



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**

Biuro ds. Zamówień Publicznych

Jastrzębie-Zdrój, dn. 25 listopada 2021 r.

**BZP.271.83.2021**

**Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:  
**Kompleksowe ubezpieczenie dla Miasta Jastrzębie Zdrój**

Do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść pytania poniżej). Działając w myśl art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), informuję:

**ZESTAW PYTAŃ NR 1**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania proszę o odpowiedź / wyjaśnienie poniższych kwestii w zakresie części I:

**Pytanie nr 1:**

Mienie Miejskiego Zarządu Nieruchomości:

Proszę o przekazanie wykazu ubezpieczanych budynków z podaniem roku budowy, opisem konstrukcji (zwłaszcza stropy oraz konstrukcja dachu) podaniem sum ubezpieczenia poszczególnych budynków

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający przekazuje wykaz budynków MZN – załącznik: mzn-wykaz-budynkow.

Opis budynków został podany w załączniku A1.65 – w załączniku: **Charakterystyka budynków 2022r.**

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia nie jest zgłoszona do ubezpieczenia: infrastruktura drogowa, mostowa, hydrotechniczna, sieci ciepłownicze, sieci przesyłowe, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

**Zamawiający potwierdza, że z zastrzeżeniami podanymi poniżej przedmiot ubezpieczenia nie obejmuje infrastruktury drogowej, mostowców, infrastruktury hydrotechnicznej, sieci ciepłowniczej, sieci przesyłowych, sieci wodociągowych. Ubezpieczenie obejmuje mienie jednostek zgłoszonych do ubezpieczenia – nie ma tutaj zakładów ciepłowniczych, energetycznych, wodociągowych itp.**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia została zgłoszona droga i wybrane mienie z grupy 2 KŚT - wskazana w zestawieniu SU mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój – załącznik A1.1. Dla pozostałych jednostek do

ubezpieczenia zostało zgłoszone całe mienie – wszystkie środki trwałe w tym grupa 2 – obejmuje między innymi place i inne obiekty inżynierskie. Sumy ubezpieczenia zostały podane z załączniku A1 (A1.1-A1.65).

Poza tym w załączniku A do SWZ Zamawiający wskazał:

**pkt 1.1.11:**

Bez względu na odmienne postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte:

- sieci i instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, odgromowe i inne przynależne do ubezpieczonych nieruchomości i ujęte w ich wartości – w odległości do 500 metrów od lokalizacji; ...

**pkt 1.2.10:**

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również infrastrukturę drogową (drogi, chodniki, pobocza, przepusty, oświetlenie, oznakowania, itd..). Limit odpowiedzialności 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia losowe

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, iż do ubezpieczenia nie są zgłoszone budynki zabytkowe lub będące pod nadzorem konserwatora zabytków. Jeżeli są prosimy o wykaz takich budynków.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Do ubezpieczenia są zgłoszone budynki zabytkowe – dane o lokalizacjach i budynkach zostały podane w załączniku A1.(A1.1-A1.65) – wg informacji przesłanych dodatkowo przez jednostki:

MOK

W zarządzaniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju i będących pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach:

- Dom Zdrojowy - 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Witczaka 5 – wartość: 6.562.773,82 zł.
- Galeria Historii Miasta – 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Witczaka 4 - wartość 2.077.332,49 zł.
- Kawiarenka Letnia - 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Witczaka 5a – wartość: 1.299.199,45 zł.

SP 15:

Szkoły Podstawowej nr 15 w Jastrzębiu-Zdroju informuje, że do ubezpieczenia jest zgłoszona jedna część budynku szkoły ul. Niepodległości 34, która **jest pod nadzorem konserwatora zabytków**.

Jest to południowo-wschodnia część budynku z 1912 roku. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 372 m2, kubatura 3552 m3, powierzchnia użytkowa 580,20 m2.

SP 18

ul. Fredry 20,

MBP

Miejska Biblioteka Publiczna, zgłosiła do ubezpieczenia budynku (Grupa 1 środków trwałych). W tej grupie jest m.in.. budynek Masnówka, przy ul. Witczaka 3a (Park Zdrojowy), zgłoszony do rejestru zabytków pod nr A/1524/93, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

PP11

Publiczne Przedszkole nr 11 – budynek w administrowaniu przez MZN  
Zamek obronny –BZIE ZAMECKIE,  
ul. Klubowa 2

MZN

do ubezpieczenia zostały zgłoszone dwa budynki, które są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków tj.: budynki przy ul. Klubowej 2 oraz Witczaka 3 w Jastrzębiu-Zdroju.

Ponadto MZN posiada w administrowaniu budynki, które są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków tj.: budynki przy ul. 1 Maja 45, 1 Maja 61, A. Krajowej 90, A. Krajowej 92, A. Krajowej 94, A. Krajowej 96, Cieszyńskiej 101, Niepodległości 61, Zdrojowej 5 w Jastrzębiu-Zdroju.

JZK

Budynek nr 22 w wykazie budynków, szatnia i pomieszczenie socjalne.

lokalizacja - ul. Witczaka (bez numeru) Jastrzębie-Zdrój.

Budynek znajduje się na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego im. Witczaka, budynek nie jest zabytkowy, ale jest objęty nadzorem konserwatora zabytków ze względu na lokalizację w zabytkowym parku (wszelki prace związane z elewacją i dachem muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków).

**Pytanie nr 4:**

Czy zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia przeprowadzić większe inwestycje o wartości wyższej niż 25 mln PLN. Prosimy o wskazanie miejsca inwestycji oraz jej wartości.

**Odpowiedź na pytanie nr 4-e-mail**

Zamawiający potwierdza, Urząd miasta w latach 2022 -2024 będą realizowane 2 inwestycje o wartości powyżej 25 mln jednak nie ma gwarancji, że w roku 2024 zostaną zakończone.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o modyfikację treści klauzuli KLAUZULA ZMIAN WŁASNOŚCIOWYCH, POŁĄCZENIA I PRZEKSZTAŁCENIA poprzez dodanie zapisu - Klauzula ma zastosowanie w przypadku zmiany w ramach tego samego rodzaju działalności objętej umową ubezpieczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Jednocześnie potwierdza, że zmiana zakresu działalności zostanie zgłoszona do Ubezpieczyciela – mają tutaj zastosowanie odpowiednie zapisy SWZ i załączników.

**Pytanie nr 6:**

Wnosimy o wykreślenie z ochrony punktu 1.2.1.3. załącznika A tj. szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka lub przeniesienie do warunków fakultatywnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający zmienia limit odpowiedzialności na 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. W związku z tym po zmianie:

1.2.1.3.dla szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka, - wprowadza się limit 100.00,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia)

W związku z tym załącznik: **zalacznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1** zostaje zastąpiony załącznikiem: **zalacznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

**Pytanie nr 7:**

Proszę o potwierdzenie, że w ramach punktu 6 załącznika A postanowienia ogólne limity odpowiedzialności obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający potwierdza, że jeśli nie zostało to wyraźnie wskazane, podane limity odpowiedzialności obowiązują na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o modyfikację punktu 7.2 załącznika A na

Ubezpieczający zobowiązany jest, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o usunięcie z załącznika A punktu 7.4 (WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI OBOWIĄZKÓW Z UMOWY) Gdziekolwiek w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, mających zastosowanie do Umowy, przewidziane są postanowienia zobowiązujące Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego do usunięcia zagrożeń lub szczególnie niebezpiecznych okoliczności, ulegają one zmianie na: „Ubezpieczający/ Ubezpieczony zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zminimalizowania szczególnego zagrożenia. Powyższe dotyczy także zagrożenia, którego zminimalizowania domagał się Ubezpieczyciel”.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia zapisu:

1.2.4. Za szkodę rozumie się także zalanie, zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku zalania, skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 11:**

Proszę zmianę zapisu punktu 1.2.9.2 załącznika A na:

Szkody w ubezpieczonym mieniu istniejącym w chwili rozpoczęcia prac/robót i ujętym w sumie ubezpieczenia zadeklarowanej do ubezpieczenia, powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac/robót związanych m.in. z budową bądź montażem, przebudową lub wznoszeniem, remontem, naprawą lub konserwacją, itp. zarówno w mieniu, na którym bezpośrednio prowadzone są te prace/roboty, jak i w mieniu nie objętym zakresem i przedmiotem tych prac/robót (mienie otaczające).

Mienie nowe, będące przedmiotem budowy podlega ochronie ubezpieczeniowej do limitu odpowiedzialności 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje w zakresie ryzyk określonych w sekcji II w pkt 1.2.1.

### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

### **Pytanie nr 12:**

Prosimy o wykreślenie z załącznika A punktu

1.2.13 Dodatkowo ustala się, że: jeżeli mienie zostało ubezpieczone w wartościach księgowych brutto a wartości te odbiegają od wartości odtworzeniowych to nie stosuje się zasady proporcji przy ustalaniu i wypłacie odszkodowania. Jednocześnie Ubezpieczający / ubezpieczony przewiduje możliwość zmiany systemu ubezpieczenia wybranego mienia z wartości księgowych brutto na wartości odtworzeniowe. Zmiana taka może nastąpić w formie aneksu na wniosek Ubezpieczającego / Ubezpieczonego za zgodą Ubezpieczyciela

### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

### **Pytanie nr 13:**

Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia punktu 1.2.12.2 - Zawierają ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu złego stanu dachu, to będzie miało ono zastosowanie wyłącznie w takim stopniu w jakim stan dachu przyczynił się do powstania szkody i tylko jeżeli Ubezpieczający/Ubezpieczony o tym stanie wiedział lub z zachowaniem należytej staranności powinien był wiedzieć. Nie dotyczy to szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązku Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należy dbanie o stan techniczny dachu  
Lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 100.000,00 PLN

### **Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

### **Pytanie nr 14:**

Prosimy o wykreślenie punktu załącznika A: 1.2.12.3 o treści „Określają ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela, to będą miały one zastosowanie jedynie w sytuacji, w której opisana przyczyna była pierwotną i wyłączną przyczyną powstania szkody.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

### **Pytanie nr 15:**

W odniesieniu do ubezpieczenia Dokumentów i zasobów archiwalnych prosimy o określenie sposobu oraz miejsca przechowywania tego mienia. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyłącznie koszty odtworzenia, osuszenia zasobów wskutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia

### **Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający potwierdza, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyłącznie koszty odtworzenia, osuszenia zasobów wskutek zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia. Miejsce ubezpieczenia – adresy jednostek zgłoszonych do ubezpieczenia. Sposób przechowywania – różny.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia w ramach **Dodatkowe limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia takie jak:**

**Pozostałe budowle i obiekty małej architektury (m.in.: fontanny, pomniki, rzeźby, kompozycje przestrzenne, place, drogi, chodniki, kładki, przepusty i inne regulacje cieków wodnych, punkty informacyjne, szalety, iluminacja świetlna, kolektory, wszelkiego typu przyłącza, solary, słupy, ogrodzenia, płoty, infrastruktura sportowo – rekreacyjna, umocnienia skarp i chodników, place zabaw, itp. – nie wymienione w innych pozycjach Mienie zamontowane na zewnątrz – nie wymienione w innych pozycjach;** znajduje się w granicach ubezpieczonych lokalizacji i nie wchodzi w skład infrastruktury drogowej na terenie miasta Jastrzębie Zdrój.

Dodatkowo wnosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla tych pozycji do łącznego limitu 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się w granicach Miasta Jastrzębie-Zdrój. Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Zwracamy uwagę na odpowiedź na pytanie 2.

Zamawiający zmniejsza limit odpowiedzialności z 500.000 PLN na 200.000. PLN

W związku z tym załącznik: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1** zostaje zastąpiony załącznikiem: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

**Pytanie nr 17:**

Wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia pozycji **Zieleń miejska, pomniki zieleni, krzewy, nasadzenia w parkach, na klombach.**

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju mienie ma zostać objęte w ramach pozycji: **Mienie za granicą \_ wydział promocji (wystawy, targi, itp).**

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, iż ochrona w tym zakresie nie obejmuje transportu.

Prosimy o ograniczenie zakresu terytorialnego to terenu Unii Europejskiej

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Aktualny wykaz mienia za granicą został podany w załączniku A1.1 - załącznik: **Pozostałe środki trwałe – Wydział IP.pdf**

Wykaz ten wskazuje rodzaj mienia zgłoszony do ubezpieczenia – może się zmieniać – stąd limit na pierwsze ryzyko. Sprzęt elektroniczny został zgłoszony do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Miejsce ubezpieczeni została wskazane w pkt 8: Teren RP i EUROPA.

Ubezpieczenie nie obejmuje zakresem ubezpieczenia mienia w transporcie (CARGO).

**Pytanie nr 19:**

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli chorób zakaźnych w treści:

**KLAUZULA CHOROÓB ZAKAŻNYCH**

1. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, potwierdza się, że niniejsza umowa ubezpieczenia, z zastrzeżeniem wszystkich innych obowiązujących jej postanowień, warunków i wyłączeń, obejmuje

wyłącznie Szkody oraz utratę Zysku w rozumieniu ogólnych warunków ubezpieczenia, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia.

Z pierwszeństwem wobec innych postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, w tym ogólnych warunków ubezpieczenia, niniejsze ubezpieczenie nie obejmuje Szkody oraz utraty Zysku powstałej bezpośrednio w następstwie przerwy lub zakłócenia działalności gospodarczej, spowodowanych zajściem Szkody, a także roszczeń, kosztów i wydatków lub innych kwot, bezpośrednio lub pośrednio wynikających z, spowodowanych przez lub do których powstania przyczyniła się (również jako jedna z przyczyn) lub pozostających w związku z Chorobą Zakaźną, obawą przed nią lub zagrożeniem (rzeczywistym lub rzekomym) Chorobą Zakaźną, bez względu na jakąkolwiek inną przyczynę lub zdarzenie przyczyniające się jednocześnie lub w jakiegokolwiek innej kolejności.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za wyłączone z zakresu ubezpieczenia Szkodę, roszczenie, koszt, wydatek lub jakąkolwiek inną kwotę, o których mowa w ust. 1 drugi akapit powyżej uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, odkażenia, usunięcia, monitorowania, badań lub przeprowadzenia testów:

2.1. w związku z Chorobą Zakaźną lub

2.2. wszelkiego mienia ubezpieczonego w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia i na które wpływ miało wystąpienie Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza każdą chorobę, która może być przenoszona przez substancję lub czynnik z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, gdzie:

3.1. substancja lub czynnik obejmuje między innymi wirusa, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jakąkolwiek jego odmianę, uznawane za żywy lub martwy, oraz

3.2. sposób rozprzestrzeniania się, bezpośrednio lub pośrednio, obejmuje między innymi rozprzestrzenianie się w powietrzu, drogą kropelkową, poprzez kontakt z jakąkolwiek powierzchnią lub przedmiotem, ciałem stałym, płynem lub gazem lub pomiędzy organizmami, oraz

3.3. choroba, substancja lub czynnik mogą powodować lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub zagrazić ludzkiemu dobrostanowi lub powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości, zmniejszenia zbywalności lub utraty możliwości korzystania z mienia objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do całego zakresu ubezpieczenia, w tym w szczególności rozszerzeń i dodatkowych zakresów ochrony, a także wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

5. Wszystkie pozostałe warunki umowy ubezpieczenia nie ulegają zmianom.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zamawiający w ubezpieczeniu mienia dodaje klauzulę chorób zakaźnych. Treść klauzuli zgodnie ze standardowymi zapisami Ubezpieczyciela.

W związku tym załącznik: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1** zostaje zastąpiony załącznikiem: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

#### **Pytanie nr 20:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy ubezpieczenia klauzuli:

#### ***Klauzula wypowiedzenia***

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec poszczególnego okresu ubezpieczenia/okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

- gdy wskaźnik szkodowości - rozumiany jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań oraz rezerw utworzonych na poczet zgłoszonych roszczeń za pierwsze 10 miesięcy okresu ubezpieczenia do składki należnej za analogiczny okres - przekroczy 50%,
- nastąpi istotne i udokumentowane pogorszenie warunków reasekuracyjnych, powodujące brak możliwości spełnienia warunków umowy ubezpieczenia,
- usiłowanie popełnienia przestępstwa przez Ubezpieczonego lub jego pracownika, związane z zawarciem lub wykonaniem Umowy ubezpieczenia, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przestanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający potwierdza, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przestanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o wprowadzenie w **KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA I ZMNIJSZENIA WARTOŚCI** wprowadzenie górnego limitu kwotowego w wysokości 25.000.000 PLN

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 23:**

W odniesieniu do klauzuli **Klauzula limitu all Risk prosimy o obniżenie limitu do 50.000,00 PLN**

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie tych budynków wraz z podaniem podstawy szacowania wartości oraz sumy ubezpieczenia. Prosimy również o potwierdzenie, że we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia. Dodatkowo wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

- ograniczenie ochrony do ryzyk podstawowych FLEXA
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000 PLN dla takich budynków



### **Odpowiedź na pytanie nr 24**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia są zgłoszone pustostany i budynki wyłączę z eksploatacji - MZN:

1. Pustostan - Szkolna 1 (suma ubezpieczenia 1 821 144,44 zł) media włączone, obiekt ogrodzony, bez stałego nadzoru, nieoświetlony w porze nocnej, budynek wyposażony w sprzęt p-poż.
2. Budynek wyłączony z użytkowania - Towarowa 7 (suma ubezpieczenia 4 018 560,00 zł) budynek w trakcie inwestycji remontowej
3. Budynek wyłączony z użytkowania - Towarowa 7 (suma ubezpieczenia 572 400,00 zł) budynek w trakcie inwestycji remontowej
4. Budynek wyłączony z użytkowania - Towarowa 7 (suma ubezpieczenia 4 486 400,00 zł) budynek w trakcie inwestycji remontowej
5. Budynek wyłączony z użytkowania - Witczaka 3 (suma ubezpieczenia 66 445,57 zł ) budynek w trakcie inwestycji remontowej
6. Pustostan - Wrocławska 2 (suma ubezpieczenia 659 880,00 zł) budynek w trakcie inwestycji remontowej
7. Pustostan - Wrocławska 2 (suma ubezpieczenia 609 120,00 zł) budynek w trakcie inwestycji remontowej

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie

## **ZESTAW PYTAŃ NR 2**

### **Pytanie nr 1:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie AC

Zgodnie z pkt 2.3 przedmiotem ubezpieczenia są pojazdy, dla których podano sumy i okresy ubezpieczenia AC. Pojazdy, dla których nie wskazano sumy i okresu ubezpieczenia dla AC nie są ubezpieczone w tym zakresie.

W załączniku B1 do SWZ Wykaz pojazdów dla samochodu ciężarowego Star, M69/12.157 LC nr rej. SJZV100 podana jest suma ubezpieczenia, jednak brakuje informacji o okresie ubezpieczenia AC.

Prosimy o doprecyzowanie, czy ww. pojazd ma być objęty ubezpieczeniem w zakresie AC?

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający potwierdza, że Star, M69/12.157 LC nr rej. SJZV100 jest zgłoszony do ubezpieczenia AC.

Okres ubezpieczenia w pierwszym okresie rozliczeniowym od 01.01.2022 do 31.12.2022.

W związku tym załącznik: **załącznik-B1-wykaz-pojazdów** zostaje zastąpiony załącznikiem:

**załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

### **Pytanie nr 2:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie AC

Prosimy o zmianę zapisu w pkt. 2.4.4.

Jest: Wartość pojazdu może zostać ustalona przez Ubezpieczającego. Ubezpieczyciel zatwierdza tę sumę ubezpieczenia w dokumencie ubezpieczenia lub może ustalić / zaproponować sumę ubezpieczenia ustalona zgodnie z jego procedurami. Suma taka musi zostać zatwierdzona przez Ubezpieczającego.

Zmiana na: Wartość pojazdu ustalana jest przez Ubezpieczającego.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Zwracamy uwagę, że sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający, a Ubezpieczyciel może zaproponować ustalić SU zgodnie ze swoimi procedurami (katalogami).

**Pytanie nr 3:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie AC

W odniesieniu do ubezpieczenia AC wnioskujemy o wprowadzenie limitu do poniższego zapisu:

- wjechania za wysokim pojazdem pod należycie oznakowany wiadukt lub most oraz wskutek wjechania za wysokim pojazdem do należycie oznakowanego parkingu podziemnego – limit 1 zdarzenia w trakcie trwania UG.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Jednocześnie informuje, że do tej pory nie było takich szkód.

**Pytanie nr 4:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie AC

Prosimy o zmianę zapisów:

Jest: Szkody wyrządzone ubezpieczającemu przez innych posiadaczy pojazdów mechanicznych mogą być likwidowane z polisy AC i w razie możliwości regresu z OC sprawcy nie będą stanowić czynnika obciążającego współczynnik szkodowy.

Zmiana na: Szkody wyrządzone ubezpieczającemu przez innych posiadaczy pojazdów mechanicznych mogą być likwidowane z polisy AC i w razie możliwości regresu z OC sprawcy będą obciążać współczynnik szkodowy do czasu uzyskania pełnego regresu.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający zmienia w załączniku B zapis punktu 2.6.4 na zapis:

Szkody wyrządzone ubezpieczającemu przez innych posiadaczy pojazdów mechanicznych mogą być likwidowane z polisy AC i w razie możliwości regresu z OC sprawcy będą obciążać współczynnik szkodowy do czasu uzyskania pełnego regresu.

W związku tym załącznik: **zalacznik-B-przedmiot\_zamowienia\_czesc-2** zostaje zastąpiony załącznikiem:

**zalacznik-B-przedmiot\_zamowienia\_czesc-2-ZMIENIONY**

**Pytanie nr 5:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie AC

W odniesieniu do ubezpieczenia AC wnioskujemy o wprowadzenie zapisu mówiącego, że stała suma ubezpieczenia dotyczy pojazdów do 10 roku eksploatacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 6:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Ubezpieczenie Assistance

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty (niewymienionych w załączniku B1 do SWZ) w trakcie trwania okresu realizacji Zamówienia ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o DMC poniżej 3,5t.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty (niewymienionych w załączniku B1 do SWZ) w trakcie trwania okresu realizacji Zamówienia ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o DMC poniżej 3,5t

**Pytanie nr 7:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Postanowienia ogólne

Prosimy o zmianę zapisów Pkt. 6.3.:

Jest: O ile w Umowie nie wskazano limitów odpowiedzialności Ubezpieczyciela oznacza to, iż ustanowienie jakichkolwiek limitów przez Ubezpieczyciela jest niedopuszczalne.

Zmiana na: O ile w Umowie nie wskazano limitów odpowiedzialności Ubezpieczyciela oznacza to, iż obowiązują limity zgodnie z OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Jednocześnie zwraca uwagę, że w zakresie nie uregulowanym w SWZ zastosowanie mają OWU Ubezpieczyciela. Zatem zapis dotyczący limitów dotyczy jedynie zakresów wskazanych w załączniku B.

**Pytanie nr 8:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2 Postanowienia ogólne

Prosimy o zmianę zapisów w pkt. 7.2.:

Jest: Ubezpieczający zobowiązany jest, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie.

Zmiana na: Ubezpieczający zobowiązany jest, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub powzięcia o niej wiadomości zawiadomić Ubezpieczyciela o szkodzie. Przy czym w przypadku szkody kradzieżowej powiadomienie Ubezpieczyciela powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 9:**

Załącznik B do SWZ – Opis przedmiotu Zamówienia dla Części 2

Prosimy o dodanie zapisu:

Odszkodowanie zostanie wypłacone w wartości, jakiej pojazd został przyjęty do ubezpieczenia, tj. wypłata nastąpi w wartości brutto, netto lub netto + 50% VAT.

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

W załączniku B Zamawiający dodaje punkt 2.6.9 o treści:

2.6.9. Odszkodowanie zostanie wypłacone w wartości, jakiej pojazd został przyjęty do ubezpieczenia, tj. wypłata nastąpi w wartości brutto, netto lub netto + 50% VAT.

W związku tym załącznik: **zalacznik-B-przedmiot\_zamowienia\_czesc-2** zostaje zastąpiony załącznikiem: **zalacznik-B-przedmiot\_zamowienia\_czesc-2-ZMIENIONY**

**Pytanie nr 10:**

W odniesieniu do nowo nabywanych lub wchodzących do ubezpieczenia pojazdów prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje zakup pojazdów o wartości powyżej 800.000,00 zł.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Wg wiedzy na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje zakupu pojazdu o wartości powyżej 800.000 PLN

**Pytanie nr 11:**

W odniesieniu do ubezpieczenia AC wnioskujemy o wprowadzenie składek minimalnych dla wszystkich pojazdów w wysokości 200 zł.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Jednocześnie zwraca uwagę, że składki ustala Ubezpieczyciel. Może wprowadzić składkę minimalna – powinien to zaznaczyć w ofercie.

**Pytanie nr 12:**

Załącznik nr 5.2. do SWZ Wzór umowy dla Części 2

Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy §10.

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 13:**

Załącznik nr 5.5. do SWZ Wzór umowy dla Części 5

Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy §9.

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o korektę Załącznika nr 1 do Formularza oferty dla Części 2 z uwzględnieniem składki w 3 okresie, dot. pkt.4.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający w załączniku 2.2 specyfikacja\_cenowa\_dla\_czesci-2 poprawia zapis w tabeli w pkt 4 (kolumna 4) na Składka w 3 okresie.

Po zmianie jest w pierwszym wierszu tabeli w pkt 4 jest:

Przedmiot ubezpieczenia	Składka w 1 okresie	Składka w 2 okresie	Składka w 3 okresie	Łączna składka za 1, 2 i 3 okres ubezpieczenia
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

Poza tym w pkt 5 poprawia zapis

Jest: **Składka łączna za ubezpieczenia dla Części 2 zamówienia** = suma składek łącznych dla poszczególnych ryzyk za cały okres umowy (dwa okresy rozliczeniowe) podanej w pkt 4

Po zmianie: **Składka łączna za ubezpieczenia dla Części 2 zamówienia** = suma składek łącznych dla poszczególnych ryzyk za cały okres umowy (trzy okresy rozliczeniowe) podanej w pkt 4.

W związku z tym załącznik: **zalacznik-nr-2.2-specyfikacja\_cenowa\_dla\_czesci-2** zostaje zastąpiony załącznikiem: **zalacznik-nr-2.2-specyfikacja\_cenowa\_dla\_czesci-2-ZMIENIONY**

**Pytanie nr 15:**

Wnioskujemy o zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 10.12.2021 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

### ZESTAW PYTAŃ NR 3

#### Pytanie nr 1:

Ubezpieczenie OC - drogi

Proszę o informację jaki jest aktualny stan dróg, których zarządcą jest Miasto?

Kto sprawuje zarząd nad drogami?

Jaka długość dróg będących w zarządzie została wyremontowana w okresie ostatnich 2 lat.

Czy Miasto posiada plan remontów dróg na najbliższe 2 lata. Jeżeli tak to czy plan został zatwierdzony oraz czy zostały zabezpieczone środki finansowe na ten cel

Kto jest odpowiedzialny za całoroczne utrzymanie i konserwację dróg (miasto czy spółka zewnętrzna)?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Miasto zleca co roku wykonanie przeglądów stanu dróg, w których określony jest ich stan techniczny. Przy każdym zdarzeniu drogowym przedstawiane są takie protokoły z przeglądów.

Zarządcą dróg w mieście jest Miasto Jastrzębie-Zdrój

Długość dróg będących w zarządzie została wyremontowana w okresie ostatnich 2 lat.

2020 – 6,018 km

2019 – 5,876 km

Remonty dróg przeprowadzane są zgodnie z zatwierdzonym w danym roku budżetem miasta. Obecnie nie znamy jeszcze budżetu miasta na 2022 r.

#### Pytanie nr 2:

W odniesieniu do punktu 4.1.7 załącznika A wnioskujemy o zmianę treści na:

4.1.7 Odpowiedzialnością są objęte roszczenia, gdy w związku z wypadkiem będącym przyczyną szkody zaistniałej w okresie ubezpieczenia, Ubezpieczający / ubezpieczony jest zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia poszkodowanemu poniesionej przez niego szkody, bez względu na czas zgłoszenia roszczenia przez osoby poszkodowane, jednakże przed upływem terminu przedawnienia.

Za wypadek uważa się: Powstanie objętej ochroną ubezpieczeniową: Szkody osobowej, Szkody rzeczowej, Czystej szkody majątkowej,

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Jednocześnie zwracamy uwagę na zapis pkt. 4.1.5.

#### Pytanie nr 3:

W odniesieniu do punktu 4.2.22 załącznika A wnioskujemy o usunięcie tego punktu w całości.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający wykreśla w załączniku pkt 4.2.22.

W związku tym załącznik: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1** zostaje zastąpiony załącznikiem: **załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

#### Pytanie nr 4:

W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wnioskujemy o włączenie poniższej klauzuli:

#### **KLAUZULA CHOROÓB ZAKAŻNYCH**

(1) Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń dotyczących szkód bezpośrednio spowodowanych, wynikających lub związanych z jakąkolwiek:

(a) rzeczywistą lub domniemaną chorobą zakaźną (lub zagrożeniem stwarzanym przez taką chorobę), oraz

(b) powstałą w trakcie trwania epidemii lub pandemii.

- (2) W uzupełnieniu pkt (1), z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są również wszelkie roszczenia bezpośrednio związane z, lub oparte na niewłaściwie podjętych lub zaniechanych działaniach w zakresie kontrolowania, zapobiegania, tłumienia lub reagowania w jakikolwiek inny sposób na choroby zakaźne.
- (3) W rozumieniu niniejszej klauzuli:
- (a) choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy: (i) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz (ii) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz (iii) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy;
- (b) epidemia oznacza stan wystąpienia choroby zakaźnej u dużej liczby osób w danej społeczności, regionie lub populacji potwierdzony przez jakiegokolwiek uprawniony organ międzynarodowy, krajowy lub lokalny;
- (c) pandemia oznacza epidemię, która wystąpiła lub rozprzestrzeniła się na więcej niż jeden kraj lub kontynent, a także stan zagrożenia międzynarodowego zdrowia publicznego (Public Health Emergency of International Concern) ogłoszony przez Światową Organizację Zdrowia.

W przypadku roszczeń wskazanych w pkt (1) lub (2) powyżej, **Ubezpieczyciel** nie pokrywa również jakichkolwiek **Kosztów i wydatków** związanych z takimi szkodami.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający w ubezpieczeniu OC w pkt 4.5.4. dodaje klauzulę chorób zakaźnych. Treść klauzuli zgodnie ze standardowymi zapisami Ubezpieczyciela.

W związku tym załącznik: **zalacznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1** zostaje zastąpiony załącznikiem: **zalacznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY**

#### **Pytanie nr 5:**

W kontekście działań profilaktycznych związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się COVID-19 prosimy do udzielenie informacji czy Zamawiający:

1. wdrożył procedurę przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy w celu przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się COVID-19 w miejscu działalności?
2. podjął działania w celu ograniczenia kontaktu fizycznego pomiędzy pracownikami?
3. wprowadził środki higieny i dezynfekcji w celu ograniczenia ryzyka zakażenia w miejscu działalności?
4. wprowadził obowiązek noszenia masek higienicznych w miejscu działalności.
5. wdrożył działania mające na celu ograniczenie ryzyka związanego z przenoszeniem się COVID-19 poprzez system wentylacyjno-klimatyzacyjny w miejscu działalności?
6. ogranicza podróże służbowe pracowników wyłącznie do tych, które są konieczne?
7. zachęca pracowników do korzystania z transportu indywidualnego w celu dojazdu do miejsca pracy ?
8. wprowadził rozwiązania mające na celu zmniejszenie ryzyka zakażenia poprzez kontakt z osobami spoza jego organizacji (np. klientami, usługodawcami, dostawcami) ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

**Zamawiający potwierdza, że w** kontekście działań profilaktycznych związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzenianiu się COVID-19 w większości jednostek:

1. wdrożył procedurę przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy w celu przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się COVID-19 w miejscu działalności.
2. podjął działania w celu ograniczenia kontaktu fizycznego pomiędzy pracownikami.
3. wprowadził środki higieny i dezynfekcji w celu ograniczenia ryzyka zakażenia w miejscu działalności.
4. wprowadził obowiązek noszenia masek higienicznych w miejscu działalności.
5. wdrożył działania mające na celu ograniczenie ryzyka związanego z przenoszeniem się COVID-19 poprzez system wentylacyjno-klimatyzacyjny w miejscu działalności - nie dotyczy części jednostek
6. ogranicza podróże służbowe pracowników
7. W miarę możliwości zachęca pracowników do korzystania z transportu indywidualnego w celu dojazdu do miejsca pracy.
8. wprowadził rozwiązania mające na celu zmniejszenie ryzyka zakażenia poprzez kontakt z osobami spoza jego organizacji (np. klientami, usługodawcami, dostawcami).

### **Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego obejmowanie ochroną ubezpieczeniową ryzyk cybernetycznych, w szczególności Czystych szkód finansowych wynikających bezpośrednio lub pośrednio z działania wirusów komputerowych, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania lub kodu o podobnym charakterze, a także cyberataków lub innych działań o podobnym charakterze.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający potwierdza, że nie jest jego intencją obejmowanie ochroną ubezpieczeniową ryzyk cybernetycznych, w szczególności Czystych szkód finansowych wynikających bezpośrednio lub pośrednio z działania wirusów komputerowych, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania lub kodu o podobnym charakterze, a także cyberataków lub innych działań o podobnym charakterze.

### **Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie leczenia otwartego) oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający potwierdza, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie leczenia otwartego) oraz potwierdzenie, że nie jest planowane ochroną ubezpieczeniową takiej działalności w ramach umowy zawartej w wyniku tego postępowania.

### **Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem odpadów. Nie prowadzi żadnej innej działalności związanej z gospodarowaniem odpadami poza GPZON JZK prowadzi **działalność w zakresie GPZON (Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych)**

1. Do GPZON przyjmowane są odpady komunalne, powstające na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na nieruchomościach zamieszkałych (gospodarstwach domowych) i niezamieszkałych dostarczane do GPZON przez właściciela nieruchomości lub osoby działającej w jego imieniu (na pisemne jego

- upoważnienie)
2. Odpady przyjmowane są na podstawie kart PSZOK.
  3. Dostarczone do GPZON odpady przyjmowane są nieodpłatnie.
  4. Przekazujący transportuje odpady do GPZON we własnym zakresie i na własny koszt.
  5. Przekazujący odpady zobowiązany jest do ich rozładunku pod nadzorem pracowników GPZON.
  6. Odpady dostarczone do GPZON muszą być posegregowane a w razie wątpliwości co do ich składu lub rodzaju także opisane. Odpady nie mogą być zmieszane lub zanieczyszczone innymi odpadami. Odpady zielone ulegające biodegradacji winny być umieszczone w worku
  7. Odpady w postaci ciekłej muszą być przekazywane w szczelnych, zamkniętych i opisanych opakowaniach.
  8. Przyjęcia odpadów dokonuje upoważniony pracownik GPZON.
  9. Przyjęcia odpadów dokonuje się po weryfikacji zawartości dostarczonych odpadów, ich zgodności z wykazem aktualnie przyjmowanych odpadów, czystości, składu, zabezpieczenia itp.
  10. GPZON przyjmuje następujące rodzaje odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych:
    - a) świetlówki, termometry oraz ciśnieniomierze rtęciowe
    - b) zużyte baterie i akumulatory,
    - c) tonery,
    - d) sprzęt elektryczny i elektroniczny,
    - e) sprzęt RTV i AGD,
    - f) przeterminowane leki,
    - g) oleje i paliwa,
    - h) opakowania po aerozolach,
    - i) środki ochrony roślin I i II klasy, herbicydy i środki do zwalczania szkodników, oraz opakowania po nich,
    - j) farby, lakiery, rozpuszczalniki i opakowania po nich,
    - k) zużyte opony,
    - l) nośniki magnetyczne,
    - m) odpady wielkogabarytowe
    - n) papier i tektura, w tym opakowania z papieru i tektury,
    - o) szkło, w tym opakowania ze szkła,
    - p) metale, w tym opakowania z metali
    - q) opakowania z tworzyw sztucznych
    - r) kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne
    - s) zużyte strzykawki z iniekcji domowych
    - t) odpady zielone
    - u) odpady kuchenne ulegające biodegradacji (odpady warzywne i owocowe, skorupki z jajek, fusy z kawy i herbaty itp. ) w ilościach nie przekraczających 240 litrów ( np. dwa worki o pojemności 120 l. na nieruchomość w ciągu jednego dnia ).
  11. W GPZON przyjmuje się następujące rodzaje odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych:
    - a) sprzęt elektryczny i elektroniczny,
    - b) odpady wielkogabarytowe,
    - c) papier i tektura, w tym opakowania z papieru i tektury,
    - d) szkło, w tym opakowania ze szkła,
    - e) metale, w tym opakowania z metali
    - f) opakowania z tworzyw sztucznych
  12. Do GPZON nie przyjmuje się:
    - a) odpadów innych niż wymienione w pkt 10 i 11, oraz niespełniających wymogów wynikających z niniejszego regulaminu,
    - b) odpadów o nieokreślonym składzie
    - c) odpadów bez wymaganego opisu, o którym mowa w pkt 6 i pkt 7, zanieczyszczonych,



zmieszanych

- d) odpadów remontowych i instalacyjnych (np. wanny, umywalki, ramy okienne, szyby, panele, grzejniki, płytki ścienne, podłogowe, elewacyjne, itp., płyty kartonowo-gipsowe, tynki, wełna mineralna, styropian, wata szklana, papy, rynny, dachówki, gruz, rury, wykładzina PCV, itp.
13. Przekazanie odpadów potwierdza się dokumentami przekazania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  14. Odpady są magazynowane w GPZON przez okres (średnio) trzech tygodni (z wyjątkiem odpadów ulegających biodegradacji i odpadów zielonych – magazynowanie maksymalnie 3 dni).
  15. Odpady z GPZON odbierane są przez firmę posiadającą umowę z Miastem, zgodne z obowiązującymi przepisami, uprawnienia do recyklingu, utylizacji lub składowania odpadów.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację w jaki sposób monitorowany jest stan przegląd drzewostanu? Jakie działania są prowadzone w celu minimalizacji szkód spowodowanych złym stanem drzew?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający informuje, że Gmina prowadzi systematyczny przegląd drzewostanu w ramach bieżących kontroli terenów zielonych oraz pasów drogowych, jednakże bez szczegółowego określania kondycji zdrowotnej poszczególnych drzew. Szczegółowy przegląd poszczególnych drzew zlecaj jest firmie zewnętrznej w ramach zawieranej co roku umowy. Po uzyskaniu dokumentacji - oceny dendrologicznej, w obrębie drzewostanu podejmowane są działania wynikające z zaleceń zawartych ww. dokumentacji.

W celu minimalizacji szkód spowodowanych złym stanem drzew gmina prowadzi w obrębie drzewostanu prace pielęgnacyjne oraz wycinki. Usunięcie drzew następuje po uzyskaniu stosownych zezwoleń udzielanych w oparciu o art. 83 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. Prace związane z wycinką oraz pielęgnacją drzew prowadzone są przez firmy wyłonione w drodze postępowań przetargowych i realizowane w oparciu o przekazywane polecenia wykonania robót.

## **ZESTAW PYTAŃ NR 4**

### **Część 1- ubezpieczenie mienia, OC i NNW dla Miasta Jastrzębie-Zdrój i wybranych jednostek**

**Pytanie nr 1:**

Załącznik A –przedmiot zamówienia

1) Ustęp I: Ubezpieczający/Ubezpieczony: Instytut Dziedzictwa i Dialogu – łąźnia Moszczenica, ul. Towarowa 7 prosimy o potwierdzenie, że sumy ubezpieczenia dla tej jednostki będą się mieścić w ramach opcji zwiększenia wielkości i zakresu przedmiotu zamówienia tj. do 10% wartości zamówienia.

Prosimy o podanie szacunkowych sum ubezpieczenia dla tej jednostki

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający potwierdza, że sumy ubezpieczenia dla jednostki Instytut Dziedzictwa i Dialogu – łąźnia Moszczenica będą się mieścić w ramach opcji zwiększenia wielkości i zakresu przedmiotu zamówienia tj. do 10% wartości zamówienia. Zamawiający na teraz nie jest w stanie podać szacunkowych sum ubezpieczenia dla tej jednostki

**Pytanie nr 2:**

**Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych**

**1.1.PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

Prosimy o informację czy w ramach mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się instalacje fotowoltaiczne i urządzenia solarne jeśli tak to prosimy o:

- 1) łączna wartość tego mienia,
- 2) maksymalną wartość zespołu instalacji solarnych/fotowoltaicznych na jednym budynku/w granicach jednej posesji/adresu lokalizacji
- 3) w których lokalizacjach i gdzie są zamontowane (dach, inne miejsca usytuowania.) w jednej lokalizacji ?, miejsca rozproszone? Jeśli na dachach budynków, to jaka jest konstrukcja dachu, jeśli w innych miejscach to jakie są zabezpieczenia przeciwkradzieżowe ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje fotowoltaiczne i solarne:

#### DPS

- instalacja fotowoltaiczna - w grupie 6 za kwotę 133.866,81 zł
- urządzenia solarne - w grupie 6 za kwotę 40.011,45 zł

#### SP18

instalacji fotowoltaicznej przyjętej na stan 20.09.2021 r. OT IKI-264.2021  
a/ na kwotę 353 821,94 (grupa 6 :508 846,71 wartość brutto stan na 24.11)  
b/ ulokowanej na dachu szkoły SP18 osiedle 1000 lecia 9, 44-268 Jastrzębie-Zdrój

#### **Do ubezpieczenia w ramach KAP**

#### OPS

Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Opolskiej 9, informuje, że na dzień dzisiejszy tj. 24.11.2021 nie posiadamy instalacji fotowoltaicznej, ani innych urządzeń solarnych. Nadmieniamy jednak, że do końca roku 2021 będzie zamontowana instalacja fotowoltaiczna na budynku OPS przy ul. Opolskiej 9 o wartości 145.386,00.

#### **Do ubezpieczenia w ramach KAP lub opcji**

#### ZS6

instalacja fotowoltaiczna- dodana do wartości początkowej budynku. Instalacja została wykonana w 2018 r. wartość 222.912,64 zł . Jest ona zamontowana na dwuspadowym dachu budynku, który jest zbudowany z płyt betonowych pokrytych papą. Aby się dostać na dach szkoły, należy najpierw dostać się do samego budynku szkoły, skąd wyprowadzona jest drabinka na dach. Szkoła zabezpieczona jest w alarm przeciw włamaniowy i monitoring.

SP14- instalacje fotowoltaiczne- wartość instalacji: **145 247,06 zł**

#### JZK - Instalacje solarne:

1. Ul. Dworcowa 17d, Jastrzębie-Zdrój - 25 350 zł
2. ul. Norwida 50, Jastrzębie-Zdrój - 14 637 zł
3. ul. Okrzei 5, Jastrzębie-Zdrój - 13 820 zł

W trakcie wykonywania instalacji fotowoltaicznej. Wartość – 149 445,00 zł brutto.

Maksymalna moc -30,02 kW.

Instalacja zabudowana na gruncie, ogrodzona płotem z paneli (druć zgrzewany) o wysokości 1,5 m, monitoring wizyjny podłączony do agencji ochrony mienia ALMAR.

Lokalizacja – schronisko dla zwierząt ul. Norwida 50, Jastrzębie-Zdrój.

## Do ubezpieczenia w ramach KAP lub opcji

### SP1

instalacje fotowoltaiczne- wartość – 210 343,75 zł

maksymalną wartość zespołu instalacji solarnych/fotowoltaicznych na jednym budynku/w granicach jednej posesji/adresu lokalizacji – 210 343,75 zł

Instalacja fotowoltaiczna zamontowana jest na dachu budynku szkoły i przedszkola.

konstrukcji dachu: konstrukcja w postaci krokwi i belek drewnianych w części przedszkolnej. podpora krokwi są płatwie w postaci belek i kratownic oraz murłaty drewniane. konstrukcję więźby wykonano z drewna świerkowego lub sosnowego, w części szkolnej: dach wykonany z płyt dachowych korytkowych, opartych na ściankach ażurkowych z cegły pełnej. Połać dachowa pokryta jest papą.

### SP17

Instalacja fotowoltaiczna. Wartość: 136 167,38 zł.

Maksymalna wartość zespołu instalacji fotowoltaicznych to 6,72 KWP.

Instalacja fotowoltaiczna znajduje się na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 17. Konstrukcja dachu budynku jest drewniana.

MOSiR - instalacje solarne i fotowoltaiczne (gr 6 KŚT) na obiektach:

1. Kryta Pływalnia "Laguna" – instalacja fotowoltaiczna – wartość początkowa - 198.528,78 zł
2. Kąpielisko "Zdrój" – instalacja fotowoltaiczna – wartość początkowa - 165.531,33 zł
3. Kąpielisko "Zdrój" – instalacja solarna na wartość 199.519,10 zł

### PP8

Na dachu przedszkola są zamontowane kolektory słoneczne. Kolektory zostały zamontowane w roku 2011, wartość w momencie montażu wynosiła **47.075,00**. Kolektory nie widnieją w inwentarzu przedszkola.

Montaż tego kolektora słonecznego był prowadzony w ramach termomodernizacji budynku.

Dach płaski. Kolektory są w jednym miejscu.

### PP26

Na dachu przedszkola zamontowane są solary, których wartość wynosi ok. 40 000,00. Posiadają również pompę ciepła. Konstrukcja dachu jest drewniana, a fundamenty: ławy żelbetonowe.

### Przedszkole nr 10

ul. Edukacyjna 13 A, gr6 KŚT instalacje fotowoltaiczną: 170 721,90 zł

- na dachu budynku należącego do SP nr 14 w Jastrzębiu - Zdroju /budynek ten jest połączony z budynkiem przedszkola/, w jednej lokalizacji, konstrukcja dachu w miejscu, w którym zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna jest betonowa.

MZN – instalacje fotowoltaiczne:

1. ul. Pszczyńska 292 – 30.453,68 zł
2. ul. Dworcowa 17E – 28.156,31 zł

### ZS5

instalacja fotowoltaiczna - wartość początkowa: 211 727,72zł – gr 6 KŚT

ZSMS

instalacja fotowoltaiczna – na budynku szkoły: 216 070,32 zł (gr 6 KŚT)

**Pytanie nr 3:**

**1.2. ZAKRES UBEZPIECZENIA**

- 1) Wnioskujemy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka – podpunkt 1.2.1.3.
- 2) Wnioskujemy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku deszczu nawalnego o współczynniku wydajności poniżej 4 – podpunkt 1.2.2.7.
- 3) Wnioskujemy o wykreślenie zapisu dotyczącego ubezpieczenia mienia, które nie zostało zgłoszone do ubezpieczenia w wyniku przeoczenia lub pomyłki - podpunkt 1.2.11.
- 4) Wnioskujemy o ustalenie limitu dla szkód zalaniowych powstałych z powodu złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku, którego konserwacja należała do obowiązków Ubezpieczającego do wysokości 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia- podpunkt 1.2.12.2.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

W odpowiedzi na pytanie 6 w zestawie nr 1 zamawiający zmienił zapis pkt 1.2.1.3.  
W pozostałym zakresie Zamawiający nie zmienia zapisów.

**Pytanie nr 4:**

**1.3. SUMA UBEZPIECZENIA, SYSTEM UBEZPIECZENIA**

- 1) Prosimy o wyjaśnienie dlaczego pozostałe budynki i budowle i obiekty małej architektury etc. zostały zgłoszone do ubezpieczenia zarówno w systemie sum stałych jak i na pierwsze ryzyko
- 2) Prosimy o podanie rzeczywistej wartości mienia (w systemie sum stałych) zgłaszanych do ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka .
- 3) W przedmiocie ubezpieczenia zieleń miejska, pomniki zieleni, krzewy, nasadzenia w parkach i na klombach prosimy o wykreślenie tego punktu, a w przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o zmniejszenie limitu do wysokości 5.000 PLN.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Sumy ubezpieczenia mienia są podane w załączniku A1 (A1.1-A1.65). Na pierwsze ryzyko zostały zgłoszone budowle, obiekty małej architektury etc – nie wymienione w innych pozycjach.

**Pytanie nr 5:**

Mienie za granicą-wydział promocji (wystawy, targi itp.)- prosimy o wskazanie zakresu terytorialnego- konkretny kraj, kraje europejskie ?

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 18 w zestawie pytań nr 1.

**Pytanie nr 6:**

Czy wśród budynków/budowli zgłaszanych do ubezpieczenia są obiekty przeznaczone do rozbiorczy, zagrożone katastrofą budowlaną? Jeśli tak, to prosimy o ich wyłączenie.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający potwierdza, że wśród budynków/budowli zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiorczy, zagrożonych katastrofą budowlaną.

**Pytanie nr 7:**

Czy wśród budynków/budowli zgłaszanych do ubezpieczenia są obiekty wyłączane lub planowane do wyłączenia z eksploatacji?

Jeśli tak, to prosimy o wskazanie, w których lokalizacjach i jaka jest ich suma ubezpieczenia i w jaki sposób są zabezpieczone przed ewentualnymi szkodami?

Czy w lokalizacjach wyłączonych z eksploatacji wyłączone są wszystkie media oraz czy prowadzony jest tam dozór? Jeśli jest prowadzony – w jakiej formie?

Czy maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania, gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia, z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para?

Jednocześnie wnosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla mienia wyłączonego z eksploatacji do zakresu FLEXA tj. pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 24 w zestawie pytań nr 1.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o informacje czy wśród budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia są obiekty o konstrukcji drewnianej lub wypełnieniu ścian i dachu z pianki poliuretanowej lub styropianu. Jeśli tak – prosimy o wskazanie, które to obiekty, jaka ich wartość oraz informację o posiadanych zabezpieczeniach przeciwpożarowych oraz wartości tych budynków.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Opis budynków i lokalizacji jest podany w załączniku A1 (A1.1 – A1.65)

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informacje, czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia obiekty będące pod nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak, to prosimy o dodatkowe informacje- co to za obiekt, jaki jest adres lokalizacji, jaka jest jego wartość?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3 w zestawie pytań nr 1.

**Pytanie nr 10:**

Czy w okresie od 1997 roku wystąpiły osunięcia się ziemi, powódź lub podniesienie się poziomu wód gruntowych spowodowane powodzią na terenie mienia zgłaszanego do ubezpieczenia?

Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie:

- daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalania wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych, osunięcia ziemi, zatory lodowe),
- wielkość poniesionych strat.

Prosimy o stosowne informacje również w odniesieniu do lokalizacji, które nie były objęte ubezpieczeniem, a zostały zalane wodami powodziowymi lub wodami gruntowymi, jako następstwo wysokiego stanu wody w rzekach i innych ciekach wodnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Wg wiedzy Zamawiającego, w okresie od 1997 nie były zgłaszane szkody spowodowane osunięciem się ziemi, powodzią lub podniesieniem się poziomu wód gruntowych spowodowanym powodzią.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o wskazanie lokalizacji oraz łącznej wartości mienia znajdującego się w nich tj. wartość budynku, wyposażenia, środków obrotowych itp., znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, jak też i potwierdzenia, iż budynki te zostały wykonane w technologii uwzględniającej zagrożenia związane z wodami powodziowymi.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie dysponuje taka wiedzą. Zwracamy uwagę na odpowiedź na pytanie 10.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o udostępnienie wykazu szczegółowego mienia MZN wraz z podaniem adresów lokalizacji

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 w zestawie pytań nr 1.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o informację czy Ubezpieczający prowadzi aktualnie prace remontowe/budowlane lub planuje prowadzić takie prace w lokalizacjach zgłaszanych do ubezpieczenia. Jeśli tak, to prosimy o informacje, jak niżej:

- zakres i wartość prowadzonych prac;
- czy prowadzone/planowane prace wymagają pozwolenia na budowę?
- w których lokalizacjach prowadzone są prace;
- przewidywany okres realizacji prac;
- jak jest zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczanych obiektów;
- czy prace są prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczanym budynku.

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający prowadzi bieżące remonty w różnych lokalizacjach.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż. w obiektach zgłaszanych do ubezpieczenia są zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia ppoż. w obiektach zgłaszanych do ubezpieczenia są zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

**Pytanie nr 15:**

Czy sprzęt gaśniczy i urządzenia ppoż. w obiektach zgłaszanych do ubezpieczenia są poddawane okresowej konserwacji i przeglądom stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producenta

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający potwierdza, że sprzęt gaśniczy i urządzenia ppoż. w obiektach zgłaszanych do ubezpieczenia są poddawane okresowej konserwacji i przeglądowi stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producenta.

**Pytanie nr 16:**

Czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe, odgromowe itp.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający potwierdza, że obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe, odgromowe itp.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.

**Pytanie nr 17:**

Czy po ostatnich przeglądach budynków były uwagi/zalecenia? Jeśli były uwagi/zalecenia, to prosimy o informacje, czy zalecenia zostały wykonane, a jeśli nie to :

-jakie były uwagi/zalecenia?

-których obiektów dotyczyły, w których lokalizacjach? Czy zostaną wykonane i kiedy?

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający informuje, że po ostatnich przeglądach były uwagi i zalecenia w niektórych obiektach. Informacje te są w książkach obiektów.

**Pytanie nr 18:**

Czy uzyskano pozwolenia na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia?

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający potwierdza, że uzyskano pozwolenia na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia?

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o podanie informacji na temat lokalizacji o największej wartości mienia:

-adres lokalizacji,

-rodzaj działalności prowadzonej w lokalizacji,

-łączna wartość mienia w lokalizacji tj. budynków, budowli, maszyn i urządzeń oraz pozostałego mienia zgłaszanego do ubezpieczenia

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zamawiający informuje, że lokalizacja o największej wartości jest Hala Widowiskowo-Sportowa ul. Jana Pawła II 6 44-335 Jastrzębie-Zdrój (MOSiR). Rodzaj działalności: działalność rekreacyjno-sportowa. Łączna wartość mienia w lokalizacji tj. budynków, budowli, maszyn i urządzeń oraz pozostałego mienia zgłaszanego do ubezpieczenia: 43.678.590,14 zł

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie zamierza zgłaszać do ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania mienia związanego z działalnością polegająca na prowadzeniu: wysypisk śmieci, sortowni odpadów, biogazowni.

W przypadku braku potwierdzenia prosimy o szczegółowe informacje .

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8 w zestawie pytań nr 3.

**Pytanie nr 21:****Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego****2.2. ZAKRES UBEZPIECZENIA**

Podpunkt 2.2.5. „wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji”

Prosimy o dopisanie zastrzeżenia, że ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych wskutek wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych istniejących w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub przy należytej staranności mógł się dowiedzieć.

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 22:**

2.3 WARUNKI SZCZEGÓLNE (dodatkowe) – prosimy o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych w sprzęcie i urządzeniach zamontowanych na budynkach i poza budynkami w tym na ścianach i słupach, w studzienkach. Czy ten sprzęt i urządzenia są zamontowane w sposób uniemożliwiający dostęp do nich bez użycia siły lub narzędzi?

W przypadku braku zabezpieczeń przeciwkradzieżowych wnioskujemy o ustalenie limitu dla szkód powstałych w wyniku kradzieży w wysokości maksymalnie 10.000 PLN na jedno/20.000 PLN na wszystkie zdarzenia lub podanie innego akceptowalnego.

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Zamawiający informuje, że sprzęt i urządzenia zamontowane na budynkach i poza budynkami w tym na ścianach i słupach, w studzienkach, są zamontowane w sposób uniemożliwiający ich kradzież bez użycia siły lub narzędzi. Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 23:**

Dodatkowy limit odpowiedzialności na I ryzyko dla sprzętu przenośnego i stacjonarnego nie zgłoszonego do ubezpieczenia w systemie sum stałych w wysokości 50.000 PLN – prosimy o informację, jakiego konkretnie sprzętu dotyczy i jaka jest suma ubezpieczenia tego sprzętu wg sum stałych.

Wnioskujemy o wykreślenie limitu i zgłoszenie sprzętu do ubezpieczenia w systemie sum stałych.

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie. Dotyczy sprzętu nie zgłoszonego w wykazach sprzętu elektronicznego

**Pytanie nr 24:**

Dron- prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa dla drona nie będzie obejmować szkód powstałych w trakcie wykonywania lotów.



#### **Odpowiedź na pytanie nr 24**

Zamawiający potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa dla drona nie będzie obejmować szkód powstałych w trakcie wykonywania lotów. W tym postępowaniu nie jest ubezpieczane casco obiektów latających.

#### **Pytanie nr 25:**

Prosimy o informację czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w całym okresie ubezpieczenia w ważne licencjonowane oprogramowanie antywirusowe i inne zabezpieczenia uniemożliwiające włamanie do systemu

#### **Odpowiedź na pytanie nr 25**

Zamawiający potwierdza, że czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w całym okresie ubezpieczenia w oprogramowanie antywirusowe.

#### **Pytanie nr 26:**

Prosimy o informację, czy:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i czy pozostają one w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego?
2. zgłaszany do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami?
3. urządzenia zabezpieczające są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 26**

Zamawiający posiada umowę o konserwację sprzętu elektronicznego, część jednostek nie posiada takich umów. Instalacje elektryczne są wyposażone w standardowe zabezpieczenia przeciwprzepięciowe. Część jest zabezpieczona UPS-ami. Zainstalowane urządzenia zabezpieczające są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

#### **Pytanie nr 27:**

Internet szerokopasmowy- prosimy o informacje do oceny ryzyka:

1. prosimy o podanie roku budowy sieci światłowodowej
2. prosimy o podanie długości i wartości sieci światłowodowych napowietrznych
3. prosimy o podanie długości i wartości sieci światłowodowych podziemnych
4. prosimy o podanie wskazanie lokalizacji sieci światłowodowych i udostępnienie schematycznego planu rozmieszczenia sieci
5. szkodowość w sieciach światłowodowych i urządzeniach Internetu szerokopasmowego w okresie ostatnich 3 lat- prosba o informacje o zdarzeniach szkodowych, jakie wystąpiły bez względu na fakt czy były ubezpieczone czy nie

#### **Odpowiedź na pytanie nr 27**

Informacje na temat sieci światłowodowej są podana w załączniku A1.1 w wykazie sprzętu elektronicznego. Część Aktywna – wiersze od 609 do 671. Część Pasywna – 673-676.

Wykaz szkód jest w podany w załączniku A3 – nie były zgłaszane inne szkody.

Internet szerokopasmowy jest zgłoszony do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – nie jest ubezpieczany w ramach sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**Pytanie nr 28:**

**Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku i wandalizmu**

Dewastacja- wnioskujemy o wyłączenie ryzyka dewastacji. Zgodnie z zapisami SWZ ryzyko dewastacji jest objęte ubezpieczeniem mienia od zdarzeń losowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 28**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 29:**

**ZAKRES UBEZPIECZENIA**

Podpunkt 3.1.5. - prosimy o informację na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych w mieniu znajdującym się poza lokalem/budynkiem tj elementów budynków, urządzeń i elementów systemów alarmowych, monitoringu, szerokopasmowego internetu . Czy istniejące zabezpieczenia i sposób montażu mienia uniemożliwiają dostęp do tego mienia bez użycia siły lub narzędzi ?

Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia, które jest zgłaszane do ubezpieczenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego.

**Odpowiedź na pytanie nr 29**

Odpowiedź została udzielona przy odpowiedzi na pytanie nr 22. Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 30:**

Podpunkt 3.1.7. – wnioskujemy o zmianę limitu na 10.000 PLN na jedno/20.000 PLN na wszystkie zdarzenia

**Odpowiedź na pytanie nr 30**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 31:**

Kradzież zwykła- wnioskujemy o ustalenie podlimitu dla szkód powstałych poza terenem RP (na terytorium Europy) w wysokości 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia – w ramach limitu ustalonego dla kradzieży zwykłej.

**Odpowiedź na pytanie nr 31**

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

**Pytanie nr 32:**

Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko kradzieży zwykłej poza terenem RP dotyczy jedynie mienia na targach i wystawach.

**Odpowiedź na pytanie nr 32**

Zamawiający potwierdza, że ryzyko kradzieży zwykłej poza terenem RP dotyczy mienia przeznaczonego na targi i wystawy.

**Pytanie nr 33:**

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

ZAKRES UBEZPIECZENIA, podpunkt 4.2.22 –wnioskujemy o wyłączenie z zakresu „OC za szkody spowodowane pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej”

**Odpowiedź na pytanie nr 33**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3 w zestawie pytań nr 3.

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o informacje na temat rodzaju i harmonogramu planowanych przez Ubezpieczającego imprez masowych. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów

**Odpowiedź na pytanie nr 34**

Zamawiający, na dzień dzisiejszy nie może podać informacji na temat rodzaju i harmonogramu planowanych przez Ubezpieczającego imprez masowych. Jednocześnie potwierdza, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki;
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi;

**Odpowiedź na pytanie nr 35**

Zamawiający potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania :

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki;
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi;

**Pytanie nr 36:**

Prosimy o udzielenie następujących informacji zbiorczych dot. mienia będącego w posiadaniu, zarządzie itp.:

- 1.zbiorniki wodne (retencyjne, studnie, oczka wodne, rekreacyjne, ozdobne) - ilość
- 2.zarządzane wspólnoty - liczba
- 4.lokalne mieszkalne i użytkowe w tych wspólnotach - liczba
5. mosty, wiadukty, estakady- ilość
- 6.drogi- długość w kilometrach
- 7.cmentarze- ilość

**Odpowiedź na pytanie nr 36**

Zamawiający informuje, że

1. zbiorniki wodne – rekreacyjne stawy ul. Żeromskiego „mały park” przy Dąbrówce – 2 stawy
2. ubezpieczenie nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych.
4. lokale mieszkalne - liczba 484, lokale użytkowe - liczba 217.
5. mosty – 14, wiadukty - 18, kładki- 2, przejścia podziemne – 2 , tunele – 2, przepusty – 5
6. drogi- długość w kilometrach
  - drogi wewnętrzne - 93,90 km + Żelazny Szlak Rowerowy – 9,31 km
  - drogi gminne – 209,30 km
  - drogi powiatowe – 61,26 km
  - drogi wojewódzkie – 19,05 km
  - MZN: droga dojazdowa stadion: 2.168 m2
7. cmentarze – JZK prowadzi – 3 cmentarze – ul. Okrzei, ul. Połomska, ul. Norwida

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o informacje na temat stanu dróg zarządzanych przez Zamawiającego oraz remontów dróg w okresie ostatnich 3 lat 5 lat oraz planowanych na okres najbliższych 3 lat, w tym informacji na temat nakładów finansowych na drogi.

Prosimy o dostarczenie wykazu dróg zarządzanych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 37**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 w zestawie pytań nr 3.

**Pytanie nr 38:**

W odniesieniu do działalności Zamawiającego polegającej na administrowaniu budynkami komunalnymi mieszkaniowymi prosimy o informacje jak niżej:

1. wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych
2. wiek i stan techniczny budynków

**Odpowiedź na pytanie nr 38**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 w zestawie pytań nr 1.

W załączniku A1.65 jest załącznik *Charakterystyka budynków 2022*

**Pytanie nr 39:**

Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzi:

1. działalność oczyszczalni ścieków,
2. usługi dostarczania wody,
3. usługi odprowadzania ścieków i kanalizacji

Jeśli tak, to prosimy o podanie długości sieci wodociągowych/kanalizacyjnych w km.

**Odpowiedź na pytanie nr 39**

Zamawiający informuje, że ubezpieczenie w ramach tego postępowania nie obejmuje Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A., który prowadzi taka działalność.

**Pytanie nr 40:**

Prosimy o informacje, czy w zakres działalności Zamawiającego lub którejkolwiek z jednostek Zamawiającego wchodzi działalność przewozowa w tym transport zbiorowy. Jeśli tak, to prosimy o dodatkowe informacje na ten temat.

**Odpowiedź na pytanie nr 40**

Zamawiający informuje, że zakres działalności Zamawiającego lub którejkolwiek z jednostek Zamawiającego nie wchodzi działalność przewozowa w tym transport zbiorowy.

**Pytanie nr 41:**

Prosimy o podanie ilości uczniów/wychowanków w zarządzanych szkołach i ośrodkach wychowawczych.

**Odpowiedź na pytanie nr 41**

Zamawiający informuje, że wg aktualnych danych liczba uczniów/wychowanków w zarządzanych szkołach, ośrodkach wychowawczych i przedszkolach wynosi 12.959 osób.

**Pytanie nr 42:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu działalności leczniczej, medycznej, badań klinicznych i eksperymentów medycznych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 42**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 7 w zestawie pytań nr 3.

#### **Pytanie nr 43:**

Prosimy o informację, czy w zakres działalności Zamawiającego lub którejkolwiek z jednostek Zamawiającego zgłaszanych do ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania wchodzi: prowadzenie, administrowanie, użytkowanie stałego składowiska/wysypiska odpadów ?

Jeśli tak, to prosimy o dodatkowe informacje na ten temat, w tym:

- prosimy o podanie adresu składowiska
- prosimy wymienić rodzaje najbliższych rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych, pól uprawnych, siedlisk ludzkich i wskazać ich odległości od lokalizacji składowiska
- czy aktualnie jest prowadzony monitoring emisji zanieczyszczeń: wody, powietrza, gleby w tym ścieków, (jaki, gdzie i jak często)?
- Czy Ubezpieczający posiada opracowane i wdrożone plany i procedury ratownicze, oraz przeciwdziałania skutkom awarii? Jeśli tak to jakie?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 43**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8 w zestawie pytań nr 3.

#### **Pytanie nr 44:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu: prowadzenia, administrowania, użytkowania punktu sortowania, spalania, utylizowania odpadów lub ich jakiegokolwiek przetwarzania.

W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o informacje dodatkowe na ten temat- na czym konkretnie polega ta działalność, jakich odpadów dotyczy, wykaz lokalizacji itp.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 44**

Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 8 w zestawie pytań nr 3.

#### **Pytanie nr 45:**

Prosimy o udostępnienie wykazu wszystkich szkód z ubezpieczenia OC wraz z dodatkowymi danymi jak niżej wg stanu na dzień udzielenie odpowiedzi minimum za ostatnie 3 lata ochrony:

- 1.data wypadku
- 2.data zgłoszenia szkody
- 3.wartość aktualnej rezerwy
- 4.wartość wypłaconego odszkodowania
- 5.określenie czy szkoda osobowa czy rzeczowa
- 6.przyczyna szkody (opis)

#### **Odpowiedź na pytanie nr 45**

Szkodowość z ubezpieczeń mienia i OC została podana w załączniku A3 - wg zaświadczeń wykazów przekazanych przez TU. Zamawiający nie dysponuje innymi zaświadczeniami / wykazami.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Załączniki:

- mzn-wykaz-budynkow

- załącznik-A-przedmiot\_zamowienia\_czesc-1-ZMIENIONY
- załącznik-B-przedmiot\_zamowienia\_czesc-2-ZMIENIONY
- załącznik-B1-wykaz-zmieniony
- załącznik-nr-2.2-specyfikacja\_cenowa\_dla\_czesci-2-ZMIENIONY

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a