

**PREZYDENT MIASTA**  
**Zielona Góra**

ul. Podgórna 22  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.383.2024.KU  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
KW.31532.2024



DR/ISS/2024  
28.07.2024  
18.07.2024  
Zielona Góra, ... lipca 2024 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 304/2024**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 5 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla  
**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**z/s przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1A położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do realizacji przy ul. 1-ego Maja 19, dz. nr 14/3 obr. 0030 w Zielonej Górze**

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Barbarę Fogel posiadającą upr. bud. nr 95/2005/ZG wpisaną na listę członków LOIIB pod ewid. nr LBS/IS/0021/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 5 lipca 2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1A położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do realizacji na dz. nr 14/3 obr. 0030 przy ul. 1-ego Maja 19 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono trzy egz. projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 17 lipca 2024 r. postanowieniem znak: DR-BB.6740.383.2024.KU nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie. W dniu 19 lipca 2024 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

W wyniku ponownego sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. poz. 1679 z 2022r.t.j. ze zm./.

Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta, mieści się w całości w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Do projektu załączono decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, znak: DI-KZ.4125.525.2024.JK z dnia 12 lipca 2024r. udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra wpisanym do rejestru zabytków pod nr 75.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się



ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.2111)



z up. PREZYDENTA MIASTA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Katarzyna Seweryn Prymuszka**  
główny specjalista  
w Biurze Administracji Budowlanej

#### Otrzymują (strony postępowania):

- ① Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
2. Kowalczyk Beata, B&D Zarządzanie Nieruchomościami s.c. – zarządca
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa 506
5. KU PP.44321.2024

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej  
załącznik do ustawy: część - ust. - kol. 4 pkt 3 lit. -  
*A. Moś* Insp.  
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko