 4,65 = 21,46 \text{ m}^3$$

Kubatura projektowanej kotłowni wynosi 53,01m³ zatem

$$21,46 \text{ m}^3 < 53,01 \text{ m}^3 \text{ warunek obciążeniowy jest spełniony.}$$

Wysokość wymagana 2,2 jest zapewniona.

3.1.3. Budynek Arsenалу

Kotłownia zlokalizowana będzie na parterze w pomieszczeniu oznaczonym nr 14. Wyposażono ją w drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o klasie odporności EI30 i o wysokości 2m szerokości 1m, grawitacyjny kanał nawiewny i wywiewny, studnie schładzającą wyposażoną w pompę zanurzeniową do przepompowania zładu.

Parametry pomieszczenia:

Powierzchnia użytkowa	13,42m ²
Wysokość	4,17m

Kubatura

55,96m³

Pomieszczenie posiada oświetlenie światłem dziennym poprzez dwoje okien w elewacji o wymiarach 90x90cm. Posadzka niepalna wyłożona terakotą.

Wymagana minimalna kubatura pomieszczenia kotłowni wynikająca z obciążenia cieplnego od urządzeń typu B z odprowadzaniem spalin w pomieszczeniu nie przeznaczonym na stały pobyt ludzi wynosi:

$$V_{\min} = Q / 4,65 = 2 \times 49,9 / 4,65 = 21,46 \text{ m}^3$$

Kubatura projektowanej kotłowni wynosi 55,96m³ zatem

21,46 m³ < 55,96m³ warunek obciążeniowy jest spełniony.

Wysokość wymagana 2,2 jest zapewniona.

3.2 Bilans

3.2.1 Budynek 1A

Do doboru kotła przygotowującego czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykorzystano obliczenia z pierwotnego p.w.

Przyjęto:

zapotrzebowanie ciepłej wody	G _{śrd}	=6,77m ³ /d
zapotrzebowanie ciepła	Q _{co}	=62,4kW
zapotrzebowanie ciepła technologicznego	Q _{ct}	=15,0kW
	Q _{cwśr}	=12,3kW
	Q _{cwmax}	=61,8kW
Współczynnik powierzchniowy strat ciepła		=48,5 W/m ²
Współczynnik kubaturowy strat ciepła		=15,5 W/m ³

Dobrano dwa kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie o mocy 49kW każdy.

Do produkcji ciepłej wody użytkowej dobrano jeden podgrzewacz przepływowy o pojemności 300l w technologii zbiorniki w zbiorniku i produkcji ciepłej wody na poziomie 1037l/godz. przy trwałym wydatku 60°C.

3.2.2 Budynek 1B

Do doboru kotła przygotowującego czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykorzystano obliczenia z pierwotnego p.w.

Przyjęto:

zapotrzebowanie ciepłej wody	G _{śrd}	=6,77m ³ /d
zapotrzebowanie ciepła	Q _{co}	=60,9kW
zapotrzebowanie ciepła technologicznego	Q _{ct}	=15,0kW
	Q _{cwśr}	=12,3kW
	Q _{cwmax}	=61,8kW
Współczynnik powierzchniowy strat ciepła		=47,3 W/m ²
Współczynnik kubaturowy strat ciepła		=15,1 W/m ³

Dobrano dwa kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie o mocy 49kW każdy.

Do produkcji ciepłej wody użytkowej dobrano jeden podgrzewacz przepływowy o pojemności 300l w technologii zbiorniki w zbiorniku i produkcji ciepłej wody na poziomie 1037l/godz. przy trwałym wydatku 60°C.

3.2.3 Budynek Arsenalu

Do doboru kotła przygotowującego czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykorzystano obliczenia z pierwotnego p.w.

Przyjęto:

zapotrzebowanie ciepłej wody	G _{śrd}	=2,5m ³ /d
zapotrzebowanie ciepła	Q _{co}	=53,7kW

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego
66-500 STRZELCE

	$Q_{cwśr}$	=9,4kW
	Q_{cwmax}	=88,2kW
Współczynnik powierzchniowy strat ciepła		78,5 W/m ²
Współczynnik kubaturowy strat ciepła		22,0 W/m ³

Dobrano dwa kotły kondensacyjne pracujące w kaskadzie o mocy 49kW każdy.

Do produkcji ciepłej wody użytkowej dobrano jeden podgrzewacz przepływowy o pojemności 300l w technologii zbiorniki w zbiorniku i produkcji ciepłej wody na poziomie 1037l/godz. przy trwałym wydatku 60°C.

3.3 Technologia kotłowni

Dobre kotły we wszystkich budynkach będą zasilane gazem ziemnym. Praca kotłów naprzemienna na automatyce pogodowej. Kotłownia będzie pracować w układzie zamkniętym zabezpieczona naczyniem przeponowym. W kotłowniach wyodrębniono układ pracy kotły – wymiennik, instalacje centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Układ pierwszy stanowią kotły z pompami kotłowymi oraz wymiennik płytowy. Dla instalacji grzewczych dobrano układ centralnego ogrzewania z pompą obiegową i zaworem mieszającym oraz układ zasilania wymienników central wentylacyjnych bazujący na pompie obiegowej. Układ przygotowania ciepłej wody wspomaga pompa podgrzewacza. Schemat technologiczny kotłowni przedstawiono w części graficznej projektu. Zasadniczo ze względu na duże podobieństwo poszczególnych obciążeń cieplnych zaproponowano jeden schemat technologiczny dla wszystkich kotłowni. Szczegóły różnicowe będą podane w projektach technicznych.

Przewidziano zastosowanie bezdławicowych pomp cyrkulacyjnych z mokrym wirnikiem uszczelnionej tylko dwoma uszczelkami spoczynkowymi. Pompa i wirnik powinny stanowić optymalnie dopasowaną jednostkę. Będzie sterowana elektronicznie i przeznaczona do regulacji wody gorącej z automatycznym dostosowaniem punktu pracy według warunku pracy instalacji.

Kotłownie zabezpieczyć przeponowymi zbiornikami wg. obliczeń.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w wysokowydajnym podgrzewaczu wody. Należy zamontować podgrzewacz o konstrukcji „zbiornik w zbiorniku” co powoduje dużą powierzchnię wymiany ciepła – szybkie przygotowanie wody ciepłej, duże przepływy w zbiorniku i ograniczenie powstawania bakterii Legionella.

Należy montować kotły, podgrzewacz oraz automatykę kotłowni jednego producenta co zapewni optymalną pracę każdego urządzenia.

3.4 Instalacje spalinowe i wentylacja

Komin – zaprojektowano przewód ze stali kwasoodpornej o średnicy wewnętrznej 100 mm wprowadzony do projektowanego według projektu architektury kanału spalinowego i wyprowadzonego ponad dach budynku.

Powietrze niezbędne do spalania będzie dostarczane z przestrzeni wolnej kanału murowanego wg cz. architektonicznej. Dla każdego kotła w budynkach 1A i 1B zaprojektowano niezależne przewody powietrzno-spalinowe o średnicy dn100/150. W budynku Arsenálu zaprojektowano natomiast jeden wspólny przewód powietrzno-spalinowy dla dwóch kotłów o wym. 250/160.

Kotłownia będzie wentylowana powietrzem świeżym przez kanał nawiewny typu „Z” 160x315mm wyprowadzonym nad posadzkę ok. 30cm oraz systemowym kanałem wywiewnym 10x16cm.

3.5 Rurociągi

Instalację w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74-74200 spawanych. Połączenia gwintowane stosować należy jedynie przy łączeniu króćców z armaturą gwintowaną o śr. do 65mm, powyżej śr. 65mm dopuszczalne jest jedynie łączenie armatury za pomocą kołnierzy i przeciwno kołnierzy uszczelnianych za pomocą uszczelek polonitu oraz spawu.

Rurociągi prowadzić należy po powierzchni przegród budowlanych (ścian, stropów). Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 4 ‰ w kierunku źródła ciepła.

Rurociągi instalacyjne prowadzić w odległości od siebie - 3 cm (dla średnic do 40 mm) i 5 cm (dla średnic powyżej 40 mm) od otuliny do powierzchni ścian i stropów a także pomiędzy otulinami rurociągów. Przejścia przez ściany i stropy powinny być wykonane z tulejach ochronnych, co najmniej o 2 cm dłuższych od grubości przegrody budowlanej.

W miejscach przejścia rury przez ściany i stropy nie powinny występować połączenia rur.

Armatura nie może być instalowana na łukach i załamaniach rurociągów. Prosty odcinek przed i za armaturą powinien wynosić przynajmniej 1,5 D (gdzie D — średnica zewnętrzna rurociągu).

3.6 Instalacja gazu.

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową zostanie z rur stalowych czarnych bez szwu do gazu zgodnie z PN-EN 10208 -1:2000 łączonych przez spawanie. Połączenia gwintowane stosować przy łączeniu zaworów gazowych, filtru i kotła.

Prowadzenie przewodów pokazano na rzucie i rozwinięciu instalacji gazowej.

Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych DN50 wystających po 2 cm po obu stronach przegrody, a przestrzeń między rura a tuleja wypełnić materiałem plastycznym nie wywołującym korozji.

Przewody instalacji gazowej należy ułożyć na ścianie w odległości 2 cm i prowadzić ze spadkiem 4 ‰ w kierunku kotła.

Poziome odcinki instalacji gazowej należy prowadzić:

- w odległości 2 cm na ścianie
- w odległości 10 cm nad innymi przewodami
- w odległości 2 cm przy skrzyżowaniu z innymi przewodami

Przewody mocować do ścian uchwytyami w poziomie co 1,5 m.

3.7 Zabezpieczenie instalacji gazowej

Zgodnie z obowiązującymi wymogami przewiduje się montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej. Zastosowano montaż systemu detekcji i odcięcia dopływu gazu składający się z:

- centralki sterującej z podtrzymaniem akumulatorowym
- elektrozaworu odcinającego DN50
- wewnętrznego sygnalizatora optyczno-akustycznego
- czujnika gazu ziemnego
- czujnika tlenu węgla

Sposób podłączenia i rozmieszczenia czujników oraz lokalizację centralki pokazano w projekcie wykonawczym. Czujnik gazu zamontować nad kotłem bezpośrednio pod stropem pomieszczenia, czujnik tlenu węgla przy kotle tuż nad posadzką. Sygnalizator optyczno-akustyczny zamontować nad drzwiami wejściowymi.

3.8 Próby i odbiory

Po zakończeniu robót instalacyjnych, w obecności Inwestora, należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej. Przed wykonaniem próby instalację gazową należy przedmuchać powietrzem w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń. Próbę szczelności należy wykonać przez 60 min. powietrzem o ciśnieniu 1,0 bar (0,1 MPa).

Próbie należy uznać za pozytywną, jeżeli w czasie próby na manometrze klasy 0,6 o tarczy $\phi 160$ mm i zakresie pomiarowym $0,0 \div 0,25$ MPa nie zaobserwuje się spadku ciśnienia.

Z przeprowadzonej próby należy sporządzić komisyjny protokół podpisany przez Inwestora oraz Wykonawcę. Protokół wraz z oświadczeniem o przydatności instalacji do napełniania gazem przedłożyć w Rozdzielni Gazu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

3.9 Ochrona p.pożarowa

Kotłownię należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy proszkowej z proszkiem do gaszenia pożarów grupy B i C o masie 2 kg. Przegrody budowlane pomieszczenia kotłowni muszą być wykonane materiałów niepalnych i posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej, która dla przedmiotowej kotłowni wynosi EI 60 dla ścian i stropów. Do kotłowni należy zamontować drzwi p. pożarowe o odporności ogniowej EI 30, szerokości w świetle 100 cm. Skrzydło powinno być otwierane na zewnątrz pomieszczenia pod naciskiem i wykonane jako bezklamkowe.

3.10 Wytyczne branży elektrycznej

Do zasilania urządzeń kotłowni należy wykonać:

- przy kotle 3 gniazda elektryczne 230V, 50 Hz z kablem 3 x 1,5 mm² zabezpieczone wyłącznikami wielobiegunowymi o rozwarciu styków min. 3 mm, w tablicy elektrycznej osobnymi bezpiecznikami 10 A – należy zwrócić uwagę na zachowanie biegunowości podłączeń gniazd
- w pobliżu centrali aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej – gniazdo elektryczne 230V zabezpieczone w tablicy elektrycznej osobnym bezpiecznikiem 6 A
- do czujnika temperatury zewnętrznej wyprowadzić kabel 2 x 0,75 mm².

3.11 Instalacja wod.-kan.

Dla pracy poprawnej pracy kotłowni wykorzystano istniejące instalacje wod-kan znajdujące się w tym pomieszczeniu (03c). Dodatkowo do napełniania instalacji kotłowni należy zamontować przed kotłami uzdatniacz/demiralizator wody, który jest czasami konieczny by nie utracić gwarancji kotłów.

4 Obliczenia

4.1 Przeponowe naczynie wzbiorcze dla układu instalacji grzewczej

Pojemność użytkowa naczynia wzbiorczego:

$$V_u = 1.1 V_{inst} \times \rho \times \Delta v$$

V_{inst} – pojemność zładu; $V_{inst} = V_{co} + V_r + V_{ct} = (480l + 2x2l + 3x8l) \times 1,1 = 508l$, przyjęto 550l=0,55m³.

ρ – gęstość wody w temperaturze napełniania instalacji

Δv – przyrost objętości właściwej wody instalacyjnej

Minimalna pojemność użytkowa naczynia wzbiorczego:

$$V_u = 1,1 \times 0,55 \times 999,6 \times 0,0304 = 18,38 \text{ dm}^3$$

Pojemność całkowita

$$V_c = (p_{max+1}) / (p_{max}-p)$$

p_{max} – najwyższa wartość ciśnienia w instalacji

p – ciśnienie wstępne w przestrzeni gazowej naczynia

$p=p_{st} \pm 0,2$, $p_{st} = 8,4 \text{ m} - 0,84 \text{ bar}$ wysokość instalacji

$p=8,4 \pm 0,2 = 1,04 \text{ bar}$

$$V_c = 18,38 \times (2,5+1) / (2,5-1) = 42,9 \text{ dm}^3$$

Dobrano przeponowe naczynie wzbiorcze N80 o średnicy 505mm i wysokości 535mm, króciec przyłączeniowy 1" waga 17,9 kg.

Szczegółowe doборы naczyń wzbiorczych zostaną uwzględnione w projekcie wykonawczym poszczególnego budynku.

4.2 Przeponowe naczynie wzbiorcze dla układu kotłów

$$V_u = 1.1 V_{inst} \times \rho \times \Delta v$$

$$V_u = 1,1 \times 0,08 \times 999,6 \times 0,0304 = 2,7 \text{ dm}^3$$

$$V_c = (p_{\max+1}) / (p_{\max} \cdot p)$$

$$V_c = 2,7 \times (2,5+1) / (2,5-1) = 6,3 \text{ dm}^3$$

Dobrano przeponowe naczynie wzbiorcze N12 o średnicy 265mm wysokości 300mm, króciec przyłączeniowy 3/4" waga 3 kg.

4.3 Dobór zaworu bezpieczeństwa dla podgrzewacza c.w.u.

Maksymalne ciśnienie eksploatacyjne dla podgrzewacza:

$$P_{\max} = 6 \text{ bar}$$

Minimalna średnica króćca dopływowego zaworu bezpieczeństwa:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot G}{\pi \cdot 1,59 \cdot \alpha_c \cdot \sqrt{1,1 \cdot (P_1 - P_2) \cdot \gamma}}}$$

$$G = 0,16 \cdot V \quad (V = 300 \text{ dm}^3)$$

$G = 48 \text{ kg/h}$ – przepustowość zaworu bezpieczeństwa,

$\alpha_c = 0,5$ – współczynnik wypływu cieczy,

$P_1 = 6 \text{ bar}$ – dopuszczalne nadciśnienie w instalacji c.w.u.

$P_2 = 0 \text{ bar}$ – nadciśnienie na wylocie zaworu bezpieczeństwa,

$\gamma = 983,2 \text{ kG/m}^3$ – ciężar objętościowy wody użytkowej przy temperaturze dopuszczonej 60°C .

$$d = 9,8 \text{ mm}$$

Dobrano zawór bezpieczeństwa R 1" o średnicy kanału dolotowego $d = 12 \text{ mm}$,

Ciśnienie otwarcia: $P_{\text{otw}} = 6 \text{ bar}$.

4.4 Wentylacja

Wentylacja nawiewna

wymagana powierzchnia kanału nawiewnego:

$$F_n = 5 \times 100 = 500 \text{ cm}^2$$

powierzchnia kratki nawiewnej:

$$F = 500 / 0,80 = 625 \text{ cm}^2$$

przyjęto: kanał nawiewny typu "Z" o wymiarach 315x200mm z kratką nawiewną 315x200 zanotowaną 0,3 nad posadzką. Czerpnia 315x200 mm.

Wentylacja wywiewna:

strumień niezbędnego powietrza wywiewanego :

$$V_n = 0,5 \times 100 = 50 \text{ m}^3/\text{h}$$

powierzchnia kanału wywiewnego:

$$F_w = 0,5 \times 500 = 250 \text{ cm}^2$$

powierzchnia kratki wywiewnej:

$$F = (250) / 0,80 = 313 \text{ cm}^2$$

przyjęto: kanał wywiewny 18x18, kratkę 16x20mm.

Dobór pomp obiegowych, wymiennika.

Dobór pozostałych urządzeń według projektu wykonawczego.

5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - dalej r.p.b., zmienionego rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762) opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, **o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości**, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.). Po rozpoznaniu stwierdza się, że nie ma w najbliższym otoczeniu źródeł energii, o których wyżej. Jednocześnie Inwestor nie ma innych możliwości ekonomicznych, które pozwolą mu wykorzystać energię z odnawialnych źródeł energii. Wobec powyższego odstąpiono od sporządzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło i w projektowanej energetycznej charakterystyce budynku jako rozwiązanie alternatywne przyjęto rozwiązanie projektowane.

Ponadto w oparciu o § 329a RMR PT z dnia 21 grudnia 2020r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ uzyskano decyzję na budowę na w/w w pkt 2 zadanie w kwietniu 2019r, przedmiotowe budynki – 1A, 1B oraz Arsenał – zachowują współczynniki przegród budowlanych oraz EP budynków z okresu 01.01.2017-31.12.2020r.

Poniżej zamieszczono Projektowane Charakterystyki Budynków dla objętych wnioskiem o zmianie decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającą zmianę sposobu ogrzewania budynków oraz przygotowania w nich ciepłej wody użytkowej.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.

Budynek mieszkalny wielorodzinny
WYSZYŃSKIEGO 1a, 66 520 DOBIEGNIEW

mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
urządzenia, instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

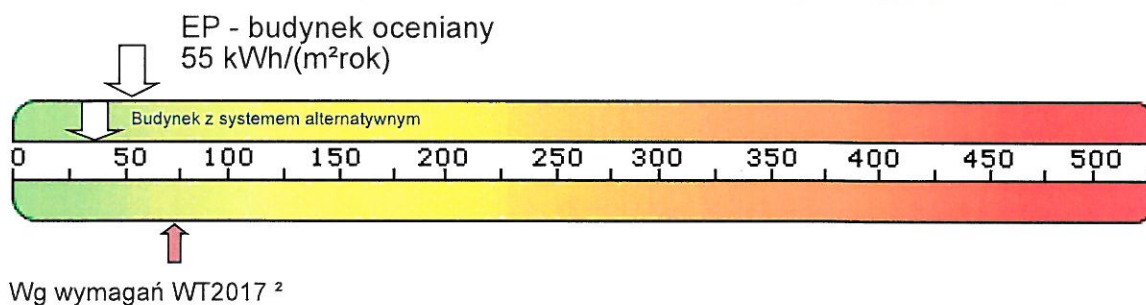
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	GMINA DOBIEGNIW, UL. OBROŃCÓW POKOJU 24 66-520 DOBIEGNIW
Adres budynku:	WYSZYŃSKIEGO 1a, 66-520 DOBIEGNIW
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{og} , m ² :	1119,84
Kubatura budynku m ³ :	4695,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

	System projektowany	System alternatywny
EP [kWh/m ² rok]	55,79	38,39

Budynek wg wymagań WT2017:

EP [kWh/m ² rok]	76,54	76,54
-----------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU _{cc+w} [kWh/m ² rok]	16,86	16,86
---	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU _{cwu} [kWh/m ² rok]	21,24	21,24
--	-------	-------

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU [kWh/m ² rok]	38,09	38,09
-----------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK [kWh/m ² rok]	49,30	12,80
-----------------------------	-------	-------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H _{tr} [W/K]	346,64	346,64
-----------------------	--------	--------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H _{ve} [W/K]	576,72	576,72
-----------------------	--------	--------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q _{P,H} [kWh/rok]	24729,65	17894,65
----------------------------	----------	----------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q _{P,W} [kWh/rok]	37744,57	25091,78
----------------------------	----------	----------

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej 0	0,140	0,000	1001,54 / 833,55
2	STNK_2	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	0,152	0,000	370,00 / 370,00
3	PG_1	Podłoga na gruncie 1	0,291	0,000	380,00 / 380,00

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O_3	Okno, drzwi balkonowe 3	0,900	0,70	0,70	167,99

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0.140	0.230
2	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 WSCH	0.140	0.230
3	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PD WSCH	0.140	0.230
4	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 PD	0.140	0.230
5	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 PN	0.140	0.230
6	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 PN	0.140	0.230
7	STNK_2	Strop -1	0.152	0.180

Strefa USŁUGOWA

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1WSCH	0.140	0.230
2	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0.140	0.230
3	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.140	0.230
4	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.140	0.230
5	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PD	0.140	0.230
6	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PD	0.140	0.230
7	PG_1	Podłoga na gruncie -1	0.153	0.300

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	------------------	------	------------	----------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

1	O_3	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,900	1.100
2	O_3	Ściana zewnętrzna -1 WSCH	0,900	1.100
3	O_3	Ściana zewnętrzna -1PD WSCH	0,900	1.100
4	O_3	Ściana zewnętrzna -1 PD	0,900	1.100
5	O_3	Ściana zewnętrzna -1 PN	0,900	1.100

Strefa USŁUGOWA

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O_3	Ściana zewnętrzna -1WSCH	0,900	1.100
2	O_3	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,900	1.100
3	O_3	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0,900	1.100
4	O_3	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0,900	1.100
5	O_3	Ściana zewnętrzna -1PD	0,900	1.100

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	18875,12 [kWh/rok]	18875,12 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	20328,36 [kWh/rok]	5175,40 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE DO 50KW	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,s}$	1,04	4,30
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,e}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,93	3,65

Wentylacja

Typ wentylacji	budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja naturalna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo)
----------------	--

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{pc}	-
--	---



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	560,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	324,96 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa USŁUGOWA

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,83
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	1500,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	251,76 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	23784,86 [kWh/rok]	23784,86 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	33958,97 [kWh/rok]	8134,36 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE 2x50 KW	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,ist}$	0,70	2,92
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	1,03	4,30
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 0

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa USŁUGOWA

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej 0	STYROPIAN 0,03	0.03	20
2	Podłoga na gruncie 1	Standard Dach-Podłoga	0.037	10
3	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Isover Super-Mata	0.033	10

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Isover Super-Mata	0.033	10
5	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Powietrze	0,03	0,3

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.168	4700	789.49
2	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.224	580	129.9

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	20328,36 [kWh/rok]	5175,40 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	33958,97 [kWh/rok]	8134,36 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	55206,72 [kWh/rok]	14328,81 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	38,09 [kWh/m ² rok]	38,09 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	49,30 [kWh/m ² rok]	12,80 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	55,79 [kWh/m ² rok]	38,39 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	76,54 [kWh/m ² rok]	76,54 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.01 [t CO ₂ /m ² rok]	0.008 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	71.286 [%]

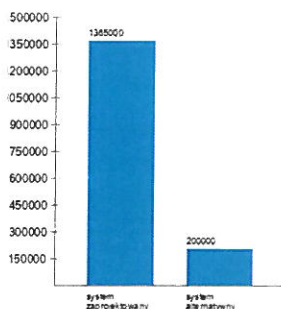
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

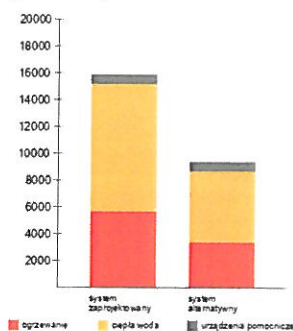
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	1365000	200000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	15798.05	9313.73
EP [kWh/m²rok]	55.79	38.39
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Po zapoznaniu się z miejscową infrastrukturą oraz otrzymaniu informacji od Gminy Dobiegniew odnośnie braku sieci ciepłych w rejonie planowanej inwestycji oraz braku środków ekonomicznych na dodatkowe alternatywne pozyskiwanie energii, źródłem ciepła wybrano system w oparciu o rozwiązanie projektowe tj kaskadę kotłów kondensacyjnych.	

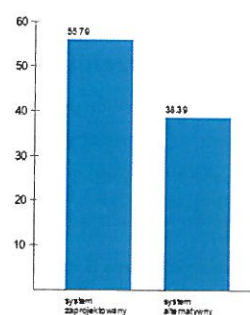
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	18875.12 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	23784.86 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	42659.99 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	5676.282	m ³	0.28
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	919.389	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE DO 50KW

System ciepłej wody: KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE 2x50 KW

System alternatywny:

System ogrzewania: powietrzna pompa ciepła

System ciepłej wody: powietrzna pompa ciepła

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.

Budynek mieszkalny wielorodzinny
WYSZYŃSKIEGO 1B, 66 520 DOBIEGNIEW

mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
urządzenia, instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

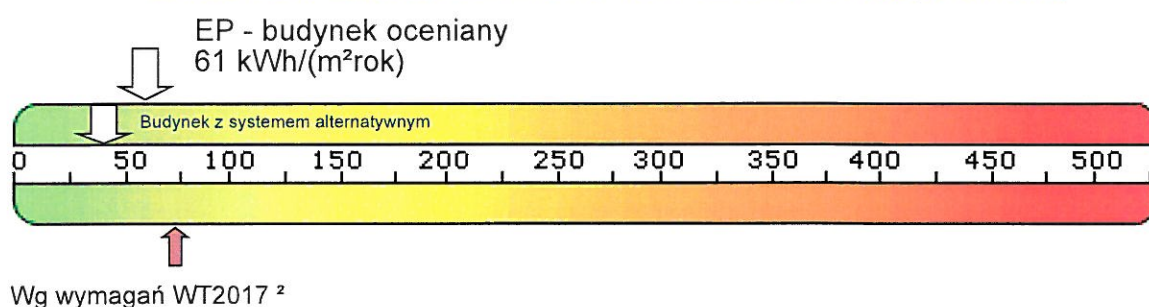
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z CZEŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	GMINA DOBIEGNIĘW, UL. OBROŃCÓW POKOJU 24, 66-520 DOBIEGNIĘW
Adres budynku:	WYSZYŃSKIEGO 1B, 66-520 DOBIEGNIĘW
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{og} , m ² :	1119,84
Kubatura budynku m ³ :	4695,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

61,28

System
alternatywny

42,20

Budynek wg wymagań WT2017:

EP
[kWh/m² rok]

76,54

76,54

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co-w}
[kWh/m² rok]

21,49

21,49

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

21,24

21,24

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

42,73

42,73

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

54,30

14,07

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_b
[W/K]

424,12

424,12

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

576,72

576,72

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{P,H}
[kWh/rok]

30884,72

22168,33

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{P,W}
[kWh/rok]

37744,57

25091,78

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej 0	0,192	0,000	1001,54 / 833,55
2	STNK_2	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	0,152	0,000	370,00 / 370,00
3	PG_1	Podłoga na gruncie 1	0,291	0,000	380,00 / 380,00

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O_3	Okno, drzwi balkonowe 3	1,100	0,70	0,70	167,99

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 WSCH	0.192	0.230
2	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0.192	0.230
3	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PN ZACH	0.192	0.230
4	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.192	0.230
5	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 PD	0.192	0.230
6	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 PD	0.192	0.230
7	STNK_2	Strop -1	0.152	0.180

Strefa USŁUGOWA

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1WSCH	0.192	0.230
2	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0.192	0.230
3	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.192	0.230
4	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0.192	0.230
5	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PD	0.192	0.230
6	SJ_0	Ściana zewnętrzna -1PD	0.192	0.230
7	PG_1	Podłoga na gruncie -1	0.153	0.300

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	------------------	------	------------	----------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

1	O_3	Ściana zewnętrzna -1 WSCH	1.100	1.100
2	O_3	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	1.100	1.100
3	O_3	Ściana zewnętrzna -1PN ZACH	1.100	1.100
4	O_3	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	1.100	1.100
5	O_3	Ściana zewnętrzna -1 PD	1.100	1.100

Strefa USŁUGOWA

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O_3	Ściana zewnętrzna -1WSCH	1.100	1.100
2	O_3	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	1.100	1.100
3	O_3	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	1.100	1.100
4	O_3	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	1.100	1.100
5	O_3	Ściana zewnętrzna -1PD	1.100	1.100

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	24070,63 [kWh/rok]	24070,63 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	25923,87 [kWh/rok]	6599,96 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE DO 50KW	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,04	4,30
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,93	3,65

Wentylacja

Typ wentylacji	budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja naturalna, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo)
----------------	--

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
--	---

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	560,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	324,96 [W/K]

Lokal/strefa - Strefa USŁUGOWA

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,83
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	1500,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	251,76 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{w,nd}$	23784,86 [kWh/rok]	23784,86 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{k,w}$	33958,97 [kWh/rok]	8134,36 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE 2x50 KW	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{w,et}$	0,70	2,92
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	1,03	4,30
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{w,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{w,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 0

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa USŁUGOWA

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej 0	STYROPIAN 0,034	0,034	16
2	Podłoga na gruncie 1	Standard Dach-Podłoga	0,037	10
3	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Isover Super-Mata	0,033	10

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Isover Super-Mata	0.033	10
5	Strop nad ostatnią kondygnacją 2	Powietrze	0.03	0.3

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.168	4700	789.49
2	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.224	580	129.9

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q_{KH}	25923,87 [kWh/rok]	6599,96 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q_{KW}	33958,97 [kWh/rok]	8134,36 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q_{KC}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q_{KL}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	60802,23 [kWh/rok]	15753,37 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	42,73 [kWh/m ² rok]	42,73 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	54,30 [kWh/m ² rok]	14,07 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	61,28 [kWh/m ² rok]	42,20 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	76,54 [kWh/m ² rok]	76,54 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.011 [t CO ₂ /m ² rok]	0.009 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	71.78 [%]

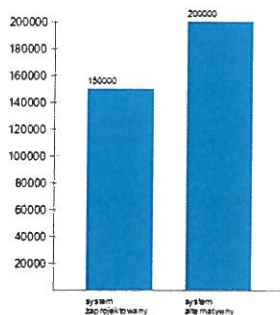
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

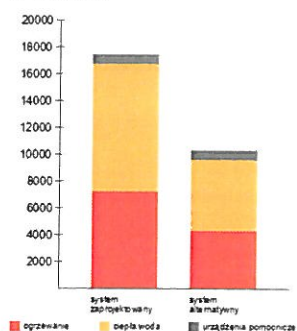
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	150000	200000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	17364.8	10239.69
EP [kWh/m²rok]	61.28	42.2
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Po zapoznaniu się z miejscową infrastrukturą oraz otrzymaniu informacji od Gminy Dobiegniew odnośnie braku sieci ciepłych w rejonie planowanej inwestycji oraz braku środków ekonomicznych na dodatkowe alternatywne pozyskiwanie energii, źródłem ciepła wybrano system w oparciu o rozwiązanie projektowe tj kaskadę kotłów kondensacyjnych.	

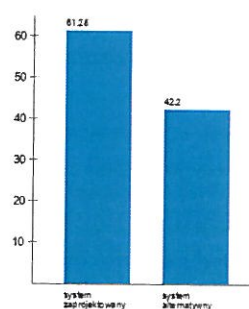
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	24070.63 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	23784.86 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	47855.49 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	6261.349	m ³	0.28
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	919.389	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE DO 50KW

System ciepłej wody: KONDENSACYJNE KOTŁY GAZOWE 2x50 KW

System alternatywny:

System ogrzewania: powietrzna pompa ciepła

System ciepłej wody: powietrzna pompa ciepła

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: handlu, usług
SZKOLNA brak, 66-520 DOBIEGNIEW

mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
urządzenia i instalacji sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

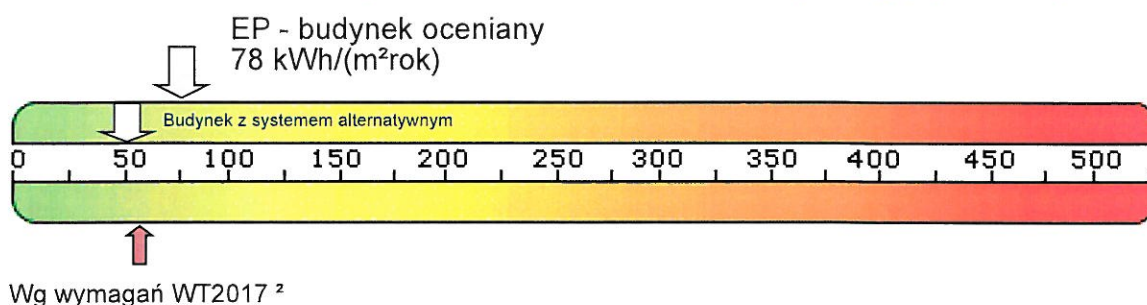
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek ARSENAŁ
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: handlu, usług
Inwestor:	GMINA DOBIEGNIĘW, UL. OBROŃCÓW POKOJU 24, 66-520 DOBIEGNIĘW
Adres budynku:	SZKOLNA brak, 66-520 DOBIEGNIĘW
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{ri} , m ² :	786,00
Kubatura budynku m ³ :	3521,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

78,99

System
alternatywny

53,07

Budynek wg wymagań WT2017:

EP
[kWh/m² rok]

60,00

60,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co-w}
[kWh/m² rok]

50,75

50,75

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

8,95

8,95

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

59,70

59,70

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

69,37

17,69

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

575,84

575,84

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

529,63

529,63

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH}
[kWh/rok]

51041,38

34496,94

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW}
[kWh/rok]

11044,14

7214,88

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SJ_68	Ściana o budowie jednorodnej 3	0,950	0,000	171,31 / 102,03
2	SJ_85	Ściana o budowie jednorodnej 3	0,785	0,000	207,26 / 207,26
3	SJ_9	Ściana o budowie jednorodnej 3	0,712	0,000	88,58 / 88,58
4	PG_0	Podłoga na gruncie 0	0,183	0,000	512,75 / 512,75
5	STNK_1	Strop nad ostatnią kondygnacją 1	0,168	0,000	190,45 / 190,45
6	DS_2	Dach skośny 2	0,202	0,000	363,32 / 319,14

Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O_6	Okno, drzwi balkonowe 6	1,100	0,70	0,70	64,56
2	D_8	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe 8	1,500	0,00	0,00	4,72
3	OP_7	Okno połaciowe 7	1,300	0,70	0,70	44,18

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

SU

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SJ_68	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0,950	0,230
2	SJ_85	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0,785	0,230
3	SJ_9	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	0,712	0,230
4	SJ_68	Ściana zewnętrzna -1 PD	0,950	0,230
5	SJ_85	Ściana zewnętrzna -1 PD	0,785	0,230
6	SJ_9	Ściana zewnętrzna -1 PD	0,712	0,230
7	SJ_68	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,950	0,230
8	SJ_85	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,785	0,230
9	SJ_9	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,712	0,230
10	SJ_68	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	0,950	0,230
11	SJ_85	Ściana zewnętrzna -1 WSCH	0,785	0,230
12	PG_0	Podłoga na gruncie -1	0,120	0,300
13	STNK_1	Strop -1	0,168	0,180
14	DS_2	Dach skośny -1 PD	0,202	0,180
15	DS_2	Dach skośny -1 (północ)	0,202	0,180



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
Strona 3

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

SU

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U_c [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	O_6	Ściana zewnętrzna -1 (północ)	1.100	1.100
2	O_6	Ściana zewnętrzna -1 PD	1.100	1.100
3	O_6	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	1.100	1.100
4	D_8	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	1.500	1.500
5	O_6	Ściana zewnętrzna -1 ZACH	1.100	1.100
6	OP_7	Dach skośny -1 PD	1.300	1.300
7	OP_7	Dach skośny -1 (północ)	1.300	1.300

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	39890,39 [kWh/rok]	39890,39 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	43378,73 [kWh/rok]	10390,72 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	KONDENSACYJNY KOCIOŁ GAZOWY 2X49	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	1,03	4,30
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,92	3,84

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną działającą okresowo
----------------	--

Lokal/strefa - SU

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{pc}	0,82
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gw,c}$	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	3350,00 [m³/h]

STAROSTWO POWIATOWE

w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Charakterystyka energetyczna budynku
www.powiatowosciszkowice.pl
programu BuildDesk Energy Certificate

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	529,63 [W/K]
--	--------------

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. Q_{Wrd}	7032,10 [kWh/rok]	7032,10 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody Q_{KW}	10040,13 [kWh/rok]	2404,96 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	KONDENSACYJNY KOCIOŁ GRZEWczy 2X49	powietrzna pompa ciepła
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. η_{Wtot}	0,70	2,92
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku η_{Wg}	1,03	4,30
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku η_{Hd}	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody η_{Hs}	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - SU

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Podłoga na gruncie 0	Platinum Plus Dach-Podłoga	0.031	15
2	Strop nad ostatnią kondygnacją 1	Isover Sonic-Mata	0.033	16
3	Strop nad ostatnią kondygnacją 1	Powietrze	0.03	2
4	Dach skośny 2	Powietrze	0.03	2
5	Dach skośny 2	Isover Sonic-Mata	0.033	16

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m ²	0.118	4700	554.13

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

2	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni A _f powyżej 250 m ²	0.118	4700	554.13
---	----	--	-------	------	--------

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q _{KH}	43378,73 [kWh/rok]	10390,72 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q _{KW}	10040,13 [kWh/rok]	2404,96 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q _{KC}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q _{KL}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q _K	54527,12 [kWh/rok]	13903,94 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	59,70 [kWh/m ² rok]	59,70 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	69,37 [kWh/m ² rok]	17,69 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	78,99 [kWh/m ² rok]	53,07 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	60,00 [kWh/m ² rok]	60,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.015 [t CO ₂ /m ² rok]	0.012 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	70.627 [%]

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

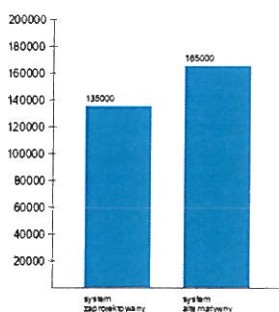


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

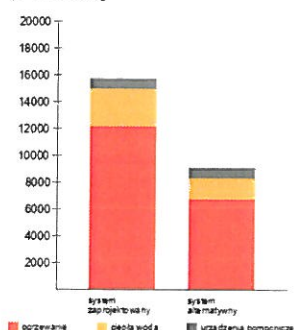
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	135000	165000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	15677.65	9037.56
EP [kWh/m²rok]	78.99	53.07
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Niniejszy istniejący obiekt ze względu na ochronę konserwatorską nie będzie posiadał normatywnej izolacji ścian zewnętrznych. Po zapoznaniu się z miejscową infrastrukturą oraz otrzymaniu informacji od Gminy Dobiegniew odnośnie braku sieci ciepłych w rejonie planowanej inwestycji oraz braku środków ekonomicznych na dodatkowe alternatywne pozyskiwanie energii, źródłem ciepła wybrano system w oparciu o rozwiązanie projektowe tj kaskadę kotłów kondensacyjnych.	

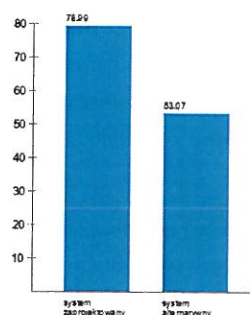
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+V}	39890.39 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	7032.1 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	46922.49 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	5585.474	m ³	0.28
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	1108.26	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: KONDENSACYJNY KOCIOŁ GAZOWY 2X49

System ciepłej wody: KONDENSACYJNY KOCIOŁ GRZEWCZY 2X49

System alternatywny:

System ogrzewania: powietrzna pompa ciepła

System ciepłej wody: powietrzna pompa ciepła

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



6. Uwagi końcowe

- Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atest ITB i świadectwo dopuszczenia do stosowania. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące budynku wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie.
- Przed przystąpieniem do robot należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia
- Dopuszcza się alternatywne rozwiązania materiałowe pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i inwestorem.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inwestora, inspektora nadzoru i projektantów
- Dokumentacja Projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Wymagania określone choćby w jednej z dokumentacji są obowiązujące tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentacji wątpliwości należy wyjaśniać z projektantem przed rozpoczęciem prac.
- Hierarchia ważności dokumentów w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - Projekty wykonawcze
 - Przedmiar robót
 - Projekty budowlane
 - Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Projektantów i Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Strzelecki
Uprawnienia budowlane do projektowania
z wyłączeniem specjalności
urządzenia, instalacje i sieci sanitarne
nr ewid. 11/GW/96 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego -
66-500 STRZELCE KRAJ.

