

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 r. w Błoniu

pomiędzy:

Gminą Błonie, z siedzibą Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP: 118-17-88-623 REGON:
013 271 230

reprezentowaną przez:

Zenona Reszkę -Burmistrza Błonia,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bogumiły Koprowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na terenie działki o nr ewid.: 10/2, obręb 0023 Błonie, zlokalizowanej w parku „Bajka” w Błoni, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, zgodnie z dokumentacją projektową, zwanych dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy”, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, projekt budowlany, projekt wykonawczy, załączone do SWZ.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego;
- 3) SWZ wraz z załącznikami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem zakresu robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.

5. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i wszystkie te okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały właściwym normom (w zakresie wymagań wyrobów dopuszczonych do obrotu) pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów zakupionych na potrzeby robót przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wskazanemu w § 8 ust. 2 umowy, dokumenty potwierdzające ich zgodność z normami (p.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną). Z przedstawienia dokumentów Strony umowy sporządzą protokół, w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązku oznaczonego w zdaniu poprzednim.

2. Wykonawca oświadcza, że dokonał przedmiarów robót i oględzin miejsc, w których będą wykonywane roboty i stwierdza, że ich położenie i panujące na nich warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust.1 i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

8. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą następujących klauzul umownych:

1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie;

2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót Dalszemu Podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 10 dni licząc od dnia powstania zaległości;

4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;

5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;

6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;

7) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z Dalszym Podwykonawcą.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

11. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

12. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w szczególności, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,

b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w trybie opisanym w niniejszym paragrafie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego

14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

16. Niezależnie od postanowień ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

17. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy i przekazaniu Wykonawcy placu budowy
 - 2) termin zakończenia robót – 100 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY
2. Termin zakończenia robót rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 10 umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 2) dostarczenie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 14 dni. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
 - 3) prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

- 4) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
- 5) ustanowienie kierownika budowy;
- 6) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy;
- 7) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i zieleni na terenie budowy i w jej otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 9) ogrodzenie terenu budowy, ustawienie tablic informacyjnych - 3 szt. (tablice informacyjne 1 szt. przed rozpoczęciem robót, 2 szt. po zakończeniu robót w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym). Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych;
- 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 11) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
- 13) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym. Materiał zbędny należy usuwać na bieżąco najpóźniej w 24 godziny po zakończeniu pracy;
- 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 15) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- 16) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 17) opracowanie instrukcji utrzymania i konserwacji obiektu, urządzeń i nawierzchni wytworzonych w ramach przedmiotu zamówienia,
- 18) wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektu budowlanego, urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych w formie graficznej (pdf) i opisowej - tabele określające ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe.
- 19) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót, w ich trakcie oraz po zakończeniu,
- 20) w razie zaistnienia takiej konieczności wykonanie projektu organizacji ruchu i dopełnienia wszelkich formalności z tym związanymi,

- 21) oznakowanie ubrań pracowników i sprzętu Wykonawcy nazwą firmy,
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów końcowych kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 25) uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej;
- 26) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na materiał i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, przed jego wbudowaniem /użyciem. Materiał niezakceptowany przez Zamawiającego, jako niezgodny z dokumentacją, zostanie wymieniony przez wykonawcę na własny koszt;

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiory częściowe
- 3) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o wpisy Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru i potwierdzane każdorazowo wpisem w Dzienniku Budowy.

3. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do Dziennika Budowy.

4. Odbiory, o których mowa w ust. 3, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.

5. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, których prawidłowość potwierdzona zostanie w czasie odbioru przez podpisanie protokołu odbioru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego robót, w terminie określonym w ust.7, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty podpisania protokołu odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

9. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądu.

12. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami.

13. W przypadku dokonania odstępstw od projektu w skład dokumentacji powykonawczej, wejdą dodatkowo dwie kserokopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami od zatwierdzonego projektu zaopiniowanymi przez projektanta wraz z określeniem kwalifikacji tych odstępstw.

14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru robót bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi brutto zł
(słownie złotych 00/100), w tym: vat
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – do faktury wystawionej po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi do wartości 90 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu. Pozostała część wynagrodzenia (10%) zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej , warunkującą rozliczenie poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy jest częściowy protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzający zakres i stopień zaawansowania wykonanych prac, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Kwota określona w ust.2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony umowy określają, że podstawą wystawienia faktury końcowej Protokół końcowy odbioru robót bez uwag, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na Gminę Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP 1181788623 , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców albo wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, w tym jedno z poniższych:
 - 1) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
 - 2) oryginały oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonany zakres prac wynikający z zawartych umów (ze wskazaniem numerów umów oraz dat ich zawarcia).

9. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych za każdy dzień opóźnienia od wartości wystawionej faktury.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Termin płatności Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynosi do 30 dni od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy

Będą osoby wskazane przez Zamawiającego

2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy

..... nr uprawnień budowlanych

Obowiązki Kierownika Budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy w wykonaniu niniejszej umowy reprezentuje Kierownik Budowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają, iż z tytułu nietytułowego lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych braków i wad podczas odbioru końcowego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku samowolnego doprowadzenia do istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek.
 - 10) w przypadku nie przedłożenia kart przekazania odpadów lub innych dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami w terminie do 3 dni od pisemnego wezwania- 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za brak realizacji obowiązków określonych w § 14 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby na podstawie umowy o pracę,
 - 12) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady;
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 pzp,

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 455 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 terenu budowy;

2) wstrzymania lub przerw w realizacji przedmiotu umowy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym,

występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;

4) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w KPA, procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia; w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub przerwał je i nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z umową;

e) w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości przedmiotu umowy;

f) w przypadkach, o których mowa w art. 456 pzp, w tym wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o więcej niż 10 dni roboczych.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów i urządzeń;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% tj: zł wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formule „budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na terenie działki o nr ewid.: 10/2, obręb 0023 Błonie, zlokalizowanej w parku „Bajka” w Błoniu i należy go przedstawić przed zawarciem Umowy.

1.) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP SA nr rach. 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743.

2.) Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający

3.) Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj: zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 13..

6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru.

2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania

przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady robót równy jest okresowi gwarancji.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

7. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 14

Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący roboty budowlano-montażowe w zakresie realizacji zamówienia, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- b. umowę/ umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 118 178 86 23
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11.09.2019 r.. Prawo Zamówień Publicznych.
7. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
8. Poufność i RODO:
 1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Błonie z siedzibą w Błoniu, ul. Rynek 6,
05-870 Błonie. Dane kontaktowe: Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, tel. (22) 725-30-04, fax. (22) 725-30-67 email: ratusz@um.blonie.pl.
 2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: mail: inspektor@um.blonie.pl, adres do korespondencji: Inspektor ochrony danych, Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie.

3. Dane osobowe (w zakresie: dane konieczne do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, PESEL, zajmowane stanowisko, numer nadanych uprawnień budowlanych, numer ewidencyjny nadany przez właściwy samorząd zawodowy, numer telefonu adres e-mail, data urodzenia, miejsce zamieszkania, a także inne dane osobowe wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte) będą przetwarzane w celu:

3.1. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;

3.2. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;

3.3. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz pozostałej dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

3.4. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

3.5. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO; podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia i realizacji Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4. Dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;

6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa;

8. Osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposób i trybie określonym w przepisach RODO oraz prawa polskiego, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO, organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, o ile obowiązek ten nie wynika z przepisów prawa, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;

10. Zamawiający nie będzie przeprowadzał zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych

9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr /2024

Warunki gwarancji i serwisu

Okres gwarancji wynosi miesięcy

- na roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenie

Warunki gwarancji

1. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia.

Zgłoszenie zostanie dokonane: elektronicznie, faxem lub pisemnie - zgodnie z danymi wskazanymi przez wykonawcę t j:

Adres poczty:

Adres e mail:.

Nr tel:

2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez wad.

3. Istnienie wad, usterek lub błędów w robotach stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, zamawiający zawiadamia wykonawcę na piśmie łącznie z zawiadomieniem o wadach, wyznaczając termin do dokonania oględzin.

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie od terminu sporządzenia protokołu o wadach, o którym mowa w pkt.3, do przystąpienia do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji od dnia sporządzenia protokołu o wadach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego

6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Gwarancja obejmuje uszkodzenie wskutek wadliwego wykonawstwa niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków umowy z zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.

9. Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

- niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania.

- samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nie upoważnione przez wykonawcę osoby,

10. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciąża Wykonawcę

Wykonawca w ramach niniejszej umowy przez pierwszy okres funkcjonowania tężni pełnić będzie czynności związane z serwisem obiektu (w tym dostawy i wywóz wraz z utylizacją solanki) oraz pielęgnacją zieleni.

Warunki serwisu:

Utrzymanie i obsługa obiektu od momentu zakończenia inwestycji do 31 października roku 2024. W skład czynności związanych z obsługą będą wchodziły poniższe prace:

1. dostawa solanki w ilości 10 m³ co 6 tygodni w okresie od momentu zakończenia przedmiotu umowy do końca października 2024 r. (3 wymiany); Solanka naturalna ze źródeł. Zasolenie solanki: min. 8 % - zasolenie naturalne solanki – minimum 4 % - solanka może zostać zagęszczona do zaleconego stężenia solą spożywczą (kuchenną – NaCl). Zawartość naturalnego jodu w solance: ponad 50 mg/l. Solanka przeznaczona do stosowania w tężni musi być pozyskiwana z uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowskiej dla którego sporządzono operat uzdrowski i dokonano potwierdzenia właściwości leczniczych naturalnego surowca leczniczego oraz posiadać właściwości lecznicze udokumentowane świadectwem wydanym w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2023 r., poz. 151).
2. utylizacja zużytej solanki w ilości 10m³ co 6 tygodni w okresie od momentu zakończenia przedmiotu umowy do końca października 2024 r. (4 utylizacje)
3. przygotowanie obiektu do wymiany solanki poprzez umycie całości obiektu wraz ze zbiornikiem na solankę
4. przygotowanie obiektu do sezonu zimowego wraz z utylizacją solanki oraz umyciem zbiornika solanki

Błonie, dnia r.

/podpis/