

**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz nadzorem autorskim**

Nr ...

zawarta w Warszawie dnia ... 2022 roku pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego** z siedzibą w 02-673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000858544, NIP: 525-000-85-19; Regon 387096477, który reprezentują:

...

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, polegających na podziale budynku produkcyjno-magazynowego, o powierzchni 732m<sup>2</sup>, parterowego, niepodpiwniczonego, o konstrukcji szkieletowo-murowanej, znajdującego się na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 40 i 41 w Pruszkowie przy ul. Żbikowskiej 22, wzdłuż granicy ewidencyjnej działek nr 40 i 41, w sposób zapewniający samodzielność i niezależność powstałych w wyniku podziału budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na wykonanie podziału budynku w sposób określony w pkt 1 powyżej;
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) i powinna zawierać:
- 1) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - w ilości 5 egzemplarzy;
  - 2) projekty wykonawcze, o których mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – w ilości 5 egzemplarzy;
  - 3) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych

- oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy;
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy;
  - 5) kosztorysy inwestorskie, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458) – w ilości 2 egzemplarzy.
3. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z warunkami określonymi rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609) - w ilości 5 egzemplarzy.
  4. Projekty budowlane powinny zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane.
  5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy
    - 1) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
    - 3) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf) a także w formacie edytowalnym (doc, dwg,ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych (CD lub DVD) - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go Zamawiającemu
    - 4) dostarczenie prawomocnych pozwoleń na przeprowadzenie prac zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **§ 2. Warunki umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## **§ 3. Przeszkody w realizacji umowy**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### **§ 4. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w par. 1 ust. 1 pkt. 1-2 w terminie ..... dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. Do tego okresu nie wlicza się przerw niewynikających z winy Wykonawcy, a związanych z oczekiwaniem przez niego na niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie czy też oceny.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania, zawierające wymagane prawem pozwolenia, w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2).
5. Przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 7 dni roboczych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
7. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, których Zamawiający w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć:
  - 1) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji;
  - 2) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania (uzgodnienia i decyzje);
  - 3) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych uwag, opinii i wniosków organów administracji publicznych w terminach w nich określonych, dla których wykonywane jest opracowanie.
10. Przyczyny opóźnień, o których mowa wyżej winny być udokumentowane przez Strony umowy.
11. W sytuacji, o których mowa w ust. 9 Strony ustalają nowy termin zakończenia robót, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu przerw lub przestoju.

#### **§ 5. Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.

2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót (pobyt), a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru powinien nastąpić nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od wezwania, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wartość w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy i wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), podatek VAT 23% ..... zł (słownie: .....), cena netto ..... zł (słownie: .....).
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach:
  - 1) I transza wynagrodzenia w kwocie ..... płatna po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2);
  - 2) II transza wynagrodzenia w kwocie ..... płatna po zakończeniu prac w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zrealizowaniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów określonych w ust. 3.
5. Faktury za poszczególne etapy przedmiotu umowy będą płatne w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 7. Przeszkody w realizacji umowy**

1. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
2. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, które naliczy Zamawiający w następujących wysokościach:
  - 1) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentacji projektowej ponad termin o którym mowa w § 4 ust. 1;

- 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu uzupełnienia lub poprawek, o których mowa w § 4 ust. 6 lub za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5;
  - 3) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia pełnienia nadzoru autorskiego, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 5 ust. 3 pkt 3);
  - 4) 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy.
  3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

### **§ 9. Rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres ..... miesięcy ( ..... miesięcy).
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji i będzie wynosiła ..... miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane przez Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

### **§ 10. Zlecenie wykonania prac**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem.

2. W przypadku, o jakim mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 11. Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego umowa będzie koordynowana przez ..... , z zastrzeżeniem, że czynności odbioru przedmiotu umowy mogą być przeprowadzone również przez niżej wymienione osoby: .....
2. Ze strony Wykonawcy umowa będzie koordynowana przez: .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zgłoszenie złożone drugiej stronie.

### § 12. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
  - 1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności likwidacji, połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;
  - 2) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
    - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej dla zleceniobiorców.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit. b) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. W wypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt 3 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wynagrodzeń pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego, z uwzględnieniem wszystkich danin publicznoprawnych od kwoty minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy odnosić się będzie wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub zleceniobiorców świadczących usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 1, zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych.
7. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) w przypadku dłuższej niż 21 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w zakresie określonych w § 1 ust. 2;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 5) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4;
  - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej;
  - 7) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
  - 8) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty;
  - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.

7. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 14. Przeniesienie praw autorskich**

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
  - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
  - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
  - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
  - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
  - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji;
  - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
  - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.
5. Nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do przedmiotu umowy oraz własności egzemplarzy, na których utrwalono przedmiot umowy następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.



### § 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 14 umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

### § 16. Inne postanowienia umowy

1. Sprawy sporne pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy przewidują w tym zakresie inne postanowienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca