

**UMOWA DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr ...../2022**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Akademia Sztuki w Szczecinie**

z siedzibą przy pl. Orła Białego 2, 70-562 Szczecin

NIP nr 851-312-17-99,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Dr hab. Mirosławę Jarmołowicz, prof. AS** – Rektore,

**Dr n. tech. Grzegorza Skornego** – Kanclerza

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do .....  
prowadzonej przez ..... pod numerem ....., pod nazwą ..... z siedzibą przy  
....., w ....., NIP ....., REGON .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§1**

Ilekcioć w umowie mowa jest o:

1. Bilansowaniu handlowym – należy przez to rozumieć zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
2. Energii – należy przez to rozumieć energię elektryczną;
3. Siły wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - a) Klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
  - b) Długotrwałe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.
4. Miejscu dostarczenia – należy przez to rozumieć punkt w sieci, do którego OSD dostarcza energię elektryczną, określony w umowie przyłączenia lub w umowie sprzedaży energii elektrycznej;
5. Mocy umownej – należy przez to rozumieć moc czynną, pobieraną lub wprowadzaną do sieci, określoną – w umowie dystrybucyjnej – jako wartość maksymalną ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 min.;
6. Okresie rozliczeniowym – należy przez to rozumieć okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej
7. Sprzedawcy awaryjnym – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną świadczące sprzedaż energii na terenie danego OSD odbiorcom, którzy utracili z niezależnych przyczyn swojego podstawowego sprzedawcę;
8. OSD – Operator Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączony jest Zamawiający: przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej odpowiadające za

ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, bieżące i długofalowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację i remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci energetycznej, w tym połączeń z innymi systemami;

9. Taryfie – należy przez to rozumieć wydawane co roku zestawienie zawierające aktualne ceny i warunki ich stosowania opracowane przez OSD i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
10. Układzie pomiarowo – rozliczeniowym – należy przez to rozumieć liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub rozliczeniowo – pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej i rozliczeń za tę energię;
11. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
12. Usłudze dystrybucyjnej – należy przez to rozumieć usługę świadczoną przez OSD obejmującą:
  - a) dystrybucję energii elektrycznej;
  - b) utrzymanie ciągłości i niezawodności dostawy energii elektrycznej.
13. Awarii – należy przez to rozumieć nagłe, nieprzewidziane zdarzenie powodujące przerwę w dostawie energii.

## §2

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy i bilansowania handlowego energii elektrycznej do obiektów Akademii Sztuki w Szczecinie**, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy - Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji ..... z dnia ..... wydanej przez ....., uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na dostawie energii elektrycznej. Kserokopia koncesji, o której mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów wymienionych w załączniku nr 1 oraz, że instalacja w obiekcie odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach;
  - b) energię będzie zużywał na potrzeby działalności własnej jako odbiorca końcowy;
  - c) upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania danych pomiarowych niezbędnych do realizacji Umowy.
3. Zamawiający zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy dla potrzeb rozliczania:
  - a) dostaw energii, zakwalifikował przyłącza do grup A, B;
  - b) usług dystrybucji, zakwalifikował przyłącza do grup taryfowych określonych w Taryfie OSD.
4. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki dostawy i nie obejmuje usługi związanej z dystrybucją energii, której zakres będzie przedmiotem odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z OSD.
5. Moc umowną, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 określa się każdorazowo w umowie o świadczenie usługi dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, przy czym o zmianie mocy umownej Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

## §3

1. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia do OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na dostawę energii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sprzedaży energii do obiektów Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 1 z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych określonych w § 5 umowy;
  - b) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii do kompleksów wojskowych objętych umową.
  - c) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
    - przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
    - nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie rozliczeń;
    - rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
4. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji w zakresie stosowania umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - a) pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
    - b) terminowego regulowania należności za energię.
  6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na realizację umowy, w szczególności informowania o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw w dostawie energii.

