

zawarta w dniu ..... r. w Opolu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Opolskie Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712. Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Dyrektora - Marka Staszewskiego

a

....., wpisanym do  
.....  
....., zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy w oparciu o obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień publicznych

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania projekt budowlany (zwany dalej także „projektem”/„przedmiotem umowy”) rozbudowy polegającej na: Nadbudowie o jedną kondygnację – z oddziałem łóżkowym, budynku Przychodni Przyjęć Pierwszorazowych wraz z przebudową i dobudową klatek schodowych na piętro i zewnętrznego dźwigu szpitalnego z szybem oraz łącznikiem w poziomie II piętra do budynku „A”, z obejściem budynku Bloku Operacyjnego w Opolskim Centrum Onkologii w Opolu.
2. Przed rozpoczęciem prac projektowych projektant przeprowadzi wizję lokalną na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w celu ustalenia zakresu i szczegółowości prac projektowych.
3. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:
  - a) kompleksowy zakresu robót instalacyjno-budowlanych projektu, w tym z zakresu:
    - wymaganej technologii dla projektowanej nadbudowy z przeznaczeniem na łóżkowy Oddział Onkologii klinicznej,
    - wymaganej architektury z elementami konstrukcji,
    - wymaganych instalacji: sanitarnych, elektrycznych, gazów medycznych, oraz sytemu sygnalizacji przyzywowej pacjenta, wentylacji mechanicznie i klimatyzacji z wykorzystaniem systemu VRF (dla istniejącej kondygnacji parteru i projektowanej nadbudowy),
  - b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
  - d) uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami poszczególnych branż;
  - e) dostarczenie Zamawiającemu:
    - kompleksowego projektu [budowlano-wykonawczego] w 4 egzemplarzach oraz 1 egzemplarza na CD w formie plików PDF i DWG;
    - kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w 2 egzemplarzach;
    - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część.
5. Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót objętych dokumentacją, w związku

z powyższym jej treść nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku możliwości opisanie treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia nakładając obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności –zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

6. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania projektu.
7. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
8. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy i zgłoszenie przez Projektanta gotowości do odbioru końcowego nastąpi **nie później niż do 150 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
9. Termin określony w ust. 8 może ulec przedłużeniu o okres trwania poniżej określonych przesłanek, bez pociągnięcia Projektanta do odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie lub na zasadach ogólnych (odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienie siły wyższej skutkującej opóźnieniem prac Projektanta; przy czym „siła wyższa” oznacza wszelkie pozostawione poza kontrolą Stron i od nich niezależne okoliczności uniemożliwiające realizację przez którąkolwiek ze stron obowiązków objętych umową, którym Strony nie mogły zapobiec, ani przewyżczyć tych okoliczności lub ich następstw;
  - 2) opóźnienie w uzyskaniu ostatecznych pozwoleń wynikające z przyczyn nieleżących po stronie Projektanta;
  - 3) niewykonania przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie obowiązków określonych w niniejszej umowie, mających wpływ na terminowe wykonanie przez Projektanta przedmiotu umowy;
  - 4) uchylene lub niewydanie niezbędnych do prowadzenia prac objętych umową orzeczeń administracyjnych lub orzeczeń wydawanych przez inne służby, o ile za wstrzymanie to bądź uchylene lub nie wydanie orzeczeń Projektant nie ponosi odpowiedzialności.
10. Dopuszczalność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na zdarzenia określone w ust. 9 będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Projektanta w najbliższym możliwym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od zaistnienia okoliczności, pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu określonego zdarzenia oraz o wynikającym z tego zdarzenia szacunkowym okresie opóźnienia (ze szczegółowym uzasadnieniem). Projektant powinien dołożyć należytej staranności wymaganej od profesjonalisty w celu ograniczenia negatywnego wpływu tych zdarzeń na przebieg wykonania umowy.
11. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie daje Projektantowi uprawnienia do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

## § 2

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektu, o którym mowa w § 1, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Projektant zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu szczegółowej informacji z postępu prac nad realizacją projektu.
3. Projektant przekaze dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.



4. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco, na wniosek Projektanta udzielać niezbędnych informacji dotyczących istniejącego stanu technicznego pomieszczeń stanowiących przedmiot opracowania projektowego.
5. Zamawiający oświadcza, że osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Projektantem są:
  - Aleksander Kubiak - *st. specjalista koordynujący ds. eksploatacyjno-technicznych i inwestycji*,
  - Andrzej Krysztofiak - *st. specjalista ds. energetyczno-technicznych i inwestycji*.

### § 3

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania przedmiotu umowy.
2. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest **protokół przekazania** dokumentacji podpisany przez Projektanta oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. Zamawiający dokona przyjęcia przedmiotu umowy i sporządzi **protokół odbioru**, w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od przekazania projektu.
5. W przypadku wykrycia wad, przed podpisaniem protokołu odbioru, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego (procedura reklamacyjna). Procedura reklamacyjna nie stanowi podstawy do naliczenia kar umownych za opóźnienie w dostarczeniu danego przedmiotu umowy - pod warunkiem, że dany przedmiot umowy - został dostarczony w terminie wskazanym w umowie. Jeżeli po przeprowadzeniu postępowania reklamacyjnego dostarczony przedmiot umowy nadal będzie posiadał wady, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie całości umowy lub jej części, z winy Projektanta i do naliczenia z tego tytułu kar umownych lub może żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie dokonanie przyjęcia i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru po usunięciu ewentualnych wad o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania protokołu odbioru bez konieczności uprzedniego podpisywania protokołu przekazania.
8. Podpisanie protokołu przekazania/odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych projektu i nie wyłącza odpowiedzialności Projektanta na zasadach określonych poniżej i w przepisach prawa.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... (słownie: .....) złotych netto + obowiązująca stawka VAT.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną na adres Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy, Zamawiający ureguje w terminie 30 dni, od dnia otrzymania faktury.

### § 5

1. Projektant udziela Zamawiającemu nieodpłatnej 36 – miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu

odbioru, a w przypadku odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji od dnia podpisania protokołu odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji.

2. Zamawiający wspólnie z Projektantem rozszerzają odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Projektant w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Projektant w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej, w przypadku gdy taka aktualizacja będzie konieczna z uwagi na obowiązujące przepisy lub/oraz konieczna do korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Dokonując usunięcia wad Projektant jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. W przypadkach, o których mowa powyżej, Zamawiający dokona odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji projektowej i wezwie Projektanta do podpisania protokołu odbioru.

## § 6

1. Projektant oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji projektowej, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego.
2. Projektant oświadcza, że przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Projektant zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (a w przypadku podpisania tylko protokołu przekazania – z chwilą podpisania protokołu przekazania), Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
  - 7) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
  - 8) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
  - 9) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem



prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.

6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku rozwiązania umowy z winy Projektanta, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Projektant nie stanowi naruszenia praw autorskich i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
8. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zamieszczania materiałów ilustrujących projekt w materiałach promocyjnych, informacjach prasowych, itp.
9. Strony ustalają, że Projektant ma prawo do ewentualnej publikacji dzieła architektonicznego (zarówno projektu jak i realizacji będącej przedmiotem umowy), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 7

1. Projektant może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zażąda rozwiązań niezgodnych z przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projektant obowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o zamiarze odstąpienia od umowy poprzez wskazanie rozwiązań, które są - w jego ocenie - niezgodne z przepisami prawa i określić Zamawiającemu termin, co najmniej 10 - dniowy na zmianę propozycji rozwiązań.
3. Prawo do odstąpienia, o którym mowa powyżej, przysługuje w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na przedstawienie zmiany propozycji rozwiązań, lub w przypadku gdy zaproponowana ww. terminie zmiana będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) utratę przez Projektanta uprawnień koniecznych do wykonania umowy;
  - 3) nie dostarczenia przez Projektanta projektu w terminie przewidzianym w § 1 ust. 8 i po uprzednim wyznaczeniu Projektantowi dodatkowego termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 8

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej tym tytułem niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony lub określonego ustawowo terminu na usunięcie wad, nie więcej tym tytułem niż 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność lub z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w § 4 ust. 1 umowy;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1;
  - e) za brak dokonania aktualizacji, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części. W takim wypadku wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1pkt c i d, oblicza się względem wynagrodzenia za część umowy, która nie została Wykonana i względem, której zostało złożone oświadczenie o odstąpieniu w części.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia wezwania do jej zapłaty.
5. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
5. Za każdorazowe naruszenie klauzuli poufności, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Projektant jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia polisy OC o wysokości wypłaconego odszkodowania, Projektant będzie zobowiązany do jej niezwłocznego uzupełnienia do wysokości 50.000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu.
4. Projektant nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Projektant nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. Sądem miejscowo właściwym w przypadku sporu stron będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Projektant

Radca prawny

Agnieszka Maj-Koziołek  
OP-860/2008

18.10.2015