

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont i przebudowa rynku miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu - ETAP I na dz. nr ewid. 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz
przy ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki konserwatorskie wydane w czerwcu 2019r.
- inwentaryzacja budowlana wykonana w marcu 2019r.,
- koncepcja wykonana w maju 2019r.

2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest rewitalizacja rynku miejskiego co rozumie się przez remont i przebudowę rynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – ETAP I. Zakres opracowania nie zmienia istniejącej funkcji rynku. Zakres opracowania ETAP I obejmuje centralną część rynku oraz wschodni ciąg pieszo-jezdny do linii pierzei wschodniej. Zlokalizowaną na działkach nr ewid. 144, 145 i 146 – wg rys. proj. zagospodarowania terenu.

Opracowanie obejmuje:

- usunięcie wybranych istniejących elementów małej architektury i nawierzchni,
 - usunięcie warstwy asfaltu z istniejącej historycznej nawierzchni z kamieni naturalnych,
 - budowa nowej nawierzchni z przywróceniem dawnej funkcji rynku z utwardzonym centralnym placem,
 - usunięcie wybranych elementów zieleni oraz pielęgnacja i stworzenie nowych powierzchni biologicznie czynnych jak i nowe nasadzenia krzewów i drzew,
 - projekt nowej małej architektury:
 - fontanna w nawierzchni posadzki rynku,
 - przeniesienie dwóch istniejących pomników,
 - ławki,
 - stałe kosze na śmieci,
 - stojaki na rowery,
 - tablice informacyjne,
 - 3 maszty,
 - gazony z ławkami,
 - gazowy mobilne
 - tymczasowy podest sceniczny,
 - usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej i na cele gospodarcze obsługi imprez.
 - przebudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury na cele przebudowy rynku w tym budowa:
 - instalacji wodociągowej na cele fontanny, dostawy wody na cele imprez, poidelka i nawadniania zieleni,
 - instalacji kanalizacji sanitarnej na cele odprowadzenia ścieków z fontanny,
 - instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych z utwardzonej nawierzchni rynku,
 - instalacji elektroenergetycznej na cele zasilenia fontanny, oświetlania placu rynku i budynku urzędu
- oraz dostawy energii na cele imprez,

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Ogólna charakterystyka terenu istniejącego

W stanie istniejącym rynek w Myśliborzu posiada ciąg pieszy i jezdny wzdłuż 4 pierzei kamienic.

Po zachodniej stronie centralnej strefy rynku zlokalizowano ratusz w stylu barokowym i rokokowym, którego budowę datuje się na drugą połowę XVIII w. Budynek ratusza usytuowany jest osiowo względem rynku i kościoła kolegiackiego św. Jana Chrzciciela.

Przy elewacji zachodniej budynku ratusza zlokalizowano ciąg pieszy w postaci chodnika z płyt betonowych.

Przy elewacjach bocznych ratusza zlokalizowano nawierzchnię asfaltową z 5 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Przed elewacją frontową zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny. Układ ulic rynku wpisany jest w historyczny układ urbanistyczny miasta. Nawierzchnia jezdna pokryta jest asfaltem gr. 7-8cm. Pod nawierzchnią asfaltową zlokalizowano historyczną nawierzchnię w postaci naturalnych kamieni polnych. W centralnej strefie rynku występuje zieleń niska, średnia i wysoka rozcięta komunikacją pieszą (chodniki). Po środku zlokalizowano czynną fontannę w stylu modernistycznym wybudowaną w drugiej połowie XXw.

Nawierzchnię ciągów pieszych w centralnej części rynku oraz chodnika przy pierzei wschodniej rynku stanowi kostka brukowa betonowa wielobarwna.

Centralna część rynku podlegająca przebudowie uformowana jest w 4 kwatery w postaci trawników wzbogaconych żywopłotem (bukszpan). Miejscami zlokalizowano pojedyncze okazy krzewów jak rododendron, drzew iglastych jak świerk,

sosna. Trzy boki centralnej strefy rynku porośnięte są starodrzewem z miejscowymi ubytkami. Częściowo dawne ubytki drzew uzupełniono nowymi drzewami.