#### §4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii zakupionej przez Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją funkcji określonej w ust. 1 i ewentualnym nie zbilansowaniem energii elektrycznej pozostają po stronie Wykonawcy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu jakościowe standardy obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii spowodowanych:
  - a) działaniem siły wyższej lub z winy Zamawiającego;
  - b) z powodu wyłączeń dokonanych przez OSD.

#### §6

1. Niniejsza umowa została zawarta **na 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej.**
2. Przez dzień rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 1 strony umowy rozumieją dzień, w którym faktycznie uruchomiona zostanie sprzedaż energii, co nie jest jednoznaczne z chwilą zawarcia umowy. Sprzedaż energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy. O uruchomieniu dostawy energii elektrycznej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

#### §7

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: **Pan Janusz Bochenek** tel. 664 080 265

- b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

### §8

1. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy wynosi .....zł brutto.
2. Rozliczenie dostaw energii następuje wg. cen określonych w ust. 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, złożoną Zamawiającemu w związku z ubieganiem się Wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym (ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... W dniu .....) – zwaną dalej „**ofertą Sprzedawcy**”.
3. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, którego wysokość określa się w zależności od faktycznego wskazania zużycia energii w danym miesiącu i zaproponowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za 1 kWh oraz opłaty handlowej dla poszczególnych grup przyłączy:
  - a) **w grupie przyłączy A:** ..... zł/kWh brutto, w tym ..... % stawka podatku VAT; opłata handlowa ..... zł/miesiąc brutto, w tym ..... % stawka podatku VAT
  - b) **w grupie przyłączy B:** ..... zł/kWh brutto, w tym ..... % stawka podatku VAT; opłata handlowa ..... zł/miesiąc brutto, w tym ..... % stawka podatku VAT
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w związku z niewykorzystaniem maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 oraz ze zmianą rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w stosunku do ilości określonej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
5. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia Zamawiający wskazuje, iż minimalna wielkość świadczenia stron wynosi 60% wartości umowy, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy.

### §9

1. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej dokonywane będą:
  - a) w miesięcznym cyklu rozliczeniowym dla grup przyłączy A,
  - b) co dwa miesiące dla przyłączy w grupie B.w oparciu o faktury, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wystawione na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych pozyskanych od OSD oraz cen, o których mowa w §8 ust. 2.
2. Wykonawca będzie wystawiał odrębne faktury, według poniższego zestawienia:
  - a) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem),
  - b) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych),
  - c) Budynek w Szczecinie przy al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa Pomorskiego),
  - d) Budynek w Szczecinie przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński),
  - e) Budynek w Szczecinie przy ul. Śląskiej 4,
  - f) Budynek w Szczecinie przy ul. Kolumba 61,
  - g) lokal użytkowy przy ul. Wyszyńskiego 17/L3
3. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę dokonania zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
6. W przypadku, gdy ilość energii określona na fakturze nie odpowiada ilości energii pobranej faktycznie przez Zamawiającego (w szczególności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w

pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego) Wykonawca dokonuje korekty rozliczeń według skorygowanych danych pomiarowych określonych na podstawie urzędzenia kontrolnego lub na podstawie ilości energii prawidłowo wskazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym i czasu trwania niesprawności tego układu pomiarowo – rozliczeniowego.

#### **§10**

1. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy, skutkującego dla Zamawiającego dostawą energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę awaryjnego, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy:
  - a) kosztami za dostawę energii przez sprzedawcę awaryjnego;
  - b) innymi kosztami powstałymi w wyniku wskazanych okoliczności.
2. Wykonawca pokryje koszty wskazane w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy Zamawiający skorzystał z dostawy tzw. sprzedawcy awaryjnego.
  - b) zaistnieją okoliczności określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
  - c) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie realizuje warunków określonych niniejszą Umową.
4. Odstąpienie od Umowy w wypadku określonym w ust. 3 powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach jednak nie później, niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **§11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

#### **§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 10% maksymalnej wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### **§13**

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiana zakresu dostawy energii elektrycznej poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości przyłączy objętych zamówieniem i podlegających dostawie energii elektrycznej, w szczególności (ale nie wyłącznie) w przypadku zbycia lub nabycia nowych obiektów przez Zamawiającego. W takim wypadku obowiązujące będą ceny określone w §8 ust. 2 Umowy,

- 2) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących okolicznościach:
  - a) gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na pierwszy dzień 6 miesiąca realizacji umowy, przy czym strony nie przewidują, dalszych zmian wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) ustala się sposób zmiany wynagrodzenia:
    - z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy;
    - z użyciem innych obiektywnych danych wskazujących na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności przedstawienie ofert, cenników, etc. którymi dysponowała strona na dzień otwarcia ofert oraz, którymi dysponuje na dzień wnioskowania o zmianę, które uzasadniają wnioskowaną zmianę.
  - d) Zamawiający dokona analizy w sposób dokładny i szczegółowy za pomocą wskaźników umożliwiających dostrzeżenie zależności przyczynowo – skutkowych między wskazanymi kosztami a kosztami wykonania zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów musi mieć realny wpływ na zmianę cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia. Oznacza to, że strony będą zobowiązane do przedstawienia uzasadnienia zawierającego szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
  - e) W przypadku wątpliwości co do wyliczeń strony mogą poddać je badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości (koszt sporządzenia opinii ponosi strona, dla której wynik opinii biegłego jest niekorzystny).
  - f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 2 jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi do 3% w stosunku do wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
- 3) W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
  - b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
    - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 6-17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu ponoszonego Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź

nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, lub
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku przepisy ust. 12 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
16. Wszystkie zmiany i uzupełnienie umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności aneksem w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
17. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

#### **§14**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.



### **§15**

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
3. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

### **§16**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§18**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron
1. Załącznikami do umowy są:
  - Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna – Załącznik nr 1.
  - Koncesja Wykonawcy – Załącznik nr 2
  - Formularz ofertowy Wykonawcy – kopia – Załącznik nr 3.

-----  
WYKONAWCA

-----  
ZAMAWIAJĄCY

Wykaz obiektów i podział przyłączy na grupy, do których dostarczana będzie energia elektryczna

**Grupa przyłączy A**

1. Budynek przy pl. Orła Białego 2 – Pałac pod Globusem
  - a) Grupa taryfowa – C21 \*
  - b) Moc zamówiona – 90kW
2. Budynek przy pl. Orła Białego 2 – Centrum Przemysłów Kreatywnych
  - a) Grupa taryfowa – C21 \*
  - b) Moc zamówiona – 70kW
3. Budynek przy al. Niepodległości 40 – Pałac Ziemstwa Pomorskiego
  - a) Grupa taryfowa – C21 \*
  - b) Moc zamówiona – 56kW
4. Budynek przy pl. Orła Białego 3 – Pałac Joński
  - a) Grupa taryfowa – C21 \*
  - b) Moc zamówiona – 70kW

**Grupa przyłączy B**

1. Budynek przy ul. Śląska 4
  - a) Grupa taryfowa – C11 \*
  - b) Moc zamówiona – 27Kw
1. Budynek przy ul. Kolumba 61
  - a) Grupa taryfowa – C12a \*
  - b) Moc zamówiona – 27kW
2. Lokal użytkowy przy UL. Wyszyńskiego 17/L3
  - a) Grupa taryfowa – C11 \*
  - b) Moc zamówiona – 33kW

Uwagi:

**\* - Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej Operatora Systemu Dystrybucyjnego**

Umowę uaktualniła: Gabriela Łosowska-Bizio

Umowę Sprawdził: Janusz Bochenek

Umowę sprawdziła/zatwierdziła: Katarzyna Tomczyk

Procedura: tryb podstawowy (art. 275 pkt 1 Pzp)

Zatwierdzony wniosek: 001/22; 002/22; 188/22; 013/22

Źródło finansowania:

001 - subwencja MKiDN na działalność dydaktyczną

111 - dotacja na zadania kulturalne