

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja remizy OSP w Pasymiu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Pasym

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 12-130

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 89 621 20 11

**1.5.8.) Numer faksu:** 89 621 20 10

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [umig@pasym.pl](mailto:umig@pasym.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pasym.pl](http://www.pasym.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/pasym>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja remizy OSP w Pasymiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3ffe5dd4-b312-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00147735/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-12 16:42

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00009812/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Modernizacja remizy OSP w Pasymiu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00052797/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RRG.271.8.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 280872,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja – remont i przebudowa budynku remizy OSP w Pasymiu

2. Więźba dachowa.

1) Konstrukcja dachu głównego.

Zaprojektowano wzmocnienie dachu o głównym układzie konstrukcyjnym płatwiowo-kleszczowym z krokwiami wspartymi na płatwiach. Rozstaw konstrukcyjny dźwigarów i krokwi 1,05 m. Na elementach konstrukcyjnych więźby zaprojektowano deskowanie grubości minimalnej 22mm jako stężenie całości konstrukcji.

Deskowanie więźby dachowej jest elementem konstrukcyjnym i należy je wykonywać mijankowo (nie można wszystkich desek łączyć na jednej krokwi) – jest to stężenie dźwigarów dachowych tzw. „tarczowanie” minimalna grubość deskowania 22 mm. Przekroje poszczególnych elementów należy wykonać według poszczególnych pozycji obliczeniowych.

Więźba dachowa jest zaprojektowana z elementów drewnianych. Drewno konstrukcyjne, jakiego należy używać do wykonania więźby dachowej powinno posiadać klasę minimum C-27.

Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską. W przypadku stosowania łączników stalowych – należy stosować wyłącznie łączniki zabezpieczone przed korozją np. przez cynkowanie lub kadmowanie (również gwoździe). Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą

izolacyjną.

## 2) Konstrukcja dachu nad garażem.

Zaprojektowano wzmocnienie dachu o głównym układzie konstrukcyjnym jętkowym.

Wzmocnienie polega na dołożeniu z boku istniejących elementów konstrukcyjnych (krokwie, jętki) – nowych elementów o identycznym przekroju. Rozstaw konstrukcyjny dźwigarów 1,05 m.

Na elementach konstrukcyjnych więźby zaprojektowano deskowanie grubości minimalnej 22mm jako stężenie całości konstrukcji. Deskowanie więźby dachowej jest elementem konstrukcyjnym i należy je wykonywać mijankowo (nie można wszystkich desek łączyć na jednej krokwi) – jest to stężenie dźwigarów dachowych tzw. „tarczowanie” minimalna grubość deskowania 22 mm. Przekroje poszczególnych elementów należy wykonać według poszczególnych pozycji obliczeniowych. Więźba dachowa jest zaprojektowana z elementów drewnianych. Drewno konstrukcyjne, jakiego należy używać do wykonania więźby dachowej powinno posiadać klasę minimum C-27. Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej należy wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską. W przypadku stosowania łączników stalowych – należy stosować wyłącznie łączniki zabezpieczone przed korozją np. przez cynkowanie lub kadmowanie (również gwoździe). Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą izolacyjną.

## 3) Docieplenie połaci dachowych i modernizacja poszycia.

a) rozbiórka obróbek blacharskich, gzymsów, rynien i rur spustowych,

b) zabezpieczenie elewacji i kominów,

c) rozbiórkę elementów instalacji odgromowej,

d) demontaż istniejącego poszycia dachowego,

e) oczyszczenie i konserwacja istniejącej więźby dachowej,

f) wykonanie elementów podkładów pod nowe poszycie i ułożenie nowej dachówki,

g) montaż podbitek,

h) montaż obróbek blacharskich (rynien i rur spustowych i elementów instalacji odgromowej),

i) ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej w obrębie istniejącej konstrukcji dachu,

j) wykonanie okładzin z płyt GKF oraz wewnętrznych tynków wykończeniowych.

## 4) Dachy płaskie (o małym spadku).

Z uwagi na brak możliwości odslonięcia istniejących elementów konstrukcyjnych należy przewidzieć wymianę elementów zerodowanych oraz wzmocnienie istniejących przekrojów z uwagi na wzrost obciążeń. Należy przewidzieć demontaż starej więźby i wykonanie nowej.

## 5) Stropy.

Zerodowane elementy konstrukcyjne należy wymienić na nowe o tych samych przekrojach stosując drewno klasy C27 lub wyższej. Należy przewidzieć wymianę ok. 50 % istniejących przekrojów. W miejscach skupionych obciążeń zaprojektowano wzmocnienie belek stropowych poprzez dołożenie kształtowników stalowych i skręcenie ich śrubami. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami owadobójczymi i środkami ognioochronnymi zgodnie z instrukcją ich stosowania dostarczoną przez producenta z zastrzeżeniem, że środki te muszą posiadać atest dopuszczający stosowanie tych środków w budownictwie mieszkaniowym np. drewnochron. Wszystkie elementy drewniane należy odizolować od muru i betonu papą izolacyjną.

## 6) Izolacje.

Na więźbę dachową stosować drewno klasy C-27. Stosować łączniki ciesielskie blaszane, gwoździe śruby i wkręty zabezpieczone przed korozją (np. przez ocynkowanie, kadmowanie, lub niklowanie).

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi doprowadzając je do stopnia niepalności. Ścinane końcówki impregnować. Deskowanie wykonać jako pełne. Deski bić mijankowo tak, aby tworzyły układ tarczy.

## 3. Elewacja.

- 1) Demontaż wtórnych elementów takich jak haki, bolce, mocowania.
- 2) Ostrożne skucie wtórnych tynków cementowych.
- 3) Usunięcie z powierzchni historycznych tynków cienkowieściowych, szlicht klejonych i cementowych przy użyciu metody ściernej np. rotec.
- 4) Ręczne doczyszczenie powierzchni pierwotnych tynków za pomocą skalpeli.
- 5) Dezynfekcja ścian preparatem czynnym biologicznie, w celu likwidacji glonów i grzybów.
- 6) Lasujący się materiał ceramiczny w szczególności w partii cokołowej należy usunąć, wykuwając go. Rekonstrukcję wątku murarskiego należy odwzorować, używając cegły o maksymalnie zbliżonych parametrach fizyko-mechanicznych i wielkościowych. Do oryginalnego budulca uzupełnienia ubytków muru należy wykonać zaprawami trasowymi.
- 7) Ewentualne spękania murów należy zszyć za pomocą prętów spiralnych, przestrzegając instrukcji i zaleceń producentów.
- 8) Historyczne tynki i gzymsy należy poddać zabiegowi usunięcia szkodliwych soli do rozszerzonego środowiska zakładając kompresy z masy betonowo-celulozowej.
- 9) Oczyszczone i odsolone pierwotne tynki i detal architektoniczny należy poddać zabiegowi wzmocnienia strukturalnego preparatami krzemowymi metodą nasączenia.
- 10) Głębsze ubytki gzymsów należy przebroić siatką nierdzewną, a następnie z zaprawy sztukatorskiej wykonać rdzeń gzymsu.
- 11) Po ściągnięciu profili historycznych należy wykonać szablony z blachy nierdzewnej, które posłużą do wykonania reprofilacji do użycia, której zaleca się zastosowanie szpachli czysto wapiennych.
- 12) Uzupełnienia w tynkach „prostych” należy wykonać zaprawami wapienno-trasowymi.
- 13) Uzupełnienia i wyprawy historyczne należy scalić fakturalnie stosując cienkowieściowe zaprawy czysto wapienne.
- 14) Wymalowanie elewacji należy wykonać według wskazań z badań stratygraficznych farbami krzemianowymi.
- 15) Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej bezwzględnie przed remontem elewacji.
- 16) Należy odtworzyć izolację pionową, poziomą murów fundamentowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy: RANTECH Sp. z o. o., który złożył najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu, z prośbą o podpisanie umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach ww. zadania. Wykonawca pismem z dnia 04.08.2021 r. (data wpływu 09.08.2021 r.) poinformował o odmowie podpisania umowy oraz wezwał Zamawiającego do zwrotu wadium, powołując się na upływ terminu związania ofertą.

Z uwagi na powyższe Zamawiający postanowił postępowanie unieważnić.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 219674,03 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 396559,84 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Nie dotyczy