

13/

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 19.02.2019r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

NR WTP/192/2019

1. Wnioskodawca:

TEXO S.C.

Tomasz Kozłowski, Tomasz Kurpisz, Dariusz Nowak

Strzyżewice, ul. Modelarska 13
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie sieci i przyłączy ciepłych:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzłów ciepłych:

TEXO S.C.

Tomasz Kozłowski, Tomasz Kurpisz, Dariusz Nowak

Strzyżewice, ul. Modelarska 13
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę osiedlowej sieci i przyłączy ciepłych oraz budowę pięciu indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych dla potrzeb ciepłych projektowanego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Chociszewskiego i Fredry dz. ewid. nr 38/4, 38/7, 38/8, 41/3, 41/4, 41/8, 41/9, 41/11-20, 75/5, 75/9-12, 76/1, 76/2 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę:

- sieci i przyłączy ciepłych projektowanych od punktu włączenia „A” do projektowanych pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Chociszewskiego i Fredry (zał. 1), gdzie zlokalizowane będą węzły ciepłne,
- węzłów ciepłych dwufunkcyjnych zlokalizowanych w projektowanych pięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Chociszewskiego i Fredry (zał. 1).

W celu podłączenia projektowanych budynków do miejskiej sieci ciepłej należy wybudować nowe odcinki sieci i przyłączy ciepłych preizolowanych. Projektowaną sieć należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej 2cx88,9/160 w punkcie „A” wskazanym na załączonej mapie (zał. 1).

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowaną sieć ciepłą należy wpiąć do istniejącej sieci 2cx88,9/160 w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę osiedlowej sieci i czterech przyłączy ciepłych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych dla czterech nowych węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Sieć ciepła i przyłącza ciepłe:

6.2.1 Wykonać sieć ciepłą i przyłącza ciepłe wysokoparametrowe do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Chociszewskiego i Fredry dz. ewid. nr 38/4, 38/7, 38/8, 41/3, 41/4, 41/8, 41/9, 41/11-20, 75/5, 75/9-12, 76/1, 76/2 w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LOGSTÖR, STAR PIPE) od punktu „A” do węzłów ciepłych:

a) izolacja: zgodnie z EN 253;

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie sieci i pięciu przyłączy ciepłych od punktu „A” do węzłów zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych projektowanych budynków. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cx88,9/160 przy ul. Dożynkowej. W celu przyłączenia nowej sieci ciepłej do istniejącej sieci należy zamontować w punkcie „A” trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę sieci i przyłączy ciepłych preizolowanych prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą. W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. Na przyłączach cieplnych do projektowanych węzłów indywidualnych należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowej sieci i przyłączy cieplnych w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenia przewidzieć w kierunku projektowanych węzłów cieplnych.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowej sieci cieplnej do istniejącej sieci. W węzłach wprowadzić przewody alarmowe przyłączy cieplnych do wewnątrz pomieszczeń i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanych sieci i przyłączy cieplnych od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci i przyłączy cieplnych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci cieplnej i przyłączy cieplnych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza cieplnego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłe będące przedmiotem projektu,

- 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,
- 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzły ciepłe:

Węzły ciepłe zaprojektować i wykonać w technologii **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona $+30^{\circ}\text{C}$ na wyjściu z węzła ciepłego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adresy budynków w których zlokalizowane będą węzły ciepłe	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwu_{max}}/Q_{cwu_{sr}}$ [kW]
rejon ul. Chociszewskiego i Fredry	
budynek B8	85,00 / 57,00 / 15,70
budynek B9	85,00 / 57,00 / 15,70
budynek B10	73,00 / 48,50 / 12,80
budynek B11	73,00 / 48,50 / 12,80
budynek B12	73,00 / 48,50 / 12,80

7.2. Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzłów ciepłych.

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.4. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierzy i regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanych nowych węzłów ciepłych. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii węzła ciepłego. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

7.5 Odbiór końcowy technologii węzłów ciepłych:

- 7.5.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 7.5.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.
- 7.5.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła ciepłego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:

- a) Dokumentację powykonawczą,
 - b) Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
 - c) Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
 - d) Protokoły odbiorów częściowych,
 - e) Instrukcje obsługi węzła cieplnego.
- 7.6. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:
- a) Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
 - b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
 - c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.
8. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 19.02.2021r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
9. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 19.02.2019r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(11) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-0000 fax 525-60-73
REGON 140020000 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczętka imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DF
3. DI a/a.

opis mapy zasadniczej

skala 1:500
dla 6.165.08.24.1.4, 6.165.08.24.2.3, 6.165.08.24.3.2, 6.165.08.24.4.1
wykopaliska
Leszczynko II
Inwestor: 306301_1 Leszno
Inwestycja: 306301_1_0002 LESZNO
ręko: 306301_1_0002 LESZNO

LESZCZYŃKO II

BUDYNKI 8-12

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

1:1000

Przebieganie się zgodnie z niniejszym opisem
z treści planu zagospodarowania
głównego i planu zagospodarowania
lokalnego.

PREZYDENT MIASTA LESZNA
Marian Wójcik
R. 2005
2016.12.14
24.10.2018

Z upr. i zezw. Mierni Leszno
Emitent: Leszno
Data wydania: 2018.10.24



Urbanizacja terenów podlegających - 20008
Urbanizacja - Komasa 60

