

UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, NIP: 6351805347, reprezentowaną przez:
Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa **Zastępca Burmistrza Miasta - Mateusz Handel**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. Art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2021 poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Budowa dwóch boisk piłkarskich w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz zadaszeniem”**

Kody CPV:

- | | |
|------------|---|
| 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 71221000-3 | Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych |
| 71242000-6 | Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów |
| 71420000-8 | Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu |
| 71248000-8 | Nadzór nad projektem i dokumentacją |

2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1, obejmuje w szczególności następujące czynności:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych (**3 egz.**);
- sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu w zakresie wszystkich branż niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej (**2 egz.**);
- wykonanie inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej w obrębie zakresu opracowania (**2 egz.**);
- opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz informację cenową dotyczącą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego (minimum 3 koncepcje przedstawiające różne rozwiązania projektowe) (**3 egz.**);
- wykonanie wizualizacji (**3 egz.**);
- opracowanie dwóch pierwszych części Projektu Budowlanego, jako wielobranżowego kompletnego zgodnie z nowymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) (**5 egz.**)
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw wraz z informacją BIOZ – m.in. uzgodnienia z gestorami sieci, rzeczoznawcami.
 - złożenie, w imieniu Zamawiającego do właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

- projekt rozbiórki istniejących trybun oraz części zaplecza szatniowego;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę;
- dokonanie skutecznych zgłoszeń robót budowlanych na zakresy, nie wchodzące w skład Projektu Budowlanego, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania zadania (np. przyłączy) wraz z załączoną, opracowaną w tym celu dokumentacją, w imieniu Zamawiającego do właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej;
- wykonanie Projektu Technicznego/Wykonawczego (**5 egz.**) (wszystkie branże wraz z aranżacją wyposażenia wewnątrz)
- wykonanie audytu energetycznego z uwzględnieniem efektu ekologicznego (**5 egz.**)
- opracowania kosztorysowe wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów ZZK (**5 egz.**):
 - opracowanie szczegółowych przedmiarów robót umożliwiających Zamawiającemu wykorzystanie ich do wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych (wszystkie branże),
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże),
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji
- opracowanie programu rzeczowo – finansowego etapowania inwestycji z określeniem kolejności prac i kosztów ich wykonywania

Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy, audyt oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

Pełny zakres prac projektowych ma być zgodny z załącznikiem do SWZ „Opis wymagań i informacje od Zamawiającego”

3. Poza czynnościami wymienionymi w ust 2, w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia;
 - 2) udzielenia gwarancji na wykonaną dokumentację projektową 3 lata od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 3) uaktualnienia kosztorysów inwestorskich na każde wezwanie Zamawiającego, lecz nie częściej niż dwa razy w okresie 3 lat od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 8 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy w następujących terminach:
 - etap 1 – wykonanie koncepcji projektowej oraz inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej – w terminie 2 miesięcy od dnia jej zawarcia,
 - etap 2 – wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 8 miesięcy od dnia jej zawarcia.

3. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt. 2 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w okolicznościach, o których mowa §13 ust. 1 pkt. 2 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) przekazanie Zamawiającemu wersji papierowej oraz wersji elektronicznej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia w ilości wskazanej w „Opisie wymagań i informacjach od Zamawiającego”
 - 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 7-9 umowy;
 - 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminów realizacji etapów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 5) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, pozwoleń i ewentualnych ekspertyz technicznych;
 - 7) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych,
 - 8) Wykonawca powinien zapewnić wykonanie całości dokumentacji projektowej, jej uzgodnień, ekspertyz i opinii w wersji elektronicznej, umożliwiającej Zamawiającemu załączenie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, tj. bez nazw własnych proponowanych rozwiązań technicznych, materiałowych oraz bez danych wrażliwych, których udostępnianie jest niezgodne z zapisami RODO.
 - 9) Wykonawca odpowiedzialny jest również za przygotowywanie wyjaśnień dla uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane odnośnie wykonanej dokumentacji.
 - 10) Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanych przez siebie pracach projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 11) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień do wniosku niezwłoczne jego uzupełnienie,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - c) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy przekazanych materiałów, w tym dokumentów, urządzeń i aparatury.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) **ze strony Zmawiającego:**

Daniel Mlicki tel.:e-mail:- koordynator

Alicja Wyrwisz tel.:e-mail:

Janusz Przyłudzki tel.: e-mail:

2) **ze strony Wykonawcy:**

PROJEKTANT:

Imię nazwisko: tel..... e-mail:.....

2. Projektant, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich etapach, o których mowa w § 2 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy;
5. Przedstawiciele Zmawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 7 i 8 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior częściowy dokumentacji projektowej** – (odbior etapu 1,2) na podstawie częściowego protokołu odbioru
 - 2) **odbior ostateczny dokumentacji projektowej** – na podstawie końcowego protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego;
2. W celu dokonania częściowego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, realizowaną w danym etapie, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej dla danego etapu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Pozytywny odbior końcowy dokumentacji projektowej – o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dokumentacji właściwej dla danego etapu, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Rozliczenie odbioru poszczególnych etapów prac będzie następować zgodnie z wskazaniem w § 6.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 2-4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w „Opisie wymagań i informacji od Zamawiającego”, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w „Opisie wymagań i informacji od

Zamawiającego” a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy.

9. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie do danego etapu prac, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zmawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
10. Za termin wykonania danego etapu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust.5 niniejszego paragrafu, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania danego etapu umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....(słownie:.....)
Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane prace będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 2 i ust 4, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – etapu 1 tj wykonanie koncepcji projektowej oraz inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej Wykonawcy przysługuje 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie..... złotych brutto.
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – etapu 2 tj. wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawcy przysługuje 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w kwocie..... złotych brutto.
 - 3) po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawcy przysługuje pozostała niezapłacona część z wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1, 2 o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za przekazanie decyzji o której mowa w ust 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur

VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi wskazanymi w preambule umowy.
10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
11. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy, płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem zamówienia opisanym w § 1, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami, o których mowa w ust 1 w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zależnych praw autorskich do utworów, w tym zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
 - 5) wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań, o których stanowi pkt. 4) oraz przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie dalszych zależnych praw autorskich do Utworów i Opracowań,
 - 6) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.2 umowy – protokołu odbioru częściowego oraz końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek etapu o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w stosunku do terminu dla danego etapu określonego w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust.1 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - Nazwa podwykonawcy/ów:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.....(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 7. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia niniejszej umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu zakończenia realizacji robót wg projektu, lecz nie dłużej niż: 3 lata od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie 3 lat od uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie**:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) **zmiany terminu realizacji, w przypadku** działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - Administratorami Pani/Pana danych osobowych są:
 - Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów, tel: 32 324 85 00, e-mail: um@mikolow.eu
 - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie, 43-190 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 31, tel. 32 7797603, e-mail: mosir@mosir.mikolow.eu
 - inspektorem ochrony danych osobowych jest:
 - w Gminie Mikołów: Pan Grzegorz Szymański, tel.: 32 324 84 22, grzegorz.szymanski@mikolow.eu
 - w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Mikołowie: Pan Tomasz Milewski tel.: 32 416 99 60, mosir@mosir.mikolow.eu
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa dwóch boisk piłkarskich w tym jednego o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zadaszeniem**”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 ust.1 ustawy Pzp ;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74-76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz na podstawie prawa powszechnie obowiązującego
 - Dane mogą być przekazywane pomiędzy administratorami w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem umowy oraz rozliczeniem finansowym umowy.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;**
- *Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 15

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SWZ, opis wymagań i informacje od Zamawiającego
 - 2) oferta Wykonawcy
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA