

Wyszków, dnia 28.08.2018r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A I S P R A W D Z A J Ą C E G O

Niniejszym wg art. 20 ust. 4 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) oświadczamy, że projekt przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II na działce nr 11/19 położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11 został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam wg art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami) obszar oddziaływania przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II mieści się w granicach działki nr 11/19 położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11.

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.
- 1.2. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wydany przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki w dn. 09.07.2018r.
- 1.4. Program użytkowy inwestora.

2. Dane inwestora i adres inwestycji:

Inwestor: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30,
Nowy Dwór Mazowiecki

Adres obiektu: Dz. nr 11/19 położona w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki,
ul. Targowa 11

3. Opis stanu istniejącego:

Działka nr 11/19 położona jest w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11 na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod:

- tereny usługowe ozn. symbolem **1.102 UC**,

W/w działka jest ogrodzona i zabudowana budynkami usługowymi i istniejącą wiatą. Na działce projektuje się przebudowę stałego targowiska miejskiego – etap II. Obiekt usytuowano zachowując odległości od granic działek sąsiednich. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 9 i dz. nr 24 do ul. Targowej poprzez istniejący zjazd.

4. Dane powierzchniowe:

Powierzchnia opracowania.....	11700,00 m²
Powierzchnia zabudowy.....	1054,86 m²
Powierzchnia zadaszenia wiaty.....	1750,00 m²
Ilość stanowisk przeznaczonych do handlu.....	76 miejsc

5. Cel opracowania:

Projekt zagospodarowania opracowano w celu pokazania lokalizacji projektowanej przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II, w skład przebudowy wchodzi:

- wzniesienie stalowej wiaty o wymiarach 115x15 [m] i wysokości 6,10 [m],
- wykonanie wymiany utwardzeń terenu pod wiatą,
- wykonanie odwodnienia terenu pod wiatą.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na działce (istniejącej wiaty). Miejsca postojowe znajdują się na utwardzonym terenie targowiska. Projektowana wiatka jest usytuowana daleko od granic działek sąsiednich.

6. Odprowadzanie wód opadowych:

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren działki inwestora o nr ew. 11/19 położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11. Woda z utwardzonego terenu parkingu odprowadzona zostanie do kanalizacji deszczowej istniejącej na działce inwestora.

7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana przebudowa stałego targowiska miejskiego nie wpłynie niekorzystnie na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków lub ochrona dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Inne informacje:

Projektowana przebudowa stałego targowiska miejskiego – etap II z niezbędną infrastrukturą techniczną jest inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki.

Teren objęty opracowaniem w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11 nie znajdują się:

- w obszarze „Natura 2000”,
- w granicach wpływów eksplantacji górniczych,
- na terenie zalewowym.

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEBUDOWY STAŁEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO – ETAP II

Dotyczy: Projektu przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II

Inwestor: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Adres obiektu: Dz. nr 11/19 położona w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki,
ul. Targowa 11

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o poniższy wykaz przepisów:

Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

§13a. Zakres informacji o obszarze oddziaływania. (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27)

Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zmianami)- Zastosowanie może znaleźć § 5.1.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. Poz. 690 z późn. zmianami)- Zastosowanie może znaleźć:

- Usytuowanie budynku- § 12
- Naturalne oświetlenie- § 13
- Czas nasłonecznienia- § 60 oraz § 4
- Oświetlenie dzienne- § 57
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych- § 18,19
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych- § 23.1
- Studnie- § 31
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe- § 36.1
- Osadniki błota, odolejające- § 38
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne- § 40
- Oświetlenie i nasłonecznienie- § 60
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe- § 271. § 272. § 273.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz 1397 z późn. zmianami). Zastosowanie może znaleźć § 2 § 3.

Załącznik do Rozporządzenia Rady Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju budowy.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 460). Zastosowanie może należeć np. art. 35, art. 28, art. 39, art. 43.

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późn. zmianami). Zastosowanie można znaleźć np. art. 135, art. 235. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469). Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1,2,4 art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60.

Działki budowlane przyległe do terenu inwestycji i istniejąca zabudowa:

- Działka nr ew. 73/6- istniejący parking
- Działka nr ew. 10 – istniejące obiekty handlowe
- Działka nr ew. 14/50 – droga publiczna
- Działka nr ew. 11/17- droga publiczna

Odległość od granic:

- 16,40 m od granicy z działką nr ew. 73/6
- 5,50 m od granicy z działką nr dz. ew. 10
- 120,00 m od granicy z działką nr ew. 14/50
- 40,00 m od granicy z działką nr dz. ew. 11/17

Odległość pomiędzy budynkami:

- Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunek naturalnego oświetlenia i przesłaniania:

- Czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych pow. 3h. Warunek spełniony. Warunek przesłaniania nie zachodzi w przedmiotowym przypadku z uwagi na odległość pomiędzy projektowanym budynkiem i obiektami sąsiadującymi w stosunku do wysokości przesłaniania $H < L$ - warunek spełniony.

Odległość miejsca z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych:

- Śmietniki zlokalizowane są w przedniej części działki.

Miejsca postojowe dla aut:

- Zlokalizowane na w/w działce.

W Wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu stwierdza się iż teren wyznaczony w otoczeniu obiektu nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich.

Oddziaływanie tej inwestycji nie wykracza poza granicę terenu inwestycji.

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

PROJEKT PRZEBUDOWY STAŁEGO TARGOWISKA MIEJSKIEGO – ETAP II

2. ADRES OBIEKTU:

Dz. nr 11/19 położona w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11

3. INWESTOR:

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

4. PROJEKTANT:

Projektant branża architektoniczna: Marianna Malinowska upr.15/92/Os

Sprawdzający branża architektoniczna: Lech Ślepowroński upr. 5583/61

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje przebudowę stałego targowiska miejskiego. Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Na projektowanej działce znajdują się inne obiekty budowlane – budynki usługowe i istniejąca wiata.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- bliskość linii elektroenergetycznych,
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne,
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m,
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia).

b) budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

c) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady),
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne),
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka),
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
 - szkolenie wstępne podstawowe.
- b) szkolenie okresowe
- 5.2.** Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 5.3.** Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4.** Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- 6.** Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
 - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
 - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
 - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - g) szkolenia bhp i p.poż.,
 - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.,
 - i) ustalenie wykazu prac „, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
 - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

Opracowanie stanowi opis techniczny przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II na działce nr 11/19 położonej w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Targowa 11. Opis techniczny stanowi integralną część całego opracowania.

1.0 Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.
- 1.2. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wydany przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki w dn. 09.07.2018r.
- 1.4. Wizja lokalna w terenie.
- 1.5. Program użytkowy inwestora.

2.0 Dane inwestora i Adres inwestycji:

Inwestor: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Adres obiektu: Dz. nr 11/19 położona w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki,
ul. Targowa 11

3.0 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- długość konstrukcji.....	115,00 m
- szerokość konstrukcji.....	15,00 m
- wysokość konstrukcji.....	6,10 m
- powierzchnia zabudowy (Pz) – w obrysie słupów.....	1054,86 m ²
- powierzchnia całkowita (Pc) – powierzchni dachu	1750,00 m ²
- powierzchnia wymiany kostki betonowej (poza obrysem wiaty).....	830,00 m ²

4.0 Dane ogólne:

Projekt zagospodarowania opracowano w celu pokazania lokalizacji projektowanej przebudowy stałego targowiska miejskiego – etap II, w skład przebudowy wchodzi:

- wzniesienie stalowej wiaty o wymiarach 115x15 [m] i wysokości 6,10 [m],
- wykonanie wymiany utwardzeń terenu pod wiatą,
- wykonanie odwodnienia terenu pod wiatą.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza na działce (istniejącej wiaty). Miejsca postojowe znajdują się na utwardzonym terenie targowiska. Projektowana wiatą jest usytuowana daleko od granic działek sąsiednich.

5.0 Forma architektoniczna:

Projektowany obiekt wykonany zostanie w formie szeregu powtarzalnych ram stalowych, na których (za pośrednictwem stalowych płatwi) zamontowane zostanie pokrycie z poliwęglanu komorowego.

Projektowany obiekt posiada prostą, przejrzystą formę architektoniczną i stonowaną kolorystykę (grafitową).

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania nie występują inne obiekty budowlane, do których projektowana wiatła mogłaby nawiązywać.

Rzut obiektu oparty zostanie na kształcie długiego prostokąta. Dach wielospadowy (łamany), z dwoma korytami deszczowymi.

6.0 Przeznaczenie i program użytkowy:

6.1 Przeznaczenie:

Przedmiotowy obiekt stanowić ma zadaszenie fragmentu stałego targowiska miejskiego

6.2 Program użytkowy:

Zakłada się, iż ruch klientów odwiedzających targowisko będzie odbywać się po obrysie zewnętrznym wiaty, natomiast ruch pojazdów z towarami przeznaczonymi do sprzedaży prowadzony będzie pod wiatą, równoległe do kalenicy – pojazdy i stoiska sprzedaży zlokalizowane będą pod wiatą, wzdłuż jej dłuższego boku.

6.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Obiekt usytuowany na gruncie. Osoby niepełnosprawne będą posiadały bezpośredni dostęp do zadaszenia.

6.4 Miejsce do gromadzenia odpadów stałych:

Na terenie istniejącego targowiska istnieją miejsca do gromadzenia odpadów stałych w części północnej działki.

6.5 Toalety publiczne:

Toalety publiczne są zlokalizowane na terenie istniejącego targowiska. Nie zachodzi potrzeba projektowania dodatkowych obiektów.

7.0 Opis konstrukcji i specyfikacja przegród budowlanych:

7.1 Układ konstrukcyjny:

Budynek o konstrukcji stalowej wykonany w formie szeregu powtarzalnych ram stalowych obustronnie poszerzonych elementami wspornikowymi.

7.2 Wykopy pod fundamenty:

Należy zdemontować istniejącą nawierzchnię oraz usunąć podkład do głębokości 1,20 m. Należy uważać aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia należy zastosować podsypkę piaskowo-żwirową lub chudy beton.

7.3 Stopy fundamentowe:

Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych żelbetowych o gr. 30cm beton klasy B25 zbrojony stalą klasy A-IIIN RB500W. Ze stóp wyprowadzone ciągle poduszki betonowe pod słupy, w osadzonym betonie kotwami fajkowymi dla zamocowania konstrukcji stalowej. Wymiary oraz sposób zbrojenia według projektu konstrukcyjnego.

7.4 Ściany:

Obiekt o konstrukcji zadaszenia – brak ścian.

7.5 Słupy:

Słupy stalowe jednogałęziowe o stałym profilu poprzecznym HEB160.

7.6 Rygle:

Rygle ramy wykonane w formie kratownic o pasach równoległych nachylonych zgodnie ze spadkiem dachu. Wspornikowe boczne fragmenty konstrukcji stalowej wykonane w sposób identyczny. Konstrukcja poprzecznie stężona za pomocą kratownic przebiegających wzdłuż linii słupów, ponadto zaprojektowany stężenie dachowe w płaszczyźnie dachu. Wszystkie kratownice połączone ze słupami węzłami sztywnymi.

7.7 Dach i odprowadzenie wody opadowej:

Pokrycie dachu wykonane z poliwęglanu komorowego opartego na układzie rozłożonych na stalowych ramach płatwi. Nachylenie połaci dachowej nad częścią środkową 13° oraz w częściach wspornikowych 5°. Woda odprowadzona korytami wewnętrznymi rozłożonymi w linii słupów. Rury spustowe montować co trzecią kratownicę. Wodę odprowadzić do studni chłonnej lub kanalizacji deszczowej.

7.8 Utwardzenie terenu pod wiatą:

Zastosować kostkę betonową. Należy wyprofilować kostkę tak, aby wykonać odwodnienie terenu pod wiatą i odprowadzić wodę do studni chłonnych lub kanalizacji deszczowych.

8.0 Instalacje:

Instalacja elektryczna - podłączenie do energii elektrycznej poprzez istniejące na działce przyłącze. Należy wykonać oświetlenie wiaty zgodnie z częścią elektryczną.

9.0 Ochrona przeciwpożarowa:

9.1. Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

9.2. Wymagana klasa odporności ogniowej E. W projektowanym budynku zastosowane rozwiązania konstrukcyjna -materiałowe zapewniają klasę odporności ogniowej co najmniej D.

Uwaga ! Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia a płytkie fundamenty i odległość budynku od granic działki nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby i wód podziemnych.

Opracował:

(podpis i pieczęć)

Projektant branża architektura:

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający branża architektura:

(podpis i pieczęć)