RYSUNKI

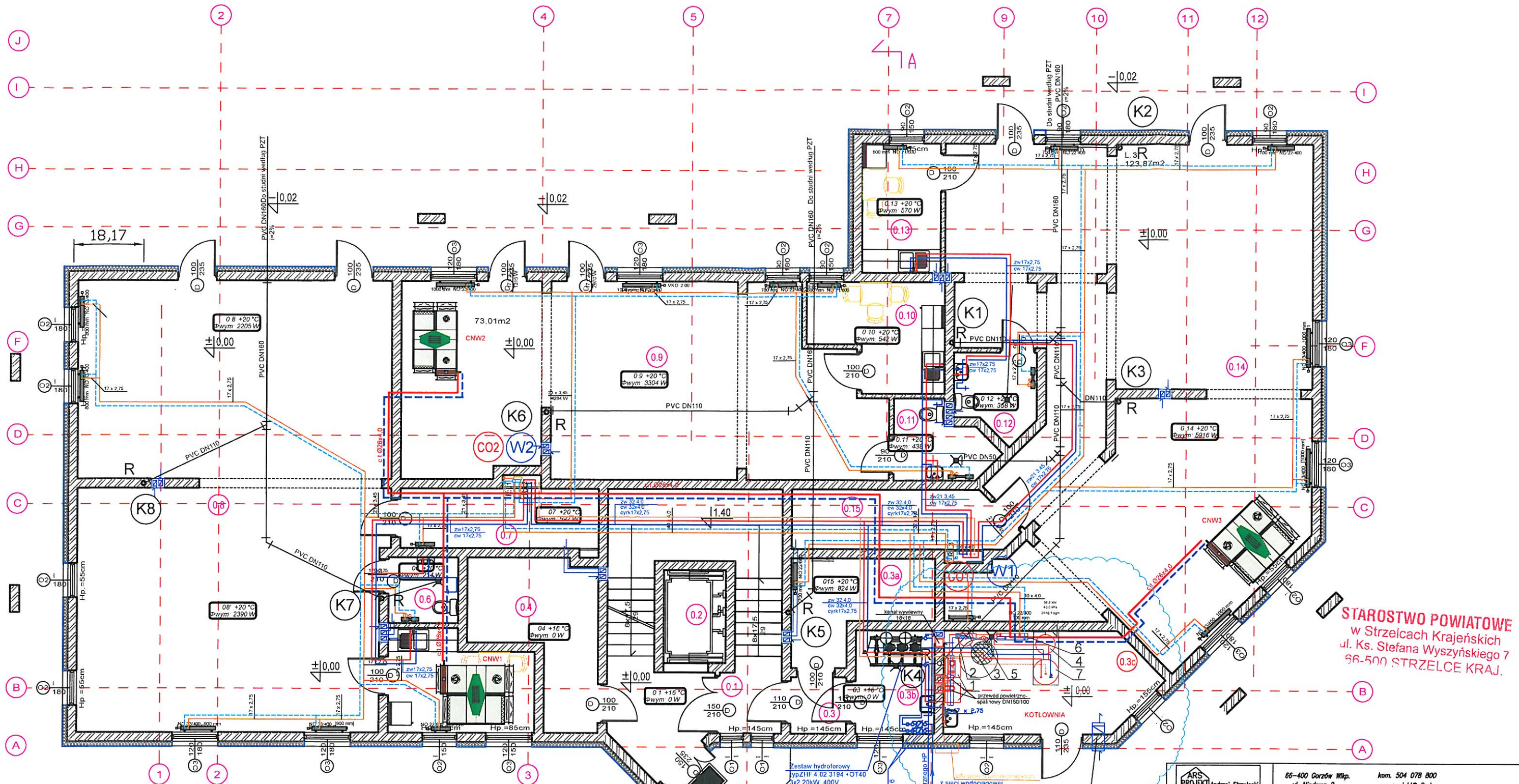
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

RYS1. RZUT KOTŁOWNI BUDYNKU 1A

RYS2. RZUT KOTŁOWNI BUDYNKU 1B

RYS3. RZUT KOTŁOWNI BUDYNKU ARSENAŁU

RYS4. SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI GAZOWEJ



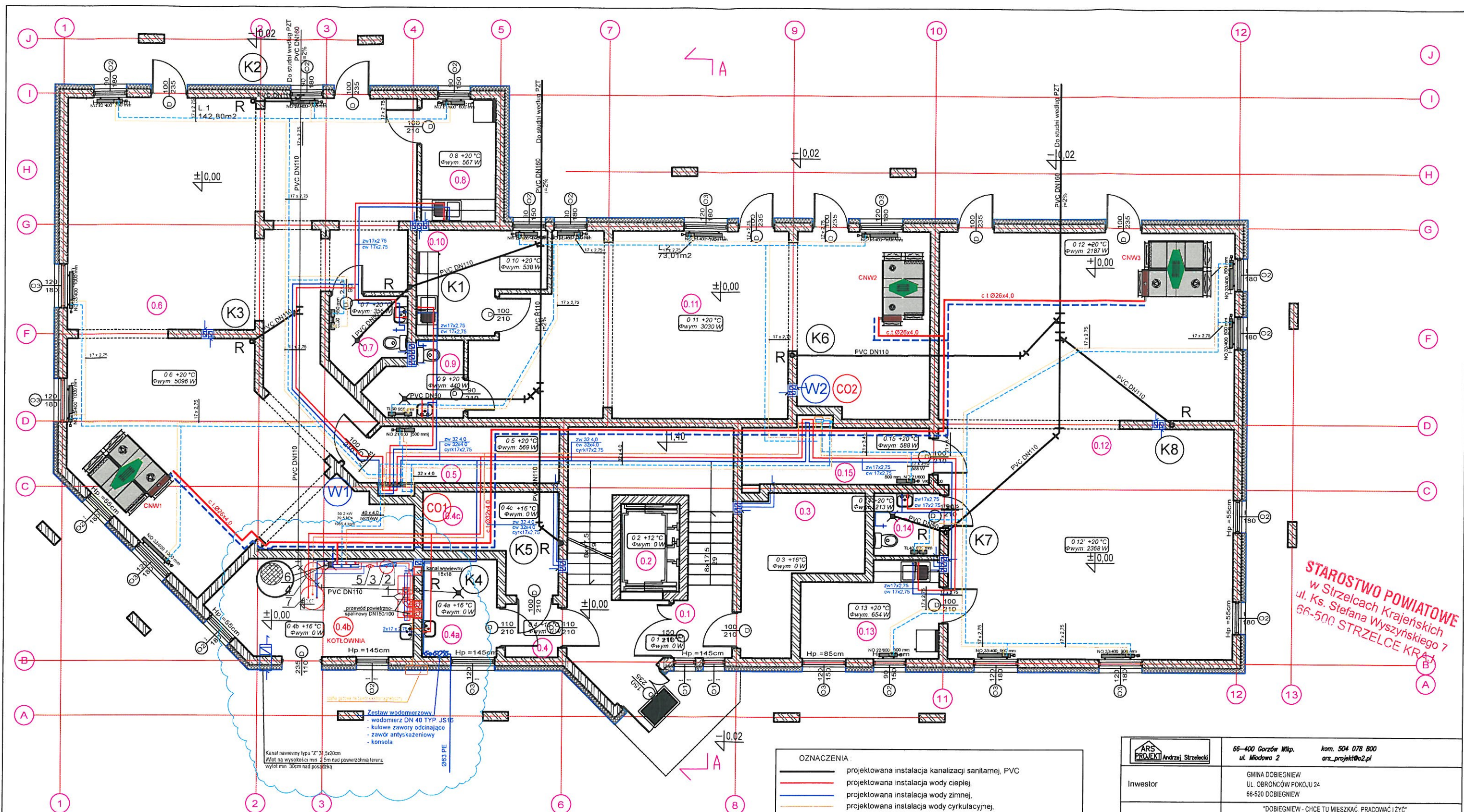
STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
56-500 STRZELCE KRAJ.

- OZNACZENIA:
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej, PVC
 - projektowana instalacja wody ciepłej
 - projektowana instalacja wody zimnej
 - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, powrót
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, zasilanie
 - projektowana instalacja technologiczna, powrót
 - projektowana instalacja technologiczna, zasilanie
 - zestaw grzejnikowy grzejnik płytowy 1, 2 lub 3 -płytowy, zawyr termostaticzny z gniazda termostaticzną
 - zawór odcinający na powrocie
 - ilość x moc obliczeniowa grzejnika
 - typ i wielkość grzejnika
 - numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - rewizja na pionie kanalizacji sanitarnej
 - numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - numer pionu instalacji centralnego ogrzewania
- CNW1, 2, 3
— 4x674W
— PL 11/600/0.8
- (K1)
R
W1
CO2

- OZNACZENIA KOTŁOWNI:
- 1 projektowana projektowana kaskada kotłów kondensacyjnych 49kW
 - 2 projektowany wymiennik płytowy
 - 3 projektowane naczynie wyrównawcze kotłów
 - 4 projektowane naczynie wyrównawcze instalacji c.o.
 - 5 projektowane odlumacz instalacji c.o.
 - 6 projektowany rozdzielacz zasil-powrotu
 - 7 projektowany dwupłaszczowy podgrzewacz cwu 300l

Szczegółowe rozwiązania technologii kotłowni przedstawiono w projekcie wykonawczym

ARS PROJEKT Andrzej Strzelecki	66-400 Gorzów Wlkp. ul. Miodowa 2	kom. 504 078 800 ars_projekt@o2.pl
Investor	GMINA DOBIEGNIW UL. OBRONCÓW POKOJU 24 66-520 DOBIEGNIW	
Temat	"DOBIEGNIW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY ULICY KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENALU NA CENTRUM AKTYWACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 1A I 1B Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENALU	
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 1A Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ DZ NR 286/25, 286/28 OBR 0013-DOBIEGNIW	
Etap	Projekt Budowlany Zamiaty	
Branża	SANITARNA	
Nazwa rysunku	BUDYNEK MIESZKALNY 1A Rzut parteru. KOTŁOWNIA GAZOWA	Rys. nr. S-01
Autor	Nr uprawnień	Data
Projektant mgr inż. Andrzej Strzelecki	Nr ewidencyjny: 11/GW/96 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń. spec. urządzenia instalacje i sieci sanitarne	31.03.2021
SPRAWDZIŁ mgr inż. Tomasz Chmiel	Nr ewidencyjny: LBS/0010/PWOS/07 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń. spec. urządzenia instalacje i sieci sanitarne	31.03.2021

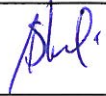



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE

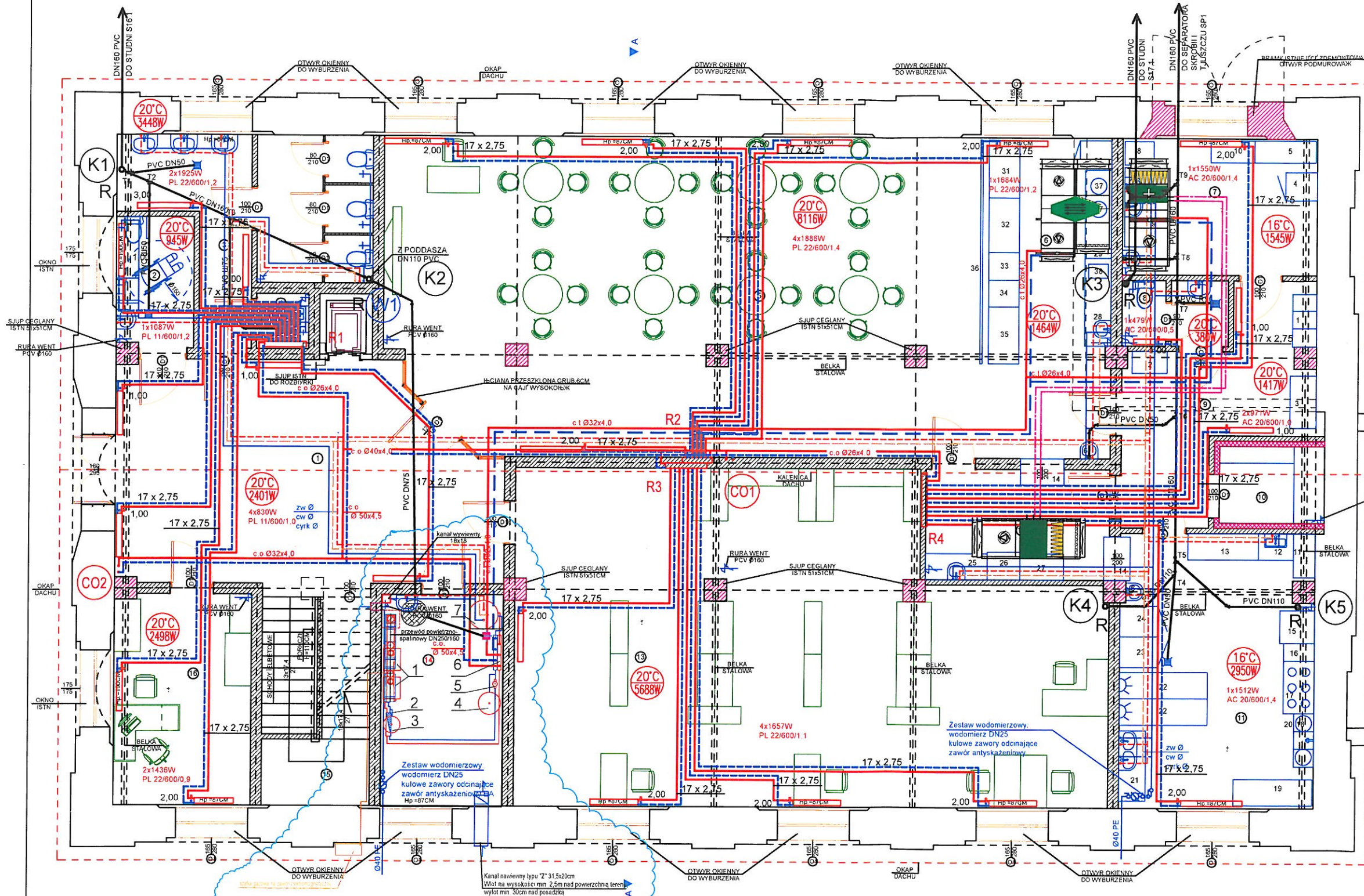
- OZNACZENIA KOTŁOWNI:**
- 1 projektowana projektowana kaskada kotłów kondensacyjnych 49kW
 - 2 projektowany wymiennik płytowy
 - 3 projektowane naczynie wyrównawcze kotłów
 - 4 projektowane naczynie wyrównawcze instalacji c.o.
 - 5 projektowane odmulacze instalacji c.o.
 - 6 projektowany rozdzielacz zasil-powrotu
 - 7 projektowany dwupłaszczowy podgrzewacz cwu 300l

Szczegółowe rozwiązania technologii kotłowni przedstawiono w projekcie wykonawczym.

- OZNACZENIA:**
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej, PVC
 - projektowana instalacja wody ciepłej
 - projektowana instalacja wody zimnej
 - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, powrót
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, zasilanie
 - projektowana instalacja technologiczna, powrót
 - projektowana instalacja technologiczna, zasilanie
 - zestaw grzejnikowy: grzejnik płytowy 1, 2 lub 3 -płytowy, zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną, zawór odcinający na powrocie
 - ilość: x moc obliczeniowa grzejnika, typ i wielkość grzejnika
 - (K1) numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - R rewizja na pionie kanalizacji sanitarnej
 - (W1) numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - (CO2) numer pionu instalacji centralnego ogrzewania

<div><div><div>ARS PROJEKT</div><div>Andrzej Strzelecki</div></div><div>66-400 Gorzów Wlkp. ul. Miodowa 2</div><div>kom. 504 078 800 ars_projekt@o2.pl</div></div>			
Investor	GMINA DOBIEGNIW UL. OBRONCÓW POKOJU 24 66-520 DOBIEGNIW		
Temat	"DOBIEGNIW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PŁACU PRZY ULICY KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENALU NA CENTRUM AKTYWNOŚCI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I A I 1B Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENALU		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 1B Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ DZ NR 286/20, 286/21 OBR 0013-DOBIEGNIW		
Etap	Projekt Budowlany Zamiaty		
Branża	SANITARNA		
Nazwa rysunku	BUDYNEK MIESZKALNY 1B Rzut parteru. KOTŁOWNIA GAZOWA	Rys. nr. S-02	Skala 1: 100
Autor	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant mgr inż. Andrzej Strzelecki	upr bud nr 11/Gw/96, specjalność urządzenia sanitarne bez ograniczeń	31.03.2021	
Sprawdzający mgr inż. Tomasz Chmiel	upr bud nr LBS/0011/PWOS/07 specjalność urządzenia sanitarne bez ograniczeń	31.03.2021	

RZUT PARTERU-PRZEBUDOWA.SKALA 1:100



- OZNACZENIA**
- projektowana instalacja gazu
 - projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej, PVC
 - projektowana instalacja wody ciepłej
 - projektowana instalacja wody zimnej
 - projektowana instalacja wody cyrkulacyjnej
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, powrót
 - projektowana instalacja centralnego ogrzewania, zasilanie
 - projektowana instalacja technologiczna, powrót
 - projektowana instalacja technologiczna, zasilanie
 - projektowana instalacja z glikolem, zasilanie, powrót
 - zestaw grzejnikowy grzejnik płytowy 1, 2 lub 3 -płytowy, zawór termostatyczny z głowicą
 - termostatyczny, zawór odcinający na powrocie
 - hydrant p. poi. DN25 1/s
 - ilość x moc obliczeniowa grzejnika, typ i wielkość grzejnika Stelrad Caradon Heating
 - numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - rewizja na pionie kanalizacji sanitarnej
 - numer pionu kanalizacji sanitarnej
 - numer pionu instalacji centralnego ogrzewania
 - R1 rozdzielacz nadykowy (WC)
 - R2 rozdzielacz wękowy (kawiarnia)
 - R3 rozdzielacz wękowy (biblioteka)
 - R4 rozdzielacz wękowy (zmywalnia)

WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr	NAMNA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW.M ²
1	HALL KLATKA SCHODOWA	TERAKOTA	53,87
2	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEWIĄZANIA DZIECKA	TERAKOTA	5,20
3	WC DAMSKIE	TERAKOTA	18,11
4	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	1,49
5	SALA DYSKUSYJNA/KAWIARNIA	TERAKOTA	117,93
6	BUFFET	TERAKOTA	20,40
7	OBIERALNIA	TERAKOTA	13,79
8	WC PERSONELU KUCHNII	TERAKOTA	3,85
9	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	15,63
10	CHŁODNIA	TERAKOTA	4,22
11	KUCHNIA	TERAKOTA	27,48
12	ZMYWALNIA NACZYŃ	TERAKOTA	10,60
13	BIBLIOTEKA	TERAKOTA	92,58
14	POM. KOTŁOWNI	TERAKOTA	13,42
15	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	7,06
16	BIURO	TERAKOTA	14,99


