

UMOWA nr/OR08/2023/2619
(Projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu2023 r. w Opolu, pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON Nr 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 526-19-33-940, Opolski Oddział Regionalny ARiMR w Opolu, ul. Wrocławska 170 "G", 45-836 Opole reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR
.....- Kierownika Biura Finansowo-Księgowego Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej treści umowy „Stronami”.

W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej „*ustawą Pzp*” na **usługę ochrony nieruchomości zajmowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa**, pomiędzy stronami została zawarta umowa – zwana dalej „*umową*” o następującej treści:

§1

Definicje i postanowienia wstępne:

1. Ilekroć jest mowa o:

OR - oznacza tu Oddział Regionalny w Opolu;

BP - oznacza tu Biuro Powiatowe w województwie opolskim, objęte Umową;

ARiMR - oznacza tu Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa;

Usługa - zakres świadczenia Wykonawcy ujęty w punktach 2.1- 2.3 Załącznika nr 14 do umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ;

Opcja zakupu - zakres świadczenia objęty prawem opcji zakupu (tzw. zamówienie opcjonalne), określony w punktach 2.4-2.6 Załącznika nr 14 do umowy, którego zakup i realizacja uzależniona jest od zaistnienia jednego ze zdarzeń wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 1) lit. a) i f) , § 4 ust. 2 pkt 2) lit. a);

Zmodernizowany system - zmodernizowane elementy Systemu (wymiana central systemu alarmowego wraz z klawiaturami i ich obudowami);

Wynagrodzenie za monitoring – wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3 pkt 1);

Wynagrodzenie za ochronę fizyczną – wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3 pkt 2);

Wynagrodzenie za okresowy przegląd urządzeń – wynagrodzenie określone w § 6 ust. 3 pkt 3);

Wynagrodzenie za doraźną ochronę fizyczną i interwencję doraźną - wynagrodzenie określone w § 6 ust. 4 pkt 1);

Wynagrodzenie za przeniesienie instalacji - wynagrodzenie określone w § 6 ust. 4 pkt 2);

Przedstawiciel Wykonawcy - osoba wskazana w § 15 ust. 7 pkt 1);

Siła wyższa - wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części (wojna; działania wojenne; terroryzm; przewrót wojskowy lub cywilny; wojna domowa; skutki zastosowania materiałów wybuchowych, skażenia radioaktywnego, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; klęski żywiołowe: jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi; bunty, niepokoje, strajki). W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

System - każda instalacja monitorująca (alarmowa, przeciwpożarowa i kontroli dostępu) służąca bezpieczeństwu i ochronie mienia oraz osób, założona na/w budynkach zajmowanych przez Zamawiającego, wykorzystywana do realizacji Usługi;

Usterka - rozumie się jako usterkę, awarię, wadę;

Protokół - dokument sporządzony według Załącznika nr 3 do umowy potwierdzający wykonanie świadczeń w ramach Opcji zakupu;

Strony - Wykonawca i Zamawiający. Strona w zależności od kontekstu zdania, będzie to Wykonawca bądź Zamawiający.

2. Integralną częścią Umowy jest:

SWZ - oznaczająca tu Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto umowę.

Oferta - oznaczająca tu ofertę Wykonawcy zgodną z pkt X.2 SWZ, na podstawie której zawarto Umowę.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej mienia i dozoru dziennego nieruchomości zabudowanej Opolskiego Oddziału Regionalnego wraz z usługą monitoringu elektronicznego, dojazdem załóg interwencyjnych, konserwacją lokalnych systemów alarmowych i przeciwpożarowych oraz systemów kontroli dostępu i systemu monitoringu wizyjnego dla obiektów: 11 Biur Powiatowych i Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w województwie opolskim, zgodnie z opisem zawartym w treści Załącznika nr 14 do umowy.
2. Przedmiot umowy, tożsamy jest z przedmiotem zamówienia określonym w Rozdziale I SWZ.
3. Zamówienie składa się z:
 - 1) **zamówienia podstawowego** – zgodnie z opisem zawartym w pkt 2.1, 2.2, 2.3 Załącznika nr 14 do umowy (Tabela nr 1 załącznika nr 1 do umowy - formularza ofertowego, oraz Tabele nr 1-3 załącznika nr 2 do umowy – formularza cenowego);

- 2) **zamówienia opcjonalnego** – zgodnie z opisem zawartym w pkt 2.4, 2.5, 2.6 Załącznika nr 14 do umowy (Tabela nr 2 załącznika nr 1 do umowy - formularza ofertowego);
4. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy zgodnie z warunkami i opisem zawartym w SWZ oraz z Ofertą, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§3

Realizacja przedmiotu umowy w zakresie Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia Usługi monitoringu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca wykona Usługę w sposób profesjonalny, z użyciem metod oraz środków zapewniających należyłą ochronę nieruchomości.
3. Przedmiot umowy określony w § 2 wykonany zostanie przez Wykonawcę z materiałów własnych, posiadających wszelkie wymagane prawem świadectwa jakości i certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
4. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym i technicznym umożliwiającym realizację umowy i zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
5. Wykonawca posiada:
 - a) aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia art.3 pkt 1 lit. a-b ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia) nr z dnia, która stanowi załącznik nr 15 do umowy,
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych), które stanowi Załącznik nr 16 do umowy. W przypadku, gdy aktualna polisa przedstawiona Zamawiającemu nie obejmuje całego terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej polisy Zamawiającemu przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy, w formie określonej w SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie obowiązywania umowy będzie przestrzegał poniższych warunków:
 - a) Podwykonawcy muszą posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia (art.3 pkt 1 lit. a-b ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia),
 - b) Podwykonawcy muszą posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).
7. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązuje się, że będzie posiadać koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia (art. 3 pkt. 1 lit. a-b ww. ustawy o ochronie osób i mienia) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w całym okresie obowiązywania Umowy.
8. W przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji, o której mowa w ust. 5 lit. a), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

9. W przypadku utraty koncesji, o której mowa w ust. 6 lit. a) przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zapewnienia nowego Podwykonawcy posiadającego aktualną koncesję.
10. Wykonawca/ Podwykonawca w dniu podpisania umowy przez Strony przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię koncesji, polisy i dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5-7.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z zasadami, regułami i postanowieniami Polityki Bezpieczeństwa przyjętej u Zamawiającego oraz do ich przestrzegania.
12. Wykonawca w dniu rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy przejmuje całodobową ochronę pomieszczeń ARiMR w następujących budynkach:
 - 1) Opolski Oddział Regionalny w Opolu, ul. Wrocławska 170 G, 170 F i 170 C,
 - 2) Biuro Powiatowe w Kluczborku, ul. Waryńskiego 7,
 - 3) Biuro Powiatowe w Lewinie Brzeskim, ul. Moniuszki 14,
 - 4) Biuro Powiatowe w Namysłowie, ul. Piłsudskiego 3,
 - 5) Biuro Powiatowe w Nysie, ul. Marcinkowskiego 2-4,
 - 6) Biuro Powiatowe w Oleśnie, ul. Powstańców Śląskich 14,
 - 7) Biuro Powiatowe w Polskiej Cerekwi, ul. Rynek 2,
 - 8) Biuro Powiatowe w Białej, ul. Kościuszki 24,
 - 9) Biuro Powiatowe w Strzelcach Opolskich, ul. 1-go Maja 59,
 - 10) Biuro Powiatowe w Głubczycach, ul. Powstańców Śląskich 4,
 - 11) Biuro Powiatowe w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1,
 - 12) Biuro Powiatowe w Opolu, ul. Zielonogórska 3.
13. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z ochranianego obiektu, mających wpływ na funkcjonowanie systemu dyskretnego ostrzegania.
14. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji świadczenia wynikają bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w treści Załącznika nr 14 do umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
15. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przestrzeganie godzin załączenia i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego w czasie określonym w Załączniku nr 7 do umowy (Załącznik nr 10 do SWZ),
 - 2) zawiadamianie telefoniczne operatora stacji monitorującej - pod nr telefonu- o przyczynach powstania nieuzasadnionego alarmu, o którym mowa w pkt 2.1.3.3 Załącznika nr 14 do umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
 - 3) przekazanie Wykonawcy danych dot. osób upoważnionych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 4) przekazanie informacji w sprawie przeszkód w realizacji umowy,
 - 5) postępowanie zgodnie z Instrukcją określoną w Załączniku nr 8 do umowy (Załącznik nr 11 do SWZ).
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia wszystkich osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy określonym w punktach 2.1- 2.3 Załącznika nr 14 do umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotowego zamówienia optymalną liczbę pracowników umożliwiającą terminową i należytą realizację wszystkich czynności będących przedmiotem zamówienia z zastrzeżeniem, że do nieruchomości zabudowanej będącej

w eksploatacji Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR zlokalizowanej przy ul. Wrocławskiej 170 G w Opolu skieruje minimum 2 (dwie) osoby sprawujące bezpośrednią ochronę fizyczną.

§4

Realizacja Przedmiotu umowy w zakresie Opcji zakupu

1. Wykonawca będzie świadczenie w zakresie Opcji zakupu wykonywał z należytą starannością, w sposób profesjonalny, z użyciem takich metod i środków, aby zapewnić należytą ochronę.
2. Opcja zakupu obejmuje:
 - 1) ***ochronę doraźną oraz interwencję doraźną, o których mowa w pkt 2.5 oraz w pkt 2.6 Załącznika nr 14 do umowy:***
 - a) Zamawiający zleci Wykonawcy świadczenie zgodne z zapisami w pkt 2.5 Załącznika nr 14 do umowy w ramach prawa Opcji zakupu, w przypadku zaistnienia potrzeby dodatkowej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów zajmowanych przez Zamawiającego;
 - b) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrzebie wykonania świadczenia z wyprzedzeniem adekwatnym do skali wymaganego zakresu świadczenia (nie mniejszym niż jedna doba liczona od chwili przesłania zgłoszenia Wykonawcy) z zastrzeżeniem, że godziny w ramach dnia ustawowo wolnego od pracy nie są wliczane do czasu reakcji na zgłoszenie (przesyłanie zgłoszeń do Wykonawcy - w dni robocze w godzinach 7.30 - 15.30);
 - c) świadczenie realizowane przez Wykonawcę odbywać się będzie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym (poza szczególnymi przypadkami będzie to od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);
 - d) odbiór jednorazowego należycie wykonanego świadczenia będzie każdorazowo dokonany przez potwierdzenie tego faktu w książce odbioru świadczeń objętych Opcją zakupu, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do umowy (Załącznik nr 9 do SWZ);
 - e) Zamawiający na koniec każdego miesiąca potwierdzi zbiorczo w Protokole prawidłowość wykonania świadczeń objętych zamówieniem w ramach Opcji zakupu, jeśli takie zostaną wykonane;
 - f) Warunkiem wykonania świadczenia określonego w pkt 2.6 Załącznika nr 14 do umowy jest zaistnienie zdarzenia przewidzianego w pkt 2.1.3, wymagające przyjazdu grupy interwencyjnej dla prawidłowego wykonania usługi ochrony mienia Zamawiającego;
 - 2) ***przeniesienie instalacji monitoringu do innego budynku, o którym mowa w pkt 2.4 Załącznika nr 14 do umowy:***
 - a) warunkiem zlecenia świadczenia jest zaistnienie, co najmniej jednego z następujących zdarzeń:
 - zaistnienie potrzeby u Zamawiającego zmiany lokalizacji BP bądź OR;
 - zaistnienie potrzeby u Zamawiającego zmiany lokalizacji w obrębie budynków dotychczas podlegających ochronie na podstawie Umowy;
 - b) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrzebie wykonania świadczenia z wyprzedzeniem adekwatnym do skali wymaganego zakresu świadczenia (nie mniejszym niż siedem dób liczonych od chwili przesłania zgłoszenia Wykonawcy) z zastrzeżeniem, że godziny w ramach dnia ustawowo wolnego od pracy

