

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**(niniejsze opracowanie zastępuje w całości opis zagospodarowania terenu  
dołączony do decyzji Nr 438/2019 z dn. 23.09.2019)**

Remont i przebudowa rynku miejskiego wraz z infrastrukturą techniczną  
i zagospodarowaniem terenu - ETAP I na dz. nr ewid. 144, 145, 146 obręb 2 Myślibórz  
przy ul. Rynek im. Jana Pawła II w Myśliborzu

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki konserwatorskie wydane w czerwcu 2019r.
- inwentaryzacja budowlana wykonana w marcu 2019r.,
- koncepcja wykonana w maju 2019r.

### 2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest rewitalizacja rynku miejskiego co rozumie się przez remont i przebudowę rynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – ETAP I. Zakres opracowania nie zmienia istniejącej funkcji rynku. Zakres opracowania ETAP I obejmuje centralną część rynku oraz wschodni ciąg pieszo-jezdny do linii pierzei wschodniej. zlokalizowaną na działkach nr ewid. 144, 145 i 146 – wg rys. proj. zagospodarowania terenu.

#### Opracowanie obejmuje:

- usunięcie wybranych istniejących elementów małej architektury i nawierzchni,
  - usunięcie warstwy asfaltu z istniejącej historycznej nawierzchni z kamieni naturalnych,
  - budowa nowej nawierzchni z przywróceniem dawnej funkcji rynku z utwardzonym centralnym placem,
  - usunięcie wybranych elementów zieleni oraz pielęgnacja i stworzenie nowych powierzchni biologicznie czynnych jak i nowe nasadzenia krzewów i drzew,
  - projekt nowej małej architektury:
    - fontanna w nawierzchni posadzki rynku,
    - przeniesienie dwóch istniejących pomników,
    - ławki,
    - stałe kosze na śmieci,
    - stojaki na rowery,
    - tablice informacyjne,
    - 3 maszty,
    - gazony z ławkami,
    - gazowy mobilne
    - tymczasowy podest sceniczny,
  - usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej i na cele gospodarcze obsługi imprez.
  - przebudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury na cele przebudowy rynku w tym budowa:
    - instalacji wodociągowej na cele fontanny, dostawy wody na cele imprez, poidelka i nawadniania zieleni,
    - instalacji kanalizacji sanitarnej na cele odprowadzenia ścieków z fontanny,
    - instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych z utwardzonej nawierzchni rynku,
    - instalacji elektroenergetycznej na cele zasilenia fontanny, oświetlania placu rynku i budynku urzędu
- oraz dostawy energii na cele imprez,

### 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

#### 3.1 Ogólna charakterystyka terenu istniejącego

W stanie istniejącym rynek w Myśliborzu posiada ciąg pieszy i jezdny wzdłuż 4 pierzei kamienic.

Po zachodniej stronie centralnej strefy rynku zlokalizowano ratusz w stylu barokowym i rokokowym, którego budowę datuje się na drugą połowę XVIII w. Budynek ratusza usytuowany jest osiowo względem rynku i kościoła kolegiackiego św. Jana Chrzyciela.

Przy elewacji zachodniej budynku ratusza zlokalizowano ciąg pieszy w postaci chodnika z płyt betonowych.

Przy elewacjach bocznych ratusza zlokalizowano nawierzchnię asfaltową z 5 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Przed elewacją frontową zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny. Układ ulic rynku wpisany jest w historyczny układ urbanistyczny miasta. Nawierzchnia jezdna pokryta jest asfaltem gr. 7-8cm. Pod nawierzchnią asfaltową zlokalizowano historyczną nawierzchnię w postaci naturalnych kamieni polnych. W centralnej strefie rynku występuje zielen niska, średnia i wysoka rozcięta komunikacją pieszą (chodniki). Po środku zlokalizowano czynną fontannę w stylu modernistycznym wybudowaną w drugiej połowie XXw.

Nawierzchnię ciągów pieszych w centralnej części rynku oraz chodnika przy pierzei wschodniej rynku stanowi kostka brukowa betonowa wielobarwna.

Centralna część rynku podlegająca przebudowie uformowana jest w 4 kwatery w postaci trawników wzbogaconych żywopłotem (bukszpan). Miejscami zlokalizowano pojedyncze okazy krzewów jak rododendron, drzew iglastych jak świerk, sosna. Trzy boki centralnej strefy rynku porośnięte są starodrzewem z miejscowymi ubytkami. Częściowo dawne ubytki drzew uzupełniono nowymi drzewami.

Czwarty bok centralnej strefy rynku zamyka fasada frontowa budynku ratusza.

W kwaterach z zielenią zlokalizowano dwa istniejące pomniki kamienne (JANOWI PAWŁOWI II WIELKIEMU RODAKOWI W ROKU MILENIJNYM I PIONIEROM ZIEMI MYŚLIBORSKIEJ W 50 ROCZNICĘ POWROTU DO MACIERZY) .

Rynek w stanie istniejącym wyposażony jest w elementy małej architektury jak: stylizowane ławki, stałe kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, maszty, oraz stylizowane lampy parkowe. We wschodnim narożniku centralnej strefy rynku zlokalizowano istniejący ustęp publiczny w postaci obiektu tymczasowego o o okrągłym w rzucie kształcie – wg rysunku PS1

### 3.3. Zestawienie powierzchni istniejących (w strefie objętej zakresem opracowania)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ETAP I  
(czerwona przerywana linia na rys.PS1 = 6338,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejących trawników = 1967 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego chodnika betonowego przy fontannie = 602 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego chodnika betonowego przy elewacji zachodniej ratusza = 96,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego chodnika przy pierzei wschodniej = 503 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istn. zabudowy – budynek ratusza = 585,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącej opaski z kostki granitowej 6x6 wokół ratusza = 77,7 m<sup>2</sup>

Powierzchnia fontanny = 68,3 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego asfaltu na historycznym kamieniu naturalnym polnym = 2384 m<sup>2</sup>

Długość historycznego kamiennego opornika granitowego = 235 mb

Powierzchnia schodów, ramp, okienek piwnicznych budynków w pierzei wschodniej nie objętych remontem = 35 m<sup>2</sup>

### 3.4. Opis nawierzchni istniejących oraz ocena stanu zachowania.

#### 3.4.1 Nawierzchnia jezdni asfaltowa.

Stan zachowania nawierzchni asfaltowej ocenia się jako dobry. Po dokonaniu miejscowych odkrywek nawierzchni asfaltowej gr. 7-8cm stwierdzono bardzo dobry stan zachowania nawierzchni z kamienia naturalnego polnego. Nawierzchnia wymaga częściowej przebudowy ze względu na założenia projektowe.

#### 3.4.2 Nawierzchnia chodnika przy elewacji zachodniej budynku ratusza z płyt betonowych.

Stan zachowania chodnika oraz betonowych oporników ocenia się jako zły. Nawierzchnia wymaga przebudowy ze względu na założenia projektowe.

#### 3.4.3 Nawierzchnia ciągów pieszych w centralnej strefie rynku oraz przy pierzei wschodniej rynku.

Stan zachowania nawierzchni chodnika z kostki betonowej ocenia się jako dobry. Nawierzchnia wymaga przebudowy ze względu na założenia projektowe.

#### 3.4.4 Historyczne oporniki kamienne z granitu.

Obrys centralnej strefy rynku podlegającej przebudowie oraz chodnik przy pierzei wschodniej rynku w stanie istniejącym posiadają historyczny kamienny opornik z granitu szer. 10-14cm. Opornik posiada ślady naturalnych ubytków powstałych podczas użytkowania. Projekt zakłada demontaż kamiennych oporników oraz ponowne użycie z ułożeniem w tej samej linii.

### 3.5. Infrastruktura istniejąca - wg projektów branżowych

#### 3.5.1 PRZEWODY WOD. KAN.

Teren wyposażony jest w instalację i sieć wodociągową oraz kanalizacyjną ogólnospławną.

### 3.5.2 PRZEWODY GAZOWE

Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejący przewód gazowy w postaci rury D25 przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza. Rura stanowi przyłącze do budynku przy ul. Ratuszowej 14. Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów gazowych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

3.5.3 PRZEWODY CIEPŁOWNICZE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejący przewód ciepłowniczy przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza. Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów ciepłowniczych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi. Rzędna posadowienia przewodów ciepłowniczych wynosi 65,25 do 65,28mnpm.

3.5.4 PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejące przewody elektryczne oraz szafy elektroenergetyczne.

3.5.5 PRZEWODY TELEKOMUNIKACYJNE – Na przedmiotowym terenie zlokalizowano istniejące przewody telekomunikacyjne.

## 4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 4.1 Charakterystyka ogólna założeń projektowych, układ funkcjonalny

Podstawowym celem przebudowy rynku jest przywrócenie powierzchni centralnego placu na cele utwardzonego placu i ciągów pieszych służące komunikacji pieszej oraz wydarzeniom plenerowym.

Planuje się przebudowę Rynku im. Jana Pawła II w Myśliborzu poprzez usunięcie istniejących 5 miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych i fragmentów zieleni oraz wykonanie nowych po uprzednim remoncie, przebudowie i budowie instalacji elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

Projekt Etapu „I” swoim zakresem nie obejmuje przebudowy istniejącego parkingu wzdłuż pierzei północnej i południowej. Centralna strefa rynku stanie się otwartym utwardzonym płytami granitowymi i kostką placem. Podział placu centralnego rozplanowany został w modułach o układzie ortogonalnym o rozstawie osiowym do 6m **niektóre moduły wzbogacono o zielen średniowysoką i niską**. Pasy o szer. ok 60cm wykonane zostaną z kostki kamiennej granitowej płomieniowanej 10x10x8cm w kolorze szaro-biało-żółtym. Wypełnienia z płyty granitowej płomieniowanej 60x60x8cm w kolorze szaro-biało-żółtym. **W celu obudowy obrzeży pół z zielenią zastosowano oporniki kamienne granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) o wymiarze 6x20cm**. Plac osłonięty będzie istniejącymi wiekowymi drzewami zlokalizowanymi pomiędzy ciągami pieszo-jezdnyymi z istniejącymi parkingami, a placem.

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę istniejącego trawnika. Zielen będzie przebiegała wzdłuż elewacji bocznych i tylnej ratusza oraz dalej trawnik będzie okalał istniejące drzewa tworząc w rzucie kształt ‘podkowy’.

Po środku centralnego placu została zlokalizowana podświetlana fontanna z dyszami w płaszczyźnie posadzki placu.

Nawierzchnia placu przystosowana będzie poza ruchem pieszym do okazynego ruchu kołowego z wyłączeniem powierzchni fontanny (plac o pow. 6x12m). Takie rozwiązanie pozwoli na odzyskanie centralnej przestrzeni placu na cele codziennego użytkowania oraz organizowanie okolicznościowych wydarzeń jak kiermasze, występy, koncerty i inne wydarzenia plenerowe. Centralny plac wzbogacony zostanie nowymi elementami małej architektury jak: ławki (w tym ławka multimedialna), stałe kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, 3 maszty, 2 stałe gazony betonowe z ławkami, poidelko oraz mobilne gazony z zielenią typu średniego.

Po obu stronach projektowanego centralnego placu zaprojektowano nowe lokalizacje dwóch istniejących pomników w postaci głazów kamiennych P1 - JANOWI PAWŁOWI II WIELKIEMU RODAKOWI W ROKU MILENINYM i P2 - PIONIEROM ZIEMI MYŚLIBORSKIEJ W 50 ROCZNICĘ POWROTU DO MACIERZY. Pomniki na projektowanym fundamencie żelbetowym.

Zaprojektowano podkreślenie linii drogi historycznego układu urbanistycznego przy pierzei wschodniej poprzez wbudowanie dwóch linii z płyt kamiennych granitowych płomieniowanych szaro-biało-żółtych szer. 20cm w rozstawie 3m. Zaprojektowano remont chodnika przy pierzei wschodniej rynku (od strony kościoła).

Na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano budynków w związku z tym intensywność zabudowy nie ulega zmianie.

### 4.2 Prace przygotowawcze – wg rys. PS1.

Należy usunąć istniejące elementy zieleni wg rys PS1 oraz wskazań projektu wykonawczego w opracowaniu dendrologicznym – projekt zieleni.

Należy unieczynnić i zdemontować istniejącą instalację oświetleniową – wg rys. PS1 i opracowania branży elektrycznej.

Należy usunąć istniejącą fontannę wraz z fundamentem. Ze względu na dobry stan zachowania i walory estetyczne sugeruje się przeniesienie istniejącej fontanny w inne miejsce na terenie miasta. Ewentualne przeniesienie fontanny wg odrębnego opracowania.

Należy zdemontować istniejące kamienne historyczne oporniki i zmagazynować w celu ponownego zamontowania w tej samej linii.

Nawierzchnia ciągów pieszych z płyt betonowych chodnikowych i kostki betonowej chodnikowej do usunięcia.

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia, z zachowaniem istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych. Spoiny nawierzchni kamiennej do wypoinowania do połowy wysokości kamieni.

Opaska przy budynku ratusza w postaci kostki kamiennej granitowej 6x6cm wraz z warstwami do usunięcia do głębokości 15-20cm z pozostawieniem istniejącego opornika kamiennego.

Należy zdemontować elementy małej architektury takie jak: kosze na śmieci, maszty, tablice informacyjne, stojak na rowery, ławki.

#### **4.3 Niwelacja terenu i warunki gruntowo wodnie**

Zaprojektowano nieznaczną niwelację terenu centralnego placu na cele dostosowania poziomów do projektowanych spadków placu.

Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną przez mgr Zbigniewa Nowaka w lutym 2019r. poziom wód gruntowych może wystąpić na poziomie 63,93mnpm. (ok. 2,3m poniżej poziomu terenu).

#### **4.4 Nawierzchnie - Warstwy podbudowy wg proj. rys .przekrojów oraz proj. branży drogowej.**

##### **4.4.1 Plac centralny**

Nawierzchnia projektowana (pasy szer. ok 60cm) - kostka granitowa szaro-biało-żółta (kolor miodowy) regularna płomieniowana 10x10x8 cm (górna powierzchnia płomieniowana, spód cięty, 2 przeciwległe boki cięte, 2 przeciwległe boki łupane)

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 60x60x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)

Nawierzchnia projektowana (przy fasadzie frontowej budynku ratusza, ciągi piesze szer. 5,40m w kierunku kościoła i pierzei północnej i południowej oraz chodniki szer. 60,90 i 150cm wokół centralnego placu rynku) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 30x30x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte).

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej. Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + piryty do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

Wymagania wobec właściwości geometrycznych wyrobów kamiennych wg PN-EN 1341:2013

Tolerancje wymiarów powierzchni płyt o regularnym kształcie klasa P2

Tolerancje przekątnych płyt o regularnym kształcie klasa D2

Tolerancje grubości klasa T2

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia, z zachowaniem istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych. Spoiny nawierzchni kamiennej do wypoinowania do połowy wysokości kamieni. Spoiny do uzupełnienia zasypem z piasku/klińca łamanego 0/4mm.

Nawierzchnia asfaltowa na historycznym kamieniu do usunięcia. W celu wykonania instalacji kanalizacji deszczowej część nawierzchni z istniejącego kamienia historycznego z kamieni naturalnych polnych przeznaczona jest do rozbiórki i ponownego ułożenia wg rysunku przekroju P1 i projektu wykonawczego części drogowej (przy pierzei wschodniej rynku oraz przy chodniku przy elewacji tylnej budynku ratusza – wg rys. PZT1). Spoiny do uzupełnienia zasypem z piasku/klińca łamanego 0/4mm.

Projektowane warstwy będą stanowiły nawierzchnię częściowo przepuszczalną.

##### **4.4.2 Chodnik przy pierzei wschodniej rynku**

Nawierzchnia projektowana (centralna strefa chodnika szer. 1,8m oraz strefa przy wyjściu z kościoła i dojścia do schodów i pochylni budynków przy chodniku) - płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 60x60x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)

Nawierzchnia projektowana (jako uzupełnienia po obu stronach chodnika z płyt kamiennych) z kostki granitowej szaro-biało-żółte (kolor miodowy), surowo łupanej 10x10x8 cm z przebarwieniami – mozaika.

##### **4.4.3 Historyczna droga zaznaczona pasami z płyty granitowej szer. 20cm gr. 8cm (płyty granitowe szaro-biało-żółte (kolor miodowy) płomieniowane drobnoziarniste 70-100x20x8cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte)**

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej. Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + piryty do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

##### **4.4.4 Oporniki kamienne historyczne i nowoprojektowane głównego placu**

Zaprojektowano ponowny montaż historycznych oporników kamiennych w linii istniejących.

Przy elewacjach bocznych i tylnej budynku ratusza zaprojektowano nowy opornik kamienny granitowy (kolor w nawiązaniu do istn. opornika historycznego) o przekroju 10x20cm na wzór istniejących.

Wzdłuż nowoprojektowanych ciągów pieszych oraz przy chodniku pierzei wschodniej z płyty i kostki granitowej zaprojektowano oporniki z kamienia granitowego szaro-biało-żółte (kolor miodowy) o przekroju 6x20cm.

#### 4.4.5 Opaska żwirowa przy budynku ratusza.

Przy budynku ratusza zaprojektowano opaskę żwirową o frakcji 16/32 w kolorze jasno-szarym z miejsca istniejącej z kostki kamiennej z pozostawieniem istniejącego opornika kamiennego.

#### 4.4.6 Fontanna

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte płomieniowane drobnoziarniste 60x60x5cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte). Część płyt wyposażona w 21 otworów na potrzeby osadzenia dysz technologii fontanny. Płyty ułożone na buzonach (system wsporczy fontanny) ustawionych w dnie niecki żelbetowej fontanny.

Projekt technologii fontanny wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Urządzenie i technologia fontanny wg wybranego systemu.

Makroskopowy opis - Granit, szaro-biało-żółty (kolor miodowy) o strukturze drobnokrystalicznej teksturze bezładnej bitej.

Skład : kwarc 40, skalenie 50%, biotyt 5% chloryt do 4%, hematyt + piryty do 1%.

Wyglądem płyty oraz kostka powinna odpowiadać granitom Strzelińskim.

Wymagania wobec właściwości geometrycznych wyrobów kamiennych wg PN-EN 1341:2013

Tolerancje wymiarów powierzchni płyt o regularnym kształcie klasa P2

Tolerancje przekątnych płyt o regularnym kształcie klasa D2

Tolerancje grubości klasa T2

4.4.7 Strefa przy 2 stałych gazonach oraz ścieżka szer. 90cm przy elewacji bocznej (północnej ratusza) z materiału mineralnego:

Warstwy projektowane nawierzchni mineralnej:

- nawierzchnia mineralna z mieszanki kruszywa 0/8mm kolor piaskowy gr. 3 cm,
- mieszanka kruszywa 0/16mm gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie - 20 cm
- warstwa odsączająca gr. 10-15cm
- doprowadzenie podłoża do G1 kruszywem kwalifikowanym gr. 20cm

Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem w kierunku odwodnienia liniowego zgodnie z rysunkiem nr1.

#### 4.5. Stojaki na rowery „Row” (wg rysunków projektu).

Zaprojektowano 3 stojaki tj. łącznie 15 mocowań systemowych (po 5szt. w każdym stojaku) do rowerów w postaci profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze RAL 9006 kotwionych w fundamencie z chudego betonu. Mocowania (stojaki) pozwalają przymocować 15 rowerów.

#### 4.6. Zieleń (wg projektu wykonawczego zieleni).

Zaprojektowano zabezpieczenie istniejących drzew.

Zaprojektowano pielęgnację istniejących drzew i wzmocnienie korzeni.

Zaprojektowano usunięcie lub przesadzenie wybranych drzew – wg rys. PS1 oraz załącznika nr 1 Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów planowanych do usunięcia i przesadzenia.

Zaprojektowano usunięcie istniejącej trawy do głębokości 10-15cm.

Zaprojektowano usunięcie lub przesadzenie istniejących krzewów.

Zieleń niska – zaprojektowano trawnik (wokół drzew po obu stronach centralnego placu w postaci trawy z rolki. Teren należy wyprofilować i wyłożyć warstwę humusu gr. 10-15cm.

Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew uzupełniające istniejący drzewostan (13szt.) – wg rys.. PZT 1

Ponadto zaprojektowano zieleni typu średniego w 2 gazonach stałych, przy budynku ratusza, w przestrzeniach zielonych placu oraz przy drzewach - wg rysunku PZT1 (projekt zagospodarowania terenu). Całość zieleni będzie nawadniana poprzez system podziemnych linii kroplujących, sterowany automatycznie. Przed okresem zimowym opróżnić instalację z wody.

#### 4.7 Ławki

##### 4.7.1 Ławka „Ł1”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m bez oparcia montowana do nawierzchni.

#### 4.7.2 Ławka „Ł2”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m z oparciem montowana do nawierzchni.

#### 4.7.3 Ławka „Ł3”

Ławka metalowo-drewniana dł. 1,8m z oparciem montowana do murka betonowego gazonu.

#### 4.7.4 Ławka „Ł4”

Ławka metalowo-drewniana multimedialna dł. 2,3m bez oparcia montowana do nawierzchni.

Drewniane elementy ławek z drewna świerkowego. Drewno selekcionowane suszone komorowo o wilgotności ok 12-15 %. Drewno odznaczające się odpowiednią twardością oraz dużą odpornością na zewnętrzne czynniki atmosferyczne.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przez potrójne malowanie: jednokrotnie przez warstwę podkładu ochronnego oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze naturalnego świerku. Listwy zabezpieczone farbami na bazie wodnej. Malowanie powierzchni drewnianych odbywa się poprzez równomierne nakładanie warstw lakierniczych metodą ciśnieniową.

### 4.8 Śmietniki stałe

Zaprojektowano kosze na śmieci stałe pojedyncze, stałe pojedyncze na psie odchody oraz z segregacją (potrójne). Kosze na śmieci ze stali nierdzewnej.

### 4.9 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano relokalizację miejsca utwardzonego na cele gromadzenia odpadów stałych w zamykanych kontenerach z możliwością segregacji odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów utwardzić kostką kamienną 10x10x6cm.

### 4.10 Tablice informacyjne

Zaprojektowano 4 nowe tablice informacyjne. Tablice o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Fundament żelbetowy dedykowany wg wybranego systemu. Malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006. Miejsce ekspozycji zadaszone daszkiem metalowym.

### 4.11 Poidelko

Zaprojektowano 1 poidelko ze stali nierdzewnej.

### 4.12 Słupki ochronne

Przy 2 studniach podziemnych elektroenergetycznych ZG 5 i 6 zaprojektowano słupki ochronne U12c stalowe ocynk. malowane proszkowo w kolorze RAL 9006. Słupki osadzić na dedykowanych stopach fundamentowych żelbetowych.

### 4.13 Maszty

Przy budynku ratusza zaprojektowano 3 maszty aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9006 o wysokości 11m. Maszty osadzić na dedykowanych stopach fundamentowych żelbetowych.

### 4.14 Gazony stałe, gazony mobilne, podest sceniczny, zabezpieczenie podstawy drzew.

#### 4.14.1 Gazony stałe nr 1 i 2 – wg rys. detali.

Wokół dwóch istn. drzew 35 (kasztanowiec) i 41 (klon pospolity) zaprojektowano gazony w postaci nieregularnych sześcioboków z prefabrykowanego betonu architektonicznego o pow. ok 52m<sup>2</sup> każdy. Krawędzie murków żelbetowych fazowane 1cm. Murki wyposażone w cokół cofnięty 2cm. Na murkach gazonów zlokalizowano drewniano-metalowe ławki. Gazony zostaną wzbogacone zielenią typu średniego która będzie nawadniana projektowanych systemem doprowadzającą wodę. Zieleni typu średniego w gazonach oraz istniejące drzewa będą podświetlone projektowaną instalacją oświetleniową.

**Kształt i wielkość gazonów może ulec zmianie ze względu na systemy korzeniowe drzew. Ewentualną zmianę należy najpierw uzgodnić z głównym projektantem.**

#### 4.14.2 Gazony mobilne – wg rys. detali.

NA placu centralnym zaprojektowano gazony mobilne w ilości 10szt. skrzyń z prefabrykowanego betonu architektonicznego o wymiarach 2 x 2 x h=0,7m każdy. Gazony zostaną wzbogacone zielenią typu średniego.

#### 4.14.3 Podest sceniczny – wg rys. detali.

Przy osi B/7 zlokalizowano tymczasowy podest sceniczny o wysokości do 50cm na cele kameralnych występów scenicznych. Konstrukcja podestu stalowa ocynkowana, montowana do nawierzchni kamiennej za pomocą śrub rozprężnych. Konstrukcja obudowana deską kompozytową systemową w kolorze piaskowym.

Pod płytami kamiennymi podłoże wzmocnione wylewką betonową.



4.14.4 Zabezpieczenie podstawy drzew – wg rys. PZT.  
Wokół drzewa nr 12 (przy pierzei wschodniej) oraz drzew D2, D3 i D4 zaprojektowano kratę stalową ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze ciemnoszarym o wymiarach 1,50x1,50m.

**4.15 Budynek urzędu - bez zmian.**

**4.16 Budynek ustępu publicznego - bez zmian.**

#### **4.17. Infrastruktura projektowana (wg projektów branżowych).**

##### **4.17.0 Fontanna**

Nawierzchnia projektowana (wypełnienia) - płyty granitowe szaro-biało-żółte płomieniowane drobnoziarniste 60x60x5cm (górna powierzchnia płomieniowana, pozostałe powierzchnie cięte). Płyty ułożone na buzonach (system wsporczy fontanny) ustawionych w dnie niecki żelbetowej fontanny.  
Niecka fontanny w postaci prostokątnej wanny żelbetowej podziemnej o wym. 4,7x10,7x0,65m z dnem płaskim. Niecka z betonu wodoszczelnego ułożona na warstwie chudego betonu gr. 10cm oraz warstwie z pospółki zagęszczonej – wg proj. branży konstrukcyjnej

