**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa/ Projekt**

**nr ……………………….**

zawarta w dniu ………….. roku pomiędzy:

**1. Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, adres: 85 – 064 Bydgoszcz,   
ul. Chodkiewicza 30, NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**mgr Aniela Bekier-Jasińska – p.o. Kanclerz UKW**

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestora

a

**2.** ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………, reprezentowany przez: ………………….…..….......

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) pn. *„Nadzór, konserwacja i naprawy wind oraz platform w obiektach UKW w Bydgoszczy w latach 2025-2026”.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest na*dzór, konserwacja i naprawa wind oraz platform transportu osób niepełnosprawnych w obiektach UKW w latach 2025-2026”.*

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- prowadzenie przeglądów i konserwacji w zakresie ustalonym przez producentów. Częstotliwość przeglądów i konserwacji dokonywana będzie w okresach wyznaczonych przez producentów poszczególnych urządzeń.

- dokonywanie wszelkiego rodzaju prac polegających na naprawie lub wymianie elementów urządzeń,

- utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów i platform, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych,

- całodobowe przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie zaistniałych awarii przez 7 dni w tygodniu   
(w tym dni wolne od pracy oraz niedziele i święta),

- całodobowe pogotowie dźwigowe (dotyczy tzw. uwolnień osób z urządzeń),

- zgłaszanie urządzeń do badań technicznych UDT,

- współudział w przeprowadzanych przez UDT przeglądach i badaniach technicznych,

- przeprowadzenie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń dźwigowych, zgodnie z dokumentacją DTR urządzenia dźwigowego,

- współudział oraz doradztwo techniczne w zakresie planowania nowych inwestycji   
i usprawniania istniejących urządzeń,

- utrzymywanie w czystości szyb oraz konstrukcji (od strony wewnętrznej szybu) poprzez mycie   
i czyszczenie minimum dwa razy w roku (dotyczy szybów przeszklonych),

- prowadzenie resursu wszystkich urządzeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii **z dnia 30 października 2018**r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 Nr 2176),

- sporządzanie protokołów, notatek oraz innych dokumentów niezbędnych do funkcjonowania nadzorowanych urządzeń (w tym prowadzenie dzienników urządzeń oraz sporządzanie dokumentacji z wyznaczenia resursu urządzeń),

- przeprowadzanie badań specjalnych oraz sporządzanie protokołów z oceny stanu technicznego urządzeń po upływie wyznaczonego resursu UTB.

3. Wszelkie koszty konserwacji pokrywa Wykonawca. Do kosztów tych należą w szczególności: przygotowanie urządzeń do badań technicznych UDT oraz uczestnictwo w tych badaniach, koszty czyszczenia wewnętrznych szybu i konstrukcji szybu, prowadzenie resursu urządzeń i wszystkie czynności z tym związane.

4. Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane prace w zakresie prawidłowości ich wykonania i działania urządzeń objętych usługami. Termin udzielonej gwarancji jakości biegnie od daty sporządzenia protokołu odbioru lub wpisu w dziennik urządzenia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że wykonane prace nie spełniają wymagań wynikających z gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o tym fakcie poprawienia dokonanych prac na własny koszt i ryzyko. Prawidłowe wykonanie obowiązków z gwarancji jakości zostanie potwierdzone protokołem odbioru lub wpisem w dziennik urządzenia.

5. Przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii następować będzie przez całą dobę, 7 dni w tygodniu (w tym dni wolne od pracy oraz niedziele i święta). W sytuacji awarii, przybycie ekipy serwisowej nastąpi w czasie nie dłuższym niż *(zgodnie z ofertą złożoną przez wykonawcę)* **……. godziny** od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia jej w ciągu 24 godzin, chyba że istnieje konieczność sprowadzenia części lub podzespołów w dłuższym czasie lub zaszły inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiające usunięcie awarii w tym czasie.

Całodobowe pogotowie dźwigowe na wypadek uwolnienia osób z urządzeń przybędzie w czasie nie dłuższym niż **45 minut** od chwili zgłoszenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów przeglądów i konserwacji urządzeń oraz sprzętu, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, stanowiący Formularz przedmiotowo-cenowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy, zgodnie z wytycznymi producentów oraz norm i przepisów obowiązującego prawa w tym zakresie. Wykonawca będzie przy tym informował na bieżąco Zamawiającego o terminach przeglądów, konserwacji, pomiarów oraz badań UDT.

7. Dokonywanie drobnych prac, polegających na wymianie elementów eksploatacyjnych takich jak w szczególności: bezpieczniki, styki, kontakty, podkładki, śrubki, nakrętki, uszczelki, źródła światła, smary, oleje oraz regulacja elementów ruchomych takich jak: drzwi, barierki, rolki prowadzące, czujniki wliczonych jest w koszt konserwacji a Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi dodatkowymi kosztami związanymi z zakupem materiałów eksploatacyjnych.

8. Wymiana pozostałych części lub podzespołów urządzeń dźwigowych i platform następować będzie na podstawie oddzielnego zlecenia Zamawiającego po uprzednio przedstawionej przez Wykonawcę ofercie wraz z kosztorysem. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami jedynie za wymienione urządzenia i podzespoły a koszt usługi wliczony jest w koszt konserwacji.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu faktury zakupu urządzeń i podzespołów.

9. Koszty związane z wszelkiego rodzaju dojazdami (celem: przeglądu, konserwacji, usunięcia awarii, pogotowia dźwigowego, badań i pomiarów oraz usługi mycia szyb) wliczone są w ogólny koszt przeglądów i konserwacji.

10. Po każdej wykonanej konserwacji Wykonawca będzie dokonywał odpowiedniej adnotacji w dzienniku pracy urządzenia a po każdorazowej naprawie będzie sporządzał protokół z przeprowadzonych czynności na danym urządzeniu.

1. Wykaz ilości i rodzaj urządzeń wraz z lokalizacją zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący Formularz przedmiotowo-cenowy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, tj. od dnia **01.02.2025r. do 31.01.2026 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, wynosi Wartość netto: …………… PLN

podatek od towarów i usług ( VAT ) … % w wysokości: ................... PLN

**wynagrodzenie brutto: …….. PLN**

(słownie: .................................................................................................................................... ).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy (formularz przedmiotowo-cenowy), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

* + - 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności określone w § 1.
      2. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę miesięcznych faktur VAT, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
      3. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT jedynie za faktycznie dokonane usługi konserwacji i napraw urządzeń będących pod nadzorem w danym okresie rozliczeniowym. Urządzenia wyłączone z ruchu powyżej miesiąca lub czasowo zawieszone w Urzędzie Dozoru Technicznego a będące przedmiotem umowy nie mogą podlegać fakturowaniu w danym okresie rozliczeniowym.
      4. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany   
         w tej fakturze.
      5. Strony postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) zapewnienia dostępu Wykonawcy do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający bezpieczne i prawidłowe prowadzenie przeglądów i konserwacji,

2) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanych wyłączeniu z eksploatacji urządzeń objętych przeglądami i konserwacją w terminie 7 dni przed ich wyłączeniem.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

p. Dariusz Ruciński tel. 723 667 135, 52 341 91 52 e-mail: [dariusz\_rucinski@ukw.edu.pl](mailto:dariusz_rucinski@ukw.edu.pl)

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

…………………………………, tel. …………………………… e-mail:……………………………….

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.
2. Strony ustalają iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 2 i ust. 3.
3. Czynności do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej lub telefonicznie.

**§ 5**

**Prawo opcji**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania **Prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy Pzp:

a)  **„opcji ujemnej”,** tj. możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia (nieudzielenie dostaw jednostkowych). Zakres przedmiotu zamówienia może być pomniejszony maksymalnie o 30(trzydzieści)% ogólnej ilości przewidywanych dostaw. Zamawiający gwarantuje realizację zamówień w 70(siedemdziesiąt)%. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji „ujemnej”, wysokość Wynagrodzenia może być obniżona o maksymalnie 30(trzydzieści)%, tj. Wykonawca otrzyma z tytułu realizacji umowy wynagrodzenie w kwocie równej co najmniej 70(siedemdziesiąt)% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. W wyniku zastosowania Prawa Opcji, Wynagrodzenie ulegnie odpowiednio zmniejszeniu/zwiększeniu proporcjonalnie do niewykorzystanej/zwiększonej części przedmiotu umowy, bez dokonywania zmian w cenach jednostkowych w poszczególnych pozycjach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, chyba, że zachodzą okoliczności wskazane w §9.

3. Z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, o której mowa w §5 ust.1 pkt a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego, w szczególności dotyczące szkody z tytułu utraconych spodziewanych korzyści.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku, gdy:
3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki z realizacją przedmiotu umowy, powyżej 14 dni od terminu określonego w §2 ust.1.
4. w razie zwłoki Wykonawcy powyżej 7 dni, w wykonaniu zobowiązań związanych z niezgodnością przedmiotu umowy dostawy z przedmiotem umowy wskazanych w §1 ust.6.
5. w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. w przypadkach określonych w art. 456 ust.1ustawy PZP,
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 i 2.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki w przybyciu ekipy serwisowej, o której mowa w § 1 ust. 5,
3. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde rozpoczęte 45 minut zwłoki w przybyciu pogotowia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 5,
4. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w likwidacji awarii, o której mowa w § 1 ust. 5,
5. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 1 ust. 3,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. b, c karę w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa  
   w § 3 niniejszej umowy
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wskazanym w art. 455 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w następujących okolicznościach:

1) w przypadku zaistnienia, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie podnosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ oraz umową, dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy,

2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

3) jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego.

4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego;

3. Ponadto, Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

4. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W związku z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
   1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
   2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
   3. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
   4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w trakcie obowiązywania Umowy nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji usługi.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, jeżeli nie doprowadzi do naruszenia przepisów powszechnie obowiązujących.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Formularz przedmiotowo-cenowy.

2. Kopie poświadczone *za zgodność z oryginałem* uprawnień UDT osób skierowanych do realizacji zamówienia.

3. Kopie poświadczone *za zgodność z oryginałem* uprawnień pomiarowych osób skierowanych do realizacji zamówienia.

4. Oryginał lub kopiapoświadczona *za zgodność z oryginałem* polisy OC Wykonawcy*.*