



WZ.271.25.2023

Do Wykonawców

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie Gminie Czersk kredytu bankowego w wysokości 9.970.000 zł na spłatę zobowiązań w 2023 roku wynikających z zaciągniętych kredytów w kwocie 3.570.000 zł oraz na pokrycie planowanego deficytu w kwocie 6.400.000 zł**”, (ogłoszenie w DZUUE 2023/S 116-363073 z dnia 19.06.2023 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ - 5

Na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

1. Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2022r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.
2. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
 - a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od **Gminy/Powiatu/Województwa***, realizującym zadania z zakresu zadań własnych **Gminy/Powiatu/Województwa*** lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
 - b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od **Gminy/Powiatu/Województwa***, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
 - c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
 - d) umowy o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
 - e) umowy poręczenia lub gwarancji, jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
 - f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.
3. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

5. Prosimy o informację czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika?
6. Zgodnie z zapisami PPU par 5 ust 1: Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne są do ostatniego roboczego dnia każdego następnego miesiąca, za który zostały naliczone. Prosimy o potwierdzenie, że odsetki za ostatni okres obrachunkowy mają być zapłacone ostatniego dnia roboczego w maju 2039r.
7. Czy Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy kredytu na wzorze przyjętym w banku, dostosowanym do wymagań SWZ i załączników do SWZ?;
8. Jeżeli na ww pytanie –odpowieź negatywna to: czy Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy kredytu według wzoru zawartego w załączniku nr 5 do SWZ uzupełnionego o postanowienia dotyczące następujących klauzul:
 - 1) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
 - 2) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.
 - 3) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).
9. Prosimy o ewentualne uzupełnienie/możliwość zmiany PPU w zakresie :
 - a) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie korekt redakcyjnych PPU (np. zmiana tytułu umowy, wprowadzenie definicji (np. „Okresu kredytowego”), itp.),
 - b) par. 2 ust. Ust. 4 PPU – rozumiemy, że wskazanie „grudnia 2022 r.” należy rozumieć, jako oczywistą pomyłkę pisarską,
 - c) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisów prawa Banku do odmowy postawienia do dyspozycji kredytu we wskazanych przez Bank sytuacjach,
 - d) czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowienia:

„6. W przypadku, gdy stopa procentowa osiągnie wartość ujemną, to do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa procentowa równa 0 (zeru).

Na:

„6. Stopa procentowa nie może być niższa niż marża PKO BP SA, jak również nie może być niższa niż zero.”

- e) czy Zamawiający dopuszcza połączenie treści par. 12 i 19 PPU – obie jednostki dotyczą tej samej materii – przesłanek wypowiedzenia i powinny być ujęte w jednej jednostce redakcyjnej,
- f) zgodnie z postanowieniami par. 15 PPU:” 1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Bank pobierze od niespłaconej kwoty obliczone za okres od dnia następującego po dniu, w którym powinna nastąpić spłata do dnia dokonania spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych po upływie okresu wypowiedzenia w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego. 2.W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 będzie

obliczona na podstawie art. 481 par. 2 zn.1 Kodeksu Cywilnego”. Czy Zamawiający mógłby wskazać co to za stopa procentowa przewidziana dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych po upływie okresu wypowiedzenia w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego” i dlaczego ma być zastosowana, skoro jest definiowana, i ma mieć zastosowanie przepis art. 481 par. 2 Kc (art. 481 par. 2KC)

- g) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie innych zobowiązań (o treści tak jak w par. 7 wzoru bankowego),
- h) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie oświadczeń (o treści tak jak w par. 8 wzoru bankowego),
- i) czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy kredytu postanowień dotyczących składania reklamacji.

Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

- 1. Brak takich umów.
- 2. Odpowiedzi poniżej:
 - a) Nie dotyczy.
 - b) Nie dotyczy.
 - c) Nie dotyczy.
 - d) Nie dotyczy.
 - e) Zgodnie z załącznikiem pn.: Tabela – Poręczenia 2022-2039 do pisma: wyjaśnienie treści SWZ nr 3 z dnia 05.07.2023 r.
 - f) Nie dotyczy.
- 3. Zamawiający potwierdza, że nie toczy się przedmiotowe postępowanie egzekucyjne.
- 4. Zamawiający potwierdza.
- 5. Kontrasygnata Skarbnika – na deklaracji wekslowej – tak, na wekslu – nie.
- 6. Zamawiający wyraża zgodę na to, że termin zapłaty odsetek może zostać uzgodniony z Bankiem po wyborze Jego oferty.
- 7. Nie.
- 8. Odpowiedzi poniżej:
 - 1) Nie.
 - 2) Nie.
 - 3) Nie.
- 9. Odpowiedzi poniżej:
 - a) Tak.
 - b) Tak.
 - c) Nie.
 - d) Dopuszcza się zapis: „Stopa procentowa nie może być niższa niż zero”.
 - e) Nie.
 - f) Chodzi o odsetki za opóźnienie, o których mowa w art. 481 par. 2 zn. 1 KC
 - g) Nie.
 - h) Nie.
 - i) Nie.

Z poważaniem,

Burmistrz Czerska
w zastępstwie
Zastępca Burmistrza
Bogumiła Ropińska

Otrzymują:

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>
- 2) a/a