Czwarty bok centralnej strefy rynku zamyka fasada frontowa budynku ratusza.

W kwaterach z zielenią zlokalizowano dwa istniejące pomniki kamienne (JANOWI PAWŁOWI II WIELKIEMU RODAKOWI W ROKU MILENIOLETNIM I PIONIEROM ZIEMI MYŚLIBORSKIEJ W 50 ROCZNICĘ POWROTU DO MACIERZY).

Rynek w stanie istniejącym wyposażony jest w elementy małej architektury jak: stylizowane ławki, stałe kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, maszty, oraz stylizowane lampy parkowe. We wschodnim narożniku centralnej strefy rynku zlokalizowano istniejący ustęp publiczny w postaci obiektu tymczasowego o okrągłym w rzucie kształcie – wg rysunku PS1

3.3. Zestawienie powierzchni istniejących (w strefie objętej zakresem opracowania)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ETAP I
(czerwona przerywana linia na rys. PS1 = 6338,7m²)

Powierzchnia istniejących trawników = 1967 m²

Powierzchnia istniejącego chodnika betonowego przy fontannie = 602 m²

Powierzchnia istniejącego chodnika betonowego przy elewacji zachodniej ratusza = 96,4 m²

Powierzchnia istniejącego chodnika przy pierzei wschodniej = 503 m²

Powierzchnia istn. zabudowy – budynek ratusza = 585,6 m²

Powierzchnia istniejącej opaski z kostki granitowej 6x6 wokół ratusza = 77,7 m²

Powierzchnia fontanny = 68,3 m²

Powierzchnia istniejącego asfaltu na historycznym kamieniu naturalnym polnym = 2384 m²

Długość historycznego kamiennego opornika granitowego = 235 mb

Powierzchnia schodów, ramp, okienek piwnicznych budynków w pierzei wschodniej nie objętych remontem = 35 m²

3.4. Opis nawierzchni istniejących oraz ocena stanu zachowania.

3.4.1 Nawierzchnia jezdni asfaltowa.

Stan zachowania nawierzchni asfaltowej ocenia się jako dobry. Po dokonaniu miejscowych odkrywek nawierzchni asfaltowej gr. 7-8cm stwierdzono bardzo dobry stan zachowania nawierzchni z kamienia naturalnego polnego. Nawierzchnia wymaga częściowej przebudowy ze względu na założenia projektowe.

3.4.2 Nawierzchnia chodnika przy elewacji zachodniej budynku ratusza z płyt betonowych.

Stan zachowania chodnika oraz betonowych oporników ocenia się jako zły. Nawierzchnia wymaga przebudowy ze względu na założenia projektowe.

3.4.3 Nawierzchnia ciągów pieszych w centralnej strefie rynku oraz przy pierzei wschodniej rynku.

Stan zachowania nawierzchni chodnika z kostki betonowej ocenia się jako dobry. Nawierzchnia wymaga przebudowy ze względu na założenia projektowe.

3.4.4 Historyczne oporniki kamienne z granitu.

Obrys centralnej strefy rynku podlegającej przebudowie oraz chodnik przy pierzei wschodniej rynku w stanie istniejącym posiadają historyczny kamienny opornik z granitu szer. 10-14cm. Opornik posiada ślady naturalnych ubytków powstałych podczas użytkowania. Projekt zakłada demontaż kamiennych oporników oraz ponowne użycie z ułożeniem w tej samej linii.

3.5. Infrastruktura istniejąca - wg projektów branżowych

3.5.1 PRZEWODY WOD. KAN.

Teren wyposażony jest w instalację i sieć wodociągową oraz kanalizacyjną ogólnospławną.

3.5.2 PRZEWODY GAZOWE

Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejący przewód gazowy w postaci rury D25 przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza. Rura stanowi przyłącze do budynku przy ul. Ratuszowej 14. Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów gazowych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

3.5.3 PRZEWODY CIEPŁOWNICZE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejący przewód ciepłowniczy przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza. Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów ciepłowniczych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi. Rzędna posadowienia przewodów ciepłowniczych wynosi 65,25 do 65,28mnpm.

3.5.4 PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejące przewody elektryczne oraz szafy elektroenergetyczne.

3.5.5 PRZEWODY TELEKOMUNIKACYJNE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejące przewody telekomunikacyjne.

4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 Charakterystyka ogólna założeń projektowych, układ funkcjonalny

Podstawowym celem przebudowy rynku jest przywrócenie powierzchni centralnego placu na cele utwardzonego placu i ciągów pieszych służące komunikacji pieszej oraz wydarzeniom plenerowym. Planuje się przebudowę Rynku im. Jana Pawła II w Myśliborzu poprzez usunięcie istniejących 5 miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych i fragmentów zieleni oraz wykonanie nowych po uprzednim remoncie, przebudowie i budowie instalacji elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej. Projekt Etapu „I” swoim zakresem nie obejmuje przebudowy istniejącego parkingu wzdłuż pierzei północnej i południowej. Centralna strefa rynku stanie się otwartym utwardzonym płytami granitowymi i kostką placem. Podział placu centralnego rozplanowany został w modułach o układzie ortogonalnym o rozstawie osiowym do 6m. Pasy o szer. ok 60cm wykonane zostaną z kostki kamiennej granitowej płomieniowanej 10x10x8cm w kolorze szaro-biało-żółtym. Wypełnienia z płyty granitowej płomieniowanej 60x60x8cm w kolorze szaro-biało-żółtym. Plac osłonięty będzie istniejącymi wiekowymi drzewami zlokalizowanymi pomiędzy ciągami pieszo-jezdnymi z istniejącymi parkingami, a placem. Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę istniejącego trawnika. Zieleń będzie przebiegała wzdłuż elewacji bocznych i tylnej ratusza oraz dalej trawnik będzie okalał istniejące drzewa tworząc w rzucie kształt 'podkowy'. Po środku centralnego placu została zlokalizowana podświetlana fontanna z dyszami w płaszczyźnie posadзки placu. Nawierzchnia placu przystosowana będzie poza ruchem pieszym do okazjowego ruchu kołowego z wyłączeniem powierzchni fontanny (plac o pow. 6x12m). Takie rozwiązanie pozwoli na odzyskanie centralnej przestrzeni placu na cele codziennego użytkowania oraz organizowanie okolicznościowych wydarzeń jak kiermasze, występy, koncerty i inne wydarzenia plenerowe. Centralny plac wzbogacony zostanie nowymi elementami małej architektury jak: ławki (w tym ławka multimedialna), stałe kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, 3 maszty, 2 stałe gazony betonowe z ławkami, poidelko oraz mobilne gazony z zielenią typu średniego. Po obu stronach projektowanego centralnego placu zaprojektowano nowe lokalizacje dwóch istniejących pomników w postaci głazów kamiennych P1 - JANOWI PAWŁOWI II WIELKIEMU RODAKOWI W ROKU MILENIOJNYM i P2 - PIONIEROM ZIEMI MYŚLIBORSKIEJ W 50 ROCZNICĘ POWROTU DO MACIERZY. Pomniki na projektowanym fundamencie żelbetowym. Zaprojektowano podkreślenie linii drogi historycznego układu urbanistycznego przy pierzei wschodniej poprzez wbudowanie dwóch linii z płyt kamiennych granitowych płomieniowanych szaro-biało-żółtych szer. 20cm w rozstawie 3m. Zaprojektowano remont chodnika przy pierzei wschodniej rynku (od strony kościoła). Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.

4.2 Prace przygotowawcze – wg rys. PS1.

Należy usunąć istniejące elementy zieleni wg rys PS1 oraz wskazań projektu wykonawczego w opracowaniu dendrologicznym – projekt zieleni.

Należy unieczynnić i zdemontować istniejącą instalację oświetleniową – wg rys. PS1 i opracowania branży elektrycznej.

Należy usunąć istniejącą fontannę wraz z fundamentem. Ze względu na dobry stan zachowania i walory estetyczne sugeruje się przeniesienie istniejącej fontanny w inne miejsce na terenie miasta. Ewentualne przeniesienie fontanny wg odrębnego opracowania.

Należy zdemontować istniejące kamienne historyczne oporniki i zmagazynować w celu ponownego zamontowania w tej samej linii.

Nawierzchnia ciągów pieszych z płyt betonowych chodnikowych i kostki betonowej chodnikowej do usunięcia.

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia, z zachowaniem istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych. Spoiny nawierzchni kamiennej do wyspoinowania do połowy wysokości kamieni.

Opaska przy budynku ratusza w postaci kostki kamiennej granitowej 6x6cm wraz z warstwami do usunięcia do głębokości 15-20cm z pozostawieniem istniejącego opornika kamiennego.

Należy zdemontować elementy małej architektury takie jak: kosze na śmieci, maszty, tablice informacyjne, stojak na rowery, ławki.

4.3 Niwelacja terenu i warunki gruntowo wodnie

Zaprojektowano nieznaczną niwelację terenu centralnego placu na cele dostosowania poziomów do projektowanych spadków placu.

Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną przez mgr Zbigniewa Nowaka w lutym 2019r. poziom wód gruntowych może wystąpić na poziomie 63,93mnpm. (ok. 2,3m poniżej poziomu terenu).

4.4 Nawierzchnie - Warstwy podbudowy wg proj. rys .przekrojów oraz proj. branży drogowej.

4.4.1 Plac centralny

Nawierzchnia projektowana (pasy szer. ok 60cm) - kostka granitowa szaro-biało-żółta (kolor miodowy) regularna płomieniowana 10x10x8 cm (górna powierzchnia płomieniowana, spód cięty, 2 przeciwległe boki cięte, 2 przeciwległe boki łupane)

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 60x60x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)

Nawierzchnia projektowana (przy fasadzie frontowej budynku ratusza, ciągi piesze szer. 5,40m w kierunku kościoła i pierzei północnej i południowej oraz chodniki szer. 60,90 i 150cm wokół centralnego placu rynku) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 30x30x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte).

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej.

Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + piryty do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

Wymagania wobec właściwości geometrycznych wyrobów kamiennych wg PN-EN 1341:2013

Tolerancje wymiarów powierzchni płyt o regularnym kształcie klasa P2

Tolerancje przekątnych płyt o regularnym kształcie klasa D2

Tolerancje grubości klasa T2

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia, z zachowaniem istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych. Spoiny nawierzchni kamiennej do wyspoinowania do połowy wysokości kamieni. Spoiny do uzupełnienia zasypem z piasku/klińca łamanego 0/4mm.

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia. W celu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej część nawierzchni z istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych przeznaczona jest do rozbiórki i ponownego ułożenia wg rysunku przekroju P1 i projektu wykonawczego części drogowej (przy pierzei wschodniej rynku oraz przy chodniku przy elewacji tylnej budynku ratusza – wg rys. PZT1). Spoiny do uzupełnienia zasypem z piasku/klińca łamanego 0/4mm.

Projektowane warstwy będą stanowiły nawierzchnię częściowo przepuszczalną.

4.4.2 Chodnik przy pierzei wschodniej rynku

Nawierzchnia projektowana (centralna strefa chodnika szer. 1,8m oraz strefa przy wyjściu z kościoła i dojścia do schodów i pochylni budynków przy chodniku) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 60x60x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)

Nawierzchnia projektowana (jako uzupełnienia po obu stronach chodnika z płyt kamiennych) z kostki granitowej szaro-biało-żółte (kolor miodowy), surowo łupanej 10x10x8 cm z przebarwieniami – mozaika.

4.4.3 Historyczna droga zaznaczona pasami z płyty granitowej szer. 20cm gr. 8cm (płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 70-100x20x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej.

Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + piryty do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

4.4.4 Oporniki kamienne historyczne

Zaprojektowano ponowny montaż historycznych oporników kamiennych w linii istniejących.

Przy elewacjach bocznych i tylnej budynku ratusza zaprojektowano nowy opornik kamienny granitowy (kolor w nawiązaniu do istn. opornika historycznego) o przekroju 10x20cm na wzór istniejących.

Wzdłuż nowoprojektowanych ciągów pieszych z płyty i kostki granitowej zaprojektowano oporniki z kamienia granitowego szaro-biało-żółte (kolor miodowy) o przekroju 6x20cm.

4.4.5 Opaska żwirowa przy budynku ratusza.

Przy budynku ratusza zaprojektowano opaskę żwirową o frakcji 16/32 w kolorze jasno-szarym z miejsca istniejącej z kostki kamiennej z pozostawieniem istniejącego opornika kamiennego.

4.4.6 Fontanna

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte płomieniowane drobnoziarniste 60x60x5cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte). Część płyt wyposażona w 21 otworów na potrzeby osadzenia dysz technologii fontanny. Płyty ułożone na buzonach (system wsporczy fontanny) ustawionych w dnie niecki żelbetowej fontanny.

Projekt technologii fontanny wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Urządzenie i technologia fontanny wg wybranego systemu.

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej.

Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + pirlt do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

Wymagania wobec właściwości geometrycznych wyrobów kamiennych wg PN-EN 1341:2013

Tolerancje wymiarów powierzchni płyt o regularnym kształcie klasa P2

Tolerancje przekątnych płyt o regularnym kształcie klasa D2

Tolerancje grubości klasa T2

4.4.7 Strefa przy 2 stałych gazonach oraz ścieżka szer. 90cm przy elewacji bocznej (północnej ratusza) z materiału mineralnego:

Warstwy projektowane nawierzchni mineralnej:

- nawierzchnia mineralna z mieszanki kruszywa 0/8mm kolor piaskowy gr. 3 cm,
- mieszanka kruszywa 0/16mm gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20 cm
- warstwa odsączająca gr. 10-15cm
- doprowadzenie podłoża do G1 kruszywem kwalifikowanym gr. 20cm

Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem w kierunku odwodnienia liniowego zgodnie z rysunkiem nr1.

4.5. Stojaki na rowery „Row” (wg rysunków projektu).

Zaprojektowano 3 stojaki tj. łącznie 15 mocowań systemowych (po 5szt. w każdym stojaku) do rowerów w postaci profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9006 kotwionych w fundamencie z chudego betonu. Mocowania (stojaki) pozwalają przymocować 15 rowerów.

4.6. Zieleń (wg projektu wykonawczego zieleni).

Zaprojektowano zabezpieczenie istniejących drzew.

Zaprojektowano pielęgnację istniejących drzew i wzmocnienie korzeni.

Zaprojektowano usunięcie lub przesadzenie wybranych drzew – wg rys. PS1 oraz załącznika nr 1 Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów planowanych do usunięcia i przesadzenia.

Zaprojektowano usunięcie istniejącej trawy do głębokości 10-15cm.

Zaprojektowano usunięcie lub przesadzenie istniejących krzewów.

Zieleń niska – zaprojektowano trawnik (wokół drzew po obu stronach centralnego placu w postaci trawy z rolki. Teren należy wyprofilować i wyłożyć warstwę humusu gr. 10-15cm.

Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew uzupełniające istniejący drzewostan (13szt.) – wg rys.. PZT 1

Ponadto zaprojektowano zieleni typu średniego w 2 gazonach stałych oraz przy budynku ratusza - wg rysunku PZT 1 (projekt zagospodarowania terenu).

4.7 Ławki

4.7.1 Ławka „Ł1”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m bez oparcia montowana do nawierzchni.

4.7.2 Ławka „Ł2”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m z oparciem montowana do nawierzchni.

4.7.3 Ławka „Ł3”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m z oparciem montowana do murka betonowego gazonu.

4.7.4 Ławka „Ł4”

Ławka metalowo-drewniana multimedialna dł. 2,3m bez oparcia montowana do nawierzchni.

Drewniane elementy ławek z drewna świerkowego Drewno selekcionowane suszone komorowo o wilgotności ok 12-15 %. Drewno odznaczające się odpowiednią twardością oraz dużą odpornością na zewnętrzne czynniki atmosferyczne.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przez potrójne malowanie: jednokrotnie przez warstwę podkładu ochronnego oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze naturalnego świerku. Listwy zabezpieczone farbami na bazie wodnej. Malowanie powierzchni drewnianych odbywa się poprzez równomierne nakładanie warstw lakierniczych metodą ciśnieniową.

4.8 Śmietniki stałe

Zaprojektowano kosze na śmieci stałe pojedyncze, stałe pojedyncze na psie odchody oraz z segregacją (potrójne). Kosze na śmieci ze stali nierdzewnej.

4.9 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano relokalizację miejsca utwardzonego na cele gromadzenia odpadów stałych w zamykanych kontenerach z możliwością segregacji odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów utwardzić kostką kamienną 10x10x6cm.

4.10 Tablice informacyjne

Zaprojektowano 4 nowe tablice informacyjne. Tablice o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Fundament żelbetowy dedykowany wg wybranego systemu Malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006. Miejsce ekspozycji zadane daszkiem metalowym

4.11 Poidelko

Zaprojektowano 1 poidelko ze stali nierdzewnej.

4.12 Słupki ochronne

Przy 2 studniach podziemnych elektroenergetycznych ZG 5 i 6 zaprojektowano słupki ochronne U12c stalowe ocynk. malowane proszkowo w kolorze RAL 9006. Słupki osadzić na dedykowanych stopach fundamentowych żelbetowych.

4.13 Maszty

Przy budynku ratusza zaprojektowano 3 maszty aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9006 o wysokości 11m. Maszty osadzić na dedykowanych stopach fundamentowych żelbetowych.

4.14 Gazony stałe, gazony mobilne, podest sceniczny, zabezpieczenie podstawy drzew.

4.14.1 Gazony stałe nr 1 i 2 – wg rys. detali.

Wokół dwóch istn. drzew 35 (kasztanowiec) i 41 (klon pospolity) zaprojektowano gazony w postaci nieregularnych sześcioboków z prefabrykowanego betonu architektonicznego o pow. ok 52m² każdy. Krawędzie murków żelbetowych fazowane 1cm. Murki wyposażone w cokół cofnięty 2cm. Na murkach gazonów zlokalizowano drewniano-metalowe ławki. Gazony zostaną wzbogacone zielenią typu średniego która będzie nawadniana projektowanych systemem doprowadzającą wodę. Zieleni typu średniego w gazonach oraz istniejące drzewa będą podświetlone projektowaną instalacją oświetleniową.

4.14.2 Gazony mobilne – wg rys. detali.

NA placu centralnym zaprojektowano gazony mobilne w ilości 10szt. skrzyż z prefabrykowanego betonu architektonicznego o wymiarach 2 x 2 x h=0,7m każdy. Gazony zostaną wzbogacone zielenią typu średniego.

4.14.3 Podest sceniczny – wg rys. detali.

Przy osi B/7 zlokalizowano tymczasowy podest sceniczny o wysokości do 50cm na cele kameralnych występów scenicznych. Konstrukcja podestu stalowa ocynkowana, montowana do nawierzchni kamiennej za pomocą śrub rozprężnych. Konstrukcja obudowana deską kompozytową systemową w kolorze piaskowym.

Pod płytami kamiennymi podłoże wzmocnione wylewką betonową.

4.14.4 Zabezpieczenie podstawy drzew – wg rys. PZT.

Wokół drzewa nr 12 (przy pierzei wschodniej) oraz drzew D2, D3 i D4 zaprojektowano kratę stalową ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze ciemnoszarym o wymiarach 1,50x1,50m.

4.15 Budynek urzędu - bez zmian.

4.16 Budynek ustępu publicznego - bez zmian.

4.17. Infrastruktura projektowana (wg projektów branżowych).

4.17.1 Fontanna

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte płomieniowane drobnoziarniste 60x60x5cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte). Płyty ułożone na buzonach (system wsporczy fontanny) ustawionych w dnie niecki żelbetowej fontanny.
Niecka fontanny w postaci prostokątnej wanny żelbetowej podziemnej o wym. 4,7x10,7x0,65m z dnem płaskim. Niecka z betonu wodoszczelnego ułożona na warstwie chudego betonu gr. 10cm oraz warstwie z pospółki zagęszczonej – wg proj. branży konstrukcyjnej

Urządzenia technologii fontanny zlokalizowano w studni podziemnej żelbetowej (wodoszczelnej) o wymiarach zewn. 3,0x3,0x2,7m. Studnia izolowana termicznie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5cm. Do studni będzie prowadził wąż o śr. min. 80cm, zamykany szczelnym wiekiem. Zejście do studni będzie możliwe za pomocą drabiny stalowej. Podłoga studni ze spadkiem 2% w kierunku studzienki 60x60x80cm. Podłoga wykończona posadzką żywiczną. Pomieszczenie studni wys. 2,20m wyposażone w oświetlenie wentylację mechaniczną. Projekt technologii fontanny wg projektu branży sanitarnej oraz projektu wykonawczego.

4.17.1 PRZEWODY WODY. KAN. – wg proj. branży sanitarnej.

- Przyłącze i instalacja WODY na cele fontanny, poidelka, oraz obsługi imprez (2 hydranty podziemne HO1 i HO2).
 - Instalacja wodociągowa w celu zasilenia w wodę projektowanej instalacji nawadniającej zieleni podłączona z instalacji wewnętrznej w budynku ratusza. Zaprojektowano nawadnianie 'kropelkowe' zieleni typu średniego oraz nawadnianie 'zraszacze' zieleni typu niskiego (trawy).
 - KANALIZACJA SANITARNA - zaprojektowano kanalizację sanitarną na cele odprowadzenia ścieków z fontanny oraz poidelka.
 - ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ - na teren nieutwardzony własnej posesji (teren zielony) oraz do projektowanego wg odrębnego opracowania kolektora deszczowego (studnia SD1 w północno zachodnim narożniku rynku).
- Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za pomocą odwodnienia liniowego OL1-OL8 oraz dwóch wpustów drogowych WP1 i WP2.

Ponadto zaprojektowano odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych dachów budynków pierzei wschodniej rynku oraz z rur spustowych budynku ratusza. Rury spustowe należy wyposażyć w rewizje.

4.17.2 PRZEWODY GAZOWE – nie projektuje się przebudowy lub nowych przewodów gazowych.

Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów gazowych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

Zaprojektowano rurę ochronną dwudzielną na rurze istniejącego przyłącza gazowego (rura D25 przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza) w miejscu przejścia pod utwardzoną nawierzchnią pod miejscem gromadzenia odpadów stałych.

4.17.3 PRZEWODY CIEPŁOWNICZE – nie projektuje się przebudowy lub nowych przewodów ciepłowniczych. Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów ciepłowniczych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

4.17.4 INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA - wg proj. branży elektrycznej.

Istniejące przewody elektroenergetyczne w zakresie opracowania należy zabezpieczyć rurami ochronnymi -wg wydanych warunków ENEA i proj. instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano likwidację istniejącej instalacji oświetleniowej centralnego placu rynku.

Zaprojektowano oświetlenie terenu inwestycji tj. terenu placu centralnego, iluminację fasad bocznych i frontowej budynku ratusza, iluminację zieleni, oraz oświetlanie placu rynku oraz chodnika lampami na słupach wys. 5 i 6m.

Zaprojektowano instalację elektroenergetyczną na cele obsługi okresowych ekspozycji, imprez i wydarzeń plenerowych (rozdzielnicze podziemne)

Zaprojektowano tablicę główną zasilania projektowanej przebudowy rynku RGR gdzie będą zlokalizowane liczniki elektrycznej poszczególnych projektowanych urządzeń.