Urządzenia technologii fontanny zlokalizowano w studni podziemnej żelbetowej (wodoszczelnej) o wymiarach zewn. 3,0x3,0x2,7m. Studnia izolowana termicznie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5cm. Do studni będzie prowadził wąż o śr. min. 80cm, zamykany szczelnym wiekiem. Zejście do studni będzie możliwe za pomocą drabiny stalowej. Podłoga studni ze spadkiem 2% w kierunku studzienki 60x60x80cm. Podłoga wykończona posadzką żywiczną. Pomieszczenie studni wys. 2,20m wyposażone w oświetlenie wentylację mechaniczną. Projekt technologii fontanny wg projektu branży sanitarnej oraz projektu wykonawczego.

##### **4.17.1 PRZEWODY WODY. KAN. – wg proj. branży sanitarnej.**

- Przyłącze i instalacja WODY na cele fontanny, poidelka, oraz obsługi imprez (2 hydranty podziemne HO1 i HO2).
  - Instalacja wodociągowa w celu zasilenia w wodę projektowanej instalacji nawadniającej zieleni podłączona z instalacji wewnętrznej w budynku ratusza. Zaprojektowano nawadnianie 'kropelkowe' zieleni typu średniego oraz nawadnianie 'zraszaczowe' zieleni typu niskiego (trawy).
  - KANALIZACJA SANITARNA - zaprojektowano kanalizację sanitarną na cele odprowadzenia ścieków z fontanny oraz poidelka.
  - ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ - na teren nieutwardzony własnej posesji (teren zielony) oraz do projektowanego wg odrębnego opracowania kolektora deszczowego (studnia SD1 w północno zachodnim narożniku rynku).
- Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za pomocą odwodnienia liniowego OL1-OL8 oraz dwóch wpustów drogowych WP1 i WP2.

Ponadto zaprojektowano odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych dachów budynków pierzei wschodniej rynku oraz z rur spustowych budynku ratusza. Rury spustowe należy wyposażyć w rewizje.

Zaprojektowano budowę dwóch podziemnych szczelnych zbiorników retencjonujących wody opadowe o pojemności 10m<sup>3</sup>. Zbiorniki zaprojektowane jako gotowe systemowe z żelbetu oraz będą posiadały płyty najazdowe. W momencie zapelnienia zbiorników wodą opadową nadmiar wody przelewał się będzie poprzez syfon w projektowanej studni do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą istniejącego przyłącza.

W studni betonowej przy budynku ratusza zlokalizowano hydrofor dzięki któremu woda deszczowa pompowana będzie do systemu nawadniania.

Zaprojektowano system nawodnienia za pomocą podziemnych linii kroplujących. Zostaną one podzielone na poszczególne sekcje i będą uruchamiane zdalnie za pomocą sterownika umieszczonego w pom. gospodarczym w piwnicy ratusza i podłączonych do niego elektrozaworów. Elektrozawory znajdować się będą w specjalnie dostosowanych studzienkach w poszczególnych sekcjach, które należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie branży sanitarnej.

**4.17.2 PRZEWODY GAZOWE – nie projektuje się przebudowy lub nowych przewodów gazowych.**  
Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów gazowych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

Zaprojektowano rurę ochronną dwudzielną na rurze istniejącego przyłącza gazowego (rura D25 przy elewacji tylnej i bocznej północnej budynku ratusza) w miejscu przejścia pod utwardzoną nawierzchnią pod miejscem gromadzenia odpadów stałych.

**4.17.3 PRZEWODY CIEPŁOWNICZE – nie projektuje się przebudowy lub nowych przewodów ciepłowniczych.**  
Ewentualne nieprzewidziane kolizje przewodów ciepłowniczych z wykonywanymi pracami budowlanymi należy zgłosić projektantowi.

#### 4.17.4 INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA - wg proj. branży elektrycznej.

Istniejące przewody elektroenergetyczne w zakresie opracowania należy zabezpieczyć rurami ochronnymi -wg wydanych warunków ENEA i proj. instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano likwidację istniejącej instalacji oświetleniowej centralnego placu rynku.

Zaprojektowano oświetlenie terenu inwestycji tj. terenu placu centralnego, iluminację fasad bocznych i frontowej budynku ratusza, iluminację zieleni, oraz oświetlanie placu rynku oraz chodnika lampami na słupach wys. 5 i 6m.