- nie są wliczane do czasu reakcji na zgłoszenie (przesyłanie zgłoszeń do Wykonawcy - w dni robocze w godzinach 7.30 - 15.30);
- c) świadczenie realizowane przez Wykonawcę odbywać się będzie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym (poza szczególnymi przypadkami będzie to od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);
 - d) odbiór jednorazowego należycie wykonanego świadczenia będzie każdorazowo dokonany przez potwierdzenie tego faktu w książce odbioru świadczeń objętych Opcją zakupu, zgodnie z treścią załącznika nr 6 do umowy (Załącznik nr 9 do SWZ);
 - e) Zamawiający na koniec każdego miesiąca potwierdzi zbiorczo w Protokole prawidłowość wykonania świadczeń objętych zamówieniem opcjonalnym, jeśli takie zostaną wykonane;
3. Wykonawca będzie posiadał niezbędny personel, pojazdy, narzędzia i materiały do wykonania świadczenia objętego Opcją zakupu.
 4. W zakresie Opcji zakupu określonej w ust. 2 pkt 2) zgłoszenie Wykonawcy potrzeby realizacji świadczenia odbywać się będzie na formularzu wg Załącznika nr 12 do umowy (Załącznik nr 15 do SWZ) na adres e-mail Wykonawcy lub pisemnie na ręce Przedstawiciela Wykonawcy.
 5. Świadczenia objęte Opcją zakupu nie przekroczą ilości pojedynczych świadczeń określonych w Ofercie i potwierdzonych w Załączniku nr 6 do umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy Podwykonawcom, w zakresie wskazanym w niniejszym postępowaniu. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
2. Wykonawca, korzystając z Podwykonawców przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawcę osobom trzecim (tj. osobom kierującym roszczenia wobec Zamawiającego) wskutek nie wywiązywania się lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Strony ustalają, że w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca wskaże na piśmie listę Podwykonawców ze wskazaniem: nazw (firm), danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy ze wskazaniem części zamówienia powierzonej danemu Podwykonawcy. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. W przypadku zmiany Podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazwy (firmy), danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy oraz części zamówienia mu powierzonej.
4. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na innego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić dane tego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Informacja o zmianie Podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dokonania takiej zmiany wraz ze środkami dowodowymi aktualnymi na dzień złożenia, potwierdzającymi spełnienie warunków udziału przez nowego Podwykonawcę w stopniu nie mniejszym, niż wymagany podczas ubiegania się o udzielenie zamówienia. Zamawiający w ciągu 7 dni liczonych od dnia otrzymania informacji o zmianie potwierdzi Wykonawcy wykazanie lub niewykazanie spełniania warunków przez nowego Podwykonawcę.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do posługiwania się Podwykonawcami przy realizowaniu tych części zamówienia, których powierzenia wykonania Podwykonawcom nie zastrzegł w swojej ofercie, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia oraz pod rygorem zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% łącznej wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy.
7. Wszelkie rozliczenia pieniężne w części przedmiotu umowy powierzonej realizacji Podwykonawcom będą prowadzone między Wykonawcą a Podwykonawcą/ Podwykonawcami bez udziału Zamawiającego.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sytuacji o której mowa w § 12 ust. 5 umowy tj. w konsekwencji zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w terminie do 14 dni liczonych od dnia zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym. Wykonawca po wypełnieniu obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp jest zobowiązany w terminie do 30 dni liczonych od daty dokonania zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia oraz daty zapłaty zmienionego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) zamówienia podstawowego wraz z zamówieniem opcjonalnym, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 3 pkt 1) oraz § 2 ust. 3 pkt 2) umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 1) niniejszego § umowy obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy w tym przedmiocie,
lub
 - 2) zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 2) niniejszego § umowy obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy w tym przedmiocie.
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu zamówienia z zastrzeżeniem, że minimalna wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie może być niższa niż 70% łącznej wartości brutto, o której mowa w 2 pkt 1) niniejszego § umowy.
2. Łączna wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z jego ofertą:
 - 1) zamówienia podstawowego wraz z zamówieniem opcjonalnym nie przekroczy maksymalnej kwoty zł brutto (słownie: złotych 00/100)
w tym: kwota zł netto (słownie: złotych

- 00/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100),
lub
- 2) zamówienia podstawowego bez zamówienia opcjonalnego nie przekroczy maksymalnej kwoty zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym: kwota zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100).
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6 pkt 2), zgodnie ze złożoną Ofertą wynagrodzenie jest miesięczną wartością wykonanej Usługi i stanowi łącznie:
- 1) wynagrodzenie za 1 (jeden) miesiąc świadczenia przez Wykonawcę monitoringu lokalu wraz z dojazdem załóg interwencyjnych do obiektów Zamawiającego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 2.1 Załącznika nr 14 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), stanowi ryczałt ustalony w kolumnach C-E dla Lp. 1 Tabeli nr 1 Formularza Ofertowego w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym: kwota zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwociezł (słownie: złotych 00/100);
 - 2) wynagrodzenie za 1 (jeden) miesiąc świadczenia przez Wykonawcę usługi ochrony fizycznej mienia wraz z dozorem dziennym zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 2.2 Załącznika nr 14 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), stanowi ryczałt ustalony w kolumnach C-E dla Lp. 2 Tabeli nr 1 Formularza Ofertowego w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym: kwota zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwociezł (słownie: złotych 00/100);
 - 3) wynagrodzenie za 1 (jeden) przegląd okresowy urządzeń i systemów obejmujący wykonanie przeglądu kwartalnego całości instalacji monitoringu, potwierdzony Protokołem zgodnie z treścią Załącznika nr 9 do umowy (Załącznik nr 12 do SWZ) podpisanym przez przedstawicieli Stron zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 2.3 Załącznika nr 14 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), stanowi ryczałt ustalony w kolumnach C-E dla Lp. 3 Tabeli nr 1 Formularza Ofertowego w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym: kwota zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwociezł (słownie: złotych 00/100);
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6 pkt 1), za realizację świadczenia z zakresu Opcji zakupu, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie:
- 1) za każdą zleconą przez Zamawiającego rozpoczętą roboczogodzinę świadczenia w zakresie wskazanym w pkt 2.5-2.6 Załącznika nr 14 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), potwierdzoną zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) podpisanego przez przedstawicieli Stron, wynoszącą zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), co daje łącznie kwotę bruttozł (słownie: złotych 00/100), zgodnie z wartością wskazaną w kolumnie C-E dla Lp. 1 Tabeli nr 2 Formularza Ofertowego;
 - 2) za każdą zleconą przez Zamawiającego rozpoczętą roboczogodzinę świadczenia w zakresie wskazanym w pkt 2.4 Załącznika nr 14 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ), potwierdzoną zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) podpisanego przez przedstawicieli Stron, wynoszącązł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT w kwociezł

(słownie: złotych 00/100), co daje łącznie kwotę bruttozł
(słownie: złotych 00/100), zgodnie z wartością wskazaną w kolumnie C-E dla Lp. 2 Tabeli nr 2 Formularza Ofertowego;

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług w ramach zamówienia podstawowego oraz zamówienia opcjonalnego podlega jedynie zmianie, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) prawo do częściowej lub całkowitej rezygnacji z korzystania z zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) umowy i zapłaty wynagrodzenia za faktycznie zrealizowane świadczenia zgodnie z ustaloną w ust. 4 pkt 1) - 2) wysokością opłat za każdą zleconą rozpoczętą roboczogodzinę;
 - 2) wyłączenia obiektu wskazanego § 3 ust. 12 z wszelkich świadczeń objętych Usługą i zapłaty wynagrodzenia za faktycznie zrealizowane świadczenia w obiektach Zamawiającego nie podlegających wyłączeniu ze świadczeń, zgodnie z ustaloną w ust. 3 pkt 1) -3) wysokością miesięcznych opłat;
 - 3) zmian wynagrodzenia zamówienia podstawowego określonego w ust. 2 pkt 2), o których mowa w § 12 ust. 4, które nie spowodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 6 w pkt 1) -3) Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
8. Należny podatek VAT podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana zostanie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
9. W sytuacji świadczenia Usługi w zakresie wskazanym w punktach 2.1- 2.2 Załącznika nr 14 do umowy w niepełnym miesiącu, wysokość wynagrodzenia będzie obliczana jako 1/30 za każdy dzień świadczenia w niepełnym miesiącu kalendarzowym.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Usługi na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń. W miesiącu Grudniu Zamawiający dokona oceny kompletności wykonanej Usługi w ostatnim dniu cyklu rozliczeniowego.
11. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 pkt 1) -3) nastąpi z dołu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego po wykonaniu Usługi na koniec każdego miesiąca.
12. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 pkt 1)- 2) za świadczenie usług w ramach prawa Opcji zakupu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu świadczenia.
13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
14. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub właściwego dokumentu stanowiącego podstawę do zapłaty.
15. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że w przypadku niezgodności, w dniu realizacji płatności, numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego zamieszczonym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

- o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że numer rachunku bankowego podany na fakturze VAT będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT” – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
 18. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy na dzień zlecenia płatności wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
 19. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych lub żadne inne odsetki, i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 20. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
NIP Wykonawcy:, REGON:
NIP Zamawiającego: 526-19-33-940, REGON: 010613083-00036.
 21. W przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy, zobowiązany jest do zapłaty Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 umowy.
 22. Fakturę należy wystawić na adres: **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP: 526-19-33-940** i dostarczyć do siedziby **Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Opolu, 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170 „G”** lub jako ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - www.efaktura.gov.pl na konto Opolski - OR08 ARiMR NR GLN 5907653890086.

§7

Utrzymywanie urządzeń i systemów w stanie zapewniającym sprawne funkcjonowanie systemów

1. Wykonawca przyjmuje następujące nw. obowiązki w ramach Wynagrodzenia za monitoring.
 - 1) utrzymanie ciągłości pracy Systemu i świadczenia pełnej Usługi,
 - 2) objęcie serwisem, o którym mowa w pkt. 2.1.2 Załącznika nr 14 do umowy każdego elementu Systemu,
 - 3) pełna odpowiedzialność za utrzymanie ciągłości pracy Systemu;
 - 4) naprawa lub wymiana na fabrycznie nowy, każdego elementu Systemu, bez względu na stopień wywiązywania się Wykonawcy zmodernizowanego systemu z warunków gwarancji jakości,

- 5) odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne każdego elementu Systemu, bez względu na stopień wywiązania się Wykonawcy zmodernizowanego systemu z warunków gwarancji jakości,
 - 6) całodobowa gotowość serwisowa z zapewnieniem dojazdu do nieprawidłowo pracującego Systemu w czasie: do 3 godzin w Opolu i do 6 godzin w pozostałych miejscowościach licząc od momentu wykrycia Usterki bądź powzięcia takiej informacji o Usterce bez względu na stopień wywiązywania się Wykonawcy zmodernizowanego systemu z warunków gwarancji jakości,
 - 7) po stwierdzeniu nieprawidłowej pracy Systemu, dokonanie:
 - a) niezwłocznego zawiadomienia telefonicznie lub faxem Zamawiającego o zdarzeniu,
 - b) niezwłocznego przystąpienia do usuwania Usterki po przyjeździe serwisu na miejsce Usterki;
 - c) zapewnienia na swój koszt bezpośredniej ochrony fizycznej budynku, w którym nastąpiła Usterka od momentu jej wykrycia lub powzięcia informacji o Usterce, do czasu uzyskania prawidłowej pracy Systemu - bez względu na stopień wywiązywania się Wykonawcy zmodernizowanego systemu z warunków gwarancji jakości.
2. W przypadku, gdy usunięcie Usterki będzie wymagało naprawy wadliwego elementu lub jego wymianę, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy/ wymiany wadliwego elementu zapewnić natychmiastowo na swój koszt zastępczy element (posiadający parametry nie gorsze niż element wymieniany), zapewniający ciągłą prawidłową pracę Systemu, zgodnie z zasadą, że Wykonawca zapewnia nieprzerwane funkcjonowanie Systemu - bez względu na stopień wywiązywania się Wykonawcy Zmodernizowanego systemu z warunków gwarancji jakości.

§8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oceny prawidłowości wykonania niniejszej umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku wynikającego z zapisów § 3 ust. 5 pkt b) umowy zdanie drugie;
 - 2) w wysokości 150,00 zł brutto za każde rozpoczęte 10 minutowe przekroczenie maksymalnego czasu dojazdu załogi interwencyjnej do obiektów, określonych w pkt 2.1.3.2.3 Załącznika nr 14 do umowy z zastrzeżeniem, że kara nie zostanie naliczona w przypadku, gdy przyjazd był spowodowany sytuacją, o której mowa w pkt. 2.1.3.3 Załącznika nr 14 do umowy;
 - 3) w wysokości 100,00 zł brutto za każdorazową nieprawidłowość tj. naruszenie postanowień umownych w realizacji świadczenia w zakresie wskazanym w punktach 2.1- 2.2 Załącznika nr 14 do umowy z wyłączeniem pkt 2.1.1.16 Załącznika nr 14 do umowy;
 - 4) 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji świadczenia w zakresie wskazanym w pkt 2.1.1.16 Załącznika nr 14 do umowy;
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 3) za każde jednokrotne niewykonanie świadczenia wskazanego w pkt 2.3 Załącznika nr 14 do umowy;

- 6) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji świadczenia w zakresie wskazanym w pkt 2.4 -2.6 Załącznika nr 14 do umowy;
 - 7) w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w od chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z treścią § 3 ust. 16 za każdą osobę wykonującą czynności związane z przedmiotem umowy;
 - 8) w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki od chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę deklarowanego zatrudnienia osób niepełnosprawnych/ osób bezrobotnych – za każdą osobę poniżej wskazanej w ofercie Wykonawcy liczby osób niepełnosprawnych/ osób bezrobotnych;
 - 9) w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) w sytuacji określonej w § 11 ust. 4 pkt. 4) umowy .
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy.
 4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego do ich zapłaty, natomiast w przypadku, gdy zobowiązanie Wykonawcy powstanie przed zapłatą wynagrodzenia wartość kary zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach kompensacji.
 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania prac lub ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 6. W przypadku notorycznego uchylania się Wykonawcy od realizacji warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zlecenia koniecznych czynności innym podmiotom na koszt Wykonawcy, lub
 - 2) odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) z wyjątkiem sytuacji, gdy wypowiedzenie w związku z niewykonaniem całości przedmiotu umowy w stosunku do obowiązkowego okresu jej świadczenia określonego w § 9 nastąpiło z ważnych powodów.
 7. Strony ustalają, że ważnym powodem, o którym mowa w ust. 6 jest wyłącznie:
 - 1) likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - 3) wydanie nakazu sądowego zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) siła wyższa powodująca obiektywną niemożność wykonania Usługi w pełnym zakresie i okresie świadczenia, o którym mowa w § 9 a zarazem nie jest możliwe ze strony Zamawiającego zawarcie na tę okoliczność aneksu do Umowy,
 - 5) realizacja umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa.
 8. Zamawiający w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 10 ust. 1 zażąda od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 pkt 1).

§9

Czas trwania Umowy

Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy liczonych od dnia **01 grudnia 2023 roku**.

§10

Kadry wykonawcze

1. Podczas wykonywania niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników, Zleceniobiorców lub Podwykonawców osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z zapisami § 11 ust. 5 i żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 8 ust. 8.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej imienną listę pracowników personelu Wykonawcy realizującego Usługę oraz osób nadzorujących i koordynujących, z podstawowymi danymi personalnymi umożliwiającymi identyfikację tych osób, wraz z określeniem kwalifikacji uprawniających te osoby do wykonywania zawodu, z podziałem na lokale Zamawiającego. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji listy i przekazania jej Zamawiającemu nie później niż jeden dzień przed dokonaniem zmiany wraz z informacją o zmianie osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 złożone przez nowego pracownika zgodne z treścią Załącznika nr 5 do umowy (Załącznik nr 17 do SWZ).
3. W przypadku nieobecności pracownika personelu realizującego Usługę Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapewnić jego zastępstwo.
4. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usługi złożą oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy, potwierdzające fakt, że zapoznały się z obowiązującą u Zamawiającego polityką bezpieczeństwa informacji. Oryginały oświadczeń winny być złożone w terminie 14 dni liczonych od dnia rozpoczęcia wykonywania czynności związanych z realizacją Usługi. Zasady powyższe stosuje się także do pracowników, którzy rozpoczną wykonywanie czynności w trakcie realizacji Usługi.
5. Personel Wykonawcy realizujący Usługę zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. jak również innych przepisów porządkowo-organizacyjnych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swojego personelu pracującego na terenie Zamawiającego w umundurowanie i identyfikatory określające tożsamość, a w szczególności w elektroniczny system weryfikujący dokonywane patrole z weryfikacją on-line. System musi umożliwiać przesyłanie drogą elektroniczną raportów z obchodów na żądanie Zamawiającego.
7. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej Usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tą osobę postanowień § 15 ust. 1 umowy.
8. Personel Wykonawcy realizujący świadczenie Usługi będzie posiadał właściwe uprawnienia i kwalifikacje, w tym wymagane prawem do dokonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

9. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 16 umowy dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy (w tym osób bezrobotnych/osób niepełnosprawnych w przypadku zadeklarowania w Formularzu ofertowym ich zatrudnienia, za co przyznana została Wykonawcy dodatkowa punktacja).
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w formie pisemnej imienną listę pracowników personelu Wykonawcy/ Podwykonawcy, które będą sprawować bezpośrednią ochronę fizyczną nieruchomości zabudowanej będącej w eksploatacji Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR zlokalizowanej przy ul. Wrocławskiej 170G w Opolu w jego imieniu, zawierającą także informację o liczbie zatrudnionych osób bezrobotnych i/lub osób niepełnosprawnych w dniu podpisania umowy według wzoru stanowiącego Załącznik nr 17 do niniejszej umowy.
11. W przypadku zmian personalnych w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji listy w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna. Nowo zatrudniona osoba powinna zostać zatrudniona przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) na pozostały okres realizacji przedmiotu umowy (licząc od dnia ustania zatrudnienia) i posiadać ten sam status w przypadku zatrudnienia osoby bezrobotnej i/lub osoby niepełnosprawnej. Każda zmiana w składzie personelu Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia musi być niezwłocznie zgłaszana Zamawiającemu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia w każdym czasie na swoje żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) przez Wykonawcę /Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących Usługę, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
13. Wykonawca/ Podwykonawca w sytuacji, o której nowa w ust. 12 zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy/ Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę, zawierające w swojej treści jako elementy niezbędne: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/ Podwykonawcy,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia wraz z dokumentem regulującym ich zakres obowiązków. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dokument, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić obligatoryjnie, natomiast dokumenty określone w pkt 2) jedynie w przypadku ich dodatkowego wskazania w wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego.

14. W przypadku zatrudnienia do realizacji usługi osób bezrobotnych Wykonawca /Podwykonawca zobowiązany jest w sytuacji, o której mowa w ust. 12 przedstawić dokumenty wymienione w ust. 13 pkt 1)- 2) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ Podwykonawcę kopię lub odpis skierowania osoby bezrobotnej przez Powiatowy Urząd Pracy do Wykonawcy/ Podwykonawcy zanonimizowany, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
15. W przypadku zatrudnienia do realizacji Usługi osób niepełnosprawnych Wykonawca /Podwykonawca zobowiązany jest w sytuacji, o której mowa w ust. 12 przedstawić dokumenty wymienione w ust. 13 pkt 1) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności wydanego przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności lub orzeczenia o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy wystawionego przez lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Przedstawione Zamawiającemu dokumenty, powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
16. Nie przedłożenie Zamawiającemu w sytuacji, o której mowa w ust. 12 żądanych dokumentów wymienionych w ust. 13- 15 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 16, osób bezrobotnych i/lub osób niepełnosprawnych na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kary umownej, w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
17. Wykonawca powierza Zamawiającemu do przetwarzania dane osobowe pracowników i podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska oraz prywatnego numeru telefonu wyznaczonych pracowników Zamawiającego uprawnionych do odwoływania alarmów w poszczególnych jednostkach terenowych Zamawiającego oraz dostęp do wizerunków osób fizycznych w postaci danych monitoringu wizyjnego – jedynie w trakcie i w celu konserwacji, naprawy sprzętu, bez możliwości utrwalania przedmiotowych danych. W ramach realizacji umowy Strony zobowiązują się stosować przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz.U. UE.L.2016.119.1 ze zm., ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), oraz innych przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
18. W przypadku uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, nie podejmuje jej realizacji pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał świadczenia Usługi i nie kontynuuje jej pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - 4) trzykrotnego obciążenia karą umowną Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego, co najmniej ośmiu nieprawidłowości w świadczeniu Usługi, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego;
 - 6) wykorzystania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności określonych w § 3 ust. 6, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 8) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust.5 lit. b);
 - 9) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić państwowemu interesowi publicznemu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku, gdy zostanie powzięta wiadomość o:
 - 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji/ rejestru,
 - 2) postawieniu firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
 - 3) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - 4) wydaniu sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub członka konsorcjum Wykonawcy, z którym zawarta została Umowa,
 - 5) utracie uprawnień/ licencji /koncesji przez Wykonawcę na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia (art. 3 pkt. 1 lit. a-b ustawy z dnia 22.08.1997 r.),
 - 6) realizowaniu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa.
5. Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni liczonych od dnia stwierdzenia złamania przez Wykonawcę zakazu określonego przez Zamawiającego w § 10 ust. 1.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe (miesiące kalendarzowe).
7. Odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia, o którym mowa

w ust. 3 o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie zrealizowanej części przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy). W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w ww. oświadczeniu musi zostać wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Strona odstępuje.

8. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Umowa może zostać rozwiązana bez podania przyczyny w każdym czasie, **wyłącznie za zgodą obu Stron**. Postanowienia zawarte w ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp m.in. spowodowanych:
 - 1) okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - 2) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego (z wyłączeniem warunków w Umowie dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy za wyjątkiem zmiany obowiązującej stawki podatku VAT),
 - 3) zmianą stanu prawnego lub faktycznego Zamawiającego powodującą, że wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
 - 4) zmianą w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania (organizacyjnych) Zamawiającego powodującą, że wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
 - 5) gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na finansowanie zamówienia,
 - 6) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, (siła wyższa rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części). W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 7) wymogiem ochrony interesu Zamawiającego.
3. Strona wnosząca o zmianę umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1) - 7) zobowiązana jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności oraz proponowanego terminu wprowadzenia zmiany.

4. Działając zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania jednostronnych zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru niniejszej umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt 2) w wyniku:
 - dokonania zmian zgodnie z pkt 1),
 - wyłączenia obiektu wskazanego § 3 ust. 12 umowy z wszelkich świadczeń objętych Usługą (tj. dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie zrealizowane świadczenia w obiektach Zamawiającego nie podlegających wyłączeniu ze świadczeń według ustalonej w § 6 ust. 3 pkt 1)-3) wysokości opłat). Wyłączenie obiektu ze świadczeń objętych Usługą, nastąpi poprzez złożenie poprzez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy (oświadczenie przekazane zostanie jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości e-mail i przekazane Wykonawcy na wskazany adres w formularzu ofertowym. Uważa się za skutecznie złożone z chwilą otrzymania potwierdzenia wiadomości e-mail i/lub komunikatu z e-mailowego autorespondera systemu Zamawiającego lub Wykonawcy).
5. Strony Umowy działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp są uprawnione do dokonania zmiany Umowy polegającej na zmianie należnego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego waloryzację, w przypadku łącznego spełniania następujących wymagań:
 - 1) istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, rozumianej jako ich wzrost lub ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego jego ofercie (formularzu ofertowym i formularzu cenowym); minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów (tj. zmniejszenie lub zwiększenie – w zależności od kierunku fluktuacji cen rynkowych stanowiących komponenty zaoferowanej ceny przez Wykonawcę) uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **5%** w porównaniu do cen materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym złożona została oferta przez Wykonawcę,
 - 2) złożenia i zaakceptowania pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w nw. pkt 3), zawierającego jednoznaczne określenie zaistniałego zdarzenia uprawniającego Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz pozwalającego na jednoznaczną ocenę wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia
(w tym m. in.:
 - a) wskazanie wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego za pomocą Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z ostatnich dostępnych danych kwartalnych,
 - b) określenie osiągniętego poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniającego Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 1),
 - c) wyliczenie wielkości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wnioskowany pozostały okres realizacji Umowy),
wraz z załączeniem ponownie wypełnionych formularzy (ofertowego i cenowego), stanowiących załączniki nr 1-2 do umowy, uwzględniających nowe stawki za realizację przedmiotu umowy, ze wskazaniem ilości miesięcy pozostających do zakończenia okresu obowiązywania Umowy,
 - 3) początkowym terminem uprawniającym Strony Umowy do żądania dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest moment upływu 6 (sześciu) miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy, natomiast terminem końcowym uprawniającym Strony Umowy

- do stosowania klauzuli waloryzacyjnej jest moment upływu 10 (dziesięciu) miesięcy liczonych od daty zawarcia Umowy; Zamawiający dopuszcza jednorazową waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie trwania Umowy na podstawie § 12 ust. 5 Umowy,
- 4) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) Umowy w pozostałym okresie realizacji Umowy, nie może być wyższa od wskazanego procentowego wzrostu cen odpowiadającego wskaźnikowi o którym mowa w pkt 5) oraz nie może przekroczyć **10%** pozostałej do zrealizowania Umowy wartości netto tj. stanowiącej różnicę pomiędzy pierwotną wartością umowy (odpowiadającą kwocie łącznego wynagrodzenia netto za 12 miesięcy) a kwotą netto wynagrodzenia za dotychczasowy okres wykonania Umowy (termin liczony od miesiąca, w którym złożono pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia zgodnie z pkt 2),
 - 5) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) zostanie ustalony na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego za pomocą Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z ostatnich dostępnych danych kwartalnych (w sytuacji, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne najbardziej zbliżone wskaźniki opublikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego). Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana poprzez zmianę wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy do zapłaty określonego w § w § 6 ust. 2 pkt 1), o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do poprzedniego kwartału, w którym złożony został wniosek o waloryzację wynagrodzenia zgodnie z pkt) 2 Umowy,
 - 6) obie Strony Umowy uprawnione są do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez waloryzację, o której mowa w ust. 5 jest dzień otwarcia ofert.
 7. Zmiana Umowy polegająca na waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 dokonana zostanie w formie aneksu do niniejszej Umowy. Strona umowy, do której wnoszone jest żądanie zmiany umowy jest zobowiązana do powiadomienia o akceptacji wniesionego pisemnego żądania w terminie do 14 dni kalendarzowych oraz o terminie podpisania aneksu lub odpowiednio o braku akceptacji wniosku o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem. W sytuacji akceptacji postanowień aneksu do niniejszej Umowy, jej zmiana będzie obowiązywała ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca, w którym dostarczono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2). Brak akceptacji zmiany Umowy przez drugą Stronę nie pozbawia możliwości złożenia kolejnego wniosku.
 8. Ponowne wyliczenie kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2 pkt 1) umowy po akceptacji złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) dokonane zostanie poprzez zsumowanie:
 - 1) wartości zrealizowanej części umowy do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia,
oraz
 - 2) nowej wartości pozostałej do zakończenia umowy, począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek do zakończenia okresu obowiązywania umowy.
 9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego w prawa dokonania zmian, o których mowa w § 12 umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia ani rekompensata.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć pozasądowo w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego - Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Opolu.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela dwunastomiesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu konserwacji/naprawy systemu alarmowego i przeciwpożarowego oraz systemu kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego (Załącznik nr 9 do umowy).
2. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, którą objęty jest przedmiot umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się i zobowiąże swój personel, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wykonujących świadczenia do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego o których dowiedzieli się w związku z realizacją umowy, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wszelka korespondencja między Stronami kierowana będzie na następujące adresy:
Wykonawca -
Zamawiający -
4. Korespondencja wysłana listem poleconym na podane wyżej adresy uważana jest za doręczoną.
5. O każdej zmianie adresu strona jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę. Zmiana adresu wskazanego w ust. 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga zawarcia aneksu.

6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 5 skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a), Tel.; e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a).....Tel.; e-mail:
 - b).....Tel.; e-mail:
 - c) Kierownicy Biur Powiatowych lub osoby upoważnione w sprawach przesyłania i aktualizacji Załącznika 7 do umowy (Załącznik nr 10 do SWZ) oraz do zgłaszania usterek wynikłych w danym Biurze Powiatowym na adres e-mail Wykonawcy -
10. Zmiany danych teled adresowych Stron oraz osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania określonych czynności nie stanowią zmiany umowy o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
10. Załączniki nr 1- 18 stanowią integralną część umowy.
11. Strony umowy dopuszczają możliwość podpisania niniejszej umowy z użyciem elektronicznych podpisów kwalifikowanych.
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy – Załącznik nr 1 (stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ)
2. Formularz Cenowy – Załącznik nr 2 (stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ)
3. Potwierdzenie wykonania świadczeń w ramach prawa Opcji zakupu (stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ) - Załącznik nr 3
4. Formularz zgłoszenia potrzeby świadczenia objętego prawem opcji zakupu (stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ) - Załącznik nr 4
5. Oświadczenie osoby wykonującej prace w zakresie przedmiotu umowy (stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ) - Załącznik nr 5
6. Wzór książki odbioru świadczeń objętych prawem opcji zakupu (stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ) - Załącznik nr 6
7. Wykaz osób do powiadamiania oraz czas załączania i wyłączania systemu alarmowego (stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ) - Załącznik nr 7
8. Instrukcja postępowania w przypadku obsługi systemu alarmowego podłączonego do Stacji Monitorowania Alarmów (stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ) - Załącznik nr 8
9. Protokół konserwacji / naprawy systemu alarmowego i przeciwpożarowego oraz Systemu Kontroli Dostępu (SKD) i monitoringu wizyjnego (stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ) - Załącznik nr 9
10. Książka przeglądów i konserwacji / napraw systemów alarmowych i przeciwpożarowych oraz Systemu Kontroli Dostępu (SKD) i monitoringu wizyjnego (stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ) - Załącznik nr 10
11. Zgłoszenie awarii sprzętu (stanowiący Załącznik nr 14 do SWZ) - Załącznik nr 11
12. Zgłoszenie potrzeby przeniesienia instalacji (stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ) - Załącznik nr 12
13. Umowa powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych (stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ) - Załącznik nr 13
14. Opis przedmiotu zamówienia (stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ) - Załącznik nr 14.
15. Koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – Załącznik nr 15.
16. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy – Załącznik nr 16.
17. Imienna lista pracowników personelu Wykonawcy/ Podwykonawcy realizującego Usługę – Załącznik nr 17.
18. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – Załącznik nr 18.

POTWIERDZENIE WYKONANIA ŚWIADCZEŃ W RAMACH PRAWA OPCJI ZAKUPU ZA MIESIĄC / ROKU W OPOLSKIM ODDZIALE REGIONALNYM / BIURZE POWIATOWYM W * Umowa nr/OR08/2023/2308 z dnia ... - ... - 2023 roku		
Tabela nr 1 - Potwierdzenie wykonania świadczenia w zakresie interwencji /ochrony doraźnej (pkt.2.5 i 2.6 załącznika nr 1 do SWZ) w ramach prawa opcji zakupu)**		
ILOŚĆ WYKONANYCH ROBOCZOGODZIN INTERWENCJI /OCHRONY DORAŻNEJ W ROZLICZANYM MIESIĄCU	ROZLICZANY MIESIĄC	ZAMAWIAJĄCY***
Ilość roboczogodzin, w tym rozpoczętych:	Miesiąc rok	
Tabela nr 2 - Potwierdzenie wykonania świadczenia w zakresie przeniesienia instalacji (pkt.2.4 załącznika nr 1 do SWZ) w ramach prawa opcji zakupu)**		
ILOŚĆ WYKONANYCH ROBOCZOGODZIN W ROZLICZANYM MIESIĄCU	ROZLICZANY MIESIĄC	ZAMAWIAJĄCY***
Ilość roboczogodzin, w tym rozpoczętych:	Miesiącrok	

Strony umowy Zamawiający i Wykonawca po zbadaniu zakresu ww. przeprowadzonych prac dokonały ich odbioru:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

(*) — niepotrzebne skreślić

(**) - formularz potwierdzenia wypełnia się tylko w sytuacji, jeśli świadczenie było realizowane w miesiącu, którego dotyczy potwierdzenie

(***) - podpis kierownika BP, jeśli potwierdzenie składa BP / podpis osoby odpowiedzialnej za nadzór nad wykonaniem świadczenia w OR jeśli potwierdzenie składa OR.

ZGŁOSZENIE POTRZEBY WYKONANIA CZYNNOŚCI W RAMACH PRAWA OPCJI ZAKUPU

UMOWA NR Z DNIA

W imieniu Zamawiającego:

Opolski Oddział Regionalny / Biuro Powiatowe* w
Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Wykonawca:

.....
Nazwa Wykonawcy

**Opis zdarzenia wymagającego dokonania czynności ochrony doraźnej, przyjazdu grupy interwencyjnej/
przeniesienia instalacji monitoringu do innego budynku/*:**

Termin wykonania / czas reakcji*:

Miejsce wykonania:

* Niepotrzebne skreślić

.....
Data i podpis osoby decyzyjnej w Oddziale Regionalnym / Biurze Powiatowym
upoważnionej przez Zamawiającego

.....
(Miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE

.....
(Nazwa - firma Wykonawcy)

.....
(Adres Wykonawcy)

.....
(Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji przedmiotu umowy)

Oświadczam, że zostałem/łam zapoznany/a ze stosownymi przepisami i standardami ochrony danych osobowych i zobowiązuję się do przestrzegania:

- przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (Dz.U. UE.L.2016.119.1 ze zm.)
- ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
- polityki Bezpieczeństwa informacji obowiązującej w ARiMR w zakresie wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców

W związku z powyższym zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy, także po zaprzestaniu wykonywania prac, wszelkich informacji w tym danych osobowych i innych pozyskanych w trakcie realizacji umowy.

.....
(Podpis osoby skierowanej do realizacji usługi)

Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców

Bezpieczeństwo Informacji w ARiMR

1. Polityka Bezpieczeństwa Informacji obowiązuje wszystkich wykonawców, jednostki zewnętrzne i ich pracowników, o ile w trakcie realizacji umowy otrzymują dostęp do zasobów lub stref informacyjnych Opolskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Opolski OR ARiMR).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych w ARiMR zasad bezpieczeństwa informacji, których treść jest określona w Polityce Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR, a przedstawiona w obecnych wytycznych.
3. Polityka Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR dotyczy zasobów materialnych i niematerialnych Agencji i znajduje zastosowanie zarówno do pracowników Agencji, jak i podmiotów zewnętrznych z nią współpracujących lub wykonujących usługi.
4. Wykonawca potwierdza fakt zapoznania się z wytycznymi własnoręcznym podpisem na umowie lub oświadczeniu, przedłożonym przez ARiMR.
5. Wszystkie informacje wrażliwe i środki służące do ich przetwarzania, do których Wykonawca będzie miał dostęp i są własnością Agencji lub są przez nią wykorzystywane, podlegają ochronie.
6. Informacja prawnie chroniona oraz każda informacja, której utrata, ujawnienie lub udostępnienie osobie/podmiotowi nieuprawnionemu mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Agencji lub naruszyć prawnie chroniony interes innych osób/podmiotów podlega szczególnej ochronie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przypadkowo wszedł w posiadanie dokumentów lub innych materiałów stanowiących informację prawnie chronioną dla ARiMR, ma obowiązek natychmiastowego przekazania jej Kierownikowi jednostki organizacyjnej lub Inspektorowi Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR.
8. Wykonawca zobowiązuje zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące objęte umową zadania, w zakresie zachowania zasad bezpieczeństwa informacji określonych w Wytycznych bezpieczeństwa informacji.
9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo informacji Opolskiego OR ARiMR obejmuje nie tylko siedzibę oddziału i biur powiatowych, ale także wszelkie sytuacje, w których Wykonawca może mieć dostęp do informacji prawnie chronionych będących własnością ARiMR.
10. Informacje związane z działalnością Agencji są przetwarzane także poza jej siedzibą. Obejmuje to także i w szczególności zdalny dostęp do sieci komputerowej Agencji.

Bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe

Strefa administracyjna

1. Strefa administracyjna w ARiMR to powierzchnia będąca w użytkowaniu Agencji i służąca do poruszania się w niej tylko pracowników ARiMR.
2. Na granicach strefy administracyjnej funkcjonuje elektroniczna kontrola dostępu.
3. W Agencji wydzielono obszary dostaw i załadunku dla Wykonawców i jest to strefa obsługi dostępna ogólnie dla Wykonawców i beneficjentów ARiMR.

Strefa bezpieczeństwa

4. Pobyt osoby - Wykonawcy, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa jest rejestrowany i może się odbywać tylko z osobą posiadającą uprawnienia do tej strefy.
5. Wszelkie prace w strefie bezpieczeństwa wykonywane zarówno przez podmioty nieuprawnione jak i uprawnione do przebywania w strefie bezpieczeństwa mogą się odbywać tylko przy ciągłej obecności osoby uprawnionej do tej strefy
6. Pobyt osoby, która nie posiada uprawnień do przebywania w strefie bezpieczeństwa, musi zostać odnotowany na podstawie dokumentu tożsamości.

Wykonywanie usługi - dostawy na terenie Opolskiego OR

1. Wykonawca może poruszać się w strefie administracyjnej (w obecności uprawnionego pracownika ARiMR), w godzinach: 8.00 - 14.00 w dniach roboczych Agencji.

*Załącznik nr 5 do projektowanych postanowień umownych
stanowiących Załącznik nr 17 do SWZ (BOR08.2619.2.2023.DP)*

2. Wszystkie osoby przebywające w strefie administracyjnej muszą posiadać identyfikatory noszone w widocznym miejscu. Wykonawcy posiadają identyfikatory z napisem „Gość” i numerem identyfikatora, w które zostaną zaopatrzeni przez pracownika Punktu Obsługi Klienta Opolskiego OR.
3. Wejście osoby - firmy zewnętrznej (administrator obiektu, serwisant, dostawca, firma wykonująca remont, usługę, dostawę) po godzinach pracy Opolskiego OR na teren obiektu jest możliwe jedynie z upoważnionym pracownikiem Opolskiego OR i po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu o zgodę na wejście na teren obiektu Opolskiego OR.
4. Zgodę na wejście w/w na teren Opolskiego OR w formie pisemnej wyraża Administrator Zabezpieczeń Fizycznych Opolskiego OR.
5. Pracownik Opolskiego OR odpowiada za pobyt Wykonawcy od momentu wejścia na teren obiektu i przez cały czas wykonywanych przez niego prac, aż do momentu opuszczenia przez niego Opolskiego OR. Wychodząc z siedziby Opolskiego OR, Wykonawca obowiązany jest do zwrotu identyfikatora, a pracownik OR potwierdza w Księżce wejścia/wyjścia do strefy administracyjnej godzinę opuszczenia pomieszczeń jednostki organizacyjnej ARIMR.

Naruszenie bezpieczeństwa informacji

1. Naruszenie postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji w ARiMR przez Wykonawcę stanowi podstawę do odstąpienia przez Agencję od umowy i żądania pokrycia powstałej szkody lub zapłaty kary umownej, jeżeli taki obowiązek wynika z zawartej umowy.
2. Naruszenie przepisów bezpieczeństwa informacji oraz o ochronie danych osobowych jest zagrożone sankcjami karnymi określonymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz w Kodeksie karnym.

Książka odbiorów świadczeń jednorazowych w ramach czynności: ochrony doraźnej, przyjazdu grupy interwencyjnej/ przeniesienia instalacji monitoringu do innego budynku/ (*) w Oddziale Regionalnym / Biurze Powiatowym (*) do umowy nr z dnia

Lp.	Data i godzina zgłoszenia do Wykonawcy potrzeby wykonania świadczenia	Data i godzina przybycia Wykonawcy celem wykonania świadczenia	Przedmiot prac	Ilość stwierdzonych przez Zamawiającego interwencji / roboczogodzin / usług Wykonawcy w momencie należytego zakończenia świadczenia	Podpis pracownika Zamawiającego stwierdzającego należyte wykonanie świadczenia	Podpis wykonującego świadczenie w imieniu Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ UPOWAŻNIONYCH KONTAKTÓW

(Wypełnia Kierownik Biura lub osoba upoważniona)

OBIEKT	
ADRES:	
TELEFON	

1. Wykaz osób do powiadomienia w przypadku powstania alarmu:

Nazwisko i Imię	Funkcja	Telefon	Uwagi

2. Czasy załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego:

Dzień tygodnia	Godzina załączenia*	Godzina wyłączenia**	Uwagi
Poniedziałek			
Wtorek			
Środa			
Czwartek			
Piątek			
Sobota	-----	-----	Wyjątek stanowi praca zlecona w tym dniu o czym operator SMA zostanie wcześniej powiadomiony
Niedziela	-----	-----	

* Godzina załączenia alarmu adekwatna z zamknięciem biura + 30 min.

** Godzina wyłączenia alarmu adekwatna z otwarciem biura – 30 min.

3. Hasło odwołania alarmu:

4. Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....

Zamawiający:

Wykonawca:

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 13 lub/i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L 119 z 27.04.2016 r., str. 1] – (dalej zwane Rozporządzeniem), informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa;
- 2) z administratorem danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się poprzez adres e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa;
- 3) administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl, lub pisemnie na adres korespondencyjny administratora danych, wskazany w pkt 2;
- 4) zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, czyli na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w postaci: imienia i nazwiska pracownika, prywatnego numeru telefonu przekazywanych wykonawcy usługi polegającej na całodobowej ochronie obiektów w Opolskim Oddziale Regionalnym i Biurach Powiatowych ARiMR (przekazanie w celu powiadamiania o sygnałach naruszenia bezpieczeństwa obiektu i upoważnienia do rozbijania alarmu w biurze lub oddziale ARiMR);
- 5) zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom publicznym uprawnionym do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej umowy (np. dostawcom IT, usług ochroniarskich, monitoringu);
- 6) przetwarzanie danych następujące na podstawie zgody trwa do jej odwołania;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, w przypadkach określonych w Rozporządzeniu;
- 8) dane nie będą transferowane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych;
- 9) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska oraz prywatnego numeru telefonu w celu przekazania ich do Wykonawcy usługi polegającej na całodobowej ochronie obiektów w Opolskim Oddziale Regionalnym i Biurach Powiatowych ARiMR, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z klauzulą informacyjną dołączoną do mojej zgody.

.....

Miejscowość, data,

.....
czytelny podpis pracownika

Instrukcja

Postępowania w przypadku obsługi systemu alarmowego podłączonego do Stacji

Monitorowania Alarmów

1. Przed uzbrojeniem lokalnego systemu alarmowego należy sprawdzić stan obiektu:
 - ✓ zamknąć wszystkie okna,
 - ✓ wyłączyć urządzenia elektryczne (z wyjątkiem niezbędnych do pozostawienia, np. fax, urządzenia w serwerowni, itp.)
 - ✓ sprawdzić czy w obiekcie nie znajdują się inne osoby lub zwierzęta (pies, kot, ptak). Naruszenie w/w zasad może być przyczyną fałszywego alarmu.

2. Osoba odpowiedzialna za obsługę lokalnego systemu alarmowego powinna umieć:
 - ✓ określić stan pracy urządzeń w tym posiadać umiejętności odczytu pamięci zdarzeń,
 - ✓ zmienić samodzielnie kod,
 - ✓ uzbroić lokalny system alarmowy z pominięciem linii.

3. Załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego, rejestrowanie przez Stację Monitorowania Alarmów (SMA) i wywołujące automatycznie reakcje ochronne, następować musi tylko w godzinach i na warunkach określonych w załączniku nr 10 do SWZ (z tolerancją plus minus 30 minut). Operacje te dokonywane być powinny, wyłącznie przez osobę upoważnioną przez użytkownika obiektu. W przypadku jednorazowych zmian godzin załączania lokalnego systemu alarmowego należy o tym fakcie powiadomić operatora SMA tel. serwisowy, który telefonicznie sprawdzi prawdziwość zgłoszenia.

4. W przypadku zmiany godzin załączania i wyłączenia systemu alarmowego na inne, niż ustalone w pkt.2 załącznika nr 10 do SWZ, konieczne jest powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej (email:

5. Każde wyłączenie lokalnego systemu alarmowego, bez uprzedniego poinformowania operatora SMA, poza godzinami określonymi w pkt.2 załącznika nr 10 do SWZ traktowane będzie jako wywołanie alarmu powodujące telefoniczne sprawdzenie sytuacji w obiekcie przez Operatora SMA. W przypadku braku możliwości wcześniejszego powiadomienia operatora SMA należy ten fakt zgłosić bezzwłocznie po wejściu podając dla celów identyfikacyjnych:
 - ✓ nazwę i adres obiektu;
 - ✓ imię i nazwisko osoby zgłaszającej;
 - ✓ hasło identyfikacyjne (hasło odwołania alarmu).

W przypadku braku określenia godzin załączenia i wyłączenia lokalnego systemu alarmowego każde poprawne jego załączenie lub wyłączenie traktowane będzie jako dokonane przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie będą podejmowane żadne czynności.

6. W przypadku wystąpienia alarmu spowodowanego naruszeniem linii wejściowej i wyłączeniu go za pomocą prawidłowego kodu należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie operatora SMA podając dla celów identyfikacji:
 - ✓ nazwę i adres obiektu
 - ✓ imię i nazwisko osoby zgłaszającej,
 - ✓ hasło identyfikacyjne (hasło odwołania alarmu)

W przypadku braku takiego zgłoszenia, operator SMA podejmuje próbę skontaktowania się z użytkownikiem lokalnego systemu alarmowego w celu potwierdzenia stanu obiektu.

*Załącznik nr 8 do projektowanych postanowień umownych,
stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ,
(BOR08.2619.2.2023.DP)*

7. W godzinach monitorowania obiektu, przynajmniej jedna osoba upoważniona do powiadomienia o zaistniałym alarmie, powinna przebywać w miarę możliwości w miejscu wskazanym w ankiecie zgłoszeniowej i w przypadku wystąpienia alarmu na żądanie operatora SMA przybyć do obiektu w czasie nie dłuższym niż 40 minut.

8. W sprawach nietypowych i budzących wątpliwości należy skontaktować się z operatorem SMA tel. lub służbą techniczną tel.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa jednostki:

**PROTOKÓŁ KONSERWACJI / NAPRAWY SYSTEMU ALARMOWEGO
I PRZECIWPÓŻAROWEGO ORAZ SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU I MONITORINGU
WIZYJNEGO**

W dniu Wykonawca dokonał konserwacji systemu.

Czynności wykonane przez konserwatora:

Lp.	Wykonane czynności przeglądu	Wynik pozytywny*	Wynik negatywny*	Uwagi:
Przeгляд techniczny i konserwacja systemu alarmowego / przeciwpożarowego				
1	sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu alarmowego oraz sprawdzenia toru transmisji do SMA			
2	sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego			
3	sprawdzenie poprawności działania akustycznych, optycznych zewnętrznych i wewnętrznych sygnalizatorów alarmowych			
4	sprawdzenie i czyszczenia czujników systemu			
5	dokonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej, a wynikających z dokumentacji technicznej urządzeń i wymaganych przez ich producenta			
Przeгляд techniczny i konserwacja systemu kontroli dostępu (SKD)				
1	sprawdzenie prawidłowości działania elektro zaczepów i elektrozawór zainstalowanych na drzwiach z kontrolowanym przejściem			
2	sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego			
3	aktualizacja oprogramowania na stacji roboczej z zainstalowaną aplikacją do zarządzania SKD			
Przeгляд techniczny i konserwacja systemu monitoringu wizyjnego				
1	sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu wizyjnego			
2	sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego			
3	sprawdzenie poprawności działania			
4	sprawdzenie i czyszczenia kamer podłączonych do systemu			
5	dokonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej, a wynikających z dokumentacji technicznej urządzeń i wymaganych przez ich producenta			

* w poniższej tabeli wstawiamy znak „X”

Uwagi i zalecenia dla użytkownika:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

(data i czytelny podpis przedstawiciela Zamawiającego)

Wykonawca:

(data i czytelny podpis przedstawiciela Wykonawcy)

**KSIĄŻKA PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI / NAPRAW SYSTEMÓW ALARMOWYCH
I PRZECIWPÓŻAROWYCH ORAZ SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU I MONITORINGU
WIZYJNEGO**

OBIEKT:

.....
.....
.....
.....
.....

LP.	DATA	ZAKRES WYKONANYCH PRAC	PODPIS KONSERWATORA	PODPIS POŚWIADCZAJĄCEGO	UWAGI
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

ZGŁOSZENIE AWARII

NAZWA WYKONAWCY:	ADRES WYKONAWCY:	DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY
------------------	------------------	------------------------------

ZGŁASZAJĄCY:

NAZWA FIRMY:	Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Opolu				
ADRES:	ul. Wrocławska 170G, 45-836 Opole				
NAZWISKO OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ W OOR ARIMR:		TELEFON:		E-MAIL:	
DATA ZGŁOSZENIA:			GODZINA ZGŁOSZENIA:		

MIEJSCE WYSTĄPIENIA AWARII:

NAZWA OBIEKTU ZAMAWIAJĄCEGO:	Opolski Oddział Regionalny / Biuro Powiatowe* ARiMR w				
ADRES:					
NAZWISKO KIEROWNIKA OBIEKTU LUB OSOBY UPOWAZNIONEJ:		TELEFON:		E-MAIL:	
NAZWA USZKODZONEGO URZĄDZENIA		TYP / MODEL		PRODUCENT	
NUMER SERYJNY URZĄDZENIA				DATA ZAKUPU	
OPIS AWARII					

DATA, PIECZĄTKA I PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ

* niepotrzebne skreślić

Zgłoszenie potrzeby przeniesienia instalacji monitoringu do innego budynku :

na podstawie § umowy nr

NAZWA WYKONAWCY:	ADRES WYKONAWCY:	DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY
------------------	------------------	------------------------------

ZGŁASZAJĄCY:

NAZWA FIRMY:	Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Opolu				
ADRES:	ul. Wrocławska 170G, 45-836 Opole				
NAZWISKO OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ W OOR ARIMR:		TELEFON:		E-MAIL:	
DATA ZGŁOSZENIA:			GODZINA ZGŁOSZENIA:		

Dane dot. zgłaszanej usługi:

ZAKRES I OPIS INSTALACJI DO PRZENIESIENIA	
MIEJSCE DEMONTAŻU INSTALACJI:	
MIEJSCE INSTALACJI:	
TERMIN REALIZACJI ZLECENIA	
UWAGI:	

DATA, PIECZĄTKA I PODPIS OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ

* niepotrzebne skreślić

**Umowa powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych
zawarta w dniu 2023 r. w Opolu
(dalej zwana także – „Umową Powierzenia”)**

pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,
 adres: 00-175 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 70, zarejestrowanym podatnikiem podatku
 od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
 lub „**Administratorem**”,

reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Komarzyńskiego - Dyrektora Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR
 w Opolu;

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Przetwarzającym**”,

reprezentowanym(a) przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej Umowy Powierzenia zwani są także
 pojedynczo „**Stroną**” i łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że w dniu2023 r., Strony zawarły umowę nr (zwaną
 dalej: „Umową Podstawową”) oraz mając na uwadze fakt, że w związku z wykonywaniem Umowy
 Podstawowej mogą być przetwarzane przez Przetwarzającego dane osobowe, Strony postanawiają,
 co następuje:

§ 1

Oświadczenia stron.

1. Administrator oświadcza, że jest Administratorem oraz że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Przetwarzającemu.
2. Przetwarzający oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych objętym niniejszą umową i Umową Podstawową, oraz że posiada i stosuje w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytego jej wykonania. Przetwarzający oświadcza, że znane są mu przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”, w szczególności w zakresie obowiązków Podmiotu Przetwarzającego, którego obowiązki na mocy niniejszej umowy przyjmuje. Przetwarzający zapewnia, że daje wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia (oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO. W szczególności zobowiązuje się przekazać Administratorowi niezwłocznie **nie później niż w terminie 24 godzin** informacje o stosowanych środkach zabezpieczenia danych osobowych, przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych od zaistnienia incydentu oraz zawiadomienia o tym osób, których dane osobowe dotyczą, o ile zażąda tego Administrator. Nadto zobowiązuje się on udostępniać Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków administratora określone w RODO oraz umożliwić Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji. Przetwarzający zobowiązuje się do stosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy

zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.

§ 2

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów na podstawie udokumentowanego polecenia Administratora. Przetwarzanie danych osobowych następowało będzie w formie papierowej, jak również przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. W celu wykonania Umowy Podstawowej i Umowy Powierzenia, Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 RODO przetwarzanie danych osobowych ze zbioru Zamawiającego zawartych w dokumentacji utrwalonej w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych w powyższym celu, w zakresie i w sposób niezbędny do wykonania Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych poprzez wykonanie następujących operacji na powierzonych danych osobowych:
 - a. przechowywania w formie dokumentu w formie papierowej, zawiadomienia o imionach i nazwiskach wraz z numerami telefonów osób uprawnionych do odwoływania alarmów w poszczególnych jednostkach terenowych Zamawiającego,
 - b. dostępu do danych (imion i nazwisk) osób upoważnionych do pobierania kluczy do pomieszczeń biurowych w siedzibie Opolskiego Oddziału Regionalnego w ramach obsługi portierni oraz dozoru dziennego w siedzibie OR,
 - c. dostępu do danych (imion i nazwisk) osób uprawnionych do dezaktywacji alarmów zawartych w systemach alarmowych, systemach kontroli dostępu – w szczególności w trakcie przeprowadzania konserwacji systemów przez uprawnionych pracowników Wykonawcy,
 - d. przechowywanie w formie elektronicznej na komputerze stacjonarnym powierzonych danych jedynie w czasie i celu wykonania usługi;
 - e. usuwanie powierzonych danych osobowych z pamięci komputera po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - f. dostępu do wizerunków osób fizycznych w postaci danych monitoringu wizyjnego – jedynie w trakcie i w celu konserwacji, naprawy sprzętu, bez możliwości utrwalania przedmiotowych danych;

§ 3

Obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający przetwarza dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Administratora.
2. Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje Danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - „EOG”). Przetwarzający oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują dane poza EOG.

3. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
4. Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
5. Przetwarzający pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie nie później niż w ciągu 12 godzin od jego wykrycia informuje o tym zdarzeniu Administratora. Zawiadomienie o stwierdzeniu naruszenia powinno zostać przesłane Administratorowi wraz z niezbędną dokumentacją odnoszącą się do naruszenia – w szczególności opisującą charakter naruszenia ochrony danych osobowych, jego skalę, możliwe konsekwencje naruszenia ochrony danych, czas zdarzenia, osoby odpowiedzialne i osoby poszkodowane – celem umożliwienia Administratorowi spełnienia obowiązku powiadomienia organu nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec urządzeń przenośnych takich jak: laptop, smartfon, pendrive, tablet, przenośny dysk twardy oraz innych rodzajów przenośnej pamięci masowej, jeśli będą one wykorzystywane do przetwarzania powierzonych danych osobowych, bądź innych danych dotyczących Administratora danych.

§ 4

Obowiązki Administratora

Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu umowy, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

§ 5

Bezpieczeństwo danych

1. Przetwarzający zapewnia, iż przeprowadził analizę ryzyka przetwarzania powierzonych danych i stosuje stosownie do jej wyników, organizacyjne i techniczne środków ochrony danych.
2. Na żądanie Przetwarzający przedstawi Administratorowi informacje i dokumenty potwierdzające, że Przetwarzający zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Kopie przedstawionych dokumentów i dowody przedstawienia informacji, Administrator przechowuje dla potrzeb spełnienia wymogu rozliczalności.
3. Przetwarzający zobowiązuje się spełnić warunki w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane osobowe, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania powierzonych danych osobowych,

- b. zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- c. dopuszczenia do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie,
- d. prowadzenia aktualnej ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
- e. zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych danych osobowych zachowały je w tajemnicy także po wygaśnięciu niniejszej Umowy Powierzenia, między innymi poprzez poinformowanie tych osób o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności powierzonych danych osobowych i wykorzystania tych danych niezgodnie z przeznaczeniem oraz odebranie od tych osób oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy wskazanych danych osobowych,
- f. niewykorzystywania powierzonych danych osobowych dla celów innych niż wykonywanie Umowy Podstawowej i Umowy,

§ 6

Nadzór nad wykonywaniem Umowy Powierzenia.

1. Administrator w oparciu o art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonywania Umowy Powierzenia przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający ma prawo kontrolowania, czy Wykonawca przetwarzając powierzone dane osobowe przestrzega przepisów RODO, Ustawy, wydanych do niej rozporządzeń oraz innych mających zastosowanie przepisów w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, w tym zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych osobowych lub naruszało prawa osób trzecich.
3. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
 - a. wstępu do obszarów przetwarzania powierzonych danych osobowych (m.in. pomieszczeń), w których jest przetwarzany zbiór danych osobowych, oraz w których przetwarzane są dane osobowe poza zbiorem i przeprowadzania czynności kontrolnych,
 - b. żądania od Wykonawcy udostępnienia dokumentów, złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - c. przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych Wykonawcy służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
4. Z czynności kontrolnych przeprowadzający kontrolę pracownicy Zamawiającego sporządzają protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.

5. Wykonawca zapewnia możliwość niezwłocznego przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Zamawiającego w każdym z obszarów przetwarzania powierzonych danych osobowych. Osoby uprawnione do przeprowadzenia kontroli mają prawo niezwłocznego wstępu do obszarów przetwarzania powierzonych danych osobowych, w dniach i w godzinach wykonywania pracy u Wykonawcy, na ustne żądanie skierowane do osób zapewniających ochronę fizyczną wraz z okazaniem upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.
6. W przypadku ujawnienia okoliczności uznanych przez Zamawiającego za nieprawidłowości w zakresie wykonywania Umowy Powierzenia, Ustawy lub RODO, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W razie niezastosowania się przez Wykonawcę do wydanych mu poleceń w tym m.in. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wskazanej mu nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek stwierdzonej i nieusuniętej w terminie nieprawidłowości.
8. Jeżeli nieprawidłowości wskazane w ust. 6 zostaną ponownie ujawnione, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości wskazanej w ust. 7 bez wyznaczania terminu do usunięcia tych nieprawidłowości.
9. W przypadku stwierdzenia nieuprawnionego udostępnienia przez Wykonawcę powierzonych danych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego udostępnienia powierzonych danych.
10. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do jej zapłaty.

§ 7

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podmiotom przetwarzającym jedynie w celu wykonania umowy tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora. Administrator po wyrażeniu zgody będzie w stosunku do podmiotów przetwarzających korzystał ze swoich uprawnień względem Przetwarzającego wynikających z niniejszej Umowy Powierzenia, w tym uprawnień wynikających z §6.
2. Podmioty przetwarzające, o którym mowa ust. 1 muszą spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej umowie.
3. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podmiotach przetwarzających obowiązków ochrony danych.

§ 8

Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem lub niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa. Przetwarzający będzie zobowiązany do bezzwłocznego zwrotu kwot poniesionych przez Administratora tytułem nałożonych na niego kar z tytułu niedopełnienia przez Przetwarzającego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz RODO - na każdego jego żądanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania.

§ 9

Przetwarzanie powierzonych danych osobowych po wygaśnięciu Umowy Powierzenia.

1. Umowa Powierzenia wygasa z chwilą wykonania Umowy Podstawowej.
2. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia, unieważnienia lub odstąpienia od Umowy Podstawowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia tej okoliczności w godzinach pracy Zamawiającego, zwrócić wszelkie powierzone mu na podstawie Umowy Powierzenia dane osobowe. Jeżeli przekazane dane osobowe zostały w jakikolwiek sposób utrwalone w wersji elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany skutecznie usunąć te dane z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych trwa do upływu terminu wskazanego w ust. 1 lub 2.
4. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że pomimo wygaśnięcia Umowy Powierzenia zachowują moc obowiązującą wszelkie postanowienia nakładające lub mogące nałożyć na Wykonawcę jakiekolwiek zobowiązanie względem Zamawiającego, po terminie wygaśnięcia Umowy Powierzenia, w tym m.in. postanowienia §9 ust. 3 i §9 ust. 6 Umowy Powierzenia.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z treści § 9 ust. 3 Umowy Powierzenia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). W przypadku naliczenia kary umownej wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 10 Umowy Powierzenia.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Powierzenia powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, o których mowa w niniejszej

Umowie Powierzenia, Zamawiającemu, oprócz tej kary, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wykonywanie Umowy Powierzenia.

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy Powierzenia zawarte jest w wynagrodzeniu przewidzianym dla Wykonawcy w § 5 ust. 1 Umowy Podstawowej.
2. Wykonanie Umowy Powierzenia nie może być podstawą dodatkowych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Uprawnienie Zamawiającego względem Wykonawcy do kary umownej oraz odszkodowań wskazanych w niniejszej Umowie Powierzenia nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów RODO.
4. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Przetwarzający:
 - a. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b. przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową lub RODO;
 - c. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy Powierzenia dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz.U. UE.L.2016.119.1 ze zm., ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), oraz innych przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Powierzenia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa Powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
5. Umowę Powierzenia sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Administrator danych (Zamawiający)

.....
Podmiot przetwarzający (Wykonawca)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. W systemie alarmowym Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR funkcjonuje pięć central alarmowych, a w podległych lokalizacjach zainstalowane jest po jednej centrali alarmowej. Ilość linii dozorowanych nie przekracza 38 dla każdego z obiektów Biur Powiatowych i 150 linii łącznie dla wszystkich stref Oddziału Regionalnego Agencji. Nie jest prowadzony monitoring wizyjny przy wykorzystaniu systemów alarmowych będących przedmiotem postępowania.

1.2. Wymagania techniczne, jakie spełnia aktualnie system alarmowy zainstalowany u Zamawiającego:

- 1.2.1. samoczynne dozorowanie linii wejściowych,*
- 1.2.2. precyzyjne lokalizowanie miejsca powstania alarmu,*
- 1.2.3. możliwość oceny stanu technicznego urządzeń,*
- 1.2.4. zapewnienie dwutorowości monitoringu obiektów (GSM),*
- 1.2.5. obsługa bezprzewodowych przycisków napadowych,*
- 1.2.6. zabezpieczenie antysabotażowych urządzeń systemów.*

1.3. Centrale alarmowe w poszczególnych lokalizacjach:

1.3.1. Centrala alarmowa nr 1 w OR obsługuje:

Obiekt ARiMR OR08, 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G parter - BWI.

Obiekt ARiMR OR08, 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G parter - BWI Kancelaria.

Obiekt ARiMR OR08 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G parter - pomieszczenie ochrony,

Obiekt ARiMR OR08 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G piętro I — BOR,

Obiekt ARiMR OR08 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G piętro II— BKM.

1.3.2. Centrala alarmowa nr 2 w OR obsługuje:

Obiekt ARiMR OR08 45-486 Opole ul. Wrocławska 170C parter - Magazyn.

