



**POLSKI
ŁĄD**



**DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest:

„Rozwój infrastruktury oświatowej w Dąbrowie - budowa przedszkola”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **„Rozwój infrastruktury oświatowej w Dąbrowie - budowa przedszkola”**, zgodnie z projektami i specyfikacją techniczną. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji:
 - 1) Projekt robót budowlanych i specyfikacja techniczna,
 - 2) Projekt robót instalacji elektrycznej i specyfikacja techniczna,
 - 3) Projekt robót instalacji sanitarnych i specyfikacja techniczna,
 - 4) Projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami,
 - 5) Przedmiary robót (UWAGA: stanowią one dokument wyłącznie pomocniczy).
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje m.in.:
 - 1) roboty pomiarowe i ziemne,
 - 2) roboty ziemne, korytowanie,
 - 3) wykonanie instalacji wod-kan,
 - 4) wykonanie prac budowlanych,
 - 5) wykonanie prac elektrycznych,
 - 6) instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,
 - 7) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
 - 8) odbiory z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji,
 - 9) ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
 - 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu),
 - 11) sporządzenie kosztorysu ofertowego (przed podpisaniem umowy - Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty);
 - 12) sporządzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego - Wykonawca zobowiązany jest podpisaniem umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
 - 13) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - 14) opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z jego zatwierdzeniem (jeżeli będzie konieczne),
 - 15) wykonanie i utrzymanie oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,
 - 16) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi dokumentami (kosztorys, certyfikaty, atesty) w dwóch egz. w wersji papierowej oraz jednej w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive),
 - 17) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót w jednym egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/pendrive), przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,

18) inne prace wynikające z uzgodnień branżowych i warunków realizacji kontraktu wraz ze Specyfikacją Techniczną.

3. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu terenu prac, nie będących przedmiotem robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów pozwalających na zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla danego zakresu robót;
- 3) Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projekcie;
- 4) Wykonawca przewidzi i zabezpieczy, a także zapewni mieszkańcom dostęp do mieszkań/budynków przez cały okres trwania budowy. Zasady organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności w okresie wzmożonego ruchu:
 - a) minimalizowanie całkowitego czasu prowadzenia robót;
 - b) minimalizowanie długości odcinków wyłączonych z ruchu;
 - c) zapewnienie takiej organizacji robót, która umożliwiłaby minimalizowanie utrudnień dla mieszkańców i użytkowników dróg a nawet ewentualne przerywanie realizacji robót w dniach weekendowych;
- 5) Na wykonawcy spoczywa obowiązek ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia, należy je odtworzyć zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów i urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy;
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zamknięciem drogi, zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia prac drogowych, wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym:

- 1) urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
- 2) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezji powykonawczej z uzgodnieniami z jednostką prowadzącą mapę zasadniczą – 3 egzemplarze oraz dokumentacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
- 3) pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
- 4) dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- 5) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.

5. Zamawiający przedstawiając nazwy własne w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia miał na celu wyłącznie pokazanie w sposób jednoznaczny, o jakich parametrach technicznych materiał (urządzenie) należy użyć do wykonania robót budowlanych. Użycie nazw własnych w żaden sposób nie sugeruje producenta, ma jedynie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz uzyskanie akceptacji autora projektu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.

6. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i Przedmiarem robót. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W razie wystąpienia rozbieżności w ww. dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: Dokumentacja projektowa, STWiORB i Przedmiar robót.
8. Przyjmuje się, że:
 - 1) Przed złożeniem oferty Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje o przedmiocie zamówienia co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na miejscu wykonywania prac oraz za metody i technologie użyte podczas realizacji robót;
 - 2) Jeśli Wykonawca napotka w trakcie realizacji robót fizyczne przeszkody, niekorzystne warunki o takim charakterze, jakim jego zdaniem doświadczony wykonawca nie był w stanie przewidzieć o tym fakcie, niezwłocznie na piśmie zawiadomić Zamawiającego.
9. Gwarancja.
 - 1) Długość okresu gwarancji jakości na roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia - stanowi kryterium oceny ofert.
 - 2) Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 72 miesięcy (termin maksymalny).
 - 3) Okres rękojmi za wady będzie wynosił 60 miesięcy.