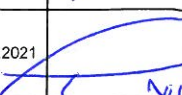
UWAGI:
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 496,88 m²
POWIERZCHNIA UżyTKOWA PARTERU 420,32 m²
POWIERZCHNIA UżyTKOWA RAZEM 796,91 m²

- OZNACZENIA**
- H.CIĄNA ISTN DO ROZBIYRKI
 - OTWYR OKIENNY ISTN DO ZACHOWANIA
 - OTWYR OKIENNY DO WYBURZENIA
 - H.CIĄNA ISTN DO WYBURZENIA
 - H.CIĄNA DZIAŁOWA PROJEKTOWANA Z BŁOCZYKÓW GAZOBETONOWYCH GRUB 12CM
 - H.CIĄNA PROJEKTOWANA Z CEGŁY GRUB 25CM
 - H.CIĄNA PROJEKTOWANA Z BŁOCZYKÓW GAZOBETONOWYCH GRUB 24CM

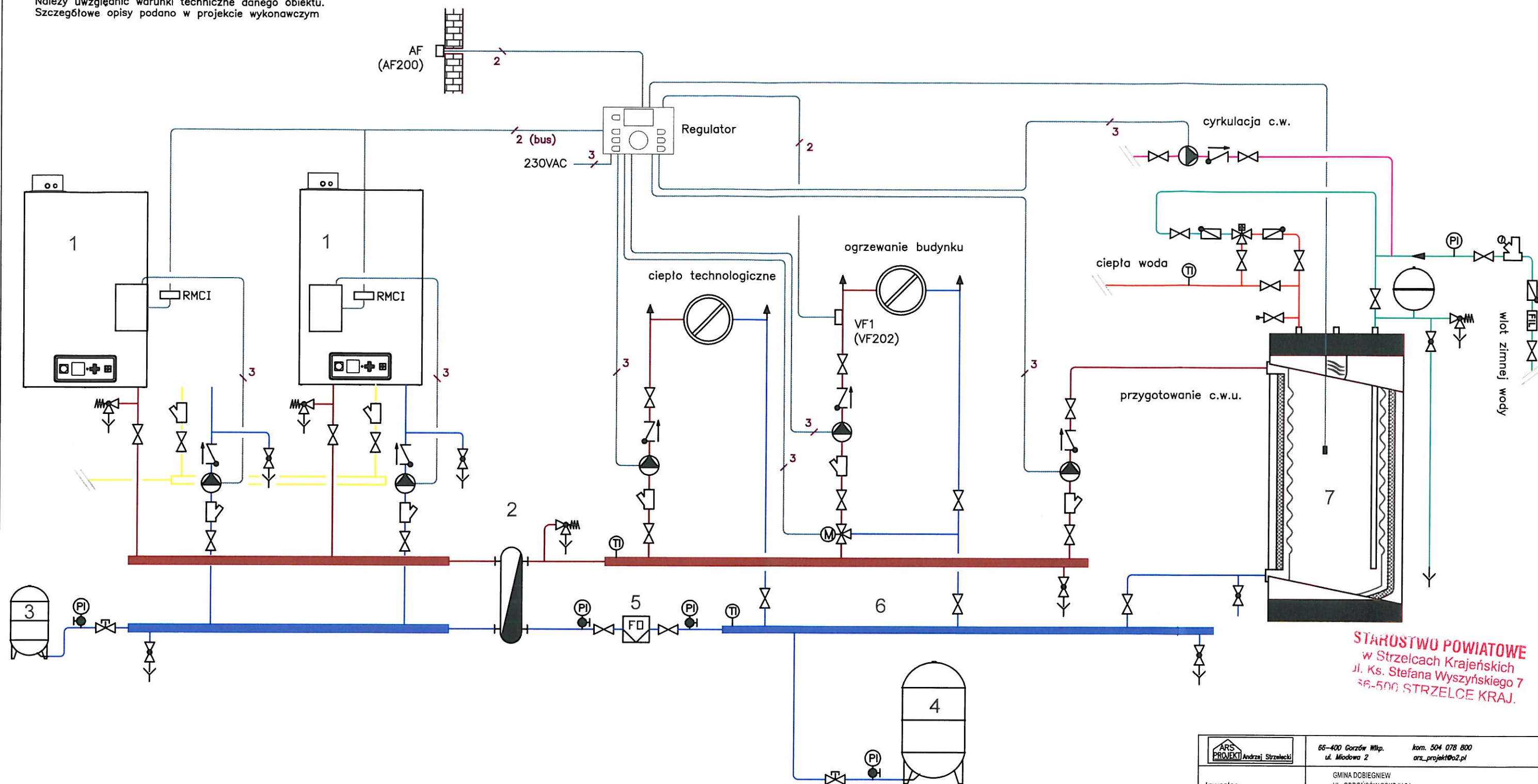
- OZNACZENIA KOTŁOWNI**
- projektowana projektowana kaskada kotłów kondensacyjnych 49kW
 - projektowany wymiennik płytowy
 - projektowane naczynie wyrównawcze kotłów
 - projektowane naczynie wyrównawcze instalacji c.o.
 - projektowane odmulacz instalacji c.o.
 - projektowany rozdzielacz zasil-powrotu
 - projektowany dwupłaszczowy podgrzewacz cwu 300l

Szczegółowe rozwiązania technologii kotłowni przedstawiono w projekcie wykonawczym.

RZUT PARTERU SKALA 1:100

<div>ARS PROJEKT</div> Andrzej Strzelecki		66-400 Gorzów Wlkp. ul. Młodowa 2		kom. 504 078 800 ars_projekt@o2.pl	
Inwestor		Gmina Dobiegniew ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew			
Zadanie/Temat		"DOBIEGNIĘW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY ULICY KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENALU NA CENTRUM AKTYWACJI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I A I B Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENALU			
Obiekt		Przebudowa zabytkowego arsenału na Centrum Aktywizacji Lokalnej dz. nr 286/8, obręb 0013-Dobiegniew, miasto Dobiegniew			
Etap		Projekt Budowlany Zamiatny			
Branża		SANITARNA			
Nazwa rysunku		Arsenał Rzut parteru. KOTŁOWNIA GAZOWA	Rys. nr S-03	Skala 1: 100	
Autor		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant mgr inż. Andrzej Strzelecki		Nr ewidencyjny: 11/GW/96 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń. spec. urządzenia instalacje i sieci sanitarne	31.03.2021		
Sprawdzający mgr inż. Tomasz Chmiel		Nr ewidencyjny: LBS/0010/PWOS/07 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń. spec. urządzenia instalacje i sieci sanitarne	31.03.2021		

Rysunek może nie zawierać wszystkich elementów armatury.
Należy uwzględnić warunki techniczne danego obiektu.
Szczegółowe opisy podano w projekcie wykonawczym



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
36-500 STRZELCE KRAJ.

OZNACZENIA KOTŁOWNI :

- 1 projektowana projektowana kaskada kotłów kondensacyjnych 49kW
- 2 projektowany wymiennik płytowy
- 3 projektowane naczynie wyrównawcze kotłów
- 4 projektowane naczynie wyrównawcze instalacji c.o.
- 5 projektowane odmulacz instalacji c.o.
- 6 projektowany rozdzielacz zasil-powrót
- 7 projektowany dwupłaszczowy podgrzewacz cwu 300l

Szczegółowe rozwiązania technologii kotłowni przedstawiono w projekcie wykonawczym.

Legenda:

- zimna woda
- ciepła woda
- gaz
- woda grzewcza — zasilanie
- woda grzewcza — powrót
- przewody zasilające i sygnałowe

	66-400 Gorzów Wlkp. ul. Miodowa 2	kom. 504 078 800 ars_projekt@o2.pl
Inwestor	GMINA DOBIEGNIEW UL. OBRONCÓW POKOJU 24 66-520 DOBIEGNIEW	
Temat	"DOBIEGNIEW - CHCE TU MIESZKAĆ, PRACOWAĆ I ŻYĆ" w ramach zadania "ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY ULICY KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWEGO ARSENAŁU NA CENTRUM AKTYWNOŚCI" ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 1A I 1B Z USŁUGAMI NA PARTERZE I BUDYNKU ARSENAŁU	
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 1A I 1B Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ DZ NR 286/20, 286/21 286/25, 286/26 BUDYNEK ARSENAŁU DZ NR 286/6, OBR 0013-DOBIEGNIEW	
Etap	Projekt Budowlany Zamiaty	
Branża	SANITARNA	
Nazwa rysunku	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁOWNI GAZOWEJ	Rys. nr: S-04
Autor	Nr uprawnień	Data
Projektant mgr inż. Andrzej Strzelecki	upr. bud. nr 11/Gw/96, specjalność urządzenia sanitarne bez ograniczeń	31.03.2021
Sprawdzający mgr inż. Tomasz Chmiel	upr. bud. nr LBS/0011/PWOS/07 specjalność urządzenia sanitarne bez ograniczeń	31.03.2021