1.3.3. Centrala alarmowa nr 3 w OR obsługuje:

Obiekt ARiMR OR08 45-486 Opole ul. Wrocławska 170F parter - Archiwum

1.3.4. Obiekt BP 156 Brzeg 49-340 Lewin Brzeski ul. Moniuszki 14,

1.3.5. Obiekt BP 157 Głubczyce 48-100 Głubczyce ul. Powstańców 4,

1.3.6. Obiekt BP 158 Polska Cerekiew 47-260 Polska Cerekiew ul. Rynek 2,

1.3.7. Obiekt BP 159 Kluczbork 46-200 Kluczbork ul. Waryńskiego 7,

1.3.8. Obiekt BP 160 Krapkowice 47-303 Krapkowice ul. Kilińskiego 1,

1.3.9. Obiekt BP 161 Namysłów 46-100 Namysłów ul. Józefa Piłsudskiego 3,

1.3.10. Obiekt BP 162 Nysa 48-303 Nysa ul. Marcinkowskiego 2 - 4,

1.3.11. Obiekt BP 163 Olesno 46-300 Olesno ul. Powstańców Śląskich 14,

- 1.3.12. Obiekt BP 164 Opole 45-323 Opole ul. Zielonogórska 3 IV piętro,**
- 1.3.13. Obiekt BP 165 Prudnik 48-210 Biała ul. Kościuszki 24,**
- 1.3.14. Obiekt BP 166 Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. I-go Maja 59.**

1.4. Systemy SKD zarządzane są z sieci LAN Zamawiającego.

1.5. Elementy systemu SKD we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego stanowią:

- 1.5.1. Centrala systemu kontroli dostępu,**
- 1.5.2. Kontrolery dostępu jednego przejścia,**
- 1.5.3. Zbliżeniowo-klawiaturowy terminal dostępu,**
- 1.5.4. Interfejs komunikacyjny Ethernet TCP/IP.**

Uwaga: w Biurze powiatowym powiatu prudnickiego (48-210 Biała ul. Kościuszki 24) - system SKD w utrzymaniu administratora Budynku. - Utrzymanie SKD w tym biurze nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

1.6. Elementy systemu wewnętrznego monitoringu wizyjnego

- 1.6.1. Obiekt ARiMR OR08, 45-486 Opole ul. Wrocławska 170G – rejestrator + 8 kamer**
- 1.6.2. Obiekt BP 156 Brzeg 49-340 Lewin Brzeski ul. Moniuszki 14, - Rejestrator + 5 kamer**
- 1.6.3. Obiekt BP 157 Głubczyce 48-100 Głubczyce ul. Powstańców 4, - Rejestrator + 2 kamery**
- 1.6.4. Obiekt BP 158 Polska Cerekiew 47-260 Polska Cerekiew ul. Rynek 2, - Rejestrator + 5 kamer**
- 1.6.5. Obiekt BP 159 Kluczbork 46-200 Kluczbork ul. Waryńskiego 7, - Rejestrator + 5 kamer**
- 1.6.6. Obiekt BP 160 Krapkowice 47-303 Krapkowice ul. Kilińskiego 1, - Rejestrator + 2 kamery**
- 1.6.7. Obiekt BP 161 Namysłów 46-100 Namysłów ul. Józefa Piłsudskiego 3, - Rejestrator + 4 kamery**
- 1.6.8. Obiekt BP 162 Nysa 48-303 Nysa ul. Marcinkowskiego 2 - 4, - Rejestrator + 3 kamery**
- 1.6.9. Obiekt BP 163 Olesno 46-300 Olesno ul. Powstańców Śląskich 14, - Rejestrator + 4 kamery**

1.6.10. Obiekt BP 164 Opole 45-323 Opole ul. Zielonogórska 3 IV piętro, - Rejestrator + 2 kamery

1.6.11. Obiekt BP 165 Prudnik 48-210 Biała ul. Kościuszki 24, - Rejestrator + 2 kamery

1.6.12. Obiekt BP 166 Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. I-go Maja 59. - Rejestrator + 3 kamery

2. Zakres zadań Wykonawcy wylonionego w niniejszym postępowaniu:

2.1. Zapewnienie monitoringu lokalu z dojazdem załóg interwencyjnych do każdego z obiektów wymienionych w pkt I.2.1.1, Rozdziału I SWZ, w którym system wykrył zagrożenie.

2.1.1. Wykonawca w ramach monitoringu powinien zapewnić:

2.1.1.1. monitorowanie obiektów, o których mowa w pkt I.2.1.1, Rozdziału I SWZ, za pomocą komunikacji GSM,

2.1.1.2. montaż i włączenie do istniejących systemów Zamawiającemu:

2.1.1.2.1. w okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dwóch niezależnych modułów GSM we wszystkich lokalnych systemach alarmowych. Moduły GSM pozostaną własnością Wykonawcy. Koszty eksploatacji w trakcie realizacji zamówienia, w tym realizowanych połączeń, obciążają Wykonawcę;

2.1.1.2.2. zapewnienie dwóch oddzielnych kanałów monitoringu wszystkich obiektów ze względu na brak możliwości instalacji łączy na linii komutowanej Zamawiający przyjmuje rozwiązanie monitoringu oparte na dwóch niezależnych modułach GSM oraz usługi transmisji danych przez dwóch różnych operatorów telekomunikacyjnych;

2.1.1.3. przyjmowanie informacji o zdarzeniach, przesłanych z lokalnych central alarmowych, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego do Stacji Monitorowania Alarmów (SMA) Wykonawcy. Informacja przesyłana będzie poprzez komunikację opartą o GSM. Następnie drogą telefoniczną oraz SMS-em przekazanie informacji o zdarzeniach osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do powiadamiania w przypadku powstania alarmu, zgodnie z wykazem w załączniku nr 10 do SWZ;

2.1.1.4. telefoniczne sprawdzanie sytuacji w obiekcie po wywołanym alarmie w czasie godzin pracy - dyspozytor Stacji Monitorowania Alarmu (SMA) telefonuje pod wskazany numer, sprawdza przyczynę i okoliczności alarmu;

- 2.1.1.5. testowanie z wykorzystaniem komunikacji GSM poprawności działania systemów alarmowych z częstotliwością, co 60 sekund oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych awariach;
- 2.1.1.6. sprawdzenie poprawności komunikacji;
- 2.1.1.7. utrzymywanie w pełnej sprawności systemu alarmowego, przeciwpożarowego oraz systemu kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego w obiekcie;
- 2.1.1.8. kontrolę czasu uzbrojenia i rozbrojenia systemu alarmowego;
- 2.1.1.9. niezwłoczne (automatyczne) przesyłanie informacji sms na wskazane telefony komórkowe pracowników Zamawiającego o alarmie lub usterce systemu alarmowego. Zamawiający przekaże co najmniej dwa numery telefonów komórkowych, które te informacje będą otrzymywać;
- 2.1.1.10. bezzwłoczne powiadomienie Zamawiającego - w drodze telefonicznej, mailem, a następnie pisemnie - o braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego oraz o zaistniałym uszkodzeniu urządzeń przekazu sygnału alarmowego;
- 2.1.1.11. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zmianach i zdarzeniach, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcy;
- 2.1.1.12. dostarczenie - na pisemny wniosek Zamawiającego - wydruku stanów pracy lokalnego systemu alarmowego za miniony lub trwający miesiąc oraz wydruków testowania po łączach GSM poprawności działania systemów alarmowych;
- 2.1.1.13. usuwanie wad i uszkodzeń systemu;
- 2.1.1.14. postępowanie zgodnie z instrukcją określoną w załączniku nr 11 do SWZ;
- 2.1.1.15. kontynuacje realizacji świadczenia w okresie ogłoszonego przez organy władzy terenowej lub państwowej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego lub stanu wojny;
- 2.1.1.16. aktualizacje i stworzenie dokumentacji technicznej wszystkich urządzeń i systemów zabezpieczeń zlokalizowanych w obiektach jednostek Opolskiego Oddziału Regionalnego w terminie do 31.01.2024 roku przesyłając drogą elektroniczną na adres osoby uprawnionej do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazanej w §15 ust. 7 pkt 2 umowy oraz przekazanie wersji papierowej na adres Zamawiającego nie później niż do 08.02.2024 r.**
- 2.1.1.17. umożliwienie z sieci publicznej Internet podglądu zdarzeń wszystkich monitorowanych obiektów zajmowanych przez Zamawiającego bezpośrednio na stacji monitoringu Wykonawcy przez wliczone w wynagrodzenie z pkt.2.1 dedykowane oprogramowanie dostarczone przez Wykonawcę dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

2.1.2. Utrzymywanie urządzeń i systemów monitoringu w stanie zapewniającym sprawne funkcjonowanie systemu przez cały okres obowiązywania umowy.

- 2.1.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania urządzeń i systemów w stanie zapewniającym sprawne funkcjonowanie systemów (alarmowych / przeciwpożarowych / kontroli dostępu / monitoringu wizyjnego we wszystkich obiektach zajmowanych przez Zamawiającego) przez cały okres obowiązywania umowy;
- 2.1.2.2. utrzymanie, w tym czynności i całkowite koszty usuwania ewentualnej awarii systemu tj. uszkodzenie lub zepsucie się elementu(ów) instalacji systemów (alarmowych / przeciwpożarowych / kontroli dostępu/ monitoringu wizyjnego we wszystkich obiektach zajmowanych przez Zamawiającego) powodujące jej całkowitą bądź częściową niesprawność są wliczone na zasadzie ryzyka ryczałtowego Wykonawcy w cenę o której mowa w kolumnie C dla pozycji 1 tabeli nr 1 załącznika nr 2 do SWZ;
- 2.1.2.3. w przypadku wykrycia awarii jakiegokolwiek elementu w systemie, w tym też w SKD/ monitoringu wizyjnego, Zamawiający niezwłocznie po powzięciu takiej informacji zgłosi ją Wykonawcy w formie faxu lub pocztą elektroniczną, przez osoby upoważnione do takiego kontaktu przez Zamawiającego (w godzinach pracy Zamawiającego), bądź w drodze telefonicznej (po godzinach pracy Zamawiającego) wg załącznika nr 14 do SWZ;
- 2.1.2.4. w przypadku wykrycia przez Wykonawcę awarii lub wady systemu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, w drodze telefonicznej bądź e-mail, zawiadomienia Zamawiającego oraz niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii;
- 2.1.2.5. Wykonawca ma obowiązek po powzięciu informacji o awarii do niezwłocznego przystąpienia do ich usuwania;
- 2.1.2.6. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia całodobowej gotowości serwisowej z zapewnieniem dojazdu do uszkodzonego systemu alarmowego do 3 godziny w Opolu i do 6 godzin w pozostałych miejscowościach licząc od momentu wykrycia awarii bądź od momentu powzięcia informacji o awarii;
- 2.1.2.7. Naprawa zostanie potwierdzona protokołem wg załącznika nr 12 do SWZ podpisanym przez przedstawicieli stron oraz w książce przeglądów i konserwacji / napraw wg załącznika nr 13 do SWZ;
- 2.1.2.8. Wykonawca na czas sprowadzenia nowego elementu zapewni tymczasowy element w miejsce wadliwego o nie gorszych parametrach w celu zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania systemów (alarmowych / przeciwpożarowych / kontroli dostępu/ monitoringu wizyjnego) we wszystkich obiektach zajmowanych przez Zamawiającego;
- 2.1.2.9. Dojazd do miejsca usunięcia awarii wliczony jest w cenę.

2.1.3. Interwencja grupy interwencyjnej

2.1.3.1. Wykonawca w ramach realizacji monitoringu zapewni interwencję grupy interwencyjnej polegającą na wysyłaniu załogi interwencyjnej, która bezpośrednio po powiadomieniu przez SMA o alarmie niezwłocznie uda się do zagrożonego obiektu Zamawiającego i podejmie działania zmierzające do ujęcia sprawcy czynu zabronionego prawem, zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz osób do czasu przyjazdu Zamawiającego lub osób powiadomionych przez Wykonawcę, wraz z niezwłocznym powiadomieniem o zdarzeniu organów Policji i zabezpieczeniem obiektów do czasu jej przybycia, a w razie zagrożenia pożarem powiadomienie także Jednostek Straży Pożarnej. Dojazd załogi interwencyjnej wraz z prowadzoną przez nią pierwszą godziną interwencji doraźnej jest wliczony w cenę świadczenia z pkt.2.1. Zamawiający przewiduje możliwość weryfikacji faktycznego czasu dojazdu grupy interwencyjnej do poszczególnych obiektów, który liczony będzie od momentu przekazania sygnału alarmowego w sposób określony w pkt 2.1.3.2.1.

2.1.3.2. Warunki realizacji:

2.1.3.2.1. interwencje załogi interwencyjnej będą realizowane w wyniku przekazania sygnału alarmowego poprzez użycie radiowego przycisku napadowego, znajdującego się w każdym z obiektów;

2.1.3.2.2. załoga interwencyjna w przypadku stwierdzenia włamania, pożaru lub innych zdarzeń, w których niezbędne jest zabezpieczenie lokalu pozostaje na miejscu zdarzenia zabezpieczając obiekt do momentu odwołania przez uprawnionego pracownika ARiMR;

2.1.3.2.3. maksymalny czas dojazdu załogi interwencyjnej do poszczególnych obiektów liczony od wystąpienia alarmu w danym obiekcie nie dłuższy niż 15 minut, w godzinach 6.00 - 22.00 oraz nie dłuższy niż 10 minut w godzinach 22.00 - 6.00, a w przypadku Biura Powiatowego w Lewinie Brzeskim, w Oleśnie i w Polskiej Cerekwi: nie dłuższy niż 20 minut w godzinach 6.00 - 22.00 oraz nie dłuższy niż 15 minut w godzinach 22.00 - 6.00. Nieterminowy przyjazd Wykonawcy będzie sankcjonowany wszystkimi dostępnymi środkami prawnymi wynikającymi z treści załącznika nr 8 do SWZ (w tym m.in. każdorazowe naliczanie kary umownej) oraz na podstawie prawa powszechnie stanowiącego.

2.1.3.3. Interwencja grupy interwencyjnej na alarm monitoringu zawiniony przez czynności pracownika Zamawiającego (tj. brak rozbrojenia systemu alarmowego przy otwieraniu biura przez pracownika Zamawiającego oraz skutki pozostawienia przez pracownika Zamawiającego otwartego okna w biurach) jest płatna za każdą rozpoczętą godzinę

(w tym pierwszą) interwencji doraźnej na miejscu zdarzenia w ramach prawa opcji zakupu o której mowa w pkt.2.6 z zastrzeżeniem pkt. 2.1.3.4. Koszt dojazdu na taką interwencję jest wliczony w cenę pierwszej roboczogodziny interwencji doraźnej o której mowa w pkt.2.6.

2.1.3.4. W przypadku pierwszej w danym miesiącu interwencji doraźnej w każdym chronionym obiekcie Zamawiającego, pierwsza godzina takiej interwencji wraz z dojazdem jest wliczona w wynagrodzeniu za monitoring z pkt.2.1. W takim przypadku zastosowanie wynagrodzenia dla pkt.2.6 jest możliwe dopiero od kolejnej rozpoczętej godziny danej interwencji doraźnej.

2.1.3.5. Wyjazd grupy interwencyjnej na fałszywy alarm niezawiniony przez pracowników Zamawiającego stanowi realizację świadczenia i jest wyłącznym kosztem Wykonawcy stanowiącym jego ryzyko ryczałtowe z wynagrodzenia dla pkt.2.1.

2.2. Świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia wraz z dozorem dziennym nieruchomości zabudowanej będącej w eksploatacji Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR zlokalizowanej przy ul. Wrocławskiej 170 w Opolu:

2.2.1. Usługa stałej bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej i mienia w obiekcie Zamawiającego oraz obsługa portierni i dozór dzienny w budynku biurowym będzie wykonywana przez jedną osobę, w dni pracy Zamawiającego w godzinach od 6.30 do 17.30. Wykonawca w ramach realizacji, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej i mienia w obiekcie Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania: w godzinach 6.30 - 6.50:

2.2.1.1. codziennego porannego obchodu wokół budynków Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 170 G, 170 F i 170 C, (trzykondygnacyjny budynek biurowy budynek G, pomieszczenia magazynowe i garaże murowane - budynek F, monitorowane elektronicznie w zakresie ochrony przed włamaniem i pożarem przez system alarmowy z funkcją automatycznego informowania stacji monitoringu oraz pomieszczenia magazynowe – budynek C);

2.2.1.2. wyłączania systemu alarmowego w dniach pracy Zamawiającego o godzinie 6.30;

2.2.1.3. otwarcia drzwi wejściowych oddziału umożliwiając rozpoczęcie pracy służbom sprzątającym;

2.2.1.4. podejmowania wszelkich czynności i użycia wszelkich środków zmierzających do zapobieżenia przestępstwom, których następstwem byłyby straty w mieniu Zamawiającego, a także do przeciwdziałania powstaniu lub zwiększeniu szkód

wynikających ze zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu Zamawiającego, zarówno przed przybyciem odpowiednich służb, jak i później;

2.2.1.5. zawiadomienia upoważnionych osób o zaistniałych zagrożeniach i zdarzeniach;

2.2.1.6. prowadzenia „Książki zdarzeń w chronionym obiekcie”, w tym ewidencjonowania czasu i sposobu wykonywania ochrony, wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w której odnotowane będą wszelkie zdarzenia mające wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.

2.2.2. Wykonawca w ramach realizacji stałej obsługi portierni i dozoru dziennego w budynku biurowym Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania: (w godzinach 6.50 - 17.05):

2.2.2.1. obsługi portierni w dniach pracy Zamawiającego w godzinach od 6.50 do 17.05;

2.2.2.2. przyjmowania i wydawania osobom upoważnionym wskazanym w „Wykazie osób upoważnionych do pobierania kluczy” oraz przechowywania kluczy do pomieszczeń biurowych w gablocie na klucze, wydawanie kluczy odbywać się będzie za własnoręcznym wpisem osoby pobierającej klucz oraz pracownika Wykonawcy w przypadku przyjęcia kluczy, w rejestrze „Ewidencja wydawanych kluczy”;

2.2.2.3. informowania upoważnionego pracownika biura Oddziału Regionalnego wskazanego przez Zamawiającego o każdorazowym zamiarze opuszczenia miejsca wykonywania pracy;

2.2.2.4. zapewnienia interwencji patrolu Wykonawcy w ciągu czasu określonego w pkt.2.1.3.2.3 liczonego od chwili powzięcia informacji o sytuacji wymagającej reagowania używając przycisku napadowego lub łącząc się telefonicznie ze stacją monitoringu.

2.2.3. Wykonawca w ramach realizacji stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej i mienia w obiekcie Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania w godzinach 17.05 - 17.30:

2.2.3.1. codziennego popołudniowego obchodu wokół budynków Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 170 G, 170 F; i 170 C;

2.2.3.2. uzbrojenia systemu alarmowego w dniach pracy Zamawiającego o godzinie 17.30;

2.2.3.3. podejmowania wszelkich czynności i użycia wszelkich środków zmierzających do zapobieżenia przestępstwom, których następstwem byłyby straty w mieniu Zamawiającego, a także do przeciwdziałania powstaniu lub zwiększeniu szkód wynikających ze zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu Zamawiającego, zarówno przed przybyciem odpowiednich służb, jak i później;

- 2.2.3.4. zawiadamiania upoważnionych osób o zaistniałych zagrożeniach i zdarzeniach;
- 2.2.3.5. prowadzenia „Książki zdarzeń w chronionym obiekcie”, w tym ewidencjonowania czasu i sposobu wykonywania ochrony, wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w której odnotowane będą wszelkie zdarzenia mające wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.

2.2.4. W ramach realizacji zamówienia w zakresie usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej i mienia w obiekcie Zamawiającego oraz obsługi portierni i dozoru dziennego w budynku biurowym, Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- 2.2.4.1. wykonywania umowy za pomocą osób, posiadających wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania czynności w ramach usługi stałej bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości i mienia oraz obsługi portierni i dozoru dziennego w budynku Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR oraz kwalifikacje określone przepisami regulującymi ochronę mienia;
- 2.2.4.2. zapewnienia osobom zatrudnionym przy wykonywaniu przedmiotu umowy umundurowania i oznakowania (identyfikatory) umożliwiającego ich identyfikację, a także środków przymusu bezpośredniego, dozwolonych obowiązujących prawem;
- 2.2.4.3. całodzienny nadzór nad pracownikami ochrony przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji;
- 2.2.4.4. Wykonawca powinien posiadać bezpośredni numer zgłoszeniowy umożliwiający natychmiastowy kontakt ze stacją monitorowania (np. numer infolinii);
- 2.2.4.5. całodziennie wsparcie pracownika ochrony fizycznej przez dwie dyżurujące grupy interwencyjne dla ochrony obiektów przy ul. Wrocławskiej 170 G, 170 F i 170 C z czasem dojazdu do chronionego obiektu nie przekraczającym określonego w pkt.2.1.3.2.3. wszelkie koszty wsparcia (w tym dyżurowanie, dojazd, czas interwencji) wliczone w wynagrodzenie dla pkt.2.2;
- 2.2.4.6. kontrolowania, ustalania i niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych uchybieniach w zabezpieczeniu technicznym obiektu;
- 2.2.4.7. w przypadku zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ludzi i mienia zobowiązany jest z zachowaniem bezpieczeństwa, do dokonania czynności mających na celu zapobieżenie zagrożenia lub zmniejszenie zagrożenia, zapobieżenia szkodzie lub jej zmniejszenie, zatrzymania osób a także niezwłocznego zawiadomienia odpowiednich służb publicznych, na okoliczność tych zdarzeń Wykonawca winien sporządzić protokół.

2.3. Przeglądy okresowe urządzeń i systemów.

2.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania konserwacji i przeglądów wszystkich systemów (alarmowych / przeciwpożarowych / kontroli dostępu / monitoringu wizyjnego we wszystkich obiektach zajmowanych przez Zamawiającego) raz na 3 miesiące, tj. rozpoczęte najpóźniej w ostatnim dniu upływającego kwartału, w którym wymagana była konserwacja. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron wg załącznika nr 12 do SWZ oraz uwidocznione w książce przeglądów konserwacji wg załącznika nr 13 do SWZ.

2.3.2. Wykonawca w ramach przeglądu technicznego i konserwacji systemu alarmowego zobowiązuje się do:

- 2.3.2.1. sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania systemu alarmowego oraz sprawdzenia toru transmisji do SMA,
- 2.3.2.2. sprawdzenia ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego,
- 2.3.2.3. sprawdzenia poprawności działania akustycznych, optycznych zewnętrznych i wewnętrznych sygnalizatorów alarmowych,
- 2.3.2.4. sprawdzenia i czyszczenia czujników systemu,
- 2.3.2.5. dokonania wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej, a wynikających z dokumentacji technicznej urządzeń i wymaganych przez ich producenta.

2.3.3. Wykonawca w ramach przeglądu technicznego i konserwacji systemów kontroli dostępu (SKD) zobowiązuje się do:

- 2.3.3.1. sprawdzenie prawidłowości działania elektro zaczepów i elektrozawór zainstalowanych na drzwiach z kontrolowanym przejściem,
- 2.3.3.2. sprawdzenia ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego,
- 2.3.3.3. aktualizacji oprogramowania na stacji roboczej z zainstalowaną aplikacją do zarządzania SKD.

2.3.4 Wykonawca w ramach przeglądu technicznego i konserwacji systemów monitoringu

wizyjnego zobowiązuje się do;

2.3.4.1 sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania systemu wizyjnego,

2.3.3.4. sprawdzenia ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego,

2.3.3.5. sprawdzenia poprawności działania,

2.3.3.6. sprawdzenia i czyszczenia kamer podłączonych do systemu,

2.3.3.7. dokonania wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej, a wynikających z dokumentacji technicznej urządzeń i wymaganych przez ich producenta.

- 2.4. Objęte prawem opcji zakupu - Wykonanie przeniesienia systemów do nowej lokalizacji (wraz z okablowaniem obiektu i uruchomieniem systemu) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany siedziby obiektu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem w formie pisemnej lub mailem. Za wykonanie powyższych prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wg ceny za roboczogodzinę - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 2.5. Objęte prawem opcji zakupu - Wykonawca zapewni na zlecenie Zamawiającego dodatkową doraźną ochronę w postaci bezpośredniej ochrony fizycznej rozliczanej roboczogodzinami. Obowiązki ochrony doraźnej są w zakresie opisanym w pkt.2.2 oraz podczas akcji przyjmowania wniosków, protestów itp.
- 2.6. Objęte prawem opcji zakupu - Wykonawca w sytuacji obiektywnie uzasadnionej warunkami świadczenia umowy i kontynuowania rozpoczętej interwencji, o której mowa w pkt. 2.1.3 ponad limit czasowy opłacany w ramach pkt.2.1 z zastrzeżeniem pkt.2.1.3.3, dokona kontynuacji dozoru interwencyjnego rozliczanego roboczogodzinami.
3. Pozostałe istotne wymagania Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia i realizacji umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

.....
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**WYKAZ OSÓB DO WYKONYWANIA USŁUGI W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO,
ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ
w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)**

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko pracownika</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Liczba osób</i>
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Do realizacji zamówienia zatrudnione zostały osoby niepełnosprawne i osoby bezrobotne.
(liczba osób) (liczba osób)

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Wykonawca/Pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH
PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO

Niniejszym oświadczam, iż wypełniłam/em/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/em/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz w związku z zawarciem i realizacją umowy zawartej w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość dnia r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
lub czytelny podpis w przypadku osób fizycznych)