Zaprojektowano przeniesienie istniejącej szafki ZKP-1P lokalizacji przy budynku WC (ustępu publicznego) w miejsce przy projektowanej szafie RGR.

W miejscach przejść instalacją przez utwardzone ciągi piesze oraz elementy konstrukcji zastosować rury ochronne.

Zastosowano następujące oświetlenie LED:

1. Lampy uliczne O1 na słupach wys. 6m
2. Lampy parkowe O2 O2' i O2''(naświetlacze) na słupach wys. 5m
3. Lampy punktowe zieleni wysokiej i średniej montowane w nawierzchni trawy „O3”(lampa doziemna montowana w wylewce z betonu).
4. Lampy punktowe (najazdowe) fasad frontowej i bocznych budynku montowane w nawierzchni placu „O4”(lampa doziemna montowana w wylewce z betonu).

4.17.5 INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA - wg proj. branży elektrycznej.

Nie projektuje się zmiany instalacji telekomunikacyjnej. W miejscach kolizji z projektowanymi przewodami infrastruktury należy wykonać obudowy istniejących przewodów telekomunikacyjnych za pomocą rur ochronnych dwudzielnych.

Istniejący przewód telekomunikacyjny pod płytą projektowanej nawierzchni centralnego placu należy obudować (zabezpieczyć) rurą ochronną dwudzielną. W miejscach załamania przewodu należy użyć kolan dwudzielnych.

Poziomy istniejących studni telekomunikacyjny do poprawienia (dopasowania) do poziomu projektowanej nawierzchni.

4.18 Zestawienie powierzchni zagospodarowanych części terenu opracowania

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ETAP I

(czerwona przerywana linia na rys.PZT1) = 6338,7m²

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, kora wokół zieleni typu średniego i gleba wokół drzew)

- Trawniki z rolki = 467m²

- Zielen średnia (róże, bukszpan, różanecznik, nawierzchnia - kora = 440m²

- Gleba przy drzewach=30m²

Łącznie powierzchnia biologicznie czynna : 937m²

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 60x60x8cm placu centralnego = 1373m²

Powierzchnia projektowanej kostki ciętej kamiennej (pasy szer. ok 60cm) 10x10x8cm placu centralnego
= 474 m²

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 30x30x8cm ciągów pieszych = 725 m²

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 60x60x8cm chodnika przy fasadzie wschodniej = 240 m²

Powierzchnia projektowanej kostki łupanej kamiennej - mozaika przy chodniku, w miejscu gromadzenia odpadów oraz przy pomnikach P1 i P2 przy fasadzie wschodniej 10x10x8cm placu centralnego = 242 m²

Powierzchnia istn. zabudowy – budynek ratusza- bez zmian = 585,6 m²

Powierzchnia projektowanej opaski żwirowej budynku ratusza = 70 m²

Powierzchnia projektowanej fontanny (płyty granitowe 60x60x5cm gr.) = 43 m²

Powierzchnia nawierzchni historycznej w kamieniu naturalnym polnym po usunięciu asfaltu z zachowaniem istniejącej konstrukcji = 800 m²

Powierzchnia nawierzchni historycznej w kamieniu naturalnym polnym po usunięciu asfaltu oraz ponownym ułożeniu na projektowanej podbudowie = 482 m²

Powierzchnia projektowanej nawierzchni mineralnej = 170m²

Długość historycznego kamiennego opornika granitowego do ponownego ułożenia = 215 mb

Długość projektowanego kamiennego opornika granitowego 10x20cm = 108 mb

Długość projektowanego kamiennego opornika granitowego 6x20cm = 1014 mb

Długość płyt kamiennych dł. 70-100cm szer. 20cm gr. 8cm (podkreślenie historycznej drogi) =120mb

5.0.Projektowany teren nie znajduje się na terenach górniczych

6.0. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską. Do rejestru zabytków jest wpisany układ urbanistyczny starego miasta oraz budynek ratusza.

7.0.Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Prace związane z budową należy przeprowadzać zgodnie z Informacją Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dołączoną do projektu budowlanego.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Żurowski

Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.

Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.

Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.

Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.