

STRONA TYTUŁOWA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego

**BUDOWA OGRODU ZIMOWEGO INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA
PRZEBUDOWIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W DOBRZENIU MAŁYM
POLEGAJĄCA NA BUDOWIE OGRODU ZIMOWEGO**

Adres inwestycji	Dobrzeń Mały, ul. Opolska, dz. nr 244/32, 2008/24 k.m. 1 J. ewidencyjna: 160903_2 Dobrzeń Wielki, obręb: 0036 Dobrzeń Mały
Kategoria obiektu	Kategoria obiektu - VIII
Inwestor	Gmina Dobrzeń Wielki, 46-081 Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44

Projektant architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz, upr.nr 39/98/Op
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska, upr. nr 210/92/Op
Konstrukcja - Projektant	mgr. Inż. Rafał Mrozek upr. nr OPL/1172/PBKb/15
Konstrukcja – Sprawdzający	mgr inż. Mariusz Rencz upr. nr OPL/1508/PBKb/18

Kwiecień 2022

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Lokalizacja przedmiotu inwestycji – zakres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu Małym polegająca na budowie ogrodu zimowego w Dobrzeniu Małym przy ul. Opolskiej na dz.nr 244/32. Teren, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja oznaczony jest w MPZP symbolem Uo.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy świetlicy wiejskiej polegająca na budowie ogrodu zimowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa zawarta z inwestorem*
- Uzgodnienia z inwestorem*
- Mapa do celów projektowych*
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r Nr 89, poz. 414)*
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- Podstawowe normy i przepisy budowlane*
- MPZP - Uchwała nr XXVI/2001 z dnia 22 marca 2001 r Rady gminy Dobrzeń Wielki*

II OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek świetlicy jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym zadaszonym dachem dwu spadowym krytym dachówką.

- fundamenty – fundamenty z cegły pełnej wzmocnione warstwą betonową*
- ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej izolowane termicznie za pomocą wełny mineralnej oraz styropianu gr. 15 cm*
- ściany wewnętrzne – wykonane z cegły pełnej pokryte płytą Gk na kleju*
- strop nad parterem – strop Teriva gr. 24 cm + warstwa termoizolacji wraz z wylewką betonową*
- więźba dachowa – drewniana krokwiowo-płatwiowa*
- dach – konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze grafitowym. Dach*
- izolowany termicznie za pomocą wełny mineralnej gr. 30 cm*

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

- Budynek świetlicy wiejskiej – kategoria obiektu VIII
- Ogólne dane materiałowe projektowanego ogrodu zimowego

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none">• ława fundamentowa żelbetowa• ściana z bloczków betonowych zakończona wieńcem żelbetowym stanowiącym podstawę do mocowania konstrukcji aluminiowej ogrodu zimowego.
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none">• konstrukcja wykonana przez producenta z profili aluminiowych
Dach	<ul style="list-style-type: none">• konstrukcja wykonana przez producenta z profili aluminiowych
Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Elewacja z profili aluminiowych w kolorze grafitowym oraz ze szkła pomiędzy profilami
Posadzka na gruncie	<ul style="list-style-type: none">• Kostka brukowa

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Program użytkowy świetlicy wiejskiej nie ulegnie zmianie. Projektowany ogród zimowy będzie dodatkiem do istniejącej funkcji świetlicy i będzie pełnił rolę rekreacyjno-wypoczynkową.

Program użytkowy obiektu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH PARTERU			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	powierzchnia
1	Pom. ogrodu zimowego	Kostka brukowa	11.19 m ²
Suma			11.19 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH PARTERU			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	powierzchnia
1	Szatnia	Płytki gresowe	4.76 m ²
2	Sala	Płytki gresowe	62.98 m ²
3	Pomieszczenie porządkowe	Płytki gresowe	1.82 m ²
4	Zmywalnia	Płytki gresowe	2.06 m ²
5	Kuchnia	Płytki gresowe	8.52 m ²
6	Pomieszczenie techniczne	Płytki gresowe	4.56 m ²

7	Węzeł sanitarny	Płytki gresowe	2.93 m2
8	Węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych	Płytki gresowe	4.03 m2
9	Komunikacja	Płytki gresowe	5.06 m2
Suma			96.72 m2

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu Małym zostanie poddany przebudowie polegającej na budowie ogrodu zimowego zlokalizowanego na tylnej elewacji obiektu. Projektowany ogród zimowy został przewidziany o konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym z licznymi przeszklzeniami. Obiekt po realizacji inwestycji nie będzie nadmiernie eksponował się w otoczeniu swoją formą oraz kolorystyką.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia wewnętrzna budynku	122.32 m2
Powierzchnia zabudowy	152.16 m2
Powierzchnia całkowita	282.24 m2
Powierzchnia użytkowa	107.91 m2
Kubatura	901 m3
Wysokość budynku (N) – budynek niski	7.04 m
Długość budynku	18.96 m
Szerokość budynku	8.99 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

5. Warunki geotechniczne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463)., warunki gruntowe na przedmiotowym terenie, określa się jako proste. Pierwsza kategoria geotechniczna.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1 Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie świetlicy wiejskiej w Dobrzeniu Małym polegająca na budowie ogrodu zimowego nie pogorszy stanu środowiska po realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego i prawidłowej eksploatacji. Rozwiązanie przestrzenne, technologiczne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez:

- maksymalną hermetyzację procesów produkcyjnych.
- zapewnienie skutecznej wentylacji wyciągowej,
- systemową zbiórkę odpadów stałych i poprzez stosowne umowy na ich odbiór z zakładami upoważnionymi do obrotu odpadami.

6.2 Instalacja wodociągowa – tak jak w stanie istniejącym.

6.3 odprowadzenie ścieków – tak jak w stanie istniejącym.

6.4 odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe zostaną odprowadzone na teren własny inwestora za pomocą rynien i rur spustowych a następnie zostaną odprowadzone do na teren własny inwestora.

6.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i pyłów w wartościach ponadnormowych. Emisja pyłów nie występuje. Na terenie i poza terenem nie występują żadne przekroczenia stężeń maksymalnych i średnich emitowanych substancji do powietrza.

6.6 Wytwarzanie odpadów stałych - odpady stałe w niewielkiej ilości - śmieci – będą segregowane i składowane w przeznaczonych do tego pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki inwestora i wywożone przez odpowiedzialne za to służby – tak jak w stanie istniejącym.

6.7 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego , pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.

- Jako źródło emisji hałasu w inwestycji i wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.
- Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. W projektowanej inwestycji nie wystąpi zjawisko wibracji. Obiekt zasilany będzie z sieci 220/380V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych.

6.8 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Planowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan.

- *Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

7. Analiza racjonalnego wykorzystania alternatywnych wysoko efektywnych systemów zaopatrzenia w energię.

- *Ogród zimowy nie będzie posiadał innego źródła ciepła niż zainstalowane w budynku świetlicy wiejskiej*

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

- *Projektowany budynek nie będzie posiadał systemu grzewczego*

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Instalacje sanitarne

- *Instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja istniejąca bez zmian*
- *Instalacja wodociągowa – instalacja istniejąca bez zmian*
- *Instalacja energetyczna – instalacja istniejąca bez zmian*

10. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek świetlicy dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez bez progowego przejścia pomiędzy pomieszczeniami, wyposażenie w obiektu w wc dla niepełnosprawnych oraz wejście do budynku z poziomu gruntu. Do ogrodu zimowego zaprojektowano dostęp za pomocą istniejących drzwi tarasowych bez progu. Ogród zimowy został wyposażony w system drzwi bez progowych zapewniający dostęp na istniejący taras zlokalizowany przed budynkiem.

11. Charakterystyka energetyczna

- *Nie stawia się wymagań dla ogrodu zimowego*

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1 Odległość od obiektów sąsiednich

Odległości projektowanej zabudowy od obiektów sąsiednich przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu (rys. nr 1A)

12.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują substancje palne

12.3 Zagrożenie wybuchem - nie występuje

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1. Fundamenty

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe poniżej strefy przemarzania. Ławy fundamentowe wykonać wg. projektu technicznego konstrukcji.

2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe zakończyć wieńcem o przekroju 24x14 cm zbrojony wg. proj. Technicznego konstrukcji

2.1 Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany fundamentowe zaizolować przeciwwilgociowo izolacją typu lekkiego

3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła.

4. Dach

Konstrukcja dachu aluminiowa pokryta szkłem laminowanym – hartowanym gr. 9.14 mm