

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji
w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego
w Radomiu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7962932928

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sadków 9

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 261511232

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ren.wisniewska@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://42blsz.wp.mil.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/42blsz/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Wojskowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Radomiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9548c034-c825-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00113452/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-14 09:04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00075046/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/TP/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1582113,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej:

1) należy sporządzić dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) przedmiotowego budynku, wg potrzeb użytkownika (przewiduje się zmiany w układzie funkcjonalnym budynku), ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych (wieżba dachowa wraz z pokryciem połączeń, stropodach nad piętrem, przebudowa wejść) oraz wszystkich instalacji podlegających wymianie (elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania). Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą aktualnego stanu technicznego sporządzoną w Studio Architektury GAMMA Sp. z o.o., ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, będące w posiadaniu inwestora,

2) dokumentacja projektowa wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez zamawiającego w zakresie sposobu i technologii wykonania remontu,

3) sporządzić przedmiar na całość robót wraz z kosztorysem ofertowym,

4) po zakończeniu wszystkich robót sporządzić kosztorys powykonawczy.

2. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu oraz jego zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wykonawca urządzi zaplecze budowy dla osób zatrudnionych, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonawca zapewni możliwość doprowadzenia do budynku sieci niezbędnych do jego funkcjonowania, w trakcie trwania robót remontowych.

3. Roboty budowlane - zewnętrzne:

1) rozebranie schodów zewnętrznych wraz z opaską wokół budynku,

2) przebudowa wiatrołapów w elewacjach szczytowych,

- 3) roboty ziemne związane z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
- 4) oczyszczenie i naprawa ścian fundamentowych (skucie odspojonych tynków, ewentualne przemurowanie pęknięć uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ich otynkowanie), oraz wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i ewentualnie przeciwwodnej po zbadaniu stosunków gruntowo wodnych,
- 5) wykonanie hydroizolacji zewnętrznych ścian nośnych: np. poziome przepony, iniekcje (po oględzinach stanu istniejących izolacji),
- 6) rozebranie drewnianej konstrukcji więźby dachowej (krokwie, łąty, murłaty, płatwie, warstwy stropodachu nad piętrem) zespolonej ze stropodachem nad piętrem wraz z rozbiórką rynien i rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich),
- 7) rozbiórka połaci dachowych z płyt falistych, azbestowo-cementowych wraz z ich utylizacją,
- 8) rozbiórka zniszczonych trzonów kominowych (w uzgodnieniu z Inwestorem) i wymurowanie ich od nowa wraz z otynkowaniem, wykonaniem termoizolacji trzonów, wykonaniem czap kominowych i zadaszeń, zamontowaniem obróbek blacharskich i kratki lub wspomagaczy ciągu na kanałach wentylacyjnych,
- 9) wykonanie ławy kominiarskiej wg obowiązujących przepisów,
- 10) wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz ze stropodachem konstrukcji drewnianej nad piętrem z drewna sosnowego klasy min. C27, zabezpieczonej środkami ognio- i grzybochronnymi do granicy trudnopalności,
- 11) wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej z blachodachówki stalowej powlekanej wraz z paraizolacją (dachówka w typie i kolorze jak na budynku nr 1 i nr 2. Połacie dachowe zabezpieczyć na całej długości okapów nadrynnowo płótkami śnieżnymi. Rynny i rury spustowe stalowe powlekane, o średnicy dostosowanej do wielkości połaci (wg projektu budowlano-wykonawczego). W połaci dachowej zamontować minimum 1 wyłaz dachowy w wykonaniu fabrycznym, oszklony, systemowy z zabezpieczeniem przed możliwością otwarcia z zewnątrz oraz zapewnić zgodnie z przepisami dojście do kominów,
- 12) odprowadzenie wody deszczowej z budynku powierzchniowo na teren nieutwardzony kompleksu, poprzez cieki betonowe zamontowane w opasce z kostki brukowej,
- 13) wymiana termoizolacji stropu i stropodachu nad piętrem z wełny mineralnej do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,
- 14) wymiana termoizolacji ścianek lukarn w poziomie piętra z płyt styropianowych do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,
- 15) wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami w całym budynku oraz drzwi zewnętrznych, wejściowych o parametrach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej. Okna trzyszybowe białe, ze skrzydłami symetrycznymi rozwierano-uchylnymi,
- 16) wymiana drzwi zewnętrznych 2 szt. (wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne w elewacji bocznej) – stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym, min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową. Skobel zamka rolkowy. Pochwyty dwustronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).
- 17) wymiana drzwi zewnętrznych do części użytkowanej przez służby dyżurne – 1 szt. stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym (z zamontowaną folią odblaskową), min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową (zamek podklamkowy z elektrozaczepem i instalacją dostosowaną do montażu sterowania). Klamka jednostronna od strony wewnętrznej. Od strony zewnętrznej pochwyty jednostronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).

- 18) montaż stolarki okiennej z zastosowaniem właściwych kotew stalowych i pianki montażowej oraz uszczelnień ciepłochronnych (taśm) od zewnętrznej i wewnętrznej strony ościeża. W 8 oknach kraty zgodne z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych”. Krata okienna otwierana, stalowa. Otwór w świetle muru 1450x1450 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 1450x1600 mm – 5 szt. Otwór w świetle muru 900/1400 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 700/500 mm – 1 szt. Obramowanie kraty z kątownika 50/50/6. Obramowanie powinno mieć kotwy do wmurowania o średnicy min. 10 mm, długości osadzenia min. 100 mm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach ościeżnic. Obramowanie skrzydła rozwieranego z kątownika 45/45/6. Wypełnienie kraty z prętów stalowych gładkich o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i o oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie oraz siatką stalową o średnicy drutu nie mniejszej niż 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25x25 mm. Całość malowana proszkowo w kolorze z palety RAL.
- 19) demontaż zbędnych elementów zamontowanych na ścianach zewnętrznych,
- 20) wymiana odspojonych i zmurszałych tynków zewnętrznych (ok. 50%),
- 21) nałożenie akrylowej lub silikonowej struktury elewacyjnej o uziarnieniu min. 1,5 mm, wzmocnionej siatką z włókna szklanego oraz zabezpieczonej narożnikami aluminiowymi wszystkich narożników i ościeży,
- 22) wykonanie podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- 23) wykonanie nowych schodów zewnętrznych z systemowych bloczków betonowych o nawierzchni antypoślizgowej,
- 24) wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi z poliwęglanu litego, na konstrukcji stalowej zamontowanej do ściany budynku. Konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo. Powierzchnia zadaszenia ok. 4 m²,
- 25) wykonanie nowej opaski wokół budynku, chodników oraz utwardzeń przed wejściami do budynku (pomiędzy budynkiem, a krawędzią jezdni i ogrodzeniem) z kostki brukowej na podbudowie z chudego betonu,
- 26) wywóz i utylizacja elementów z demontażu,
- 27) wywóz gruzu i ziemi po wykopach z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1946000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1946000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1946000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Korporacja Budowlana „DARCO” Dariusz Żak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9481316588

7.3.3) Ulica: ul. Garbarska 53

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1946000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-15