

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
W GLIWICACH
UL. GEN. ANDERSA 47, 44-121 GLIWICE

Specyfikacja techniczna

Przeгляд i konserwacja w 2021 r. zbiorników gromadzenia wody ppoż. wraz z automatyką oraz zestawem podnoszenia wody w kompleksie administrowanym przez SOI Gliwice

Inwestor: *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

Kod CPV: *50514100-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji zbiorników
50413200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu
gaśniczego*

Opracował: *Technik SOI Gliwice – p. Jacek Komuda*

I. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

„Przeгляд i konserwacja w 2021 r. zbiorników gromadzenia wody ppoż. wraz z automatyką oraz zestawem podnoszenia wody w kompleksie administrowanym przez SOI Gliwice”.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2021 r. przeglądów i konserwacji obiektów 168 i 169 oraz zestawu do podnoszenia ciśnienia wody w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. Andersa 47 w Gliwicach.

1.1. Dane obiektów:

Budynek nr 1

Zestaw do podnoszenia ciśnienia wody WILO wraz z wyposażeniem

Typ COR-2MVIE403-2G/VR-WMS.-EB

Art. No.: 2523430 / 16w26.5

S/N: A/50353763-2

Obiekt 168

- Prefabrykowany żelbetowy zbiornik ppoż. podziemny (segmentowy z nakrywą) o pojemności 54 m³ Rok budowy 2009;

- Zestaw podnoszenia ciśnienia wraz z automatyką:

GRUNDFOS HYDRO MPC-S 2 CRI15-5 Prod. No. 91044101 S/N 3000379733,

GRUNDFOS CONTROL MPC-S 2X4 DOL Prod. No. 96017322.

- Pompa odwadniająca zanurzeniowa GRUNDFOS KP150 z pływakiem;

Obiekt 169

- Zbiornik naziemny stalowy cylindryczny MOSTOSTALEX poj. 215m³ Rok budowy 2012;

- Kontener pompowni hydrantowej 2,7x4,2x2,6 m wraz z wyposażeniem. Producent: KAJA; Nr fab. 7152;

- Zestaw pompowy typ HZM2.65-200-22D1J5.09K:

Pompa główna LOWARA Typ: FHF65-200/220 cod.: 104310620 Moc 22kW;

Pompa rezerwowa LOWARA Typ: FHF 65-200/210 cod.: 102229820 Moc 42HP z silnikiem Diesla LOMBARDINI Typ 11LD626/3GSE29 s/n SRE33B89;

Pompa Jockey LOWARA Typ: LLM90B14/315 s/n 23064616L Moc 1,5kW;

- Zbiornik paliwa dla silnika Diesel DFHFE65-200/D210/BP 550kg;

- Akumulatory CYCLOP MC15 160, 12V/160Ah szt. 2

- Armatura: przepustnice SYLAX URANIE DANFOSS, zawory GENE BRE, łączniki amortyzacyjne DANFOSS, zbiorniki wyrównawcze pionowe 24l REFLEX, presostaty KP35 itp.

- Szafa zasilająca – sterownicza dla zestawu pomp + grzałek zbiornika;

- Szafa sterownicza dla pompy rezerwowej z silnikiem Diesla;

- Układ wydechowy silnika.

2. Zakres robót

Dokonywanie przeglądu i konserwacji zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową poszczególnych urządzeń, przepisów prawa obecnie obowiązującego oraz Polskich Norm oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) Przegląd stanu technicznego pomp:
 - a) Kontrola nastaw sterownika,
 - b) Test pracy pomp,
 - c) Kontrola stanu technicznego sprzężeń pomp.
- 2) Przegląd podzespołów silnika Diesel:
 - a) Wymiana oleju silnikowego, filtrów oraz innych podzespołów wg. harmonogramu serwisowego firmy LOMBARDINI producenta silnika,
 - b) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów paliwowych,
 - c) Sprawdzenie stanu technicznego osłon sprzęgła,
 - d) Sprawdzenie poprawności dokręcenia śrub mocujących silnik do ramy,
 - e) Sprawdzenie szczelności zbiornika paliwa,
 - f) Sprawdzenie akumulatorów rozruchowych szt. 2,
 - g) Sprawdzenie poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej silnika Diesel.
- 3) Przegląd stanu armatury:
 - a) Kontrola przepustnic (kąąt otwarcia/zamknięcia, szczelności, praca dźwigni),
 - b) Kontrola stanu technicznego mieszkań EPDM kompresorów,
 - c) Kontrola otwarcia/zamknięcia zaworów kulowych,
 - d) Kontrola ciśnienia powietrza w naczyniach przeponowych,
 - e) Kontrola dokręcenia śrub w połączeniach kołnierzowych rurociągów,
 - f) Kontrola szczelności na połączeniach gwintowanych i kołnierzowych instalacji,
 - g) Kontrola instalacji pod kątem wystąpienia śladów korozji,
 - h) Kontrola sprawności manometrów i manowakuometrów.
- 4) Kontrola warunków eksploatacji pomieszczeniach pompowni:
 - a) Kontrola temperatury w pomieszczeniu,
 - b) Ocena utrzymania czystości w pomieszczeniu pompowni,
 - c) Kontrola poprawności działania oświetlenia,
 - d) Kontrola poprawności działania ogrzewania.
- 5) Prace elektryczne:
 - a) Sprawdzenie stanu styków i połączeń elektrycznych,
 - b) Sprawdzenie nastaw zabezpieczeń silników,
 - c) Pomiar wartości prądów silników pomp,
 - d) Sprawdzenie nastaw przełączników czasowych i presostatów,
 - e) Sprawdzenie poprawności działania automatyki,
 - f) Sprawdzenie stanu izolacji szafy (dla I klasy ochrony),
 - g) Sprawdzenie działania rozłącznika głównego,
 - h) Sprawdzenie mechanicznej funkcjonalności (elementu obsługi, zamknięcia itd.)
 - i) Sprawdzenie środków ochrony i połączenia przewodów PE.
 - j) Wykonanie oględzin i pomiarów elektrycznych instalacji elektrycznej i uziemienia pomieszczenia przepompowni oraz zbiorników.
- 6) Korekta nastaw sterowników pracy urządzeń.
- 7) Kontrola roczna zbiorników wodnych obiektu 168 i 169 zgodnie z PN-EN 12845+A2:2010, w szczególności:
 - a) Kontrola poprawności działania zaworów pływakowych,

- b) Kontrola elementów instalacji po stronie ssawnej pompy,
- c) Oględziny zewnętrzne.
- 8) Sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z dokumentacją pomiarów oraz zdjęć z miejsca oględzin.
- 9) Dla obiektu 168 Wykonawca dokona kontroli poprawności działania naczynia przeponowego REFLEX REFIX DE 18L, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu dokona jego wymiany w ramach ceny oferty. W przypadku stwierdzenia prawidłowego działania urządzenia Zamawiający pomniejszy wartość należnej usługi o prace niezrealizowane.
- 10) Dla budynku nr 1 Wykonawca dokona kontroli poprawności działania przetwornika ciśnienia WILO Art. No. 2541620, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu dokona jego wymiany w ramach ceny oferty. W przypadku stwierdzenia prawidłowego działania urządzenia Zamawiający pomniejszy wartość należnej usługi o prace niezrealizowane.

III. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1. Organizacja robót

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Odbiorcy usługi i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - a) Posiadania przez pracowników Wykonawcy dokumentów tożsamości oraz przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu;
 - b) Praca w godzinach funkcjonowania jednostek wojskowych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00;
 - c) Przebywanie pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac;
 - d) Posiadanie przez pracowników Wykonawcy obywatelstwa polskiego.
 - e) Zakazu wnoszenia na teren obiektu sprzętu audiowizualnego, aparatów fotograficznych oraz urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego teren oraz urządzenia objęte przeglądem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego terenu, przy którym wykonywał usługę.

3. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska. Zdemontowane niesprawne urządzenia, materiały, zużyte płyny eksploatacyjne, oleje itp., zgodnie z Ustawą o odpadach stają się własnością Wykonawcy i zobowiązany jest

je zutilizować na własny koszt i ryzyko. Wykonawca prześle Zamawiającemu, oświadczenie o przekazaniu ww. elementów do utylizacji.

4. Warunków bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji usługi w szczególności:

- posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
- posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu z zakresu BHP,
- posiadanie przez osoby wykonujące prace środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej i obuwia roboczego,
- prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy,
- zapoznanie się z instrukcjami BHP i p.poż. obowiązującymi w miejscu pracy,
- posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych do wykonania określonej pracy.

Na podstawie art. 208 z zastosowaniem art. 304 Kodeksu Pracy Wykonawca zawrze z Zamawiającym porozumienie o współpracy w zakresie BHP.

5. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na okres trwania przeglądu i konserwacji pomieszczeń, w których znajduje się instalacja oraz urządzenia. W przypadku koniecznego składowania materiałów niezbędnych do realizacji usługi, Zamawiający wskaże pomieszczenie tymczasowe ujmując je w protokole, o którym mowa w pkt. 2.

6. Warunków dotyczących organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występujący na terenie kompleksu wojskowego, w szczególności respektowanie znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanych przez Zamawiającego.

7. Ogrodzenia

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie teren, przy którym wykonywana jest usługa.

8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

IV. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów

Materiały niezbędne do wykonania konserwacji bezpośrednio w miejscu wykonywania prac. Zabrania się składowania materiału poza miejscem do tego wyznaczonym. Materiał z demontażu niebędący złomem stalowym i niezakwalifikowanym do ponownej zabudowy na bieżąco usuwać z terenu Zamawiającego. Złom stalowy przekazać do magazynu SOI Gliwice przy

ul. Andersa 47 w Gliwicach. Z czynności przekazania złomu sporządzić odpowiedni protokół.

Materiały, części zamienne oraz płyny eksploatacyjne muszą być fabrycznie nowe oraz do stosowania w zainstalowanym urządzeniu zgodnie z instrukcją oraz obowiązującymi przepisami.

V. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót

Sprzęt, maszyny oraz materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia pomiarowe powinny posiadać aktualne świadectwa kalibracji.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót

Pracownicy Wykonawcy przewidziani do realizacji zadania kontroli automatyki, winni posiadać stosowne kwalifikacje.

Pracownicy Wykonawcy przewidziani do realizacji zadania badania instalacji elektrycznej, winni posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie obsługi, konserwacji oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 1. pkt 2 i 10.

VII. Opis sposobu odbioru robót

1. Wykonawca dokona realizacji usługi zgodnie z zakresem robót ujętych w niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z posiadaną wiedzą i przepisami;
2. Odnotowanie przeglądu z podaniem daty i potwierdzanie podpisem w książce przeglądów i konserwacji;
3. Dostarczenie 2 egz. protokołów z wykonanych czynności konserwacyjnych do osoby realizującej nadzór ze strony Zamawiającej;
4. Dostarczenie 2 egz. protokół pomiarów elektrycznych do osoby realizującej nadzór ze strony Zamawiającej;
5. Dostarczenie certyfikatów, atestów, kart charakterystyk itp. na wymienione materiały eksploatacyjne i części zamienne;
6. Dostarczenie aktualnego świadectwa kalibracji na przyrządy pomiarowe użyte do wykonania pomiarów elektrycznych;
7. Dostarczenie kalkulacji powykonawcze kosztów zgodnie z przyjętymi stawkami w ofercie.
8. Po realizacji czynności konserwacyjnych oraz dostarczenia ww. dokumentów, Zamawiający dokona odbioru prac.
9. Płatność na podstawie dostarczonej faktury VAT na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia zgodnie z zawartą umową.

VIII. Dokumenty odniesienia

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;
2. Polska Norma PN-EN 12845+A2:2010. Stałe urządzenia gaśnicze. Automatyczne urządzenia tryskaczowe. Projektowanie, instalowanie i konserwacja.
3. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa poszczególnych urządzeń.