Zaprojektowano instalację elektroenergetyczną na cele obsługi okresowych ekspozycji, imprez i wyrażeń plenerowych (rozdzielnice podziemne)

Zaprojektowano tablicę główną zasilania projektowanej przebudowy rynku RGR gdzie będą zlokalizowane liczniki elektrycznej poszczególnych projektowanych urządzeń.

Zaprojektowano przeniesienie istniejącej szafki ZKP-1P lokalizacji przy budynku WC (ustępu publicznego) w miejsce przy projektowanej szafie RGR.

W miejscach przejść instalacją przez utwardzone ciągi piesze oraz elementy konstrukcji zastosować rury ochronne.

Zastosowano następujące oświetlenie LED:

1. Lampy uliczne O1 na słupach wys. 6m
2. Lampy parkowe O2 O2' i O2''(naświetlacze) na słupach wys. 5m
3. Lampy punktowe zieleni wysokiej i średniej montowane w nawierzchni trawy „O3”(lampa doziemna montowana w wylewce z betonu).
4. Lampy punktowe (najazdowe) fasad frontowej i bocznych budynku montowane w nawierzchni placu „O4” (lampa doziemna montowana w wylewce z betonu).

Zaprojektowano instalację zasilającą system automatycznego nawodnienia, tj. zasilanie elektrozaworów sterowane za pomocą urządzenia zlokalizowanego w zewnętrznej napowietrznej skrzynce elektrycznej zabezpieczonej przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### 4.17.5 INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA - wg proj. branży elektrycznej.

Nie projektuje się zmiany instalacji telekomunikacyjnej. W miejscach kolizji z projektowanymi przewodami infrastruktury należy wykonać obudowy istniejących przewodów telekomunikacyjnych za pomocą rur ochronnych dwudzielnych.

Istniejący przewód telekomunikacyjny pod płytą projektowanej nawierzchni centralnego placu należy obudować (zabezpieczyć) rurą ochronną dwudzielną. W miejscach załamów przewodu należy użyć kolan dwudzielnych.

Poziomy istniejących studni telekomunikacyjny do poprawienia (dopasowania) do poziomu projektowanej nawierzchni.

#### 4.18 Zestawienie powierzchni zagospodarowanych części terenu opracowania

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ETAP I  
(czerwona przerywana linia na rys.PZT1) = 6338,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, kora wokół zieleni typu średniego i gleba wokół drzew)  
Łącznie powierzchnia biologicznie czynna : 1239,41m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 60x60x8m placu centralnego = 1228,80m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej kostki ciętej kamiennej (pasy szer. ok 60cm) 10x10x8cm placu centralnego  
= 474 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 30x30x8cm ciągów pieszych = 725 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych płyt kamiennych 60x60x8cm chodnika przy fasadzie wschodniej = 247,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej kostki łupanej kamiennej - mozaika przy chodniku, w miejscu gromadzenia odpadów oraz przy pomnikach P1 i P2 przy fasadzie wschodniej 10x10x8cm placu centralnego = 133,14 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istn. zabudowy – budynek ratusza- bez zmian = 585,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej opaski żwirowej budynku ratusza = 70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej fontanny (płyty granitowe 60x60x5cm gr.) = 43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni historycznej w kamieniu naturalnym polnym po usunięciu asfaltu z zachowaniem istniejącej konstrukcji = 800 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni historycznej w kamieniu naturalnym polnym po usunięciu asfaltu oraz ponownym ułożeniu na projektowanej podbudowie = 482 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej nawierzchni mineralnej = 61,37m<sup>2</sup>

Długość historycznego kamiennego opornika granitowego do ponownego ułożenia = 215 mb



Długość projektowanego kamiennego opornika granitowego 10x20cm = 108 mb

Długość projektowanego kamiennego opornika granitowego 6x20cm = 1267 mb

Długość płyt kamiennych dł. 70-100cm szer. 20cm gr. 8cm (podkreślenie historycznej drogi) =120mb

**5.0. Projektowany teren nie znajduje się na terenach górniczych**

**6.0. Ochrona konserwatorska**

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską. Do rejestru zabytków jest wpisany układ urbanistyczny starego miasta oraz budynek ratusza.

**7.0. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Prace związane z budową należy przeprowadzać zgodnie z Informacją Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dołączoną do projektu budowlanego.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Żurowski